

Ügyiratszám: 1/82-11/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2025. április 16-án 17⁰⁰ órakor, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bercsényi László	polgármester
Demetrovics Györgyi	képviselő
Dér András	képviselő
Fabó Péter	képviselő
Dr. László Zsolt	képviselő
Dr. Lipóczy Gergely	képviselő
Zsemberi Imre	képviselő

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Dobosi Gergely	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Dr. Soós Imre	lakóközösség képviselő
---------------	------------------------

Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 7 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Bercsényi László polgármester: A kiküldött meghívó 1 napirendi pontot tartalmaz. Kérem, aki egyetért a napirenddel, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *7 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
79/2025. (IV.16.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 16-i nyílt rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. A Mátyás király utca útburkolatának önálló útépítési együttműködés keretében történő megépítése

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A Mátyás király utca útburkolatának önálló útépítési együttműködés keretében történő megépítése

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Bercsényi László polgármester: Azért kellett gyorsan egy rendkívüli ülést tartanunk, mert a kivitelezés elindulna ebben az ügyben. Külön köszönöm azoknak, akik eljöttek, mert így tudunk az ottani lakóknak segíteni. Az előterjesztést kiküldtük ezzel kapcsolatosan van-e kérdések, javaslatok?

Demetrovics Györgyi képviselő: Teljes jó indulattal kérdezem, amit kérdezek, csak hogy tisztán lássunk. Kettő dolog az, amiben szeretnék tisztán látni, az egyik az az, hogyha megvalósul az útépités, akkor az Önkormányzat tulajdonába kerül, de ezzel együtt a garanciális jogok is az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, innentől fogva az Önkormányzatnak jól felfogott érdeke, hogy a műszaki ellenőr úgy álljon helyt, hogy később ne kerüljünk olyan ismert helyzetekbe, amikor vitatkozni kell, több pénzt ráköltetni és sosem lesz jó a végén. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a műszaki ellenőrrel úgy kellene szerződni, hogy kontrollálni tudjuk. A végén, amikor az Önkormányzat ezt átveszi és valaki aláírja, akkor biztosak legyenek benne azok, akiknek biztosnak kell lenniük abban, hogy ez jó. Sok rossz példát láttunk, lássunk jó példát is. Hagyjuk jóvá a műszaki dokumentációt, ugye az a határozati javaslat, amit látunk. Én a legnagyobb tisztelettel mondom, hogy elolvastam, se végzettségem, se jogosultságom nincs ahhoz, hogy én egy ilyen mértékű dologról, műszaki tartalomról véleményt mondjak, úgyhogy ha Polgármester úr, Aljegyző úr, bármelyik képviselő társam ezt átnézte és felelőssége teljes tudatában azt mondja, hogy ez rendben van, én megbízom benne, de így vakon szavazni én nem tudok. Valaki mondja nekem azt, hogy valaki átnézte, aki ehhez ért. Tudom, hogy van benne szó vízelvezetésről meg van benne szó sok minderről, de hogy minden részletre kiterjed-e?! Ha például a TFO osztályvezetője azt mondja, ez rendben van, én abszolút elhiszem, csak valaki mondja azt, hogy ez rendben van.

Bercsényi László polgármester: Abszolút egyetértek veled Györgyi a műszaki ellenőr tekintetében, ugye beszéltünk is mi délután telefonon, illetve tudom, hogy rosszak a tapasztalataid. A városban is voltak erről rossz tapasztalatok, hogy a nem megfelelő műszaki ellenőr alkalmazásának a hiánya miatt alakult ki sok probléma. Én bízom abban, hogy ez rendben lesz. Aljegyző úr fog válaszolni a második kérdésre, mert én is hasonlóan el tudom mondani amit Te, hogy én sem értek hozzá, azért született így az előterjesztés, úgyhogy megadom Dobosi Gergelynek a szót.

Dobosi Gergely aljegyző: Mind a kettőre tudok garanciát mondani. Az egyik az az, hogy az Önkormányzat csak akkor veszi át ezt az utat, amikor a forgalomba helyezési eljárás lezajlott, magyarul a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya egy forgalomba helyezési eljárás keretében, kiad erre egy engedélyt és amikor ez megtörténik, akkor valósulhat meg az önkormányzati átvétel. Másik kérdésre a garancia pedig az, hogy ez egy komplex műszaki tartalom, de ez egy építési engedélyes terv, ami azt jelenti, hogy szintén az Útügyi Osztály kiadott erre egy építési engedélyt, ami azt jelenti, hogy szakmailag, műszakilag megfelelőnek tartották.

Dér András képviselő: A lakóközösség hányad része írta alá? Mindenki vagy csak egy bizonyos része? A másik kérdés pedig, hogy a határozati javaslat 6. pontjában szerepel, hogy a Városgondnokságot bízta meg az Önkormányzat az üzemeltetésére, ami évi 150.000 forint összegű kiadási előirányzatot jelent. Ha egy új utat átadunk, akkor ez az összeg mit takar?

Dobosi Gergely aljegyző: Ezek az általános karbantartási feladatok, például ha szükséges hóeltakarítás, az út síkosságmentesítése, egyéb karbantartási feladatok, mondjuk ha a csapadékvíz a padkát lemossa, akkor annak a helyreállítása. Erre pontosan 150.000 forintos költséget állítottunk be, de ez egy maximális összeg, valószínűleg ez nem fog felmerülni, főként azért sem, mert mostanában síkosságmentesítésről sem kell gondoskodnia az Önkormányzatnak.

Dr. Soós Imre lakóközösség képviselő: Szeretném megköszönni Polgármester úrnak és a Képviselő-testületnek, hogy támogatják az útépitést. A lakóközösségünknek körül-belül 80%-a járul hozzá anyagilag, ez az új lakóközösséget érinti, a régiek majdnem mondhatom azt, hogy hozzászórtak ahhoz az úthoz, ami korábban ott volt, így a lakóközösség jelentős része hozzájárul anyagilag és az fedezi a beruházásnak a költségét.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm! Van-e egyéb hozzászólás a napirendhez? Amennyiben nincs, akkor kérem a Testületet, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
80/2025. (IV.16.) önkormányzati határozata

**a Balatonalmádi, Mátyás király utca önálló útépítési együttműködésének
jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátyás király utca útburkolatának önálló útépítési együttműködés keretében történő megépítése című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendeletének jóváhagyja a Balatonalmádi, Mátyás király utca 59-67. szám (3862/2-3862/7 hrsz.) alatti ingatlanok tulajdonosai kezdeményezését a Balatonalmádi, 3860, 3862/1, 3862/8 és 3865/1 hrsz.-ú Mátyás király utca útépítésére a következők szerint:
 - a. Az útépítés a kezdeményezők – mint önálló útépítési együttműködés – saját finanszírozásában valósul meg, az önálló útépítési együttműködést az ingatlantulajdonosok az önkormányzat részvétele nélkül alakítják meg és a beruházást az útépítési együttműködés önállóan valósítja meg.
 - b. Az útépítés az Önkormányzat által készített 1198/24 tervszámú útépítési engedélyezési tervdokumentáció és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya által kiadott VE/62/00523-23/2024. ügyiratszámú építési engedély szerint valósulhat meg.
 - c. Az útépítés során az érintett hírközlési kábelszakasz az engedélyes terv hírközlési tervfejezete szerint áthelyezendő.
 - d. Az önálló útépítési együttműködés a kivitelezőt önállóan választja ki, vele önállóan szerződik. A felek a kivitelezésre vonatkozó szerződésben kötelesek rögzíteni, hogy a helyi közút a forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat tulajdonába kerül, és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.
 - e. Az útépítési együttműködésnek a létesítmény megvalósításához felelős műszaki vezetőt kell megbízni.
2. A Képviselő-testület az útépítés műszaki ellenőrzésére megbízza a Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 3. em. 76. ajtó, adószám: 25877357-2-19), amely megbízás díját 2025. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások között tervezett beruházási kiadások között szereplő „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” megnevezésű kiadási előirányzata terhére nettó 250.000 forint + áfa (bruttó 317.500 Ft) összegben finanszírozza.
3. A Képviselő-testület a megépített út forgalomba helyezési eljárásának lefolytatásához szükséges hatósági díjakat 90.600 Ft összegben 2025. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások között tervezett beruházási kiadások között szereplő „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” megnevezésű kiadási előirányzata terhére finanszírozza.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az útépítési közösséggel kötendő útépítési együttműködési megállapodás aláírására és a műszaki ellenőrzés megrendelésére.
5. A forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően 60 napon belül – a Képviselő-testület külön erre irányuló, jóváhagyó határozatával elfogadott – megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi a megvalósított beruházást.

Amennyiben a vagyónátadással áfa fizetési kötelezettség keletkezik, annak megfizetése átadót terheli.

6. A Képviselő-testület a megvalósított beruházás térítésmentes átvételét követő évtől a Balatonalmádi Városgondnokságot bízta meg annak üzemeltetésére, amely céljára a Városgondnokság költségvetésében évi 150.000 forint összegű kiadási előirányzatot biztosít.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. és a 3. pontban szereplő kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
6-7. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Intézményi felelős: 6. pontban: Agg Z. Tamás igazgató

Határidő: 4. pontban: 2025. április 22.
7. pontban: 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosítása
6. pontban: beruházást átvételét követő évtől, évente, tárgyévi költségvetés készítése

A napirendek tárgyalásának végére érve Bercsényi László polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 17⁰⁸ órakor berekeszti.

Kmf.


Bercsényi László
polgármester




Tárnoki Renáta Sára
jegyző

