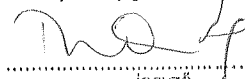




**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
.....  
jegyző

Szám: 7/720-1/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2024. november 28-i ülésére**

**Tárgy:** A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 41/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosításával elsősorban szabályozni kívánjuk a helyi felújított vagy kiépített közutak 5 éves útfelbontási moratórium alatti, ezáltal értékcsökkenéssel járó, nem közlekedési célú igénybevételét, annak érdekében, hogy a helyi közutak fenntarthatósága, minőségének megőrzése minél tovább biztosítható maradjon.

A Rendelet módosítása során új fogalom, a „vis maior” esemény meghatározásra került, mely a váratlan közműmeghibásodásokat jelöli. Ezek jellemzően csőtöréseket, földkábelek vezetékeinek szakadását jelentik. E fogalom alá tartozó meghibásodások miatti közterületbontási engedély előre nem kérhető, így a szabályozást módosítjuk azáltal, hogy ha az útburkolat végleges helyreállítása megtörténik 72 órán belül, akkor nem is kell megkérni a közútkezelői hozzájárulást, kivéve az 5 éves útfelbontási moratórium alatt.

A Rendelet egyértelműsíti továbbá, hogy nem kizárólag a helytelen tömörítésre visszavezethető hibák esetén szükséges az igénybe vevőnek helyt állnia a javítás tekintetében, hanem bármilyen helyreállítási hiányosság miatt.

A Rendelet módosításának lényeges eleme az értékcsökkenési díj bevezetése, mely a közterületi burkolat elkészültétől számított 5 éven belüli felbontása miatt bekövetkezett értékvesztés kiegyenlítését szolgálja. Az értékcsökkenési díj a bontott terület nagyságától és nemétől függetlenül közterületbontásonként, vagy ha a bontás több közterületet érint, közterületenként fizetendő alapdíjből és a bontott terület nagyságától függően fizetendő helyreállítási díjből áll. Ezzel kívánjuk ösztönözni az utak felújítását vagy kiépítést megelőző közműrekonstrukciók elvégzését a közműszolgáltatók részéről.

A rendelet-tervezet felhívja továbbá a figyelmet arra is, hogy a közút területén kívüli közterületek igénybevételét külön rendelet szabályozza.

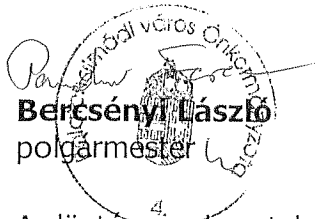
A Rendelet 5. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezése szükséges, mert megismétli az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt előírást, így a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ába ütközik.



A Rendelet 7. § (2) bekezdésében a „csekk” megnevezés helyett a „készpénzátutalási megbízás” hivatalos megnevezés kerül rögzítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. november 21.



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Vörös Péter településfejlesztési ügyintéző

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Városfejlesztési Bizottság

## RENDELET-TERVEZET

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelete

#### a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 8. és 9. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

- „8. "Vis maior": az az esemény, mely a közmű- üzemeltető által a közmű hálózaton elvégzett csere, felújítás és karbantartás ellenére a közmű hálózat valamely részében meghibásodást okoz, és amely a közmű-üzemeltetőtől független, külső, elháríthatatlan okra vezethető vissza.
9. Értékcsökkenési díj: a rendelet 2. mellékletében meghatározott összeg, mely a közterületi burkolat elkészültétől számított 5 éven belüli felbontása miatt bekövetkezett értékvesztés kiegyenlítését szolgálja. Az értékcsökkenési díj a bontott terület nagyságától és nemétől függetlenül közterületbontásonként, vagy ha a bontás több közterületet érint, közterületenként fizetendő alapdíjből és a bontott terület nagyságától függően fizetendő helyreállítási díjből áll.”

#### 2. §

A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a helyi közút nem közlekedési célú rendkívüli igénybevétele - az útburkolat végleges helyreállítását is beleértve - 72 órán belül nem fejezhető be, az igénybe vevő köteles a munka folytatásához a jegyzőtől közútkezelői hozzájárulást kérni és a munkát a jegyző által meghatározott feltételek figyelembe vételével végezni.”

#### 3. §

(1) A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A díjat a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott módon, a munkálatok megkezdése előtt kell megfizetni. A megállapított díj az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára történő átutalással vagy készpénzátutalási megbízással fizethető meg.”

(2) A helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A közút területén kívüli közterületek igénybeviteléről és annak díjáról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.”

#### **4. §**

A helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyreállítási hiányosságokra visszavezethető hibák javítását az átadás-átvételi eljárás napjától számított 3 évig az igénybe vevő saját költségen köteles elvégezni.”

#### **5. §**

A helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben „vis maior” helyzet megszüntetése vagy kivételesen indokolt esetben, közérdekből elvégzendő közterületbontás miatt 5 éven belül kerül sor a burkolat felbontására, úgy a kérelmező - önkormányzati beruházás kivételével - köteles

- a) a 6. § (2) bekezdéséről eltérően közútkezelői hozzájárulást kérni abban az esetben is, ha végleges helyreállítás 72 órán belül elvégezhető lenne,
- b) az útburkolatot a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint helyreállítani és
- c) a helyreállítást követő 30 napon belül a rendelet 2. mellékletében meghatározott értékcsökkenési díjat megfizetni az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára történő átutalással.

(4) Minőségi kőburkolat (3) bekezdés szerinti megbontása esetében a helyreállítási munkák felett közvetlen és folyamatos felügyeletet gyakorol a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztálya a helyreállító költségének terhére.”

#### **6. §**

A helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

#### **7. §**

Hatályát veszti a helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése.

#### **8. §**

Ez a rendelet 2024. november 30-án lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

### Értékcsökkenési díj

#### 1. Alapdíj

	A	B
<b>1</b>	a burkolat átadásának évében	1.000.000 Ft
<b>2</b>	a burkolat átadását követő 2. évben	850.000 Ft
<b>3</b>	a burkolat átadását követő 3. évben	700.000 Ft
<b>4</b>	a burkolat átadását követő 4. évben	500.000 Ft
<b>5</b>	a burkolat átadását követő 5. évben	300.000 Ft

#### 2. Helyreállítási díj

	A	B
<b>1</b>	a burkolat átadásának évében	120.000 Ft/m <sup>2</sup>
<b>2</b>	a burkolat átadását követő 2. évben	105.000 Ft/m <sup>2</sup>
<b>3</b>	a burkolat átadását követő 3. évben	95.000 Ft/m <sup>2</sup>
<b>4</b>	a burkolat átadását követő 4. évben	80.000 Ft/m <sup>2</sup>
<b>5</b>	a burkolat átadását követő 5. évben	70.000 Ft/m <sup>2</sup>

„

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....)  
önkormányzati rendelet-tervezete a helyi közutak nem közlekedési célú  
igénybevételéről szóló 41/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Előzetes hatásvizsgálat**

**I.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

**22. § (1)** A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

**II.**

A rendelet tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

**1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

**a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

**aa) A Tervezet társadalmi hatásai:**

Nem releváns.

**ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet: Nincs.**

***b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei***

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

***c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai***

A jogszabálytervezet többlet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az Ör. módosítása szükséges az alábbiak miatt:

1. Szabályozni kívánjuk a helyi felújított vagy kiépített közutak 5 éves útfelbontási moratórium alatti, ezáltal értékcsökkenéssel járó, nem közlekedési célú igénybevételét, annak érdekében, hogy a helyi közutak fenntarthatósága, minőségének megőrzése minél tovább biztosítható maradjon.
2. Értékcsökkenési díj bevezetése, mely a közterületi burkolat elkészültétől számított 5 éven belüli felbontása miatt bekövetkezett értékvesztés kiegyenlítését szolgálja. Ezzel kívánjuk ösztönözni az utak felújítását vagy kiépítést megelőző közműrekonstrukciók elvégzését a közműszolgáltatók részéről.
3. Új fogalom, a „vis maior” esemény meghatározásra kerül, mely a váratlan közműmeghibásodásokat jelöli.
3. A Rendelet egyértelműsíti, hogy nem kizárólag a helytelen tömörítésre visszavezethető hibák esetén szükséges az igénybe vevőnek helyt állnia a javítás tekintetében, hanem bármilyen helyreállítási hiányosság miatt.
4. A rendelet-tervezet felhívja a figyelmet arra, hogy a közút területén kívüli közterületek igénybevételét külön rendelet szabályozza.
5. A jogalkotás elmaradásának nincs várható jogi következménye.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

**INDOKOLÁS**

Általános indokolás

1. Értékcsökkenési díj bevezetése.
2. Egyes rendelkezések egyértelműsítése, a „csekk” megnevezés helyett a „készpénzátutalási megbízás” hivatalos megnevezés használata.
3. A közút területén kívüli igénybevétel szabályainak meghatározása.
4. A helyi közút - ezen belül az úttest, a járda, a gyalogút, a kerékpárút, valamint a gyalog- és kerékpárút - burkolatának teljes szélességű helyreállítását követő 5 éven belüli burkolatbontással járó munka szabályainak kibővítése.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Az értelmező rendelkezések kiegészítése a „vis maior” eseményekkel és az értékcsökkenési díj fogalmával

### **A 2. §-hoz**

A rendelkezés egyértelműsíti, hogy a közútkezelői hozzájárulást abban az esetben nem szükséges kérni, ha az útburkolat **végleges** helyreállítása megtörténik 72 órán belül.

### **A 3. §-hoz**

A „csekk” fogalom helyett annak hivatalos megnevezése kerül rögzítésre.

A rendelkezés megjelöli, hogy a közút területén kívüli közterületek igénybevételét külön rendelet szabályozza.

### **A 4. §-hoz**

A rendelkezés egyértelműsíti, hogy milyen hibák esetén szükséges az igénybe vevőnek helyt állnia a javítás tekintetében.

### **Az 5. §-hoz**

A rendelkezés részletes szabályokat tartalmaz a „vis maior” helyzet megszüntetése vagy kivételesen indokolt esetben, közérdekből elvégzendő közterületbontásra, ha arra 5 éven belül kerül sor.

### **A 6. §-hoz**

Melléklet beiktatása.

### **A 7. §-hoz**

Az 5. (2) bekezdése megismétli az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. § (2) bekezdését, ezért hatályon kívül helyezése indokolt.

### **A 8. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.

### **Az 1. melléklethez**

A melléklet tartalmazza az 5 éven belüli burkolatbontás miatt fizetendő értékcsökkenési díjakat.