

Ügyiratszám: 1/82-8/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2025. március 27-én 09⁰⁰ órakor, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	képviselő
Fabó Péter	képviselő
Kádár Gergő	képviselő
Dr. László Zsolt	képviselő
Dr. Lipóczy Gergely	képviselő
Wéhli Márk	képviselő
Wossala Kristóf	képviselő
Zsemberi Imre	képviselő

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Dobosi Gergely	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság igazgató
Kajári Gyula	helyi lakos
Benedict András	helyi lakos
Vas Gábor	alezredes, tűzoltóparancsnok

Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 10 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Bercsényi László polgármester: A kiküldött meghívó 18 napirendi pontot tartalmaz és 3 sürgősségi indítvány került kiküldésre. A kiküldött sürgősségi indítványok az alábbiak:

- Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzatának módosítása
- Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2024. évben államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása
- Javaslat a Tourinform iroda fenntartói feladatának átvételére

Kérem, aki egyetért a sürgősségi indítványokkal kiegészített napirenddel, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

N a p i r e n d

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 27-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző
2. **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása ügyében a beérkezett vélemény ismertetése és a rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
3. **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
4. **2025. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítására**
Előterjesztő: Wéhli Márk képviselő
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság, Gazdasági Bizottság
5. **A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
6. **A Balatonalmádi Rendelőintézzettel, valamint a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú NKft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás 4. számú módosítására irányuló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
7. **TOP_PLUSZ-2.1.1-21 konstrukcióban támogatott energetika projektek pályázati forrás átcsoportosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság
8. **Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság
9. **Beszámoló a Balatonalmádi Városgondokság 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Agg Z. Tamás intézményvezető
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság
10. **Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
11. **Közbeszerzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési Bizottság,

12. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

13. A Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 39. 2. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

14. Az önkormányzat 2025. évi cafetéria szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

15. Gazdasági Program felülvizsgálata és ciklusprogram elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

16. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

17. Polgármesteri illetmény kerekítésének módosítása

Előterjesztő: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Tárgyalja: Képviselő-testület

18. P-ART Alapítvány alapító okiratával kapcsolatos döntés megerősítése

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Képviselő-testület

19. Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

20. Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2024. évben államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Képviselő-testület

21. Javaslat a Tourinform iroda fenntartói feladatának átvételére

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Képviselő-testület

Bercsényi László polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt a bizottsági elnökök és a polgármester tájékoztatást ad az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről. A Humán Erőforrás Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésével kapcsolatban felkérem Zsembéri Imre elnök urat, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Zsembéri Imre képviselő: Saját hatáskörben a következő előterjesztéseket tárgyaltuk:

- Helyi kulturális és civil pályázat kiírása
- Helyi sportpályázat kiírása
- Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár beiskolázási tervének jóváhagyása

Minden egyik határozatot egyhangú igen szavazattal elfogadtuk. A civil-és sport pályázatok beadásának határideje április 9. 18:00 óra, a pályázók majd erre figyeljenek.

Bercsényi László polgármester: Megadom a szót a Gazdasági Bizottság elnökének, Dr. Lipóczi Gergelynek.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Egy határozatot hozott a Gazdasági Bizottság saját hatáskörben, ez pedig Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatala. Ezt a határozatot egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadta a Gazdasági Bizottság.

Bercsényi László polgármester: Átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hoztam:

- a Mátyás király út 27. és a Damjanich utca 37. szám alatti ingatlanok esetében a kiírt pályázatok benyújtási határidejének hosszabbítása 2025. április 4. napján 12.00 óráig
- Ravago Kft. részére faházak bérbe adása 2025. április 25-27. napja közötti időszakra 148.000 Ft + áfa összegben
- 11 Ocean Kft. – elektromos kishajó kölcsönzés 12 m²-en a Wesselényi-strandon 2025. május 1 – augusztus 31. napja közötti időszakra 1.000.000 Ft+ áfa összegben
- 2025. március hónapban a rendelkezésre álló 500.000.000 Ft szabad pénzeszközt 90 napos futamidőre lekötött betétként helyeztem el az OTP-nél vezetett bankszámlánkon, az ügyletből 7.767.123 Ft realizálódik
- 2025. március 19-én támogatási kérelmet nyújtottunk be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által kiírt 2025. évi Mozdás Éjszakája Programra a maximális támogatási összeget kihasználva 2 millió Ft összegben

Egy rövid tájékoztatást szeretnék adni a Versenyképes Járások Programról. Elindult az egyeztetés a járási településvezetőkkel. Valamiben egyetértünk és több mindenben nem. Sajnos a legfontosabb kérdésben több település egyelőre még nem nyilatkozott. Én támogatóként az Egészségházzal, a szakrendelőkkel kapcsolatban azt szeretném jelezni, hogy Balatonalmádi mindenképpen ezt tartja a legfontosabb feladatának, hogy a támogatási, prioritási listán első helyre rakja az egészségügyet, második helyre a közbiztonságot és lesznek egyéb javaslataink, de ez majd a KT elé fog kerülni. Ahogy korábban bizottsági ülésen kértem, megkérem kedves Fideszes képviselőtársainkat, hogy lobbijuk erejüket, pártpolitikai kapcsolataikat kihasználva segítsenek abban, hogy Fideszes vagy Fidesz támogatott polgármesterek ezt a támogatást megadják, hiszen a legtöbb embert érintő feladat az egészségügy és a legfontosabb is a járási programban.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 365/2024. (XII.19.) önkormányzati határozatával elfogadott 2025. év I. félévi munkatervét úgy módosítja, hogy a Március 27.-i ülés tervezett napirendi pontjai között szereplő „Beszámoló a Balatonalmádi

