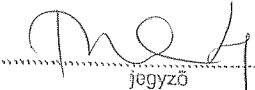




**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 2/373-1/2025.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére

Tárgy: Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának a módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A városi piac és vásár működését, működtetési rendjét a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása szabályozza. A rendtartást a képviselő-testület önkormányzati határozattal hagyja jóvá, adott esetben módosítja, mint legutóbb a 2025. évi piaci tarifák megállapítása alkalmával.

A rendtartás 2.6. pontja szerint: „Állami valamint munkaszünettel járó egyházi ünnepen piac és vásár tartása tilos.”

Mint ismeretes, idén a március 15-i állami ünnep szombatra esik, azaz a hatályos rendtartás értelmében piac nem tartható.

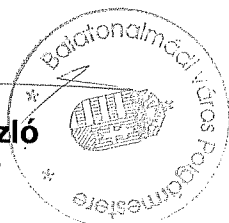
Az utóbbi időben számos árus keresett meg azzal a kéréssel, hogy kezdeményezzem a rendtartás 2.6. pontjának hatályon kívül helyezését, mert véleményük és tapasztalatuk szerint ezen ünnepnapok alkalmával megnövekedett vásárlói igény jelentkezik az állami ünnepnapokon országosan zárva tartó kereskedelmi egységek miatt.

Önkormányzati piac és vásár állami ünnepnapokon történő működtetésének magasabb szintű jogszabályi akadálya nincs. A Városgondnokság – élén a piacfelügyelővel - vállalja ünnepnapokon is a piac működtetését, üzemeltetését.

Meggyőződésünk, hogy a rendtartás ezen módosítása messzemenően szolgálja a lakosság érdekét, nem utolsó sorban bevételi többletet eredményez a jelenlegi szabályozás melletti bevétel csökkenéssel szemben.

Balatonalmádi, 2025. február 26.


Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Melléklet:

1. Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

...../2025. (II.27.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának a módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalt a „Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának a módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának módosítását 2025. március 1. napjával jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Városgondokság igazgatóját értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. február 27.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző

**BALATONALMÁDI PIAC ÉS VÁSÁR
MŰKÖDÉSI RENDTARTÁSA
Hatályos: 2025. március 01-től**

Fenntartó: Balatonalmádi Városgondnokság
(székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. tel: 88/542-561)
Üzemeltető: Balatonalmádi Városgondnokság
(székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
tel:88/542-561 e.mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu)

Üzemeltető – összhangban a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelettel – a piac és vásár rendtartását az alábbiakban szabályozza.

1.

Általános rendelkezések

1.1.A rendtartás hatálya Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában lévő e célra kijelölt Balatonalmádi Baross G. u. 60/A. szám alatti (hrsz:4444) – helyszínrajz a rendtartás 2. melléklete - piac és vásár területén rendszeresen vagy alkalmászerűen tartózkodó értékesítő, vásárló vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki.

1.2. A Baross G. u. 60/A. sz. alatti (hrsz. 4444) értékesítési hely állandó jelleggel működő piac (helyszínrajzon: I. számmal jelzett bekerített terület) és vásár terület (helyszínrajzon II. számmal jelzett terület). *A használtcikk piac céljából kijelölt terület a helyszínrajzon I. és II. számmal jelzett terület a 2.5. pontban meghatározott időszakban, míg a 2.3. pontban meghatározott időszakban a II. számmal jelzett terület.*

1.3. A piac és vásár területén az árusításra alkalmas helyet árufajták vagy árucsoportok szerint a piac és a térképét, helyszínrajzát tartalmazó tábla alapján az üzemeltető jelöli ki.

1.4. A piacon és vásáron árusító, szolgáltató tevékenységet valamely EGT-államban lakóhellyel, székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész. Magánszemély kizárólag a 1.5. pontban foglaltak szerint folytathat tevékenységet.

