



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Moz
jegyző

Szám: 1/922-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 28-i ülésére

Tárgy: A rendezvényter használataira vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. november 18. napján a Grillkirály Kft. –től (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 6. cégjegyzékszám: 19-09-516583) (a továbbiakban: Kérelmező) jelen előterjesztés 1. mellékletét képező kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz, amely szerint Kérelmező 2024. november 29. és 2025. február 2. közötti időszakban a rendezvényterén hagyományteremtő Adventi, Újévi és Farsangi vásár megrendezését tervezi.

Kérelmező minden rendezvényének külön tematikát szentel, amely az évszakokhoz és a rendezvény helyszínéhez igazodik. A gasztronómiai felhozatal mellett mindig lehetőséget biztosít kézműves és kistermelői termékek bemutatására is. Az egyedi bőrből készült tárgyak, kerámiák, gyöngyből készült ékszerek, házi dekorációk mellett megtalálható lesz a hagyományos burgonyás lángos is, valamint a glutén – és tejmentes, vegán lángos és fánk, gluténmentes hekk és süllő is. Kérelmező standján a helyben sült grillételeket, töltött káposztát, csülkös-, babos káposztát és házi juhtúrós lepényeket is fogyaszthatnak a látogatók. Füstölt húsos pulttal, sajtokkal, lekvárokkal és mézekkel is készülnek a vásárolók. Hazai borászatok, pálinkafőzdek és sörfőzdek mellett nemzetközi kínálat is megtalálható lesz a vásár időszakában, amelyre a belépés ingyenes. Vállalja a rendezvény megszervezését, árusítókkal való kapcsolattartást, a rendezvény hirdetését. A területért a Grillkirály Kft. bruttó 3.000.000,- Ft összeget fizet szerződéskötéssel egyidejűleg.

A vásáron árusító helyek áramellátásának kiépítése az Önkormányzat feladata, amelyet Kérelmező többszámúlagos szolgáltatásként megtérít. Vállalja a közüzemi díjak megtérítését is, a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül szerződik, továbbá vállalja a terület és a Wesselényi strand vizesblokk helyiségeinek takarítását is.

Kérelmező továbbá vállalja, hogy a rendezvény színesítése érdekében a gyerekeknek programokat szervez.

Felajánlotta, hogy a rendezvény lebonyolítását követően támogatást nyújt az Almádiért Közalapítvány részére.

Kérelmező ügyvezetőjével történt egyeztetés alapján együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat 10 db faházat és 22 db sörpad garnitúrát biztosít a vásár sikeres lebonyolítása érdekében. Kérelmében február 2. napjáig kérte a rendezvényteret, de egyeztetést követően megállapodtunk, hogy a jégpálya nyitvatartásáig, azaz 2025. február 9. napjáig nyújtja szolgáltatását.

2024

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. és 13. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata a kulturális szolgáltatás, valamint turizmussal összefüggő feladatok ellátása.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. és 13. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata a kulturális szolgáltatás, valamint turizmussal összefüggő feladatok ellátása.

Javaslom, hogy az adventi időszak és a jégpálya nyitvatartási időszakának színesítése érdekében az Önkormányzat működjön együtt Kérelmezővel.

A rendezvényterület jogi jellegéről és a jogi konstrukcióról:

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a helyi jelentőségű természetvédelmi területnek minősülő Szent Erzsébet Ligetben található 2297 helyrajzi számú, természetben Szent István sétány „kivett közpark” megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyon részét képező, „Rendezvénytér” elnevezésű ingatlanrész, valamint a 2299 helyrajzi számú, természetben a Wesselényi-strand előtti „kivett közpark” megnevezésű ingatlanrész.

- A közpark az OTÉK szerint közhasználatú közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat. Az Alaptörvény 32. cikk (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok tulajdona köztulajdon, amely feladataik ellátását szolgálja. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés körében a közparkok és egyéb közterületek fenntartása. Az önkormányzatok feladata tehát jellemzően a közterületek fenntartása, ezért a közterületnek minősülő ingatlanvagyonnak köztulajdonként tulajdonosai.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5.§ (3) bekezdésének a–b) pontjai szerint a helyi közutak és műtárgyaik, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak. Ez a fogalmi kör a közterületek fenti funkcionális meghatározásának megfeleltethető. Megállapítható, hogy a közterületek tulajdoni szempontból az önkormányzatok forgalomképtelen törzsvagyonának tárgyait képezik. Ez a körülmény a létesíthető polgári jogviszonyok tekintetében jelentős korlátot jelent, melyek fő tartalma az Alaptörvényen és a Mötv.-n kívül az Nvtv. szabályozásán alapul.

A véges közjóság sajátosságai jogi szabályozási értelemben a közfeladat-ellátásra rendelt vagyon fölötti tulajdonosi rendelkezés meghatározásában, továbbá az ennek tartalmát adó jogosítványokkal való élés korlátozott voltában jutnak kifejezésre. A forgalomképtelen törzsvagyon tulajdonosaként, ezért a helyi önkormányzat természetesen nem ugyanolyan tulajdonosi jogok gyakorlója, mint üzleti vagyona tekintetében. A Kúria több döntésében is kiemelte, hogy a közterület-használat önkormányzati hatósági ügy. Az önkormányzat rendeletalkotási feljogosítottságánál fogva közhatalomként jár el. Nem lehet mellérendeltségi viszonyban a használatot igénylővel. Emiatt a véges közjóságnak minősülő közterület rendeltetéstől eltérő – például rendezvényhelyszín jellegű – használatát az önkormányzat csakis közhatalomként, és nem tulajdonosként dönti el. [Köf.5010/2020/6. [20] pont].

A Kúria az alkotmánybírói döntések jogértelmezése kapcsán – egyebek mellett – kifejtette, hogy az önkormányzatnak nincs korlátlan szabadsága az alkalmazandó jogviszony kiválasztása terén. Közjogi vagy polgári jogi viszonyelemeket alkalmazhat ugyan, de mindegyiket a maga helyén és összefüggéseiben felfogva, azaz az alapul fekvő közigazgatási jogviszonyba ágyazottan. A magánjogi szabályoknak elsősorban a közigazgatási megállapodási kapcsolat háttérjogként van jelentőségük. (Köf.5033/2017/4. [50] pont)

Minderre figyelemmel ezen ingatlanok nem hasznosíthatók bérleti jogviszony keretei között.

Erre irányuló szándék esetén arra van lehetőség, hogy az önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt, a turizmussal

kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó közfeladat ellátásához kapcsolódóan együttműködési megállapodást kössön a hivatkozott helyszíneken meghatározott időtartamban rendezvény közös megtartása tárgyában.

A rendezvény tervezett infrastruktúrája, a rendezvény terület adottságainak vizsgálata:

1. Önkormányzat a rendezvény céljára, az alábbiak szerint biztosítja a tulajdonát képező közterületi ingatlanrészek használatát:
 - 1.1. a helyi védett természetvédelmi területnek minősülő 2297 hrsz.-ú és 2299 hrsz.-ú közterületek tekintetében összesen azok 2300 m² részét a benyújtott jogszabályoknak megfelelő közterület használati kérelem alapján a - Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljáró - polgármester közterület használati engedélyt ad, amely közterület használatért együttműködő a rendezvény időtartamára bruttó 3.000.000,-Ft használati díjat fizet egyösszegben Balatonalmádi Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú bankszámlájára, az együttműködési megállapodás minden fél általi aláírása napján, melyről az Önkormányzat 8 napon belül számlát állít ki.
 - 1.2. Együttműködő részére az önkormányzat 10 db faházat és 22 db sörpad garnitúrát (1 garnitúra: 1 db asztalból és 2 db padból áll) biztosít a rendezvény időtartamára térítésmentesen az együttműködési megállapodás keretében.
 - 1.3. Együttműködő vállalja, hogy közérdekű felajánlást ad az önkormányzat alapítványa, az Almádiért Közalapítvány javára.
 - 1.4. Tudomásul veszi együttműködő, hogy a természetvédelmi közterület használata során:
 - 1.4.1. a tűzgyújtás tilos,
 - 1.4.2. a megállapodással érintett területen a felállításra kerülő ideiglenes felépítményekre településképi bejelentés szükséges,
 - 1.4.3. a Rendezvénytéren és a 2299 hrsz.-ú ingatlanrészen fentiek szerint az alábbi nagyságú és funkciójú terület-felhasználás valósulhat meg;
 - vendéglátó kiszolgálóegységek és
 - kézműves, kereskedő árusok elhelyezése
 - 10 db faház és 22 db sörpadgarnitúra felállításaEgyüttműködőt terheli a megállapodással érintett terület bútorzatának beszerzési és telepítési költsége is.
 - 1.4.4. a megállapodással érintett terület melletti füves részeket **tilos** használni, arra nem lehet asztalt, padot stb. telepíteni, gépkocsival beállni stb. Minden eszköz és kiszolgáló egység a burkolattal ellátott az 1.1. pont alatt jelzett területen helyezhető el,
 - 1.4.5. Önkormányzat megkéri a szükséges árambővítést (ideiglenes áramforrás bővítés), továbbá a faházakig kiépíti (Balatonalmádi Városgondnokság útján) a hálózatot, amelynek költségét együttműködő köteles megtéríteni az Önkormányzat javára. Továbbá együttműködő köteles megfizetni a felmerülő rezszi költséget (áram) is a faházakba felszerelt almérők által mért fogyasztás alapján. *Víz vételezésére nincs lehetőség a téli időszakra tekintettel.*
 - 1.4.6. együttműködőnek saját költségén gondoskodnia kell a megállapodás teljes időtartama alatt a Rendezvénytéren a hulladék szelektív gyűjtéséről, a megfelelő számú hulladékgyűjtő konténer elhelyezéséről, azok folyamatos ürtetéséről, elszállításáról. Együttműködőnek vállalni kell továbbá, hogy a helyszín elhagyása után semminemű szemetet, szilárd, vagy folyékony hulladékot nem hagy, a területhasználat előtti eredeti állapotot helyreállítja. Amennyiben együttműködő ezen kötelezettségének nem tesz maradéktalanul

- eleget, az Önkormányzat jogosult azt – együttműködő költségére – mással elvégeztetni,
- 1.4.7. behajtási engedélyt kell igényelnie a terület helyi természetvédelmi státusza miatt,
 - 1.4.8. együttműködő köteles saját költségén gondoskodni a rendezvény ideje alatt a rendezvény helyszín őrzéséről, valamint a Wesselényi strand vizesblokkjainak tisztán tartásáról,
 - 1.4.9. együttműködő a szükséges építési és bontási munkálatokat 8:00 óra és 18:00 óra között végezheti, az építési munkára vonatkozó helyi rendeletekben foglaltak betartása mellett,
 - 1.4.10. megállapodás időtartama alatt a terület lezárása nem lehetséges, az átjárást az építés/bontás alatt is folyamatosan biztosítani kell
2. Együttműködőt terhelik különösen a rendezvények eszközigénye és minden felmerülő járulékos költsége, ide értve a jogdíjakat, hirdetési, promóciós és marketing költségeket, dekorációs feladatok költségét.
 3. Az együttműködő kötelezettséget vállal a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartására.
 4. A rendezvényhelyszín birtokbaadására a rendezvény kezdete előtti napon, azaz 2024. november 28. napján 13 órakor kerül sor, amely a közterület használat kezdete. A megállapodás időtartama 2025. február 9. napjáig tart, a napi záróra a teljes időszakban nem lehet később, mint 22:00 óra. A rendezvény bontási munkálatait a rendezvényt követő 1. napon, azaz 2025. február 10. napján köteles az együttműködő befejezni.
 5. A programok ingyenesen látogathatóságát biztosítani kell.
 6. Együttműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény ideje alatt az esetlegesen felmerülő forgalomterelési feladatokról, illetve szükséges biztonsági intézkedésekről saját költségére megfelelően gondoskodik. Együttműködő tudomásul veszi, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló közterület-felügyelet nem tud segítséget nyújtani a programok lebonyolításához.
 7. Az együttműködési megállapodás határozott idejű, ezért rendes felmondással a határozott idő lejárta előtt fel nem mondható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. november 19.


Bercsényi László
polgármester

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Melléklet:

1. kérelem

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

..... /2024. (.....) önkormányzati határozata

**a rendezvénytér használatára vonatkozó kérelmekkel kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A rendezvénytér használatára vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó, közfeladat ellátásához kapcsolódóan, együttműködési megállapodást köt a Grillkirály Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 6. cégjegyzékszám: 19-09-516583) az előterjesztésben meghatározottak szerint Balatonalmádi adventi, újévi és farsangi programjainak színesítése érdekében a Wesselényi-strand előtti ingatlanrészen és a Rendezvénytéren, 2024. november 29. és 2025. február 9. napja közötti időszakban Adventi, Újévi és Farsangi vásár megrendezése érdekében. A Grillkirály Kft. bruttó 3.000.000 Ft területbérleti díj megfizetésére köteles.
2. A Képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert - az 1. pontban meghatározottak alapján - az együttműködési megállapodás megkötésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Grillkirály Kft.-t értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2024. november 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

Kérelem

A Grillkirály kft ügyvezetőjeként kérem, hogy 2024. november 28 és 2025 február 2. között a Balatonalmádi rendezvényterét ami a Wesselényi Strand főbejárata előtt van, cím: 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 6. használhassam a Balatonalmádi Advent című rendezvény megtartása céljából.

Amit vállalok:

A rendezvény megszervezését, árusokkal kapcsolattartást, elhelyezést, szerződést. A teljes körű online (facebook) marketinget. A vizuális anyagok elkészítését. A teljeskörű szemétszállítást, illetve takarítást kiterjedve a mosdókra is. Ezen felül vállaljuk a rendezvény áramfogyasztásának megtérítését, leszámítva a jégpálya.

Illetve vállaljuk, hogy amennyiben marad a rendezvény területeinek értékesítéséből fennmaradó összeg, az Almádiért Közalapítvány felé felajánljuk a rendezvény bevételeiből melynek mértékét csak a rendezvényt követően tudjuk megállapítani.

A rendezvény végeztével egy teljeskörű beszámolót és elszámolást prezentálunk.

Továbbá az Adventi Vásár végeztével 2025. január 10. a további fennmaradó napok február 2-ig a kiállítók részére újabb szerződést készítünk, tekintettel arra, hogy szeretnénk január végén (egyeztetve az időpontot) egy farsangi kocsonya fesztivált megvalósítani.

Amit kérnék:

12 faház és 22 sörpad garnitúra igénybevételét.

Adventi hetek:

2024 november 29 - december 5. Csülök, Libacomb és Forralt borfesztivál

nov 30. 15 óra Réparetekmogyoró Gyerekzenekar

2024 december 6-12. Palacsinta, Kolbász és Mikulásfesztivál
dec 7. 11 óra Iciripiciri Gyerekzenekar

2024 december 13-19. Karácsonyi Töltött Káposzta és Forralt borfesztivál

dec 14. 11 óra Gyerekműsor

2024 december 20-24. Halászlé, Harcsa és Forralt borfesztivál

dec 21. 11 óra Iciripiciri Gyerekzenekar

dec 22. 11 óra Réparetekmogyoró Gyerekzenekar

2024 december 27-31. Lenese és Sült malacfesztivál - Retro
Szilveszter "Az éjjel soha nem érhet véget"

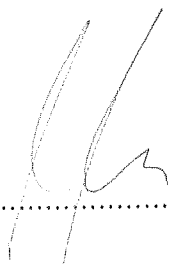
Nyitvatartás:

Hétfőtől-Péntekig: 14-20

Szombattól-Vasárnapig: 10-21

December 24: 10-14, december 25-26:10-21, december 31: 10-01

Dátum:



GRILLKIRÁLY KFT
8220 Balatonalmádi,
Baross G. u. 6.
Adószám: 24080840-2-19

Mészáros András