Rendelőintézet 2024. évi tevékenységéről" tárgyú előterjesztés tárgyalását a 2025. évi II. félévi Munkaterv novemberi napirendi pontjai között szerepelteti azzal, hogy az új igazgató a Rendelőintézet 2025. év I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót terjeszti elő a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Intézményi felelős: Dr. Szabó Nóra Anna igazgató

Határidő: a Képviselő-testület 2025. évi II. félévi munkatervének elfogadása

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **368/2024. (XII.19.), 34/2025. (II.27.), 35/2025. (II.27.), 38/2025. (II.27.), 39/2025. (II.27.), 40/2025. (II.27.), 41/2025. (II.27.), 42/2025. (II.27.), 43/2025. (II.27.), 45/2025. (II.27.), 46/2025. (II.27.), 47/2025. (II.27.), 48/2025. (II.27.)** önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása ügyében a beérkezett vélemény ismertetése és a rendelet módosítása Előterjesztő: Bercsényi László polgármester Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot és a rendelet tervezetét.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
52/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása ügyében a beérkezett vélemény ismertetéséről és a rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása ügyében a beérkezett vélemény ismertetéséről és a rendelet módosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája által VE/05/375-2/2025. ügyiratszámom kiadott véleményét megismerte, annak tartalmával egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településképi rendelet elfogadását követően a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján az E-TÉR felületre feltöltse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző, Berki Bálint települési főépítész
Határidő: 2. pontban: értelem szerint

Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

**a településképi védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete

**a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX. 29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. 2025. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítására

Előterjesztő: Wéhli Márk képviselő
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság, Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, a Gazdasági Bizottságnak volt módosító javaslata, felkérem Dr. Lipóczi Gergely elnök urat, hogy ezt ismertesse.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Két módosító javaslatunk volt a bizottsági ülésen. Az egyik az, hogy pontosítsuk a támogatás mértékét, mert ez az 1/3 kicsit túl tág megfogalmazás és 30%-ra módosítottuk a támogatási hozzájárulás mértékét. A másik módosító javaslat pedig azzal kapcsolatban volt, hogy ezt a 4,5 millió forintnyi összeget iránymutatásként terelni, hogy mekkora támogatási összegek odaítélésével lehet hasznosítani és itt azt a javaslatot tettük, hogy legfeljebb 3 projekt esetében használható fel a teljes pályázati összeg.

Wéhli Márk képviselő: Beszélgetést kezdeményeztünk a Gazdasági Bizottság ülése után. Azt szeretném javasolni, hogy maradjunk az eredeti felállásnál és ne kössük meg a Testület kezét. Nézzük meg pilot program keretében, hogy a 2017 óta nem létező, ilyen formán nem teljesült pályázatok jelenleg milyen visszajelzést kapnak a városból, mekkora aktivitást váltanak ki. Azonkívül is, hogy most egy célzott megkeresést szeretnénk csinálni és megszűrni egy picit, azokat az épületeket és tulajdonosokat, akik jogosultak rá, de ettől függetlenül szeretném kérni, hogy most itt még egyszer gondoljuk át és beszéljük meg. Nézzük meg, ha kifut ez a program, akkor milyen tapasztalataink vannak, akár egyetlen programmal is költsük el, ha az valóban az épített örökségünk javára válik, akkor ne korlátozzuk be a Testület munkáját. A Czompó Gábor úr javaslatával egyetérték, határozzuk meg a 30%-os rész mértékét, de a második pontban ezt gondoljuk át még egyszer.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, javaslat, kérem, aki Wéhli Márk módosító javaslatával együtt elfogadja az előterjesztést, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításáról szóló pályázati kiírásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „2025. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának elősegítése érdekében a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület a pályázat keretösszegeként 4.500.000 Ft-ot határoz meg.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott pályázat pénzügyi fedezetéül a 2025. évi költségvetésben szereplő egyéb felhalmozási célú támogatások között a „Helyi építészeti értékek megóvása, megőrzése” megnevezésű keret összegét (900.000 Ft), illetve a beruházási kiadások között szereplő „Környezetvédelmi Alap terhére történő kifizetések” megnevezésű keret 3.600.0000 Ft összegű kiadási előirányzatát határozza meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges kiadási előirányzat átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző, Berki Bálint települési főépítész
4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: értelem szerint
4. pontban: a 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