1.5. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő EGT-államban lakóhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – a 3. fejezet 3.8. pontjában meghatározott termékek kivételével – használtcikk vásáron alkalmászerűen értékesítheti. Nem tekinthető használtcikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élezesi cikk.

2.

A piac és vásár egyes üzemeltetési kérdéseinek a szabályozása

2.1. Az üzemeltető képviselőjében eljárni jogosult piacfelügyelő:

neve: *Békési Pál, tel: 20/805-6816*

elérhetősége: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 60/A.

akadályoztatása esetén az üzemeltető által kijelölt személy (piacfelügyelő helyettes)

A vásárok és piacok rendjét a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi. A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:

- a) helypénz beszedésére,
- b) rendszeresen ellenőrizni a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását és hiányosság észlelése esetén saját hatáskörben vagy a hatóságok értesítésével intézkedni.

2.2. Piac és vásártér árusító helyeinek száma:

piac: 66 db, ebből a
fedett értékesítési helyek száma: 35 db
vásártér: 78 db
ebből mobil sátras értékesítési hely: **11** db
mobilbolt: 4 db
alkalmi vásártér értékesítési hely: **63** db

2.3. Az üzemeltető az alkalmi vásártér árusítóhelyei területén a piac és vásártér állandó nyitvatartási idejében használtcikk piacot is működtet.

2.4. Piac és vásártér állandó nyitvatartási rendje:

Szeptember 1. napjától – május 31. napjáig:

- szerda 06.00 – 14.00 óráig,
- szombat 06.00 – 14.00 óráig.

Június 1. napjától – augusztus 31. napjáig:

- szerda 06.00 - 14.00 óráig,
- szombat 06.00 – 14.00 óráig,
- vasárnap 06.00 – 14.00 óráig.

2.5. Az üzemeltető a 2.3. pontban szabályozottakon felül, használtcikk-piacot és vásártér üzemeltet, amelynek nyitvatartási rendje:

Április 1. napja és május 31. napja, valamint szeptember 1. napja és október 31. napja között vasárnap: 06.00 – 14.00 óráig,
November 1. és március 31. napja közötti időszakban minden hónap utolsó vasárnapján – amennyiben ez ünnepnapra esik, úgy az azt megelőző vasárnap: 06.00 – 14.00 óráig

2.6. Állami valamint munkaszünettel járó egyházi ünnepen piac és vásár tartása tilos.

3.

A piaci értékesítés feltételei

3.1. Az alkalmi vásártér kijelölt értékesítési helyén járműről mozgóbolti tevékenység is végezhető. A mozgóbolti árusítás helye a 2. mellékletben szereplő helyszínrajzon MB felirattal ellátott terület a 24-26,31-34, és 50. számú parcellákkal jelölt területek.

3.2. A piacon és vásáron folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékekre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető szolgáltató és javító tevékenység is folytatható, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával.

3.3. Mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag saját gazdaságban előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot, illetve saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket, továbbá mézet (lépes mézet), saját tenyésztésű nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

3.4. Mezőgazdasági kistermelő teljes felelősségvállalás mellett, kis mennyiségű, általa megtermelt alapterméket vagy általa betakarított, összegyűjtött vadon termő alapterméket, vagy kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszert piacon, vásáron engedélyezett ideiglenes elárúsító helyen értékesítheti, a kistermelői élelmiszer - termelés előállítás és értékesítési feltételeiről szóló jogszabályban foglaltak alapján.

A mezőgazdasági kistermelő

- saját termelésű tejet és tejterméket csak nyers állapotban és az Állategészségügyi Szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba,
- csak olyan saját tenyésztésű bontatlan vágott baromfit árusíthat, amelyet hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősített, és bélyegzőjével megjelölt,
- baromfihúst daraboltan nem árusíthat,
- kizárólag sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban az esetben árusíthat, ha a készítmény húsvizsgálaton átesett állatból származik, és ezt a lakhelye szerint illetékes állatorvos igazolással tanúsítja.

