



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/73-3/2025.

Az előterjesztés jogszabályai nem ellenőrzés.

ELŐTERJESZTÉS


.....
jegyző

a Képviselő-testület 2025. október 30.-i ülésére

Tárgy: A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. novemberi rendes ülésén alkotta meg a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. módosítására teszek javaslatot, tekintettel arra, hogy igény merült fel az építési zajjal kapcsolatos szabályozásra is.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Ennek értelmében a rendelet módosítását meg kell küldeni a környezetvédelmi igazgatási szervnek, amely a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. október 14.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Takács Veronika környezetvédelmi ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Városfejlesztési Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (.....) önkormányzati határozata

a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

Balatonalmádi, 2025. október 30.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző



1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati határozathoz

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezetvédelem helyi szabályairól szóló rendeletét módosítani kívánja.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

(1) Építési-, bontási-, kivitelezési-, szerelési tevékenység – közútkezelői engedélyhez kötött tevékenységtől, vagy közvetlen veszélyelhárítástól eltekintve, így különösen csőtörés, dugulás-elhárítás lakóterületi övezetben – nem végezhető:

- a) munkanapon 20.00 óra és 7.00 óra között,
- b) munkaszüneti napon – vasárnap és ünnepnap kivételével - 18.00 óra és 8 óra között,
- c) vasárnap és ünnepnapon.

(2) Társasházban lakásszövetkezeti épületben az épületen belüli építési -, bontási-, szerelési tevékenység esetén az (1) bekezdés szerinti rendelkezést nem kell alkalmazni, a társasházközösség, vagy a lakásszövetkezet szervezeti-és működési szabályzatban és a házirendben maga határozza meg az ingatlantulajdonosokra, használókra irányadó rendelkezéseket azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek az építésre , vagy zajszint határértékre a lakóépületek tekintetében irányadó jogszabályban meghatározott rendelkezésekkel.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.