




jegyző

Szám: 1/907-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági Bizottság 2024. december 17-i ülésére

Tárgy: A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági Bizottság lejárt határidejű döntésének végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

33/2024. (XI.26.) GB határozat
a Supper Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "Supper Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva - úgy dönt, hogy Supper Kft. (székhelye: 9026 Győr, Zemplén u. 14., cégjegyzékszám: 08-09-032573, adószáma: 28963154-02-08, képviseli: Pátka Gábor ügyvezető önállóan), balatonalmádi 2715 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti, Káptalanfüred-strand keleti oldalán található összesen 23,9 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 8 m² előkert terület bérletére vonatkozó, 2024. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további kettő évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2021. december 23. napján kelt 7/637-31/2021. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: 2. pontban: Dr. Lipóczi Gergely elnök
3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. december 31.

A döntésről az érintetteket értesítettük, a bérleti szerződésmódosítás aláírása megtörtént.



34/2024. (XI.26.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva - úgy dönt, hogy Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozó (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szép Ilonka u. 3., adószáma: 572145331-2-39, nyilvántartási száma: 55855570), balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található 30 m² alapterületű „Kürtöskalács büfé” elnevezésű üzlethelyiség bérletére vonatkozó, 2024. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további kettő évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2021. december 21. napján kelt 7/488-29/2021. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: 2. pontban: Dr. Lipóczy Gergely elnök
3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. december 31.

A döntésről az érintetteket értesítettük, a bérleti szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

35/2024. (XI.26.) GB határozat

a Kárpe Kft.-vel a „Cimbora büfé” elnevezésű üzlethelyiségre kötött szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "Kárpe Kft.-vel a „Cimbora büfé” elnevezésű üzlethelyiségre kötött szerződés meghosszabbítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva - úgy dönt, hogy Kárpe Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány utca 11. 1. em. 10., cégjegyzékszám: 19-09-514320, adószáma: 23473854-2-19, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan), balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² közterületre és 71,00 m² strandra nyíló burkolt előkert terület bérletére vonatkozó, 2024. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további kettő évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2022. december 21. napján kelt 1/275-13/2022. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: 2. pontban: Dr. Lipóczi Gergely elnök
3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. december 31.

A döntésről az érintetteket értesítettük, a bérleti szerződésmódosítás aláírása folyamatban van.

36/2024. (XI.26.) GB határozat

a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanon található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta "A 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanon található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – balatonalmádi belterületi 2111 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanon található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adására kiírt, nyílt egyfordulós pályázaton:

- a) Four-moro Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Bajcsy Zs. utca 15., adószáma: 2378534-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-514895, képviseli: Jandrasics Mária ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
- b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
- c) a pályázati eljárás nyertesének Four-moro Kft. pályázót hirdeti ki, 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 2.640.000,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 3.352.800,-Ft bérleti díjjal, TEÁOR 5610 szerinti Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységi körrel és a 10/2024. (X.29.) GB határozat 1. mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.

2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lipóczi Gergely elnök, Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. december 31.

A döntésről az érintetteket értesítettük, a bérleti szerződésmódosítás aláírása folyamatban van.

37/2024. (XI.26.) GB határozat

a Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó burkolt előkert területek bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta "A Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó burkolt

előkert területek bérbe adására kiírt pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán 51,74 m² alapterületű „Terasz Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 66,80 m² közterületre és 71,0 m² strandra nyíló burkolt előkert terület bérbe adására kiírt, nyílt egyfordulós pályázaton:
 - Kárpe Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány u. 11. 1. em. 10., adószáma: 23473854-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-514320, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - a pályázati eljárás nyertesének Kárpe Kft. pályázót hirdeti ki, 2025. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 3.532.360,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 4.486.097,-Ft bérleti díjjal, TEÁOR 5610 szerinti Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységi körrel, a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerinti 1.1. Meleg, hideg étel, 1.2. Kávéital, alkoholmentes-és szeszes ital, 1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes-, és szeszes ital, 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém) meghatározott termékkörökkel, és a 305/2024. (X.31) önkormányzati határozat 1. mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.
- A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
- A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős:

Dr. Lipóczy Gergely elnök, Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2024. december 31.

A döntésről az érintetteket értesítettük, a bérleti szerződésmódosítás aláírása folyamatban van.

Balatonalmádi, 2024. december 10.


Dr. Lipóczy Gergely
elnök


**Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága**

...../2024. (XII.17.) PTKB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **33/2024.(XI.26.), 34/2024.(XI.26.), 35/2024. (XI.26.), 36/2024. (XI.26.), 37/2024. (XI.26.)** számú GB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Balatonalmádi, 2024. december 17.

Dr. Lipóczy Gergely sk.
elnök