

Balatonalmádi Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság

Ügyiratszám: 1/101-6/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági Bizottság **2025. április 23. napján**, 17:00 órai kezdettel a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

A Gazdasági Bizottság részéről:

Dr. Lipóczi Gergely	elnök
Kádár Gergő	bizottsági tag
Nagy István	külső bizottsági tag

A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Dobosi Gergely	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Vighné Horváth Bea	adóügyi osztályvezető
Kovácsné Vörös Szilvia	strandreferens
Kossárné Gál Alexa	vagyongazdálkodási ügyintéző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Dr. Szabó Nóra Anna	rendelőintézet vezetője
---------------------	-------------------------

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Szeretettel üdvözlöm a Gazdasági Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 3 tagja jelen van. A kiküldött meghívó 7 napirendi pontot tartalmaz, kérem, aki elfogadja a napirendet szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (IV.23.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 2025. április 23-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása

Előterjesztő: Dr. Lipóczi Gergely GB elnök

2. Beszámoló a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

3. Strandműködés szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

4. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

5. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala – 3856 hrsz és 3833/8 hrsz

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

6. A Balatonalmádi, Mátyás király út 27. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

7. A Balatonalmádi Rendelőintézzettel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása

Előterjesztő: Dr. Lipóczi Gergely GB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (IV.23.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „**A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**” tárgyú előterjesztést és a **46/2025.(III.25.)** számú GB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. Beszámoló a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Előterjesztő: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Vighné Horváth Bea adóügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kádár Gergő bizottsági tag: Egy kérdésem és egy észrevételem lenne. Mégpedig, hogy az életvitel szerűen városban élő adózók építményadó kedvezménye 2022-2023-ban azért csökkent jelentősen, mert az adózás mértéke alá be lett vonva, szinte a teljes lakosság. Tehát itt 68 millió forint engedménnyel 48 millió forintba zuhant vissza. Ugye ennek ez volt az oka?

Vighné H. Bea adóügyi ov.: Igen, nem egészen. Korábban, minden életvitel szerűen itt tartózkodó személy 25 m² adómentességet kapott. Ezért előfordulhatott a korábbi években, hogy ha volt egy 100 négyzetméteres lakás, amiben 5-en laktak, akkor nulla forint adót fizetett. Ezért 2023. évben hozott a testület egy olyan rendelkezést, hogy mindegy hányan laknak az ingatlanban, 40 m² után minimum 12.000 Ft-ot kell fizetni.

Kádár Gergő bizottsági tag: A másik pedig az észrevételem, amit csak azért szeretnék a figyelembe ajánlani, mert amikor beszélgettünk a 2024-es év végén az adónemek változtatásáról, akkor ment a csatározás az idegenforgalmi adó emelésével kapcsolatban. 180 ezer vendégéjszakánál 100 forint az mégis csak 18 millió forint plusz bevételt jelentett, és én azt gondolom, hogy ez nem hoz olyan érzékenységet a nyaralók számára, mint mondjuk amikor strandjegyárak emelésénél kardozunk azon, hogy legyen pár millió forinttal több bevételünk. Erre érdemes a jövőben is odafigyelni, és ezt a lehetőséget szerintem nem kell feltétlenül Füredhez igazítani, szerintem nyugodtan lehetünk itt egy kicsit bátrabbak. Ahogy azt osztályvezető asszony is elmondta, ez a fajta adónem emelés nem befolyásolja a vendégéjszakák számát.

dr. Lipóczi Gergely elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozati javaslatot szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (IV.23.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

3. Strandműködés szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Nagy István külső bizottsági tag: Nem értem és nem értek egyet azzal, hogy miért nem lehet délután kutyát bevinni a strandra? Sokan be szoktunk menni, nem értem mi a baj a kutyákkal, kinek van baja a kutyákkal, macskákkal, tyúkokkal, struccokkal, egyéb társállatokkal.

A másik észrevételem pedig a hangosbeszélő, ami botrányos. Egy strandra pihenni megy az ember és nem akarom, hogy a fülembe üvöltsön valaki 60 dB-el.

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens: A 98-as Kormányrendelet egyértelműen tiltja a kutyák és egyéb állatok bevitelét a strand működési idejében, ezt nem mi találtuk ki. Ezzel nem tudunk mit csinálni.

A hangosbeszélővel kapcsolatban pedig azt tudom mondani, hogy amikor januárban meghatároztuk a strand jegy és egyéb árakat, akkor mindenki elfogadta, hogy sajnos van ilyen, hogy reklámszöveg bemondás. Ezzel most így nem tudunk mit kezdeni, esetleg a jövő évi előterjesztés előtt legyél kedves jelezni.

Nagy István külső bizottsági tag: Nekem a hangosbeszélő hangerejével van bajom.

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens: Köszönöm, ezt feljegyzem.

dr. Kádár Gergő bizottsági tag: Egy észrevételem lenne a Házirend 15. b) pontjával kapcsolatban „A strand területén a vendégeknek tilos: b) nem manuális meghajtású játékkal a strandolók között játszani (pl. elemes, akkumulátoros kishajó stb.)”

Budataván akkumulátoros nagyhajók közlekednek a fürdőzők között bóján belül egy engedély nélküli kikötőben, ami szerintem elég aggályos dolog. Én úgy gondolom, hogy ezzel szemben elég súlyosan kellene eljárni, mert ez több mint veszélyes.

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens: Nekem ezt még senki nem jelezte, ha csak nem egyre gondolunk, a nyugati oldalon a szomszédtól jövő dolgokra gondolunk? Igen, akkor viszont erre én már tettem lépéseket.

Kb. másfél hete voltam kint a vízi rendőrség vezetőjével és az ÁNTSZ-es kollegákkal és ők hivatalból fogják megkeresni a Szathmáry urat és felszólítják ezekre a dolgokat.

dr. Lipóczy Gergely elnök: Köszönjük. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozati javaslatot szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (IV.23.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Strandműködés szabályzatának elfogadása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

4. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (IV.23.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

5. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala – 3856 hrsz és 3833/8 hrsz

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (IV.23.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala – 3856 hrsz és 3833/8 hrsz” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

6. A Balatonalmádi, Mátyás király út 27. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (IV.23.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Mátyás király út 27. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

7. A Balatonalmádi Rendelőintézzettel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és elmondja, hogy kiosztásra került egy új 2-es számú határozati javaslat, melynek figyelembe vételét kéri a szavazásnál.

Kádár Gergő bizottsági tag: Az a kérdés, hogy az Eü. Kft-ben közfeladat, azaz olyan, ami kötelező feladatellátás ezen kívül más nem volt ugye?

Regenyéné Király Andrea pénzügyi oy.: Tulajdonképpen a védőnői iskolaegészségügyi feladatellátás, de a múlt évi előterjesztésekben több helyen is szerepelt a működtetés, mint alapellátáshoz kapcsolódó feladatellátás jelenik meg, de kimondottan ez az, ami közfeladat ellátáshoz kapcsolódik. De még ott marad az épület működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok és a gondnoki feladatok, de várható hogy a Kft. feladatai teljesen kiüresítésre kerülnek.

dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönjük. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja az előterjesztés 1.számú határozati javaslatát, valamint a kiosztott új határozati javaslatot, szavazzon Igennel!

A Gazdasági Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (IV.23.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi Rendelőintézzettel kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatok **elfogadását**.

A napirendek tárgyalásának végére érve Dr. Lipóczi Gergely elnök megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 17:35 órakor berekeszti.

K.m.f.


Dr. Lipóczi Gergely
elnök




Kádár Gergő
bizottsági tag