

Ügyiratszám: 1/82-36/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2025. december 18-án 09⁰⁰ órakor, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Borsné Simon Györgyi	képviselő
Dér András	képviselő
Fabó Péter	képviselő
Kádár Gergő	képviselő
Dr. László Zsolt	képviselő
Dr. Lipóczy Gergely	képviselő
Wéhli Márk	képviselő
Wossala Kristóf	képviselő
Zsemberi Imre	képviselő

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Dobosi Gergely	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Kossárné Gál Alexa	vagyongazdálkodási ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság igazgató
Kiss Mária	könyvvizsgáló

Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 10 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Bercsényi László polgármester: A kiküldött meghívó 21 napirendi pontot tartalmaz. 5 sürgősségi indítvány került kiküldésre, amelyek az alábbiak:

22. Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár, valamint Almádi Magocskák, óvoda- és bölcsőde alapító okiratának módosítása

23. Kelet-Baltoni térség önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása

24. Vízvezetési szorgalmi jog megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozatala
25. A Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések meghozatala
26. Vöröshegyi út, Aranyeső utca csomópontban az ingatlanok megközelíthetőségéről szóló döntés meghozatala. Most kérek titeket, hogy aki egyetért a sürgősségi indítványokkal kiegészített napirenddel, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

319/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 18-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

3. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

4. Együttműködési megállapodás megújítása az Újkúti Vadásztársasággal

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

5. Megállapodás hajléktalan személy ellátására

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

6. Döntés a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programjához kapcsolódó csatlakozási szerződés aláírásáról

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

7. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

8. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

9. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

10. A helyi közművelődésről és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

11. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

12. A Balkom Kft. ügyvezetőjének megbízási díjával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

13. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

14. A Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. I. em. 8. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

15. Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

16. 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzéria” elnevezésű üzlethelyiség, és a hozzátartozó 18,5 m² alapterületű emeleti -, valamint 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

17. Chikán Zoltán egyéni vállalkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

18. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről való döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

19. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

20. A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezési és Működési Szabályzatának módosítás

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

21. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

22. Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár, valamint Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

23. Kelet-Balaton Térség Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

24. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásra irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

25. A Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

26. Vöröshegyi út – Aranyeső utca csomópontban az ingatlanok megközelíthetőségéről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Bercsényi László polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt a bizottsági elnökök és a polgármester tájékoztatást ad az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről. Először megkérném Zsemberi Imre urat, a Humán Erőforrás Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Zsemberi Imre képviselő: Egy napirendi pontunk volt, amiről saját hatáskörben kellett

dönteni, ez pedig a köznevelési intézmények felvételi körzeteinek megállapításához, véleménynyilvánítás. Ez igazából azt jelentette, hogy melyik iskola melyik utcához tartozik, vagy fordítva. Itt nem történt semmi változás az előző évihez képest. Így a határozati javaslatot egyhangú igennel elfogadtuk.

Bercsényi László polgármester: A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről pedig megkérem Lipóczi Gergely urat, hogy számoljon be.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Egy saját hatáskörben hozott bizottsági határozata volt a bizottságnak, ez pedig a Balatonalmádi, Balázs Gábor út 51. szám alatti ingatlanon található 21 m² alatti üzlethelyiséghez hozzátartozó 7,7 m² felett a bérbeadással kiírt pályázat elbírálása, valamint a bérletszerződés közös megegyezéssel történő megszűnéssel kapcsolatos döntés meghozatala. Ugye ez praktikus az a pályázat volt, ahol érkezett egy érvényes pályázat, úgyhogy sikeresen lezárult a pályázat és meg fog szűnni a jelenlegi bérlő bérleti szerződése.

Bercsényi László polgármester: Polgármesterként átruházott hatáskörben az előző ülés óta nem hoztam döntést.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSA

Fabó Péter képviselő: Én egy kérdést tennék fel, de valószínűleg Jegyző asszony tud majd nekem válaszolni rá, hogy ugye a rendelőintézet beszámolója elfogadásáról egy javított verziót kértünk, ezt mi megkapjuk?

Tárnoki Renáta Sára jegyző: A honlapon fent van.

Dr. László Zsolt képviselő: Nekünk 2 lejárt határidejű pontunk volt, az első az Értéktár Bizottság beszámolója, a másik pedig a Balatonalmádi Város Önkormányzata közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálatáról szóló anyag. Viszont ebből szeretnék egy pontot kiemelni, mivel Almádban a közbiztonság az egyébként elég jó színvonalon van, leszámítva egy dolgot, mégpedig a bullying, úgyhogy egy bekezdést hadd olvassak föl ebből az anyagból. „Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján körvonalazódik egy olyan tendencia, amely szerint a média, leginkább a közösségi médiumok és felületek gyakran jelenítenek meg olyan tartalmakat, véleményeket, melyek jelentős negatív hatást gyakorolnak a közhangulatra, főként a rágalmazó, objektivitást mellőző, érzelmi alapú megosztó tartalmak miatt. Ezek a tartalmak jelentős mértékben befolyásolják a lakosság szubjektív biztonságérzetét.” És ez nem alábecsülendő. Úgyhogy e tekintetben kérnék mindenkit, hogy amennyire tudunk, ezen javítsunk, mert ezen lehet sokat javítani. Köszönöm szépen.

Wossala Kristóf képviselő 9⁵⁵ órakor csatlakozott az üléshez.

Bercsényi László polgármester: Van egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 320/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **37/2025. (II.27.), 50/2025. (III.27.), 114/2025. (V.29.), 220/2025. (IX.25.), 221/2025. (IX.25.), 237/2025. (X.30.), 246/2025. (XI.13.), 254/2025. (XI.27.), 255/2025. (XI.27.), 256/2025. (XI.27.), 289/2025. (XI.27.), 290/2025. (XI.27.), 291/2025. (XI.27.), 292/2025. (XI.27.), 293/2025. (XI.27.), 295/2025. (XI.27.), 296/2025. (XI.27.), 297/2025. (XI.27.), 298/2025. (XI.27.), 299/2025. (XI.27.), 300/2025. (XI.27.), 301/2025. (XI.27.), 303/2025. (XI.27.), 304/2025. (XI.27.), 306/2025. (XI.27.), 308/2025. (XI.27.), 309/2025. (XI.27.), 310/2025. (XI.27.), 312/2025. (XI.27.)** az önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

2) BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság. Mindkét bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Fabó Péter képviselő: Valószínűleg Andrea tud válaszolni nekem a kérdésekre. A beruházásokra 1,2 milliárdot tettünk félre előirányzatba. Hol tartanak ezek időarányosan? Ez lenne az egyik kérdésem. A másik kérdésem pedig az, hogy örülök, hogy megnyertük ezt a 30 milliós pályázatot - és gratulálok - a Tourinform-irodára. Az a kérdés, hogy ahhoz nekünk kell döntés, mert teljesen jó, hogy használjuk azt az ingatlant, amit nem tudunk bérbe adni, tehát nem vitázni szeretnék. A kérdés az, hogy nekünk arról kellett volna döntést hoznunk, hogy akkor nem adjuk azt bérbe, hanem erre átviszük? Vagy nem kell az új Szmsz szerint? Erre a 2 kérdésre szeretnék választ kapni. Nagyon szépen köszönöm és gratulálok még egyszer, hogy megnyerték ezt a pályázatot.

Bercsényi László polgármester: A bérbeadásról kell majd döntést hozni. Igen, de hát majd ez várható ugye, mert egyébként ott tervezzük ennek az ingatlannak a felosztását, ez majd szóba kerül, tehát ugye ott még, tehát a Tourinform-iroda nem a teljes ingatlant foglalja most el.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető: Évközben is több alkalommal jeleztük, úgy, mint az előző években is, hogy általában a beruházási előirányzathoz képest a teljesítés mindig alacsonyabb, vagy fogalmazhatok így, hogy jóval alacsonyabb. Ennek azért van számos oka, magyarázata. Most 2025. december 31-ig körülbelül az 1.151.000.000 forintos beruházási kiadási előirányzathoz képest, a teljesítés év végén olyan 50% körül fog lenni, még a könyvelés folytatódik, január végén tudunk pontos számot mondani. A felújításnál is a 405.000.000 forintos előirányzathoz képest alacsonyabb teljesítés várható. Több feladat esetében, jövő évben várható a feladat elvégzése, kötelezettségvállalás, illetve a teljesítés, illetve a költségvetés készítésénél át kell nézni a beruházási, felújítási feladatokat, és amelyre olyan döntés születik, az nem kerül már a 2026. évi költségvetésben tervezésre.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen Osztályvezető asszonynak. Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazás következik, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **49/2025. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 21/2025. (II. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**3) BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK
JÓVÁHAGYÁSA**

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság. Mindkét bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Mind a két bizottságnak volt módosító javaslata, úgyhogy kérem az elnök urakat, hogy ismertessék ezt. Először megadom Dér András elnök úrnak a szót.

