



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. Az előterjesztés jogszabállyal nem érintett.

Telefon: 88/542-410

pmhivatal@balatonalmadi.hu


jegyző

Szám: 1/215-4/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Bizottság 2025. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Vantage Towers Zrt.-vel kötött területbérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képezi a balatonalmádi külterületi 058/5 hrsz.-ú 2.0333 m² területű ingatlan. Balatonalmádi Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) és Vodafone Magyarország Zrt. (székhely:1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-044159, adószám: 11895927-2-44, képviseli: MlinárCsik Sándor Network Infrastructure Senior Manager és Hargitai Máté Technology Controlling Lead együttesen) (továbbiakban: Bérelő) között a 058/5 hrsz.-ú ingatlan 200 m² területű ingatlanrészére (továbbiakban: Bérlemény) területbérleti szerződés jött létre 2020. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 353/2019. (XII.12.) Öh. számú határozata alapján a Bérlemény, a Bérelő által létesített távközlési adótorony elhelyezését szolgálja. Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a területbérleti szerződés és annak módosítása.

2020. április 07. napján a bérleti szerződést módosították a Felek, amely alapján Bérbeadó hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Bérelő a Bérleményt használatba/albérletbe adja további bérleti díj vagy egyéb szolgáltatási díj érvényesítése nélkül a Vodafone Csoport bármely tagja részére különös tekintettel a Vodafone Magyarország Zrt.-re, amelyről Bérbeadót Bérelő köteles írásban értesíteni. A szerződésmódosítás vonatkozásában a Vodafone Csoport jelenti a Vodafone Group Plc-t és minden olyan vállalatot és társaságot, amelyben a Vodafone Group Plc a bejegyzett tőke vagy a szavazati jogok legalább 10%-ával rendelkezik.

Bérelő jogutódja 2020. november 01. napjától a Vantage Towers Zrt. (székhelye:1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-140964, adószám: 28749251-2-43, képviseli: Pásztor Zoltán igazgatósági tag együttesen, Verebely Tibor igazgatósági tag együttesen, Forgács Andrea igazgatósági tag együttesen, és Némethé Dr. Csák Ildikó igazgatósági tag együttesen, Dr. Budai János Gergő igazgatóság elnöke önállóan).

Bérelő 2025. évi bérleti díja: nettó 3.225.788,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 4.096.751-Ft összeg, amelyet Bérelő a területbérleti szerződés 2.3. pontja szerint, az első félévi díjat március 31. napjáig, második félévi díjat pedig szeptember 30. napjáig átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Városgondnokság költségvetési elszámolási számlájára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. §-ban foglaltak szerint: Az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a

szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét. A Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

2025. szeptember 17. napján Bérő az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz, miszerint a területbérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani további 5 (öt) évvel és mellékelte a tartozásmentességről szóló igazolásokat (3.-6. mellékletek). Kérelmében Bérő kérelmezi, hogy a 2026. január 1. napjától a területbérleti díja ugyanannyi legyen, mint idén volt és a területbérleti díj 2027. január 1. napjától emelkedjen, az előző évi KSH szerinti átlagos fogyasztói árindex mértékével.

A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 21. § (2) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről 5 évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves nettó díj összege az ötmillió forintot nem haladja meg, a Gazdasági Bizottság rendelkezik döntési hatáskörrel.

Fentiekre tekintettel, javaslom a területbérleti szerződést további 5 évvel, 2030. év december 31. napjáig meghosszabbítani, a határozati javaslatban foglaltak szerint. Bérő tárgyévi területbérleti díja a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változott az elmúlt időszakban, amelyre tekintettel indítványozom, hogy a területbérleti díj összege a hosszabbítás időszakában is átlagos fogyasztói árindexkövető maradjon, a pályázatiírással összhangban és a jelenleg hatályos területbérleti szerződésben rögzítettek szerint, azaz a bérleti jogviszony hosszabbításáról szóló szerződésmódosítás a Balatonalmádban, 2019. december 13. napján kelt 7/303-5/2019. számú területbérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. szeptember 18.

Dr. Lipóczy Gergely

elnök

Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Mellékletek:

1. Területbérleti szerződés és annak módosítása
2. Bérő kérelme
3. Köztartozásmentes adózói adatbázis szerinti igazolás
4. Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi-, és Számviteli osztály igazolása
5. Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi osztályának nemleges igazolása
6. Balatonalmádi Városgondnokság igazolás

Határozati Javaslát
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága

...../2025. (...) GB határozata

**a Vantage Towers Zrt.-vel kötött területbérleti szerződés
meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "Vantage Towers Zrt.-vel kötött területbérleti szerződés meghosszabbítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva - úgy dönt, hogy a Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., cégjegyzékszám: 01-10-140964, adószám: 28749251-2-44, képviseli: Pásztor Zoltán igazgatósági tag együttesen, Verebely Tibor igazgatósági tag együttesen, Forgács Andrea igazgatósági tag együttesen, és Némethé Dr. Csák Ildikó igazgatósági tag együttesen, Dr. Budai János Gergő igazgatóság elnöke önállóan) balatonalmádi külterület 058/5 hrsz.-ú ingatlanon található 200 m² alapterületű terület bérletére vonatkozó, 2025. december 31. napján lejáró területbérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 5 évvel, 2030. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2019. december 13. napján kelt 7/303-5/2019. számú területbérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős:

2. pontban: Dr. Lipóczi Gergely elnök

Hivatali felelős:

3. pontban: Bercsényi László polgármester

Határidő:

2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2025. december 15.

Balatonalmádi, 2025. szeptember 23.

Dr. Lipóczi Gergely sk.
GB elnök

..... sk.
bizottsági tag

Szám: 7/303-5/2019.

Területbérleti szerződés

amely létrejött *egyrésztől* **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Dr. Kepli Lajos polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről a **Vodafone Magyarország Zrt.** (székhelye 1096 Budapest, Lecner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-044159, adószáma: 11895927-2-44, képviseli: Mlinárscsik Sándor Network Infrastructure Senior Manager és Hargitai Máté Technology Controlling Lead együttesen) mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek** között, alulírott napon az alábbi feltételek szerint.

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 058/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására 2005. február 7-én 10 évre szóló bérleti szerződést kötött a Vodafone Magyarország Zrt.-vel, (a továbbiakban: Bérlő) amelyet 2014. február 18-án újabb 5 évvel meghosszabbított. A jelenleg hatályban lévő, a 058/5 helyrajzi számú ingatlanon található Bázisállomás üzemeltetését szolgáló 200 m² terület bérletére vonatkozó bérleti szerződés 2019. december 31-én jár le.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra, a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Fentiek alapján a bérleti jogviszony meghosszabbítására a bérleti szerződés módosításával nem volt lehetőség, tekintettel arra, hogy a Felek már korábban, egy alkalommal azt meghosszabbították.

A vonatkozó jogszabályi előírások új szerződés megkötésével új bérleti jogviszony létesítésére biztosítanak lehetőséget. Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör) 2. mellékletében foglaltak értelmében zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás kiírására került

sor. A Képviselő-testület a minimális bérleti díjat a 2019. évre megállapított bérleti díj várható fogyasztói áremelkedéssel (2,8%) növelt összegében állapította meg.

A pályázat meghirdetésére a helyben szokásos módon került sor. A benyújtási határidőig egy pályázati ajánlat érkezett, melyet a Vodafone Magyarország Zrt. nyújtott be. A benyújtott pályázati ajánlatot - jegyzőkönyv felvétele mellett, nyilvánosan a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében bontották fel a Bírálók. A megajánlott bérleti díj 2.127.850 + Áfa 27 %.

A benyújtott pályázati ajánlattal kapcsolatban hiánypótlásra nem volt szükség.

A Képviselő-testület a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és nyertesének a Vodafone Magyarország Zrt. pályázót hirdette ki 2020. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a 2020. évi időszakra megajánlott 2.127.850 Ft/év + Áfa 27 % bérleti díjjal, a Bérleményen végzett hírközlési tevékenységi körrel, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

Fentiek alapján a Képviselő-testület 353/2019. (XII.12.) Öh. számú határozata szerint Felek területbérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek közös megegyezéssel **2020. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** szóló időtartamra és azt az alábbiak szerint:

1. A Szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

2. Bérleti díj:

2.1. A területbérleti díj **2020. évre 2.127.850 Ft/év + Áfa 27 %**

2.2. A továbbiakban a területbérleti díj évente - első ízben 2020. év január 01-től - a tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

2.3. A területbérleti díjat a Bérő első félévről március 31-ig, második félévről szeptember 30-ig átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú költségvetési elszámoló számlájára.

3. Egvéb feltételek:

Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Balatonalmádi Város Önkormányzatának a tulajdonát képezi és Bérő nem szerzett ráépítés vagy más jogcímen azon tulajdonjogot, vagy tulajdoni igényt. A területbérleti szerződés megkötése nem minősül a Polgari Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19 § szerinti szerződésnek. Az ingatlan tulajdonos Bérbeadó nem járul hozzá a földhasználati jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

4. Birtokba adás, üzemeltetés szabálvai:

- 4.1. Bérő a Bérlemény birtokában van.
- 4.2. Bérő kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése.
- 4.3. Felépítményén a Bérő - még saját költségére is – külső átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.
- 4.4 Bérő köteles a felépítményét jó karban tartani és a Bérlemény megvilágításáról, tisztántartásáról gondoskodni.

5. A jogviszony módosítása, megszüntetése:

- 5.1. A területbérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
 - 5.2. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:
 - a) A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérő e határidő elteltéig sem fizetett.
 - b) Ha a Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
 - c) A Bérő a Bérleményt nem hírközlési tevékenység céljára használja.
 - d) A Bérő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.
 - 5.3. A bérleti jogviszony megszűnését követően Bérő – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles Bérbeadónak visszaszolgáltatni. Bérő köteles jogcím nélküli használat esetén a bérleti díj 130 %-ának megfelelő összegű használati díjat fizetni.
- A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletében és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

Felek jelen bérleti szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2019. december ...


Bérbeadó
képviselőiben: Dr. Képes Lajos polgármester



Balatonalmádi, 2019. december.


Bérlő
képviselőiben: Mlinárcsik Sándor Network
Infrastructure Senior Manager és
Hargitai Máté Technology
Controlling Lead

Vodafone Magyarország zrt.
1066 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
Adóazonosító szám: 11895927-2-44
187

Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2019.-én


Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2019.-én:


dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (címe: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.; adószáma: 15734226-2-19), akit Kepli Lajos Polgármester képvisel, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Vodafone Magyarország Zrt.** (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., adószáma: 11895927-2-44, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: Cg. 01-10-044159; levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt. 1476 Budapest, 100. Pf.: 350), akit Mlinártsik Sándor, Network Infrastructure Senior Manager és Hargitai Máté, TD Controlling Senior Manager képvisel, mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a 8220 Balatonalmádi, Kültérület alatt lévő (Hrsz: 058/5) ingatlanon található Bérleményre vonatkozóan bérleti szerződés jött érvényesen létre (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződést az alábbi bekezdéssel egészítik ki:

Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő a Bérleményt használatba/albérletbe adja további bérleti díj vagy egyéb szolgáltatási díj érvényesítése nélkül a Vodafone Csoport bármely tagja részére különös tekintettel a Vodafone Magyarország Zrt-re, amelyről Bérbeadót Bérlő köteles írásban értesíteni. Jelen Szerződés vonatkozásában a Vodafone Csoport jelenti a Vodafone Group Plc-t és minden olyan vállalatot és társaságot, amelyben a Vodafone Group Plc (közvetlenül vagy közvetve) a bejegyzett tőke vagy a szavazati jogok legalább 10%-ával rendelkezik.

3. A Bérleti Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.
4. Jelen Szerződésmódosítás annak mindkét fél általi aláírása napján érvényesen és hatályosan létrejön.
5. Jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Szerződés és a vonatkozó magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésmódosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

BÉRBEADÓ nevében

2020 APR 07.

BÉRLŐ nevében

2020 APR 07.

Név: Kepli Lajos
Beosztás: Polgármester
Aláírás: 
Bélyegző:

Név: Mlinártsik Sándor
Beosztás: Network Infrastructure Senior Manager
Aláírás: 

Név: Hargitai Máté
Beosztás: Technology Controlling Senior Manager
Aláírás: 

Dátum: 2020.04.02.

Bélyegző: **Vodafone Magyarország Zrt.**
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
Adószám: 11895927-2-44
187



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Iktatószám: 1/215-1/2025.

Tárgy: Értesítés bérleti díj változásáról

Ügyintéző: Mentés Anett

Tel.: 88/542-445

E-mail: amentes@balatonalmadi.hu

Vantage Towers Zrt.

Budapest

Boldizsár utca 2.

1112

Tisztelt Vantage Towers Zrt.!

Értesítem, hogy a KSH által közzétett 2024. évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 103,7%, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2024. évben 3,7%-kal emelkedtek.

A balatonalmádi 058/5. helyrajzi számú ingatlanon található Bázisállomás üzemeltetését szolgáló 200 m² terület bérletére vonatkozó szerződésének 2.1. pontja szerint a 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra bérleti díjuk összege 2.127.850 Ft + 27% Áfa.

A Területbérleti szerződés 2.2. pontjában foglaltak szerint a *2.1. pontban megállapított bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente – első ízben 2021. január 1-től – tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.*

A 2024. évi bérleti díja nettó 3.110.692,-Ft/év + 27% Áfa összegben került megállapításra.

A 2024. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 2025. évi bérleti díjuk mértéke: nettó 3.225.788,-Ft/év + 27% Áfa.

A területbérleti díjat a Bérlő első félévről március 31. napjáig, második félévről szeptember 30. napjáig átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú költségvetési elszámoló számlájára.

Balatonalmádi, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Bercsényi László
polgármester



AVDH Bélyegző

2 melléklet

Azonosító:EPAPIR-20250917-10559

Küldő	Dátum:	2025.09.17
Viselt név:	Hivatkozási szám:	1/215-2/2025.
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20250917-10559
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve:	Vantage Towers Zrt. Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyongazdálkodási ügyek
Nem természetes személy adószáma:	28749251	

Címzett

BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8220, Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1

Tárgy:

Bérleti szerződés hosszabbítása

Tisztelt Bercsényi László polgármester Úr!

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
8.		
Érkezett:	2025-09-17	15 157
1/215-3/2025. szám		melléklet + 3 db
Előszám:	Utószám:	Előadó: H.A.

A Vantage Towers Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.; cégjegyzékszám: 01-10-140964; adószám: 28749251-2-44, a továbbiakban: „Társaságunk”) képviselőjében az alábbi hasznosítási javaslatot (a továbbiakban: „Hasznosítási javaslat”) tesszük Balatonalmádi Város Önkormányzata részére:

Társaságunk a Balatonalmádi, külterület 058/5 hrsz. alatt nyilvántartott, alapvetően,

de nem kizárólag távközlési hálózat részeként üzemelő passzív infrastruktúra (továbbiakban: „Távközlési Passzív Infrastruktúra”) létesítése és üzemeltetése érdekében szeretné továbbra is hasznosítani a lent javasolt feltételek, főbb szerződéses kondíciók szerint:

•Bérleti díj összege: 2026.01.01. napjától 3 225 788 Ft + ÁFA/év.

•Indexálás: a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével évenként, első alkalommal 2027. január 01. napjától.

•Időtartam: a Bérleti Szerződés aláírásától számított 5. év végéig, azaz 2030.12.31. napjáig.

További támogatásukban bízva, kérjük a fenti kérelmünk szíves elbírálását.

Mellékletek száma: 3

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
3836_Varosgondnok_sag_VANTAGE_TOWERS_Zrt.pdf	350.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	97AEC8806576B449FC74E7082DB2CBEFE263CA60E5A1213F23461006DFD44528
3836_Nemzeti Adofes_Vamhivatal.pdf	308.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	436AAAD6EF7327FADC3C56AEB6449D2E375C41CEBE77E53630FC9E9FA41313E9
3836_Adoigazolas_VANTAGE_TOWERS_Zrt.pdf	379.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	48A9389FBEDD1EA4E527F85CD49FAC81E5F75C5FB34AFE0A2B6E468FF782E620

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanyának nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás rendszerszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Székhely	Év-hó
28749251-2-44	Vantage Towers Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1112 BUDAPEST BOLDIZSÁR UTCA 2.	2025. augusztus

4. melléklet



Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi és Számviteli Osztálya

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregnyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/8-56/2025.

Ügyintéző: Lengyel Ildikó

Telefon: 88/542-429

Tárgy: Igazolás területbérleti szerződés meghosszabbításához

Igazoljuk, hogy a **Vantage Towers Zrt. (adószám: 28749251-2-44) 1112 Budapest, Boldizsár u. 2.** szám alatti gazdasági társaságnak Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal felé a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2025. szeptember 12.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző megbízásából:


Regényéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője 



5. melléklet

Ügyiratszám: 31/10342-2/2025/

Ügyintéző: Jancsek Hajnalka

Tel: 88/542-457

e-mail: hjancsek@balatonalmadi.hu

Azonosító: 28749251243

Mutató: 27720

Tárgy: Nemleges adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.08.14. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: VANTAGE TOWERS Zrt.

Adószám: 28749251-2-44

Székhely: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.

alatti adóalanynak a Balatonalmádi Város Önkormányzata Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:
„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **szerződéskötés** céljából 1 db eredeti példányban állítottam ki.
A felhasználás helye **Balatonalmádi Város Polgármesteri hivatala, 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. .**
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonalmádi, 2025.08.14.

Tárnoki Renáta Sára jegyző nevében és megbízásából:

Víghné Horváth Beáta
adóügyi osztályvezető



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tel.: 88/542-561 E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

Szám: 1/142/2025.

IGAZOLÁS

Balatonalmádi Városgondnokság képviselőjében nyilatkozom, hogy a **Vantage Towers Zrt**-nek (1112 Budapest, Boldizsár u. 2., adószám: 28749251-2-44) Intézményünk felé, illetve gazdálkodási körünkbe tartozó intézmények felé ezen igazolás kiállításának időpontjáig nyilvántartott tartozása nincs.

Jelen igazolást területbérleti szerződés megkötéséhez adtuk ki.

Balatonalmádi, 2025-08-27

Fehérvári Judit
gazdasági vezető

