



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 7/361-1/2025

Ügyintéző: Bata Edit

Telefon: 88/542-444

e-mail: ebata@balatonalmadi.hu

Tárgy: Ajánlattételi felhívás

TISZTELT AJÁNLATTEVŐ!

Balatonalmádi Város Önkormányzata **„Balatonalmádi Wesselényi strand keleti oldal büfesor és 'Flamingó' Italbár bádogtető cseréje”** címmel, és e felhívásban foglalt feltételek szerint, Balatonalmádi Város Önkormányzatának Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata (a továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) alapján **beszerzési eljárást ír ki.**

Az ajánlattételi felhívás **legalább három ajánlattételre felkérni kívánt szereplőnek kerül megküldésre** a Beszerzési Szabályzatban foglaltakra tekintettel.

1. Ajánlatkérő:

neve: **Balatonalmádi Város Önkormányzata**
képviseli: **Bercsényi László polgármester**
címe: **8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.**
telefon: **88/542-411**
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

2. Ajánlatkérés tárgya, műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:

A Balatonalmádi Wesselényi strand keleti oldalon lévő büfesor (5 db büfé) és a 'Flamingó' Italbár bádogtető cseréje PREFA alumínium lemezre, teljes bontással, hulladék elszállítással, fogadószerkezet javítással, a 3. mellékletben foglalt PREFA alkalmazástechnikai szakvélemény figyelembevételével.

Az érvényes ajánlattétel előfeltétele az előzetes helyszíni bejárás Ajánlattevő részéről. Ennek lehetőségét Ajánlatkérő 2025. június 15. napig biztosítja

Időpont egyeztetés: Bata Edit (beruházási ügyintéző).

Telefonszám: +36 20 453 2715

3. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

4. A teljesítés határideje:

Szerződéskötés esetén a szerződésben foglaltaknak megfelelően, de **legkésőbb 2026. április 15.**

5. Teljesítés helye: Balatonalmádi, Wesselényi strand (Szent István sétány)

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- A vállalkozói díj legfeljebb 50%-nak megfelelő összegben anyag beszerzésére vonatkozó díjbekérő alapján, a fennmaradó vállalkozói díj a teljesítési igazolást követően kiállított számla ellenében, a számla kiállításától számított 30 napon belül, banki átutalással történik.
- A vállalkozó 1 db díjbekérő (majd előlegszámla) és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

7. A számlázás módja:

- Díjbekérő (majd előlegszámla): a szerződéskötést követő 8 napon belül
- Végszámla: a teljesítési igazolás kiállítását követő 8 napon belül

8. Az ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

9. Ajánlattétel benyújtásának határideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2025. június 19. 10⁰⁰ óráig** kérjük benyújtani.

Az ajánlatokat Ajánlatkérő alábbi levelezési címén **zárt borítékban** személyesen vagy postai úton kérjük benyújtani.

Kérjük a zárt borítékon rögzíteni:

„Balatonalmádi Wesselényi strand keleti oldal büfésor és 'Flamingó' Italbár bádogtető cseréje.

Az ajánlattételi határidő előtt felbontani tilos.”

10. Az ajánlat benyújtásának címe:

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Titkárság (I. emelet 23. iroda)
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

11. Az ajánlat felbontásának helye és ideje:

- Az ajánlat felbontásának helye: **Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (II. emelet 43. iroda)**
- Az ajánlat felbontásának ideje: **2025. június 19. 11⁰⁰ óra**
- Eredményhirdetés ideje: a bontást követő 8 napon belül.

12. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

- a) Az ajánlattétel díjmentes.
- b) Az ajánlatot egy példányban, papír alapon kell benyújtani.
- c) Az ajánlatban ajánlattevő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni.
- d) Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót kíván bevonni, úgy az alvállalkozó adatait a benyújtott ajánlatban szerepeltetni kell.
- e) Ajánlatkérő **nem biztosít az eljárásban sem többváltozatú (alternatív) ajánlati lehetőséget, sem rész-ajánlattételt**, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyának természetéből adódóan a részben történő beszerzés nem összeegyeztethető a gazdasági és műszaki ésszerűséggel.
- f) Ajánlatkérő a közpénzek felhasználásakor a hatékonyság és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva jár el.
- g) Az ajánlatokat Ajánlatkérő a **legalacsonyabb nettó összegű ajánlati ár alapján bírálja el**. Az ajánlattevőknek megajánlásukat pozitív egész számokban, nettó értékben, magyar forintban, kell megadniuk a **1. melléklet szerinti formában**.

- h) Ajánlatkérő **biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.** Ajánlattevő jogosult az ajánlatkérő által nem észrevételezett hiányok pótlására is Ajánlatkérő által megadott hiánypótlási határidőn belül.
- i) Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására.

13. A kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert.

14. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- Felolvasólap (1. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (2. melléklet)
- Alkalmazástechnikai szakvélemény (3. melléklet)

15. Tájékoztatom, hogy érvénytelen az ajánlat:

- a) amennyiben a felhívásban foglalt formai, tartalmi követelményeknek nem felel meg;
- b) amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően ajánlattevő módosítja;
- c) amennyiben ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be az ajánlatát;
- d) amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt.