Dér András képviselő: A bizottság megtárgyalta és a Lipóczi Gergőnek volt egy módosító javaslata, hogy a 10 vizsgálandó nap 15-re módosuljon. A. 2 igennel és egy tartózkodással a bizottság elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek a módosító indítványt.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm András. Megadom szót Lipóczi Gergely elnök úrnak, hogy a Gazdasági Bizottság álláspontját ismertesse.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Nagyon hasonló volt a mi módosító javaslatunk is, annyival cizálódott és ez Kádár Gergő képviselő úrnak volt a javaslata, hogy bontsuk meg és ugyanúgy 15 vizsgálati napot javasolunk a Nonprofit Kft. esetében, viszont az 5 napot elkülönítve a közzétételi kötelezettség vizsgálatára.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen, én a Gazdasági Bizottság módosító javaslatát fogom támogatni, a pénzügyét nem. András, ha el tudjátok fogadni, mert azért ebben van logika, és akkor a plusz 5 napot ugye eltolnánk. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás ehhez a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavaznánk a Gazdasági Bizottság módosító javaslatával módosult belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
321/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének
jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2026. évi ellenőrzési tervét a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős: Beckerné Sabján Ottilia intézményvezető
Juhászné Vincze Eszter intézményvezető
Dr. Szabó Nóra Anna igazgató

Határidő: Az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

4) EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGÚJÍTÁSA AZ ÚJKÚTI VADÁSZTÁRSASÁGGAL

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság, a bizottság elfogadása javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavaznánk. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, hogy szavazzon, igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
322/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata**

az Újkúti Vadásztársasággal történő együttműködési megállapodás megújításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködési megállapodás megújítása az Újkúti Vadásztársasággal” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületen megjelenő vaddisznók visszaszorítása érdekében együttműködési megállapodást köt az Újkúti Vadásztársasággal (székhelye: 8225 Szentkirályszabadja hrsz.080/8/A.) – továbbiakban: Vadásztársaság
 - a) a Vadásztársaság Balatonalmádi 038 hrsz-ú – Magyar Állam tulajdonát képező, DRV Zrt. vagyonkezelésében lévő – erdő és kivett vízmű, valamint belterületi 4366/11 ingatlanokon mint vadászatra jogosult alkalmazzon élő vad befogására két darab befogót, amelyet a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet szerint köteles legalább huszonnégy óránként ellenőrizni. Éjszakai működés esetén az első ellenőrzést legkésőbb napkeltekor el kell végeznie. A vadat a befogóból az észleléstől számított lehető legrövidebb időn belül el kell távolítani. A vad mozgásképtelenségét okozó befogás esetén haladéktalanul gondoskodni kell annak állat-egészségügyi ellátásáról.
 - b) a Vadásztársaság és az Önkormányzat a szakmai kérdésekben folyamatos egyeztetést, kapcsolatot tart fenn.
2. A Képviselő-testület 2026. január 1. és június 30. közötti időszakban 6 hónap időtartamban, havi 170.000 Ft + Áfa, azaz egyszázötvenezer forint + áfa összeget,

mindösszesen bruttó 1.295.400 Ft kiadási előirányzatot biztosít az 1. pontban szereplő feladat ellátás céljából.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő feladat ellátásához szükséges kiadási előirányzat biztosításáról gondoskodjon a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet tervezésekor.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő: 4. pontban: azonnal
3.pontban: 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet és a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet készítése

5) MEGÁLLAPODÁS HAJLÉKTALAN SZEMÉLY ELLÁTÁSÁRA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják az előterjesztésben foglaltakat. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki támogatja a határozati javaslatot, kérem szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 323/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

hajléktalan személy ellátására vonatkozó ellátási szerződésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás hajléktalan személy ellátására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező feladat ellátásának érdekében a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével 1 fő hajléktalan személy átmeneti ellátásának biztosítására 2026. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban hivatkozott - hajléktalan személy átmeneti szállása biztosítása - feladat ellátásának pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetésben 912.000 Ft, összegben, a 2027. évi költségvetésben 912.000 Ft összegben biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi és 2027. évi költségvetés összeállítása során, illetve a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítésekor a fedezet biztosításáról, tervezéséről gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
2. pontban: 2025. december 31.
3. pontban: 2026. és a 2027. évi költségvetési rendelet, illetve a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítése

6) DÖNTÉS A VESZPRÉM-BALATON EURÓPA SPORTRÉGIÓJA 2026 PROGRAMJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ csatlakozási szerződés aláírásáról

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják az előterjesztésben foglaltakat. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Megadom a szót. Lipóczi Gergely képviselő úrnak.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: A Gazdasági Bizottság ülésén még annyi kiegészítést kértünk a hivataltól, hogy amennyiben elfogadja a Képviselő-testület a csatlakozást a sportrégióhoz, akkor felkérnénk a hivatalt, hogy tartson a civil szervezeteknek tájékoztatást írásban is, illetve szóban. Esetleg ha meghívnánk a sportrégió képviselőit is, hogy segítsük a hatékonyságát annak, hogy a civil szervezetek is pályázhassanak, mert ezzel a döntéssel ők is felhatalmazást kapnának arra, hogy pályázhassanak sporteseményekre.

Bercsényi László polgármester: Ez ügyben annyi tájékoztatást szeretnék adni, hogy tegnap beszéltem Pandur Ferenc alpolgármester úrral, hogy januárra hívja össze az egyeztetési fórumot, ami ugye most már rendszeresen ülésezik a civil szervezet és az önkormányzat között és ez lesz az egyik fő témája egyébként, amit említettél. Pont ezért, hogy csatlakozhassanak ehhez. Bízom benne, hogy megszavazzuk, mert ez egy jó program lesz.

Wéhli Márk képviselő: Nagyjából ugyanez lett volna, mert a Gazdasági Bizottsági ülés után Benedict András úrral váltottunk néhány gondolatot és tolmácsolta, hogy a civil szervezetek részéről jelentős aktivitást érezne, úgyhogy szeretnék, hogyha valami aktív módon kapcsolódhatnának be ebbe a folyamatba. Ugyhogy én is ezt támogatnám majd, és megígértem egyébként Andrásnak, hogy megpróbálunk januárban valami keretet adni ennek, és akkor kitaláljuk, hogy milyen formában lehet ezt a leghatározottabban valahogy átvinni.

Pandur Ferenc alpolgármester: Nagy öröm számomra is, hogy ilyen aktívak a civilek. Ugye most került be a Testület elé, ma születik döntés teljesen egyértelműen, hogy ebbe a városunk, az önkormányzat részt vesz, azonban egyelőre olyan kevés információ van, és csak remélni tudjuk, hogy itt az év végi ünnepek, meg az évkezdés miatt nem fog nagyon megcsúszni. Ahogy konkrét információk vannak, akkor a technika segítségével természetesen meg fogjuk szólítani a civil közösségeinket. Mindenkit nyilván ez sem tud majd érinteni, mert a 70 körüli civil közösségünknek szerintem több mint a fele nem bejegyzett civil közösség. Tehát ők eleve nem pályázhatnak. De hogyha bármilyen olyan ötletük van, amelyre össze tudnak fogni olyan civil közösséggel, akik viszont bejegyzettek és pályázhatnak, akkor erre lehetőség lesz. Éppen tegnap beszéltem a helyi dartsos vezetővel, és felhívtam a figyelmét, hogy már most kezdjenek egyeztetést a megyében lévő közösségekkel, illetve a megyei vezetővel, és itt Almádiban lehetőség lenne arra, hogy egy színvonalas programot szervezzenek, de ahhoz majd még nyilván látnunk kell a konkrét kiírást.

