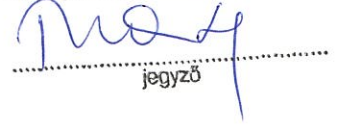




**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 1/1000-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: A hulladékudvarral kapcsolatos haszonkölcsönszerződés felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozatával elvi támogatását adta a hulladékudvar létrehozásához.

Ezt követően egyeztető tárgyalásokra került sor az Észak-Baltoni Hulladékgazdálkodási Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság - mint a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatója - és a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Balkom) - mint a közszolgáltatásban közreműködő - által a Balatonalmádi 5375 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanon közszolgáltatási szerződés szerinti üzemeltetésű hulladékudvar kialakításához szükséges mintegy 1.120 m² terület biztosításának lehetőségéről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint „Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Képviselő-testület a 2020. október 29. napján tartott ülésén a 295/2020. (X.29.) önkormányzati határozatával döntött a haszonkölcsön szerződés megkötéséről és felhatalmazta a polgármestert az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt szerződés aláírására.

A szerződés IV. 1. pontja szerint a szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A szerződés II. 1. pontja alapján a haszonkölcsön szerződést felek határozott 5 év időtartamra, azaz 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig kötötték.

Tekintettel arra, hogy a Balkom a továbbiakban is ellátja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítását, így javaslom, hogy a szerződést módosítsuk határozatlan időtartamra azzal, hogy a szerződés megszűnik azon a napon, amikor a Balkom és MOHU közötti hulladékgazdálkodási szerződés megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. szeptember 4.


Bercsényi László
polgármester


3.

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Takácsa Veronika környezetvédelmi ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság



Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati határozata

a hulladékudvarral kapcsolatos haszonkölcsönszerződésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A hulladékudvarral kapcsolatos haszonkölcsönszerződés felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 5375 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanra vonatkozó – az Észak-Baltoni Hulladékgazdálkodási Non-profit Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött – haszonkölcsön szerződés módosításával egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. október 15.

Balatonalmádi, 2025. szeptember 25.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

adószáma: 15734226-2-19

KSH-statisztikai számjele: **15734226-8411-321-19**

törzskönyvi azonosító száma: 734224

képviseli: **Dr. Kepli Lajos** polgármester

mint tulajdonos és haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: Haszonkölcsönbe adó),

másrészről

Észak-Balatoni Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.

adószáma: **12429057-2-19**

cégjegyzék szám: 19 09 512480

képviseli: Sövegjártóné Barta Krisztina ügyvezető

mint haszonkölcsönbe vevő, (a továbbiakban: Haszonkölcsönbe vevő/Üzemeltető)

valamint

Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43.

adószáma: 12736652-2-19

cégjegyzék szám: 19 09 506117

képviseli: **Rákos András** ügyvezető

mint üzemeltető, (a továbbiakban: Üzemeltető)

(együttes említés esetén: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Haszonkölcsön szerződés tárgya:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi 5375 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Az Ingatlan összes területe 12.667 m², az ingatlan per-, teher- és igénymentességére Haszonkölcsönbe adó szavatosságot vállal.
3. Haszonkölcsönbe adó ingyenesen haszonkölcsönbe adja Haszonkölcsönbe vevő/Üzemeltető és Üzemeltető haszonkölcsönbe veszi az I/1. pontban megjelölt Ingatlan jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 1.120 m² térmértékű ingatlanrészét (a továbbiakban: Ingatlanrész). kizárólag lakossági hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítására hulladékudvar létesítése és üzemeltetése céljából.

II. Haszonkölcsön szerződés időtartama:

1. Felek jelen haszonkölcsön szerződést határozott 5 év, azaz 2020. november 1. napjától – 2025. október 31. napjáig tartó időtartamra kötik meg.
2. A szerződés a Szerződő felek általi aláírásakor érvényesen létrejön. Üzemeltetők az Ingatlanrész használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor a Haszonkölcsönbe adó az Ingatlanrészt részére birtokba adta. A birtokbaadásra a szerződés hatályosulását követő 15 napon belül kerül sor. A birtokbaadásról Felek külön jegyzőkönyvet készítenek, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

III. Általános rendelkezések:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:357 §-a, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint: nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. (A törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja szerint hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.)
2. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint: „13. § (I) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 19. hulladékgazdálkodás.”
3. Jelen szerződést Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodás önkormányzati közfeladat ellátása érdekében kötötték meg.
4. Haszonkölcsönbe adó Haszonkölcsönbe vevőnek/Üzemeltetőnek kizárólag a tervezett létesítményfejlesztéshez, hulladék-udvar kialakításához ingyenesen, 5 év időtartamra biztosítja az Ingatlanrészt. A tervezett létesítményfejlesztést megvalósítását Üzemeltető végzi el. Haszonkölcsönbe vevő és Üzemeltetők az Ingatlanrészt sem bérletbe, sem haszonkölcsönbe, sem bármely más módon tovább nem adhatja. A beruházás megvalósítása során azonban a kivitelező munkavégzési célból jogosult az ingatlanrészen tartózkodni.
5. Haszonkölcsönbe adó előzetes hozzájárulását adja a megvalósuló létesítményfejlesztéshez (szilárd burkolat megvalósítása 1.120 m² területen, mobil kerítés, konténerek elhelyezése). Az előzetes hozzájárulás azonban nem foglalja magában a létesítéshez szükséges egyéb hatósági engedélyeket, melyekről Üzemeltetők kötelesek gondoskodni és az ezzel járó költségeket viselni.
6. Az Ingatlanrészen megvalósuló létesítményfejlesztést Üzemeltető saját költségére köteles elvégezni vagy elvégeztetni, Haszonkölcsönbe adótól ezek megtérítését nem követelheti.

7. Az Üzemeltető vállalja, hogy a megvalósuló értéknövelő beruházást, az építményjellegű szilárd burkolatot az Üzemeltető a megvalósulást követően aktiválja, könyveiben nyilvántartásba veszi, majd az aktiválást követő 5 év múlva térítésmentesen Haszonkölcsönbe adó tulajdonába adja. Haszonkölcsönbe adó a térítésmentesen átadott szilárd burkolatot piaci értéken könyveiben nyilvántartásba veszi. A szilárd burkolat térítésmentes átadásával kapcsolatos általános forgalmi adó fizetése, valamint a piaci érték megállapítását szolgáló szakértői vélemény elkészítése az Üzemeltetőt terheli.
8. Az Üzemeltető vállalja, hogy a hulladékudvar működtetésével összefüggő közüzemi díjakat a Balatonalmádi Városgondnokság részére, az erre vonatkozó, ezt követően megkötésre kerülő megállapodás alapján történő tovább számlázás alapján megfizeti.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Vagyonszerződés 10. §-ának megfelelően jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából jön létre Haszonkölcsönbe vevővel.
10. Üzemeltetők viselik a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
11. Haszonkölcsönbe adó tájékoztatja Üzemeltetőket, hogy jelen jogügyletet Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 295/2020. (X.29.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyta, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazta.
12. Üzemeltetők jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Haszonkölcsönbe adó a szerződés időtartama alatt a rendeltetészerű használatot előre egyeztetett időpontban, a helységben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizze.

IV. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik.
2. Haszonkölcsönbe adó jogosult jelen megállapodás 30 napos felmondási határidővel történő felmondására, amennyiben az Ingatlanrész Üzemeltetők az I/1. pontban meghatározott közfeladat ellátástól eltérő módon használják, továbbá ha engedély nélkül 3. személy használatába adják. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő határidő eredménytelenül telik el.


V. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezségekre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
2. Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó bármely jogvitájuk esetére a Veszprémi Járásbíróság – hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék – kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
3. Az Üzemeltetők a szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősülnek és a szerződés hatálya alatt e minőségüket fenntartják. A fentiekről a jelen szerződés részét képező 2. melléklet szerinti nyilatkozatot kötelesek a szerződéshez csatolni. A Üzemeltetők a csatolt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul kötelesek Haszonkölcsönbe adónak tájékoztatást adni.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Vagyonrendelet haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadóak.


Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Balatonalmádi,.....

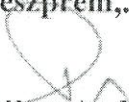

Dr. Kepli Lajos
polgármester
Haszonkölcsönbe adó
Balatonalmádi Város Önkormányzata
képviselésében




Veszprém,.....


Sövegjártóné Barta Krisztina
ügyvezető
Haszonkölcsönbe vevő
Észak-Baltoni Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében

Veszprém,.....



Rákos András
ügyvezető
Üzemeltető
Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Kft.
képviselésében

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Balatonalmádi, 2020.10.....30.

Ellenjegyezte:


.....
dr. Kovács János jegyző



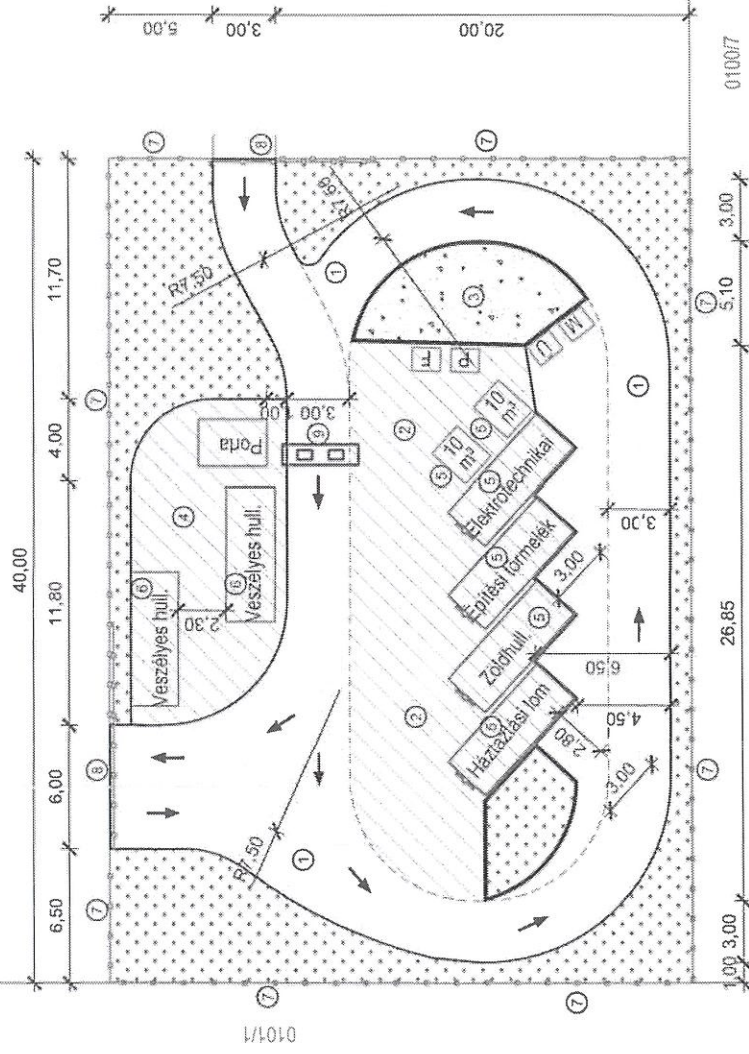
Balatonalmádi, 2020. dec. 1.

Mellékletek:

1. melléklet: vázrajz
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Balatonalmádi hulladékgyűjtő udvar
 telepítési vázlat
 M=1:250

5375



HULLADÉKUDVAR LÉTESÍTMÉNYEI:

- ① Szilárd burkolatú út (aszfalt) 430 m²
- ② Konténártároló tér (beton) 240 m²
- ③ Zúzótkő térburkolat (parkoló, rakodó v. gumiabroncs tároló) 40 m²
- ④ Térburkolat porta és vesz. hull. gyűjtő részére 110 m²
- ⑤ Hulladékgyűjtő görgős konténer 4+2 db
- ⑥ Veszélyeshull. gy. konténer 2 db
- ⑦ Kerítés 135 m
- ⑧ Kapu 2 db
- ⑨ Keréktérhelés mérő egység 1 db
- ⑩ Zöldterület 310 m²

- P 1100 l-es papírgyűjtő
- M 1100 l-es műanyaggyűjtő
- F 1100 l-es fahulladék gyűjtő
- Ü 1100 l-es Üveggűjtő

5377