

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

N a p i r e n d

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 27-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző

2. Javaslat „Babakelengye Program” bevezetésére

Előterjesztő: Szűcs Bálint Péter alpolgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság,
Gazdasági Bizottság

3. Önkormányzat rendeletek felülvizsgálata II.

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

5. 2025. évi strandjegy árak megállapítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

6. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

7. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság,
Gazdasági Bizottság

8. Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság,
Gazdasági Bizottság

9. Balatonalmádi Településtervének a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet I-V. Fejezetének, valamint az 1-6. mellékletében foglaltaknak megfelelő elkészítéséről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

10. 2025. évi turisztikai koncepció elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

11. Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

12. A Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

13. A 2025. évi bérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

14. Balatonalmádi Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Agg Z. Tamás igazgató

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

15. Balatonalmádi Városgondnokság 2025. évi Munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Agg Z. Tamás igazgató

16. Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

17. Köcsi kertmozi helyreállítására irányuló döntés meghozatala

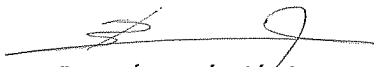
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

18. Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának a módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

19. Közcélú kivitelezési vállalással összefüggő újabb megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester



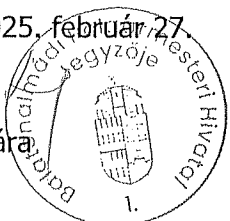
Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (II.27.) önkormányzati határozata


a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról


Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **331/2024. (XI.28.), 8/2025. (I.30.), 9/2025. (I.30.), 10/2025. (I.30.), 11/2025. (I.30.), 12/2025. (I.30.), 13/2025. (I.30.), 14/2025. (I.30.), 16/2025. (I.30.), 17/2025. (I.30.), 19/2025. (II.12.), 20/2025. (II.12.), 21/2025. (II.12.), 24/2025. (II.12.), 25/2025. (II.12.), 26/2025. (II.12.), 27/2025. (II.12.), 28/2025. (II.12.), 29/2025. (II.12.)** önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2025. (II.27.) önkormányzati határozata
a 2025. évi strandjegy árakról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2025. évi strandjegy árak megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat üzemeltetésében lévő strandfürdőinek strandszezonját
 - a) szezon 2025. május 1. – 2025. szeptember 30. közötti időszak
 - b) strandszezon – fizetős strand időszaka – 2025. június 6. – 2025. augusztus 31. napja között állapítja meg.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat üzemeltetésében lévő strandfürdők jegyárait a 2025. évi strandfürdői nyitvatartási időtartamra a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban meghatározott jegyárakat tegye közzé.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző, Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens
Határidő: 3. pontban 2025. március 31.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal' and 'jegyző' (secretary) in the center, with the date '2025. február 27.' stamped over it. The signature is written in a cursive style.

1. melléklet a 32/2025. (II.27.) önkormányzati határozathoz

Szolgáltatás megnevezése	Btava, Kf/Wess	Szezon bérlet
	2025	Értékesítés Elővételen
	Ft/db	(Ft/db)
Felnőtt napi belépő (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	2 200/2 400	
Felnőtt visszatérő napi belépő (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	3 200	
Felnőtt napi belépő 16.00-19.00 óra kedv. (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	1 600	
Gyermek, diák nyug. napi belépő (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	1 500	
Gyermek, diák nyug. visszatérő napi belépő (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	2 000	
Gyermek, diák, nyugdíjas napi belépő 16.00-19.00 óra kedv.	1 100	
Csoportos belépés 15 főtől diák + 2 felnőtt	1 200	
Családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 0-14 éves korig)	6 300	
Felnőtt idényb. B.almádi állandó lakóhellyel rendelkező (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	12 000	8 000
Felnőtt idényb. nem rendelkezik B.almádi lakóhellyel (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	50 000	50 000
Gyer. diák nyugd. idényb. nem r. B.almádi lakóhellyel, üdülő tulajdonos (üdülőként max. 2 db), (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	23 000	20 000
Gyermek idénybérlet balatonalmádi állandó lakóhellyel 18 éves korig	1 500	1 000
18 év feletti diákigazolvánnyal rendelkező diák, és nyugdíjas idénybérlet B.almádi állandó lakóhely rendelkező (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	7 500	5 000
Intézményi idénybérlet	12 000	8 000
Pótdíj	30 000	
Kisfaludy idénybérlet	80 000	
Kabin / Idénybérlet	66 000	66 000

Kabin Családi/Idény Budatava	30 000	30 000
Kabin / Idénybérlet Budatava	40 000	40 000
Kabin Napi jegy Budatava, Wesselényi	1 300	
Kabin / Heti jegy Budatava, Wesselényi	7 500	
Szörfutároló / Idénybérlet Wesselényi, Káptalanfüred	40 000	
Szörfutároló/Idény Budatava	66 000	
Értékmegőrző/Wesselényi keleti kapu, Budatava, Káptalanfüred	1 100	
Öltözőszekrény/Wesselényi főbejárat, Budatava	1 300	
Hangosbemondás	2 000	
Reklámszöveg bemondása	4 200	
Felnőtt 10 alkalmas bérlet	20 000	
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalmas bérlet	12 500	
Szörfutároló/ Heti bérlet Wesselényi, Káptalanfüred	7 500	
Szörfutároló éves bérlet 2024. szezon nyitástól 2025 szezon előtti napig	90 000	90 000
Kabin éves bérlet 2024 szezon nyitástól 2025. strand szezon előtti napig	90 000	90 000
Fényképes bérlet kiállítás díja	1 000	1 000
Kerékpáros „csobbanó” jegy (max. 2 óra időtartamra)	1000	

Belépő vásárlásakor csak egy kedvezmény vehető igénybe, a kedvezmények nem összevonhatók.