Bercsényi László polgármester: Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs úgy kérem, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
324/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

**döntés a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programjához kapcsolódó
csatlakozási szerződés aláírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programjához kapcsolódó csatlakozási szerződés aláírásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata csatlakozik az Európa Sportrégiója 2026 programhoz és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási megállapodás aláírására.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzata biztosítja a 2026. évre - a Csatlakozási szerződésben rögzített - 1 euró/év/fő mértékű hozzájárulási díjat a 2025. december 31. napjára megállapított lakónépesség, és a 2026. január 1. napján érvényes MNB által nyilvántartott EUR-HUF középárfolyamon számított értéken alapján mintegy 4 millió Ft összegben.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzata indul a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kiírásra kerülő pályázaton és e körben felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és a pályázat benyújtására.
4. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő hozzájárulási díj fedezetének tervezéséről a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és a 2026. évi költségvetésben gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 1.,3. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
2.,4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 1. pontban: 2025. december 31.
2.,4 pontban: 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet és 2026. évi költségvetés készítése
3. pontban: értelem szerint

7) BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI ÁTMENETI GAZDÁLKODÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják a testületnek az előterjesztésben foglaltakat. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Megadom a szót Kádár Gergő képviselő úrnak.

Kádár Gergő képviselő: Az előterjesztésben találunk egy olyan részt, ami arról szól, hogy a város, a Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft. közfeladat-ellátásával összefüggő feladatok céljából 30.000.000 forint/hónap előleget fog biztosítani 2 hónapon keresztül. A bizottsági ülésen én kérdeztem pénzügyvezető asszonyt, Andreát, hogy van-e valami pontosabb szám arra vonatkozóan, hogy ennek a 30.000.000 forintnak mi a belső összetétele? Gondolok itt arra, hogy nyilván vannak feladatok, amiket átvesz a Kft a Városgondnokságtól, tehát vannak feladatellátási

feladatok, de nyilván van ennek más része is. Én azt szerettem volna megkérdezni az Andreától, és erre szeretnék most választ kapni, - arra ott nem kaptam választ, - értem, hogy ez egy megelőlegezett összeg, meg elszámolás lesz utólag, de hogy ennek a 30.000.000 forint, ez miért pont annyi? Mennyi ebből mondjuk a bérjellegű költség és mennyi a béren kívüli feladatellátásra, vagy egyéb kiadásokra vonatkozó rész? Ezt szeretném megtudni. Köszönöm szépen.

Regényéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető: Egyeztettünk a jövőbeli ügyvezető úrral és a számolásnak a kiindulópontja az volt, hogy figyelembe vettük a Balatonalmádi Városgondnokság 2025. évi eredeti költségvetését. Az eredeti költségvetésnél megnéztük, hogy mekkora intézményfinanszírozásra volt szüksége a Városgondnokságnak, mekkora összeggel került tervezésre, ebből a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatbevételeit, kiadásait levontuk és 30.000.000 forintot valamekkora összeggel meghaladó összeg jött le, és így lefelé kerekítettünk. Így állapítottuk meg ezt a 30.000.000 forintot havonta Azzal szeretném hangsúlyozni, hogy ez egy támogatási előleg. Január hónapban a költségvetés készítésével párhuzamosan változik a közösségi Kft-nek az üzleti terve, adatai, költségvetése, és ebből kiindulva kell majd megkötni a szerződéseket, a vagyonkezelői szerződést, a közfeladat-ellátási szerződést, és majd itt lesz meghatározva pontosan, hogy 2026 évre mekkora összegű támogatást kap, vagy amennyiben nem közfeladat-ellátási szerződésről van szó, kell-e neki vagyonkezelői díjat fizetni, szolgáltatási szerződés esetében mekkora szolgáltatási díjról beszélünk. Tehát még egyszer ezt szeretném hangsúlyozni, hogy a 30.000.000 forint előleg, annak érdekében, hogy a költségvetés elfogadásáig, illetve a szerződések megkötéséig folyamatosan tudjon működni a közösségi Kft.

Dér András képviselő: Ugye néhány dolgozónak megszűnik a közalkalmazotti jogviszonya, ha átkerülnek a Kft-hez. Az a kérdésem, hogy bérhátrányt ezáltal remélem nem szenvednek. Tehát hogy ugye a közalkalmazotti bértáblából kiesnek.

Bercsényi László polgármester: Nincs közalkalmazotti bértábla András és nem szenvednek semmilyen hátrányt. Tehát ugyanazt a fizetést kapják, akkor így fogalmazok, de ezt ugyanígy kommunikáljuk egyébként hónapok óta, sőt meg is történt a tájékoztatás, az átvétel. Még csak egy fél mondatot mondanék egyébként a Kádár képviselő úr kérdésére, ez körülbelül olyan, mint amikor az állam is utal le előlegeket egyébként az önkormányzatnak, és nyilván azt is arra a célra lehet elkölteni, amit majd megszavazunk.

De itt a legnagyobb tétel egyébként a bér ugye, hogy a VGO dolgozói közül szinte mindenki átkerül a Kft-hez és ugye januárban kell bért fizetnünk. Tehát az okozott némi fejtörést, ugye arról beszéltünk az Andreával, hogy ezt hogy oldjuk majd meg, mert ugye január 1-től dolgoznak ott, de ugye a decemberi bért az meg még itt van az önkormányzatnál.

Regényéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető: A Városgondnokság tevékenységét 2025. december 31-ig végzi, december 31-el tevékenysége megszűnik. A december hónapra vonatkozó bér január első napjaiban, január ötödikén kerül kifizetésre. És mivel ez a december hónap még a Városgondnokságnál töltött időszakot jelöli, így az alapító szervre, Balatonalmádi Város Önkormányzatra visszazárlnak a december 31-ig fennálló kötelezettségek, illetve követelések és ez azzal jár, hogy a Városgondnokság munkavállalóinak a bérét az önkormányzat fogja kifizetni. Városgondnokság január 1-től már nem működik, nincs neki bankszámlaszáma, így az alapító szervnek kell kifizetni. Még meg szeretném említeni, mindenki bizonyára emlékszik rá, hogy 2024. december 31-én megszűnt a Közös Önkormányzati Hivatal és a hivatal munkavállalóinak a bérét is 2025. január 1-jén Balatonalmádi Város Önkormányzata fizette ki.

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen a válaszokat. Mindent értek egyébként. Egy számot szerettem volna hallani, hogy mennyi az a bér, amit azért kell mondjuk januárban áttenni ebbe a

Kft-be mert azt a decemberi kötelezettségeket ki kell fizetni. Erre csak van egy szám, hogy a 30.000.000-ból ez 1 millió, 5 millió, 10 millió vagy 20 millió.

Bercsényi László polgármester: Andrea most nem tudja megmondani, nem készült fel, de akkor én elmondom, jó, mert olyan nagyon egyszerű. Tehát hozzá kell adni az ügyvezető bérét per pillanat és hozzá kell adni azokat a béreket, amit most a VGO-nál a dolgozók keresnek.

Regényéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető: Igazából nem arról van szó, hogy nem készültem fel, hanem arról van szó, hogy a Városgondnokság dolgozóinak most az egyhavi bére ilyen bruttó 21-22 millió meg ennek a terhei. Ebből most a hivatalhoz fog kerülni 4 álláshely és a többi munkavállaló a közösségi Kft-hez fog átkerülni, tehát ezt a 20.000.000 forintot ezzel korrigálni kell. Arról sajnos nincs információm, hogy a Községi Kft-nél a más foglalkoztatottaknak mi a bére, erről a jövőbeni Ügyvezető úr talán többet tud mondani.

Fabó Péter képviselő: Nem akartam ehhez hozzászólni, de jól értelmeztem a Andrea amit mondtál, hogy a polgármesteri hivatal áll jól a decemberi munkabérekért vagy az önkormányzat, - nem tudom, hogy jól fogalmazom-e - fizeti ki a VGO munkatársainak és akkor a januári bérét pedig már értelemszerűen a Kft. Ugye jól értelmeztem ezt a mondatot?

Regényéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető: Ezt teljesen jól értelmezted, a január havi bért már a közösségi Kft fogja kifizetni február elején, illetve a bérköltségek mellett azért itt meg kell említeni a szolgáltatási díjaknak az összegét, tehát a közösségi Kft-nek még személyi juttatásokon kívül egyéb kiadásai is fognak lenni.

