



**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

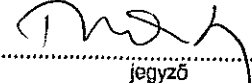
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/724-2/2025.

**SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY**

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

**a Képviselő-testület 2025. május 29-i ülésére**

  
jegyző

**Tárgy:** A Bondoró fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás módosítására irányuló kérelem

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2025. május 27. napján kérelmet nyújtott be a VIProdukción Fesztiváliroda Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője arra vonatkozóan, hogy a 2023. január 16. napján aláírt 5 évre szóló – jelen sürgősségi indítvány 1. mellékleteként csatolt - együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítsuk.

A Megállapodás szerint a „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” (a továbbiakban: Fesztivál) belépti díjas rendezvény, amely a Megállapodás 1. melléklete szerinti terület elkerített részének térítésmentes használatára irányult.

A Társaság az idei évtől ingyenesen látogathatóvá teszi a Fesztivált, azaz nem lesz elkerített rész. Jelen sürgősségi indítvány 2. mellékleteként csatolt helyszínrajz szerint kb. 8-10 db kézműves kitelepülő és ugyanennyi étel-ital árus vesz részt szolgáltatást nyújtóként. A helyszínrajz szerint a rendezvény helyszíne nem érinti a 2285/1, 2287 és a 2288 hrsz-ú ingatlanokat. Erre tekintettel a Megállapodás 1. pontjából törölni szükséges.

A Társaság a Fesztiválon részt vevő kitelepülők által elfoglalt kb. 140 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész használatáért nettó 504.000,- Ft + Áfa összeget, a Fesztivál személyzete és fellépői részére elkerített 10 db parkolóhely használatáért (kb. 150 m<sup>2</sup>) pedig 117.000,- Ft + Áfa összeget fizet az Önkormányzat részére bérleti díj jogcímén. A bérleti díj megfizetésének határideje tárgyévben a Fesztivál kialakítása céljából történő birtokbaadás napja.

A Fesztivál területének használatáért fizetendő díjat a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján állapítottuk meg. Ennek megfelelően 2026. és 2027. évben az Ör. szerinti díjszabás alapján kerül megállapításra a terület használati díj.

A Társaság tudomásul veszi, hogy a Fesztivál felvonulási útvonalára vonatkozó engedélyek beszerzése, bejelentési kötelezettségek teljesítése kizárólag az ő felelőssége.

A Megállapodás 31. pontjában az önkormányzati kapcsolattartót is módosítani szükséges Blázsi Ágnes szervezési ügyintézőre.

Fentiekre tekintettel a Megállapodás alábbi pontjai hatályukat veszítik:

- 5.1.1. c) pontja: „szükséges biztosítani az elzárt rendezvényterületen történő behajtást és áthaladást a Liget Kávéházhoz, a Hunguest Hotel Bál Resort strandjához és a 2285/2 hrsz-ú üdülőhöz”;
- 8. pontja: „Szervező kötelezettséget vállal arra, hogy Balatonalmádi lakcímkártyával rendelkező állandó lakosok részére a Bondoró Utcaszínház Fesztiválra szóló jegyeket, bérleteket 30%-os kedvezményes áron értékesíti. Szervező kötelezettséget vállal arra is, hogy 2023. évben felajánl 736.500,- Ft értékben jegyet diák és felnőtt kísérők részére, amelyek forintban meghatározott összeget minden évben az





előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Amennyiben e pontban leírtak alapján a biztosított jegyek, bérletek biztosításával összefüggően fizetési kötelezettség keletkezik, abban az esetben a költségek viselése, a fizetési kötelezettség Szervezőt terheli.” és

- 11. pontja: „Szervező kötelezettséget vállal arra, hogy a behajtási korlátozással érintett területekre biztosítja a mentők, tűzoltók, rendőrség, valamint a 2285/2 hrsz-ú (Önkormányzati Üdülő) és a 2289/1 hrsz-ú Hunguest Hotel Bár Resort strandját, valamint a Wesselényi strand szolgáltatóinak áruellátását biztosító gépjárművek, továbbá a 1637/4 hrsz-ú Liget Kávéház és a lezárt területről megközelíthető ingatlanok használóinak ki- és bejutását.

