

Közzelémény



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 306/2024. (X.31.) önkormányzati határozatával a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2264/A/6 helyrajzi számú ingatlanra, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. számú társasház fsz. 1. szám alatt található 194 m² alapterületű – egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki.

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, Bérlemény birtokba adásától, azaz várhatóan 2025. január-február hónapjától - 2029. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlet valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Határozott időtartamú szerződés esetén a véghatáridő előtti felmondás alkalmával 4 évnél 6 havi, 3 évnél 5 havi, 2 évnél 4 havi és 1 évnél 3 havi bánatpénz illeti meg a bérbeadót.

2. Tevékenységi kör: Profilkötöttség nélküli tevékenység

3. Minimális Bérleti díj: 2025. évben a Bérlemény birtokba adása napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 1.195.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 1.517.650,-Ft/hó.

A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja: legkésőbb 2024. november 27. napjáig, szerda 16.00 óráig. A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - **egy eredeti és egy másolati példányban** - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben. A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók - helyiség bérletére"**.

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben 2024. november 4. napjától vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a +3688542445-ös telefonszámon, személyesen vagy ügyfélfogadási időben hétfőn és szerdán 8.00 órától - 16.00 óráig, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

Balatonalmádi, 2024. november 4.

Bercsényi László
polgármester