5. A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Kádár Gergő képviselő: A Szent Erzsébet ligetről hozott rendelet módosításhoz egy észrevételt szeretnék tenni. A rendelet módosítás szövegében megjelenik az ideiglenes építmény kifejezés. Az ideiglenes építmény az nem építészeti kategória. Az ideiglenes, meghatározatlan időtartamra szóló, átmeneti, nem végleges, köznapi jelentése világos, de az építési jogban, - beleértve az építési törvényt, az új építészetről szóló törvényt a régi OTÉK-ot, az új TÉKA-t, valamint az építésügyi hatóság eljárásairól szóló régi és új kormányrendeleteket – ideiglenes építmény nincs, hacsak a felvonulási épületet nem tekintjük annak, de az csak építési területen létesíthető. Mind a régi, mind az új jogszabályok ismerik azonban a legfeljebb 180 napig fennálló és azt követően elbontandó és megfelelési igazolással vagy teljesítmény nyilatkozattal rendelkező, maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építményt: színpad, színpaditető, lelátó. A piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épületet, ideértve a sátor szerkezetet is. Ezek az építmények egyebekben építési engedély nélkül létesíthetők, de településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységek. Az Almádi településképi rendeletet, településképi bejelentéshez is köti, az előbbi építmények létesítését, ezért a módosítási szándéknak megfelelően, a rendeletben a jogszabályokban meghatározott paraméterekkel nevesítve, tehát hogy legfeljebb 180 napig fennálló, utalva a településképi védelméről szóló 6/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletre, javaslom módosítani ezt a kifejezést és az ideiglenes építmény kifejezést azt vegyük ki. A másik észrevételem pedig ehhez a ponthoz, hogy ebben a rendeletben régóta szerepel egy olyan szócska, amit én nem nagyon tudok értelmezni, de majd itt közösen megfejtjük. Ez a 3.4.2-es mellékletben úgy fogalmaz, hogy a park zöldfelületén és díszburkolatos területén a gyalogos közlekedés szabad, a gyepterületek eszköz nélküli használata megengedett. A parkban sátorozni, tüzet rakni, napozáshoz, horgászathoz kapcsolódó felszerelést elhelyezni, alkalmazni tilos. A napozáshoz kifejezést úgy gondolom, kivehetjük, mert ha valaki egy törölközőt letesz a parkba vagy egy naptejet, csak nem kellene büntetni. Ez a kifejezés szerintem teljesen indokolatlan.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm Képviselő úr, szerintem mindkét javaslat támogatható, de megadom a szót Berki Bálint főépítész úrnak.

Berki Bálint főépítész: Olyan szempontból teljesen igaza van, hogy legfeljebb 180 napig fennálló épületek elhelyezésére eddig is volt lehetőség. Ez alapján lehet a Budai várba gasztro placcokat elhelyezni vagy akármilyen beépítésre nem szánt területre, úgyhogy azt gondolom, hogy ez elfogadható, amit javasol.

Bercsényi László polgármester: Támogatom mind a két javaslatot. Ennek az előterjesztésnek az volt a lényege, hogy eddig a parkban szabálytalanul történtek ilyen típusú elhelyezések, különböző rendezvényeken, így most ezt orvosoltuk ezzel.

Dér András képviselő: Én a salakos tenispályához szeretnék hozzászólni, ugye ez egy környezetszennyező anyag, mint tudjuk és mikor nincs fellocsolva a pálya, a szél szabadon fújja azt a mérgező salakot. Előbb-utóbb szerintem el kell gondolkodni ezt a pályát füves pályává alakítani.

Bercsényi László polgármester: Nem feltétlen a napirendhez tartozik, de azért megjegyzem, hogy pont a tenispályáról volt szó több ügyben is az elmúlt időszakban. Sajnos korábban 2036-ig szóló bérleti szerződést kötött az önkormányzat, nagyon alacsony, 200.000 forintos bérleti díjért, ami a saját megítélésem szerint elgondolkodtató. Köszönöm Képviselő úr, foglalkozunk a tenispályával.

Kajári Gyula helyi lakos: Bizottsági ülésen is elmondtam, most is elmondom, mert szeretném, ha lenne valami hatása. Egyrészt a beépíthetőséggel kapcsolatban, az anyagnak a 3.7.2.2 pontjában nemcsak az ideiglenes, de a nem ideiglenes építményekről. Én azt szeretném kérni, hogy valamilyen módon kerüljön bele az, hogy itt a területnek a beépíthetőségi szabályait is be kell tartani. Mert ott az van, hogy nem lehet ott épületeket elhelyezni, kivéve a tenispálya, kiegészítő épület stb. Nem erre a rendeletre kell csak figyelemmel lenni, hanem a mindenkor beépíthetőségi százalékra. Ez az egyik dolog, a másik kicsit általánosabb, bár specifikusan erre a területre vonatkozik, hogy rendet kellene csinálni a gépjármű forgalom tekintetében, amelyre volt egy bártortalan kísérlet az előző ciklusban, egy megfelelő rend kialakítására, de ennek a rendnek a betartatása az továbbra is erősen kívánnivalókat hagy maga után. A rend betartatására és ellenőrzésére hívnám csak fel a tisztelt Képviselő-testület figyelmét.

Bercsényi László polgármester: Az első észrevételekre az a válaszom, hogy hivatkozik egyébként a rendelet arra, hogy a helyi építési szabályzatot be kell tartani, tehát ezt külön itt nem említenénk meg, mert a HÉSZ-re hivatkozik. A másik javaslattal pedig abszolút egyetértek, nem a szabályozásba vesszük be, de ezzel is foglalkozunk. Ez is szóba került az utóbbi időben többször, még a tenispálya kapcsán is, de mással kapcsolatban is.

Benedict András helyi lakos: A tenispályával kapcsolatban nekem egy apró, laikus észrevételem van. Településképileg a kerítésen ugye hirdetési plakátok tömkelege van, ami szerintem vizuális szennyezés a Szent Erzsébet ligetben. Nyilvánvaló, hogy ezek engedéllyel vannak kiadva, de szerintem ezeket hosszútávon vissza kellene majd vonni.

Bercsényi László polgármester: Én ezzel a hozzászólással abszolút egyetértek, úgyhogy vizsgáljuk felül, pláne annak fényében, hogy nagyon alacsony összeget fizet bérleti díjként 2036-ig az Egyesület.

Azt mondja a Főépítész úr, hogy nincs hatáskörünk ebben, a Járási Hivatalt kell megkeresni ezügyben.

Wéhli Márk képviselő: Egy gyakorlati javaslat, mint tulajdonosi és mint önkormányzati partnere az Egyesületnek, presszionálhatjuk esetleg a tulajdonosokat, hogy ők járjanak el ezügyben és akkor nem kell más hatóságot, meg bizottságot meggyőznünk arról, hogy tényleg vizuális szennyezés. Ezt csak mondom, mint a szerződő egyik fél tagja.

