



**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)  
+ 36 88 542 410

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
jegyző

**Szám:** 1/244-1/2025.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére**

**Tárgy:** 2025. évi turisztikai koncepció elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontja alapján a helyi önkormányzat kötelező feladata a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása.

Ezen feladata ellátása körében a Képviselő-testület 2024. szeptember 26. napján tartott ülésén időközi turisztikai és marketing tevékenységek beszámolója során értékelte a 2024. évi turisztikai szezont, számba vette a turisztikai feladat ellátásához kapcsolódó vagyongazdálkodási -, városmarketing és turizmusfejlesztési rövid távú feladatokat.

Jelen előterjesztés az elfogadásra beterjesztett költségvetési rendelet-tervezet alapján az önkormányzat 2025. évi, turizmussal összefüggő tervét tartalmazza annak érdekében, hogy tervezetten és ütemezetten valósuljon meg a turisztikai szezonra és a teljes évre való felkészülés.

**I. STRANDMŰKÖDÉS**

**1.1. Szervezeti struktúra:** A strandi feladat-ellátás szervezeti struktúráját illetően a 2025. évi költségvetés tervezése során a képviselő-testület akként döntött, hogy fenntartja a 2024. évben kialakított működési modellt.

1.2. A strandi dolgozók továbbra is az önkormányzatnál kerülnek foglalkoztatásra, a munkáltatói jogkör gyakorlását -beleértve a munkavégzésre irányuló jogviszony létesítését és megszüntetését is - a polgármester gyakorolja.

A 2025. évi költségvetés 16,71 fő átlagos statisztikai átlagos létszámot (előző évben 17,13 fő volt) álláshelyet biztosít.

Állományi létszám megoszlása strandonkénti bontásban:

|                                    |               |      |
|------------------------------------|---------------|------|
| Budatava strand:                   |               |      |
| Határozatlan idejű foglalkoztatás: | strandgondnok | 1 fő |
| Szezonális jellegű foglalkoztatás: | karbantartó   | 2 fő |
|                                    | pénztáros     | 2 fő |
|                                    | jegykezelő    | 2 fő |
|                                    | takarító      | 1 fő |
| Összesen:                          |               | 8 fő |

|                                    |               |       |
|------------------------------------|---------------|-------|
| Káptalanfüredi strandok:           |               |       |
| Határozatlan idejű foglalkoztatás: | strandgondnok | 1 fő  |
|                                    | karbantartó   | 1 fő  |
| Szezonális jellegű foglalkoztatás: | karbantartó   | 1 fő  |
|                                    | udvaros       | 1 fő  |
|                                    | pénztáros     | 4 fő  |
|                                    | jegykezelő    | 4 fő  |
| Összesen:                          |               | 12 fő |

|                                    |               |       |
|------------------------------------|---------------|-------|
| Wesselényi strand:                 |               |       |
| Határozatlan idejű foglalkoztatás: | strandgondnok | 1 fő  |
|                                    | karbantartó   | 3 fő  |
| Szezonális jellegű foglalkoztatás: | karbantartó   | 2 fő  |
|                                    | pénztáros     | 6 fő  |
|                                    | jegykezelő    | 4 fő  |
|                                    | „kisegítő”    | 2 fő  |
| Összesen:                          |               | 18 fő |

Figyelembe véve a 2025. évre tervezett strandi üzemeltetési időszakot - 2025. június 6. – 2025. augusztus 31. -, a pénztárosok és jegykezelők foglalkoztatását 3,25 hónapban szükséges meghatározni.

A 2024. évi költségvetés eredeti előirányzata a strandi munkavállalók részére 91.557 eFt személyi juttatások kiadási előirányzatot, ennek közterheire 8.654 eFt kiadási előirányzatot biztosított. A 2025. évi költségvetésben tervezésre került a strandi munkavállalók részére 98.790 eFt személyi juttatások kiadási előirányzata, valamint ennek közterhei, 10.537 eFt kiadási előirányzat.

A 2025. évi költségvetés tervezésénél figyelembe vettük a 2025. január 1. napjától hatályos minimálbért, illetve garantált bérminimum összegét (290.800 Ft/hó, illetve 348.800 Ft/hó). A minimálbér, illetve a garantált bérminimum-emelés tekintetében nem érintett munkavállalók esetében átlagosan 8%-os béremeléssel terveztünk. 2025. évben is (2022. január 1-jétől érvényes mértékkel megegyezően) 13,0%-os szociális hozzájárulási adó terheli a kiadásokat.

A strandi munkavállalók a Munka törvénykönyve hatálya alá tartoznak, ezért számukra cafetéria juttatás adható személyi juttatásként, amely azonban nem kötelező. 2025. évben a munkavállalók részére a 2024. évi eredeti előirányzatként tervezett 10.000 Ft/fő/hó cafetéria juttatáshoz képest magasabb összeggel, 14.000 Ft/fő/hó nettó cafetéria összeggel terveztünk.

1.3. A strandi foglalkoztatáshoz kapcsolódó személyzeti feladatok ellátása az üzemeltetéséhez kapcsolódó külső szolgáltatások beszerzése, dologi szolgáltatások megrendelésével összefüggő szolgáltatások beszerzése, a strandi üzemeltetés során felmerülő karbantartási feladatok koordinálása továbbra is hivatali szervezeti és működési szabályzat alapján a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály szervezeti egységén belül foglalkoztatott strandreferens munkakört ellátó köztisztviselő által kerülnek ellátásra. A strandreferens szorosan együttműködik a Pénzügyi- és Számviteli Osztállyal.

1.4. A feladat-ellátásban résztvevő valamennyi standi foglalkoztatott, hivatali köztisztviselő, strandi külső szolgáltató és bérlő tevékenységét is szabályzó strandműködési szabályzat és házirend felülvizsgálatát szükséges végrehajtani március hónapban.

## **2. A strandokat érintő beruházási, felújítási és karbantartási feladatok**

A 2025. évre megvalósítani tervezett strandi beruházási és karbantartási feladatok részben a 2024. évi költségvetési rendeletben biztosított, részben 2025. évi költségvetésben biztosítandó forrás terhére valósulhatnak meg, pályázati támogatás hiányában.

2025. évben a strandokat érintő nagyobb beruházások az épületeket és létesítményeket érintik.

### **Jegyértékesítés fejlesztése**

2019-ben kezdte meg működését a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (a továbbiakban: NTAK). Az NTAK működéséhez szervesen kapcsolódik egy digitális platform, amely azt a célt szolgálja, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség alá tartozó turisztikai és vendéglátási szektor foglaltsági és forgalmi adatai valós időben (a szolgáltatás igénybevételekor azonnal) legyenek láthatóak az irányító szerv, tehát az Ügynökség, és még további érintett szervek, hatóságok számára.

2022. évben - a jogszabálynak megfelelően - bevezetésre került strandjainkon a City-Pay jegyértékesítő rendszer, amely egyszerre képes eleget tenni az NTAK adatszolgáltatási kötelezettségnek és a NAV adatszolgáltatási kötelezettségnek egy „NAV” nyomtatóként funkcionáló pénztárgéppel együtt.

A jegyrendszer adta lehetőségek egy részét már 2024. évben - a strandbérletek vásárlása során – elkezdtük használni, amely segítette a rendszerből történő, azonnali, napi, heti stb. adatgyűjtést, ellenőrzést.

A rendszer fejlesztése folyamatos, de ez Önkormányzatra nem ró többletköltséget, mivel a fejlesztések a strandreferens segítségével folynak. 2025. évi szezonra történő bérlet értékesítés során – a tervek szerint folytatódik az elővételben történő értékesítés - a rendszer nyújtotta további lehetőségek bevezetését tervezzük, amelynek köszönhetően a jegyértékesítő rendszer képes lesz a bérlet vásárláskor – egy WEB kamera segítségével - fényképet készíteni a vendégről, azt rendszerében tárolni és bevitt adatok és fotó alapján bérletet nyomtatni. A fejlesztéseknek köszönhetően nem kell a vendégnek fotót hoznia a bérletkészítéshez, illetve a bérlet nem manuálisan – előre nyomtatott bérletkártyákra, kézzel írva - kerül kiállításra, ez a folyamat gyorsabb és hiba mentes, amennyiben az értékesítést végző kollégák, pontosan, precízen végzik a munkájukat. Az így kiállított bérlet a következő években, amennyiben a tulajdonos adataiban nem történik változás, újra aktiválható, a következő évi bérlet vásárlása során, nem lesz szükség új bérlet kiállítására. A rendszer képes az adott bérlethez kapcsolódó nyomtatási darabszámot nyomon követni.

A rendszerben beállítható, hogy azonos adatokkal 1 db bérlet állítható ki egy személy számára, beállítható továbbá, hogy egy visszatérős jegynél a be- és kiléptetéskor is kelljen érvényesíteni a jegyet QR kód segítségével, a kód okoseszköz használatával olvasható be. A ki- és beléptetések száma mind bérletek, mind visszatérő jegyek tekintetében riportálásra kerülhet/kerül. A statisztikai adatok ismeretében, a 2026. évi jegyárak megállapítása és az egy főre jutó költségek pontosan meghatározhatóvá válnak.

A 2025. évi strandszezonban tervezzük leváltani a kézi számlák kiállítását, a jegyértékesítő rendszeren belül kiállított számlázással, valamint az értékesítés során, a fizetési mód kiválasztását követően az automatikus adatátadás folyamata is lehetségessé válik a banki terminál számára. Terveink között szerepel a napi, nem kedvezményhez kötődő jegyek online értékesítésének bevezetése, amellyel a sorban állások idejét kívánjuk csökkenteni.

A jegyértékesítő rendszer fejlesztőtől kapott információk alapján a rendszer fentebb leírt működése 2025. március hónap végére készen fog áll a használatra.

### **Wesselényi strand**

2023. évben feltárásra került, hogy a Wesselényi strand főbejáratának statikai problémái vannak. A szerkezeti felülvizsgálat és a szakértői vélemény elkészült, mely alapján az épületszárny alapozását injektálással meg kell erősíteni. Ezzel párhuzamosan a lábazat karbantartása is esedékes.

A főépület nyugati szárnyának teraszán az esővíz elvezetési problémák megoldását 2024. évben megkezdjük, melynek folytatására további forrást biztosít a költségvetés.

A Keleti oldali büfésor 3 bérleményének nyílászáró-cseréje megtörtént, az idei évben a „Terasz büfé” épülete van soron.

A strandon a keleti oldalon lévő bérlemények tetőszerkezete felújításra szorul, melynek kivitelezés az idei évben megkezdődik.

A strand teljes hosszában a partvédmű állapotának felmérése megtörtént, a javítások és felújítás tervezetése az idei évben valósul meg.

A fenti munkálatok kivitelezői beszerzése a költségvetés elfogadását követően kezdődnek.

**2025. évi költségvetésben 108 182 789 Ft összegben az alábbi feladatok kerültek tervezésre, melyek kötelezettségvállalása még nem történt meg:**

| <b>feladat megnevezése</b>  |
|---|
| Napvitorlák telepítése  |
| Meglévő hulladéksziget teljes zárhatóvá tétele, víz és szennyvíz elvezetése |
| Keleti oldali vizesblokkok felújítása I. ütem                               |
| Új fitness eszközök beszerzése  |
| Új játszótéri eszközök beszerzése   |
| Ivókutak (2 db) cseréje   |
| Baldachinos napozóágyak (4 db) telepítése                                   |
| Főépület lábazat felújítása   |
| Főbejárat statikai megerősítése   |
| Nyugati vizesblokk stabilizációja   |
| Nyugati oldali büfék tetőhéjazatának javítása felvizesedés megoldása        |
| Főbejárat keleti oldali női mosdó teljes felújítás                          |
| Főépület terasz felújítása II. ütem   |
| "Terasz büfé" nyílászárók cseréje   |
| K-i oldali 6 büfé tetőfelújítása  |
| Sziszzi fagyizó felújítása  |

### **Budatava strand**

**2025. évi költségvetésben 9 500 000 Ft összegben az alábbi feladatok kerültek tervezésre, melyek kötelezettségvállalása még nem történt meg:**

| <b>feladat megnevezése</b>                     |
|--|
| Napvitorlák telepítése                         |
| Strand víz+szennyvíz hálózat építése           |
| Játszóterület területét lezáró szegély építése |
| Strandi kerítés felújítása                     |

### **Káptalanfüredi strandok**

**2025. évi költségvetésben 40 521 458 Ft összegben az alábbi feladatok kerültek tervezésre, melyek kötelezettségvállalása még nem történt meg:**

| <b>feladat megnevezése</b>                             |
|--|
| Napvitorlák telepítése                                 |
| Kisstrand területén szennyvízelvezetés                 |
| Nagystrand területén új játszótéri eszközök beszerzése |
| Kisstrand területén új játszótéri eszközök beszerzése  |
| Nagystrand területén zuhanyzók létesítése              |
| Beléptető rendszer Káptalanfüredi strand               |
| Nagystrand röplabdapálya védőháló cseréje              |

### **3. Strandok üzemeltetéséhez kapcsolódó szolgáltatások beszerzése, dologi szolgáltatások megrendelése**

| <b>feladat megnevezése</b>   | <b>teljesítési határidő</b>                  | <b>felelős</b>                 | <b>fedezet</b>                |
|--|--|--------------------------------|-------------------------------|
| készletbeszerzések (üzemanyag, egyéb üzemeltetési készletek)           | folyamatosan, igény szerint                  | Strandgondnok                  | Strandi dologi kiadások       |
| internet-szolgáltatás hardver fejlesztése és szolgáltatás megrendelése | 2025. május 15.                              | Rendszergazda                  | Strandi felhalmozási kiadások |
| közüzemi díjak megfizetése   | számla fizetési határideje                   | Pénzügyi és Számviteli osztály | Strandi dologi kiadások       |
| előzetesen felszámított ÁFA, NAV felé fizetendő díjak, egyéb díjak     | ÁFA bevallás időpontjában jogszabály szerint | Pénzügyi és Számviteli Osztály | Strandi dologi kiadások       |
| illemhelyiségek takarítása   | 2025. május 15.                              | Strandreferens                 | Strandi dologi kiadások       |
| őrzés-védelem  | 2025. május 15.                              | Strandreferens                 | Strandi dologi kiadások       |
| vízimentés   | 2025. május 15.                              | Strandreferens                 | Strandi dologi kiadások       |
| Elsősegély-nyújtás   | 2025. május 15.                              | Strandreferens                 | Strandi dologi kiadások       |

### **4. Strandokat érintő marketing feladatok ellátása**

A Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület Nkft. az elmúlt évek strandfejlesztéseit követően a szabadvízi strandokat is minősítette. A Magyarország kincsei-vízparti strand célja, hogy kiemlje a magas szolgáltatási színvonalat képviselő, egyedi turisztikai élményt nyújtó vízparti strandokat. A védjegyet a Wesselényi strand is megkapta 2024. decemberében, a kidolgozott szempontrendszeret figyelembe véve, négy csillagos besorolással. A védjegy viselésére való jogosultság 2026. december 17. napjáig tart.

Ennek során a vállalások között szerepel a honlapon a strand angol nyelven is elérhető leírása, valamint közösségi médiában a Wesselényi strand oldalán közzé tett strandi információk aktualizálása, a felület gyakori használata.

## 5. Strandi bevételek tervezése

### 5.1. Strandjegyárak megállapítása

A strandok strandjegy-árait a Képviselő-testület 2025. február 27. napi ülésén határozza meg. 2025. évi költségvetésében strandjegy árbevétellel az alábbiak szerint tervezett.

|                                 | <i>nettó</i>       | <i>ÁFA</i>        | <i>adatok Ft-ban<br/>bruttó</i> |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Jegyárbevételek</b>          | <b>364 825 065</b> | <b>98 502 767</b> | <b>463 327 832</b>              |
| <i>Wesselényi strand</i>        | <i>233 192 286</i> | <i>62 961 917</i> | <i>296 154 203</i>              |
| <i>Budatava strand</i>          | <i>58 503 094</i>  | <i>15 795 835</i> | <i>74 298 929</i>               |
| <i>Káptalanfüredi strand</i>    | <i>56 366 601</i>  | <i>15 218 982</i> | <i>71 585 583</i>               |
| <i>Káptalanfüredi kisstrand</i> | <i>16 763 084</i>  | <i>4 526 033</i>  | <i>21 289 117</i>               |

Megjegyzést igényel, hogy a 2024. évben összesen bruttó 378 778 266 Ft bevétel került tervezésre.

### 5.2. Strandi üzlethelyiségek és szabadterületek hasznosítása

5.2.1. A strandi éves vagy több éves időtartamra – pályázat eredményeként - megkötött helyiség és földterület bérleti szerződéseknél KSH által közzétett, 2024. évi, 3,7 %-os átlagos fogyasztói árindex emelésével lehet tervezni (infláció mértéke), kivéve, ahol már meghatározott összeg áll rendelkezésre 2025. évre. Ennek eredményeként összesen nettó 66.712.415,- Ft + Áfa 27% összeg (bruttó 84.724.767,-Ft) került tervezésre bevételként a 2025. évi költségvetés működési bevételei között.

5.2.2. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló, 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete 38-39.§-ában foglaltak alapján a Polgármester a tárgyévre vonatkozóan *legkésőbb március 31. napjáig – átruházott hatáskörben - megállapítja:*

- a) a hasznosításra meghirdetett strandi szabad terület körülírását,
- b) a folytatható tevékenységek számát és profilját,
- c) a minimális bérleti díjat, fizetési feltételeket, valamint
- d) a jelentkezés határidejét.

A Polgármester hirdetményként közzéteszi, majd egy egyszerűsített versenyztetési eljárás alapján kerülnek kiválasztásra a strandi szabad területre a szezonális bérlők.

**2024. évben** a szezonális, eseti – strandi szabad terület és többlet előkert<sup>1</sup> és előkert<sup>2</sup> terület-bérleti szerződésekből befolyó bevétel nettó 24.950.503 Ft + Áfa 27% (bruttó 31.687.138 Ft) összeg volt.

**2025. évben** az előző évhez képest átlagosan 3,7%-kal kerülnek emelésre a bérleti díjak. A 2025. évi strandi működési bevételek között nettó 24.269.504 Ft + Áfa 27% (bruttó 30.822.270 Ft) összegű bevétel került tervezésre.

## II. SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÁSRA ALKALMAS ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

### 1. Strandi apartmanok üzemeltetése

A Képviselő-testület 2022. február 11. napján tartott ülésén úgy döntött, hogy Wesselényi-strandi apartmanok (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadására és üzemeltetésére nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki. A bérleti jogviszony időtartama: 2022. április 01. napjától 2026. november 30. napjáig szól, azzal, hogy a Bérlemény „egyéb szálláshely” céljára történő üzemeltetésének időszaka: tárgy év április 1. napjától - november 30. napjáig tart, a minimális bérleti díj: 2022. április 01. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 5.500.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 6.985.000,-Ft. A pályázati felhívás közzétételre került, a pályázat elbírálására a Képviselő-testület 2022. márciusi rendes ülésén került sor. Balatonalmádiban, 2022. április 1. napján, Balatonalmádi Város Önkormányzata és a bérlő megkötötte a bérleti szerződést. A Bérlemény birtokba adása megtörtént. A Bérleti szerződésben rögzített bérleti díj összege 2023. január 1. napjától inflációkövető. 2024. évben a bérleti díj összege nettó 7.411.161 Ft + Áfa 27% (bruttó 9.412.174,- Ft) volt. 2025. évre 3,7% fogyasztói árindex emeléssel, nettó 7.685.374,- Ft + Áfa 27% összeg (bruttó 9.760.425,-Ft) került tervezésre a strandi működési bevételek között.

## 2. Damjanich J. u. 37. ingatlan

A szálláshely szolgáltatásra is alkalmas ingatlant, Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2025. (I.30.) önkormányzati határozatával értékesítésre kijelölte. A közlemény és a pályázati felhívás helyben szokásos módon közzétételre került az önkormányzati határozat szerinti határidőben. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő: 2025. március 7. napja, péntek 12.00.

## 3. Kolostor és Magtár

A Kolostor és Magtár épületének üzemeltetését az önkormányzat költségvetési szerve, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár végzi. A Kolostor és Magtár tekintetében a Pannónia fogadja és segíti a város, a civilek és a különböző terembérlők programjait. Terveik között szerepel nyári kertmozi működtetése, kiállítások megvalósítása.

## III. TURISZTIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSEK MEGVALÓSÍTÁSA

### 1. Balatonalmádi Wesselényi strand szolgáltatás-fejlesztése (Szauna-ház-projekt megvalósítása)

A 22/2022. (I. 27.) önkormányzati határozat értelmében kérelem került benyújtásra a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra. A projekt tartalma egyrészt a Wesselényi strandra tervezett szauna-ház megvalósítása, másrészt a strandi beléptetőrendszerek kialakítása.

2022. december 19-én érkezett döntés értelmében a támogatási kérelem szakmailag megfelelt a támogathatósághoz szükséges követelményeknek, azonban forráshiány miatt nem részesülhetett támogatásban. A támogatási kérelem tartaléklistára került.

Igényelt támogatási összeg: nettó 452 397 609 Ft

Fejlesztési cél:

Jelen fejlesztés célja, hogy olyan szolgáltatást nyújthassunk, amely egész évben elérhető, élvezhető. Fejlesztésünk tárgya a Balatonalmádi Wesselényi strand területén belül új szolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, mely magában foglalja a strandon új pihenő/szauna ház építését és a strandi beléptetőrendszer kialakítását.

### 2. Országfásítás program

A Településfásítási program 2025. évi ütemében Önkormányzatunk pályázni kíván. A meghirdetett 2025. január 28-i online igénylést technikai okok miatt későbbi időpontra halasztották.

### 3. Vörösberényi műfüves pálya felújítása

A Vörösberényi Általános Iskola mögötti területen az MLSZ pályaépítési programjában 2015-ben megvalósult egy műfüves focipálya lelátóval. 10 év elteltével pályázati lehetőség nyílik a pálya burkolatának felújítására, a kapuk és a védőháló cseréjére szintén a Magyar Ladarúgó Szövetség támogatásával. Erre vonatkozó szándéknyilatkozatot az Önkormányzat megtette. Nyertes pályázat esetén a kivitelezés 2026. évben valósulhat meg.

### 4. Mobil-lelátó

A LEADER - VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása forrásból 2024. novemberében átadásra került a Magtár területén a 340 fős mobil lelátó, mely januártól elérhető a lakosság számára is és a különböző rendezvények számára nyújt újabb megvalósítási lehetőséget.

### 5. Hungarikum pályázat

Az Agrárminisztérium „A nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” című pályázati felhívására beadott „Kiadványok Balatonalmádiról” című pályamunkát az agrárminiszter döntése alapján egyszeri 2.000.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette. Az elnyert támogatást 2025. március 30. napjáig szükséges felhasználni, melynek során a 2024-ben kiállított Postás üdülő kerítésén és a Szent Erzsébet ligetben található tárlat alapján került bemutatásra Balatonalmádi története. A kiállítás mellett a Pannónia Könyvtár szakmai irányításával képes kiadvány formájában is szeretné a város a kiállítás anyagát könyv formájában is maradandóvá tenni.

### 6. Virágos Magyarországért pályázat

A Magyar Turisztikai Ügynökség 31. alkalommal hirdeti meg a Virágos Magyarország versenyt. Az országos megmérettetésen idén Balatonalmádi ismét indul, ahogy a korábbi években. A Városgondnokság parkjainkat, tereinket, és zöldfelületeinket a versenyt is szem előtt tartva gondozza, fejleszti és végzi tevékenységét.

## **Önerőből megvalósuló egyéb beruházások**

### 1. Közvilágítás korszerűsítése

Balatonalmádi Város Önkormányzata Balatonalmádi város területén már két ütemben, közel 500 lámpafej cseréjét elvégezte. E feladat folytatásaként az idei évben is betervezésre került 30 millió Ft a LED-es technológiára történő átállás céljából, illetve 20 millió Ft a Szent Erzsébet liget közvilágításának teljes körű felújítására.

### 2. Gyalogátkelőhely létesítése

Balatonalmádi város lakosai évek óta jelzik különböző fórumokon az újabb gyalogátkelőhelyek iránti igényüket. Erre tekintettel döntött Balatonalmádi Város Képviselő-testülete 2023. évben az alábbi átkelőhelyek tervezetéséről.

Madách Imre u. – Bartók Béla u. – Veszprémi út

Hajnóczy lépcső- Veszprémi út

Veszprémi út – Thököly út

Szabolcs utca

Magtár u. – Balatonfűzfői út (71 sz. főút)

Thököly u. – Balatonfűzfői út 71 sz. főút)

## Szép Ilonka u.- Veszprémi út

E gyalogátkelőhelyek közül már megvalósult a Madách Imre u. – Bartók Béla u. – Veszprémi úti, a Hajnóczy lépcső- Veszprémi úti, a Veszprémi út – Thököly úti és a Szabolcs utcai kiemelt közvilágítással. Az idei évben a Magtár utca – 71. számú főúti gyalogátkelőhely kiépítését tervezzük megvalósítani, megkönnyítve a vörösberényi gyalogos közlekedést a sportpálya irányába.

### 3. Káptalanfüredi autóbuszvárók

Lakossági kezdeményezésre a Káptalanfüredi településrészben a 2024. évi költségvetésben szerepeltettük buszváróhelyek létesítésének költségeit, amelyek megvalósítása 2025. évben várható. A 2025. évi költségvetés a feladat megvalósítására 2.000.000 Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít.

### 4. Kutyás park fejlesztése

2023. évben a Balatoni Fejlesztési Tanács támogatásával valósult meg a Lottó üdülőtelep előtti közterületen a kutyás park, amelyhez 2024. évben a vízvételi lehetőséget megterveztettük és engedélyeztettük. A vízvételi lehetőség kialakítása és kutyás eszközök beszerzése tervezett az idei évben.

### 5. Locsolórendszer kiépítése

A Szent István parkban 2024. évben kiépült locsolórendszer költséghatékony üzemeltetése érdekében idén a PKKK melletti területen lévő korábban kialakított kút használatához szükséges a tisztítás elvégzése és egy szivattyúház telepítése.

### 6. Közterületi kamerarendszer kiépítése

A településen a közterületi kamerarendszer bővítése, modernizálása szükséges, amely tervezetten tartalmazza elsősorban a főutakon bejövő forgalom folyamatos figyelését, a „Kézfogás” Európa Szoborpark teljes felügyeletét és a vasúti aluljáróban lévő rendszer felújítását.

### 7. Városház tér fejlesztése

A Képviselő-testület 27/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletében a Baross Gábor utca 1-3. szám előtti szakaszára és a Városház tér teljes területére behajtási korlátozást rendelt el annak érdekében, hogy az érintett területen megfelelő színvonalú belvárosi közösségi teret hozzon létre. A tér funkcionális és építészeti kialakításának tervezése megkezdődött, amelyben részt vesz a Pécsi Tudományegyetem és az Építész Mester Egylet Mesteriskolája is.

### 8. MÁV épületek pályázata

2024. január 31-én az önkormányzat pályázatot nyújtott be a MÁV Ingatlanfenntartási és Gazdálkodási Főigazgatósághoz a Balatonalmádi vasútállomáson fekvő épületrészek, ezen belül a földszinti egykori vendéglátóhely (resti), illetve az emeleti lakás hasznosítására. A pályázat elnyerése esetén a földszinti egykori vendéglátóhely funkcióját - felújítást követően – visszaállítanánk, míg az emeleti részen bérelhető irodahelyiséget alakítanánk ki.

### 9. Partvédmű felújítása és a lidó szélesítése a Wesselényi strandon

A Wesselényi strandi partvédmű felújításra szorul, ezért az állapotának felmérése és a felújítási munkák pontos meghatározása érdekében a kőszórást elmozdítottuk, a felmérést elvégeztük,

a felújítást a nyári strandszezont követően megkezdjük, addig a köveket eredeti helyükre visszahelyezzük. Ezzel egyidőben tervezzük a lidó, azaz a homokos partszakasz szélesítését elsősorban annak érdekében, hogy a kisgyermekes családok nagyobb területen, kényelmesebben vehessék igénybe a sekély víz nyújtotta pancsolási lehetőségeket. Ennek kivitelezésére a tervezői költségbeclés és az Önkormányzat pénzügyi lehetőségei ismeretében kerülhet sor.

10.

Az önkormányzat a bevételek növelése érdekében fizetős parkolási rendszer bevezetését tervezi, mely bevételeket célzottan a városi infrastruktúra fejlesztésére kívánja fordítani, amelyekkel közvetetten a turisztikai bevételek növekedését segítené elő.

11. Civil szervezetek kulturális támogatása

Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi tervezett költségvetési előirányzatában megemelte a civil szervezetek, egyesületek, alapítványok és magánszemélyek kulturális programjainak és működésének támogatására szánt összeget, így a civil szervezetek működési támogatására 3.300.000 Ft keretösszeg erejéig, a helyi kulturális esemény, rendezvény támogatására, mely Balatonalmádi város kulturális kínálatát gazdagítja és közérdeklődésre tart számot, 3.435.000 Ft keretösszeg erejéig ad támogatást. Új, közösségi támogatásként egyéb szervezetek, önszerveződő közösségek részére szánt támogatási forma az ú.n. közösségi alap, melyre 5.000.000 Ft összköltség keret összegig fix, 100.000 Ft. támogatásra pályázhatnak gazdasági társaságok, magánszemélyek, nem bejegyzett szerveződések közösségi célra, aktivitásokra, folyamatosan, a keret kimerüléséig.

#### **IV. KÖZTERÜLET KARBANTARTÁSI FELADATOK**

Zöldterületeink, parkjaink aktuális tavaszi munkáit – fák gallyazása, beteg, kiszáradt vagy veszélyes fák kivágása, lombgyűjtés, cserjék és évelők ifjító metszése – folyamatosan végzi a Városgondokság.

Külön előterjesztés tárgya jelen ülésre a közterületi zöldterületek szezonkezdésig történő felújítása, ezért jelen előterjesztés nem tartalmaz további információkat.

#### **V. TURIZMUSMARKETING- ÉS TURIZMUSMENEDZSMENT FELADATOK ELLÁTÁSA**

##### **1. Online felületek kezelése, kommunikáció:**

- A városi weboldal (balatonalmadi.hu) struktúrafrissítése és további tartalommal, menüpontokkal történő feltöltése folyamatos, a honlap angol és német nyelven elérhető változatához az idei évben megkezdjük a fordítási, feltöltési munkákat.
- Közösségi médiafelületeken (FB, youtube) folyamatos a kommunikáció a városban zajló, várost érintő programokról, történésekről.

##### **2. Városi rendezvény- és programmenedzsment**

2024-től a városi programok koordinációját a PKKK látja el, az önkormányzattal történő folyamatos kapcsolattartás és együttműködés mellett.

Az intézmény elfogadott munkaterve szerint 2025-ben is elsődleges feladatának tekinti az önszerveződő csoportok létrejöttének támogatását, a meglévők fennmaradását, a város kulturális életének szervezését, helyi kötődésű képzőművészek kiállításainak szervezését, a havonta megjelenő Új Almádi Újság kiadását, a nemzeti ünnepek méltó megemlékezéseit, a jeles napok ünnepeinek szervezését. Továbbra is szoros kapcsolatot tart a város köznevelési

és szociális intézményeivel, együttműködik a város vezetésével és a Humán Erőforrás Bizottság tagjaival és törekszik élő kapcsolatot kiépíteni a Turisztikai Egyesülettel. Célul tűzi ki a nyári turisztikai szezon meghosszabbítását, ennek érdekében szorosan együttműködik az egész éves vendéglátásban gondolkodó vállalkozásokkal.

A tervezetten rendszeresen megrendezésre kerülő „civil teadélután” azt a célt szolgálja, hogy egy asztalhoz üljünk városunk civil szervezeteinek, művészeti csoportjainak vezetőivel, tagjaival. A közös délután jó lehetőség arra is, hogy meghallgassuk az előző év tapasztalatait, egyben meghatározhassuk a jövő évi közös gondolkodás irányát.

A PKKK továbbra is támogatja és szervezi a városi eseménynaptár kialakítását, amely a város saját programjain túl, tartalmazza a külső szervezésű rendezvényeket, fesztiválokat, valamint a város civil szervezeteinek, egyesületeinek, művészeti csoportjainak, iskoláinak, óvodájának és intézményeinek kiemelt eseményeit, báljait, ünnepeit. Előre láthatóan az éves programnaptár március 15-ére tartalmazza majd a város valamennyi programját.

Paradigmaváltás várható az idei év rendezvénystruktúrájában. A fiatalokat is megszólítják a havi rendszerességgel megrendezésre kerülő Magtár programok, nagyrendezvények körében pedig a 2019-ben utoljára megrendezett Borfesztivál is visszakerül a rendezvénylistába.

Balatonalmádi Város Önkormányzata megbízási szerződést kötött az EventGuide Kft-vel, rövid időszakra, azonban a tervek szerint hosszabb távú együttműködési szándékkal.

A megbízási tárgya:

- a város turisztikai céljait segítő eseménymarketing feladatoknak stratégiai és koncepcionális tervezése
- rendezvénykonceptiók kialakítása, város turisztikai pozícionálása, márképítésének segítése

Tevékenységük célja, bemutatása röviden:

- Balatonalmádi lehetséges, potenciális rendezvényhelyszíneinek felmérése, professzionális, üzleti alapokon is működő portfóliók, üzemeltetési javaslatok kialakítása. A meglévő vízparti, természeti, kulturális adottságok kihasználásával kiemelkedő eseményhelyszínek fejlesztése, piaci pozíciójának növelése
- Rendezvénykonceptiók, program javaslatok kidolgozása, kivitelezése a város részére – széles körű kulturális, sport, környezettudatos, gasztro események fejlesztésével, megcélözva azt az egyébként nem könnyű feladatot, hogy a 3-4 hónapos szezont, kezdetben legalább 5-7 hónaposra tudja a város nyújtani (távlati cél lehet a Négy-évszakos irány, további sok-sok munkával)
- Fontos feladatnak tartják a város részére a Fenntartható turizmus – Öko-turisztikai program irányok bővítését, amely a város egyedi arculatának meghatározásában is jelentős lehet, helyi termékek népszerűsítése, akár alternatív közlekedési lehetőségek fejlesztése (pl. elektromos hajók, kerékpáros infrastruktúra), kiemelten a helyi, lokális szolgáltató partnerek aktív bevonásával, igény szerinti képzésével, közreműködésével.

Az ide évi turisztikai szempontból legfontosabb programjai terv szerint a következők:

| <b>Dátum</b>        | <b>Program</b>            | <b>Helyszín</b>      | <b>Szervező</b>                    |
|---------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------|
| Január 4. szombat   | Újévi koncert             | Magtár               | Önkormányzat-PKKK                  |
| Február 22. szombat | Almádiak napja            | Magtár               | Megfőzzük Almádit Egyesület- PKKK  |
| március 2. vasárnap | Téltemető, Tavaszköszöntő | Szent Erzsébet liget | PKKK, és a város Civil szervezetei |
| április 5. szombat  | Tojásfaavatás             | PKKK előtti tér      | Honismereti és Városszépítő Kör    |
| április 19. szombat | Húsvéti Kavalkád          | Magtár               | PKKK                               |

|                                    |                                    |                                  |  |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| május 01. csütörtök                | Piknik a parton                    | Szent Erzsébet liget zenepavilon | PKKK                                       |
| május 9. péntek                    | színházi előadás                   | PKKK                             | PKKK                                       |
| május 17. szombat                  | II. Amatőr Színjátszók Találkozója | PKKK                             | Vörösberényi Nyugdíjas Klub                |
| május 25. vasárnap                 | Gyereknep                          | Szent Erzsébet Liget             | PKKK                                       |
| június 7-9.                        | Folk Utcazene Fesztivál            | Szent Erzsébet Liget             | PKKK                                       |
| június 18-21. péntek-vasárnap      | Magyar Mozgóképfesztivál           | Wesselényi Strand                | Nemzeti Filmintézet                        |
| június 20-21. péntek-szombat       | Vibez                              | Szent Erzsébet Liget             | Szóljon Almádi!                            |
| június 20-22. péntek-vasárnap      | Testvérvárosi találkozó            |                                  | Önkormányzat, PKKK                         |
| Június 27-29. péntek-vasárnap      | Bondoró                            | Szent Erzsébet liget             | VIProdukcó FesztiváIROda Kft.              |
| július 12. szombat                 | Retro hétvége                      | Budatava                         | PKKK                                       |
| Július 19-20.                      | Rátonyi Róbert Operettfesztivál    | Magtár                           | PKKK                                       |
| július                             | kertmozi                           | Magtár                           | PKKK                                       |
| július 25-26., esőnap 28-29.       | Nemzeti Lovas Színház              | Magtár alatti terület            | Nemzeti Lovas Színház                      |
| július 21-27.                      | Klassz a Parton                    | Szent Erzsébet liget             | Cimbora Alapítvány                         |
| augusztus 8-10. csütörtök-szombat  | Balatoni Filmzene Fesztivál        | Magtár                           | Balatoni Filmzene Produkció Nonprofit Kft. |
| augusztus 8-24.                    | Almádi Bor- és Gasztrofesztivál    | Platán korzó                     | PKKK                                       |
| augusztus 22-24.                   | Balaton Solar Boat Challenge       | Szent Erzsébet Liget             | CoreComm, Pannon Egyetem                   |
| augusztus 27-28. esőnap 29-30.     | Nemzeti Lovas Színház              | Magtár alatti terület            | Nemzeti Lovas Színház                      |
| szeptember 13. szombat             | Szüreti felvonulás                 | Vörösberény-Almádi               | Vörösberényi Polgári Olvasó Kör            |
| szeptember 25-27. szombat-vasárnap | Pomerium                           | PKKK+külső helyszínek            | Almádiért Közalapítvány                    |
| október 10. péntek                 | színházi előadás                   | PKKK                             | PKKK                                       |
| október 11. szombat                | Tökfesztivál                       | Szent Erzsébet liget             | NABE                                       |
| november 7. péntek                 | színházi előadás                   | PKKK                             | PKKK                                       |
| november 8. szombat                | Ősszel is Balaton                  | PKKK                             | Bor és Piac                                |
| november 30.-december 21.          | Adventi rendezvények               | PKKK és külső helyszínek         | PKKK                                       |
| nyári szezonban                    | Villaséták                         |                                  | Honismereti kör                            |
| nyári szezonban                    | Templomséták                       |                                  | Honismereti kör                            |

A programkínálat és látnivalók promóciója főként az online felületeken történik, ill. forrástól függően print szóróanyagok is készül(het)nek, a legfrekvenciáltabb helyekre (strandok, infopontok...) történő terjesztésükkel.

## 2.1. Pannónia Könyvtár

Tavalyi évben két olyan programot (Városfoglaló-Csavargó és a Storytelling) vásárolt meg a könyvtár, amelyek turisztikai szempontból is jelentősek.

### **Városfoglaló-Csavargó**

A Városfoglaló-Csavargó egy mobilra optimalizált webes alkalmazás helyismereti sétákhoz, kulturális túrákhoz. Segítségével könnyen és gyorsan tervezhetők és publikálhatók helyi értékeket és kulturális kincseket bemutató tematikus túrák, virtuális séták, valamint az így felhasznált információk játékos formában is elérhetővé tehetők.

#### **Főbb funkciók:**

- látványosságok böngészése
- többféle játékvariáció
- könnyen használható adminisztrációs felület

Az adatok és útvonal tervek elkészültek, a bemutatását 2025. májusra tervezzük.

### **Storytelling - digitális történetmesélés**

A Storytelling alkalmazás a közgyűjtemények által őrzött kulturális értékek és tudás közvetítéséhez használható modern digitális eszköz. A Storytellingben készült digitális történet egy, a helyismereti gyűjteményből és egyéb tartalmakból összeállított, egy adott témát bemutató kiállítási anyag digitális formában, webes felületen megjelenítve. A termék saját szerkesztő felülete segíti a kiállítási anyag összeállításában, szerkesztésében és annak megjelenítésében.

#### **Főbb funkciók:**

- tudástérkép alapú szerkesztés és megjelenítés
- többféle navigációs elem a látogatói felületen
- topológia- és diasablon készlet
- szöveges és médiatartalmak elhelyezése
- külön mobilnézet

Mindkét program esetében készülnek az anyagok.

## **3. Turisztikai kiadványok**

- 2025. évben az Almádiért Közalapítvány részére 3.000.000 ft előirányzat betervezéssel protokoll könyvkiadvány címszóval egy, a települést bemutató kiadvány készül. A kiadványt városi reprezentációs és kereskedelmi céllal több száz példányszámban jelenteti meg a város.
- A Hungarikum pályázat keretein belül képes kiadvány készítünk el a Pannónia Könyvtár és a Közalapítvány közreműködésével (lásd. III./5. pont).
- A Balatonalmádi Értéktár Bizottság kiadásában Gráfik Imre a Monbréciától a Remete közig című életrajzi írásában megjelent könyv jelentős helytörténeti munka.
- A Káptalanfüredi képes levelezőlapok című kiadvány előkészítő munkái is megkezdődtek a Káptalanfüredi Fürdőegylet és az Almádiért Közalapítvány gondozásában.

Általánosságban elmondható, hogy a nyomtatott kiadványok akár településrészi, akár városi kiadványok, hiánypótlók. Jelenleg a Tourinform irodában sem kapható olyan Balatonalmádit bemutató képeskönyv, magazin, melyet a vendégek megvásárolhatnak. A képeskönyvek egy része tematizáltan, régi Balatonalmádi fotó és a mai megfelelője egymás mellé helyezésével készül.

## **4. Turisztikai információnyújtás**

- Weboldal frissítése és folyamatos aktualizálása; közösségi médiacsatornák használata (lásd VI.2. pont).

## 5. Termékfejlesztés

- A meglévő városi turisztikai kínálat (első körben a városra leginkább jellemző értékek) tematizálása, kapcsolódó programajánlók kialakítása pl.: vörös homokkő; régi fürdővárosi épületek és villák; szakrális örökség; színes lépcsők; családos programok, aktív kikapcsolódás (útvonalajánlók, garantált séták, vezetések, kapcsolódó programok).

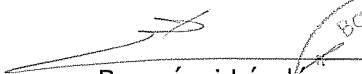
## 6. Rendezvényeszközök karbantartása

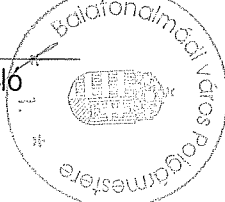
A város tulajdonában található 20 db faház a hosszú évek során elhasználódott, korszerűtlenné vált. A Balatonalmádi Városgondnokság megkezdte a meglévő, és még használható, felállítható faházakból 16 db faház felújítását, egyes elemek pótlása, festés, szigetelés szükséges.

Új eszközbeszerzés volt az elmúlt év végén a mobil lelátó, melyet a Magtár udvarán állítottak fel. Az ünnepélyes átadó okán a Pannónia tulajdonában található színpadot is felállították, és az engedélyt beszerezték annak érdekében, hogy az idei évi események során használatba tudjuk venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. február 20.

  
Bercsényi László  
polgármester



Az előterjesztést készítette: Blázi Ágnes szervezési ügyintéző  
Englőhner Edina pályázati referens  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Humán Erőforrás Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Határozati javaslat****Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének****..../2025. (.....) önkormányzati határozata****a 2025. évi turisztikai szezonra való felkészülésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2025. évi turisztikai koncepció elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt 2025. évi turisztikai szezonra vonatkozó javaslatot megismerte, annak megvalósításával és ütemezésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a javaslat megvalósulásáról a turisztikai beszámoló előterjesztés keretén belül számoljon be a képviselő-testületnek.

Felelős: Bercsényi László polgármester  
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző  
Határidő: 2. pontban: 2025. november havi testületi ülés

Balatonalmádi, 2025. február 27.

**Bercsényi László s.k.**  
polgármester

**Tárnoki Renáta Sára s.k.**  
jegyző