Bercsényi László polgármester: De hát az előleggel nyilván ellenőrzés mellett elszámolnak majd. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, kérem aki támogatja a rendelet tervezetet szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **50/2025. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**8) AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL, A VAGYONGAZDÁLKODÁS ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS
SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 19/2023. (IV.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják az előterjesztésben foglaltakat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Fabó Péter képviselő: Egy kérdésem lenne, pontosabban 2. Ugye tartalmazza azt, hogy a PM Hivatal alkalmas munkatársa végezhet értébecslési tevékenységet. Ez gazdasági okokból van, mert a transzparenciát, nem tudom mennyire szolgálja ez, hogy az önkormányzati értébecslést a mi kollégáink végzik el. Ez egy kérdés, hogy mi ennek az oka, megfontolása?

Bercsényi László polgármester: Köszönöm képviselő úr a kérdést. Megadom a szót Jegyző asszonynak.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Ezt a rendeletet 2023-ban fogadta el az akkori Képviselő-testület. Már akkor is így volt. Annyi történt változásban, hogy itt a Balatonalmádi Közös Önkormányzati

Hivatalt kicseréljük a Polgármesteri Hivatal szóra. Egyébként nem végzi, csak végezheti, az van a rendeletben. Jelenleg nincs ilyen képzettségű kollégánk, tehát ezeket külső értébecslővel végezzük.

Bercsényi László polgármester: Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk, aki egyetért a rendelettervezettel, kérem szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **51/2025. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**9) A KÖZTEMETŐRŐL, A TEMETKEZÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAKRÓL
SZÓLÓ 10/2023. (II.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság. A bizottság elfogadása javasolja az előterjesztésbe foglaltakat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Kérem, aki egyetért a rendelettervezettel szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **52/2025. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete**

**a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló
10/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**10) A HELYI KÖZMŰVELŐDÉSÉRŐL ÉS KÖNYVTÁRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ 25/2020.
(XII.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság, a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy szavazunk, aki a rendelettervezettel egyetért, kérem, hogy szavazzon, igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **53/2025. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete**

**a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (XII.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

11) AZ ELHAGYOTT HULLADÉK FELSZÁMOLÁSA ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Van e hozzászólás, kérdés a napirendhez? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
325/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

**az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről
szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményeztetéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendelet tervezetét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

12) A BALKOM KFT. ÜGYVEZETŐJÉNEK MEGBÍZÁSI DÍJÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogadása javasolja az előterjesztésben foglaltakat. En itt annyit jegyeznek meg, hogy azt hiszem 2 évig nem is volt béremelkedés az ügyvezetőnél, de ez benne volt. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a 12. napirendi ponthoz?

Fabó Péter képviselő: Nagyon örülök, hogy ez előkerült, és azt gondolom, hogy a sokat tett a jelenlegi és remélhetőleg a későbbi ügyvezetés Balatonalmádiért, úgyhogy javaslom a béremelést.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen képviselő úr a hozzászólást. Van-e valakinek még hozzászólása, kérdése? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
326/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

a Balkom Kft. ügyvezetőjének megbízási díjával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balkom Kft. ügyvezetőjének megbízási díjával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4., cégjegyzékszám: 19-09-506117) ügyvezetőjének megbízási díja 2026. január 1. napjától bruttó 1.300.000,- Ft.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak szerint a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén „igennel” szavazzon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: a Balkom Kft. taggyűlésének időpontja

13) HELYI KÖZÚTI FORGALOMSZABÁLYOZÁSI DÖNTÉSEK MÓDOSÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltakat, de volt módosító javaslat. Kérem dr. László Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a módosító javaslatot.

Dr. László Zsolt képviselő: 4 határozati javaslat volt, abból a 4.-et változtattuk meg és azért, mert úgy ítéltük meg, hogy a Vadvirág utca az egy rövid egyirányú utca és a forgalomcsillapító eszköz telepítését ott nem tartjuk eléggé indokoltnak. Egyébként az, hogy hol, milyen fajta forgalomcsillapító eszköz kerül majd kihelyezésre, azt márciusig kell eldönteni, ez szakértőnek a javaslatára és az ár ismeretében fogjuk majd újra tárgyalni.

Bercsényi László polgármester: Van a napirendhez kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy szavazni fogunk a 4 határozati javaslatról. Az első határozati javaslattal, aki egyetért, kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
327/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

a helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések módosításá” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 280/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy a Vöröshegyi út, Balázs Béla utca és Kisberényi út csomópontjában a jelenlegi forgalmi rend balesetveszélyes helyzetet teremthet.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László polgármester: Aki a 2. határozati javaslattal egyetért, kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
328/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata**

Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Vöröshegyi utca - Balázs Béla utcai kereszteződésben lévő "Elsőbbségadás kötelező" táblát áthelyezi a Balázs Béla utca Vöröshegyi utca felőli részére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős: 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Intézményi felelős: 2. pontban: Agg Z. Tamás igazgató

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.

2., 3. pontban: 2025. december 31.

Bercsényi László polgármester: Aki a 3. határozati javaslattal egyetért, kérem, hogy szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
329/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Vadvirág utca, Erkel Ferenc utca, Martinovics utca, Kossuth Lajos utca, Dózsa György utcákba forgalomcsillapító küszöb telepítésére irányuló kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős: 2. pontban Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Dr. László Zsolt képviselő: Lehet, hogy egy hibát találtam pont a 4.-ben, hogy a Bartók Béla helyett Erkel Ferenc utca szerepel, csak az eredetileg el lett utasítva és a Bartók Bélát javasoltuk helyette. Ez lenne most itt az írásos anyag alapján talán még egy módosító, hogy nem Erkel utcáról van szó, az kikerül belőle, hanem Bartók Béla és akkor így bocsátanánk szavazásra. Az eredeti módosítás az pedig az volt, hogy a Vadvirág utcába ne kerüljön. Ez így rendben van?

Wéhli Márk képviselő: Elfogultsággal leszek megvádolva. Én is egyetértettem akkor a javaslattal. Gyakorlatilag majdnem mindegy, mert gyűjtőutca mind a kettő, tükörképe egymásnak. Valamelyiken próbáljuk ki. Talán a Bartók hosszabb egy picit, úgyhogy nézzük meg.

Bercsényi László polgármester: Akkor úgy szavaznánk most a 4. határozati javaslatról, egyrészt azzal a módosítással, amit a Városfejlesztési Bizottság elnöke ismertetett és most ezzel a kiegészítéssel, hogy akkor a Bartók Béla utca szerepeljen a határozatban. Aki egyetért ezekkel a módosításokkal kiegészült határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
330/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

forgalomtechnikai döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Kisberényi út, Bartók Béla utca, Martinovics utca, Kossuth Lajos utca, Dózsa György utcákba forgalomcsillapító küszöb telepítésére irányuló kérelmet a 2026. évi márciusi munkaterv

szerinti ülésen – a forgalomtechnikai szakember véleményének igénybevételével - a beruházás költségvetésének ismeretében tárgyalja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztést a 2026. márciusi munkaterv szerinti ülésre terjessze elő.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: 2026. márciusi munkaterv szerinti ülés

14) A BALATONALMÁDI, GYÖRGYI D. U. 22. I EM. 8. SZÁM ALATTI LAKÁS BÉRLETI ÜGYE

Bercsényi László polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon igennel is indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
331/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. I. em. 8. szám alatti lakás bérleti ügye

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. I. em. 8. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi belterületi 1676/A/8 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. szám alatti társasházban található I. em. 8. számú, 93/1000 közös tulajdoni hányadú, 1 szoba, konyha, és zuhanyzó, WC helyiségekből álló, 30 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra és a hozzátartozó 1676/B/8 hrsz. –ú, 7 m² alapterületű fűkamra helyiség, mint bérleményre Szaniszló Erzsébet bérlővel szolgálati alapon, határozott időtartamra megkötött lakásbérleti szerződést 2026. január 15. napja hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - a) amennyiben bérlőnek bérleti jogviszonyából fakadóan a szerződés megszüntetésének aláírása napján nem áll fenn bérleti díj tartozása és ezt igazolja Bérbeadó felé;
 - b) bérlőnek a bérleti jogviszonyából fakadóan nincs lejárt határidejű közüzemi díjtartozása a szerződés megszüntetésének aláírása napján, és ezt igazolja Bérbeadó felé;
 - c) bérlő vállalja, hogy a 2026. január 15. napjáig tartó időszakra jutó víz-, és csatornadíjat, az áramfogyasztásról-, és a hulladékelszállításról szóló elszámoló végszámlákat pénzügyileg rendezi a Szolgáltatók felé, a Szolgáltatók által kiállított számla szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződést megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban azonnal
3. pontban 2026. január 15.

