



**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Városfejlesztési Bizottságának**

**2025. január 28. napján tartott
nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ügyiratszám: 1/190-1/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési Bizottság 2025. január 28-án 10¹⁹ órai kezdettel, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Városfejlesztési Bizottság részéről:

Dr. László Zsolt	elnök
Zsembéri Imre	bizottsági tag
Wéhli Márk	bizottsági tag
Füke Sándor Csaba	külső tag

Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Dobosi Gergely	szervezési ügyintéző
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Pandur Ferenc	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető

Dr. László Zsolt elnök köszönti a tagokat és megállapítja, hogy a jelenlévő 4 fővel a Bizottság határozatképes. Smiló Dávid igazoltan van távol.

Dr. László Zsolt elnök: A kiküldött meghívó 5 napirendi pontot tartalmaz, amiből 1 saját hatáskörben tárgyalt napirendi pont. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

1/2025.(I.28.) VB határozata

N A P I R E N D

1. Az útépitési együttműködésről szóló rendelet felülvizsgálata, az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképfelmérésről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben a főépítész szakmai összefoglaló elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

4. A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

SAJÁT HATÁSKÖRBEN

5. A Városfejlesztési Bizottság 2025. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Dr. László Zsolt elnök

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Az útépitési együttműködésről szóló rendelet felülvizsgálata, az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Gazdasági Bizottság

Dobosi Gergely aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Dr. László Zsolt elnök szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A Városfejlesztési Bizottság 4 *egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

2/2025.(I.28.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „**Az útépitési együttműködésről szóló rendelet felülvizsgálata, az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása**” című előterjesztést és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Berki Bálint főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Dr. László Zsolt elnök szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A Városfejlesztési Bizottság 4 *egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

3/2025.(I.28.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletének megalkotása**” című előterjesztést és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben a főépítész szakmai összefoglaló elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Berki Bálint főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Wéhli Márk bizottsági tag: Felvetődött az előző bizottsági ülésen ötlet szintjén, hogy a Balatonalmádi nem túl gazdag építettsége ami még megmaradt ebben a városban, azt megpróbálnánk valamilyen szinten költségvetési forrásokból dotálni. Ez a kérdéskör ebben az esetben releváns lesz? Időszerű lenne? Bele kell-e nyúlnunk? Mert ott ötletelés szintjén elkezdtük, hogy egyszerű módon hogyan lehet ezt a tulajdonosok felé város szinten finanszírozni, ebben a formában mielőtt ez megtörténik, nekünk ezt át kellene vennünk vagy ezt nem tartalmazza majd ez az indítvány?

Berki Bálint főépítész: Eddig is lehetőséget biztosított a rendelet arra, hogy támogatást tudjunk nyújtani, azonban ez csak a környezetvédelmi alap terhére lehet, amiben az utóbbi időben nem volt annyi pénz, hogy értelme lett volna ilyen támogatási pályázatot kiírni. Korábban volt rá példa, akkor sem voltak ezek nagy összegek, de az utóbbi két évben nem tudtunk kiírni ilyen pályázatot. Nyilván célszerű lesz ennél a jogintézménynél megmaradni, tehát hogy ez a támogatási rendszer meglegyen, bízzunk benne, hogy a környezetvédelmi alapba fog azért becsorogni annyi, hogy értelme is legyen kiírni a pályázatot.

Wéhli Márk bizottsági tag: Ha jól tudom, ezt is elkezdtek átnézni. A talajterheléssel kapcsolatos bírságok ha jól tudom, akkor ebbe az alapba fognak befolyjni, lehet azt tudni, hogy körül belül milyen összegszerű változás lesz? Vagy hogy lesz-e pozitívum abban a kasszában?

Vaszkó Péter beruházási csoportvezető: Erről az adó osztály tudna bővebb felvilágosítást adni, tehát nekünk erről nincs információnk, hogy mennyi pénz fog befolyjni vagy mennyi folyt már be. Amit tudok, hogy 4 millió forint van most benne.

Dr. László Zsolt elnök: Amennyiben nincs több kérdés, kérem, aki a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

4/2025.(I.28.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta **„Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben a főépítész szakmai összefoglaló elfogadása”** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Dobosi Gergely aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Dr. László Zsolt elnök szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

5/2025.(I.28.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta **„A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022.**

(X.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. A Városfejlesztési Bizottság 2025. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Dobosi Gergely aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. László Zsolt elnök: Tehát a hónap utolsó csütörtökét megelőző keddeken lennének a bizottsági ülések és szeretném, ha ezt mindenki időben beírná a naptárába, hogy aztán el is tudjon jönni.

Wéhli Márk bizottsági tag: Egyetlen technikai kérdés lenne csak. A február hónap ugye ugrott a naptár szerint. A nyári időszak miatt kérdezném, hogy a júniust nem szabad piszkálni vagy előre lehet esetleg hozni februári dátumra? Ugyanígy meglennének az ülésszámok, csak akkor a nyári időszak esetleg szabadabban tervezhető vagy van valami oka annak, hogy a február nem lett betervezve?

Dobosi Gergely aljegyző: A bizottság üléseit a Képviselő-testület munkatervéhez igazítjuk és a Képviselő-testület munkaterve meghatározza a tárgyalandó témaköröket is. A szervezeti és működési szabályzat pedig meghatározza, hogy mik azok a témakörök, amiben a Városfejlesztési Bizottságnak előzetes javaslattételi joga van. Amit a Képviselő-testület nyári munkatervébe illesztettünk be, nyilván azt megelőzően kell a Városfejlesztési Bizottságnak tárgyalni, szóval ezt nem tudjuk így átpakolgatni.

Dr. László Zsolt elnök: Azon kívül szerintem lesz elég dolgunk nyáron is, úgyhogy jó, ha ez az időpont is be van tervezve. Amennyiben nincs több kérdés, kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottságának

6/2025. (I.28.) VB határozata

a Városfejlesztési Bizottság 2025. I. félévi munkaterve

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága a Bizottság 2025. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal **elfogadja**.

Felelős: Dr. László Zsolt elnök
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: munkaterv szerint - folyamatos

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 10⁴⁰ órákor berekeszti.

Dr. László Zsolt
elnök



Zsemberi Imre
bizottsági tag