



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/662-1/2025.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülésére


jegyző

Tárgy: A fizetőparkolás bevezetéséhez szükséges közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi városában a hosszú évek óta tapasztalható idegenforgalmi és helyi forgalomnövekedés következtében a közterületi parkolóhelyek kihasználtsága jelentősen megnőtt, különösen a frekventált belvárosi, vízparti és turisztikai övezetekben. A parkolóhelyek korlátozott száma, valamint a szabályozatlan parkolási rend egyre gyakrabban okoz forgalmi torlódásokat, közlekedési nehézségeket, illetve rontja a lakossági és látogatói elégedettséget.

A fizetőparkolás rendszerének bevezetése a közterületi parkolás rendezett, átlátható és igazságos használatát szolgálja. Elsődleges célja, hogy a parkolási rend szabályozásával:

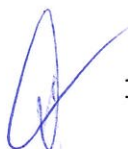
- csökkentse a hosszú idejű, egész napos foglaltságokat,
- ösztönözze a parkolóhelyek folyamatos forgását, ezáltal növelve az elérhetőséget a rövid távú ügyintézők, látogatók és turisták számára,
- tehermentesítse a központi városrészeket,
- valamint növelje a közlekedésbiztonságot és a városi környezet rendezettségét.

A rendszer működtetése nemcsak forgalomszabályozási, hanem gazdasági és környezetvédelmi szempontból is előnyös. A parkolási díjból származó profit az önkormányzat számára helyben maradó, célzottan felhasználható forrás, amelyet vissza lehet forgatni többek között:

- az utak, járdák és parkolóterületek karbantartására, fejlesztésére,
- biztonságos gyalogátkelőhelyek létesítésére,
- strandok, játszóterek, közösségi terek kialakítására, fejlesztésére
- a városi zöldfelületek rendezésére és fenntartására.

A fizetőparkolás bevezetése így nem csupán bevételi eszköz, hanem egyben a fenntartható városi közlekedés és a rendezett településkép kialakításának fontos eszköze.

Terveink szerint a fizetőparkolási rendszert a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) közszolgáltatóként üzemeltetné a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 9/D. § (4) bekezdése szerinti közigazgatási szerződés keretein belül. Ennek megfelelően a fizetőparkolási rendszer bevezetéséhez szükséges döntési folyamatok két döntéshozói körbe kerülnek:


1

1. A Képviselő-testület dönt
 - a. a fizetőparkolás bevezetéséről, a parkolási díjövezetekről, a díjakról és kedvezményekről, stb. az erről szóló rendelet elfogadásával (várhatóan 2025. november),
 - b. a Kft-vel kötendő közigazgatási szerződés feltételeiről, meghatározva a Kktv. 9/D. § (6) bekezdése alapján a parkolási díjbevételekből a közszolgáltatónál maradó összeg mértékét (várhatóan 2026. február),
 - c. a közbeszerzési eljárásban a fedezet biztosításáról (várhatóan 2026. február-március).
2. A Kft.
 - a. megindítja lefolytatja a feltételes közbeszerzési eljárást (2025. november),
 - b. dönt a közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot adó kiválasztásáról, és a szerződés megkötéséről (várhatóan 2026. március).

A feltételes közbeszerzési eljárást a Kft. az alábbi feltételek szerint írja ki:

1	<p>Ajánlatkérő neve és elérhetősége: Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. Cím: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. Képviseli: Dolina Tamás Lóránt ügyvezető</p>
2	<p>Az eljárás tárgya: Parkolásgazdálkodás üzemeltetéssel kapcsolatos rendszertámogatásra irányuló szoftver- és egyéb szolgáltatás, parkolóautomaták biztosításával</p> <p>98351000-8: Parkolóhely-üzemeltetési szolgáltatások</p>
3	<p>Közbeszerzés mennyisége: Ajánlattevő feladata a műszaki leírásban részletesen meghatározott követelményeknek megfelelő integrált komplex - a parkolásüzemeltetés ügyvitelének műszaki leírásban bemutatott feladatait támogató - parkolás ügyviteli, ellenőrzési és üzemeltetési rendszer (rendszer) biztosítása, annak Ajánlatkérő eszközein történő telepítése, karbantartása, üzemben tartása, frissítése (teljes körű üzemeltetése), Ajánlatkérő munkatársai részére a szükséges oktatás biztosítása és Ajánlatkérő részére távfelügyelet és helyszíni beavatkozás útján műszaki-szakmai támogatás nyújtása a szállított szoftverrendszer üzemeltetésében. A rendszer része az utcai ellenőrzések és pótdíj megállapítások komplex feladatrendszerének lefolytatását lehetővé tevő szoftver, amely képes kezelni az érvényes várakozási engedélyeket, és a pótdíjak befizetésével vagy követeléskezelési eljárásban történő behajtásával kapcsolatos feladatokat is.</p> <p>A rendszer működéséhez szükséges szerverkapacitást, a rendszer működéséhez szükséges SIM kártyákat, a kliens oldali számítástechnikai eszközöket a szerver elérését biztosító kommunikációs csatornákat Ajánlatkérő biztosítja. Ajánlatkérő által biztosított hardver és szoftver környezet leírását a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlattevő a szerződés időtartama alatt köteles az üzemidőben folyamatos rendelkezésre állást biztosítani, amelynek keretében köteles a műszaki leírásban meghatározottak szerint a hibajavítás(oka)t elvégezni.</p>