A jegyárak az áfa-t tartalmazzák.

Üdülónként maximum 2 db kedvezményes bérlet-vásárlása megengedett, jogosultságot (Ügyfélkapu+-ról - térítésmentesen letölthető) **30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal** kell igazolni.

Valamennyi helyi lakos kedvezmény érvényesítéséhez szükséges, hogy az igénylő legalább 2025. január 1-től Balatonalmádi állandó lakóhellyel rendelkezzen - melyet lakcímkártyával tud igazolni – illetve amennyiben ingatlanát tárgyév január 1-ét követően vásárolta és ott állandó lakosként van bejelentve azt tulajdoni lappal szükséges igazolnia.

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának középtávú tervezés adatainak elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az alábbiak szerint fogadja el.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának a stabilitási törvényből adódóan elkészített számszaki adatai

Saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

eFt

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat
1.	Építményadó	494 000	509 000	524 000	540 000
2.	Iparűzési adó	495 000	510 000	525 000	541 000
3.	Idegenforgalmi adó	124 000	142 000	142 000	142 000
4.	Telekadó	145 000	149 000	153 000	158 000
5.	Helyi adók összesen	1 258 000	1 310 000	1 344 000	1 381 000
6.	Önkormányzati vagyon értékesítéséből származó nettó bevétel	145 470	2 000	2 000	2 000
7.	Késedelmi pótlék	5 000	5 000	5 000	5 000
8.	Bírság, díjbevétel	9 884	9 884	9 884	9 884
9.	SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 418 354	1 326 884	1 360 884	1 397 884

**Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból
fizetési kötelezettség megállapításához**

eFt

Sor- szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat
1.	hitel (tőke)	0	0	0	0
2.	Halasztott fizetés, részletfizetés	0	0	0	0
3.	Adósságot keletkeztető ügyletek kiadásai	0	0	0	0

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Regenyéné Király Andrea – pénzügyi és számviteli osztályvezető

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnorma, és szolgáltatási önköltség megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnormáját, szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés nyersanyagnormája**

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/nap
2. Balatonalmádi		913

1.2 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/nap
2. Balatonalmádi		2146

1.3 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/óra
2. Balatonalmádi		3497

1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/óra
2. Balatonalmádi		3497

1.5. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **nappali ellátás szolgáltatási önköltsége**

(csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén)

	A	B
1.	Település	Bruttó(Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	1807

Felelős: Bercsényi László polgármester


Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

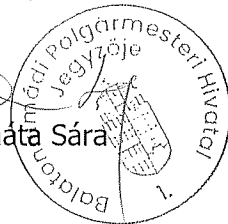
Határidő: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egységében alkalmazandó nyersanyagnormákról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat feladatkörébe tartozó étkeztetés 2025. április 1. napjától a köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátást biztosító egységében alkalmazandó nyersanyagnormát az alábbiak szerint állapítja meg:

Sorszám	A Megnevezés	B Nettó (Ft) nyersanyagnorma, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza	C Igénybevétel módja
1.	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai egységben gyermekétkeztetés	816,-Ft	3 x étkeztést igénylő
2.	Bölcsődei gyermekétkezés	816,-Ft	4 x étkeztést igénylő
3.	Általános iskola napközi	992,-Ft	3 x étkeztést igénylő
4.	Általános iskolai menza	659,-Ft	csak ebédet igénylő

Sorszám	A Megnevezés	B Nettó (Ft) nyersanyagnorma, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza	C Igénybevétel módja
5.	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde dolgozói részére	786,-Ft	csak ebéd – saját dolgozók/napi 1 adag
6.	Külsős felnőtt ebéd Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde	786,-Ft	engedélyezett vendég ebéd
7.	Szociális étkezés Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai egységében	719,-Ft	szociális étkezők ebéd
8.	Gimnázium diák	703,-Ft	csak ebédet igénylő
9.	Gimnázium diák kollégium	1 401,-Ft	3 x étkezést igénylő

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

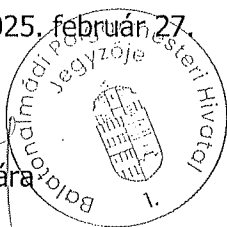
Határidő: 2025. február 28. értesítésre

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Településtervének a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet I–V. Fejezetének, valamint az 1–6. mellékletében foglaltaknak megfelelő elkészítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Településtervének a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet I–V. Fejezetének, valamint az 1–6. mellékletében foglaltaknak megfelelő elkészítéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályi környezet változásából eredő kötelezettségeknek a Településtervbe való átvezetése miatt a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel megkötött tervezési szerződés (VZM1739/22) módosítását határozza el.
2. A Képviselő-testület a Völgyzugoly Műhely Kft. által megküldött árajánlatot elfogadja.
3. A Településterv módosításának fedezete a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési szerződés módosítását aláírja.

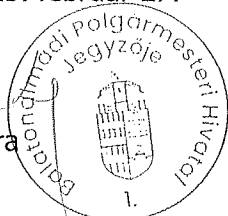
Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Dobosi Gergely aljegyző, Berki Bálint települési főépítész
Határidő: 3. pontban: 2025. március 31. a tervezési szerződés megkötésére

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a 2025. évi turisztikai szezonra való felkészülésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2025. évi turisztikai koncepció elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt 2025. évi turisztikai szezonra vonatkozó javaslatot megismerte, annak megvalósításával és ütemezésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a javaslat megvalósulásáról a turisztikai beszámoló előterjesztés keretén belül számoljon be a képviselő-testületnek.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. november havi testületi ülés

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a Kolostor Magtár Bérbeadási Szabályzatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kolostor Magtár Bérbeadási Szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzatát a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzata

I. Bevezetés

1. A Balatonalmádi, Veszprémi út 85. szám alatti Kolostor épülete (a továbbiakban: Kolostor) és a Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti Kerényi Imre Kult – Magtár (a továbbiakban: Kult-Magtár) elnevezésű ingatlan (a továbbiakban együttesen: Ingatlan), annak helyiségei elsődlegesen a 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat és a 1034/ 2018. (II.12.) Korm. határozat alapján létrejött támogatói okiratban nevesített helyi kulturális és közművelődési valamint turisztikai feladatok ellátását szolgálják, amely feladatot a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (a továbbiakban: Intézmény) látja el.
2. A Kolostor és a Kult-Magtár használatának Támogatói okiratban nem nevesített egyéb célú átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés a 1. pontban körülírt feladatellátásban zavart nem okoz. Az egyéb célú hasznosításról a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetője (a továbbiakban: intézményvezető) dönt, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet és jelen szabályzat alapján.

II. A bérbeadás általános feltételei

1. A helyiségeket ideiglenes használatra (továbbiakban: bérletre) csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés az I./1. pontban meghatározott feladatellátást nem zavarja és illeszkedik a helyi védetség alá eső épület tradícióihoz. E rendelkezésre figyelemmel a bérleti kérelem elbírálása előtt az Intézmény intézményvezetője köteles utólagosan ellenőrizhető módon tájékoztatást beszerezni a polgármestertől.
2. Az intézményvezető az Ingatlan hasznosítási jogát csak természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezetek részére jogosult átengedni.
3. Az intézményvezető az II/2. pontban meghatározottak részére az Ingatlant az e szabályzatban rögzített díjszabástól eltérően, kedvezmény nyújtásával a Polgármester előzetes írásbeli jóváhagyása mellett, abban az esetben engedheti át használatra, ha a használatba vevő:
 - a) a város érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, gasztrokulturális, egészségügyi, szociális, sporttevékenységet folytat, vagy
 - b) közhatalmi, közbiztonsági, vagy védelmi feladatot lát el és az Ingatlant ezen feladatainak teljesítése érdekében kívánja használatba venni- rendezvény céljára.

A kedvezmény mértéke balatonalmádi székhellyel rendelkezők esetén maximum az 1. és 2. mellékletben meghatározott díj mértékének 60%-a, a nem balatonalmádi székhellyel rendelkezők esetén maximum 40%-a.

4. A 3. pont szerinti - a vállalkozások részére nyújtott vagyoni juttatásnak - minden esetben meg kell felelnie az Európai Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 11407/2013/EU rendeletben foglalt szabályoknak.

III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

1. Az Ingatlan bérbeadása a 1032/2017. (I.31.) Korm. határozatban, valamint az SZT-114558 számú szerződésben meghatározott kötelező feladatellátást támogató célokkal összhangban, a szabad kapacitás függvényében az alábbi célokkal történhet, amelyek nem akadályozhatják a meghatározott célok megvalósítását:
 - a) az Ingatlan hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a támogatási szerződéssel összhangban levő rendezvények céljára (kulturális és közművelődési, valamint turisztikai célokkal összefüggő konferencia, tábor, rendezvény),
 - b) családi események (esküvő, névadó, jubileumi ünnepségek, megemlékezések)

Az egyéb célú hasznosítás csak eseti és rövid távú lehet.

2. Gazdálkodó szervezet, egyéni vállalkozó, civil szervezet, illetve természetes személy a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét az intézményvezetőhöz nyújthatja be. A kérelemben fel kell tüntetni:
 - a) a kérelmező adatait, elérhetőségét,
 - b) az igényelt terület, helyiség megnevezését,
 - c) a használat tervezett időtartamát, továbbá
 - d) a bérbevétel célját.
3. Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell.
4. A bérleti szerződés megkötésére az intézményvezető jogosult.

IV. A bérbeadás folyamata

1. A hasznosításra irányuló kérelem e szabályzat alapján történik. Az intézményvezető saját hatáskörben dönt.

2. A bérleti díjakat a Kult – Magtár esetében az 1. melléklet, a volt jezsuita kolostor esetében a 2. melléklet tartalmazza.
3. Bérbeadás alkalmával az igénylő a szerződés aláírását követően 2 munkanapon belül 50% foglalót köteles megfizetni bérbeadó részére. Bérló az esetleges károk megtérítésére kauciót fizet, amelynek összege, a bérleti díj maximum 20 %-a.
4. A rendezvény lebonyolítása után az ingatlan eredeti állapotában való átadása után a bérló a kaució összegét visszakapja. A bérleti díjat és a kauciót a rendezvény megkezdése előtt legkésőbb 2 munkanappal egy összegben átutalással megfizeti az Intézmény részére.
5. Az intézményvezető által kijelölt munkavállaló nyilvántartást vezet a bérbeadásokról és a kedvezményes igénybevételekről, amely tartalmazza:
 - a) a bérló szerződésben meghatározott adatait,
 - b) a helyiség megnevezését,
 - c) a bérlet időtartamát,
 - d) a bérleti díj összegét, valamint
 - e) a bérleti szerződés másolati példányát.

V. Egyéb rendelkezések

Jelen szabályzatot Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **38/2025. (II.27.)** önkormányzati határozatával fogadta el.

Balatonalmádi, 2025. március 1.

Gellértné Magyar Kinga
intézményvezető

1. melléklet
**Bérleti díjak
 Kerényi Imre Kult – Magtár**

	1. nap	2. naptól	Esküvő/belépődíjas rendezvény (maximum 1+1+1 nap) esküvő esetén takarítás az árban*
Nagypince+mosdók	275.000.-	220.000.-	550.000.-
Fsz. nagyterem+kisterem+ előkészítő konyha+mosdók	550.000.-	440.000.-	1.100.000.-
Fsz. kisterem+ mosdók	66.000.-	44.000.-	165.000.-
Fsz. előkészítő konyha	44.000.-		
Galéria	44.000.-		
Apartmanok	275.000.-	98.000.-	198.000.-

1. Balatonalmádi székhelyű köznevelési intézmények, vagy azok alapítványai: évente 1 alkalommal, amely nem lehet hosszabb, mint egy nap, vagyis 24 óra, a 4. pontban meghatározott bérleti díj megfizetése, valamint takarítás ellátása mellett a szabad kapacitás függvényében vehetik igénybe.

