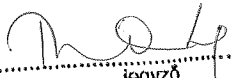




BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


jegyző

Szám: 1/3-19/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 28-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonása

Tisztelt Képviselő-Testület!

I. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 25. napján tartott ülésén a 21/2024. (I.25.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi, belterületi 1993/2 hrsz. alatt felvett, 1095 m² alapterületű, „kivett turistaszálló, udvar” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatt fellelhető ingatlant (a továbbiakba: Ingatlan1) hasznosítás céljából - a 2024. évi költségvetési egyensúly megteremtése érdekében - elidegenítésre jelölik ki. A minimális eladási érték 105.400.000 Ft + ÁFA összegben került meghatározásra.

II. A Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartott ülésén a 17/2024. (I.25.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi, belterületi 4003 hrsz. alatt felvett, 319 m² alapterületű, „kivett áruház” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Mátyás király út 27. szám alatt fellelhető ingatlant (a továbbiakba: Ingatlan2) ugyancsak hasznosítás céljából - a 2024. évi költségvetési egyensúly megteremtése érdekében - elidegenítésre jelöli ki. A minimális eladási érték 19.133.858 Ft + ÁFA összegben került meghatározásra.

III. Az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi, belterületi 4401/1 hrsz. alatt felvett, 739 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 7. szám alatt fellelhető ingatlan (a továbbiakba: Ingatlan3) vonatkozásában benyújtott vételi ajánlatot Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 322/2023. (XI.30.) határozatával elfogadta. A vételi ajánlatban szereplő 19.685.000 Ft + ÁFA értékű ingatlan adásvételi szerződés aláírásra került, az Ingatlan3 vételára 2024. évben megfizetésre került.

IV. A 2024. évi költségvetésben az előző évekhez hasonlóan városrendezési célú területrendezéssel összefüggően nettó 1.600.000 Ft + ÁFA összegű bevétellel terveztünk céltartalékképzéssel egyidejűleg. Ezzel összefüggően bevétel nem realizálódott 2024. évben.

A hasznosítás célja Ingatlan1 és Ingatlan2 esetében a 2024. évi költségvetési egyensúly megteremtése volt.

A tervezett ingatlanértékesítési bevétel realizálódásának kockázatára a 2024. évi költségvetésben - ingatlanonként - a nettó eladási ár 50%-ra mindösszesen 72.909.429,- Ft összegű tartalékot terveztünk be. Ehhez kapcsolódóan említést érdemel, hogy a 143/2024. (V.30.) önkormányzati határozat alapján a 2023. évi költségvetési maradvány is felosztásra



14

került, amely szerint a 2024. évi költségvetésben tervezett bevételek bizonytalan realizálódása miatt a kieső bevételek ellentételezésére biztosításra 94.000.000,- Ft összegű forrás került biztosításra, melyből jelenleg rendelkezésre áll még a teljes 94.000.000,- Ft.

Amennyiben az Ingatlan1 és az Ingatlan2 értékesítése 2024. december 31. napjáig nem realizálódik, a kieső bevételek ellentételezésére ebből a keretből 62.266.929,- Ft-ot szükséges felhasználni az egyensúly fenntartása érdekében.

Tekintettel arra, hogy a költségvetési egyensúly megtartásához nem szükséges értékesíteni az Ingatlanokat, ezért javaslom, hogy az értékesítésre kijelöléssel kapcsolatban hozott önkormányzati határozatokat vonjuk vissza.

Az ingatlan értékesítésről szóló döntések visszavonása a 2024. évi költségvetésben az alábbi módosításokat igényli az Ingatlan1 és Ingatlan2 esetében:

- *Felhalmozási bevételek:*
„Ingatlanok értékesítése (B.almádi, Móra F. u. 7., Damjanich u. 37. és Mátyás király u. ingatlan, egyéb) – ingatlanértékesítés nettó bevétele: - 124.533.858,- Ft
- *Működési bevételek:*
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után kiszámlázott általános forgalmi adó: - 33.624.142,- Ft
- *Dologi kiadások:*
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után fizetendő általános forgalmi adó: - 33.624.142,- Ft
- *Beruházási kiadások:*
„Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék”: - 62.266.929,- Ft
- *Működési céltartalékok:*
-„Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret (2023. évi maradvány terhére)”: -62.266.929,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. november 11.



Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést tárgyalta:

Kossárné Gál Alexa ügyintéző

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (...) önkormányzati határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 21/2024. (I.25.) és 17/2024. (I.25.) önkormányzati határozatait.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetőjét.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatok visszavonásával összefüggően az alábbi előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon:
 - *Felhalmozási bevételek:*
„Ingatlanok értékesítése (B.almádi, Móra F. u. 7., Damjanich u. 37. és Mátyás király u. ingatlan, egyéb) – ingatlanértékesítés nettó bevétele: - 124.533.858,- Ft
 - *Működési bevételek:*
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után kiszámlázott általános forgalmi adó: - 33.624.142,- Ft
 - *Dologi kiadások:*
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után fizetendő általános forgalmi adó: - 33.624.142,- Ft
 - *Beruházási kiadások:*
„Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék”: - 62.266.929,- Ft
 - *Működési céltartalékok:*
-„Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret (2023. évi maradvány terhére)”: -62.266.929,- Ft

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Balatonalmádi, 2024. november 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