15) SZOLGÁLATI LAKÁS KIUTALÁS KÉRELEMMEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Van- e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem szavazzon igennel is indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

a Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete szerint a balatonalmádi belterületi 1676/A/8 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. szám alatti társasházban található I. em. 8. számú, 93/1000 közös tulajdoni hányadú, 1 szoba, konyha, és zuhanyzó, WC helyiségekből álló, 30 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást és a hozzátartozó 1676/B/8 hrsz.-ú, 7 m² alapterületű fűskamra helyiséget, mint bérleményt (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adja Kiss Elvira (lakcím: 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. u. 40.) (a továbbiakban: Bérelő) részére a Bérelő 2026. január 1. napjától a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, az alábbi főbb feltételekkel:
 - a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
 - b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
 - c) Bérleti szerződés időtartama: 2026. február 2. napjától kezdődően, a Bérelő 2026. január 1. napjától a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) (a továbbiakban: Kft.) fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
 - d) Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. I. em. 8. szám alatti, 1 szoba, konyha, és zuhanyzó, WC helyiségekből álló, 30 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás, egyedi fűtéssel és a hozzátartozó 1676/B/8 hrsz.-ú, 7 m² alapterületű fűskamra. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram.
 - e) A lakbér mértéke:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint, 2025. március 1. napjától a 30 m² alapterületű szolgálati alapú lakásbérleti jogviszonyára és a komfortos komfortfokozatú lakásra tekintettel, a lakbér: 783,-Ft/m²/hó+ Áfa 27% alapján, havi nettó 23.490,-Ft + Áfa 27%, azaz havi bruttó 29.832,- Ft összegű. A bérleti díj 2026. február 2. napjától a Kft. részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Kft. által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében fizetendő. A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:

- Az áramszolgáltatás díja: Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A víz-, és csatorna szolgáltatás díja: Bérlemény vízellátását külön főmérő méri. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- Társasházi közös költség: Bérló köteles a mindenkor érvényben lévő társasházi közgyűlési határozat szerinti Bérleményre vonatkozó közös költséget, havonta a bérleti díjjal együtt, a Kft. részére a Kft. által kiállított számla szerint megfizetni.
- A hulladékelszállítás díja: kommunális hulladék tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a Szolgáltatóval a hulladék elszállítására szerződést kötni.

A közüzemi szerződéseket a Bérló köteles a lakásbérleti szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérló közüzemi díjrendezzettségét ellenőrizni.

g) Bérló kötelezettségei:

- A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a kérelmezőt értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2026. január 26.

16) 8220 BALATONALMÁDI, VÁROSHÁZ TÉR 4. SZÁM ALATTI, PANNÓNIA MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR ÉPÜLETÉBEN TALÁLHATÓ 114,83 M2 ALAPTERÜLETŰ „HÁROM MAJOM BISZTRÓ ÉS PIZZÉRIA” ELNEVEZÉSŰ ÜZLETHELYISÉG, ÉS A HOZZÁTARTÓZÓ 18,5 M2 ALAPTERÜLETŰ EMELETI -, VALAMINT 47,5 M2 ALAPTERÜLETŰ FÖLDSZINTI VENDÉGLÁTÓIPARI-TERASZ BÉRBEADÁSA, PÁLYÁZAT KIÍRÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági bizottság és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltakat, de volt módosító javaslata. Kérem dr. Lipóczi Gergely elnök urat, hogy ismertesse a módosító javaslatot.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Köszönöm szépen. Módosító javaslatunk a kiírandó pályázat minimális bérleti díjával kapcsolatos, ezt lecsökkentettük 350.000 forintra. Úgy gondoljuk, hogy a képviselő testület és a város kevés rizikót vállal azzal, hogy lecsökkenti ezt a minimál árat, hogyha a magasabb ajánlat érkezik, akkor úgyis az lesz a nyertes a pályázaton, de a jelenlegi bérlőnek pedig előbérleti joga van, tehát ő sem rizikózik ezzel sokat. És még egy módosító javaslat van, hogy a pályázati kiírásban szereplő plusz 18 négyzetméter az menekülési út, tehát azt nem is tudjuk bérbe adni, úgyhogy azt kérjük, hogy vegyünk ki a határozati javaslatból.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen. Támogatom a bizottság javaslatait. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez? Megadom a szót Wéhli Márk képviselő úrnak.

Wéhli Márk képviselő: Nagyon szépen köszönöm. Itt is szeretném elmondani, hogy a gazdasági bizottság ülésének ezen pontján megint csak ugye meghasonultak a résztvevők, hiszen almádi polgárként mi is vendégei vagyunk elég gyakran a 3 majomnak, és ebből a szempontból tudjuk, hogy egy ikonikus, központi helyen lévő, és nagyon fontos vendéglátóegysége az almádi életnek, és tudjuk, hogy milyen nehézségekkel küzd a vendéglátás jelen pillanatban. Ettől függetlenül a másik szemünkkel meg azt kellett néznünk, hogy a város gazdasági szempontok alapján kiadott centrumban lévő üzlethelyiségei közül ez jelen pillanatban még nem volt korrigálva bérleti díj szempontjából, illetve egy csomó olyan kedvezmény, engedmény, vagy rugalmasan kezelt kérdéskör volt a 3 majom kapcsán, amit viszont egy picit rendbe kellett tenni. És ezért volt az, hogy a polgármester úr által javasolt, vagy a javaslatban elhangzott árhoz képest szeretettük volna a 2 között valahol meghúzni. Még azt is szeretném elmondani, hogy beszélünk a tulajdonosokkal, itt is voltak a gazdasági bizottság ülésén és mind a ketten elmondták, hogy alapvetően egyetértenek velem, tudják, és a költségek nagy részét nem a bérleti díj összege határozza meg, hanem az egyéb járulékos költségek. Ezt szerettem volna jelezni, hogy almádi lakosként és vendégként, illetve felelős gazdasági bizottsági tagként kellett valahogy olyan köztes állapotot meghatározni, amivel mindenki, talán mindenki együtt tud élni.

Bercsényi László polgármester: Akkor 1-2 dolgot én is elmondanék ezzel kapcsolatban. A mai napig van több olyan szerződés a városban, amelyik igazán hátrányosan érinti Balatonalmádi város

önkormányzatát és a közvagyonot, az egyik ez volt, és még van több ilyen szerződés. Tenispályákról is majd fogunk beszélni, amit 10.000 forint plusz áfáért adtak bérbe annak idején, 2035-ig Kepli polgármester úr idején, és ha azt mondom, hogy azt hiszem 70.000 forint egy teniszbérlet, és nem igazán az alacsony jövedelműek használják elsősorban ezt a sportot, akkor kimondottan fölmerül talán még a hűtlen vagy a hanyag kezelés gyanúja is ebben az ügyben, pláne, hogy 2035-ig írunk alá egy ilyen szerződést. A 3 majommal kapcsolatban mondom nektek 1-2 viszonyszámot. Tehát én mindent értek és én is voltam ott és én is kedvelem őket, de azért próbáljunk meg racionálisak lenni, és korrektek másokkal szemben, mert más bérlők is vannak Balatonalmádiban, akik régóta itt vannak. Csak mondom egy viszonyítási számot, a Szó ami szó az 33 négyzetméterért bérel 122.468 forintért. Tehát ha összeadom ezeket a négyzetmétereket, akkor a 2021-be azt hiszem olyan, hogy 122.000 forint volt a 3 majom bérleti díja. Hölgyeim, uraim, ugyanezekkel a teraszokkal, meg ugyanezzel a fenti résszel, majd ez fölemelkedett, majd nem 200.000 forintra, De ha megnézzük a mi saját vonatkozó rendeletünket, ami másokra vonatkozik, például a közterület, hogy 47 és fél négyzetméterért mennyiért adunk bérbe, most főszezonban 166.250 forintért, és ezt kell, hogy kifizesse más, és ki is fizetik, nem főszezonban pedig 85.500 forintért. Tehát úgy gondolom, hogy az eredeti javaslat sem volt ehhez képest túlzó, mert nem tehetjük meg azt, akármennyire is szeretjük ezt a vendéglátóegységet, meg ikonikus, hogy hatalmas különbség legyen ahhoz képest, hogy mit várunk el itt, mit várunk el ott. Ezt nem szeretem, nem szeretem kérdése, de elment ebbe az irányba ez a javaslat, a Gb szerint. Szerintem ez szintén még jó, és még egyvalamit hozzátennék, hogy azért az a Bodega, ami lent van és a Pannóniának a vezetői azok rendszeresen panaszkodtak, hogy nem ott kellene raktározni és annak az engedélye az több mint egy éve lejárt. Itt is szemet hunytunk idézőjelbe véve e fölött, de amikor én nyáron kétszer kértem, hogy azért ezen próbáljunk meg valamit tenni, mégiscsak a városközpontban vagyunk és van településképi rendeletünk, ami nagyon fontos. Nem így kell, hogy kinézzen szerintem egy lenti kiszolgáló egység. Erre kétszer kaptunk ígéretet, hogy ez változni fog és egyszer sem történt meg. Nagyon fontos az szerintem, hogy mindkét fél jóhiszeműen álljon mindehhez, ennyi kiegészítést szerettem volna tenni. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a javaslathoz? Amennyiben nincs, úgy szavazás következik. Aki egyetért a gazdasági bizottság által 2 módosító javaslattal elfogadott határozati javaslattal, azt kérem, hogy szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
333/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzeria” elnevezésű üzlethelyiség, és a hozzá tartozó 18,5 m² alapterületű emeleti -, valamint 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadásáról, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzeria” elnevezésű üzlethelyiség, és a hozzá tartozó 18,5 m² alapterületű emeleti -, valamint 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi belterületi 2283 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzéria” elnevezésű üzlethelyiség, valamint 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2-3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: A pályázat közzétételére: azonnal
A pályázatok benyújtására: 2026. január 12., hétfő 16.00 óra
A pályázat elbírálására: 2026. január havi Képviselő-testület ülése

17) CHIKÁN ZOLTÁN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELMEVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA,

Bercsényi László polgármester: tárgyalta a Gazdasági bizottság, a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Kádár Gergő képviselő úrnak.

Kádár Gergő képviselő: Köszönöm szépen. Csak egy kiegészítés az előterjesztéshez. Ugye mindannyian tudjuk, hogy melyik épületről van szó, és ott az úriember egy biciklijavítóüzemet akar, vagy ilyen javítót akar csinálni, ami abból a szempontból aggályos számomra - ezt már az előző bizottsági ülésen is elmondtam -, hogy a bicikliút az 71-es útnak a másik oldalán megy, és ott jelenleg semmilyen szabályos átkelési lehetőség nincs. Én csak arra szeretném fölhívni a figyelmet, hogy azért erre a területre figyeljünk oda fokozottan, mert ott valóban elindul egy akármilyen biciklijavító üzem, és a 71-es úton megindul egy szabálytalan biciklis közlekedés, azzal nekünk még dolgunk lehet, tehát, hogy erre azért legyen felkészülve az önkormányzat. Köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm képviselő úr, figyelni fogunk rá, és ugye nincs levéve a napirendi pontról a zebra kérdése, tehát azon dolgozik a hivatal, - ugye erről a múltkor beszéltünk -, de én örülök annak, hogy legalább egy helyi vállalkozót tudunk így támogatni. Megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Bercsényi László polgármester: Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, hogy szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

334/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

a Chikán Zoltán egyéni vállalkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Chikán Zoltán egyéni vállalkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 672 hrsz. „kivett autóbusz-pályaudvar” megnevezésű ingatlan és a Balatonalmádi belterületi 671/3 hrsz.-ú, 1446 m² alapterületű, „kivett járda” megjelölésű ingatlan 9 m² alapterületű ingatlanrészére (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozó Chikán Zoltán Péter egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Hétvezér utca 2., nyilvántartási szám: 56987641, adószám: 58489424-1-39) bérló (a továbbiakban: Bérló) ingatlanfelújítással kapcsolatos, a határozat 1. mellékletét képező, tulajdonosi hozzájárulás kérelmét megismerte és úgy dönt, hogy hozzájárul a kérelemben foglalt műszaki tartalmú felújításhoz, az alábbi feltételekkel:
 - a) a Bérló saját költségén valósítja meg a felújítást, amelynek költségeit a továbbiakban sem kéri megtéríteni.
 - b) Bérló vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor, de legkésőbb 2030. szeptember 30. napjáig a felújítással megvalósított vagyont – mint felújítást – piaci értéken, térítésmentesen átadja az Önkormányzatnak tulajdonba, azaz a Bérló nem a birtokba adás-vételkor állapottban köteles a Bérleményt önkormányzati birtokba visszaadni, hanem a felújított Bérleményt adja vissza. Bérló továbbá tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést kiegészítő megállapodás megkötésére.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2026. január 15.

18) TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEMRŐL VALÓ DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági bizottság, a bizottság elfogadása javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon igennel is indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
335/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata**

a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről való döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 716/26 hrsz. alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti Vörösberényi Általános Iskola vonatkozásában, a vagyonkezelési szerződés alapján a Veszprémi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő, nyílászárócsere-t valósítson meg az Iskola tornatermi részében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott tárgyban a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja és a Veszprémi Tankerületi Központ részére megküldje.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

19) ALMÁDI MAGOCSKÁK ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Közben megérkezett az óvodánk vezetője, van kiegészíteni való esetleg a napirendi ponthoz? Nincs, akkor van-e másnak kérdése, hozzászólása a napirendhez? Amennyiben nincs úgy aki a határozati javaslatot támogatja, az kérem, hogy szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 336/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát 2026. január 1-i hatállyal - a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Főigazgatóját.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2025. december 20.

20) A BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Tárgyalt a humán erőforrás bizottság és a gazdasági bizottság, a gazdasági bizottság is elfogadása javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltakat, de volt módosító javaslata. Kérem Lipóczi Gergely elnök urat, hogy ismertesse.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Köszönöm. Igen, Kádár Gergő képviselő úrtól érkezett a módosítási javaslat, mégpedig hogy a konkrét megnevezés az nem biztos, hogy előnyös ebben a határozati javaslatban. Tehát csak mint belső ellenőr szerepeljen A belső ellenőr név szerint meg volt nevezve az anyagban és nem feltétlenül vele fogunk dolgozni.

Bercsényi László polgármester: Rendben, köszönöm. Van-e valakinek egyéb kérdése, hozzászólása? Megadom a szót Fabó Péter képviselő úrnak.

Fabó Péter képviselő: Köszönöm szépen. Én csak gratulálni szeretnék, mert egyben technológiailag összeállt a kép, amit akartatok csinálni. Én remélem, hogy nekem bebizonyítjátok azt, ami ellen megyek. Nem a város ellen megyek, a gondolatok ellen megyek, tehát gratulálok. És amit szeretnék kérni, hogy oszlassuk már el a polgároknak azt a fajta gondolatát, hogy az aljegyző úr nem lesz aljegyző úr január elsejétől, mert nem tud lenni, így nem lesz az és hogy ki fogunk írni egy pályázatot aljegyzőre. Kérem jegyző asszonyt, hogy erre válaszoljon. Köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Megadom a szót a jegyző asszonynak.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Természetesen az aljegyzői tisztség és az ügyvezető az összeférhetetlen. Aljegyző úr már kérte is jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését január elején pedig természetesen kötelező pályázatot kiírni, amelyet a hivatal ki fog írni.

Bercsényi László polgármester: köszönöm szépen. A polgáraink emiatt nem aggódtak. Csak egy megjegyzés, megadom a szót Dér András képviselő úrnak.

Dér András képviselő: A jegyzői pozíció az Almádiban szakmai pozíció és nem politikai. Tehát én elfogadom amit a jegyző asszony itt fölvezetett. Egyedül nekem mindig volt egy kicsi ilyen félelmem, hogy a településfejlesztési osztálynak nincsen külön osztályvezetője, és az aljegyző látja el. Hát reméljük, akkor olyan aljegyző lesz, aki ezt a munkabírást fogja majd bírni remélhetőleg, és akkor a másik pedig, hogy a városi kincstárnak fogják hívni a pénzügyi osztályt. Innentől ez lesz, igen. Jó, köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Az lesz, nem az osztálynak. Itt csak megjegyzem András azt, hogy nagyon sok, tehát, hogy több településfejlesztési feladat is majd a jövő évben át fog kerülni a Kft-hez és egy része itt marad. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazunk. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kérem, hogy szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
337/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzatát – a határozat 1. melléklete szerint - 2026. január 1. napi hatállyal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának megismertetéséről gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

21) BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. ÉVI ELSŐ FÉLÉVI MUNKATERVE

Bercsényi László polgármester: Ezt az előterjesztést nem tárgyalták a bizottságok. A hivatal bekérte a képviselőktől a napirendi javaslataikat. Egyedül Dér András képviselő úrtól érkezett javaslat, amely beépítésre került a munkatervbe. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Fabó Péter képviselő: Én javasolnék egy módosítást, hogy a Nonprofit kft. 2026. évi munkatervének elfogadását, amennyiben ez lehetséges rakjuk be januárra és minden évben ez legyen bent az kapcsán, hogy utána fogunk szavazni a költségvetésről. Nem tudom, hogy van-e ilyen megfogalmazás, ez ma reggel jutott eszembe, hogy így munkaterv vagy üzleti tevékenységének. Köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Jó, segíték Péternek megfogalmazni akkor a kérését, ugye munkaterv nincs, tehát akkor az a javaslatod, hogy akkor januárban, tehát most januárban, 2026. januárban az üzleti tervről adjon tájékoztatást, Hát februárban a költségvetéssel fogadjuk el, de a tervekről január végén adhat tájékoztatást.

Fabó Péter képviselő: Ez, amit említett én polgármester úr ez nekem, hogy tájékoztatást kapunk, és ez tájékoztatás fog segíteni majd döntést hozni februárban a költségvetésről, tehát a 2026-os tervekről, igen, üzleti terv.

Bercsényi László polgármester: Igen, tehát a 2026. évi terveiről ad egy részletes tájékoztatást akkor az ügyvezető úr januárban, és akkor majd ez alapján szavazunk ugye a költségvetés elfogadásáról, a konkrét üzleti tervről, és az már tényszámokat fog tartalmazni, nemcsak terveket. Jó, ezt én el tudom fogadni, támogatom.

Dér András képviselő: amit kértem, amit befogadott a polgármester úr a helyi tömegközlekedés bevezetésével kapcsolatos lehetőség, vizsgálat a júniusi testületi ülésen. Hát ez egy régi probléma és nem nagyon foglalkoztunk vele ezidáig. Szeretnék egy tervezetet elkészíteni, mégis hogyha majd egyszer elindul a helyi tömegközlekedés, akkor főleg a külső városrészek bevonásával, amik idáig nem voltak lehetségesek, akkor egy ilyen koncepciót előállítanánk, hogy mégis, hogyha

beindulna a helyi közlekedés, akkor ne kapkodjunk, hanem legyen egy kész tervünk. Köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm szépen András, ugye ez beépítésre került, mert te ugye hamarabb megküldted a javaslatodat, tehát ez már benne van, csak annyit hozzáteszek, ehhez, hogy ugye majd akkor forrást kell találni és ezt kell megvizsgálni és meg kell majd nézni azt, hogy lakosságszám-arányosan mennyi normatív támogatást ad az állam. Azaz nem kap, csak a főváros kap. Jó, hát akkor majd ki kell gazdálkodni, vagy meg kell nézni, lehetőséget vizsgálni, benne van egyébként akkor jó. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, úgy szavazni fogunk. Aki egyetért a módosítással, Fabó Péter képviselő úr javasoltával ami így szól, tájékoztatás a Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft. 2026. évi tevékenységéről, ezt ugye januárra raktuk be. Aki egyetért ezzel a módosítással az kérem, hogy szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
338/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. évi I. félévi munkatervéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi I. félévi munkatervéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi I. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

22) PANNÓNIA MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR, VALAMINT ALMÁDI MAGOCSKÁK ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Bercsényi László polgármester: Van e valakinek kérdése, hozzászólása a 22. napirendhez. Amennyiben nincs, úgy szavazni fogunk. Aki egyetért a határozati javaslattal az kérem, hogy szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
339/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár, valamint Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár, valamint Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár 3/21-16/2025. számú módosító okiratát 2026. január 01-i hatállyal, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár 3/21-17/2025. számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 3/21-18/2025. számú módosító okiratát 2026. január 01-i hatállyal, a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 3/21-19/2025. számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 4. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2025. december 23.

23) KELET-BALATONI TÉRSÉG ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Kádár Gergő képviselő: Én csak arra szeretnék emlékeztetni, hogy amikor ez a döntés született, akkor én jeleztem, hogy nem örülök ennek a döntésnek, és azt gondolom, hogy nem biztos, hogy ez egy bölcs döntés volt. Az együttműködésből és a társulásból való kilépés az soha nem egy jó gesztus a környező települések, illetve a környező önkormányzatok felé, és értem azokat az érveket, amik arról szóltak, hogy ennek az együttműködésnek most nincs megfelelő tartalmi része, és ezért gondolta a polgármester úr, hogy ebből nekünk ki kell lépni. Én azt gondolom, hogy anyagi értelemben ez nem okozott egy jelentős terhet a városnak, évi félmillió forintról beszélünk, hogyha jól számolom. Ugyanakkor lehet, hogy ez egy olyan platform lett volna, ha benne maradunk, amit időben meg lehetne úgy tölteni tartalommal, hogy a környezetünkben lévő önkormányzatokkal valami valódi térségi együttműködés kialakuljon. Úgyhogy én ennek a döntésnek nem örülök és ezt nem nagyon tudom támogatni továbbra sem, de nyilván tudomásul veszem. Köszönöm szépen.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm, és értem képviselő úr, amit mond. Azért ez a döntés már egyszer megszületett. Tehát ez egy picit olyan dolog, mint amikor sokszor a költségvetés esetében mindig nemmel szavazunk, mert vannak más kérdések, ugye? Tehát ebben az ügyben már döntött a testület többségi döntéssel, és hogy ennek megfelelően azért módosítanunk kell ezt az okiratot, tehát hogy erre nem tudok én nemet szavazni, mert már

megszületett egy döntés. A másik, hogy értem, az a te véleményed, szerintem pedig bölcs döntés volt, de egyvalamiről hadd tájékoztassak mindenkit, hogy nehogy azt higgye bárki, hogy rossz a hangulat, vagy rossz a viszonyunk a többi településsel. Épp tegnap voltunk Alsóörsön, mert szociális társulási ülés volt, és ugye magába a kilépésünk miatti társulási szerződést pedig módosították. Semmi akadálya annak, és ott is beszéltünk polgármesterekkel, jegyzőkkel, nagyon jó hangulatban tartott, zajlott az ülés egyébként, hogy most is együtt tudunk működni, csak most Balatonalmádi működik együtt a társulással, De képviselő úr, pont ez volt az oka a kilépésnek, mert szerettük volna megtölteni valós tartalommal ezt, és nagyon sok javaslatunk volt, de az összes valós tartalomra vonatkozó javaslatunkat elutasították, és ez egy jelzésérték volt, hogy akkor így viszont nincs értelme ebben részt venni. Amennyiben lesznek valós tartalmak és mi is fogunk javasolni, vagy akár közösen működünk együtt bármiben, ez nem akadálya ennek, akkor vissza fogunk térni majd ebbe a közösségbe.

Dér András képviselő: Hát szívem szerint én is nemmel szavaznék, csak akkor valóban igazi bosszút csinálunk magunkból, hogyha most nemet mondok. De én is nagyon sajnálom. Mindenesetre való igaz, amit a polgármester is elmondott, legutóbb ott voltam az ülésen és tulajdonképpen egy színpadról szólt a történet, hogy most hova menjen a színpad, a Stan és Pan film jutott eszembe, Zongora cipelők című műsor jelenete, amikor összevissza vitték a zongorát, csak sose játszottak rajta. Tehát körülbelül ez volt ami kimerítette a tevékenységét ez a legutóbbi ülés. A polgármester habitusát ismerve biztos vagyok benne, hogy fölrázná ezt a kistérséget, hogyha bent maradtunk volna, tehát remélhetőleg egyszer majd visszatérünk. A remény hal meg utoljára.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm az esetet, részben válaszoltál arra, hogy miért léptünk ki, és egyébként pedig mondom, hogy kívülről is fel lehet rázni valamit, tehát azzal nincs probléma tényleg jó a kapcsolatunk, azt kell látni, hogy azért, mert ez megtörtént, és volt pár vita, - és azért akarom ezt a tájékoztatást adni -, egy nagyon mosolygós karácsonyi ajándékot kaptunk, ott voltunk Renivel, jól elbeszélgettünk. Tehát lesznek konkrét ügyek, amiben együtt fogunk működni, ők is tudják, hogy ez egy jelzésérték. Én nem vagyok annak a híve, és akkor lehet, hogy ez az én hibám, hogy csak eljárjak enni- inni, barátkozni, konkrétumok nélkül, ahhoz a 600.000 forint nekem drága, azt akkor költsük másra. Reméljük, hogy majd változik, mindig szokott minden változni, úgyhogy reméljük, hogy lesz még olyan konkrét feladat, amibe bele tudunk csatlakozni és ha be tudunk csatlakozni, akkor majd visszatérünk. Ha ezt felismerik ezek a polgármesterek, vagy ez a közösség, szerintem felfogják egy idő után, mert az ő érdekük és akkor ez fog változni. Tehát ez nem egy végleges szakítás. És ezt elmondtuk akkor is. Köszönöm, megadom a szót.

Wéhli Márk képviselő: Biztos azért, mert karácsony van, én is elérékenyültem. De egy picit messzebből kezdeném. Ha a körülöttünk lévő településekkel való kapcsolatunk ezen múlna, akkor valószínűleg nagy bajban lennénk, és ahogy polgármester úr is mondta, szerencsére nem ezen múlik, és sokkal naprakészebb ez, és nem a társulástagságunk az, ami meghatározza a szomszédokkal való viszonyunkat. Én viszont javasolnám, hogyha már ez a 600.000 forint, tudom, hogy a költségvetés minden fillérje be van osztva, sőt hiányban szenvedünk, látom, igen a jegyző úrnak is lekonyult a szája, de én javasolnám, hogyha ezt a 600.000 forintot esetleg egy olyan alapban vagy elkülönítve tennénk, ami például a 71-es egyik zebráját érinthetné. Tudom, hogy ilyen apró és forgácsmennyiségű ez a 600.000 forint, de ugye nemcsak a 71-esen a Veszprémi úton is.

Bercsényi László polgármester: Ez most már nem a napirendhez tartozik és óva intek mindenkit, hogy most ötleteljünk összegekről, mert a költségvetést majd februárra rakja össze a pénzügyi osztályt, tehát bekerül a közösbe és akkor nagyon sok helye van ennek.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: köszönöm. Most tulajdonképpen egy olyan döntésről van szó, hogyha itt a képviselő-testület ne adj isten úgy döntene, hogy nem támogatja a társulási megállapodás módosítását, akkor ők, az összes önkormányzat támogatása is szükséges ahhoz, hogy a kelet-balatoni térség önkormányzati társulásának a társulási megállapodása módosításra kerülhessen. Nem tudják január elsejétől módosítani a társulási megállapodást. Az a döntés már akkor ugye nálunk júniusban megszületett, vagy májusban, már nem is emlékszem. És a lényeg az, hogy nekik be kell adni a Magyar Államkincstárhoz a társulási megállapodás-módosítást ahhoz, hogy papíron minden rendben legyen január elsejétől. Illetve Lovas tudomásom szerint szeretne csatlakozni. Tehát azzal gátolnánk Lovas csatlakozási szándékát is, mert mindegyik tagönkormányzatnak a hozzájárulása szükséges.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm jegyző asszony ésszerű és logikus kiegészítését. Úgyhogy ennek érdekében kérem, hogy mindenki gondolja át a szavazást, és akkor, ha van egyéb kérdés, hozzászólás, mert ha nincs, akkor indítanám a szavazást. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, hogy szavazzon igennel és indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
340/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a Kelet –Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának
módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kelet –Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet –Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Társulás elnökének.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

24) VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOGI MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSRA IRÁNYULÓ DÖNTÉS
MEGHOZATALA

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
341/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 1090/2 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 125 m² alapterületű ingatlanra irányuló, a Csapó László e.v. (székhely: 8444 Szentgál, Fő utca 43.) által készített 88/2025 munkaszámú, 8/1790/2025 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 54 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület ugyanakkor rögzíti, hogy sem a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, sem a vízvezeték felújítása tekintetében felmerülő költségek vállalásában nem tud részt venni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást és vázrajzot aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
2. pontban: azonnal

25) A BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG MEGSZÚNÉSE OKÁN SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bercsényi László polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, akkor úgy szavazni fogunk. 3 határozati javaslat van. Aki az első határozati javaslattal egyetért, az kérem, hogy szavazzon, igennel is indítom a szavazást.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal – egy képviselőtől nem érkezett szavazat - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság és a Bakony GASZT Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zrt. között létrejött szolgáltatási szerződések módosítását jóváhagyja akként, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság, mint megbízó helyébe Balatonalmádi Város Önkormányzata lép.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés módosítások aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
343/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

**a Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. között létrejött „Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés” módosítását jóváhagyja akként, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság, mint felhasználó helyébe Balatonalmádi Város Önkormányzata lép.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2-3. pontban: azonnal

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
344/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
**a Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által „Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés” keretében nyújtott szolgáltatásokhoz tartozó azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek az adott szervezet feladat- és hatáskörébe tartoznak, azon esetekben az áramszolgáltatási díj továbbszámlázott szolgáltatásként a Balatonalmádi Város Önkormányzata és az adott szervezet között kötendő szerződés alapján megtérítésre kerülnek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződések aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2-3. pontban: azonnal

26) VÖRÖSHEGYI ÚT – ARANYESŐ UTCA CSOMÓPONTBAN AZ INGATLANOK MEGKÖZELÍTHETŐSÉGÉRŐL

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
345/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata**

a Vöröshegyi út - Aranyeső utca csomópontban az ingatlanok megközelíthetőségéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vöröshegyi út – Aranyeső utca csomópontban az ingatlanok megközelíthetőségére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata bruttó 2.600.000,- Ft vételár megfizetése mellett megvásárolja a Balatonalmádi belterületi 354/1 hrsz-ú ingatlanból (a továbbiakban: Ingatlan) a Boór József (8220 Balatonalmádi, Széchenyi utca 26.) földmérő által készített 74/2025. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz szerint kialakuló 354/7 hrsz-ú, 42 m² alapterületű ingatlanrészt, mint közterületet telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés keretében.
2. A Képviselő-testület a vételár fedezetét a 2026. évi költségvetésben a beruházási kiadások között biztosítja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Vöröshegyi út – Aranyeső utca kereszteződésében kialakítandó közút építését jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Vöröshegyi út-Aranyeső utca kereszteződésében kialakítandó közút megépítését önerős útépítés keretében végzi el,

amellyel kapcsolatban a lakóközösség az Önkormányzat részére 2.600.000,- Ft értékű hozzájárulást fizet. Felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen bevételt a 2026. évi költségvetés bevételi oldalán tervezze.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanrész telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződését és a 4. pont szerinti önerős útépitéssel kapcsolatos megállapodást aláírja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti útépitésre kapott indikatív ajánlat szerinti bruttó 3.218.187,- összegű beruházás megvalósítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 4. pont szerinti önerős útépitéshez szükséges fedezetet bruttó 3.218.187,- Ft összegben a 2026. évi költségvetésben a beruházási kiadások között biztosítsa.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-6. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző, Regenyéné Király Andrea osztályvezető
7. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő: 2-6. pontban: 2026. március 31., illetve 2026. évi költségvetés készítése
7. pontban: 2026. június 30.

Bercsényi László polgármester: Az egész testület nevében mondhatom, úgy gondolom - Balatonalmádi valamennyi polgárának kívánunk áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog újévet, mert a testület már csak jövőre fog ülésezni. Én nagyon szépen köszönöm valamennyi képviselőnek az eddigi együttműködést. Köszönöm nektek az egész éves munkát, a türelmet, a vitát is, meg a konstruktív vitát is, úgyhogy úgy gondolom, hogy eléggé egy mozgalmas évet zártunk. Bízok abban, hogy a következő év az nyugalmasabb lesz és több lehetőséget biztosít majd Balatonalmádi számára, úgyhogy mindenkinek áldott, boldog, békés karácsonyt kívánok.

A napirendek tárgyalásának végére érve Bercsényi László polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 10⁰⁷ órakereszt. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.


Bercsényi László
polgármester




Tárnoki Renáta Sára
jegyző

