

Ügyiratszám: 1/190-8/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési Bizottság 2025. december 16-án 10⁰⁰ órai kezdettel, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Városfejlesztési Bizottság részéről:

Dr. László Zsolt	elnök
Wéhli Márk	bizottsági tag
Zsemberi Imre	bizottsági tag
Kajári Gyula	külső bizottsági tag
Smiló Dávid	külső bizottsági tag

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Kakas-Nagy Anikó	településfejlesztési ügyintéző
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Pandur Ferenc	alpolgármester
Fabó Péter	képviselő
Dér András	képviselő

Dr. László Zsolt elnök köszönti a tagokat és megállapítja, hogy a jelenlévő 5 fővel a Bizottság határozatképes.

Dr. László Zsolt elnök: A kiküldött meghívó 3 napirendi pontot tartalmaz, kérem, hogy aki a napirenddel egyetért, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *5 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

39/2025.(XII.16.) VB határozata

N A P I R E N D

1. Tájékoztató a lejárt határidejű, átruházott hatáskörben hozott Városfejlesztési Bizottság határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. László Zsolt elnök

2. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

3. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Dr. László Zsolt elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Dr. László Zsolt elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottságának**

40/2025. (XII.16.) VB határozata

a lejárt határidejű határozatokról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a 29/2025.(XI.25.), 37/2025.(XI.25.), 38/2025.(XI.25.) Városfejlesztési Bizottság határozatának végrehajtásáról szóló jelentést **elfogadja.**

2. AZ ELHAGYOTT HULLADÉK FELSZÁMOLÁSA ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Tárnoki Renáta Sára jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Dr. László Zsolt elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

41/2025.(XII.16.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását.**

3. HELYI KÖZÚTI FORGALOMSZABÁLYOZÁSI DÖNTÉSEK MÓDOSÍTÁSA

Kakas-Nagy Anikó településfejlesztési ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. László Zsolt elnök: A Balázs Béla utca tekintetében én is egyetértek, a Vöröshegyiről nagyobb forgalom jön le. Nyilván a forgalomtechnikai szakember véleménye azért nagyon meghatározó ebben, de én is úgy érzem, hogy azt a táblát vissza kellene tenni az eredeti helyére. Ami pedig a forgalomlassító eszközöket illeti, a mobil forgalomlassító küszöbnek van egy olyan fajtája, ami nem lineáris, tehát nem az egész utcán keresztülmenő klasszikus fekvőrendőr, csak nem aszfaltból hanem szerelt módon. Ennek van egy olyan fajtája, hogy korongok vannak egymástól eltoltan elhelyezve, ami azt eredményezi, hogy az autókat tényleg lassítja, azok nem tudják kikerülni, biciklivel viszont igen. Amit Anikó is említett az előbb, hogy vízvezetési kérdést is felvethet, ennél ez nem akadály, mert a korongok között simán el tud folyni a víz. Ezt meg kell vizsgálni és azért halasztunk egy döntést a mai napról márciusra, mert még árat nem tudunk pontosan, viszont hogyha nincs nagy különbség, akkor én is egyébként inkább ennek a Planténernek a pártján állnék. Egyrészt növény van benne, ami barátságosabb megjelenésű, mint egy aszfaltos fekvőrendőr. Az autók felfüggesztését nem terheli annyira, ezáltal a hanghatás is kisebb, ami szerintem nagyon fontos, mert általában úgy szokott lenni, hogy mindenki szeretné ha a saját háza előtt lenne egy ilyen forgalomlassító, majd mikor oda kerül kicsit megbánja, mert zajterhelést is jelent. Döccenek az autók, fékeznek, kigyorsítanak, így utána az lenne a kívánsága bárcsak máshova került volna, pár házzal arrébb. Ezeknek a virágos ládáknak megvan az az előnye is, hogyha kiderül, hogy rossz helyen van, könnyen odébb lehet helyezni.

Zsemberi Imre bizottsági tag: Én valamennyire érintett vagyok, mert ott lakom a Kisberényi utcán és rengeteget járkálok a Balázs Béla és Vöröshegyi utcákban. Én is azt támogatom, hogy a Balázs Béláról kerüljön ki ez a tábla, mert tényleg sokkal többen járnak le a Vöröshegyi útról, az a kevés forgalom ami jön letről a Balázs Béla meg tudja fogni, mármint az a forgalomtechnikai tábla, az biztos hogy jó. Én is azt akartam mondani, hogy az a Planténer lenne a jó megoldás. Én Csömörön láttam ezt a virágosláda megoldást, jóval szűkebb helyre volt berakva és nagyon jól használták és gondozták az ott lakók. Tehát nem is konkrétan a város feladata volt, hogy virágot rakjon bele, hanem akik előtt ott volt, ők ültetgettek bele. Valóban ha nem jó helyen van, akkor lehet arrébb mozgatni, tehát én is ezt támogatnám inkább, de majd márciusban gondolom beszélünk róla.

Dr. László Zsolt elnök: Örülök hogy ennyire egyetértünk, lehet kis közösségi kerteket csinálni belőle.

Smiló Dávid külső bizottsági tag: Az egyetértést folytatnám én is, annyival kiegészítve, hogy kettő olyan eszköz van, ami értelmes. A fix aszfaltból épített forgalomlassító küszöböt még annyiban árnyalnám, hogy ezek akkor működnek igazán jól, hogyha hosszabb szakaszon vannak kiemelve és alapvetően kereszteződésekhez vannak hozzárendelve, mert ezzel megoldhatók olyan problémák is, mint az akadálymentesítés kérdése, hogy hogyan jut át valaki szintben járda és járda között és aközött lehet egyébként a nem kereszteződésese szakaszokon olyan Planténeres megoldás, a kettőt mixelve alapvetően, amely akkor onnan már zónásan még lassíthatja a forgalmat. Szerintem mindkettő együttes alkalmazása működne igazán.

Kajári Gyula külső bizottsági tag: Nekem kicsit komplikálnak tűnt az előterjesztés, ahhoz képest hogy mi lesz a végeredménye. Ez a 4 határozati javaslatot nem is értettem első olvasásra mindet. A Balázs Béla utcai táblaáthelyezéssel kapcsolatban és azt gondolom, hogy az úgy rendben van, tehát hogy az visszakerül az eredeti oldalra, de lehet hogy itt meg kellene gondolni azt, hogy ki kellene majd tenni forgalmirend változás tábla figyelmeztetést is, mert a környező lakosok rutinból vezetnek. Ami kérdésem lenne, hogy a 3-as határozati javaslattal gyakorlatilag azt döntjük, hogy a Vadvirág –Erkel – Martinovics – Kossuth –Dózsa utcákban ne legyen fekvőrendőr, mert volt ilyen igény hogy legyen és most akkor eldöntjük, hogy ne legyen, de erről a múltkori ülésen nem így döntöttünk?

A 4. határozati javaslat pedig azt mondja, hogy az Erkel – Martinovics – Kossuth – Vadvirág – Kisberényi – Dózsa utcákban meg kell vizsgálni azt, hogy technikailag melyik lehetőség a megfelelő? A fekvőrendőr itt egyáltalán nem jön számításba? Mert amiről Zsolt beszélt, az is fekvőrendőrnek minősülne, de akkor az még belefér ebbe a történetbe?

Dr. László Zsolt elnök: Leginkább az, én úgy érzem.

Reagálnék Gyula hozzáfűzésére forgalmirend változás táblával kapcsolatban. Érdemes kitenni, igazából az a kérdés, hogy a rövid vagy a hosszútávú memóriájára hatunk-e ezzel a környékbeli lakosoknak, mert nem olyan régen, ha jól emlékszem a Balázs Béla végén volt az elsőbbségadás kötelező tábla. Ha van ilyen táblánk, főleg elfekvőben, akkor szerintem egyértelmű, hogy érdemes kitenni.