Fentiekre tekintettel a Megállapodás módosítása szükséges. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. május 27.

  
  
**Bercsényi László**  
polgármester

Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

A sürgősségi indítványt készítette: Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. Együttműködési megállapodás
2. Fesztivál terület helyszínrajz

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (...) önkormányzati határozata

#### a Bondoró fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás módosítására irányuló kérelemről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Bondoró fesztivál megrendezéséhez kapcsolódó együttműködési megállapodás módosítására irányuló kérelem” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

- Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a VIProdukcó FesztiváIROda Kft. (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát utca 44., adószám: 24325888-2-13) és Balatonalmádi Város Önkormányzata között 2023. január 16. napján kelt „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése érdekében kötött 5 évre szóló együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítsa:
  - a Fesztivál bárki számára ingyenesen látogatható,
  - a Fesztivál helyszín nem kerül lekerítésre,
  - az együttműködési megállapodás 1. melléklete a sürgősségi indítvány 2. mellékletére módosul,
  - a Fesztivál mellékletét képező helyszínrajz szerinti terület használatért fizetendő bérleti díj nettó 504.000,- Ft +Áfa,
  - a Fesztivál személyzete és fellépői részére kizárólagosan használni kívánt parkolóhelyért bérleti díja nettó 117.000,- Ft + Áfa,
  - 31. pontban rögzített önkormányzati kapcsolattartót Blázsi Ágnes szervezési ügyintézőre szükséges módosítani,
  - hatályát veszti az együttműködési megállapodás 5.1.1 c) pontja, a 8. és a 11. pontja.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak szerinti együttműködési megállapodás módosítását aláírja.
- A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** Bercsényi László polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára jegyző  
**Határidő:** 2-3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. május 29.

Bercsényi László sk.  
polgármester

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., törzsszám: 734224, adószám: 15734226-2-19) képviseli Fabó Péter polgármester, mint együttműködő **Önkormányzat** (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **VIProdukcó Fesztiváliroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát u. 44., cégjegyzékszám: 13-09-163855, adószáma: 24325888-2-13) képviseletében Szendreiné Virág Erzsébet ügyvezető, valamint Szendrei Virág Zsófia, ügyvezető, mint **Szervező** (a továbbiakban: Szervező, együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában állnak a **Balatonalmádi 1636, 2285/1, 2287 és 2288 hrsz.** alatt felvett, természetben 8220 Balatonalmádi Szent Erzsébet ligetben található közterületnek minősülő helyi védett ingatlanok (a továbbiakban együtt: Ingatlan), Felek rögzítik, hogy Ingatlan használata, használatba adása során
  - 1.1. a közterületekre alkalmazni szükséges a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XL.24.) önkormányzati rendeletet;
  - 1.2. a helyi védett területre alkalmazni szükséges a Szent Erzsébet Liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendeletet.
2. Felek rögzítik, hogy **Önkormányzat** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás kötelező feladatának ellátását, továbbá 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos kötelező feladatának ellátását többek között az 1. pontban írt Ingatlanon valósítja meg.
3. Felek rögzítik, hogy **Szervező** a jogszabályi rendelkezések alapján működő gazdasági társaság, amely társaság védjegyoltalom alatt álló belépti díjas rendezvénye a „**Bondoró Utcaszínház Fesztivál**” (a továbbiakban: Fesztivál).
4. Felek megállapodnak abban, hogy **Önkormányzat** jelen együttműködési megállapodás aláírásával megbízza **Szervezőt** az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. és 13. pontjában meghatározott kötelező feladat-ellátásban való közreműködéssel, együttműködéssel, akként, hogy jelen megállapodásban rögzítettek szerint **Szervező** az 1. pontban körülírt Ingatlanon valósítja meg a Fesztivált 2023. évtől 2027. évig az alábbi időpontokban:
  - 5.1. 2023. június 30 – július 2.
  - 5.2. 2024. június 28-30.;
  - 5.3. 2025. június 27-29.;

5.4. 2026. június 26-28.;

5.5. 2027. június 25-27. napja között

5. Önkormányzat jelen együttműködés keretében a Fesztivál céljára az alábbiak szerint biztosítja a tulajdonát képező ingatlanok használatát:

5.1. **Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodásban írt kötelező feladat-ellátásához szükséges Ingatlan megállapodás elválaszthatatlan 1. mellékletét képező térképen jelölt részeit az abban jelölt terület felhasználási célra jelen megállapodásban rögzített időtartamban és feltételek szerint - Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendeletében szabályozott módon és eljárás alapján, figyelemmel Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szent Erzsébet Liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendeletében foglaltakra - közterület használati engedéllyel térítésmentesen Szervező rendelkezésre bocsátja Fesztivál megrendezése céljából.**

5.1.1. Tudomásul veszi Szervező, hogy a természetvédelmi közterület használata során

- a) a tűzgyújtás tilos, kivételt képeznek a fesztivál pirotechnikát igénylő produkciói, tűzszínházi előadások, amelyek biztonságos megvalósítását Szervező vállalja;
- b) a rendezvényen felállításra kerülő ideiglenes felépítményekre (amelyek számát és elhelyezését az együttműködési megállapodás 1. mellékletét képező helyszínrajz tartalmazza) településképi bejelentés szükséges;
- c) szükséges biztosítani az elzárt rendezvényterületen történő behajtást és áthaladást a Liget Kávéházhoz, a Hunguest Hotel BÁL Resort strandjához és a 2285/2 hrsz-ú üdülőhöz;
- d) szükséges biztosítani saját költségére a rendezvényhez szükséges közműellátást (víz, villany), valamint a rendezvény teljes időtartama alatt, a közreműködő szolgáltatók számára tekintettel megfelelő számú hulladékgyűjtő konténer és a jogszabályi előírásoknak megfelelő számú mobil illemhelyek elhelyezését is, amely folyamatos üritéséről, elszállításáról saját költségére köteles gondoskodni;
- e) behajtási engedélyt kell igényelnie a terület helyi természetvédelmi státusza miatt az Önkormányzattól a behajtás időpontja előtt min. 8 nappal;
- f) a rendezvényhez szükséges építési munkálatokat a rendezvényt megelőző 3. napon kezdheti meg és köteles a bontási munkálatokat a rendezvényt követő 3. napon befejezni;

*Handwritten signature*

- g) a zajjal járó építési és bontási munkálatokat 8.00 óra és 18.00 óra között végezheti, az építési munkára előírt zajkibocsátási határérték betartása mellett;
  - h) zajjal nem járó munkálatok a fenti időszakon kívül is végezhetők;
  - i) csak a fesztivál ideje alatt lehetséges a rendezvényterület teljes lezárása, átjárást az építés/bontás alatt folyamatosan biztosítani kell;
  - j) az építmények beszállításakor és helyére emelésekor a természetvédelmi területen lévő fák védelméről meg kell győződni, mert a daruzás helyenként nem megoldható;
  - k) biztosítani kell a Remete-patak folyamatos tisztántartását.
- 5.1.2. Szervező vállalja, hogy a helyszín elhagyása után semminemű szemetet, szilárd, vagy folyékony hulladékot nem hagy, a rendezvény előtti eredeti állapotot helyreállítja.
- 5.1.3. Szervező kijelenti, tudomással bír arról, hogy a liget Fesztivállal érintett részén egyetlen elektromos vételezési pont van kiépítve. A színpadok áramszükséglete, valamint a 45 db kitelepülő árus működéséhez szükséges áramszükséglet ideiglenes kielégítése Szervező kötelessége és költsége. A Fesztivál céljait szolgáló áramhasználat díjának megfizetése Szervezőt terheli.
- 5.1.4. Szervező kijelenti, tudomásul bír arról, a liget Fesztivállal érintett részén nincsen víz-, szennyvíz gerinchálózat kiépítve. A víz vételezési lehetőséget Önkormányzat csak a nyilvános WC épületben tudja biztosítani.
- a) A Balatonalmádi Városgondnokság, mint Önkormányzat Intézménye a Szervező, a kitelepülők és a fesztivál látogatók számára a nyilvános WC használatát biztosítja. Szervező a nyilvános WC használatát térítésmentesen köteles biztosítani a Fesztivál látogatók részére.
  - b) A ligetben lévő nyilvános WC áram- és vízhasználatával összefüggő díjakat az áram- és vízóra rendezvény előtti és utáni leolvasása alapján Szervező köteles megtéríteni Önkormányzat költségvetési szerve, Balatonalmádi Városgondnokság részére, a Balatonalmádi Városgondnokság által kiszámlázott számla alapján, a számla kiállítását követő 8 napon belül Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325-0000000 számú bankszámlájára.
  - c) A rendezvény időszaka alatt a nyilvános WC takarítása, feltöltése és az esetlegesen felmerülő hibák elhárítása (pl.: dugulás) Szervező feladata, melyről saját költsége terhére köteles gondoskodni.

