



Balatonalmádi Város Önkormányzata

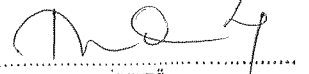
Gazdasági Bizottsága

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-410

pmhivatal@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 1/860-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Bizottság 2024. november 26-i ülésére

Tárgy: Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva -, a 70/2021. (XI.12) PGB határozatával a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 30 m² alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adás útján történő hasznosítására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva -, a 102/2021. (XII.14.) PGB határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyertesének Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozó (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szép Ilonka u. 3., adószáma: 57245331-2-39, nyilvántartási száma: 55855570) pályázót hirdette ki, amely alapján Felek 2022. január 1. napjától fennálló 2024. december 31. napján lejáró, határozott időtartamra szóló, jelen előterjesztés 1. mellékletét képező bérleti szerződést kötöttek meg Balatonalmádiban.

Bérlő 2024. évi bérleti díja: nettó 1.373.450,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 1.744.282,-Ft összeg volt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. §-ban foglaltak szerint: Az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét. A Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

2024. november 4. napján Bérlő az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani további 5 (öt) évvel és mellékelte a tartozásmentességről szóló igazolásokat (3.-6. mellékletek).





A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 24. § (2) bekezdése szerint az öt évet meg nem haladó időtartamra létrehozandó bérleti jogviszonyok esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó ötmillió forintot nem haladja meg Gazdasági Bizottság rendelkezik döntési hatáskörrel.

Fentiekre tekintettel javaslom a bérleti szerződést további kettő évvel, 2026. év december 31. napjáig meghosszabbítani, a határozati javaslatban foglaltak szerint. Bérleti tárgyévi bérleti díja a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változott az elmúlt időszakban és a bérleti díj összege a hosszabbítás időszakában is átlagos fogyasztói árindexkövető marad, a pályázati kiírással összhangban és a jelenleg hatályos szerződés szerint, azaz a bérleti jogviszony hosszabbításáról szóló szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2021. december 21. napján kelt 7/488-29/2021. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. november 13.

Dr. Lipóczy Gergely sk.



Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Bérleti nyilatkozata
3. Nemzeti Adó-, és Vámhivatal adóigazgatás
4. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi-, és Számviteli osztály igazolása
5. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása
6. Balatonalmádi Városgondnokság igazolás

Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága

...../2024. (...) GB határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérelti szerződés meghosszabbítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva - úgy dönt, hogy Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozó (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szép Ilonka u. 3., adószáma: 572145331-2-39, nyilvántartási száma: 55855570), balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található 30 m² alapterületű „Kürtöskalács büfé” elnevezésű üzlethelyiség bérletére vonatkozó, 2024. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további kettő évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2021. december 21. napján kelt 7/488-29/2021. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: 2. pontban: Dr. Lipóczi Gergely elnök
3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. december 31.

Balatonalmádi, 2024. november 26.

Dr. Lipóczi Gergely sk.
GB elnök

..... sk.
bizottsági tag

Szám: 7/488-29/2021

Bérleti szerződés

amely létrejött **egyrésztől Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozó (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szép Ilonka u. 3., adószáma: 572145331-1-39, nyilvántartási száma: 55855570), mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek** között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva -, a 70/2021. (XI.12) PGB határozatával a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 30 m² alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban **Bérlemény**) bérbeadás útján történő hasznosítására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva -, a 102/2021. (XII.14.) PGB határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyertesének **Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozó** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szép Ilonka u. 3., adószáma: 57245331-1-39, nyilvántartási száma: 55855570) **pályázót hirdette ki**, amely alapján **Felek** határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötnek az alábbi tartalommal.

I. A szerződés tárgya:


Az előzményben foglaltak alapján **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi **Bérbeadó** tulajdonát képező **Bérleményt kürtöskalács és térsztyűtő működtetése** céljából.

Felek rögzítik, hogy **Bérlő** a **Bérleményben TEÁOR 561005 Falatozó (büfé), melegkonyhas büfé** tevékenységet folytathat.

Felek rögzítik, hogy **Bérlő** a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint meghatározott alábbi termékkört forgalmazhatja:

- 1.1. Meleg-, hideg étel,
- 1.2. Kávéital, alkoholmentes-, és szeszes ital

Bérlő a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) sz. Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a **Bérlő** kötelessége és felelőssége.


Bérbeadó

Bérlő





2. Bérleti jogviszony időtartama:

A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2022. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. Bérleti díj:

A bérleti díj összege a 2022. január 01 napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra nettó 1.020.000,- Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 1.295.400,- Ft/év.

A továbbiakban a Bérelő által a 2022. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának az alapját, amely évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik a bérleti jogviszony tartama alatt.

Bérelő a megajánlott bérleti díjat 2022. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át jelen szerződés aláírását követően köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a fennmaradó bérleti díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

A 2023. január 01. napjától kezdődően a bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

4. A rezsiköltségek

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (áramdíj, víz- és csatornadíj szemétszállítás díja), amelyek a Bérelőt terhelik az alábbiak szerint:

a.) Áramszolgáltatás díja:

Külön almérőn keresztül történik az üzlethelyiség áramellátása, a díjat a Bérbeadó számlázza ki a Bérelőnek az almérő átadáskori, valamint tárgyév május 15-i, július 15-i és szeptember 15-i leolvasása alapján.

b.) Vízszolgáltatás díja:

Külön almérőn keresztül történik az üzlethelyiség áramellátása, a díjat a Bérbeadó számlázza ki a Bérelőnek az almérő átadáskori, valamint tárgyév május 15-i, július 15-i és szeptember 15-i leolvasása alapján

c.) Szemétszállítás díja:

A szemétszállítás díját a Bérelő egy összegben tárgyév július 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. Balatonalmádi fiókjánál vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

Bérbeadó

Bérelő

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

5. A Felek kötelezettségei:

A Bérő köteles gondoskodni:

Bérő vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat tételét (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a **Bérbeadó** felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és díjának megfizetését szerződés aláírásától számított **30 naptári napon belül**.

Bérő saját költségére köteles gondoskodni a bérlet tartama alatt a Bérlemény rendeltetésszerű használata érdekében:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körben felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) a Bérlemény olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) a Bérlemény és a hozzátartozó területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a **Bérő** tevékenységével függ össze.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

Bérbeadó saját költségére köteles gondoskodni a bérlet időtartama alatt a Bérlemény rendeltetésszerű használata érdekében:

- a) a Bérlemény szerkezeteinek és meglévő közműveinek szükséges felújításáról;
- b) szavatossági hibák elhárításáról;
- b) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

6. Egyéb feltételek:


A **Bérő** kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A **Bérő** vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen **Bérbeadó** tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a **Bérőt** terhelik.

7. A bérleti jogviszony módosításának, megszüntetésének szabályai:

- 1) A **Bérő** a Bérlemény birtokában van.
- 2) **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá.
- 3) **Felek** rögzítik, hogy a **Bérő** a helyiség egészét vagy egy részét albérletbe nem adhatja.
- 4) **Felek** megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.


Bérbeadó


Bérő 



- 5) **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:
- A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetén, feltéve, ha a **Bérlőt** megfelelő határidő kitűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a **Bérlő** e határidő elteltéig sem fizetett.
 - Ha a **Bérlő** a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
 - A **Bérlő** a Bérleményt nem az 1. pontban meghatározott célra használja.
 - A **Bérlő** a tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.
- 6) **Felek** rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a **Bérlő** – ettől eltérő megállapodás hiányában – a bérleményt kiürítve, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a **Bérbeadónak** visszaszolgáltatni.
- 7) **Felek** tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható vagy szüntethető meg.

8. **Felek egyéb rendelkezései:**

- A **Bérlő** jelen szerződés 1. mellékletét képező **Wesselényi-strand** üzemeltetési szabályzatát és házirendjét megismerte, átvette és kijelenti, hogy jelen bérleti szerződés hatálya alatt a szabályzat mindenkor hatályos rendelkezéseit magára nézve kötelező érvényűnek tekinti. A bérleti szerződésben foglaltak betartását a Strandüzemeltető által kinevezett vezető-strandgondnok is jogosult ellenőrizni. **Bérbeadó** jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a jelen pontban hivatkozott belső szabályzatai változása esetén **Bérlőt** tájékoztatja.
- Bérlő** jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. b) pontjában nevesített szervezet feltételeinek. **Bérlő** továbbá vállalja, hogy a vele közvetlen, vagy közvetett jogviszonyban a szerződés teljesítése során kizárólag természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített átlátható szervezet vesz részt.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzat rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.


Bérbeadó

Bérlő 

- 4) **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek** – értékhatártól függően -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.


Jelen szerződés annak Mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, 2022. január 01. napjával lép hatályba és a 2. pontban meghatározott időtartamra szól.

Jelen szerződést a **Felek**, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.


Jelen szerződés 5 oldalból, 1 mellékletből áll és 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a **Bérbeadót**, 1 példány a **Bérlőt** illeti meg.

Melléklet: 1. melléklet: Wesselényi-strand üzemeltetési szabályzata és házirend


Balatonalmádi, 2021. december 21. Balatonalmádi, 2021. december 21.


dr. Kepli Lajos
polgármester

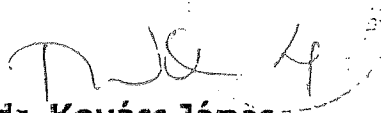
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Bérbeadó képviselőként



Cserép Ferenc Elemér
KÜRTÖSKALÁCSSÚTÓ
1121. Wesselényi Strand
C. Cserép Ferenc Elemérné e. u.
Adószám: 57245331-1-39
Ny.év. szám: 55355570
egyéni vállalkozó
Bérlő képviselőként

Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2021. december 21


Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2021. december 21


dr. Kovács János
jegyző


Bérbeadó


Bérlő



Szám: 1/160-23/2024.
Ügyintéző: Mentés Anett
Tel.: 06-88-542-445
e-mail: amentes@balatonalmadi.hu

Cserép Ferenc Eleméerné

Balatonalmádi
Veszprémi u. 24.
8220

Tárgy: Értesítés bérleti díj változásról

Tisztelt Cserép Ferenc Eleméerné Asszony!

Értesítem, hogy a KSH által közzétett 2023. évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 117,6%, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2023. évben 17,6 %-kal emelkedtek.

A 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő „Kürtöskalács Büfé” üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződése 3. pontja szerint: A bérleti díj összege a 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra nettó 1.020.000,- Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 1.295.400,- Ft/év. *A továbbiakban a Bérlető által a 2022. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának az alapját, amely évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik a bérleti jogviszony tartama alatt.*

A 2023. évi bérleti díj mértéke nettó 1.167.900,-,-Ft/év + 27% Áfa összegben került megállapításra.

A 2023. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 2024. évi bérleti díjuk mértéke:
nettó 1.373.450,-Ft/év + 27% Áfa.

A bérleti díjat 2024. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50%-a június 30. napjáig a fennmaradó 50%-a tárgyév július 31. napjáig fizetendő az Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési elszámoló számlájára.

Balatonalmádi, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Fabó Péter
polgármester

2. melléklet

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2024. 11. 04		
1/860-2/2024 szám		melléklet + 4 db
Előszám:	Utószám:	Előadó: H. A.

BALATONALMÁDI VÁROS
Polgármestere részére
Balatonalmádi, Széchenyi sét. 1

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabításának kérése

NYILATKOZAT

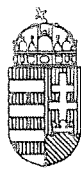
Tisztelt cím!

Hivkozva a 21/860-1/2024 számú levelükre az alábbi nyilatkozatot teszem
A KÜRTÖSKALÁCS büfé elnevezésű üzlethelység bérletét 5 azaz öt évvel
szeretném meghosszabítani, mivel árúválaszték bővítést szeretnénk megvalósítani,
és hosszabb időre jobban lehet tervezni.
Köszönöm.

Tisztelettel Cserép Ferenc Eleménné
Balatonalmádi
Veszprémi út 24

Székhely: Balatonalmádi
Szép Ilonka u. 3.

Balatonalmádi, 2024.11.04



Iktatószám: 4168863604
Ügyintéző: László Renáta
Telefonszám: (88) 577-360
Ügyszám: 4254544547

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

CSERÉP FERENC ELEMÉRNÉ
57245331-2-39
8220 BALATONALMÁDI SZÉP ILONKA UTCA 3.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére Önkormányzati bérlemény hosszabbítás céljára adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: 8325454059

Az adóalany kérésére igazolom 23SZJA számú, "23SZJA BEVALLÁS a 2023. évre a személyi jövedelemadóról, az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról, a szociális hozzájárulási adóról, mindezek helyesbítéséről, önellenőrzéséről" című bevallás alábbi adatait:

- 23SZJA-13-03 lap 21. sor c) és d) oszlop összege: a 2023. évi adóalapba beszámító bevétel 39 814 441,- Ft, azaz harminckilencmillió - nyolcszáztizennégyezer - négyszáznegyvenegy forint,
- 23SZJA-13-03 lap 55. sor c) és d) oszlop összege: a 2023. évben felmerült összes elismert költség 37 880 160,- Ft, azaz harminchétmillió - nyolcszáznyolcvanezer - egyszázhatvan forint,
- 23SZJA-13-04 lap 60. sor c) és d) oszlop összege: a 2023. évi jövedelem 1 934 281,- Ft, azaz egymillió - kilencszázharminnégyezer - kettőszáznyolcvanegy forint,
- 23SZJA-13-04 lap 61. sor c) és d) oszlop összege: a 2023. évi veszteség 0,- Ft, azaz nulla forint,
- 23SZJA-13-04 lap 77. sor c) és d) oszlop összege: 2023. évi vállalkozói személyi jövedelemadó kötelezettség 87 043,- Ft, azaz nyolcvanhétezer - negyvenhárom forint.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2024. október 22.

Dégi Zoltán
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Varga Balázs
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5260284085160411240324630

4. melléklet



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi és Számviteli Osztálya

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/9-51/2024.

Ügyintéző: Lengyel Ildikó

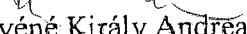
Telefon: 88/542-429

Tárgy: Bérleti szerződés hosszabbítás

Igazoljuk, hogy Cserép Ferenc Elemérné e.v. (adószám: 57245331-2-39) 8220 Balatonalmádi, Szép Ilonka utca 3. szám alatti egyéni vállalkozónak Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal felé a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2024. október 21.

Tárnoki Renáta
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző megbízásából:


Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j e
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-455, 542-453, 542-457, e-mail:
vbea@balatonalmadi.hu



Ügyiratszám:31/9296-2/2024/
Ügyintéző:Jancsek Hajnalka
Azonosító:57245331139 8325454059
Mutató:27417

Tárgy:Nemleges adóigazolás

NEMLEGEZÉS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.10.31. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:Cserép Ferenc Elemérné
Adószám: 57245331-2-39

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Szép Ilonka utca 3.

alatti adóalanynak a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonalmádi KÖH .

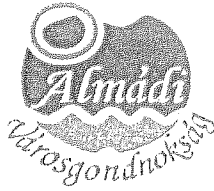
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonalmádi, 2024.10.22.

Tárnoki Renáta Sára jegyzői jogkört gyakorló aljegyző nevében és megbízásából:

Víghné Horváth Beáta
adóügyi osztályvezető



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tel.: 88/542-561 E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

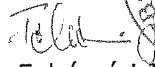

Szám: 1/221/2024.

IGAZOLÁS

Balatonalmádi Városgondnokság képviseletében nyilatkozom, hogy **Cserép Ferenc Elemérné**-nek (8220 Balatonalmádi, Szép Ilonka u. 3. adószám: 57245331-2-39) Intézményünk felé, illetve gazdálkodási körünkbe tartozó intézmények felé ezen igazolás kiállításának időpontjáig nyilvántartott tartozása nincs.

Jelen igazolást szerződés hosszabbításához adtuk ki.

Balatonalmádi, 2024-10-18



Fehérvári Judit
gazdasági vezető