Ajánlatkérő 6+8 db kültéri közterületi automata használatának biztosítását (szolgáltatás nyújtásával), szállítását és telepítését várja el a nyertes Ajánlattevőtől, a Műszaki leírásban részletezettek szerint.

Vállalkozónak 2026. március 31-ig ki kell építenie a szolgáltatást és ún. beüzemelési időszak alatt biztosítani a használhatóságot. A közbeszerzési eljárás elhúzódása (pl. kiegészítő tájékoztatás szükségessége vagy jogorvoslati eljárás miatt) módosíthatja a teljesítési határidőt.

6 db automata tekintetében az üzemidő június 1. és szeptember 15. között 08:00-18:00 óra között mindennap, 8 db automata tekintetében egész évben (karácsony és újév közötti időszak és az ünnepnapok kivételével) 08:00-22:00 között minden nap.

Ajánlattevő feladata a parkolási ügyviteli rendszerhez magyar nyelvű felhasználói kézikönyvet/leírást biztosítani. Ajánlattevő oktatási feladatokat a jogszabályváltozásból eredő szoftverfrissítés, illetve az ajánlatkérő által meghatározott új igények fejlesztése esetén, továbbá a meglévő rendszer ismétlő oktatása során az alkalmazott szoftverek – programok - használatáról legfeljebb havonta két alkalommal minden felhasználó részére köteles végezni.

Ajánlattevőnek olyan rendszert kell biztosítania, melyben a felhasználás során az Ajánlatkérő, mint Adatkezelő képes a személyes adatokat az Európai Unió 2016/679. sz. általános adatvédelmi rendelete (továbbiakban: GDPR) és a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (továbbiakban: Info. tv.) 2. § (2) bekezdésben meghatározott elvárásainak megfelelően kezelni. A rendszer használata során az Ajánlatkérőnek, mint Adatkezelőnek képesnek kell lennie önállóan vagy a rendszer terméktámogatását bevonva teljesíteni az adatkezeléssel érintett GDPR 15-18 és 20. cikkében megfogalmazott jogait a GDPR-ban meghatározott határidőn belül.

Ajánlatkérő elvárása annak biztosítása, hogyha a jelen műszaki leírás alapján kiírt eljárás Nyertes Ajánlattevőjével megkötött szerződés lejár, Nyertes Ajánlattevőnek biztosítania kell a szoftver adatbázisához történő teljes informatikai hozzáférést, az adatok teljes leírásával és dokumentációjával, hogy az adatokat 100%-os pontossággal migrálni lehessen egy másik rendszerbe.

A beszerzés tárgyának részletes leírását, a műszaki/ szakmai tartalomra vonatkozó részletes követelményeket, az ellátandó feladatok részletezését a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

Opcionális tételek:

Működési opció:

Alapmennyiségre vonatkozó műszaki tartalom esetében Bankkártyás fizetés POS a 8 db automata esetében.

Mennyiségi opció:

További 14 db automata használatának biztosítása, részben vagy teljes mennyiségben történő lehívása Megrendelő egyoldalú nyilatkozata alapján. Az opcionális mennyiség értéke nem haladhatja meg a teljes beszerzés értékének 30%-át.