16. Tájékoztatom, hogy eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:

- a) nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat);
- b) csak az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtottak be ajánlatot;
- c) az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek;
- d) egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő sem tett – az ajánlattevő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot;
- e) nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot;
- f) Ajánlatkérő a beszerzési eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítja.

17. Ajánlattevő szerződéskötéskor a helyi adóhatóságtól beszerzett adóigazolás becsatolásával igazolja, hogy tartozása a helyi adók vonatkozásában nem áll fenn.

18. Ajánlatok elbírálási szempontja: legalacsonyabb ajánlati ár

Tájékoztatjuk, hogy ajánlatkérő az eljárása során nem kíván tárgyalást folytatni az ajánlatokról az érvényes ajánlatot benyújtókkal.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja: az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.



20. Az ajánlattételi eljárás indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítható, ezért annak lefolytatása nem jár szerződéskötési kötelezettséggel.

21. Ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez csak a beszerzési eljárásban megjelölt alvállalkozót veheti igénybe.

22. Ajánlati felhívás mellékletei:

1. Felolvasólap (1. melléklet)
2. Referencia nyilatkozat (2. melléklet)
3. Alkalmazástechnikai szakvélemény (3. melléklet)

Balatonalmádi, 2025. május 22.


Bercsényi László
polgármester



1. melléklet

„Balatonalmádi Wesselényi strand keleti oldal büfésor és 'Flamingó' Italbár bádogtető cseréje”

FEOLVASÓLAP

Ajánlatkérő adatai:

neve: **Balatonalmádi Város Önkormányzata**
képviseli: **Bercsényi László polgármester**
címe: **8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.**
adószám: **15734226-2-19**

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Ajánlati ár:

	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
A Balatonalmádi Wesselényi strand keleti oldal büfésor és 'Flamingó' Italbár bádogtető cseréje			

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Az ajánlattételi felhívásban foglaltakat megismertem és a benne foglaltakat figyelembe vettem.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik;
- nem áll csődeljárás alatt;
- nem áll felszámolási eljárás alatt;
- nem áll végelszámolás alatt;



- a helyi adóhatóságnál, az Önkormányzatnál és intézményei felé nyilvántartott tartozása nincs;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül;
- az ajánlati felkérésben foglalt ajánlati kötöttséget elfogadja, az ajánlatomat az ajánlati határidőtől számított 30 napig fenntartja

Kelt:, 2025. év hónap napján

(cégszerű aláírás)

REFERENCIA NYILATKOZAT

**„Balatonalmádi Wesselényi strand keleti oldal büfésor és 'Flamingó' Italbár
bádogtető cseréje”**

A (ajánlattevő neve) képviselőjében
alulírott (képviselő neve) cégjegyzésre jogosult képviselő ezúton
nyilatkozom, hogy a beszerzés tárgyában az alábbi 2 db teljesített referenciával rendelkezem.

	Kivitelezési feladat	Szerződéses partner megnevezése	Teljesítés ideje
1.			
2.			

Kelt:,év.....hó.....nap

.....

cégszerű aláírás



HELYSZÍN Balatonalmádi Wesselényi strand

DÁTUM 2025.05.07.

LÁTOGATÁS CÉLJA szemle

JELENLÉVŐK Takács Tibor Prefa Hungária Kft. alkalmazástechnikus, bádogosmester
Batta Edit önkormányzati beruházási ügyintéző

VÉLEMÉNY

Tárgya: strand büfésor épületeinek tetőfedéseinek szemléje, a beázások okának keresése

A tető bejárásakor az következő észrevételeket tettem akkor szóban Batta Edit beruházási ügyintéző asszonynak.

Az épületek nagyobb felületű meredekebb, körülbelül 40-45°-os tetőrészeinek állókorcos lemezfedése szakmailag megfelelő, cseréje nem feltétlenül indokolt, azonban a tető rétegrendjét vizsgálni csak bontással lehetséges. Az ilyen irányú vizsgálat azért indokolt, mert a szerkezet átszellőztetése épületfizikai szempontból fontos. A belső térből funkcionális okból nagy mennyiségű páranak kell átdiffundálni a födémen, és miután úgynevezett légrés nem került kialakításra, ez a pára visszacsepeg vagy a szerkezetben marad az elpárolgásig, és akár beázási tüneteket is képezhet. Elszívó berendezés ugyan működik abban a büfé konyhában, ahol jártunk, de páratartalmat kellene mérni a bizonyosság okán.

A konkrét, nagy valószínűségű beázásokat a nagyon alacsony hajlásszögű keskenyebb tetőszakaszokon jelezték a bérlők.

Az Alkalmazástechnikai irányelvek szerint 5° de inkább 7°-tól szerelhető. Itt ez nem valósult meg.

Javaslatom ezeken a részekén a lejtéseket fokozni, egy másodlagos deszkafedés készítésével, ahol már az átszellőztetést is biztosítani lehet.

Bádogos technikailag a tető lemezfedésének javítása, igazítása lehetséges nagy biztonsággal.

A Prefa állókoccos lemezfedés fokozottan vízzáró fedésnek minősül, tehát hosszútávú megoldást jelenthet felelős kivitelezés esetén.

ALÁÍRÁS