



**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

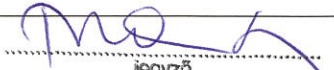
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

+ 36 88 542 410

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Szám: 1/434-14/2025.



jegyző

**SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY**

**Képviselő-testület 2025. június 26-i ülésére**

**Tárgy:** A 71/2025. (III.27.) önkormányzati határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-Testület!**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71/2025. (III.27.) önkormányzati határozatával (a továbbiakban: Határozat) – jelen sürgősségi indítvány 1. melléklete – döntött, hogy a Tourinform Iroda működtetését 2025. április 1. naptól átveszi a Balatonalmádi Turisztikai Egyesülettől (a továbbiakban: Egyesület).

Az átvétellel összefüggésben arról is döntött a Képviselő-testület, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader pályázaton nyert összeget az Egyesületnek vissza kell utalni Támogató részére. Ezen visszafizetési kötelezettség teljesítésére támogatást nyújtottunk, amely alapján kifizetésre került 3.678.404,- összeg. A pályázat során idegen ingatlanon megvalósult építmény 5.756.196,- Ft beszerzési értékkel került az Egyesület könyveiben, amelynek 2025. június 30. napi nettó értéke 4.843.088,- Ft. Fenti értékekből látható, hogy az Egyesület 2.077.792,- Ft összeget biztosított saját forrásból a pályázat megvalósítására.

A Határozat 11. pontja szerint a támogatási összeg visszafizetésére nyújtott támogatás elszámolásának határidejéig az építményt átadja térítésmentesen Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.

Az Egyesület elnöke jelezte felém, hogy a fentiek szerinti, saját forrást is tartalmazó építmény térítésmentes átadása az Egyesület részéről nagy veszteséget eredményezne, amely okán a későbbiekben pályázati források igénybevételének lehetőségétől esne el.

Arra van jelen helyzetben lehetőség – figyelembe véve az Egyesület kérését -, hogy 2025. július 1. napjával átadja használatra az Önkormányzat részére költség és kárveszély viselés terhe mellett, de az Egyesület nyilvántartásában marad az építmény 99 %-os leíródásáig, amikor pedig nyilvántartási értéken térítésmentesen köteles azt átadni. Ugyanakkor javaslom, hogy opciós jog kikötésével lehetősége legyen az Önkormányzatnak arra, hogy az építmény teljes leíródása előtt bármikor nyilvántartási érték + 10% értéken megvásárolja Egyesülettől. Az Egyesület kérése, hogy a hirdető egy részét a továbbiakban is használná. Ezen kérés a korábbi együttműködésre tekintettel támogatható.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy Egyesület kérését támogatva módosítsuk a Határozatot az alábbiak szerint:

A Határozat 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület előírja, hogy az Egyesület az 5. pontban szereplő támogatás elszámolásának határidejéig, azzal egyidejűleg vállalja – külön megállapodásban foglaltak szerint -, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader pályázatán elnyert támogatás terhére megvalósított építményt Balatonalmádi Város Önkormányzata

részére 2025. július 1. nappal átadja használatra költség és kárveszély viselés terhe mellett. A hirdető tábla egyik részének használata az Egyesületet illeti. Balatonalmádi Város Önkormányzata részére – külön kötendő használati megállapodásban - az Egyesület vételi opciót biztosít az építmény 99%-os leíródásáig azzal, hogy az építményt jelenkori nyilvántartási érték + 10% vételi áron megvásárolja. Amennyiben az Önkormányzat vételi opciós jogával nem él az építmény 99%-os leíródásáig, akkor az építmény jelenkori nyilvántartási értékén (átadás időpontjában a könyv szerinti értéken) Egyesület térítésmentesen – külön kötendő megállapodásban foglaltak szerint – átadja az Önkormányzat részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen pontban meghatározott használati megállapodás és kapcsolódó jognyilatkozatok aláírására.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. június 19.

  
**Bercsényi László**  
polgármester



Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

A sürgősségi indítványt készítette: Kossárné Gál Alexa ügyintéző

Melléklet:

1. 71/2025. (III.27.) önkormányzati határozat

## Határozati Javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (...) önkormányzati határozata

#### a 71/2025. (III.27.) önkormányzati határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 71/2025. (III.27.) önkormányzati határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 71/2025. (III.27.) önkormányzati határozat módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott önkormányzati határozat 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„A Képviselő-testület előírja, hogy az Egyesület az 5. pontban szereplő támogatás elszámolásának határidejéig, azzal egyidejűleg vállalja – külön megállapodásban foglaltak szerint -, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader pályázatán elnyert támogatás terhére megvalósított építményt Balatonalmádi Város Önkormányzata részére 2025. július 1. nappal átadja használatra költség és kárveszély viselés terhe mellett. A hirdető tábla egyik részének használata az Egyesületet illeti. Balatonalmádi Város Önkormányzata részére – külön kötendő használati megállapodásban - az Egyesület vételi opciót biztosít az építmény 99%-os leíródásáig azzal, hogy az építményt jelenkori nyilvántartási érték + 10% vételi áron megvásárolja. Amennyiben az Önkormányzat vételi opciós jogával nem él az építmény 99%-os leíródásáig, akkor az építmény jelenkori nyilvántartási értékén (átadás időpontjában a könyv szerinti értéken) Egyesület térítésmentesen – külön kötendő megállapodásban foglaltak szerint – átadja az Önkormányzat részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen pontban meghatározott használati megállapodás és kapcsolódó jognyilatkozatok aláírására.”

Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
Határidő: azonnal

Balatonalmádi, 2025. június 26.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. március 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
71/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

**a Tourinform iroda fenntartói feladatának átvételére vonatkozó javaslatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Tourinform iroda fenntartói feladatának átvételére” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjára, a turizmussal kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatellátásra, a Tourinform iroda fenntartói feladatának 2025. április 1. napjával történő átvételével egyetért és úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Turisztikai Egyesülettel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4, nyilvántartási szám: 19-02-0002831, adószám: 19381820-1-19, képviseli: Kulcsár Rita Katalin elnök) (a továbbiakban: Egyesület) Balatonalmádiban, 2020. október 29. napján létrejött együttműködési megállapodást közös megegyezéssel, 2025. március 31. napja hatállyal megszünteti. Az Egyesület vállalja, hogy a 2025. február 01. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időszakra jutó áram-, és gázfogyasztás díját megfizeti a Balatonalmádi Városgondnokság és Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár felé, -a szolgáltatók számlájának figyelembevételével- a Balatonalmádi Városgondnokság és a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár által kiállított átutalásos számla alapján, továbbá a víz-, és csatornadíjról szóló elszámoló végszámlát közvetlenül a szolgáltató felé. Az Egyesület köteles a közüzemi díjrendezetséget 2025. május 31. napjáig az Önkormányzat felé igazolni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott együttműködési megállapodást megszüntető okiratot, továbbá a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. –vel (székhely: 1027 Budapest, Kacska u. 15.-23., adószám: 10356113-4-41, cégjegyzékszám: 01-10-041364, képviseli: Horváth Péter vezérigazgató) kötendő Névhasználati szerződést és a Balatonalmádi Város Önkormányzatát terhelő fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodásokat és a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodás megszüntetésével egyidejűleg az Egyesület részére 2025. január 1. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időszak tekintetében, a Tourinform iroda működtetése céljából összesen bruttó 2.682.250 Ft összegű működési célú támogatást nyújt, 2025. május 31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.
4. A Képviselő-testület a 3. pontban szereplő támogatás fedezetét a 2025. évi költségvetésben az „Egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre” megnevezésű kiadási előirányzatok között a Balatonalmádi Turisztikai Egyesület részére a – Tourinform Iroda működtetése céljából – biztosított keret (10.729.000 Ft) terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader pályázatán nyertes Egyesület részéről a pályázati összeg visszautalása

szükséges, tekintettel az együttműködési megállapodás megszüntetésére, biztosítja a 4.600.000 Ft visszafizetendő támogatás és a kapcsolódó kamat kiadás összegét az Egyesület, mint a pályázat kedvezményezettje részére támogatásként, a pályázati összeg visszautalása céljából, legkésőbb a támogatási szerződés aláírását követő követő 60 napon belüli elszámolási kötelezettség terhe mellett.

6. A Képviselő-testület az 5. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítja.
7. A Képviselő-testület a 2025. május 15. napjától 2025. szeptember 15. napjáig szezonálisan üzemelő Tourinform iroda működtetése céljából az Önkormányzat feladatai között a „047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek” megnevezésű COFOG feladaton kiadási előirányzatot és munkavállalói létszámot biztosít az alábbiak szerint:
  - személyi juttatások (0,42 fő átlagos statisztikai létszám, amely nem tartalmazza a diákmunka keretében történő foglalkoztatást): 2.520.000 Ft,
  - munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 338.100 Ft,
  - dologi kiadások: 3.188 650 Ft,
  - beruházási kiadások: 2.000.000 Ft
8. A Képviselő-testület a 7. pontban szereplő kiadások fedezetét a 2025. évi költségvetésben az „Egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre” megnevezésű kiadási előirányzatok között a Balatonalmádi Turisztikai Egyesület részére a – Tourinform Iroda működtetése céljából – biztosított keret (10.729.000 Ft) terhére biztosítja.
9. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy az átvett vagyontárgyakat az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában a forgalomképes ingó vagyontárgyak között szerepeltesse, az átadó nyilvántartásában szereplő érték figyelembevételével.
10. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges kiadási előirányzatok biztosításáról, átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.
11. A Képviselő-testület előírja, hogy az Egyesület az 5. pontban szereplő támogatás elszámolásának határidejéig, azzal egyidejűleg vállalja – külön megállapodásban foglaltak szerint -, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader pályázatán elnyert támogatás terhére megvalósított építményt Balatonalmádi Város Önkormányzata részére térítésmentesen (az Egyesület nyilvántartásában szereplő értéken) átadja.
12. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 11. pontban szereplő átvett vagyontárgyat az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában a forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyak között szerepeltesse a 11. pont szerinti értéken.

**Felelős:**

**Hivatali felelős:**

Bercsényi László polgármester

2., 3., 5., 9., 10., 11., 12. pontban Tárnoki Renáta Sára jegyző

4., 6., 7., 8., 9., 10., 12. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:**

2.-3. pontban: azonnal

5. pontban: értelem szerint

4., 6.-8. pontban: 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

9. pontban: átvételt követő negyedév 20. napja.

10. pontban: értesítés azonnal, illetve  
2025. évi költségvetési rendelet június havi módosítás  
11-12. pontban: értelemszerűen, illetve az átvételt követő negyedév 20.  
napja

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2025. március 27.

  
Tárnoki Renáta Sára  
jegyző

