



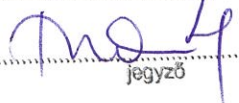
# BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Szám: 1/241-9/2025.

## SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

  
jegyző

### Képviselő-testület 2025. június 26-i ülésére

**Tárgy:** Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Pannon Egyetem (székhely: 8200 Veszprém, Baross Gábor utca 63-67.) (a továbbiakban: Egyetem), mint a Balatonalmádi belterületi 2721/20 hrsz.-ú, kivett vízi sporttelep megnevezésű, 1 ha 8219 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Sporttelep) tulajdonosa a Sporttelepen fejlesztést kíván megvalósítani.

Az Egyetem megkereste az Önkormányzatot abból a célból, hogy a Sporttelep közút kapcsolatát a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint alakítsuk ki. Jelen állapotában a Sporttelep nem kaphat építési engedélyt közút kapcsolat nélkül, tekintettel arra, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 33.§ (1) bekezdés a) pontja alapján épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, amelynek megközelíthetősége gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított.

A Sporttelep elhelyezkedését az alábbi helyszínrajz mutatja:







A Sporttelep előtt a Balatonalmádi belterületi 2721/8 hrsz-ú, kivett vízállás megnevezésű, 3680 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) található, amelynek keleti részét a HÉSZ szabályozási tervlapja útként, a nagyobb részét pedig közparkként szabályozza.

Az Ingatlan elhelyezkedését az alábbi helyszínrajz mutatja:



Az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)(a továbbiakban: Vízügy) kezelésében áll. Az Ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet szerinti védelem alatt áll.

A Vízügy állásfoglalását kértem arra vonatkozóan, hogy az Ingatlant milyen mértékben használják vízgazdálkodási tevékenységükhöz. A válasz alapján szükséges döntenünk, hogy a teljes Ingatlant, vagy annak a HÉSZ szerint útként szabályozott részét kérjük a Magyar Államtól térítésmentesen önkormányzati tulajdonba.

A Vízügy a jelen sürgősségi indítvány 1. mellékleteként csatolt válaszában arról tájékoztatott, hogy a vízgazdálkodási alapfeladatainak ellátásához az Ingatlanra nincs szüksége, így a teljes Ingatlan tulajdonjogát kérhetjük a Magyar Államtól.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényi felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése érdekében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott konkrét önkormányzati feladatot a megfelelő bekezdésre történő hivatkozással,
- az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- a Képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettség vállalását.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek különösen:

1. a településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Az Ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével a Sirály utca bővítését és a HÉSZ szerinti közparkot tudnánk kialakítani. Azaz az Mötv. szerinti közcél:

- 13. § (1) 2. pont szerint közút kialakítása és fenntartása, valamint
- 13. § (1) 2. pont szerint közkert kialakítása és fenntartása.

Az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételekor közvetlenül nem eredményez fenntartási kötelezettséget. Az Ingatlanon megépítendő közút az Egyetem érdekében szükséges, így annak költségeit részben vállalnia kell. Az Egyetemmel egyeztetéseket folytatok a költségek megoszlása érdekében, de addig is – tekintettel arra, hogy a válasz több hónapot is igénybe vesz – kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek felhatalmazni a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételhez szükséges eljárás megindítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. június 24.

  
**Bercsényi László**  
polgármester 

Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

A sürgősségi indítványt készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalása

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (...) önkormányzati határozata

#### állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében álló Balatonalmádi belterületi 2721/8 helyrajzi számon felvett, kivett vízállás megnevezésű, 3680 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közút, valamint közpark célra kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet szerinti védelem alatt áll.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:**

Bercsényi László polgármester

**Hivatali felelős:**

Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:**

2025. július 10. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Balatonalmádi, 2025. június 26.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

1. melléklet



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:  
2025.05.16.

**Tárgy:** Balatonalmádi 2721/8 hrsz. vagyonkezelői jogról lemondás  
**Melléklet:** -

Ügyiratszám:  
Szfvár-005148-0005 /2025

**BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**BERCSÉNYI LÁSZLÓ** úr részére,  
polgármester

Előadó:  
Laskovics Tamás

E-mail:  
laskovics@kdtvizig.hu

**Balatonalmádi**  
**Széchenyi sétány 1.**  
**8220**

Telefonszám:  
06/22-315-370

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva az 1/241-3/2025. iktatószámú levelükre, ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Balatonalmádi 2721/8 hrsz.-ú ingatlan a vízgazdálkodási alapfeladataink ellátásához nem szükséges, ezért az egész ingatlan Önkormányzati tulajdonba adását kérhetik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től.

Tisztelettel:

*H*  
**Horváth Angéla**  
igazgató



*A ud*

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
8.		
Érkezett: 2025-05-21	8743	
1/241-3/2025.	melléklet	
..... szám		.....
Előszám:	Utószám:	Előadó: L.G.A.

A MI VÍZÜGYÜNK