Fabó Péter képviselő: A Vadvirág utca benne van ebben? Én azt gondolnám, hogy a Vadvirág utcában tanulják meg megnyomni a féket. A Vadvirág utca egy zsákutca. Mindenki sír, hogy legyen neki aszfaltos útja, lett 2 évvel ezelőtt, most pedig azért sírunk, mert egy egysávon közlekedésben nem tudunk normálisan viselkedni egymással. Én azt gondolom, hogy egy Martinovics utca vagy a Bartók utca esetén tegyünk ki ilyen dolgokat, mert kétsávon lehet menni vagy gyűjtőútra, de ne csináljunk már majmot magunkból, elnézést kérek. Egysávos utat csinálunk, végre megcsináljuk és utána pedig gyorsan fekvőrendőrrel feltölteni, meg mindennel, mert az a 8 lakó nem tud normálisan viselkedni. Szerintem erre a városnak nincsen pénze. Bocsánat, hogy ezt mondom, az összes többit támogatom, de a Vadvirág utca esetében kicsit leesett az állam. Azt hittem, hogy ezt kivettük.

Dr. László Zsolt elnök: Köszönöm a hozzászólást, lehet hogy én sem olvastam el elég figyelmesen az utcaneveket. Ezt a javaslatot én megfontolnám. A közlekedési morál az Magyarországon híresen rossz egyébként és abszolút egyetértek a Péter hozzászólásával. Tehát kivennék a 4-es határozati javaslatból a Vadvirág utcát. Az viszont, hogy a 3-as határozati javaslatból az Erkel utca ki van véve, ezt én úgy interpretálom, hogyha megnézzük, hogy a Kisberényin mi történik meg a Bartókon és ez beválik, akkor nyugodtan az Erkelre is hasonlóan megcsinálhatnánk. Én ezt szakaszolásnak érzem ilyen szempontból.

Pandur Ferenc alpolgármester: Egy javaslatom lenne, kiindulva a fizetős parkolós lakossági fórumból. Anikó említette és én magam is egyetértek vele, még ha van is ilyen bizottságunk, akik első körben megszakértették a beérkezett kérelmeket, de most egy szakértővel akarunk szakmai dolgokat megerősíteni. Ott volt egy ember, akit én csak látásból ismerek, de a jegyzőkönyvekben biztos megvan, hogy ki volt. Helyi lakos és ő magát közlekedéstervezőként aposztrofálta, tehát akkor ne messziről hozzunk embert, hanem próbáljuk őt megkeresni. Amennyiben később is lesznek ilyen problémáink, akkor biztos vagyok benne, hogy hasznosan tudjuk igénybe venni a szakmai tudását.

Dr. László Zsolt elnök: Köszönöm! Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, szavazni fogunk először az első 3 határozati javaslatról, majd a módosítani kívánt 4. határozati javaslatról. Aki egyetért, az 1-es, 2-es és 3-as határozati javaslatokkal, kérem szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *5 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

42/2025.(XII.16.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „*Helyi közúti forgalomszabályozási döntések módosítása*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó 1-3. határozati javaslat **elfogadását**.

Dr. László Zsolt elnök: A 4. határozati javaslatot pedig módosítanánk azzal, hogy kivesszük a Vadvirág utcát a felsorolásból. Aki ezzel a módosítással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, kérem szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *5 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

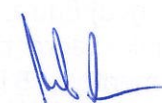
43/2025.(XII.16.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „*Helyi közúti forgalomszabályozási döntések módosítása*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó 4. határozati javaslat elfogadását, azzal a módosítással, hogy a felsorolt utcák közül a Vadvirág utca kerüljön törlésre.

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 10¹⁹ órakor berekeszti.



Dr. László Zsolt
elnök



Zsemberi Imre
bizottsági tag

