

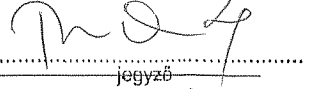


Balatonalmádi Város Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

88/542-411

polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


.....
jegyző

Szám: 1/107-19/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Bizottság 2024. november 26-i ülésére

Tárgy: A 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanon található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Tisztelt Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Kiíró) - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a 10/2024. (X.29.) GB határozatával a balatonalmádi belterületi 2111 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanegyüttesen található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 12 m² alapterületű fedett terasz és 10 m² előkert terület (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki, az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: Bérelő a Bérleményben TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységet folytathat.

3. Minimális Bérleti díj: a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időtartamra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 2.640.000,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 3.352.800,-Ft.

A továbbiakban a 2025. évre vonatkozó bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2026. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex

mértékével emelkedik.

A bérleti díj havonta előre, tárgyhoz 10. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla alapján, a Városgondnokság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.

4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket Az üzlet víz- és csatorna, elektromos áram közművekkel ellátott, gázfűtés nincs. Víz- és csatornadíj, áramszolgáltatás díja, szemétszállítás díja, amelyek a Bérletet terhelik. A fűtést a jelenlegi Bérlet tulajdonát képező hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja. A bérleti díjon felül Bérlet köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

a) Áramszolgáltatás díja

Bérlet köteles az elektromos áram közműszolgáltatásra a jogosult közüzemi szolgáltatóval közüzemi szerződést kötni és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

b) Szemétszállítás díja

Bérlet köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult szolgáltatóval és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

c) Víz- és csatornadíj

Bérlet köteles a víz- és csatorna közműszolgáltatásra a jogosult közüzemi szolgáltatóval szerződést kötni és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Bérlet a szolgálati illemhely használatáért jogosult a vízóra almérőn mért víz- és csatornadíjat havonta tovább számlázni az ingatlanegyüttesen lévő jelenleg „Papír-, Írószerszám és Könyvesbolt” megnevezésű üzlethelyiség bérletje felé.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni.

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **280.000,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2024. november 13. napján, szerda 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz a pályázata érvénytelen.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás kööttségére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérlet a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérlet hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérlet súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

6. A Felek kötelezettségei:

Bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

Bérlő a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérlő kötelessége és felelőssége.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épület a Bérbeadó által kötött vagyonbiztosítási szerződés által van biztosítva. Azonban Bérlő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

A Bérlemény energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: „G”.

7. Egyéb feltételek:

Az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintés szerinti állapotban kerül bérbeadásra. Az üzlethelyiség berendezése – klímaberendezés, bárpult, asztalok, székek, stb. -, valamint az üzlethelyiséghez hozzátartozó fedett teraszon és előkert területen elhelyezett eszközök – asztalok, székek, napernyő- a jelenlegi bérlő tulajdonát képezik.

Bérlő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése.

Az üzlethelyiségben a Bérlő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

Bérlő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2025. január 1. napjától létrejött bérleti jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31.§ (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

8. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges. A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

9.Előbérleti jog biztosítása

Az üzlethelyiség jelenlegi bérlője Four-moro Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Bajcsy Zs. utca 15., adószáma: 2378534-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-514895, képviseli: Jandrasics Mária ügyvezető önállóan) részére a Kiíró előbérleti jogot biztosít. Bérlő előbérleti jogával kizárólag abban az esetben élhet, ha az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában is megfelel a pályázati eljárás feltételeinek.

10.A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2024. november 13., szerda 16.00 óra**. A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti vendéglátó-ipari üzlethelyiség és a hozzátartozó fedett terasz és előkert terület bérletére"**.

11.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben *2024. november 4. napjától* vagy *letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról*.

12.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
 - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 1. 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
 - ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
 - ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2025. évi időszakra megajánlott bérleti díj összegének nettó ..., -Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2025. évben a pályázati felhívás 3. bekezdésében megadott minimális bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% összegénél;

- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt;
- i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály nemleges igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
 - Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;
- k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;
- l) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül;
- m) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

13. Pályázatok bontása:

A pályázatok bontására 2024. november 14. napján, csütörtök 10.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

14. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

15. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága a benyújtott pályázatokat **2024. november havi munkaterv szerinti** ülésén elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Gazdasági Bizottságot soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat Kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára, figyelemmel a pályázati felhívás 9. pontjában foglaltakra.

16. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pályázati felhívás közzétételének napján hatályos önkormányzati rendeletekben foglaltak szerint, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a +3688542445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével a megadott telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 24. § (2) bekezdése szerint az öt évet meg nem haladó időtartamra létrehozandó bérleti jogviszonyok esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó ötmillió forintot nem haladja meg, a Gazdasági Bizottság rendelkezik döntési hatáskörrel.

A lezajlott pályázati eljárásról, az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot:

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon közzétételre került a GB határozat szerinti határidőben.

A pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül 1 (egy) pályázati ajánlat benyújtására került sor.

A benyújtott pályázati ajánlat bontására - jegyzőkönyv felvétele mellett - 2024. november 14. napján, csütörtökön 10 óra 00 perckor nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

A pályázati ajánlat benyújtója: Four-moro Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Bajcsy Zs. utca 15., adószáma: 2378534-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-514895, képviseli: Jandrasics Mária ügyvezető önállóan). A pályázatbenyújtás időpontja: 2024. november 13. napja, szerda, 8 óra 32 perc. A megajánlott ellenszolgáltatás a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 2.640.000,- Ft+ Áfa 27%, azaz bruttó 3.352.800,-Ft. A benyújtott ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására nem került sor. A pályázati ajánlat mind tartalmi, mind formai szempontból megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a döntés előkészítő jegyzőkönyv, és a jegyzőkönyv mellékletei – bontási jegyzőkönyv és bírálati lap-, amely szerint a Bírálók javaslatot tesznek a Tisztelt Bizottságnak a pályázat elbírálására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. november 14.

Dr. Lipóczy Gergely
elnök



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Melléklet:

1. Döntés előkészítő jegyzőkönyv

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának

..../2024.(.....) GB határozata

a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanon található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta "A 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanon található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – balatonalmádi belterületi 2111 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanon található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adására kiírt, nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) Four-moro Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Bajcsy Zs. utca 15., adószáma: 2378534-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-514895, képviseli: Jandrasics Mária ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Four-moro Kft. pályázót hirdeti ki, 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 2.640.000,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 3.352.800,-Ft bérleti díjjal, TEÁOR 5610 szerinti Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységi körrel és a 10/2024. (X.29.) GB határozat 1. mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lipóczi Gergely elnök, Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. december 31.

Balatonalmádi, 2024. november 26.

Dr. Lipóczi Gergely sk.
elnök

..... sk.
bizottsági tag



Szám: 1/107-18/2024.

Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

1. Pályázat tárgya: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Kíró) - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a a 10/2024. (X.29.) GB határozatával balatonalmádi belterületi 2111 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanegyüttesen található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 12 m² alapterületű fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki.

2. Pályázat benyújtási helye, határideje: személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, legkésőbb **2024. november 13. napján, szerda 16.00 óráig.**

3. Benyújtott ajánlatok száma, benyújtás időpontja:

Benyújtott ajánlatok száma: 1 (egy) db ajánlat. A pályázati ajánlat benyújtója: Four-moro Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Bajcsy Zs. utca 15., adószáma: 2378534-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-514895, képviseli: Jandrasics Mária ügyvezető önállóan). **A pályázatbenyújtás időpontja:** 2024. november 13. napja, szerda, 8 óra 32 perc. **A megajánlott ellenszolgáltatás a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra:** nettó 2.640.000,- Ft+ Áfa 27%, azaz bruttó 3.352.800,-Ft.

4. Bontás időpontja: A pályázat bontására 2024. november 14. napján, csütörtökön, 10 óra 00 perckor, nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

5. Hiánypótlás: A benyújtott pályázati ajánlatot áttekintve, nem került sor hiánypótlás felhívására.

6. Javaslatok: A Four-moro Kft. által benyújtott pályázati ajánlatot javasoljuk *érvényesnek* nyilvánítani. A pályázati eljárást javasoljuk *eredményesnek* nyilvánítani.

Balatonalmádi, 2024. november 14.

Tárnoki Renáta Sára aljegyző
megbízásából:


Mentes Anett

vagyongazdálkodási ügyintéző

1. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. melléklet: Bírálati lap

Jegyzőkönyv

Érkezett: 2024. 11. 14.		
1/107 - 16/2024 melléklet		
10:00 órakor Balatonalmádi Közös		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		M.A.

Készült: 2024. november 14. napján, csütörtökön 10:00 órakor Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében, Kistermében.

Jelen vannak: Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referens
Lengyel Ildikó pénzügyi-, és számviteli ügyintéző
Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 51. szám alatti ingatlanon lévő összesen 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület tárgyú pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontása

A pályázati felhívásra 1. ajánlattevő nyújtott be pályázatot a megadott határidőig. Az ajánlatok bontása az alábbi sorrendben történt:

1,

ajánlattevő neve:	FOUR-MORO KFT
ajánlattevő székhelye:	8200 Veszprém, Bajcsy-25. u. 15. fsz. 3.
nettó ajánlati ár:	2.640.000,- Ft / év
bruttó ajánlati ár:	3.352.800,- Ft / év

2,

ajánlattevő neve:	
ajánlattevő székhelye:	
nettó ajánlati ár:	
bruttó ajánlati ár:	

3,

ajánlattevő neve:	
ajánlattevő székhelye:	
nettó ajánlati ár:	
bruttó ajánlati ár:	

Az ajánlatok értékelése során megállapítást nyert:

A pályázatot tartalmazó bontók, ép., sebhelysmentes. A pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek, ezáltal érvényes. Ene irányuló szándék esetén a pályázati eljárás eredményessé nyilvánítható.

A bontási eljárás 10:10 órakor befejeződött. A bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet hitelesítette:

.....G.Oláh.....
.....Mentes Anett.....
.....Lengyel Ildikó.....

SORSZÁM: 1/107-17/2024.

Bírálati lap

Pályázat tárgyának megnevezése: a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanon található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adása

AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Ajánlattevő neve:	FOUR-MORO Kft.	
Lakcíme/ Székhelye:	8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. utca 15. fsz. 3.	
Képviselője:	Jandrasics Mária ügyvezető önállóan	
Az ajánlattevő elérhetőségei:	+36204697520	
Adószáma:	23786534-2-19	
Cégjegyzékszám:	19-09-514895	

**A PÁLYÁZAT
BENYÚJTÁSÁNAK FORMAI
MEGFELELŐSÉGÉNEK
VIZSGÁLATA:**

Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, legkésőbb 2024. november 13., szerda 16.00 óráig. Pályázó v. meghatalmazottja nyújtotta be, a pályázat benyújtására jogosult.

Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, 2024. november 13. napján, szerdán 8 óra 32 perckor, a pályázó nyújtotta be, azaz a pályázat benyújtására jogosult.

IGAZOLÁSOK, MELLÉKLETEK

<u>PÁLYÁZAT TARTALMI MEGFELELŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA:</u>	IGEN	NEM
A pályázat tartalmazza:		
A pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit	IGEN	
A pályázó 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírással jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát	IGEN	
Ajánlattevő rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit tevékenységeinek megjelölésével:	A pályázó a pályázatában foglaltak szerint: „A fent megnevezett üzlethelyiséget kb. 1 éve, szívvel-lélekkel üzemeltetem. A pályázatban megjelölt TEÁOR 5610 szerinti Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységi körrel rendelkezem. Folyamatosan korszerűsíttem, szépítem az üzlethelyiséget kívül-belül. A Zánka Borozónak múltja van Balatonalmádiban, keresik, szeretik az állandó lakosok és a nyári szezonban ideérkező	

	nyaralóvendégek is. A jövőben az az üzleti elképzelésem, hogy a meglévő termékkör árusítása mellett, közösségformáló különböző játékos és egyéb programokat szervezek, pl. vetélkedőket a fogyasztóvendégeknek."	
A megajánlott ellenszolgáltatást, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális bérleti díj összege: 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra: minimum nettó 2.640.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 3.352.800,- Ft.	A Pályázó által megajánlott bérleti díj összege: a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra: nettó 2.640.000,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 3.352.800,-Ft.	
A pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el	IGEN	
A pályázó nyilatkozata, hogy az ajánlatát a pályázat benyújtási határidőtől számított 60 napig fenntartja	IGEN	
A pályázó hozzájáruló nyilatkozata, hogy a pályázatát nyilvános ülésen elbírálják	IGEN	
A pályázó önként vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlata	IGEN	
A pályázó nyilatkozata, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-, vagy végelszámolás eljárás alatt	IGEN	
A pályázó tartozásmentességéről szóló igazolásai: 1. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály, 2. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztálya, és 3. Balatonalmádi Városgondnokság igazolása	1-3-ig IGEN	

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.	IGEN	
A pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül a közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást és a közjegyzői díj megfizetését	IGEN	
A pályázó nyilatkozata, hogy az ajánlati biztosíték összegét megfizette határidőn belül és csatolta a befizetését/átutalását igazoló dokumentumot	IGEN	
A pályázat a pályázó eredeti aláírásával van ellátva	IGEN	
Mellékletek	6 db	

Balatonalmádi, 2024. november 14.