3.5. A kistermelő felelős az általa forgalomba hozott élelmiszer biztonságáért, a nyomonkövethetőség biztosításáért és dokumentálásáért, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásáért.

3.6. Élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot az árusítás egész időtartama alatt a szennyeződéstől védve kell tartani. Élelmiszert asztról, állványról, edényből szabad árusítani. Gyümölcs és zöldségféle tiszta ládából, kosárból, alátéttel ellátott zsákból vagy kocsiból árusítható.

3.7. Élelmiszer nem helyezhető közvetlenül a padozatra.

3.8. A piacon és vásártéren nem árusítható termékek:

- gyűjtött, szedett, szárított gomba
- erotikus áru, szexuális eszköz
- közszemérmert sértő sajtó- és videó termékek
- nemesfém és abból készült ékszer, drágakő,
- gyógyszerek, gyógyszernek nem minősülő anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény,
- kábítószernek és pszichotrop anyagnak nem minősülő termék,
- mérgező és veszélyes anyagok,
- látást javító szemüveg, kontaktlencse,
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II.,III. IV., vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray,
- „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt anyag,
- kulturális javak,
- védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka,preparátuma,
- olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.

3.9. Piaci és vásári árusítás során, az elárusítóhelyen az árusítást végző személyre és az árusított termékre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi, köztisztasági előírásokat be kell tartani.

4.

A piac és vásár helyhasználatának díja, a fizetés rendje

4.1. Üzemeltető az elárusító és tároló helyeket bérbeadás útján hasznosítja. Az e célra kijelölt helyek napi, havi, vagy szezonális időszakra (május 1-szeptember 30.) vehetők igénybe. Szezonális bérbeadás a vásár elárusító helyeinek 60%-áig terjedhet.

4.2. A Vásártéren árusítás csak kijelölt parcelláról, amennyiben ezen árusító helyek beteltek a piacfelügyelő által meghatározott jelöletlen területről lehetséges. Árus a parcella határától tovább nem terjeszkedhet. E szabály megsértése esetén az árus a parcella árán felül a jelöletlen területre érvényes díjtételt köteles megfizetni a helyfoglalásra.

4.3. A piactéren és a vásártéren árusítást végző árus a vásár üzemeltetőjének a jelen rendtartás 1. mellékletében feltüntetett díjszabás szerinti helyhasználati díjat köteles megfizetni. Árus a vásártér kijelölt elárusító parcelláját a ténylegesen igénybevett területtől függetlenül a teljes parcella után tartozik megfizetni.

4.4. Az elárusító helyet, ill. tároló helyet igénybevevő a helyhasználati díjat a piacfelügyelőnek használat előtt, előre köteles megfizetni.

4.5. A helyhasználó a kijelölt árusítóhelyet engedély nélkül nem változtathatja meg, a piac és vásár területén máshol nem árusíthat, és árut, göngyöleget máshol nem rakhat le.

4.6. A napi helyhasználatra kijelölt területeken a helyhasználó helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. A helyjegy másra át nem ruházható. A napi helyhasználat joga a helyjegy megváltása napján a piac, vásár nyitásától a bezárásáig tart.

A havi helyhasználat díját a helyhasználó minden hónap 1-ig köteles befizetni.

4.7. A napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható. A helyhasználónak – használat időtartamától függetlenül – mindig egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetni.

Havi helyhasználat esetén, ha a helyhasználó a helyet 7 óráig nem veszi igénybe, az napi helyhasználatra kiadható.

4.8. A helyjegyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. Ha a helyhasználó az üzemeltető felszólítására nem tudja helyjegyét felmutatni, köteles azt megváltani.

4.9. Árusító a napi helyhasználatra kijelölt és számozott terület igénybe vételére dátum bélyegzővel ellátott nyugta megváltásával szerez jogosultságot.

4.10. A bérelt hely díját az árus előre, egy összegben köteles megfizetni. Az értékesítési helyre jogosultságát a befizetéssel szerzi meg az árus.

4.11. Bérlőt a bérlet helyhasználati joga a szerdai és szombati vásári napokon illeti meg.

4.12. Az árusok és szolgáltatók helyét az üzemeltető jelöli ki. Állandó árusítóhely csak az üzemeltető engedélye alapján létesíthető.

4.1.3. A piacon állandó árusítóhellyel rendelkező kiskereskedők és egyéni termelők az árusítóhelyüket nyitás előtt 30 perccel elfoglalhatják.

4.1.4. A piacon és vásáron árut szállítani, árut elhelyezni és járművel közlekedni csak az üzemeltető által megállapított módon lehet. (Lsd. még 5.2 és 5.3.)

4.1.5. Az áru lerakása után gépjárművel az árusítóhely területét azonnal el kell hagyni, azt parkolásra használni tilos.

4.1.6. A napi helyhasználat megszűnésével árusító az árusító helyet tisztán eredeti állapotban a piac és vásár felügyelőnek köteles átadni.

5.

A piac és vásár működési rendje

5.1. A piac és vásártérre szállított áruk minőségét, osztályba sorolását és a fogyasztói érdekvédelem körébe tartozó egyéb feltételeket az ellenőrzésre jogosultakon kívül a piacfelügyelő is ellenőrizheti. Az áruból mintát vehet, a romlott vagy gyors elváltozást mutató áruk forgalomba hozatalát felfüggesztheti. Az ellenőrzéseket és a foganatosított intézkedéseket a piacfelügyelő írásban rögzíti.

5.2. Tilos az árusítóhelyeket és közlekedő utakat a tevékenységet nem szolgáló eszközökkel (göngyöleg, gépjármű) elfoglalni, az ott tartózkodók testi épségét veszélyeztetni.

5.3. A gépjárművel történő árufeltöltésre kizárólag a piac és vásárterület burkolt útjai vehetők igénybe. Forgalmirány - a 2. melléklet szerinti - helyszínrajzon rögzítettek szerint. Az árufeltöltést követően gépjárművel a piac területét haladéktalanul el kell hagyni.

5.4. Árubemutató, kitelepülés, árusítás céljára a gyalogsáv, a menekülő és feltöltő útvonalak igénybevétele tilos.

5.5. A piacon és vásáron zenés műsorszolgáltatás nem folytatható.

5.6. A piacon és vásáron elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenéséért az üzemeltetőt nem terheli felelősség.

5.7. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot folyamatosan összetakarítani, a kijelölt tárolókba elhelyezni és a területet az eredeti állapotnak megfelelően, tisztán átadni.

5.8. Az üzemeltető megtagadhatja az árusításra jogosultnak a piacon, vásáron történő árusítás lehetőségét, amennyiben a piac, vásár kihasználtsága további árusítás lehetőségét nem biztosítja.

5.9. A piac területére – vakvezető kutya, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével – élőállatot bevinni tilos.

5.10. A vásáron és piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedők, kistermelők a vásárlók tájékoztatása céljából kötelesek cégtáblájukat nevük, lakhelyük, székhelyük, szakmájuk feltüntetését kifüggeszteni. Az árusításra jogosító igazolványokat, igazolásokat kötelesek maguknál tartani, a helyfoglalási engedéllyel (bérleti szerződéssel) együtt.

5.11. Az árusító köteles az eladásra szánt áruk árát, osztályos jelzését jól látható módon feltüntetni! Az árusító az áru eredetéről, erre alkalmas irattal, minőségéről, mennyiségéről és az alkalmazott árról az ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást köteles adni!

5.12. Kistermelő nevének, címének vagy a gazdaság helyének címét, az áru származási helyét jól látható módon köteles feltüntetni. Csomagolatlan zöldség-gyümölcs esetén is szükséges az egyes termékek esetében a minőségi osztályra és a fajtára vonatkozó jelölési információkat feltüntetni.

5.13. Az árusító helyen csak hitelesített mérőeszköz, mérleg illetve súly, használható.

6.

Vegyes rendelkezések

6.1. A piac működési rendtartását a piacon állandó jelleggel vagy alkalmoszerűen kereskedelmi ügyletet végző személyek, gazdálkodó szervezetek, azok alkalmazottai, valamint a piac szolgáltatásait igénybe vevő vásárlók kötelesek betartani.

6.2. Tilos a piac működését zavaró magatartás tanúsítása.

6.3. A piac és vásár területén a működési rendtartásban szabályozott hatósági feladatokat Balatonalmádi Város Jegyzője, illetve a jogszabály által felhatalmazott egyéb hatóságok látják el.

6.4. Jelen rendtartásban nem szabályozott kérdésekben az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

6.5. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. december 1. napján hatályba lépő rendtartást 297/2015.(XI.26.) önkormányzati határozattal, a rendtartás 2016. április 1. napján hatályba lépő módosítását a 70/2016.(III.31.) önkormányzati határozattal, illetve a rendtartás 2017. december 1. napján hatályba lépő módosítását a 304/2017.(XI.30.) önkormányzati határozattal, a rendtartás 2018. október 1. napján hatályba lépő módosítását a 248/2018.(IX.27.) önkormányzati határozattal, a rendtartás 2021. július 08-tól érvénybe lépő módosítását a 151/2021.(VII.07.) önkormányzati határozattal, a 2022. július 01. napján hatályba lépő módosítását a 268/2021.(XI.25.) a 2024. január 1. napján hatályba lépő módosítást a 308/2023. (XI.30.), a 2025. január 1-vel hatályba lépő módosítást a 323/2024.(XI.27) a 2025. március 1-vel hatályba lépő módosítást a .../2025. (II.27). sz önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Balatonalmádi Városgondnokság
Agg. Zoltán Tamás
igazgató

**A Balatonalmádi, Baross G. út 60/A. szám alatti (hrsz. 4444.) piac és vásár
helyhasználati díjai
Érvényes 2025. január 01. napjától**

Árusítás piaci betonasztalról:**Sátor alatt:***január, február, november és december hónapokban:*

egész asztal	1.400 Ft/alkalom	11.200 Ft/hónap
fél asztal	900 Ft/alkalom	7.200 Ft/hónap

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

egész asztal	1700 Ft/alkalom	13.600 Ft/hónap
fél asztal	1.300 Ft/alkalom	10.400 Ft/hónap

Szabad területen:*január, február, november és december hónapokban:*

egész asztal	1.200 Ft/alkalom	9.600 Ft/hónap
fél asztal	800 Ft/alkalom	6.400 Ft/hónap

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

egész asztal	1.500 Ft/alkalom	12.000 Ft/hónap
fél asztal	1.150 Ft/alkalom	9.200 Ft/hónap

A 3. és minden további asztalfoglalás esetén a bérleti díj felett 10% felár fizetendő.

Árusítás szabványos (3x2m) sátorból, vásártéren, kijelölt parcellán:*január, február, november és december hónapokban:*

vásárolók, kereskedők	4.800 Ft/sátorhely/alkalom
<i>március, április, május, június, július, augusztus</i>	7.200 Ft/sátorhely/alkalom

Árusítás nem szabványos sátorból, állványzatról vagy földről vásártéren, kijelölt parcellán:*január, február, november és december hónapokban:*

vásárolók, kereskedők	800 Ft/m ² /alkalom
<i>március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:</i>	
vásárolók, kereskedők	1.200 Ft/m ² /alkalom

Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen:*január, február, november és december hónapokban:* 8.500 Ft/alkalom*március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:* 11.000 Ft/alkalom