Bercsényi László polgármester: Van-e egyéb hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért Kádár Gergő által megfogalmazott, két módosító javaslattal kiegészített határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
54/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

**Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló
önkormányzati rendelet véleményezésre bocsátásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/2015 (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalta, azt elfogadásra alkalmasnak ítéli.
2. A Képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelettervezetet a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelettervezetet a 2. pontban megjelölt szervezeteknek küldje meg.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős: 3. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 3. pontban: 2025. március 31.

6. A Balatonalmádi Rendelőintézettel, valamint a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú NKft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás 4. számú módosítására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Rendelőintézettel, valamint a Balatonalmádi Kistérségi
Egészségügyi Központ Közhasznú NKft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás 4.
számú módosítására irányuló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Balatonalmádi Rendelőintézettel, valamint a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú NKft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás 4. számú módosítására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata, valamint a Balatonalmádi Rendelőintézet és a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban együttesen: Felek) között 2011. szeptember 7. napján létrejött feladat-ellátási megállapodást Felek módosítsák.
2. Az 1. pontban meghatározott szerződés 3. melléklete szerinti 55. sorban feltüntetett 122534 leltári számú eszköz, a tele radiológiai szerver felújítási értékével növelt bruttó beszerzési érték +96.000,- 2024. október 21. nappal.
3. Az 1. pontban meghatározott szerződés 3. melléklet kiegészítése az alábbi új beszerzésű eszközökkel:
 - 398. sorszámon felvenni 2025/11/214/1 leltári szám DELL EMC PowerEdge T360 szerver, kapcsolódó eszközök és szoftverek, bruttó beszerzési érték 2.328.125,- (2024.11.04. nappal)
 - 399. sorszámon felvenni Hármastűkör 16 00 NMR, univerzális, bruttó beszerzési érték 166.000,- (2025.01.28. nappal)
 - 400. sorszámon felvenni BTL-4920 Premium 2 csatornás mágnessterápiás készülék + applikátor, bruttó beszerzési érték 1.295.600,- (2025.01.27. nappal)
 - 401. sorszámon felvenni BTL-48205 Premium 2 csatornás elektroterápia és 1 csatornás ultrahang készülék + applikátor, bruttó beszerzési érték 1.039.200,- (2025.01.27. nappal).
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. és a 3. pont szerinti eszközökkel módosított és kiegészített feladat-ellátási megállapodás 4. számú módosítását aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali Felelős: 2. és 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. és 3. pont esetében: 2025. április 30.
4. pont esetében: 2025. április 30.

**7. TOP_PLUSZ-2.1.1-21 konstrukcióban támogatott energetika projektek
pályázati forrás átcsoportosítása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Kádár Gergő képviselő: Van-e állásfoglalásunk az Államkincstár részéről vagy bárhonnán, hogy az egyik pályázaton elnyert összeget, azt visszafizetés után, a másik pályázatra hasznosíthatjuk?

Bercsényi László polgármester: Az energetikai pályázatok esetében az uniós forrásról ezt áttették hazai forrásra. Egyébként ennek valószínűleg az az oka, hogy annak idején a Kormány ezt úgy írta ki, hogy nem volt uniós jóváhagyás, így Magyarországon az összes ilyen TOP+-os pályázatot átrakták hazai forrásra. Amikor a MÁK tájékoztatáson voltunk, akkor ott hangzott el, hogy lehetőség van arra, hogy a Megyei Közgyűlés elnökének a döntése alapján, ezt meg tudjuk tenni. Beszéltünk az Elnökkel és azt mondta, hogy ezt támogatni fogja és rendben lesz.

Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás, kérem, aki támogatja a határozati javaslatot, kérem szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

TOP_PLUSZ-2.1.1-21 konstrukcióban támogatott energetika projektek pályázati forrás átcsoportosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21 konstrukcióban támogatott energetika projektek pályázati forrás átcsoportosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00032 azonosító számú, Vörösberényi Művelődési Ház energetikai felújítását célzó projekt támogatási összegének a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00031 azonosító számú, Balatonalmádi Egészség ház energetikai korszerűsítése című pályázat megvalósítására történő átcsoportosítását.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő:	azonnal

8. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

<u>Előterjesztő:</u>	Tárnoki Renáta Sára jegyző
<u>Tárgyalja:</u>	Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét értesítse.

9. Beszámoló a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Agg Z. Tamás intézményvezető
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Városgondnokság igazgatóját értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

10. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Tisztelettel köszöntöm Vas Gábor tűzoltó alezredes/parancsnok urat! Kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Vas Gábor alezredes: Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit! Amennyiben nincsen kérdés, nem szeretném kiegészíteni.

Bercsényi László polgármester: Köszönjük, további jó munkát kívánunk!

Dr. László Zsolt képviselő: Én is szeretném mindenki nevében megköszönni, az eddig elvégzett munkájukat és minél jobb és minél kevesebb munkát kívánok a jövőben!

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *9 igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
59/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tevékenységéről
szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tevékenységéről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető
Határidő: 2025. március 31.

11. Közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési Bizottság,
Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Fabó Péter képviselő: Egyetértek az értékhatárokkal, mindennel, az egyes számú melléklettel nem értek egyet, a parkolással, tehát én tartózkodni fogok.

Bercsényi László polgármester: Van-e valakinek egyéb hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *8 igen és 2 tartózkodik* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

közbeszerzési terv jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervét, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kbt. 43.§ (2) bekezdés a) pontja szerint gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Dobosi Gergely aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

12. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Kádár Gergő képviselő: Mindennel egyetértek, ami ide le van írva, egy észrevételem lenne. A Györgyi Dénes Általános Iskola mellett a Hétvezér út egyirányúsítva lett, ami a forgalom szempontjából egy előnyös dolog, viszont látom reggelente gyermekeimet hordva, hogy nincs sebességkorlátozó tábla kihelyezve, ennek az utcának az elejére, ezért ott a jelenleg hatályos szabályok szerint 50 km/óra a megengedett sebesség. Én azt szeretném javasolni, hogy egészítsük ki egy 30 km/órás sebességkorlátozással, mert látom azt, hogy a gyerekek hogyan szaladnak ki az autók közé ész nélkül. Azt gondolom, ott a sebességet mérsékelni kell.

Bercsényi László polgármester: Jó javaslat, én támogatom, majd ennek a menetrendjét Jegyző asszony most írja, és akkor elindítjuk.

Dér András képviselő: Felmerült a Hétvezér út egyirányúsítása kapcsán egy dolog, arról majd Dr. László Zsolt tájékoztatást ad. A másik viszont a Bajcsy-Zsilinszky utca végén a 71-es úton fel lettek festve várakozó sávok, mikor kijön az ember, az első kettőnél ha állnak az autók, akkor nem lehet kilátni. Ezt is meg kellene majd vizsgálni. A másik pedig, ha jól tudom egy elutasított kérelem, a Rozmaring utca súlykorlátozásának a bevezetése. Ott egy nagy építkezés folyik. Tisztában vagyok vele, hogy ezeknek a kocsiknak be kell oda hajtani, de általánosságban azért el szeretném mondani, ha építkezés van, és az út megrongálódik, - mert jelen esetben a Rozmaring útnak a vége elég erősen töredezik, sőt most a járdára is fel kell hajtani, mert olyan széles az igénybe vett terület, hogy nem tud az autó elférni az úttesten - kötelezni kellene az építetőt, hogy az utat tegye rendbe. Ezt mindenképpen valahogyan szabályoznunk kellene.

Bercsényi László polgármester: Nemcsak ott, hanem több helyen van probléma. Abszolút egyetértek vele, ilyen esetben egyébként az építetőt terheli a felelősség. Pandur Ferenc alpolgármester úr is jelezte most, hogy a vízelvezető árkot is már tönkretették, úgyhogy ezt mindenképpen támogatjuk és figyelni fogunk rá.

Dr. László Zsolt képviselő: A Hétvezér utcához szeretnék egy kiegészítést tenni. Felfelé egyirányú lett az út és lefele viszont biciklivel szabad közlekedni, ez is eléggé veszélyes helyzetet generál az alsó végénél. Ezt már jeleztem a Bizottsági ülésen, hogy ezt át kell gondolni, hogy vagy át kell húzni az alsó 1-2 parkolóhelyet vagy figyelemfelkeltő sávokat kell kialakítani, hogy számítson rá az autós, hogyha kanyarodik jobbra felfelé, akkor jöhet szembe biciklis. Illetve van egy-két kisebb anomália táblakihelyezésben, például van egy helyen olyan, hogy egyirányú utca és zsákutca. Úgy gondolom, kell a városban menni egy kört ilyen szemmel, hogy nincsenek-e ellentmondások.

Bercsényi László polgármester: Össze kell gyűjteni ezeket az anomáliákat és valakinek majd be kell terjesztenie és akkor foglalkozunk ezzel javaslati szinten.

Fabó Péter képviselő: Amikor ezt előhozzuk, akkor mindenki elkezd gondolkodni, pont ezért azt kérném, hogy mielőtt tárgyaljuk, azelőtt egy hónappal legyen kiküldve a Testület számára egy emlékeztető, hogy nézzenek körül a városban. Kétszer tárgyaljuk egy évben, egyszer ősszel és egyszer tavasszal és bevallom én is mindig akkor ébredek fel, amikor itt ülünk és beszélgetünk róla. Így amikor majd ha határozatot kell elfogadnunk, nem akkor gondolkodunk rajta. Egyébként, ha jól tudom, Ön tud dönteni táblakihelyezésről. Ez egy javaslat csak, köszönöm!

Bercsényi László polgármester: Várjuk akkor a javaslatokat és a novemberi ülés előtt, kérem hogy figyeljünk arra, hogy hamarabb menjen ki a javaslat.

Pandur Ferenc alpolgármester: Ehhez kapcsolódik a Balatonfűzfői úton, ahol a budatavai, benzinkút felé közlekedünk, a járdát annak idején kerékpárútnak is kijelöltük. Majd mikor a Rákóczi úti útépités megvalósult, akkor a kerékpárút oda került át, a Balkomnál érkezik ki az önálló kerékpárút és a Rákóczi úton megy végig. Azt szeretném kérni a Hivatal szakembereitől, hogy meg kellene fontolni, mert az összes, korábban kihelyezett tábla ott van, tehát ha a Hétvezér utcából valaki jön kifelé autóval, akkor kinn van az elsőbbségadás tábla a járdánál, a volt kerékpárútnál és utána a 71-es útnál. Az akkor szabályos volt, és most még ugyan nem volt baleset, de veszélyes ez a helyzet, meg a kerékpárút táblák is kint vannak. Szerintem azokat is le lehetne onnan szedni, mert az ott most már nem hivatalos kerékpárút.

Bercsényi László polgármester: Ismételni tudom csak magamat, hogy a konkrét javaslatokkal a polgármestert keressék meg táblaügyben és akkor egyébként az őszi ülés előtt pedig hamarabb egyeztetünk majd róla.

Dér András képviselő: Van valami akadálya, hogy ismét kerékpárút legyen az? Esetleg valamilyen jogi akadálya? Mert sokan úgy használják mai napig is.

Bercsényi László polgármester: Nem a napirendhez tartozik a kerékpárút kijelölése. Egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő első határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár parkolója forgalmi rendjének
felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, Pannónia Kulturális

Központ és Könyvtár parkolója forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár parkolójához bevezető közút mindkét oldalára megállni tilos táblát helyez ki, a taxidroszt mellé kihelyezésre kerülő tábla alá 20m kiegészítéssel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésének megvalósítására bruttó 60.000 Ft, azaz hatvanezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. április 30. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3., 4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Intézményi felelős: 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: 2025. évi költségvetés június havi módosítása
3. pontban: 2025. április 30.
4. pontban: 2025. május 30.

Bercsényi László polgármester: Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő második határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, dr. Óvári Ferenc utca ideiglenes forgalmi rendjének
felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és a Balatonalmádi, dr. Óvári Ferenc utca ideiglenes forgalmi rendjének felülvizsgálata során az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dr. Óvári Ferenc utcát 2025. június 1. napjától augusztus 31. napjáig a Baross utca – dr. Óvári Ferenc utca kereszteződésétől a dr. Óvári Ferenc utca – Verseny utca kereszteződéséig ez utóbbi kereszteződés irányába egyirányúsítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. június 1. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.

3. A forgalomtechnikai eszközök a Balatonalmádi Városgondnokságnál betárolva rendelkezésre állnak, azok kihelyezése többlet költségvetési forrást nem igényel.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Intézményi felelős:

2. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő:

2. pontban: 2025. június 1.

4. pontban: 2025. június 1.

13. A Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 39. 2. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Gazdasági Bizottság. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
63/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 39. 2. szám alatti lakás
bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 39. 2. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete szerint a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező, balatonalmádi 1465 helyrajzi számú ingatlanon található, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 39. szám alatti 88 m² alapterületű, nappali-étkező, 3 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, tusoló-WC helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú 2. számú szolgálati lakást a hozzátartozó kertrésszel (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adja Mayer Péterné (lakcím: 8230 Balatonfüred, Szabó Lőrinc utca 12.) (a továbbiakban: Bérelő) részére, Bérelő 2023. január 16. napjától -egykori Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal-, jelenleg Balatonalmádi Polgármesteri Hivatallal (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) fennálló közszolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

- a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés

- b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
- c) Bérleti szerződés időtartama: 2025. március 27. napjától kezdődően, a Bérő 2023. január 16. napjától jelenleg a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatallal (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) fennálló közszolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
- d) Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 39. szám alatti 88 m² alapterületű, nappali-étkező, 3 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, tusoló-WC helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú 2. számú szolgálati lakás a hozzátartozó kertrésszel. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram és gázszolgáltatás.

- e) A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint, 2025. március 1. napjától a 88 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra szolgálati jelleggel, nettó 626,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével, havi nettó 55.088,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 69.962,- Ft összegű bérleti díjat fizet a Bérő a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében. 2025. március 27. napjától 2025. március 31. napjáig fizetendő törthavi lakbér összege: nettó 8.885,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 11.284,-Ft.
A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

- f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:
- A Bérlemény áramfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Az áramszolgáltatás tekintetében Bérő köteles a szolgáltatóval közvetlen szerződést kötni és a szolgáltató által kiállított számla szerint az áramfogyasztás díját havonta fizetni.
 - A Bérlemény gázellátását külön almérő méri. A gázszolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérőnek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
 - A Bérlemény vízellátását külön almérő méri. A vízfogyasztás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérőnek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
 - A hulladék tárolására a Bérő köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni.

A közüzemi szerződést a Bérő köteles a lakásbérleti szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérő közüzemi díjrendezzettségét ellenőrizni.

- g) Bérő kötelezettségei:
- A Bérő a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
 - Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérő köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a

Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérő a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.

- Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2025. március 27.

14. Az önkormányzat 2025. évi cafetéria szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
64/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

az Önkormányzat 2025. évi cafetéria szabályzatának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi cafetéria szabályzatának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi cafetéria szabályzatát – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a cafetéria juttatás mértéke az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében tervezésre került.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott cafetéria szabályzatot a munkavállalókkal ismertesse meg.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatal felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: folyamatosan

15. Gazdasági Program felülvizsgálata és ciklusprogram elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. Mindkét Bizottságnak volt módosító javaslata. Először kérem Dér András elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság módosító javaslatát.

Dér András képviselő: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag, azon módosító javaslatát, miszerint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Programja, valamint a 2024-2029. évekre szóló ciklusterv, 2-es pont, célok, feladatok c, pont első pontja egészüljön ki egy új köznevelési fejezettel, a következők szerint: köznevelés – önként vállalt önkormányzati feladat.

Fejleszti a Györgyi Dénes Általános Iskola, a Vörösberényi Általános Iskola és a Magyar-Angol Kéttannyelvű Gimnázium és Kollégium épületeit és közvetlen környezetét. Ezt a javaslatot a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Ugyanezt a módosító javaslatot tette a Gazdasági Bizottság is.

Fabó Péter képviselő: Egyetértek sok mindennel, a parkolással nem, úgyhogy tartózkodni fogok.

Dér András képviselő: Több ciklus óta a helyi közösségi közlekedés, ebben így részletekben nem látom benne, de gondolom, nem mondunk le róla. Volt olyan, hogy belevetettem még az 5 éves programba, a Keszey János polgármester úr idejében, de aztán abból nem lett semmi. Nyilván az akaraton múlik, meg a pénzügyi lehetőségeken.

Bercsényi László polgármester: Van erre utalás az anyagban.

Wéhli Márk képviselő: Szeretném megnyugtatni Andrást, hogy több olyan szakértővel meg városvezetővel, meg üzemeltetővel próbáltuk felvenni a kapcsolatot, a közösségi közlekedés kapcsán, aki az almádi viszonylatában olyan tanácsokat tud adni nekünk, amivel előre tudunk lépni. Nagyjából körvonalazódott laikus embereknek is, hogy merre kellene elindulnunk, úgyhogy igen, ez téma, és abban a pillanatban, amikor egy picit is megérett a válasz, akkor mindenkinek megpróbáljuk összefoglalni, hogy mire jutottunk.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, aki egyetért a bizottságok által megfogalmazott módosító javaslattal kiegészített határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *8 igen és 2 tartózkodik* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
a Gazdasági Program elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Gazdasági Program felülvizsgálata és ciklusprogram elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** az Önkormányzat 2024-2029 ciklusidőre készült gazdasági programot a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. **A Képviselő-testület a gazdasági programban meghatározott célok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet az éves költségvetések jóváhagyása során az önkormányzat pénzügyi – gazdasági lehetőségeinek függvényében biztosítja.**
3. **A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.**

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal

16. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Gazdasági Bizottság. A bizottságok elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzat belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyásáról a 2025-2028. évekre

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **a belső ellenőrzés 2025 - 2028. évi stratégiai tervét** az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős:	Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős:	Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős:	Beckerné Sabján Ottilia intézményvezető
	Agg Z. Tamás intézményvezető
	Gellértné Magyar Kinga intézményvezető
	Dr.Szabó Nóra Anna igazgató
	Fehérvári Judit gazdasági vezető
Határidő:	Az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

17. Polgármesteri illetmény kerekítésének módosítása

Előterjesztő:	Tárnoki Renáta Sára jegyző
Tárgyalja:	Képviselő-testület

Dér András képviselő: Teljesen igaza van Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszternek, aki már többször próbálkozott a Kormánytól elérni, hogy vegye ki az önkormányzati törvényből, hogy a Testületnek kelljen ezzel foglalkozni, hiszen ez egy formai döntés. Mi lesz abban az esetben, ha nem fogadja el a Testület? Egyetértek Miniszter úrral!

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Eredetileg már csökkentve volt 42 forintra, mert a KIRA rendszer automatikusan lecsökkenti a kerekítésre az illetményt, csak azt kérte a Kormányhivatal, hogy a határozat is ezt az összeget tartalmazza.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

a polgármesteri illetmény kerekítésének módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármesteri illetmény kerekítésének módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 354/2024. (XII.6.) önkormányzati határozat 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bercsényi László főállású polgármester havi illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján 2024. október 1. napjától 1.767.300 forint.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Bercsényi László főállású polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától illetménye 15%-ának megfelelő összegű, havi 265.095 forint költségterítésre jogosult.”

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: azonnal

18. P-ART Alapítvány alapító okiratával kapcsolatos döntés megerősítése

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Képviselő-testület

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Én csak egy rövid tájékoztatást szeretnék kérni, mert Veszely Lajos művészúrral többször is beszéltem az elmúlt időszakban és többször nehezményezte, hogy még mindig nem oldódott meg a jogi kálvária.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Már megoldódott.

Dr. Lipóczi Gergely képviselő: Kérhetek egy kis felvilágosítást?

Tárnoki Renáta Sára jegyző: A februári ülésen újra kellett szavazni a tagokról, azzal minden rendben volt. Most a Cégbíróságra az Alapítvány képviseletében benyújtották már a bejegyzési kérelmet, azonban a Cégbíróság hiánypótlást bocsátott ki, hogy kéri megerősíteni a Képviselő-testületet a korábbi döntésében, illetve hatalmazza fel a Polgármester urat, az egységes szerkezetű Alapító okirat aláírására. Erről szól az előterjesztés, ha ez megvan, akkor elvileg már semmi akadálya nincs a bejegyzésnek.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm a tájékoztatást! Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *10 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

az Almádi P-Art Alapítvánnyal kapcsolatos döntések megerősítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „P-Art Alapítvány alapító okiratával kapcsolatos döntés megerősítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 12. napján tartott ülésén hozott 25/2025. (II.12.), 26/2025. (II.12.), 27/2025. (II.12.), 28/2025. (II.12.) és 29/2025. (II.12.) önkormányzati határozatait megerősíti, azokat hatályában fenntartja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Alapítványt – a határozat megküldésével – értesítse és intézkedjen a módosítási kérelem Veszprémi Törvényszékhez történő megküldése érdekében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapítvány alapító okiratának módosításához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg és az egységes szerkezetű alapító okiratot aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2-3. pontban: azonnal

19. Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Képviselő-testület

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
69/2025. (III.27.) önkormányzati határozata**

a Kolostor Magtár Bérbeadási Szabályzatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kolostor Magtár Bérbeadási Szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzatát a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

20. Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2024. évben államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Képviselő-testület

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
70/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

**Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2024. évben államháztartáson kívülre
nyújtott támogatások elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2024. évben államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elfogadása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által 2024. évben államháztartáson kívülre – a határozat 1. mellékletben felsoroltak szerint - nyújtott támogatások elszámolását elfogadja.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat Györgyi Dénes Iskoláért Alapítvány és a Balatonalmád Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Kft. esetében a támogatási szerződéssel kapcsolatos elszámolási határidőt 2025. április 15. napjára módosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa az érintetteket.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2-3. pontban: azonnal

21. Javaslat a Tourinform iroda fenntartói feladatának átvételére

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Képviselő-testület

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
71/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

a Tourinform iroda fenntartói feladatának átvételére vonatkozó javaslatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Tourinform iroda fenntartói feladatának átvételére” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjára, a turizmussal kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatellátásra, a Tourinform iroda fenntartói feladatának 2025. április 1. napjával történő átvételével egyetért és úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Turisztikai Egyesülettel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4, nyilvántartási szám: 19-02-0002831, adószám:

19381820-1-19, képviseli: Kulcsár Rita Katalin elnök) (a továbbiakban: Egyesület) Balatonalmádiban, 2020. október 29. napján létrejött együttműködési megállapodást közös megegyezéssel, 2025. március 31. napja hatállyal megszünteti. Az Egyesület vállalja, hogy a 2025. február 01. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időszakra jutó áram-, és gázfogyasztás díját megfizeti a Balatonalmádi Városgondnokság és Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár felé, -a szolgáltatók számlájának figyelembevételével- a Balatonalmádi Városgondnokság és a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár által kiállított átutalásos számla alapján, továbbá a víz-, és csatornadíjról szóló elszámoló végszámlát közvetlenül a szolgáltató felé. Az Egyesület köteles a közüzemi díjrendezetséget 2025. május 31. napjáig az Önkormányzat felé igazolni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott együttműködési megállapodást megszüntető okiratot, továbbá a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. –vel (székhely: 1027 Budapest, Kacska u. 15.-23., adószám: 10356113-4-41, cégjegyzékszám: 01-10-041364, képviseli: Horváth Péter vezérigazgató) kötendő Névhasználati szerződést és a Balatonalmádi Város Önkormányzatát terhelő fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodásokat és a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodás megszüntetésével egyidejűleg az Egyesület részére 2025. január 1. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő időszak tekintetében, a Tourinform iroda működtetése céljából összesen bruttó 2.682.250 Ft összegű működési célú támogatást nyújt, 2025. május 31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.
4. A Képviselő-testület a 3. pontban szereplő támogatás fedezetét a 2025. évi költségvetésben az „Egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre” megnevezésű kiadási előirányzatok között a Balatonalmádi Turisztikai Egyesület részére a – Tourinform Iroda működtetése céljából – biztosított keret (10.729.000 Ft) terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader pályázatán nyertes Egyesület részéről a pályázati összeg visszautalása szükséges, tekintettel az együttműködési megállapodás megszüntetésére, biztosítja a 4.600.000 Ft visszafizetendő támogatás és a kapcsolódó kamat kiadás összegét az Egyesület, mint a pályázat kedvezményezettje részére támogatásként, a pályázati összeg visszautalása céljából, legkésőbb a támogatási szerződés aláírását követő követő 60 napon belüli elszámolási kötelezettség terhe mellett.
6. A Képviselő-testület az 5. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2025. évi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítja.
7. A Képviselő-testület a 2025. május 15. napjától 2025. szeptember 15. napjáig szezonálisan üzemelő Tourinform iroda működtetése céljából az Önkormányzat feladatai között a „047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek” megnevezésű COFOG feladaton kiadási előirányzatot és munkavállalói létszámot biztosít az alábbiak szerint:
 - személyi juttatások (0,42 fő átlagos statisztikai létszám, amely nem tartalmazza a diákmunka keretében történő foglalkoztatást): 2.520.000 Ft,
 - munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 338.100 Ft,
 - dologi kiadások: 3.188 650 Ft,
 - beruházási kiadások: 2.000.000 Ft

8. A Képviselő-testület a 7. pontban szereplő kiadások fedezetét a 2025. évi költségvetésben az „Egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre” megnevezésű kiadási előirányzatok között a Balatonalmádi Turisztikai Egyesület részére a – Tourinform Iroda működtetése céljából – biztosított keret (10.729.000 Ft) terhére biztosítja.
9. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy az átvett vagyontárgyakat az Önkormányzat vagyonyilvántartásában a forgalomképes ingó vagyontárgyak között szerepeltesse, az átadó nyilvántartásában szereplő érték figyelembevételével.
10. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges kiadási előirányzatok biztosításáról, átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.
11. A Képviselő-testület előírja, hogy az Egyesület az 5. pontban szereplő támogatás elszámolásának határidejéig, azzal egyidejűleg vállalja – külön megállapodásban foglaltak szerint -, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Leader pályázatán elnyert támogatás terhére megvalósított építményt Balatonalmádi Város Önkormányzata részére térítésmentesen (az Egyesület nyilvántartásában szereplő értéken) átadja.
12. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 11. pontban szereplő átvett vagyontárgyat az Önkormányzat vagyonyilvántartásában a forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyak között szerepeltesse a 11. pont szerinti értéken.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2., 3., 5., 9., 10., 11., 12. pontban Tárnoki Renáta Sára jegyző

4., 6., 7., 8., 9., 10., 12. pontban: Regenyéné Király Andrea

osztályvezető

Határidő:

2.-3. pontban: azonnal

5. pontban: értelem szerint

4., 6.-8. pontban: 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

9. pontban: átvételt követő negyedév 20. napja.

10. pontban: értesítés azonnal, illetve

2025. évi költségvetési rendelet június havi módosítás

11-12. pontban: értelemszerűen, illetve az átvételt követő negyedév 20. napja

Bercsényi László polgármester: Pandur Ferenc alpolgármester úrnak ma van a születésnapja. Nagyon boldog születésnapot kívánok a Testület nevében!

A napirendek tárgyalásának végére érve Bercsényi László polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 09⁵⁰ órakor berekeszti.

A Testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Bercsényi László
polgármester

Kmf.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző