



**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Városfejlesztési Bizottságának**

**2024. november 26. napján tartott
nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ügyiratszám: 1/886-2/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési Bizottság 2024. november 26-án 10³⁰ órakor, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Humán Bizottság részéről:

dr. László Zsolt	elnök
Zsemleri Imre	bizottsági tag
Wéhli Márk	bizottsági tag
Füke Sándor Csaba	külső tag

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Dobosi Gergely	szervezési ügyintéző
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Fabó Péter	képviselő
Dér András	képviselő
dr. Lipóczi Gergely	képviselő
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
dr. Gráfik Imre	Értéktár Bizottság elnök
Kajári Gyula	helyi lakos
Benedict András	helyi lakos
Molnár-Sipos Csilla	helyi lakos

dr. László Zsolt elnök köszönti a tagokat és megállapítja, hogy a jelenlévő 3 fővel a Bizottság határozatképes.

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁSOK

dr. László Zsolt elnök: Smiló Dávid jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen, Wéhli Márk pedig közben csatlakozik. A kiküldött meghívó 8 napirendi pontot tartalmaz, abból 2 saját hatáskörben. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

3/2024.(XI.26.) VB határozata

N A P I R E N D

1. Balatonalmádi belváros behajtási rendjének szabályozásáról

Előterjesztő:	Bercsényi László polgármester
Tárgyalja:	Gazdasági Bizottság Városfejlesztési Bizottság

2. A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

3. Balatonalmádi Településfejlesztési terv véleményezési anyagának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

4. A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

5. Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata 2024-2029. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

6. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

SAJÁT HATÁSKÖRBEN

7. Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről

Előterjesztő: Értéktár Bizottság elnöke

8. Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. László Zsolt elnök

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Balatonalmádi belváros behajtási rendjének szabályozásáról

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Wéhli Márk bizottsági tag 10³⁷-kor csatlakozik az üléshez.

Fabó Péter képviselő: Jó ötletnek tartom, de mi a hosszútávú koncepció? Van-e rá tőke? Van-e rá gondolat? Az ünnepek után mi az elképzelés?

dr. László Zsolt elnök: Van, sőt nagyon sok ötlet van, azokat kell majd összegyűjteni és a városlakók igényét legjobban kielégítő megoldást létrehozni. Nyilván ez érintkezik több hotspottal, ezenkívül a vasúti aluljáró kérdését is ide sorolnám, mert a parknak az egyik oldalában van.

Bercsényi László polgármester: Az nem járható a jövőben – és ez egy nagyon határozott véleménye a városvezetésnek –, hogy Balatonalmádi városközpontja konkrétan kettő parkolóból áll. Az egyik itt van a Pannónia előtt a másik pedig a szökőkútnál. Nincs még jövő

évi költségvetésünk, mert a Kormány ezt késve fogadta el, de közösségi tervezés címszó alatt, ahogy Elnök úr mondta, van több ötlet. Az a fontos, hogy egy funkcionális közösségi teret alakítsunk ki, fokozatosan. A jövő évben hozzá fogunk nyúlni a térhez, bizonyos átalakítási munkákkal, ezeknek a konkrétumai menetközben fognak kialakulni és ezt egyeztetjük a lakossággal és azokkal a vállalkozókkal is, akik ott dolgoznak.

Fabó Péter képviselő: Várom az ehhez kapcsolódó terveket és kívánok sok sikert hozzá!

dr. László Zsolt elnök: Voltak városfejlesztési fórumok, ott is elhangzott elég sok jó ötlet, most éppen abban a fázisban vagyunk, hogy ezeket kiértékeljük és bemutassuk. Ilyen módon fogunk eljárni a mostani témával kapcsolatban is. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás kérem, aki a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

4/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi belváros behajtási rendjének szabályozásáról**” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

2. A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 41/2023.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Városfejlesztési Bizottság

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, dr. László Zsolt elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A Városfejlesztési Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

5/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „**A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Balatonalmádi Településfejlesztési terv véleményezési anyagának elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Berki Bálint főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. László Zsolt elnök: Köszönöm szépen, igazán korrekt volt az összefoglaló. Ez egy iterációs folyamat, tehát a visszacsatolás rendszeres kell, hogy legyen, az én meglátásom szerint.

Fabó Péter képviselő: Szeretném mindenkinek megköszönni, aki részt vett ebben a munkában. Én részt vettem abban, amikor ez előkészült. Nagyon köszönöm az Almádi 30-nak, Kajári képviselő társamnak, Gauder Péternek, Vaszkó Péternek, Berki Bálintéknak, Edinának, mindenkinek aki ebben tevékenykedett. Én azt gondolom, ez egy olyan alapanyag, amivel tovább lehet lépni. Én javaslom, hogy fogadjuk el.

Kajári Gyula helyi lakos: Szeretném megköszönni Főépítész úrnak ezt a prezentációt, amit valószínű még a képviselők fognak néhányszor hallani a testületi ülésig, mert több bizottság is tárgyalja. Ez egy olyan összefoglalása annak a munkának, ami 2020-ban kezdődött valójában, amikor a Völgyzugoly szerződés alá lett írva, de az egy igazi mérföldkő. A lényeg az, hogy ezt a folyamatot, ami azóta eltelt, az abban zajló gyötrelmeket és pozitív eseményeket is tulajdonképpen tartalmazza ez a rövid prezentáció és valóban, ahogy Elnök úr is mondta ez egy korrekt összefoglalása annak, hogy mi történt, ráadásul áttekinthető. Én véletlen voltam tanúja a 2015-ös stratégiának a tárgyalásán és emlékszem, hogy az akkori főépítész milyen kiegészítésekkel bocsátotta azt az anyagot akkor, a testület elé. Én magam akkor meg voltam döbbenve, hogy ezt mindenki ennyire részletesen érti. Ez most tényleg jó arra, hogy az ember lássa a részleteket. Szóval köszönöm!

Wéhli Márk bizottsági tag: A Völgyzugoly utolsó megbeszélésén, ahol a jelenlévők közül néhányan ott voltunk, elhangzott, hogy hiányzik egy, a társadalmasítás lépése, mégpedig a kommunikáció és mielőtt majd szó érné a ház elejét, nem mi szeretnénk lezárni ennek a babérját. Így megkérdezem, hogy van-e kedvetek és hajlandóság bennetek, hogy ebben a kommunikációban részt vegyetek? Az információ, ami bejött a lakóktól és bekerült a programba, a jogszabályi változtatások miatt a Völgyzugolyra vár még, de lenne egy olyan stádium, ahol ezt ki kellene közölni. Én ezt már Polgármester úrnak is említettem, szóval szeretnénk, ha ti ebben tevékenyen részt vennétek, természetesen Kajári úrra is számítunk, mert nem mi voltunk ebben az elkövetők.

Fabó Péter képviselő: Nagyon szívesen, köszönjük szépen!

dr. László Zsolt elnök: Eddig is egy kooperációról volt szó, szeretnénk, ha ez a jövőben is így tudna maradni.

Molnár-Sipos Csilla helyi lakos: Lehet csak nem volt elég konkrét a kommunikáció, meg a partnerség meg a mindenféle egyeztetés. Ugye a jogszabály azt írja elő, hogy a településfejlesztési tervet és az az alapján készült településrendezési tervet egyben kell partnerségi véleményezési szakasz alá venni. Én azt gondolom, hogy bár a jogszabály ezt írja elő, mindenképpen szerencsés lenne ezt külön tárgyalni, hiszen ez két külön dokumentum, teljesen más a funkciója. Ezeket jó lenne, külön véleményeztetni az emberekkel is. Amennyiben ez lesz széles körben társadalmasítva, akkor én szeretném elmondani, hogy annak nagyon örülök, hogy az iskolabővítés az bekerült a kulcsprojektek közé, bár csak fél bekezdésben lett nevesítve, de nagyon örülök neki.

Viszont az akcióterületi fejlesztések prioritizálásánál a 75. oldalon valami oknál fogva, pont a Vörösberényi Általános Iskola maradt ki. Illetve van itt két tétel, mi szerint a volt Katolikus és Református Iskolákat fejlesztik, én ezeket a projekteket nem ismerem, lehet hogy vannak és léteznek, de ez számomra nem egyértelmű. Szóval mindenképpen szeretnénk, ha ide bekerülne, szó szerint nevesítve a Vörösberényi Általános Iskola is. Ami nekem a nagy vesszőparipám a Vörösberényi jelenlegi hatályos rendezési tervben is szereplő átkötő út, ezzel kapcsolatban a Völgyzugollyal is többször volt erről szó. Ez most is benne van a fejlesztési tervben, miközben az akció területeknél a Vörösberényi központnál azt írja, hogy „a fejlesztések elsősorban a zöldfelületi adottságok megőrzése”. Szerintem az nem azt szolgálja, ha átvisszünk egy forgalmas utat a zöldfelületen.

A Veszprémi út bekötése, az új sportközpontba körforgalom építése, a Thököly út megerősítésével, a Thököly út két végén kiépítendő körforgalom segítségével, ehhez képest

a rajzi részeken viszont már a rendezési tervben szereplő út szerepel, ugyanezen címszóval. Szerintem ez egy rendkívül rossz elképzelés, az az átkötő út, nem a Veszprémi utat tehermentesítené, hanem a Thököly utat és arra nincs szükség vagy legalábbis nem ilyen áron. Egy általános iskolai udvarnak a végébe rávezetni egy nagy forgalmú utat, amin teherautók, buszok is járnak és ráadásul ezzel a Séd patakot mind az iskolától, mind a mandulástól, mindenféle zöldfelülettől elzárni, ez szerintem semmilyen szempontból nem jó megoldás.

dr. László Zsolt elnök: A végére belementünk olyan szakmai kérdésekbe, ami szerintem kicsit egzaktabb vélemény. Lesz erre egy olyan alkalom, amikor ezt részletesen át lehet beszélni, de a sok napirendi pont lévén, nem most. Az első kérdésre válaszolva, igen a jogszabályan meghatározott minimumon kívül, szerintem is jó, ha lenne ennek társadalmasítása, főleg azért mert a városfejlesztési fórumok közül van egy, ami nagyon nevesítve van, de volt azonkívül hat-hét, amik szintén szerepelnek, és akik inkább azon a gondolatmeneten haladtak, és ott lett volna ötletük, ők is érezték úgy, hogy tényleg benne van ebben az anyagban, amit ők szerettek volna. A jövőkép megfogalmazásánál is látszott, hogy nagyon tömör, de mégis nagyon sok minden van itt, ez azért jó, mert így nem marad ki semmi, és hogy mire mekkora súly kerül később, ad egy bizonyos szabadsági fokot, amellet, hogy nyilván mindent amit lehet, szeretnénk megvalósítani. Remélem kielégítő volt így a válasz.

Benedict András helyi lakos: Egy gyors formai kifogást szeretnék megjegyezni. Az elmúlt 2 évben szokásommá vált, hogy az ülést megelőző pénteken, mikor tudom, hogy csütörtökön kikerülnek az anyagok a városi honlapra, akkor megkeresem. Én úgy jöttem ide ma, hogy a teljes anyag nem volt fenn múlt hét pénteken, ebben szinte teljesen biztos vagyok, úgyhogy most rohamléptekben 100 oldalt nem tudtam elolvasni, de örülök, hogy Csillának sikerült. Ez egy formai vagy eljárásrendi észrevétel. De értem, hogy ez most egy munkaközi előkészítő fázis, itt most nagy dolgok tulajdonképpen nem dőlnek el és örülök, hogy tényleg társadalmasítva lesz minél több helyen.

Fabó Péter képviselő: Javaslattal szeretnék tenni, hogy mivel Csilla Vörösberénynek nagy ismerője, esetlegesen a jegyzőkönyvhöz csatoljuk, amit ő észrevételben hozott, hogy a későbbiek során esetleg majd erről tudjunk tárgyalni.

dr. László Zsolt elnök: Egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

6/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta **„Balatonalmádi Településfejlesztési terv véleményezési anyagának elfogadása”** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022.(X.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Benedict András helyi lakos: Tudom, hogy nem feltétlenül a tárgyhoz tartozik, és nem közmeghallgatáson vagyunk, de nagyon érdekelne, hogy hány darab 50.000 forintos bírságot sikerült az elmúlt 2 évben kiszabni?

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: Egyet sem.

Wéhli Márk bizottsági tag: Az András kérdésére reagálva, elég kardinális kérdés volt, hogy a bírságok a közel jövőben, ne csak egy lebegtetett lehetőségek legyenek, hanem bizonyos hatással is legyenek az itt lakókra. A közterület-felügyelet kollégákat szeretnénk arra ösztönözni, hogy ha nem is elrettentő példaként, de hogy amikor a jogszabály illetve a lehetőség erre adott, akkor bizony élnünk kell vele, mert semmiféle korlátot, az én lakó környezetemben sem látok annak tükrében, hogy ha valaki bírságot emleget, akkor az, bárkit is elrettentene bármitől. Úgyhogy Andrásnak egy megnyugtató válasz, hogy dolgozunk azon, hogy a kollégák merjenek kitölteni csekkeket.

dr. László Zsolt elnök: Ezzel én is egyetértek, mert a közlekedési morál, Magyarországon és Balatonalmádiban hogy még kívánnivalókat maga után, úgyhogy ez lehetne szintén egy motiváció arra, hogy egymást figyelembe véve közlekedjünk. Szerintem ez a 6-os pontnál fog majd eszkalálódni ez a vita.

Benedic András helyi lakos: A Város vagy a Városgondnokság állományában dolgoznak közterület-felügyelők? És hány fővel?

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: A Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői. Az SzMSz szerint 3 fő köztisztviselői státusz van a Hivatalban, sajnos egy státusz hosszú idő óta betöltetlen. Próbáltuk szolgálati lakással ösztönözni, de nem voltak jelentkezők sajnos. Jelenleg 2 fő, aki ellátja. A múlt hónapban megérkeztek a bírság tömbök, mert az önkormányzati rendeletekkel kapcsolatban külön bírság tömböt kell használniuk és olyan nem volt, ezt pótoltuk és már ezzel is rendelkeznek. Helyszíni bírság tömbjük pedig van, de mi is arra próbáljuk ösztönözni őket, hogy használják ezt a lehetőséget.

Fabó Péter képviselő: András felé jegyezném meg, hogy 2 éve csaptunk bele abba a munkába, hogy a határozatainkat és a rendeleteinket tudjuk módosítani, hogy el tudjunk oda jutni, ahol most tartunk, hogy végre meg lehet bírságot valakit, aki beáll a park kellős közepére. Ennek van egy átfutási ideje.

dr. László Zsolt elnök: Amennyiben nincs több kérdés, kérem, aki javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság 4 *egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

7/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „**A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 38/2022. (X.24.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata 2024-2029. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, dr. László Zsolt elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

8/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „**Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata 2024-2029. évre vonatkozóan**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. A helyi közúti forgalomszabályozási döntések

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Benedict András helyi lakos: Pétertől szeretném kérdezni, hogy ahol nem javasol támogatásra az anyag, annak elsősorban pénzügyi- vagy forgalomtechnikai okai vannak?

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető: Leginkább szakmai okai vannak.

dr. László Zsolt elnök: Egyébként szerintem mind a három, ha már itt tartunk. A forgalomcsillapítást fekvőrendőrrrel én azért nem szeretem, mert alapból amúgy is olyan állapotban vannak, hogy ezt még tetézni nem biztos hogy jó ötlet és anyagi oka is nyilván van és amit az előbb említettem már az előző pontnál, hogy arra kellene törekedni, hogy valamilyen módon a közlekedési morált javítsuk, főleg hogy a rolleresek is egyre többen vannak. Erre felé kellene valamilyen módon elmozdulni szerintem.

Kajári Gyula helyi lakos: 2020. májusában született egy képviselői indítvány szerűség, illetve előterjesztés a közlekedés szabályozási kérdésekkel kapcsolatban, ami egy több tételes előterjesztés volt, amit aztán 2021-ben módosítva újra elkészítettem és elküldtem a polgármesternek. Ennek jó néhány része időközben megvalósult, gondolok itt például a 71-es úton felfestett parkoló helyekre, de még mindig van egy-két dolog, ami elkerülte a figyelmet, amit a növekvő város, növekvő forgalomnak a veszélyei miatt érdemes átgondolni. Van egyirányúsítási javaslat és van egy-két parkolóhely kialakítási javaslat. Sőt ha jól emlékszem ezt úgy csináltuk, hogy volt egy low budget meg high budget része a dolognak, hogy mi az, ami sok pénzbe kerül és mi az, ami szinte semmibe, de meg kellene csinálni. Én azt kérem a kollégáktól, akik tudják, hogy miről beszélek, hogy ezt vegyék elő. Ilyenek vannak benne például, hogy parkoló helyeket kellene kialakítani a Kéttannyelvű Gimnáziumnál, parkolóhelyeket kellene kialakítani a Mogyoró úti Óvodánál, bár ott van egy folyamatban lévő fejlesztés, ami megakadt, tehát a Szabadság utcának a felső szakaszát mire a DRV elvégezte a feladatát, addigra elfogyott a pénz. Ilyesmiről van benne szó, illetve a Dózsa György út egy bizonyos szakaszának meg az Óvári utca egy bizonyos szakaszának

az egyirányúsításáról. Van egy mondat az előterjesztésben, amiatt kértem én szót, hogy a lakosság részéről, ami felmerült azok ezek. Egyébként akkor lakossági igények alapján készült az az előterjesztés és mindig kimarad, mert hogy nem közvetlen lakossági bejelentésre hanem egy képviselői indítványra épült. Szóval kérek titeket, keressétek elő.

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető: Igazából megvan ez az előterjesztés. Nyilván amik elkészültek belőle, azokat el lehetett készíteni, vannak benne olyan észrevételek, javaslatok, amiket én azt gondolom, hálózatban kell tekinteni, tehát nem lehet egy határozattal ezt elfogadni, ott meg kell nézni a teljes környezetet a forgalmi irányok változását, amit okozhat, azt már egy hatástanulmányt követően lehet behozni.

dr. László Zsolt elnök: Köszönjük Gyulának a hozzászólást, ezt meg fogjuk nézni alaposan. Nyilván mindig igény az, hogy több parkolóhely legyen, de másrészt az is igény, hogy minél több zöldfelület maradjon, tehát ezzel a két dologgal kell alapvetően matchelni és én nem annak a pártján vagyok egyértelműen, hogy mindig a növekvő parkoló igényt kell kiszolgálni, hanem hosszútávon sokkal jobb lenne, ha kínálnánk alternatívát: közösségi közlekedés, biciklik, töltőállomás az e-bikeokhoz, amiknek a száma szerencsére egyre gyarapodik. Az egyirányúsítással kapcsolatosan pedig az a meglátásom, hogy ha kétirányú egy utca vagy a környék, akkor annál biztos, hogy nem lehet rövidebb utat elérni azzal, hogyha egyirányúsítunk. Nyilván vannak itt szintén parkolóhelyi igények, amik ezt alátámasztják. Meg kell nézni utcáról utcára, hogy ez hol adekvált és hol nem.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem, aki egyetért a „a Balatonalmádi, Erkel Ferenc utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

9/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**” című előterjesztést és „a Balatonalmádi, Erkel Ferenc utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért a „a Balatonalmádi, Dr. Lenkei Vilmos utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

10/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**” című előterjesztést és „a Balatonalmádi, Dr. Lenkei Vilmos utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért a „a Balatonalmádi, Dózsa György és Mátyás Király utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

11/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a **„Helyi közúti forgalomszabályozási döntések”** című előterjesztést és *„a Balatonalmádi, Dózsa György és Mátyás Király utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról”* szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért „a Balatonalmádi, Erdőalja utca és a Felsőörsi út kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

12/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a **„Helyi közúti forgalomszabályozási döntések”** című előterjesztést és *„a Balatonalmádi, Erdőalja utca és a Felsőörsi út kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról”* szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért „a Balatonalmádi, Vadvirág utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

13/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a **„Helyi közúti forgalomszabályozási döntések”** című előterjesztést és *„a Balatonalmádi, Vadvirág utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról”* szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért „a Balatonalmádi, Felsőörsi út forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

14/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a **„Helyi közúti forgalomszabályozási döntések”** című előterjesztést és *„a Balatonalmádi, Felsőörsi út forgalmi rendjének felülvizsgálatáról”* szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért „a Balatonalmádi, Szorosi és Kürt utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

15/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a **„Helyi közúti forgalomszabályozási döntések”** című előterjesztést és *„a Balatonalmádi, Szorosi és Kürt utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról”* szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért „a Balatonalmádi, Bartók Béla utca és a Köztársaság utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság 4 *egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

16/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**” című előterjesztést és „a Balatonalmádi, Bartók Béla utca és a Köztársaság utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért „a Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság 4 *egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

17/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**” című előterjesztést és „a Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért „a Balatonalmádi, Ond utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság 4 *egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

18/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**” című előterjesztést és „a Balatonalmádi, Ond utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért „a Balatonalmádi, Őz utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság 4 *egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

19/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**” című előterjesztést és „a Balatonalmádi, Őz utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért „a Balatonalmádi, Kisberényi utca és a Balázs Béla utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság 4 *egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

20/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a **„Helyi közúti forgalomszabályozási döntések”** című előterjesztést és *„a Balatonalmádi, Kisberényi utca és a Balázs Béla utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról”* szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. László Zsolt elnök: Kérem, aki egyetért „a Balatonalmádi, Egres köz forgalmi rendjének felülvizsgálatáról” szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

21/2024.(XI.26.) VB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a **„Helyi közúti forgalomszabályozási döntések”** című előterjesztést és *„a Balatonalmádi, Egres köz forgalmi rendjének felülvizsgálatáról”* szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről

Előterjesztő: Értéktár Bizottság elnöke

dr. Gráfik Imre Értéktár Bizottság elnök: Azért is kértem szót, mert ez az első olyan alkalom, amikor személyesen gratulálhatok az új Képviselő-testületnek és a munkájukhoz sok sikert kívánjak. Másrészt azért is tartottam fontosnak a személyes jelenlétet, mert ebben a mostani beszámolóban olyan rendhagyónak tűnő jelenségekről is számot adok, amelyek úgy érzem, igénylik a személyes jelenlétet. Elsőként is talán nem mindenkit lepett meg az a kezdeményezés, előterjesztési javaslatom, hogy engedtessek meg nekem, hogy 10 év után, egyrészt a koromra, másrészt bizonyos értelemben egészségi körülményekre is tekintettel lemondok, de úgy gondolom, hogy ez egy kiváló alkalom, hogy egy új testület felállásával mérlegelje a bizottság olyan típusú munkáját, amely átöröközhető egy új vezetésű bizottság munkájához. Azt nyugodt szívvel állíthatom, hogy a munkák zömét igyekeztünk úgy elvégezni, hogy ne maradjon függőben lévő ügy, mégis azért van néhány olyan, ami a jelentésben is benne van. Ezeket majd nevesítem. Mindenesetre tisztelettel kérem, hogy fogadják el a lemondási szándékomat és éljenek azzal a lehetőséggel, hogy egy újabb ciklusban egy új testületi felállással az Értéktár Bizottság tovább folytathassa munkáját. Egyébként a 10 évről én magam egy összesítő, Értéktár előadásban beszámoltam. A jelenlévők közül sajnos úgy látom, hogy nem vagy talán csak egy-két ember vett részt azon az előadáson, de akkor mindenesetre áttekintettem a 10 év munkásságát és a függőben lévő ügyeket is. Mégis most engedjék meg, hogy 2-3 kérdésre utaljak.

Nagyon tudatosan szerepel a tervek között, az hogy a Vármegyei Értéktár bemutakozzon az Almádi közösségnek, ugyanis a Vármegyei Értéktár meglehetősen elzártan végzi a tevékenységét, nevezetesen olyan látványos közösségi programokat szervez csak, amelyeken vagylagos a részvétel, illetve a jelenlét. Semmi olyan kezdeményezés nem volt a 10 év alatt, amely a megyében működő helyi Értéktár bizottságok vezetőiről, tevékenységükről egy módszeres beszámolót tarthasson. Következésképpen ez a hierarchikus viszony nem működik és én ezt azért nem szeretném az utódomra hagyni, ezért provokáltam egy ilyen kezdeményezést, hogy a következő év első előadásán mutakozzon be a Vármegyei Értéktár. Sajnos ők is átalakulás alatt vannak, illetve a bizottság is, ott is az önkormányzati választás eredményeként a ciklusban lejár a megbízatása automatikusan és ezért az új még nem alakult meg, de ez folyamatban van, és én azonnal tájékoztatom természetesen a Testületet, amikor ez megtörténik. Tehát ez egy nagyon fontos dolog, mert vannak olyan értékek a mi településünkön is, amelyek inkább a helyi értéken túl még egy táji értéket is jelentenek és

ezeknek viszont ott a helye a Vármegyei Értéktárban. A másik olyan kérdés, hogy az Értéktárba bekerült értékek valóra váltják-e Értéktár jellegüket?! Itt egy nagyon komoly esemény történt az elmúlt évben. A Látványszövöde kényszerült Almádiból eltávozni, viszont minden olyan formális közleményben vagy hírben a honlapon is úgy szerepel még, mint Almádiban működő érték, ez azonban Balatonudvariba került át, ennek a körülményeit én nem részletezném, de ez azt jelenti, hogy az Értéktárunkból vagy ki kell venni vagy egy olyan utalást kell tenni, hogy ez megváltoztatta a helyét, ettől függetlenül értékke itt vált, a mi településünkön. A másik nem csak elvi, hanem gyakorlati kérdés is, hogy bekerült az Értéktárba a Kerekes Vendégfogadónak az a fajta kezdeményezése, amely ilyen gasztrocentrikus emlékhellyé avatta volna a Kerekes Vendéglőt. Ennek azonban a munkálatai a kezdeményezés után, teljes mértékben megakadtak és az ötletet felvetők részéről sem érkezett semmiféle olyan kezdeményezés, amely valóban életre valónak ítélné ezt az értéket. Itt megint mérlegelni kell, hogy mit lehet tenni, illetve mit érdemes. A harmadik pedig, hogy bizonyos ügyek folytonosságban vannak, ennek köréből én csak egyet említek meg. A Hősi emlékművel kapcsolatos kezdeményezés, amely ugye megjárta már Polgármesteri Hivatalt, megjárta az illetékes főépítési fórumot is, tehát itt távlatosan arra kell készülni, hogy az a bizonyos műemlék, amelyik a hősi emlékműben koncentrálódik, annak legyen egy olyan része, amelyik a mostani kezdeményezést és az esetleges jövőbelieket, valamint a múltban azokat, amelyeknek az eredményeként a műemlék építményre olyan tacepaók kerültek fel, amelyek sértik a műemlék jelleget, meg magát a törvényt is egyébként, de esztétikailag is sértik. Azoknak az áthelyezése is indokolt, egy olyan hősi emlékfalra, amelynél maga az egész objektum erre lehetőséget kínál. Ilyen pontok vannak a mostani beszámolóban, amely ettől természetesen gazdagabb és részletesebb, mint a korábbiak, de kérem a bizottságot és a testületet, hogy szíveskedjen mérlegelni, illetve állást foglalni a felvetettekben.

dr. László Zsolt elnök: Én először is szeretném megköszönni dr. Gráfik Imrének az Értéktár Bizottságban végzett munkáját, két lábon járó lexikkal ülünk most egy teremben, aki igazán lokálpatrióta, úgyhogy szerintem egész magasra tette a lécet, hogy ki lesz majd a követője. Nagyon szépen köszönjük a munkásságát!

Amennyiben nincs kérdés, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Városfejlesztési Bizottság *4 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottságának**

22/2024. (XI.26.) VB határozata

az Értéktár Bizottság beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2024. második félévi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta aljegyző
Határidő: 2. pontban azonnal

8. Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. László Zsolt elnök

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető: Az előterjesztés 3. oldalán véletlen 2023-2024. év lett beírva, ezt én gépeltem el, elnézést kérek, javítva lett.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, dr. László Zsolt elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Városfejlesztési Bizottságának**

23/2024.(XI.26.) VB határozata

a Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - Balatonalmádi Város Önkormányzata közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának 2024-2025. évi felülvizsgálatát – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy az elfogadott koncepció felülvizsgálatát egységes szerkezetben tegye közzé az önkormányzat honlapján.

Felelős: Dr. László Zsolt elnök
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
Határidő: 2. pontban: 2024. december 1.

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 11³⁵ órakor berekeszti.


dr. László Zsolt
elnök




Zsemberi Imre
bizottsági tag