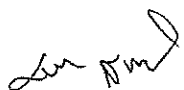
6. Felek rögzítik, hogy a Wesselényi strand keleti bejáratánál áruellátás biztosítása érdekében 2 db forgalom-elzáró oszlop kiemelése és rendezvény utáni visszaépítése Önkormányzat kötelezettsége és költsége.
7. Amennyiben víz- és áramvételezési lehetőséget az Önkormányzattól kívánnak igénybe venni - a ligetben biztosított vételezési ponton felül - és az Önkormányzat ezt további saját forrás biztosításával járó beruházás nélkül biztosítani tudja, abban az esetben az áram- és vízhasználatával összefüggő díjat az áram- és vízóra rendezvény előtti és utáni leolvasása alapján a Szervező köteles megtéríteni Balatonalmádi Város Önkormányzata részére, az általa kiszámlázott számla alapján, a számla kiállítását követő 8 napon belül a Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-00000000 számú bankszámlájára.
8. Szervező kötelezettséget vállal arra, hogy Balatonalmádi lakcímkártyával rendelkező állandó lakosok részére a Bondoró Utcaszínház Fesztiválra szóló jegyeket, bérleteket 30%-os kedvezményes áron értékesíti. Szervező kötelezettséget vállal arra is, hogy 2023. évben felajánl 736.500.-Ft értékben jegyet diák és felnőtt kísérők részére, amelyek forintban meghatározott összege minden évben az előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Amennyiben e pontban leírtak alapján a biztosított jegyek, bérletek biztosításával összefüggően fizetési kötelezettség keletkezik, abban az esetben a költségek viselése, a fizetési kötelezettség Szervezőt terheli.
9. Szervező kötelezettséget vállal a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartására. A programok 2023. évben az alábbi nyitvatartási idő szerint zajlanak a rendezvény során: június 30. 13:00 – 02:00; július 1. 09:00 – 02:00 július 2. 09:00 – 00:00. A Fesztivál napi zárórája a teljes időszakban nem lehet később, mint 02:00 óra.
10. Szervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Fesztivál ideje alatt az esetlegesen felmerülő forgalomterelési feladatokról, illetve szükséges biztonsági intézkedésekről saját költségére megfelelően gondoskodik. Szervező tudomásul veszi, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló közterület felügyelet nem tud segítséget nyújtani a rendezvény lebonyolításához. Szervező köteles gondoskodni a lezárással érintett területekre történő ki- és beléptetésről, a biztonsági feladatok ellátásáról a terület birtokba vételétől annak eredeti funkciójába történő visszaállításáig.
11. Szervező kötelezettséget vállal arra, hogy a behajtási korlátozással érintett területekre biztosítja a mentők, tűzoltóság, rendőrség, valamint a 2285/2 hrsz-ú (Önkormányzati Üdülő) és a 2289/1 hrsz-ú Hunguest Hotel BÁL Resort strandját, valamint a Wesselényi strand szolgáltatóinak áruellátását biztosító gépjárművek, továbbá a 1637/4 hrsz-ú Liget Kávéház és a lezárt területről megközelíthető ingatlanok használóinak ki- és bejutását.
12. Felek megállapodnak, hogy a rendezvényhez szükséges telepítési munkálatokat megelőző 3 napon belül közös helyszínbejárást tartanak és jegyzőkönyvben rögzítik a használatra átadott területek állapotát, közművek fogyasztási helyeinek mérőóra

állásait, a mérőórák gyári számának feltüntetése mellett. Felek megállapodnak abban is, hogy a rendezvényt követő 3 napon belül, a bontási munkálatok befejezését követően, helyszínbemutató tartanak, melyen leolvassák a mérőórák állását, felméri az esetlegesen keletkezett károkat, illetve, hogy Szervező az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett-e.

13. Szervező a közterület rendeltetésszerű használatának és eredeti állapotának védelme érdekében 1.000.000.- Ft összegű óvadékot fizet minden év május 31-ig az Önkormányzat 11748083-15430290-0653000 számú letéti bankszámlájára. Önkormányzat az óvadékot vagy az óvadékból fennmaradt részt a rendezvény befejezése utáni helyszínbemutató követő 30 napon belül visszafizeti a Szervező részére.
14. Szervező teljes felelősséget vállal a fesztiválon fellépők, kiállítók, kitelepülők, vendéglátósok magatartásáért és vállalja, hogy jelen megállapodás vonatkozó feltételeiről tájékoztatja az árusokat, vendéglátósokat és a feltételek feléjük történő érvényesítésével köt azokkal szerződést.
15. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Szervező tevékenységéért felelősséget nem vállal. Szervező a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével Önkormányzatnak, valamint harmadik személynek okozott károkért.
16. Ha Szervező az Ingatlan bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ez vonatkozik a használó által okozott kárért való felelősségre is.
17. Felek rögzítik, hogy Szervező minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvási vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
18. Felek rögzítik, hogy a kárveszélyt Önkormányzat viseli, azzal, hogy az Ingatlanban bekövetkezett káresemény esetén Szervező köteles a káresemény bekövetkeztét követően haladéktalanul Önkormányzat felé a káreseményt írásban bejelenteni, ennek elmaradásából eredő károkért Szervezőt teljes körű anyagi felelősség terheli.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a COVID-19 vírus okozta járvánnyal, illetve egy esetlegesen érvényben lévő aktuális veszélyhelyzettel kapcsolatos óvintézkedéseket mind a Szervező, mind pedig Önkormányzat maradéktalanul betartja. Szervező a Fesztivál megrendezéséhez, amennyiben a járványhelyzet megkívánja, Egészségügyi Tervet készít a járvány jelentette egészségügyi kockázatok csökkentése érdekében. Önkormányzat által elfogadott, Egészségügyi Terv bármely okból történő nem teljesülése feljogosítja Önkormányzatot megállapodás egyoldalú felbontására. Szervező vállalja, hogy az Egészségügyi Tervben foglaltakat a szerződéses partnereivel is betartatja. Az Egészségügyi Terv elkészítésének kötelezettsége alól Szervező abban az esetben mentesülhet, amennyiben a rendezvény megtartásának

időpontjában a hatályos jogszabályok nem korlátozzák a rendezvények megtartásának feltételeit.

20. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fesztiváletterület által érintett vendéglátóipari egységekkel Szervező egyeztet, és külön megállapodást köt a tulajdonosokkal.
21. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Fesztivál lebonyolításából származó bevételekkel és pályázatokból befolyó támogatási összegekkel teljes egészében a Szervező gazdálkodik, és ezzel összhangban a Fesztivál költségeit is Szervező fedezi.
22. Felek vállalják, hogy honlapjukon egymást együttműködő partnerként feltüntetik és közösségi oldalain az egymás programjairól szóló híreket megosztják. Felek a Fesztivál, illetve a település népszerűsítése érdekében kölcsönösen segítik egymást kiadványaikkal, fotóanyagokkal, promócióikkal, saját kiadványaikban jogosultak egymásra hivatkozni.
23. Szerződő felek vállalják, hogy az együttműködés során kölcsönösen aktív kommunikációval és kölcsönösen tanúsított, konstruktív és jó szándékú hozzáállással vitatják meg a felmerülő kérdéseket. Egymás munkáját segítő szándékkal, értő és figyelmes odafigyeléssel támogatják. Ennek megfelelően a Fesztivál sajtónyilvános eseményeinek szervezése, azok időpontjának és koncepciójának megtervezése a kizárólag Szervező feladata, hatásköre. Azonban tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű események nem csak a Bondoró Fesztivál brandjét népszerűsítik, hanem Balatonalmádi kulturális életére, fejlődésére is felhívják a figyelmet, a sajtótájékoztatók Önkormányzattal együttműködésben, partnerkapcsolatban valósulnak meg. Ezért Felek ennek kereteit, formáját minden esemény előtt egyeztetik.
24. Szervező a rendezvényről, annak tapasztalatairól adott év szeptember 1. napjáig írásbeli beszámolót készít Önkormányzat részére.
25. Felek a megállapodást 2023. július 10. napjáig, határozott időre kötik, az alábbi feltétel kitézése mellett:
  - 25.1. A szerződés határozott időtartama a határozott időtartam lejártával minden további jogcselekmény nélkül további 4 (négy) év határozott időtartammal meghosszabbodik, ha Felek egyike sem gyakorolja írásban rendes felmondási jogát 2023. július 10. napja előtt 60 napon belül. Önkormányzat jogosult a szerződés teljes időszaka alatt a szerződést írásban rendes felmondással megszüntetni abban az esetben, ha Önkormányzat Képviselő-testülete, Szervező adott év rendezvényéről szóló szakmai beszámolóját nem fogadja el, a döntéstől számított 60 napon belül.
  - 25.2. Amennyiben Szervező a megállapodásban vállalt bármely vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét Önkormányzat által a szervezőhöz intézett írásbeli felszólításban megjelölt észszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy Önkormányzat jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen megállapodást megszüntetni.



26. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat jogosult kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással jelen megállapodást megszüntetni, ha a jelen megállapodás hatálya alatt beállott körülmény folytán Szervező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.
27. Felek rögzítik, hogy Szervező az Ingatlant a rendeltetésének, jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles az Ingatlannal összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.
28. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás csak írásban módosítható.
29. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen megállapodás egészére, az nem érinti jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha Felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
30. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás stb.), amelyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett, jelen megállapodás feleket megjelölő részében meghatározott címre, tértivevényes levélpostai küldeményként, szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
31. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen megállapodásban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségsgő fél nem hivatkozhat.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

- **Vaszkó Péter**
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
- Településfejlesztési osztályvezető
- +36202181409
- [pvaszko@balatonalmadi.hu](mailto:pvaszko@balatonalmadi.hu)

Szervező részéről kapcsolattartó:

- Szendrei Virág Zsófia
  - VIProdukcó FesztiváIROda Kft.
  - ügyvezető igazgató
  - +36309371853
  - [zsofia.szendrei@bondoro.hu](mailto:zsofia.szendrei@bondoro.hu)
- Dr. Németh Renáta
  - Dr. Németh Renáta Ügyvédi Iroda
  - ügyvéd
  - +36305986846
  - [dr.nemethrenata@gmail.com](mailto:dr.nemethrenata@gmail.com)

32. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet Felek jelen megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
33. Szervező az együttműködési megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül és a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. Szervező a csatolt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles Szervezőnek tájékoztatást adni. Az átláthatósági nyilatkozat a megállapodás 2. mellékletét képezi.
34. Jelen megállapodás aláírására Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozata hatalmazza fel a Polgármestert.
35. Felek esetleges vitáikat elősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben vitáikat tárgyalásos úton rendezni nem tudják, a pertárgy értékének függvényében helyi bíróság esetén kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét.
36. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., az Nvtv. rendelkezéseit tekintik az irányadónak. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

