

Balatonalmádi Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság

Ügyiratszám: 1/101-4/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági Bizottság **2025. március 25. napján**, 14:00 órai kezdettel a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

A Gazdaság Bizottság részéről:

Dr. Lipóczi Gergely	elnök
Kádár Gergő	bizottsági tag
Whéli Márk	bizottsági tag
Czompó Gábor	külső bizottsági tag
Nagy István	külső bizottsági tag

A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	képviselő
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető

Érdeklődő:

Kajári Gyula	helyi lakos
Dr. László Zsolt	képviselő

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Szeretettel üdvözlöm a Gazdasági Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 5 tagja jelen van. A kiküldött meghívó 12 napirendi pontot, ezen belül 1 saját hatáskörű napirendi pontot tartalmaz. Kérem, aki elfogadja a napirendet szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – 1 bizottsági tagtól nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 2025. március 25-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**
Előterjesztő: Dr. Lipóczy Gergely GB elnök
- 2. 2025. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítására**
Előterjesztő: Wéhli Márk képviselő
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 3. A Balatonalmádi Rendelőintézettel, valamint a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú NKft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás 4. számú módosítására irányuló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
- 4. TOP_PLUSZ-2.1.1-21 konstrukcióban támogatott energetika projektek pályázati forrás átcsoportosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 5. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 6. Beszámoló a Balatonalmádi Városgondokság 2024. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Agg Z. Tamás intézményvezető
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 7. Közbeszerzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 8. A Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 39. 2. szám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
- 9. Az önkormányzat 2025. évi cafetéria szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 10. Gazdasági Program felülvizsgálata és ciklusprogram elfogadása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

11. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRÉN:

12. Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Lipóczi Gergely GB elnök

Napirend tárgyalása

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása

Előterjesztő: Dr. Lipóczi Gergely GB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**” tárgyú előterjesztést és a **33/2025.(II.25.)** számú GB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. 2025. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítására

Előterjesztő: Wéhli Márk képviselő

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság, Gazdasági Bizottság

Wéhli Márk bizottsági tag szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Czompó Gábor külső bizottsági tag: Feltételezem, hogy azért Wéhli Márk képviselő ismertette az előterjesztést, mert az ő ötlete volt. Szeretnék gratulálni hozzá első körben, szerintem ez egy nagyon jó dolog.

Egyetértek, hogy az építési tevékenység bekerülési költségének egy bizonyos részét támogassa, viszont ha már gazdasági bizottság vagyunk, akkor százalékban legyen meghatározva a támogatás összege.

Azt, hogy a képviselő testület hagyja jóvá, el tudom fogadni, de talán ha a főépítész javaslatára, vagy ő tenne javaslatot az elfogadásra, és legyen maximum korlát, ne egy ember kapja, ha több pályázó is van.



Wéhli Márk bizottsági tag: Mi nagyjából az arányokat próbáltuk belőni, de a 30 %-ot is el tudom fogadni. Egyébként Főépítész úr tevőlegesen benne volt az előterjesztés készítésében.

Harmadik felvetésként válaszolva én igazából arra gondoltam, hogy amennyiben nem érkezik be annyi pályázat, amivel érdemben tudunk foglalkozni – mert mondjuk valamilyen oknál fogva jogilag nem felel meg – akkor akár egy nagyobb lélegzetvételű felújításra is el tudjuk költeni, ami a város szempontjából valóban kardinális épületet jelentene. A Városfejlesztési Bizottság délelőtti ülésén elhangzott az a felvetés, hogy keressük meg azokat a tulajdonosokat, akiket érint ez a lajstrom és küldjük ki konkrétan nekik, tehát valószínűleg nem egy lesz, és ha kell, akkor súlyozva kell majd elosztanunk ezt az összeget.

Czompó Gábor külső bizottsági tag: Akkor visszavonom azt a javaslatomat, hogy legyen felső korlátja, a százalékra pedig akkor valamit ki fogunk találni.

Kádár Gergő bizottsági tag: Én is szeretnék gratulálni, ez egy jó kezdeményezés. Én azt javaslom, hogy 30 %-ban határozzuk meg ezt az önrészt, illetve amit már említettek, hogy célzottan azoknak az ingatlan tulajdonosoknak kell megküldeni ezt, akiket érint, és így jó eséllyel könnyebben megtaláljuk, mint ha csak általánosságban meghirdetjük.

Dr. László Zsolt képviselő: Annyi hozzá fűzni valóm lenne, hogy múlt héten volt Veszprémben egy előadás Láncki Gergő építés-és közlekedésügyi felelős államtitkár volt ott, és hangsúlyozta, hogy a jövőben nagy energiát és forrásokat szándékoznak a műemlékvédelemre költeni. Ez egy jó hír és reméljük, hogy ennek kapcsán majd növekedhet ez a 4,5 milliós keret.

Még annyit, hogy ezek a beruházások, ha tényleg ilyen műemlék jellegű vagy helyi védett épületet szeretne valaki felújítani, akkor ott azért eléggé meg tud szaladni a büdzsé, ezért lehet, hogy praktikus lenne az, hogy ha valamilyen oknál fogva nem érkezik sok pályázó, akkor ezt egy-kettő tudja felhasználni, mert akkor érdemben tudna segíteni nekik. Ezt csak a rangsorolásban felállított szempontok miatt tettem hozzá és én is nagyon jó ötletnek tartom és köszönjük, hogy felvetetted.

Fabó Péter képviselő: Én is gratulálok az előterjesztéshez, de azért visszatérnék arra, amit Czompó Gábor mondott, hogy ha ezt az összeget egy ember kapja meg, és ha jól értettem tájékoztatni szeretnétek az érintetteket, hogy én azért javasolnám, mivel, hogy valószínűleg több pénzt nem fogunk tudni erre elővárazsolni így hirtelen, hogy valamiféle felső határt, vagy ahhoz kötni, hogy mondjuk másfél millió forint. Nem tudom, tehát, hogy mondjuk ne egy ember vigye el, mert hogy fogod kiválasztani, tehát valami kritériumot én lehet, hogy mégiscsak beletennék.

Ez úgy tudom régen is bent volt ez a keret és mindig arról beszélgettünk, hogy 200 ezer forintot lehetett elvinni és annak semmi értelme nincs, - ahogy Te is kimondtad – hogy műemlék házba 200 ezer forintot ha elviszünk, nem tudunk vele mit kezdeni, még a kerítést sem tudjuk rendbe rakni. Ez csak egy javaslat, fontoljátok meg.

Dr. Lipóczy Gergely elnök: Most 4,5 millió forintról beszélünk és nem tudjuk nagyon sok fele osztani ezt az összeget és ahogy hallottuk viszonylag drága egy műemléki épület felújítása.

Fabó Péter képviselő: Elég nagy a pályázati idő, ha jól emlékszem több mint fél év, októberig pályázhatunk. Lehet ezt esetleg szűkíteni?

Berki Bálint főépítész: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Képviselő úrnak annyit tudnék válaszolni, hogy szerintem indokolt a pályázati idő, mert ha mondjuk építési engedélyhez kötött munka lenne, akkor nyilván egy tervdokumentációt elkészíteni az nem csak költséges, hanem időben is sokat emészt fel, ezért javasoltuk ezt az időintervallumot.

Dr. László Zsolt képviselő: Az lehetne egy taktika, hogy van egy beérkezési sorrend, viszont van egy minimális támogatási összeg is, nyilván ha a bekerülési költség ezt indokolja, de mondjuk másfél millió forint. Szerintem az már egy olyan keret, amivel érdemes egyáltalán nekiállni egy ilyen beruházáshoz és akkor mondhatni az első három, aki érdemben tud pályázni, akkor köztük van szétszétva az összeg.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönöm szépen a hozzászólásokat. Akkor összefoglalnám a módosító javaslatokat. Egyrészt 1/3-ról 30 %-ra visszük le támogatási százalékot és legfeljebb 3 projektre korlátozzuk. Amennyiben mindenki egyetért, úgy szavazásra bocsátom a két módosító javaslattal együtt a határozati javaslatot, és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**2025. évi pályázat kiírása helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítására**” tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Képviselő-testületnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat ***elfogadását azzal a módosítással, hogy a Pályázat kiírásában „A pályázat elbírálása” szövegrész a következők szerint módosuljon:***

A Képviselő-testület az Alapban lévő összeg felosztásáról legfeljebb 3 projekt esetében szabadon dönt a pályázati határidőig beérkezett pályamunkák ismeretében.

Az elnyerhető maximális összeg: építményenként az építési tevékenység bekerülési költségének legfeljebb 30 %-a lehet.

3. A Balatonalmádi Rendelőintézettel, valamint a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú NKft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás 4. számú módosítására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

37 / 2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A Balatonalmádi Rendelőintézzettel, valamint a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú NKft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás 4. számú módosítására irányuló döntés meghozatala**” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

4. TOP_PLUSZ-2.1.1-21 konstrukcióban támogatott energetika projektek pályázati forrás átcsoportosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal - egy bizottsági tagtól nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:

38 / 2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**TOP_PLUSZ-2.1.1-21 konstrukcióban támogatott energetika projektek pályázati forrás átcsoportosítása**” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

5. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta Sára jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Szerintem mindannyiunk nevében én is meg tudom köszönni a hivatali kollegáknak, dolgozóknak a tavalyi évi áldozatos munkájukat. Mi ugyan csak októbertől csatlakoztunk be a hivatal életébe és látjuk, hogy milyen szintű terhelés van rajtuk. Ezúton is köszönjük.

Fabó Péter képviselő: Én is meg szeretném köszönni a kollegák munkáját amíg nekem segítettek, illetve kívánok további jó munkát a város érdekében.



Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönjük. Amennyiben nincs további hozzáfűzni való, úgy szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

39 / 2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről**” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

6. Beszámoló a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Agg Z. Tamás intézményvezető

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Czompó Gábor külső bizottsági tag: Végig olvasva a beszámolót én is azt látom, hogy egy nagyon szerteágazó és óriási munka, amit a Városgondnokság évről-évre megtesz. Ugyanakkor azt is érdemes átgondolni a jövőben, hogy még milyen további lehetőség van a Városgondnokságnál. Saját tapasztalatom, hogy tényleg mindig lehet rájuk számítani és a hozzáállásuk, pedig egyértelműen jóakarátú. Egy helyen megemlítésre került a piac visszaesése a Lidl miatt is, ezekre szerintem valami megoldásokat is jó lenne hozzátenni. Én ugyan nem értek hozzá, de nyilván a piac részéről a kofáknak is az érdeke a marketing.

Egy apró észrevételem van. Amikor tartozások, kintlévőségek összegéről beszélünk én nem nagyon kedvelem az olyan megfogalmazásokat, hogy „nagyságrendileg” mekkora, „elsősorban” felszámolás alatt. Itt akkor biztos van egy pontos összeg, tőke, járulék, kamatok, költségek, és biztos lehet látni, hogy akkor ez most pl. 4 felszámolás, 2 végrehajtás vagy éppen fizetési meghagyás. Ha lehet, szerintem kerüljük ezeket a szavakat, hogy „nagyságrendileg”, „elsősorban”. Köszönöm.

Agg Z. Tamás intézményvezető: Lesz ma a bizottság napirendjén az önkormányzat és a Városgondnokság kintlévősége. Az általad feltett kérdésre ott a legutolsó oszlopnál konkrét választ fogsz kapni, tehát, hogy melyek azok, amelyek konkrét behajtás alatt, végrehajtás alatt vannak, illetve a napra kész kintlévőségeink. Ezeket leszámítva nekünk egyébként kb. 500 ezer forint, tehát ezeken kívül, amik egyébként behajtásra kerülnek és ezek is mind jellemzően 60 napon belül lejárt tartozások. Tehát minden esély meg van arra, hogy ezeket viszont lássuk.

Wéhli Márk bizottság tag: Ami a Szabolcs utcai telephelyen lévő, önkormányzati beruházással épült naperóműves történetet illeti, ott milyen fajta szerződés volt a szolgáltatóval? Az energetikai beruházás kapcsán érdekelne a válasz, hogy mit kötött a város?



Agg. Z. Tamás intézményvezető: Most már ez szaldos elszámolás, szerepel az anyagban is, hogy kaptunk 1,3 millió forint körüli visszatérítést.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönjük a munkátokat és amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, úgy szavazásra bocsájtom a határozati javaslatot és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Beszámoló a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi tevékenységéről**” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

7. Közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési Bizottság,
Gazdasági Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Közbeszerzési terv jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

8. A Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 39. 2. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta Sára jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 39.2. szám alatti**

lakás bérleti ügye” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

9. Az önkormányzat 2025. évi cafetéria szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta Sára jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

43 / 2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Az önkormányzat 2025. évi cafetéria szabályzatának elfogadása**” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

10. Gazdasági Program felülvizsgálata és ciklusprogram elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Dr. Lipóczi Gergely elnök: A Pénzügyi Bizottság reggeli ülésén megszavaztunk egy kiegészítést, mely szerint a „C.) pont 1. pontja egészüljön ki egy új Köznevelés fejezettel a következők szerint: „Köznevelés – önként vállalt önkormányzati feladat

Fejleszti a Györgyi Dénes Általános Iskola, a Vörösberényi Általános Iskola és a Magyar Angol Két tannyelvű Gimnázium és Kollégium épületeit és közvetlen környezetét.”

Tehát a nevesített óvodán kívül megnevezzük a két általános iskolánkat és a gimnáziumot is, mint önként vállalt önkormányzati feladat.

Egyébként a gazdasági program nagyrészt az előző ciklusét vette alapul, kiegészítettük a mi fejlesztési elképzeléseinkkel és a célok között benne van az, hogy szeretnénk az épített környezetet fejleszteni, sport, gyermekvédelmi célú fejlesztéseket vizionálunk, a városközpont felújítását. Tartalmazza egyébként a fizetős parkolási rendszert, mint célt, mert szeretnénk minél hamarabb bevezetni és reméljük, hogy ebből minél többet sikerül is ebben a ciklusban végrehajtani.

Czompó Gábor külső bizottsági tag: Egyetértek elnök úr által elmondottakkal, ezek jó dolgok.

Három kérdésem, észrevételem van. Szintén a célok/feladatoknál a Lokátorállamossal kapcsolatban van egy olyan gondolat, hogy döntést kell hozni elidegenítésről vagy további hasznosításról. Ez mit tartalmazhat?

„A tenispálya felújítás, klubház építés” Hol legyen az a tenispálya, klubház?

„Fejleszteni kell a városi piac szolgáltatási színvonalát.” Szerintem itt a szolgáltatás bővítéséről is érdemes lenne gondolkodni, illetve én ez alatt azt értem, hogy piac-csarnokot kellene létrehozni. Itt is azt gondolom, nem az a kérdés, hogy szükség van-e rá, hanem hogy hol van rá szükség?



Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönöm. Erre annyit reflektálnék, hogy ugye ez egy keretterv, ami a célokat határozza meg, az aktuális kérdéseknél külön-külön fogunk szavazni a határozati javaslatokról amikor odaérünk.

Szükségesnek érezzük, hogy módosítsuk most ezt a programot? Mert amúgy egyetérték vele, tényleg a piacnál is, tenispályánál is és a lokátor állomásnál is szükség lesz majd ezt konkretizálni.

Kádár Gergő bizottsági tag: A piac kapcsán én is a fedett piacot mindenképpen belefogalmaztam volna ebbe az anyagba, hogy ez legyen egy elképzelés és egy terv a város részéről.

A másik, hogy a célok között szerepel, hogy az önkormányzat célul tűzte ki a díjfizetős parkolási rendszer bevezetését, amit hosszú távú célként el tudok fogadni, de ugye ez az idei év második félévére van tervezve, ahogy ezt már más anyagban is olvastam. Ezzel kapcsolatosan nekem vannak fenntartásaim. Én úgy gondolom, hogy jelen állás szerint Balatonalmádi nem tudja azt a plusz szolgáltatást még egyenlőre nyújtani az ideérkezőknek, ami egy fizetős parkolóval fűszerezve vonzóvá teszi a várost. Ha a parkolási rendszerünket szeretnénk azért fizetőssé tenni, hogy tehermentesítsük a belvárost, vagy a Balaton partot, azt érteném, de ilyen nehézséget én eddig nem láttam.

Azt viszont egy komoly aggodalomnak gondolom, hogy Almádi azt hiszem sok szempontból kedvező lokáció volt eddig, mert hogy nem volt fizetős a parkolás. A Balatonpart mentén kevés olyan település van, ahol nem kell fizetni a parkolásért és most bekerülünk ebbe sorba, de ha ezeket a településeket egymás mellé teszem és mögé teszem, hogy ezeken a településeken milyen szolgáltatásokat kapnak, azok akik, odautaznak, akkor azt gondolom, hogy a sor végére kerülünk. Ez lehet, hogy ideig-óráig tartó bevételként jól hangzik, de mondjuk az év 90 %-ban nagy relevanciája nincs, azon kívül, hogy a helyi embereket fogjuk ezzel sarcolni.

Tehát én most ennek a bevezetését nem tartom időszerűnek.

Még annyit az anyaghoz, hogy a bicikli utak kapcsán nagyon üdvös, hogy benne volt, hogy ezeket az utakat rendbe kell tenni, fejleszteni kell. Én erre sokkal nagyobb hangsúlyt fektetnék és sokkal jobban meglovagolnám azt, hogy pl. itt van a „0” kilométer kő, amiről kevesen tudnak. Ez lehet egy turisztikai attrakció, egy vonzerő, amivel érdemes lenne élnünk, és az anyagban megjelenítenünk.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönöm. Kívánsz egyébként módosító javaslattal élni? Ezt az anyagot egyébként kiküldtük kétszer véleményezésre, és nagyrészt én is egyetérték a csarnokkal és a bicikli utakkal is. Ismét mondom, hogy ez igazából egy keretrendszer, és a díjfizetős parkolásra is lesz külön határozati javaslatunk majd bizottsági szinten is. Ez most inkább csak egy vonalvezető, gondolkodásvezető, viszont nem annyira részletes, hogy megkösse a kezünket.

A parkolással kapcsolatban viszont annyit, hogy ugye van szabályozási funkciója is, és én látok itt a központban tumultust adott napokon, időpontokban, tehát ilyen szempontból van létjogosultsága a szabályozás részének. Az, hogy turisztikai vonzerőt tudunk-e generálni mellé annyit, ami feljogosít arra, hogy a parkolást fizetőssé tegyük, ez megint egy bővebb kérdés lesz szerintem.

Bercsényi László polgármester: Én csak annyit szeretnék kérni a Tisztelt Bizottsági tagoktól, – amire az elnök úr már utalt, a munkarenddel kapcsolatban - hogy ezt az anyagot már kétszer kiküldtük és egyetlenegy módosító javaslat sem jött hozzá. Ezért arra kérek titeket, hogy segítsétek a bizottság és az elnök munkáját ezzel.

A fizetős parkolás valószínűleg még idén nem lesz bevezetve, de annak olyan okai vannak, hogy a közbeszerzés és egyéb eljárások határideje kitolódik. A fizetős parkolásban biztos nem fogunk egyetérteni, viszont ez egy teljesen határozott célja a városvezetésnek.

Turisztikai vonzerőt nem csak a parkolás miatt kívánunk létrehozni, de nyilván arra is van kihatása.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Nyilván ennek a hatástanulmányát publikálni fogjuk, lesz társadalmasítva, nekünk lesz esélyünk erre érdemében reflektálni előtte.

Kádár Gergő bizottsági tag: Most szavaztunk a Közbeszerzési terv jóváhagyásáról, aminek az 1. számú mellékletében itt van, hogy 400 millió forint 2025. második félév parkolási rendszer bevezetésére vonatkozóan. Tehát értem, hogy nincs ilyen terv, csak erről az imént szavaztunk, hogy ezt el szeretnénk indítani, de ezt a parkolási dolgot szerintem majd úgy is jobban ki fogjuk tárgyalni, ez csak egy jelzés akart lenni a részemről.

Bercsényi László polgármester: Az, hogy úgy fogadtuk el a költségvetést, az igazából sok mindent nem jelent, mert a költségvetést egy évben négyszer módosítjuk. Utána alakult úgy az élet ez ügyben és alakultak úgy a határidők, hogy ezt elvileg nyár közepén lehetett volna bevezetni, azt pedig nem támogatjuk.

Említésre került a „0” kilométerkő és például a ma délelőtti KBTT ülésen volt erről szó, most állítjuk össze a versenyképes programba azokat a prioritásokat, amelyeket Balatonalmádi is javasolhat, ezek között szerepel a bicikli út és a „0” kilométerkő. A mi javaslatunk szerepel más településeknél és erről akkor adok tájékoztatást, amikor már meg van a szavazattöbbség. Itt viszont arra kérem a FIDESZ-es képviselőket, bizottsági tagokat, hogy annyiban segítsenek – hiszen a többi polgármester vagy FIDESZ-es, vagy FIDESZ támogatott, viszont a városunk érdekében fontos az egészségház támogatása, fontos a közbiztonság. Közbiztonsággal kapcsolatban egyébként kapitány úrral leraktunk egy olyan javaslatot a járásba, hogy minden település kapna kamerarendszert, ez is a része lesz ennek a javaslatcsomagnak.

Kajári Gyula helyi lakos: 3 gondolatot szeretnék megosztani a fizetős parkolással kapcsolatban. Kétségtelenül igaz az, hogy ma Almádinak az egyik legfontosabb turisztikai vonzereje az, hogy ingyen lehet parkolni. Ez önmagában szánalmas, ettől el kell majd mozdulni és az is igaz, hogy nem ugyan abban a szobában kell a turisztikai fejlesztéseket és a parkolási dolgokat intézni, tehát a két dolgot egymástól külön kell választani.

Azt viszont fontosnak tartom megemlíteni, hogy a fizető parkolás tulajdonképpen az arányos teherviselésnek a módja. Baromira megnövekedett a gépkocsi forgalom, az almádi lakosok gépkocsi forgalma is. Elég jelentős környezet terhelés növekedés van, ami költségbe is kerül.

Jelen esetben, hogy nincs fizető parkolás ez azt jelenti, hogy mindenki egyenlően viseli ezeket a terheket, vagy mindenki egyformán szenved tőle. Ha fizetős parkolás van, akkor egy kicsit eltolódik abba az irányba, hogy az, aki igénybe veszi ezeket a dolgokat – aki terheli a környezetet – és akinek az érdekében megtörténnek a parkolóhelyek kialakítása, azok vállalnak nagyobb részt ezekből a költségekből.

Ha majd sikeresen bevezetődik ez a dolog – amit nyilván minden önkormányzat azért csinált, hogy ennek működési bevétel legyen a végeredménye – akkor azt fogjuk látni, hogy nem a strandi bevételek lesznek a meghatározó működési bevételek Balatonalmádi költségvetésében.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, úgy szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosítással együtt. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

44 / 2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Gazdasági Program felülvizsgálata és ciklusprogram elfogadása**” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását azzal, hogy** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Programja, valamint a 2024-2029 évekre szóló ciklusterve II. Célok, Feladatok C.) pont 1. pontja egészüljön ki egy új Köznevelés fejezettel a következők szerint:

„Köznevelés – önként vállalt önkormányzati feladat

Fejleszti a Györgyi Dénes Általános Iskola, a Vörösberényi Általános Iskola és a Magyar Angol Két tannyelvű Gimnázium és Kollégium épületeit és közvetlen környezetét.”

11. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

45 / 2025. (III.25.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBE:

12. Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Lipóczy Gergely GB elnök

Tárnoki Renáta Sára jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

46 / 2025. (III.25.) GB határozat

a Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatala" szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

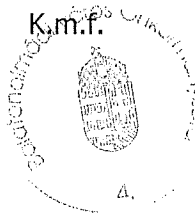
- a) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy Gáspár Roland egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 4., adószáma: 56782642-2-39, nyilvántartási száma: 55474029) által bérelt balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatti Budatava-strandon található 35,4 m² alapterületű „Retró Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m² területű fedett terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának Sziszi Food Korlátolt Felelősségű Társaságra (székhelye: 7090 Tamási, Bezerédi utca 14., cégjegyzékszám: 17-09-014330, adószáma: 32763713-2-17, képviseli: Pfeifer Krisztina ügyvezető önállóan) történő átruházásához - a határozat mellékletét képező bérleti jog átruházási megállapodásra figyelemmel – 2025. április 1. napja hatállyal hozzájárul, az alábbi feltételekkel:
- a) A Bérlemény birtokba adásától esedékes közüzemi díjak a Sziszi Food Kft.-t, a birtokba adásig esedékes közüzemi díjak Gáspár Roland egyéni vállalkozót terhelik.
 - b) A Bérleményre vonatkozó 2025. évi bérleti díj nettó 1.798.600,- Ft +Áfa 27%, azaz bruttó 2.284.222,- Ft megfizetése a Sziszi Food Kft.-t terheli, amely két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50%-a tárgyév június 30. napjáig, a fennmaradó 50% összeg tárgyév július 31. napjáig esedékes a bérbeadó Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított átutalásos számla szerint.
 - c) A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2017. április 6. napján kelt 7/9-12/2017. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják, figyelemmel a bérleti szerződés 2. módosítására, amely szerint a bérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig meghosszabbodott.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével – értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 3. módosítása szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lipóczy Gergely elnök, Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2.-3. pontban: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve Dr. Lipóczy Gergely elnök megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15:01 órakor berekeszti.


Dr. Lipóczy Gergely
elnök




Kádár Gergő
bizottsági tag