2. Egyházak, balatonalmádi székhellyel rendelkező civil-, és sportegyesületek, alapítványok – az 1. pont kivételével -, az önkormányzat, és költségvetési szervei, a Gondos Panni Család és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat ingyenesen látogatható rendezvény esetén évente 1 alkalommal, amely nem lehet hosszabb, mint egy nap, vagyis 24 óra, a 4. pontban meghatározott bérleti díjak megfizetése, valamint takarítás ellátása mellett, a szabad kapacitás függvényében vehetik igénybe.

3. Az 1. és 2. pontban meghatározott alkalmon felüli ingyenesen látogatható rendezvény esetén az ott meghatározott szervek a szabályzat 1. mellékletében meghatározott díjtétel 50%-ának megtérítése esetén tudják igénybe venni a Kult-Magtárat.

4. Az 1. és 2. pontban meghatározott esetekben a bérleti díj mértéke fűtést igénylő időszakban bruttó 99.000 Ft, fűtést nem igénylő időszakban bruttó 33.000 Ft.

5. Az 1. 2. és 3. pontban meghatározott feltételekkel abban az esetben vehetik igénybe balatonalmádi székhellyel rendelkező civil szervezetek, alapítványok a Kerényi Imre

Kult – Magtár épületét, ha a rendezvény nem politikai célú, vagy nem kampányrendezvény.

*Esküvő: ha a házasulandó felek közül az egyik fél a szerződés megkötésének időpontjában legalább 6 hónapja balatonalmádi állandó lakos, az 1. melléklet szerinti bérleti díjból 10 % kedvezményre jogosult, amely kedvezmény nem vonatkozik az apartman díjaira.

2. melléklet
**Bérleti díjak
 volt jezsuita kolostor**
Bérbe adható helyiségek

Helyiségek	Napidíj Fűtést nem igénylő időszakban (Ft)	Napidíj Fűtést igénylő időszakban (Ft)
Pince Klubhelyiség	60.000.-	150.000.-
Pince terem	60.000.-	150.000.-
Étterem, vízdíjjal	60.000.-	150.000.-
Előadóterem	60.000.-	150.000.-
Társalgó	60.000.-	150.000.-

	1 nap	2 nap	3 nap	4 nap	5 nap	minden egyed- es további nap, naponta
Első emelet (18 fő) + földszint és pince közös helyiségei	257.400.-	435.600.-	534.600.-	677.160.-	819.720.-	142.560.-
Tetőtér (25 fő) + földszint és pince közös helyiségei	357.500.-	605.000.-	742.500.-	940.500.-	1.138.500.-	198.000.-
Teljes épület	614.900.-	1.040.600.-	1.277.100.-	1.617.660.-	1.958.220.-	340.560.-

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. fsz.3. szám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete szerint a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező, balatonalmádi 1676/A/3 hrsz.-ú, 102/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, előtér, mellékhelyiség-zuhanyzó és kamra helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú lakást (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adja Kovács Réka (lakcím: 8297 Tapolca, Kazinczy F. u. 10.) (a továbbiakban: Bérelő) részére, Bérelő 2024. augusztus 21. napjától a Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:
 - a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
 - b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
 - c) Bérleti szerződés időtartama: 2025. március 1. napjától kezdődően, a Bérelő 2024. augusztus 21. napjától a Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
 - d) Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, előtér, mellékhelyiség-zuhanyzó és kamra helyiségekből álló komfortos komfortfokozatú lakás egyedi fűtéssel. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram.
 - e) A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint, 2025. március 1. napjától a 35 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra szolgálati jelleggel, nettó 783,- Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével, havi nettó 27.405,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 34.804,- Ft összegű bérleti díjat fizet a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:

- Az áramszolgáltatás díja: Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A víz-, és csatorna szolgáltatás díja: Bérlemény vízellátását külön főmérő méri. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- Társasházi közös költség: Bérló köteles a mindenkor érvényben lévő társasházi közgyűlési határozat szerinti közös költséget - jelenleg havi bruttó 5.250,-Ft – havonta a Városgondnokság részére a Városgondnokság által kiállított számla szerint megfizetni.
- A hulladékelszállítás díja: kommunális hulladék tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a Szolgáltatóval a hulladék elszállítására szerződést kötni.

A közüzemi szerződéseket a Bérló köteles a lakásbérleti szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérló közüzemi díjrendezetségét ellenőrizni.

g) Bérló kötelezettségei:

- A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal


3. pontban: 2025. március 1.

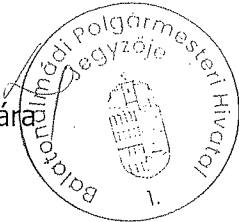
Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2025. (II.27.) önkormányzati határozata
a 2025. évi bérleti díjak megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2025. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak a balatonalmádi 2412 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2025. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2024. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2025. évi bérleti díj összege: nettó 69.637,-Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 88.439,-Ft/év.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

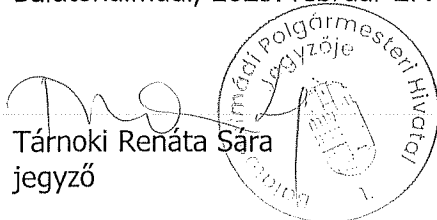
Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2025. (II.27.) önkormányzati határozata
a 2025. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2025. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2025. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2024. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2025. évi bérleti díj összege: nettó 403.700,- Ft/év + 27% Áfa, azaz bruttó 512.699,-Ft/év.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester


Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

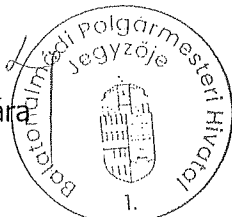
Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a 2025. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A 2025. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Balatonalmádi Turisztikai Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4, nyilvántartási szám: 19-02-0002831, adószám: 19381820-1-19, képviseli: Kulcsár Rita Katalin elnök önállóan) balatonalmádi 2283 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti irodahelyiség bérletére vonatkozó 2025. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2024. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2025. évi bérleti díj összege: nettó 13.963,-Ft/hó+ 27% Áfa, azaz bruttó 17.733,-Ft/hó.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

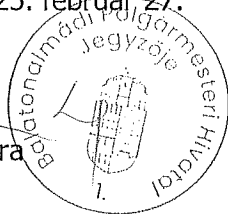
Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Városgondokság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalt „Balatonalmádi Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatát 2025. március 1. napjától a határozat 1. melléklete szerinti egységes szerkezetben jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a Balatonalmádi Városgondokság igazgatóját.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

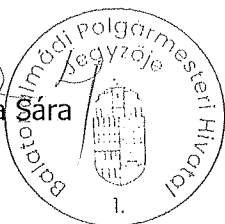
Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Városgondnokság 2025. évi Munkatervének az elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalt „Balatonalmádi Városgondnokság 2025. évi Munkatervének az elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság 2025. évi Munkatervét a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a Balatonalmádi Városgondnokság igazgatóját.


Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

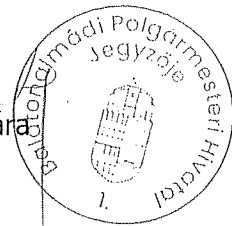
Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármester 2024. évi szabadságotlasi ütemtervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bercsényi László főállású polgármester 2025. évi 39 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

2025. március 7.	(1 munkanap)
2025. március 28.-április 4.	(6 munkanap)
2025. április 25.	(1 munkanap)
2025. május 17.	(1 munkanap)
2024. május 31.	(1 munkanap)
2025. július 14-25.	(10 munkanap)
2025. augusztus 21-29.	(7 munkanap)
2025. szeptember 1-5.	(5 munkanap)
2025. szeptember 12.	(1 munkanap)
2025. október 18.	(1 munkanap)
2025. október 31.	(1 munkanap)
2025. december 13.	(1 munkanap)
2025. december 29-31.	(3 munkanap)

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal személyügyi referensét tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Határidő: 2. pontban: azonnal

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

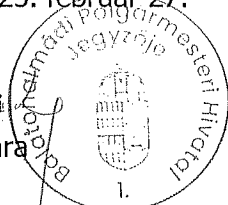
Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a Köcsi kertmozi felújítására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Köcsi kertmozi felújítására irányuló döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Pro Káptalanfüred Egyesülettel (8220 Balatonalmádi, Iskola utca 35., 19401052-1-19, képviseli: Babarcsi Jolán elnök) (a továbbiakban: Egyesület) a Balatonalmádi külterületi 0114/18 hrsz alatt felvett, erdő, rét, kivett út, kivett vízállás, fásított terület megnevezésű, 10 ha 9968 m² alapterületű ingatlan elkerített részén található kertmozi vonatkozásában térítésmentes használati megállapodást kössön a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás céljából.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti Egyesület által a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című, VCA-KP-1-2025/1 kódszámú pályázatra pályázatot nyújtson be.
3. A Képviselő-testület a tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatainak ellátására a fenntartási időszak alatt a Balatonalmádi Városgondnokságot jelöli ki. Az üzemeltetési feladatok kiadásaira 500.000 Ft/év kiadási előirányzatot biztosít.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy pályázat nyertessége esetén a fejlesztés megvalósítását követően a 3. pontban szereplő fenntartási és működtetési költségek tervezetéről a fejlesztést követő tárgyévi költségvetésekben gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást, valamint a 2. pontban meghatározott pályázaton való indulás feltételeként előírt tulajdonosi hozzájárulást, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

5. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

3-4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:


5.pontban: azonnal

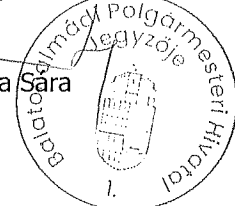
3-4. pontban: fejlesztést követő évek tárgyévi költségvetésének tervezése

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának a módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalt a „Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának a módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának módosítását 2025. március 1. napjával jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Városgondnokság igazgatóját értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

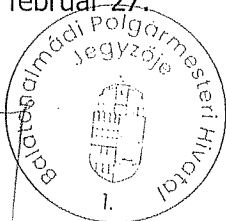
Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. február 27.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



**BALATONALMÁDI PIAC ÉS VÁSÁR
MŰKÖDÉSI RENDTARTÁSA
Hatályos: 2025. március 01-től**

Fenntartó: Balatonalmádi Városgondnokság
(székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. tel: 88/542-561)
Üzemeltető: Balatonalmádi Városgondnokság
(székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
tel:88/542-561 e.mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu)

Üzemeltető – összhangban a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelettel – a piac és vásár rendtartását az alábbiakban szabályozza.

**1.
Általános rendelkezések**

1.1. A rendtartás hatálya Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában lévő e célra kijelölt Balatonalmádi Baross G. u. 60/A. szám alatti (hrsz:4444) – helyszínrajz a rendtartás 2. melléklete - piac és vásár területén rendszeresen vagy alkalmasszerűen tartózkodó értékesítő, vásárló vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki.

1.2. A Baross G. u. 60/A. sz. alatti (hrsz. 4444) értékesítési hely állandó jelleggel működő piac (helyszínrajzon: I. számmal jelzett bekerített terület) és vásár terület (helyszínrajzon II. számmal jelzett terület). *A használtcikk piac céljából kijelölt terület a helyszínrajzon I. és II. számmal jelzett terület a 2.5. pontban meghatározott időszakban, míg a 2.3. pontban meghatározott időszakban a II. számmal jelzett terület.*

1.3. A piac és vásár területén az árusításra alkalmas helyet áruajták vagy árucsoportok szerint a piac és a térképét, helyszínrajzát tartalmazó tábla alapján az üzemeltető jelöli ki.

1.4. A piacon és vásáron árusító, szolgáltató tevékenységet valamely EGT-államban lakóhellyel, székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész. Magánszemély kizárólag a 1.5. pontban foglaltak szerint folytathat tevékenységet.

1.5. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő EGT-államban lakóhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – a 3. fejezet 3.8. pontjában meghatározott termékek kivételével – használtcikk vásáron alkalmasszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használtcikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élezesi cikk.

2.

A piac és vásár egyes üzemeltetési kérdéseinek a szabályozása

2.1. Az üzemeltető képviselőjében eljárni jogosult piacfelügyelő:
neve: *Békési Pál*, tel: 20/805-6816
elérhetősége: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 60/A.
akadályoztatása esetén az üzemeltető által kijelölt személy (piacfelügyelő helyettes)

A vásárok és piacok rendjét a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi. A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:

- a) helypénz beszedésére,
- b) rendszeresen ellenőrizni a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását és hiányosság észlelése esetén saját hatáskörben vagy a hatóságok értesítésével intézkedni.

2.2. Piac és vásártér árusító helyeinek száma:

piac: 66 db, ebből a
fedett értékesítési helyek száma: 35 db
vásártér: 78 db
ebből mobil sátras értékesítési hely: **11** db
mobilbolt: 4 db
alkalmi vásártér értékesítési hely: **63** db

2.3. *Az üzemeltető az alkalmi vásártér árusítóhelyei területén a piac és vásártér állandó nyitvatartási idejében használtcikk piacot is működtet.*

2.4. *Piac és vásártér állandó nyitvatartási rendje:*

Szeptember 1. napjától – május 31. napjáig:

- szerda 06.00 – 14.00 óráig,
- szombat 06.00 – 14.00 óráig.

Június 1. napjától – augusztus 31. napjáig:

- szerda 06.00 - 14.00 óráig,
- szombat 06.00 – 14.00 óráig,
- vasárnap 06.00 – 14.00 óráig.

2.5. *Az üzemeltető a 2.3. pontban szabályozottakon felül, használtcikk-piacot és vásárt üzemeltet, amelynek nyitvatartási rendje:*

Április 1. napja és május 31. napja, valamint szeptember 1. napja és október 31. napja között vasárnap: 06.00 – 14.00 óráig,

November 1. és március 31. napja közötti időszakban minden hónap utolsó vasárnapján – amennyiben ez ünnepnapra esik, úgy az azt megelőző vasárnap: 06.00 – 14.00 óráig

2.6. Állami, valamint munkaszünettel járó egyházi ünnepen piac és vásár tartása megengedett, kivéve január 1., december 25. és 26. napján.

3.

A piaci értékesítés feltételei

3.1. Az alkalmi vásártér kijelölt értékesítési helyén járműről mozgóbolti tevékenység is végezhető. A mozgóbolti árusítás helye a 2. mellékletben szereplő helyszínrajzon MB felirattal ellátott terület a 24-26,31-34, és 50. számú parcellákkal jelölt területek.

3.2. A piacon és vásáron folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékekre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető szolgáltató és javító tevékenység is folytatható, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával.

3.3. Mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag saját gazdaságban előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot, illetve saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket, továbbá mézet (lépes mézet), saját tenyésztésű nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

3.4. Mezőgazdasági kistermelő teljes felelősségvállalás mellett, kis mennyiségű, általa megtermelt alapterméket vagy általa betakarított, összegyűjtött vadon termő alapterméket, vagy kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszert piacon, vásáron engedélyezett ideiglenes elárúsító helyen értékesítheti, a kistermelői élelmiszer - termelés előállítás és értékesítési feltételeiről szóló jogszabályban foglaltak alapján.

A mezőgazdasági kistermelő

- saját termelésű tejet és tejterméket csak nyers állapotban és az Állategészségügyi Szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba,
- csak olyan saját tenyésztésű bontatlan vágott baromfit árusíthat, amelyet hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősített, és bélyegzőjével megjelölt,
- baromfihúst daraboltan nem árusíthat,
- kizárólag sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban az esetben árusíthat, ha a készítmény húsvizsgálaton átesett állatból származik, és ezt a lakhelye szerint illetékes állatorvos igazolással tanúsítja.

3.5. A kistermelő felelős az általa forgalomba hozott élelmiszer biztonságáért, a nyomonkövethetőség biztosításáért és dokumentálásáért, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásáért.

3.6 Élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot az árusítás egész időtartama alatt a szennyeződéstől védve kell tartani. Élelmiszert asztalról, állványról, edényből szabad árusítani. Gyümölcs és zöldségféle tiszta ládából, kosárból, alátéttel ellátott zsákból vagy kocsiból árusítható.

3.7. Élelmiszer nem helyezhető közvetlenül a padozatra.

3.8. A piacon és vásártéren nem árusítható termékek:

- gyűjtött, szedett, szárított gomba
- erotikus áru, szexuális eszköz
- közszemérmert sértő sajtó- és videó termékek
- nemesfém és abból készült ékszer, drágakő,
- gyógyszerek, gyógyszernek nem minősülő anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény,
- kábítószernek és pszichotrop anyagnak nem minősülő termék,
- mérgező és veszélyes anyagok,
- látást javító szemüveg, kontaktlencse,
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II., III. IV., vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray,
- „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag,
- kulturális javak,
- védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma,
- olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.

3.9. Piaci és vásári árusítás során, az elárusítóhelyen az árusítást végző személyre és az árusított termékekre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi, köztisztasági előírásokat be kell tartani.

4.

A piac és vásár helyhasználatának díja, a fizetés rendje

4.1. Üzemeltető az elárusító és tároló helyeket bérbeadás útján hasznosítja. Az e célra kijelölt helyek napi, havi, vagy szezonális időszakra (május 1-szeptember 30.) vehetők igénybe. Szezonális bérbeadás a vásár elárusító helyeinek 60%-áig terjedhet.

4.2. A Vásártéren árusítás csak kijelölt parcelláról, amennyiben ezen árusító helyek beteltek a piacfelügyelő által meghatározott jelöletlen területről lehetséges. Árus a parcella határától tovább nem terjeszkedhet. E szabály megsértése esetén az árus a parcella árán felül a jelöletlen területre érvényes díjtételt köteles megfizetni a helyfoglalásra.

4.3. A piactéren és a vásártéren árusítást végző árus a vásár üzemeltetőjének a jelen rendtartás 1. mellékletében feltüntetett díjszabás szerinti helyhasználati díjat köteles megfizetni. Árus a vásártér kijelölt elárusító parcelláját a ténylegesen igénybevett területtől függetlenül a teljes parcella után tartozik megfizetni.

4.4. Az elárusító helyet, ill. tároló helyet igénybevevő a helyhasználati díjat a piacfelügyelőnek használat előtt, előre köteles megfizetni.

4.5. A helyhasználó a kijelölt árusítóhelyet engedély nélkül nem változtathatja meg, a piac és vásár területén máshol nem árusíthat, és árut, göngyöleget máshol nem rakhat le.

4.6. A napi helyhasználatra kijelölt területeken a helyhasználó helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. A helyjegy másra át nem ruházható. A napi helyhasználat joga a helyjegy megváltása napján a piac, vásár nyitásától a bezárásáig tart. A havi helyhasználat díját a helyhasználó minden hónap 1-ig köteles befizetni.

4.7. A napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható. A helyhasználónak – használat időtartamától függetlenül – mindig egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetni.

Havi helyhasználat esetén, ha a helyhasználó a helyet 7 óráig nem veszi igénybe, az napi helyhasználatra kiadható.

4.8. A helyjegyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. Ha a helyhasználó az üzemeltető felszólítására nem tudja helyjegyet felmutatni, köteles azt megváltani.

4.9. Árusító a napi helyhasználatra kijelölt és számozott terület igénybe vételére dátum bélyegzővel ellátott nyugta megváltásával szerez jogosultságot.

4.10. A bérelt hely díját az árus előre, egy összegben köteles megfizetni. Az értékesítési helyre jogosultságát a befizetéssel szerzi meg az árus.

4.11. Bérlőt a bérlet helyhasználati joga a szerdai és szombati vásári napokon illeti meg.

4.12. Az árusok és szolgáltatók helyét az üzemeltető jelöli ki. Állandó árusítóhely csak az üzemeltető engedélye alapján létesíthető.

4.13. A piacon állandó árusítóhellyel rendelkező kiskereskedők és egyéni termelők az árusítóhelyüket nyitás előtt 30 perccel elfoglalhatják.

4.14. A piacon és vásáron árut szállítani, árut elhelyezni és járművel közlekedni csak az üzemeltető által megállapított módon lehet. (Lsd. még 5.2 és 5.3.)

4.15. Az áru lerakása után gépjárművel az árusítóhely területét azonnal el kell hagyni, azt parkolásra használni tilos.

4.16. A napi helyhasználat megszűnésével árusító az árusító helyet tisztán eredeti állapotban a piac és vásár felügyelőnek köteles átadni.

5.

A piac és vásár működési rendje

5.1. A piac és vásártérre szállított áruk minőségét, osztályba sorolását és a fogyasztói érdekvédelem körébe tartozó egyéb feltételeket az ellenőrzésre jogosultakon kívül a piacfelügyelő is ellenőrizheti. Az áruból mintát vehet, a romlott vagy gyors elváltozást mutató áruk forgalomba hozatalát felfüggesztheti. Az ellenőrzéseket és a foganatosított intézkedéseket a piacfelügyelő írásban rögzíti.

5.2. Tilos az árusítóhelyeket és közlekedő utakat a tevékenységet nem szolgáló eszközökkel (göngyöleg, gépjármű) elfoglalni, az ott tartózkodók testi épségét veszélyeztetni.

5.3. A gépjárművel történő árufeltöltésre kizárólag a piac és vásárterület burkolt útjai vehetők igénybe. Forgalmirány - a 2. melléklet szerinti - helyszínrajzon rögzítettek szerint. Az árufeltöltést követően gépjárművel a piac területét haladéktalanul el kell hagyni.

5.4. Árubemutató, kitelepülés, árusítás céljára a gyalogsáv, a menekülő és feltöltő útvonalak igénybevétele tilos.

5.5. A piacon és vásáron zenés műsorszolgáltatás nem folytatható.

5.6. A piacon és vásáron elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenéséért az üzemeltetőt nem terheli felelősség.

5.7. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot folyamatosan összetakarítani, a kijelölt tárolókba elhelyezni és a területet az eredeti állapotnak megfelelően, tisztán átadni.

5.8. Az üzemeltető megtagadhatja az árusításra jogosultnak a piacon, vásáron történő árusítás lehetőségét, amennyiben a piac, vásár kihasználtsága további árusítás lehetőségét nem biztosítja.

5.9. A piac területére – vakvezető kutya, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével – élőállatot bevinni tilos.

5.10. A vásáron és piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedők, kistermelők a vásárlók tájékoztatása céljából kötelesek cégtáblájukat nevük, lakhelyük, székhelyük, szakmájuk feltüntetését kifüggeszteni. Az árusításra jogosító igazolványokat, igazolásokat kötelesek maguknál tartani, a helyfoglalási engedéllyel (bérleti szerződéssel) együtt.

5.11. Az árusító köteles az eladásra szánt áruk árát, osztályos jelzését jól látható módon feltüntetni! Az árusító az áru eredetéről, erre alkalmas irattal, minőségéről, mennyiségéről és az alkalmazott árról az ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást köteles adni!

5.12. Kistermelő nevének, címének vagy a gazdaság helyének címét, az áru származási helyét jól látható módon köteles feltüntetni. Csomagolatlan zöldség-gyümölcs esetén is szükséges az egyes termékek esetében a minőségi osztályra és a fajtára vonatkozó jelölési információkat feltüntetni.

5.13. Az árusító helyen csak hitelesített mérőeszköz, mérleg illetve súly, használható.

6.

Vegyes rendelkezések

6.1. A piac működési rendtartását a piacon állandó jelleggel vagy alkalomszerűen kereskedelmi ügyletet végző személyek, gazdálkodó szervezetek, azok alkalmazottai, valamint a piac szolgáltatásait igénybe vevő vásárlók kötelesek betartani.

6.2. Tilos a piac működését zavaró magatartás tanúsítása.

6.3. A piac és vásár területén a működési rendtartásban szabályozott hatósági feladatokat Balatonalmádi Város Jegyzője, illetve a jogszabály által felhatalmazott egyéb hatóságok látják el.

6.4. Jelen rendtartásban nem szabályozott kérdésekben az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

6.5. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. december 1. napján hatályba lépő rendtartást 297/2015.(XI.26.) önkormányzati határozattal, a rendtartás 2016. április 1. napján hatályba lépő módosítását a 70/2016.(III.31.) önkormányzati határozattal, illetve a rendtartás 2017. december 1. napján hatályba lépő módosítását a 304/2017.(XI.30.) önkormányzati határozattal, a rendtartás 2018. október 1. napján hatályba lépő módosítását a 248/2018.(IX.27.) önkormányzati határozattal, a rendtartás 2021. július 08-tól érvénybe lépő módosítását a 151/2021.(VII.07.) önkormányzati határozattal, a 2022. július 01. napján hatályba lépő módosítását a 268/2021.(XI.25.) a 2024. január 1. napján hatályba lépő módosítást a 308/2023. (XI.30.), a 2025. január 1-vel hatályba lépő módosítást a 323/2024.(XI.27) a 2025. március 1-vel hatályba lépő módosítást a .../2025. (II.27). sz önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Balatonalmádi Városgondnokság
Agg. Zoltán Tamás
igazgató

**A Balatonalmádi, Baross G. út 60/A. szám alatti (hrs. 4444.) piac és vásár
helyhasználati díjai
Érvényes 2025. január 01. napjától**

Árusítás piaci betonosztalról:

Sátor alatt:

január, február, november és december hónapokban:

egész asztal	1.400 Ft/alkalom	11.200 Ft/hónap
fél asztal	900 Ft/alkalom	7.200 Ft/hónap

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

egész asztal	1700 Ft/alkalom	13.600 Ft/hónap
fél asztal	1.300 Ft/alkalom	10.400 Ft/hónap

Szabad területen:

január, február, november és december hónapokban:

egész asztal	1.200 Ft/alkalom	9.600 Ft/hónap
fél asztal	800 Ft/alkalom	6.400 Ft/hónap

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

egész asztal	1.500 Ft/alkalom	12.000 Ft/hónap
fél asztal	1.150 Ft/alkalom	9.200 Ft/hónap

A 3. és minden további asztalfoglalás esetén a bérleti díj felett 10% felár fizetendő.

Árusítás szabványos (3x2m) sátorból, vásártéren, kijelölt parcellán:

január, február, november és december hónapokban:

vásárolók, kereskedők	4.800 Ft/sátorhely/alkalom
<i>március, április, május, június, július, augusztus</i>	7.200 Ft/sátorhely/alkalom

Árusítás nem szabványos sátorból, állványzatról vagy földről vásártéren, kijelölt parcellán:

január, február, november és december hónapokban:

vásárolók, kereskedők	800 Ft/m ² /alkalom
<i>március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:</i>	
vásárolók, kereskedők	1.200 Ft/m ² /alkalom

Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen:

január, február, november és december hónapokban: 8.500 Ft/alkalom

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban: 11.000 Ft/alkalom

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025. (II.27.) önkormányzati határozata

Közcélú kivitelezési vállalással összefüggő újabb megállapodás megkötéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „közcélú kivitelezési vállalással összefüggő újabb megállapodás megkötéséről” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sürgősségi indítvány mellékletét képező megállapodás-tervezetet megismerte, annak tartalmával egyetért.
2. A Képviselő-testület a megállapodás tervezetben szereplő járda, út, közvilágítás átvételét követő fenntartási, üzemeltetési feladatokkal a Balatonalmádi Városgondnokságot bízta meg. Az üzemeltetési feladatellátással összefüggő kiadások fedezetét, 2.000.000 Ft + áfa/ év (bruttó 2.540.000 Ft) a Balatonalmádi Városgondnokság költségvetésében biztosítja az átvételt követő években.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja, az abban foglaltakkal összefüggő jognyilatkozatokat megtegye.
4. 3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Délker Invest Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Agg Z. Tamás igazgató, Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Dobosi Gergely aljegyző, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 2. pontban: értelem szerint

3. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. február 27.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző