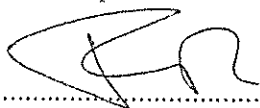
Mellékletek:

1. Helyszínrajz
2. Átláthatósági nyilatkozat

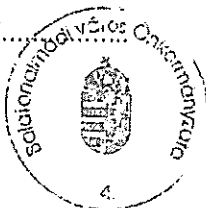
*Len Dimp*

Balatonalmádi, 2023. január 16.

Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselőtében



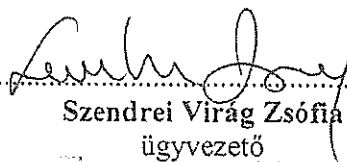
Fabó Péter  
polgármester



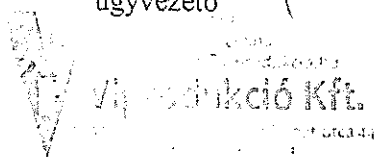
VIProdukcó FesztiváIROda Kft  
Képviselőtében



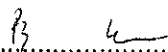
Szendreiné Virág Erzsébet  
ügyvezető



Szendrei Virág Zsófia  
ügyvezető

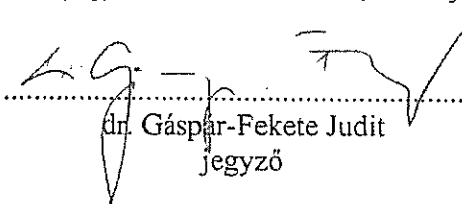


Pénzügyileg ellenjegyzem: Balatonalmádi, 2023. január 16.

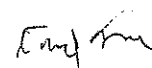


Regenyéné Király Andrea  
pénzügyi és számviteli osztályvezető

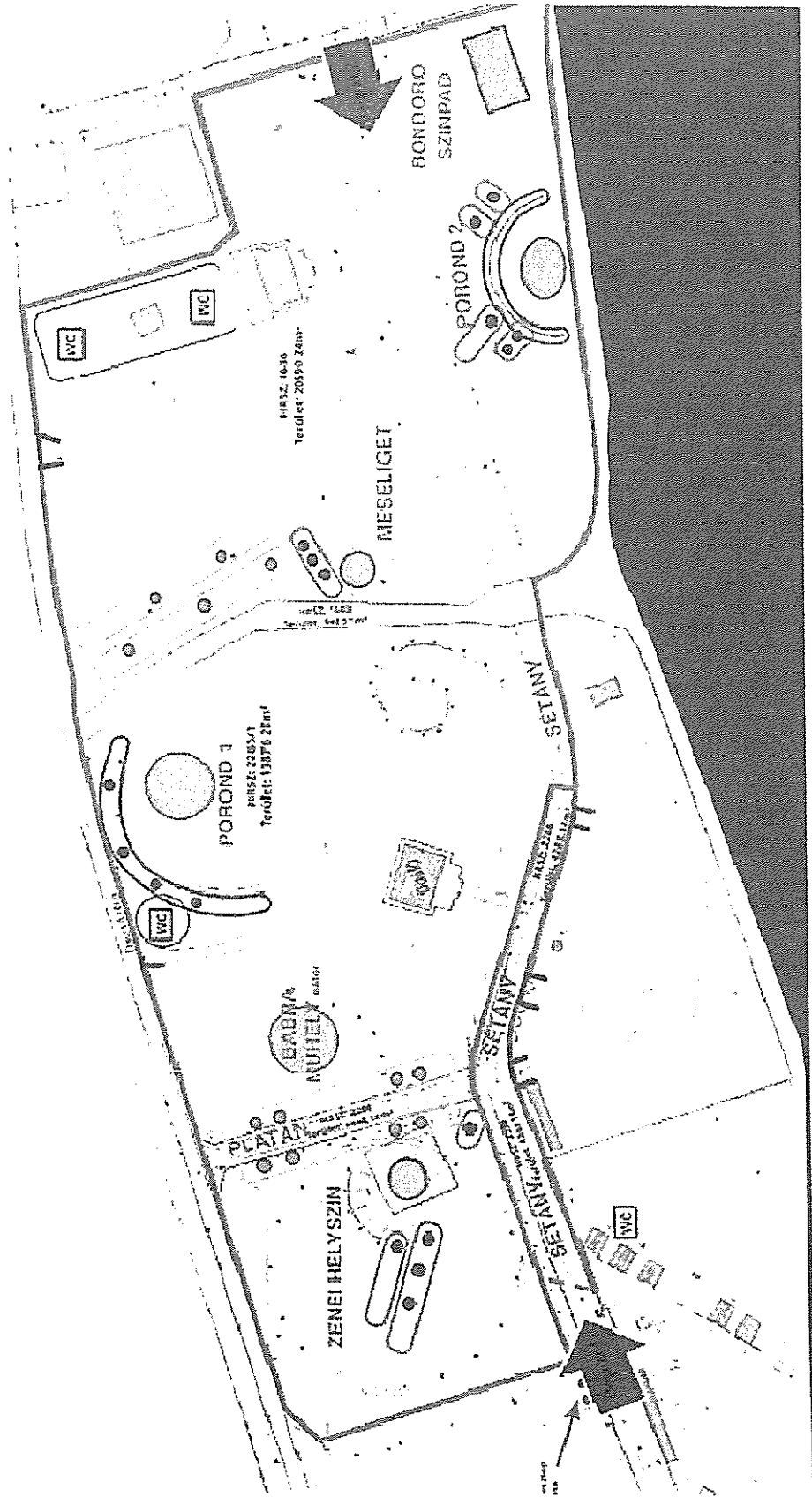
Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2023. január 16.



dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



1. számú melléklet



*Handwritten signature*

## Átláthatósági Nyilatkozat

a „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” 2023. január 16-án aláírt szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás:	SZENDŐSI VIRÁG ZSÓFIA, ügyvezető
Születéskori név:	SZENDŐSI VIRÁG ZSÓFIA
Anyja neve:	VIRÁG ERZSÉBET
Születési hely, idő:	BUDAPEST, 1994. 01. 03.

mint a/az

Szervezet neve:	VIPRODUKCIÓ FESTIVALKIARODA KFT
Cím/Székhely:	2077 Pillerkőmező, Kent Doudát u. 44.
Adószám/adóazonosító:	24325888-2-13
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:	13-09-163855

„A”<sup>1</sup>

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a .....VIPRODUKCIÓ KFT..... *szervezettel* nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

„B”<sup>70</sup>

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján vagyonhasznosítási szerződés .....VIPRODUKCIÓ KFT..... *szervezettel* nem köthető, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében illetve a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:<sup>70 2</sup>

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet,

<sup>1</sup> Erről attól függően kell rendelkezni, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerinti visszterhes szerződés kötéséhez, vagy, vagy az Nvt. 11. § (10)-(11) bekezdése szerinti vagyonhasznosításához kéri az átláthatósági nyilatkozatot.

<sup>2</sup> A szervezeti formának megfelelő számot(1., 2., vagy 3.) kérjük karikázza be!

amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

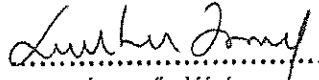
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - b. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal az Áht. 54/A. §-ban meghatározott az átláthatósággal összefüggő adatokat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Önöket haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Balatonalmádi Város Önkormányzata/ Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatala jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt. Balatonalmádi, 2023. január 16.

  
.....  
cégszerű aláírás  
Viprodukcio.hu  
Viprodukcio.hu  
Viprodukcio Kft.  
Viprodukcio Kft.  
Viprodukcio Kft.  
Viprodukcio Kft.

2. melléklet

