

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel a

- 1. A Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése, pályázati kiírás (zárt ülésre javasolt)**
- 2. A Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése, pályázati kiírás (zárt ülésre javasolt)**

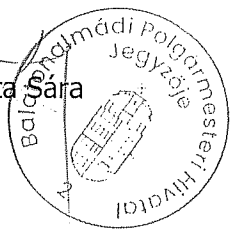
című előterjesztéseket **zárt ülés keretében tárgyalja**, mert az előterjesztés tárgyát képező ingatlan minimális vételárának körében felmerülő döntési tényezők és eladói megfontolások a pályázati kiírás előtti közzététele az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. január 30.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

N a p i r e n d

1. **A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester, Tárnoki Renáta Sára jegyző
2. **Az útépitési együttműködésről szóló rendelet felülvizsgálata, az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság, Gazdasági Bizottság
3. **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti tervtanácsról szóló önkormányzati rendeletének megalkotása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
4. **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben a főépítési szakmai összefoglaló elfogadása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
5. **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság
6. **A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
7. **Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság
8. **Döntés a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán szükséges önerő hozzárendeléséről**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság
9. **Elővásárlási jogról való döntés meghozatala a Balatonalmádi belterületi 2721/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

**10. A Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti
- egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

**11. Döntés Humán Erőforrás Bizottság elnökének és a Gazdasági Bizottság
tagjának megválasztásáról**

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

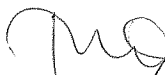
**12. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által megküldött finanszírozási
szerződés módosításának aláírásra történő felhatalmazás**

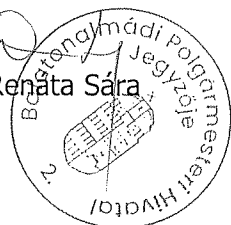
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. január 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

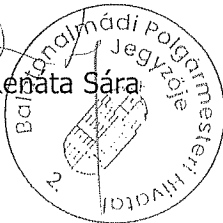
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **252/2024.(IX.26.), 328/2024. (XI.28.), 329/2024. (XI.28.), 332/2024. (XI.28.), 356/2024. (XII.16.), 360/2024. (XII.19.), 361/2024. (XII.19.), 362/2024. (XII.19.), 363/2024. (XII.19.), 364/2024. (XII.19.), 365/2024. (XII.19.), 366/2024. (XII.19.), 367/2024. (XII.19.), 368/2024. (XII.19.), 370/2024. (XII.19.), 2/2025.(I.14.), 4/2025. (I.14.)** önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. január 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben a főépítési szakmai összefoglaló elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben a főépítési szakmai összefoglaló elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező főépítési szakmai összefoglalóban foglaltakat megismerte, azzal egyetért, elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településképi rendeletnek az E-TÉR felületen történő módosításához a főépítési szakmai összefoglalót a tervezési folyamat indításánál mellékelje.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző, Berki Bálint települési főépítész

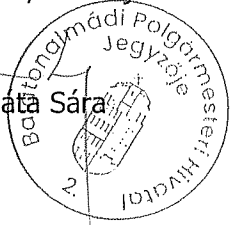
Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. január 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán szükséges önerő hozzárendeléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán szükséges önerő hozzárendeléséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán indított közbeszerzési eljárásban nyertes Ajánlattevővel, a Polip 2001 Kft. vel kötött vállalkozási szerződés hatálybalépésének érdekében a szükséges 26 942 330 Ft összegű saját forrást biztosít, előlegez meg – az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 32/2024. (XII.19.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével – a 2024. évi költségvetésében a felújítási kiadások között szereplő, „EU-s projektek kiadásai” megnevezésű keret terhére.
2. A Képviselő-testület a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán a projekt lebonyolításához a visszautalt támogatási előleg összegével megegyező nagyságú, 4 621 000 Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít, előlegez meg – az önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 32/2024. (XII.19.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével – a 2024. évi költségvetésében a felújítási kiadások között szereplő, „EU-s projektek kiadásai” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról, biztosításáról az 1-2. pontban foglaltak alapján a 2024. évi költségvetési rendelet február havi módosításakor, illetve a 2025. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről, a szerződés hatálybalépéséről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 3. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet február havi módosítása, illetve a 2025. évi költségvetési rendelet készítése

4. pontban: azonnal

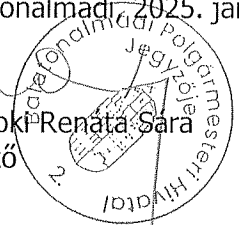
Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. január 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

az elővásárlási jogról való döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Elővásárlási jogról való döntés meghozatala a Balatonalmádi belterületi 2721/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/13 hrsz alatt felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 3152 m² alapterületű ingatlan 18/100 tulajdoni részarányának 250.000.000,- Ft összegű értékesítése esetén elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó nyilatkozatot aláírja és az ingatlan adásvételi szerződést ellenjegyző jogi képviselő részére megküldje.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. január 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók- helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2264/A/6 helyrajzi számú ingatlanra, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. számú társasház fsz. 1. szám alatt található 194 m² alapterületű – egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős:	2. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő:	2. pontban: A pályázat közzétételére: 2025. február 5. A pályázatok benyújtására: 2025. április 9. A pályázat elbírálására: 2025. április havi munkaterv szerinti képviselő- testületi ülés

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. január 30.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



a Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2264/A/6 helyrajzi számú ingatlanra, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. számú társasház fsz. 1. szám alatt található 194 m² alapterületű – egykori OTP Bankfiók - helyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

1.Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, Bérlemény birtokba adása napjától - 2029. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Határozott időtartamú szerződés esetén a véghatáridő előtti felmondás alkalmával 4 évnél 6 havi, 3 évnél 5 havi, 2 évnél 4 havi és 1 évnél 3 havi bánatpénz illeti meg a bérbeadót.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: Profilkötöttség nélküli tevékenység

3. Minimális Bérleti díj: 2025. évben a Bérlemény birtokba adása napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 800.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 1.016.000,-Ft/hó.

A továbbiakban a pályázó által a 2025. évi időszakra megajánlott havi bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2026. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változhat.

A Bérelő köteles a bérleti díjat havonta előre, a tárgy hó 15. napjáig a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) által kibocsátott átutalásos számla alapján megfizetni a Városgondnokság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15589325 számú számlájára.

4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áramszolgáltatás-gáz díja, szemétszállítás díja, társasházi közös költség, egyéb díjak), amelyek a Bérelőt terhelik. A bérleti díjon felül Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

Víz-és csatornadíj:

A víz-, és csatornadíj elszámolása a külön beépített főmérő leolvasása alapján történik. A Bérelő köteles közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Áramszolgáltatás díja: a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Gázszolgáltatás díja: a Bérlemény gázfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Szemétszállítás díja: Bérelő köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék gyűjtésére edényzetet beszerezni és a hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult szolgáltatóval és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Társasházi közös költség: Bérló köteles a társasházi közgyűlési határozat szerinti közös költséget - jelenleg havi bruttó 36.924,-Ft - közvetlenül a társasház üzemeltetési számlájára havonta megfizetni.

Egyéb: Bérló az általa használt telekommunikációs eszközök alap- és forgalmi díját is maga köteles fizetni.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni.

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2025. április 09. napjáig, szerda 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz pályázata érvénytelen.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérló súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

6. A Felek kötelezettségei:

A Bérló köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérló kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérló tevékenységével függ össze.

Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatával nem zavarhatja a szomszédos lakó és nem lakóingatlanok rendeltetésszerű használatát. Bérló a 2264 hrsz.-ú ingatlanon bejegyzett társasház Házirendjét és a Tűzvédelmi utasítását megismerni és betartani köteles-

Bérlő a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérlő kötelessége és felelőssége. Bérlő köteles a Bérleményben tűzoltó-berendezésről gondoskodni és valamennyi tűzvédelemmel összefüggő, hatósági előírást betartani, illetve alkalmazottaival és felelősségi körébe tartozó harmadik személyekkel ezen előírásokat betartatni.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáért a társasház a felelős, a Bérbeadót, mint társasházi ingatlantulajdonost mögöttes és egyetemleges felelősség terheli.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérlő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 5 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni a biztosítási kötvény bemutatásával.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

A Bérlemény energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: „D”.

7.Egyéb feltételek:

A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintés szerinti állapotban kerül bérbeadásra a Bérleményben található, -Bérbeadó tulajdonát képező- beépített berendezésekkel – többek közt hűtő-fűtő klímaberendezések, beépített konyhabútor, beépített szekrények szalagfüggöny stb-.

Bérlő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérlő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérlő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyára a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

8. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges. A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

9.A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán

8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2025. április 09. napjáig, szerda 16.00 óráig.** A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók - helyiség bérletére".**

10.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben *2025. február 5. napjától*, vagy *letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.*

11.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
 - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 1. 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
 - ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
 - ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2025. évre megajánlott havi bérleti díj összegének nettó Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2025. évben a pályázati felhívás 3. bekezdésben megadott minimális havi bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% összegénél.
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 120 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt;
- i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
 - Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztály nemleges igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
 - Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;
- k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;

- l) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot;
m) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

12. Pályázatok bontása:

A Bérlemény tekintetében beérkezett pályázatok bontására 2025. április 10. napján, csütörtökön 10.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Kistermében.

13. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálatban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

14. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület a benyújtott pályázatokat **2025. április havi munkaterv szerinti** ülésén elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított - egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára.

15. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pályázati felhívás közzététele napján hatályos önkormányzati rendeleteiben foglaltak szerint, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011.

évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a +3688542445 telefonszámon, vagy személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével +3688542445 telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

a Humán Erőforrás Bizottság elnökének megválasztásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Humán Erőforrás Bizottság elnökének és a Gazdasági Bizottság tagjának megválasztásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Wossala Kristóf – a Humán Erőforrás Bizottság elnökének - lemondását tudomásul veszi és a Humán Erőforrás Bizottság elnökének 2025. január 31. napjától Zsemberi Imre képviselőt választja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2. pont: azonnal

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

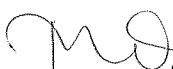
2. pont: Tárnoki Renáta Sára jegyző

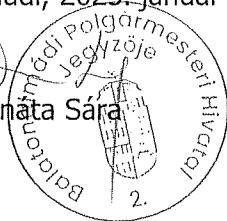
Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. január 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

a Gazdasági Bizottság tagjának megválasztásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Humán Erőforrás Bizottság elnökének és a Gazdasági Bizottság tagjának megválasztásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Wossala Kristóf - a Gazdasági Bizottság képviselő tagjának - lemondását tudomásul veszi és a Gazdasági Bizottság képviselő tagjának 2025. január 31. napjától Wéhli Márk képviselőt választja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2. pont: azonnal

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

2. pont: Tárnoki Renáta Sára jegyző

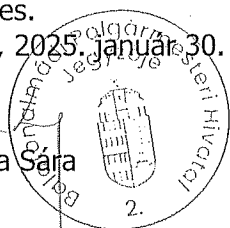
Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2025. január 30.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (I.30.) önkormányzati határozata

felhatalmazás finanszírozási szerződés módosításának aláírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által megküldött finanszírozási szerződés módosításának aláírásra történő felhatalmazás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. tulajdonosa és alapítója felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (székhelye: 1139 Budapest, Váci út 73/a) és a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. között létrejött finanszírozási szerződés (ET05221/28-2/2025.) aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak szerint a finanszírozási szerződést aláírja és felkéri, hogy a finanszírozási szerződést haladéktalanul küldje meg a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2025. január 30.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző

