

Ügyiratszám: 1/102-9/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság **2025. december 16. napján**, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében 10:30 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság részéről:

Dér András	elnök
Dr. Lipóczy Gergely	bizottsági tag
Dr. László Zsolt	bizottsági tag

A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fabó Péter	képviselő
------------	-----------

Dér András elnök: Jó napot kívánok! Sok szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 3 tagja jelen van.

A kiküldött meghívó 4 napirendi pontot tartalmaz, kérem aki elfogadja szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (XII.16.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a 2025. december 16-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

2. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

4. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és tájékoztatja a bizottságot, hogy kiosztásra került a bizottsági tagok részére a rendelet-tervezet indoklása, valamint a pontosított 2. számú melléklet, amelyben a számok nem változtak, csak a sorok kerültek a helyükre.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Nagyon szépen köszönöm a beszámolót a Borfesztivállal kapcsolatban, és ha jól értem akkor a városnak ez a 18 nap, 17 millió forintjába került pluszba a bevételeken felül? Ugye fontos lesz erről a jövő évi költségvetésen belül beszélni, hogy hogyan tudunk esetleg több szponzort bevonni, hogy tudjuk ezt az összeget csökkenteni.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Igen, mivel 32 milliót adtunk, most visszakaptunk 17 milliót, így kb. 15 millió forintba került.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Nagyjából ennyit is terveztünk, akkor nem futott túl a költség.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Igen. A nullszaldóst kellene megcélozni.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Köszönöm, illetve szeretném Alsóörs Önkormányzatának is megköszönni, hogy hozzájárult az Egészségház működéséhez. Ha minden önkormányzat ilyen fair módon állna hozzá, hogy saját lakosaik többletköltségét az állami finanszírozáson felül téríti, akkor egy jobb világban élnénk. Köszönöm.

Dér András elnök: Ha már az egészségháznál járunk, akkor ha jól látom nyertünk a Versenyképes Járások Programban eszközbeszerzésre.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A 2025. évi költségvetés módosítása, de már előre kell tekinteni a 2026. évi költségvetés tervezésére. A 2026-os ütemterv szerint 25,2 millió forintot kapunk a Versenyképes Járás pályázataként, ez is a rendelőintézzettel kapcsolatos. A héten kellett leadni, hogy a 25,2 millió forintból milyen kiadásokkal kívánunk majd elszámolni. Köszönöm.

Dér András elnök: Elhangzott, hogy 38 millió forint a kiadása a Tourinform Iroda átköltöztetésének. Ez jóformán a volt OTP épületébe való kialakítás? Mit takar ez az összeg?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A 38,6 millió az a Versenyképes Járásoknak a felhalmozási támogatása, amit a rendelőintézet kap. A Tourinform Iroda kialakítására, átköltöztetésére 30 millió forintos összeget kapott önkormányzatunk. A 30 millió forint szinte teljes mértékben a kivitelezést jelenti, illetve van egy kis összegű 250.000 Ft-os műszaki ellenőrzés, és százvalahány ezer forintos eszközbeszerzés van. Ez látható is a beruházási kiadások között, illetve a Tourinform Iroda kialakítása mellett majd egyéb bérleményeket is szeretne önkormányzatunk kialakítani, ez is már folyamatban van. A költségvetésünk tartalmaz egy olyan sort, hogy volt OTP bérlemény felújítása, annak a terhére tudjuk kezelni a többi kiadást.

Fabó Péter képviselő: A Versenyképes Járások Programhoz mi mennyit tettünk hozzá, mint város?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Tulajdonképpen itt a járáson belül készült is egy ilyen táblázat és ez összefüggésben van a novemberi iparűzési adó elvonásával. Az iparűzési adó elvonása kerekítve 41 millió forint, és a szolidaritási hozzájárulás 10-11 millió forint. Tehát a központi költségvetés ezeket a számokat hozza összefüggésbe a felosztott támogatással.

Dér András elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet tervezetről!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (XII.16.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet **elfogadását**.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Külön üdvözlöm, hogy a Nonprofit Kft. is bekerült az ellenőrzési tervbe, pláne mint a Felügyelő Bizottság tagja. Ez az ellenőrzési terv független a Felügyelő Bizottság munkájától, jól gondolom? Mi tényleg szeretnék a város oldaláról arra törekedni, hogy minél átláthatóbb legyen a működés.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Igen, független és igazából nagyon ajánlott, hogy az önkormányzatnál ahol gazdasági társaságok vannak, minden évben legyen ilyen ellenőrzés. Ez évben a Balkom Kft-nél kezdődött egy ilyen ellenőrzés december hónapban.

Fabó Péter képviselő: Mint tudjuk én rosszhiszemű vagyok. Üdvözlöm egyébként, hogy bent van a Kft., de nem lehetne ezt kiterjeszteni egész évre, hogy folyamatos tájékoztatást kapjunk negyedévente? Májusban kapok egy olyan Kft-ről egy anyagot, ami még nagyjából el se kezdte a munkáját, eddig még csak bulikat szervezett, ugye most kezdi el majd, ha jól tudom és az összes vagyoni dolgainkat ő fogja ügyezni, amibe a Képviselő-testületnek láthatóan semmi beleszólása nem lesz. Jogilag ez így működik, ha jól tudom, tehát itt az ellenőrzés kapcsán, vagy pedig az egy új? Jogilag egy szinten lesz a Balkom illetve az Egészségház Kft-vel, tehát ne gondold azt, hogy hülyeséget beszélek, mert ha kapunk egy jó mérleget, akkor nagyjából ennyit fogunk tudni mi ebbe beleszólni. Nyilván a vagyoni dolgainkat, mivel a vagyongazdálkodás az a szervezési osztálynál marad és ha jól tudom és remélem is, nem kerülnek át vagyoni elemek a Kft-be. Nem tudom, hogy ezt hogy lehet megfogalmazni.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Most 10 nap van előírva, azt javasolhatjuk, hogy több napot szánjunk a Kft-re?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Amit Jegyző asszony is mond, hogy ha emeljük a belső ellenőrzési napok számát, a szokásos vagy inflációs emelés mellett, akkor még tovább emelkedik és ez a hivatal dologi kiadásai között fog jelentkezni.

Dr. László Zsolt bizottsági tag: Én talán nem vagyok olyan rosszhiszemű, de én épp elég ellenőrzést érzek így, és a sok ellenőrzés közt elvész a munka. Végül is a Kft. azért van, hogy dolgozzon, ha egyfolytában másra kell készülni, mint ami a produktív dolog, akkor a hatásfokát fogja rontani, amellett, hogy nyilván kiadás is van azzal, hogy 5 felől ellenőrizzük. Szóval én nem vagyok ilyen borúlátó ezzel kapcsolatban, szerintem az, hogy a beszámolót milyen gyakran kell, ami lefedi az időszakot, kicsit nagyobb a füstje mint a lángja, ez az érzésem ezzel kapcsolatban. Nekem semmilyen aggályom nincs, szerintem elég ellenőrzés van, nem sűríténém.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Én azt javaslom, mint a Felügyelő Bizottság tagja is, hogy emeljük az ellenőrzési napok számát, legalább 10-ről 15-re és ennek legyen időközi kommunikációja is.

Fabó Péter képviselő: Én ezt üdvözlölném mert, hogy az első hónapban át fogunk küldeni 30 millió forintot a költségvetésből és a második hónapban is. Engem az nyugtatna meg, amit Gergely Te is mondtál, hogy lenne egy időszakos beszámoló. Miután ez lehet, hogy szükséges dolog a város számára, én azt szeretném, hogy legyen egy értelmezhető ellenőrzés, - minél több ellenőrzés van – és remélhetőleg az én rosszhiszeműségem el fog múlni egy év múlva, mert annyi utat, járdát fog építeni ez a nonprofit Kft. a bevételeiből és kívánom is, ez a célja a történetnek, hogy nehogyan véletlenül belekerüljön abba, amibe én belekerültem.

Dér András elnök: Ez mennyi kiadási többlettel jár?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Ezt igazából nehéz megmondani, mert ha elfogadja a testület a belső ellenőrzési ütemtervet, akkor ezt valamilyen szinten beszereztetjük, tehát ez január elején fog kiderülni. Ezt én így nem is szeretném becsülni.

Dér András elnök: Köszönöm, akkor a módosító javaslatot teszem fel szavazásra, azaz, hogy 10 helyett 15 napra emelkedjen a belső ellenőri napok száma a Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft. esetében. Kérem szavazzunk a javaslatról!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (XII.16.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Balatonalmádi Községi Nonprofit Kft. esetében a belső ellenőri napok száma 10-ről 15 napra emelkedjen.

Dér András elnök: Köszönöm. Kérem akkor, hogy a módosítással kiegészített határozat elfogadásáról szavazzunk!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (XII.16.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását** a bizottság által tett módosítással.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy a rendelet-tervezet 2. § (5) bekezdés h) pontjából kerülnön törölni szükséges a „-Balatonalmádi és Felsőörs település illetékességi területén történő –„. szövegrészt

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (XII.16.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet **elfogadását** azzal, hogy a rendelet-tervezet 2. § (5) bekezdés h) pontjából kerüljön törlésre a következő szövegrész „-Balatonalmádi és Felsőörs település illetékességi területén történő –„.

4. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.*

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (XII.16.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet **elfogadását**.

A napirend tárgyalásának végére érve Dér András elnök megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 11:15 órakor berekeszti.

K.m.f.

Dér András
**Dér András
elnök**



Dr. Lipóczy Gergely
**Dr. Lipóczy Gergely
bizottsági tag**