4	<p>Az eljárás típusa: A Kbt. Második rész szerinti Kbt. 81. § nyílt, feltételes eljárás</p>
5	<p>A közbeszerzés becsült értéke: Ügyviteli rendszer: nettó 27.000.000,-Ft/év 4 évre összesen nettó 108.000.000,-Ft Automaták bérlete: nettó 60.000 Ft/hó/db, 48 hónapra 14 db esetében 40.320.000,-Ft Opcionális tétel maximuma: nettó 60.000 Ft/hó/db, 48 hónapra 14 db esetében nettó 40.320.000,-Ft Összesen: nettó 188.640.000,-HUF</p>
6	<p>Feltételes közbeszerzési eljárás: Igen. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételesen indította meg, tekintettel arra, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete az eljárás megindításakor nem áll rendelkezésre. A Szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés teljesítéséhez szükséges forrás rendelkezésre állása. (Évet átnyúló beszerzés esetében kötelezettségvállalás biztosításával). Vállalkozó részére előírt Teljesítési Biztosítékot a hatálybaléptetést időpontjára a vállalkozó az Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja. Amennyiben a pénzügyi feltételek a Szerződés mindkét Fél által történő aláírását követő 6 (hat) hónapon belül nem teljesülnek, – a Felek eltérő, előzetes írásbeli megállapodásának hiányában, a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésére tekintettel – a Szerződés nem lép hatályba, és automatikusan, külön jogcselekmény nélkül megszűnik.</p>
7	<p>A teljesítés határideje: 24 hónap + 24 hónap, amely alapján a szerződés időbeli hatályát – így a szolgáltatási időtartamot - a Megrendelő jogosult Vállalkozóhoz címzett egyoldalú nyilatkozatával a határozott időtartam lejártát megelőzően bármikor, de legkésőbb a határozott időtartam lejártát megelőző harmincadik (30.) naptári napig egy (1) alkalommal, legfeljebb huszonnégy (24) hónappal meghosszabbítani. Amennyiben a szerződés a fenti előírás alapján meghosszabbodik, vállalkozó a szerződésben foglalt változatlan fizetési és egyéb feltételek, illetve változatlan díj érvényesítése mellett köteles teljesíteni a szolgáltatást.</p>
8	<p>Finanszírozási feltételek: 1. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtását a nyertes ajánlatban meghatározott vállalkozói díjért teljesíti. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses díjat a Vállalkozó jogosult, de nem köteles évente egy alkalommal a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett átlagos fogyasztói árindex (infláció) mértékével módosítani legelső alkalommal 2027. január 1-jétől. Amennyiben Vállalkozó a Szerződésnek megfelelő díjemelést nem jelenti be a tárgyév január 31. napjáig, úgy visszamenőlegesen az adott tárgyév vonatkozásában díjemelésre a továbbiakban nem jogosult azzal, hogy a tárgyévét követő év(ek)ben csak a tárgyév(ek) vonatkozásában közzétett infláció mértékével jogosult a díj emelésére.</p>

2. Vállalkozót a jelen Szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként havi átalány díj illeti meg a Szerződésben és a műszaki leírásban meghatározott feladatok ellátását követően.
3. A Vállalkozót a Rendszer Megrendelő általi átvételétől számítva illeti meg a havi átalánydíj. Az Áfa a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kerül felszámításra.
4. A díj magában foglalja a Rendszer (szoftver) felhasználói jogainak ellenértékét, a szolgáltatások ellenértékét, a jelen szerződés szerinti fejlesztések ellenértékét.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az őt megillető vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és ellenértéket, továbbá bármilyen, jelen szerződés szerinti jogátadás ellenértékét magában foglalja, ezért a Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, továbbá költségei megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti.
6. A Megrendelő a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltak, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben előírtak szerint jár el a számlák kifizetése során. A Vállalkozói díjra a Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kiállított számla ellenében, valamint a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint jogosult.
7. A vállalkozói díj kiegyenlítésére a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés esetén, a megfelelően kiállított és aláírt teljesítésigazolás alapján kiállított számla Megrendelőnek történő benyújtását követően 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint átutalással történik.
8. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kiállításának és kifizetésének pénzneme magyar forint (HUF).
9. Megrendelő előleget nem biztosít.
10. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. A hibásan kiállított számlából eredő fizetési határidő átlépése nem minősül fizetési késedelemnek.
11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő kifogást emel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy Megrendelő a számlát a számla igazolt kézhezvételét követő 10 naptári napon belül visszaküldi a Vállalkozónak. A fizetési határidő a számla újbóli benyújtását követően újra kezdődik.
12. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
--

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a közbeszerzési eljárás kiírását a fentiekben bemutatott feltételek szerint jóváhagyni szíveskedjen a csatolt határozati javaslat elfogadásával.

Balatonalmádi, 2025. október 22.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Dobosi Gergely aljegyző

Az előterjesztést tárgyalja:

Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati határozata

a fizetőparkolás bevezetéséhez szükséges közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A fizetőparkolás bevezetéséhez szükséges közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fizetőparkolás bevezetéséhez szükséges feltételes közbeszerzési eljárás alapvető feltételrendszerét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjét a feltételes közbeszerzési eljárás 1. pontban foglaltak szerinti kiírására és az eljárás lefolytatására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert
 - a. a fizetőparkolás bevezetéséhez szükséges rendelettervezet előterjesztésére a Képviselő-testület 2025. novemberi ülésére,
 - b. a Kft.-vel kötendő közigazgatási szerződés tervezetének előterjesztésére legkésőbb a Képviselő-testület 2026. februári ülésére.
 - c. a Kft. által lefolytatott közbeszerzési eljárás hatályba léptetéséhez szükséges fedezet biztosításának előterjesztésére tervezetten a Képviselő-testület 2026. februári ülésén

Felelős:

2. pontban: Dolina Tamás ügyvezető
3. pontban: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2025. november 30.
- 3.a. pontban: a Képviselő-testület 2025. novemberi munkaterv szerinti ülése
- 3.b.; 3.c. pontban: a Képviselő-testület 2026. februári munkaterv szerinti ülése

Balatonalmádi, 2025. október 30.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző