



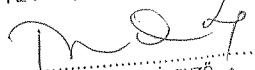
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-410

pmhivatal@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabályba nem érintett.


jegyző

Szám: 1/609-5/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Bizottság 2024. november 26-i ülésére

Tárgy: Supper Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva -, a 71/2021. (XI.12) PGB határozatával a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüred-strandon található 23,9 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 8 m² előkert terület (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adás útján történő hasznosítására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva -, a 103/2021. (XII.14.) PGB határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyertesének Supper Kft. (székhelye: 9026 Győr, Zemplén u. 14., cégjegyzékszám: 08-09-032573, adószáma: 28963154-02-08, képviseli: Pátka Gábor ügyvezető önállóan) pályázót hirdette ki, amely alapján Felek, jelen előterjesztés 1. mellékletét képező, határozott tartamú, 2022. január 1. napjától fennálló 2024. december 31. napján lejáró bérleti szerződést kötötték meg Balatonalmádiban.

Bérlő 2024. évi bérleti díja: nettó 647.743,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 822.634,-Ft összeg volt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. §-ban foglaltak szerint: Az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét. A Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

2024. november 11. napján Bérlő az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani további 5 (öt) évvel és mellékelte a tartozásmentességről szóló igazolásokat (3.-6. mellékletek).





A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 24. § (2) bekezdése szerint az öt évet meg nem haladó időtartamra létrehozandó bérleti jogviszonyok esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó ötmillió forintot nem haladja meg Gazdasági Bizottság rendelkezik döntési hatáskörrel.

Fentiekre tekintettel javaslom a bérleti szerződést további kettő évvel, 2026. év december 31. napjáig meghosszabbítani, határozati javaslatban foglaltak szerint. Bérleti tárgyévi bérleti díja a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változott az elmúlt időszakban és a bérleti díj összege a hosszabbítás időszakában is átlagos fogyasztói árindexkövető marad, a pályázati kiírással összhangban és a jelenleg hatályos szerződés szerint, azaz a bérleti jogviszony hosszabbításáról szóló szerződésmódosítás a Balatonalmádban, 2021. december 23. napján kelt 7/637-31/2021. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. november 13.

Dr. Lipóczy Gergely sk.



Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Bérleti nyilatkozata
3. Nemzeti Adó-, és Vámhivatal adóigazgatás
4. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi-, és Számviteli osztály igazolása
5. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása
6. Balatonalmádi Városgondnokság igazolása

Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága

...../2024. (...) GB határozata

a Supper Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "Supper Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva - úgy dönt, hogy Supper Kft. (székhelye: 9026 Győr, Zemplén u. 14., cégjegyzékszám: 08-09-032573, adószáma: 28963154-02-08, képviseli: Pátka Gábor ügyvezető önállóan), balatonalmádi 2715 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti, Káptalanfüred-strand keleti oldalán található összesen 23,9 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 8 m² előkert terület bérletére vonatkozó, 2024. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további kettő évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádban, 2021. december 23. napján kelt 7/637-31/2021. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: 2. pontban: Dr. Lipóczi Gergely elnök
3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. december 31.

Balatonalmádi, 2024. november 26.

Dr. Lipóczi Gergely sk.
GB elnök

..... sk.
bizottsági tag

Szám: 7/637-31/2021

Bérleti szerződés

amely létrejött **egyrésztől Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrésztől Supper Kft. (székhelye: 9026 Győr, Zemplén u. 14., cégjegyzékszám: 08-09-032573, adószáma: 28963154-02-08, képviseli: Pátka Gábor ügyvezető önállóan), mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek** között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva -, a **71/2021. (XI.12) PGB határozatával a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüred-strandon lévő 23,9 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 8 m² előkert terület (a továbbiakban Bérlemény) bérbeadás útján történő hasznosítására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki.**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva -, a **103/2021. (XII.14.) PGB határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyertesének Supper Kft.** (székhelye: 9026 Győr, Zemplén u. 14., cégjegyzékszám: 08-09-032573, adószáma: 28963154-02-08, képviseli: Pátka Gábor ügyvezető önállóan) **pályázót hirdette ki**, amely alapján **Felek** határozott időtartamra szóló bérleti szerződést kötnek az alábbi tartalommal.

1. A szerződés tárgya:

Az előzményben foglaltak alapján **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi **Bérbeadó** tulajdonát képező Bérleményt strandcikk-ajándék üzlet üzemeltetése és fagyalt értékesítése céljából.

Felek rögzítik, hogy **Bérlő** a Bérleményben **TEÁOR 4764 Sportszer kiskereskedelem, TEÁOR 4775 Illatszert kiskereskedelem, TEÁOR 4771 Ruházat kiskereskedelem, TEÁOR 4772 Lábbeli-, bőráru kiskereskedelem, TEÁOR 4765 Játék kiskereskedelem és TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás** tevékenységet folytathat.

Felek rögzítik, hogy **Bérlő** a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint meghatározott alábbi termékkört forgalmazhatja:

1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termékkörből: fagyalt forgalmazása.

Bérlő a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) sz. Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja


Bérbeadó

Bérlő 

tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a **Bérlő** kötelessége és felelőssége.

2. Bérlési jogviszony időtartama:

A bérlési szerződés határozott időtartamra, **2022. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig** szól.

A bérlési szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. Bérlési díj:

A bérlési díj összege a **2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra nettó 481.050,- Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 610.934,- Ft/év.**

A továbbiakban a Bérlő által a 2022. évi időszakra megajánlott bérlési díj képezi az éves bérlési díj megállapításának az alapját, amely évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik a bérlési jogviszony tartama alatt.

Bérlő a megajánlott bérlési díjat 2022. évben két egyenlő részben, a **bérlési díj 50 %-át jelen szerződés aláírását követően** köteles megfizetni Bérbeadó részére, a **Bérbeadó** által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a **fennmaradó bérlési díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig** fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

A **2023. január 01. napjától** kezdődően a bérlési díj két egyenlő részletben, **tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig** átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a **Bérbeadó** OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

4. A rezsiköltségek

A bérlési díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (áramdíj, víz- és csatornadíj szemétszállítás díja), amelyek a **Bérlőt terhelik** az alábbiak szerint:

a.) Áramszolgáltatás díja:

Külön almérőn keresztül történik az üzlethelyiség áramellátása, a díjat a **Bérbeadó** számlázza ki a **Bérlőnek** az almérő átadáskori, valamint tárgyév május 15-i, július 15-i és szeptember 15-i leolvasása alapján.

b.) Vízszolgáltatás díja:

Külön almérőn keresztül történik az üzlethelyiség áramellátása, a díjat a **Bérbeadó** számlázza ki a **Bérlőnek** az almérő átadáskori, valamint tárgyév május 15-i, július 15-i és szeptember 15-i leolvasása alapján

c.) Szemétszállítás díja:


Bérbeadó


Bérlő

A szemétszállítás díját a **Bérlő** egy összegben tárgyév július 15. napjáig köteles megfizetni a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. Balatonalmádi fiókjánál vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

5. A Felek kötelezettségei:

A Bérlő köteles gondoskodni:

Bérlő vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat tételét (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a **Bérbeadó** felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és díjának megfizetését szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül.

Bérlő saját költségére köteles gondoskodni a bérlet tartama alatt a Bérlemény rendeltetésszerű használata érdekében:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körben felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) a Bérlemény olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a **Bérlő** kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) a Bérlemény és a hozzátartozó területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a **Bérlő** tevékenységével függ össze.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

Bérbeadó saját költségére köteles gondoskodni a bérlet időtartama alatt a Bérlemény rendeltetésszerű használata érdekében:

- a) a Bérlemény szerkezeteinek és meglévő közműveinek szükséges felújításáról;
- b) szavatossági hibák elhárításáról;
- b) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

6. Egyéb feltételek:

A **Bérlő** kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérlő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A **Bérlő** vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen **Bérbeadó** tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a **Bérlőt** terhelik.

7. A bérleti jogviszony módosításának, megszüntetésének szabályai:

- 1) A **Bérlő** a Bérlemény birtokában van.
- 2) **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá.


Bérbeadó


Bérlő

- 3) **Felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** a helyiség egészét vagy egy részét albérletbe nem adhatja.
- 4) **Felek** megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
- 5) **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:
 - a.) A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetén, feltéve, ha a **Bérlőt** megfelelő határidő kitűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a **Bérlő** e határidő elteltéig sem fizetett.
 - b.) Ha a **Bérlő** a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
 - c.) A **Bérlő** a Bérleményt nem az 1. pontban meghatározott célra használja.
 - d.) A **Bérlő** a tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.
- 6) **Felek** rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a **Bérlő** – ettől eltérő megállapodás hiányában – a bérleményt kiürítve, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a **Bérbeadónak** visszaszolgáltatni.
- 7) **Felek** tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható vagy szüntethető meg.

8. Felek egyéb rendelkezései:

- 1) A **Bérlő** jelen szerződés 1. mellékletét képező **Káptalanfüred-strand üzemeltetési szabályzatát és házirendjét megismerte, átvette és kijelenti, hogy jelen bérleti szerződés hatálya alatt a szabályzat mindenkor hatályos rendelkezéseit magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.** A bérleti szerződésben foglaltak betartását a Strandüzemeltető által kinevezett vezető-strandgondnok is jogosult ellenőrizni. **Bérbeadó** jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a jelen pontban hivatkozott belső szabályzatai változása esetén **Bérlőt** tájékoztatja.
- 2) **Bérlő** jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. b) pontjában nevesített szervezet feltételeinek. **Bérlő** továbbá vállalja, hogy a vele közvetlen, vagy közvetett jogviszonyban a szerződés teljesítése során kizárólag természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített átlátható szervezet vesz részt.
- 3) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes (szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében,

Bérbeadó

Bérlő

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzat rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

- 4) **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek** – értékhatártól függően -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződés annak Mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, 2022. január 01. napjával lép hatályba és a 2. pontban meghatározott időtartamra szól.

Jelen szerződést a **Felek**, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 5 oldalból, 1 mellékletből áll és 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a **Bérbeadót**, 1 példány a **Bérlőt** illeti meg.

Melléklet: 1. melléklet: Káptalanfüred-strand üzemeltetési szabályzata és házirend

Balatonalmádi, 2021. december 20 Balatonalmádi, 2021. december 27


dr. Kepli Lajos
 polgármester

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Bérbeadó képviseletében




Pátka Gábor
 ügyvezető

Supper Kft.
Bérlő képviseletében


Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2021. december 20


Regenyéné Király Andrea
 pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2021. december 20


dr. Kovács János
 jegyző

Bérbeadó


 EGY PÉLDÁNYT A TUDTOM

Bérlő



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/160-13/2024.
Ügyintéző: Mentés Anett
Tel.: 06-88-542-445
e-mail: amentes@balatonalmadi.hu

Supper Kft.
Pátka Gábor ügyvezető

Győr
Zemplén u. 14.
9026

Tárgy: Értesítés bérleti díj változásról

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Értesítem, hogy a KSH által közzétett 2023. évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 117,6 %, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2023. évben 17,6 %-kal emelkedtek.

A 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüredi-strandon lévő üzlethelyiség és a hozzátartozó előkert bérletére vonatkozó bérleti szerződés 3. pontjában foglaltak szerint: „A bérleti díj összege a 2022. január 01 napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra nettó 481.050,- Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 610.934,- Ft/év. *A továbbiakban a Bérlető által a 2022. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának az alapját, amely évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik a bérleti jogviszony tartama alatt.*”

2023. évi bérleti díjünk mértéke nettó 550.802,- Ft/év + 27% Áfa összegben került megállapításra.

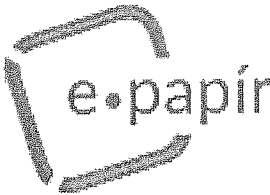
A 2023. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 2024. évi bérleti díjünk mértéke:
nettó 647.743,- Ft/év + 27% Áfa.

A bérleti díj 2024. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50%-a június 30. napjáig a fennmaradó 50%-a tárgyév július 31. napjáig fizetendő az Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési elszámoló számlájára.

Balatonalmádi, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Fabó Péter
polgármester



[Handwritten signature]

Azonosító: EPAPIR-20241107-6282

Küldő		Dátum:	2024.11.07
Viselt név:	PÁTKA GÁBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	PÁTKA GÁBOR	Azonosító:	EPAPIR-20241107-6282
Anyja neve:	LASCSIK KLÁRA PIROSKA	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	GYŐR	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1982.10.09	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Supper Kft	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	28963154		

Címzett

BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8220, Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1

Tárgy:

Bérleti szerződés meghosszabbítása

Supper Kft

9026 Győr

Zemplén u.14

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HÍR Balatonalmádi		
Erkezett: 2024-11-08	17 158	
1/609-3/2024	szám	13 db
Előszám:	Utószám:	17A

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Supper_Kft_Igaz.Gy or.pdf	601.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	0A94948311A685A 741AE43F0EDF6E7 DBFC1AC5AFC85D 56143FE9AA3A368 C9BBF



AVDH Bélyegző

NYILATKOZAT

2 melléklet

Supper Kft

asz:28963154-2-08

9026 Győr Zemplén u.14

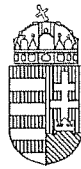
mint bérlő

Balatonalmádi Önkormányzat mint bérbé adó

Alulírott Pátka Gábor a Supper Kft ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a 7/637-31/2021 számú szerződésre hivatkozva a Balatonalmádi Sirály u.2 sz alatti Káptalanfüred-strandon lévő 23,9 nm alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 8 nm előkert területet még 5 évre szeretném bérbé venni.

Balatonalmádi, 2024.11.05.

PÁTKA IS PÁTKA KFT
9026 Győr, Zemplén u. 14
„SÜSS FEL NAP”
8220 Balatonalmádi, Sirály utca 2
Adószám: 28796941-2-08
Ügyvezető: Pátka Gábor
Nyilv. tart. szám: 2247/2017/16
Pátka Gábor ügyvezető



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Elektronikusan hitelesítette
AVDH Bélyegző Judit



2024.10.24. 14:53

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4374539029
Ügyintéző: Wilfing Judit
Telefonszám: (99) 512-538
Ügyszám: 4283628300

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

SUPPER Korlátolt Felelősségű Társaság

28963154-2-08

9026 GYŐR ZEMPLÉN UTCA 14.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

GYŐR, 2024. október 24.

dr. Horváth Szabolcs
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Wilfing Judit
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9434250045174431240929032

Ügyfélszolgálati Osztály

9002 GYŐR Pf.118 Telefonszám: (96) 509-400 Fax: (96) 312-012

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

d. melléklet



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi és Számviteli Osztálya

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu


Ügyiratszám: 3/9-56/2024.
Ügyintéző: Lengyel Ildikó
Telefon: 88/542-429

Tárgy: Igazolás bérleti szerződés-hosszabításhoz

Igazoljuk, hogy a Supper Kft. (adószám: 28963154-2-08) 9026 Győr, Zemplén utca 14. szám alatti gazdasági társaságnak Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal felé a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2024. november 5.

Tárnoki Renáta
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző megbízásából:


Regényéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője



Ügyiratszám: 31/9341-2/2024/
Ügyintéző: Jancsek Hajnalka
Azonosító: 28963154208
Mutató: 27854
Tárgy: Általános adóigazolás

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.10.24. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: SUPPER Kft.

Adószám: 28963154-2-08

Székhely: 9026 Győr, Zemplén utca 14.

alatti adóalanynak a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában *lejáró esedékességű tartozása nincs.*

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból *behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.*

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének *hiánytalanul eleget tett.*

Az adózónak *végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.*

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

„Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

- a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát
- b) a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást,
- c) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette,
- d) a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonalmádi Önkormányzat,
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonalmádi, 2024. 10.24.

Tárnoki Renáta Sára jegyzői jogkört gyakorló aljegyző nevében és megbízásából:

Víghné Horváth Beáta
adóügyi osztályvezető



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tel.: 88/542-561 E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

Szám: 1/239/2024.

IGAZOLÁS

Balatonalmádi Városgondnokság képviselőjében nyilatkozom, hogy a **Supper Kft**-nek (9026 Győr, Zemplén u. 14., adószám: 28963154-2-08) Intézményünk felé, illetve gazdálkodási körünkbe tartozó intézmények felé ezen igazolás kiállításának időpontjáig nyilvántartott tartozása nincs.

Jelen igazolást bérleti szerződés hosszabbításához adtuk ki.

Balatonalmádi, 2024-11-07

Fehérvári Judit
gazdasági vezető