



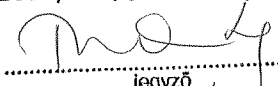
**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)  
+ 36 88 542 410

**Szám:** 1/924-1/2024.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

**ELŐTERJESZTÉS**

  
.....  
jegyző

**a Képviselő-testület 2024. november 28.-i ülésére**

**Tárgy:** A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2022. november 24. napján tartott ülésén alkotta meg a képviselő-testület a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet). A rendelet 2023. január 1. napján lépett hatályba.

A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a közterület használati díjat a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

Jelen előterjesztésben a 3. melléklet szerinti közterület használati díjak 5 %-os emelésére teszek javaslatot.

Javasolom, hogy a díjtáblázatba kerüljön bele egy új díjtétel is, amely az elektromos töltőálláshely kialakítása esetén határoz meg közterülethasználati díjat. Ezen díjtétel bevezetésére igény miatt van szükség.

Javasolom továbbá, hogy a rendelet 2.§-a egészüljön ki az alábbi fogalmakkal:

- üzemképtelen jármű
- roncs jármű
- elhagyott jármű
- jármű tulajdonosa
- üzembentartó

A rendelet 5.§ e) pontjában módosítás szükséges az elektromos töltőállás szerepeltetésével.

A rendelet 14.§ (1) bekezdés g) pontjában pontosítás szükséges. A közösségi közlekedési szolgáltató gazdasági társaságok megállóinak nemcsak a karbantartásához szükséges tárolókat szükséges szerepeltetni, hanem a megállókat és a karbantartáshoz szükséges tárolók és eszközöket is.

2024. május 10. napjától a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény a szomszédjogok közé beemelte a lakóépület erre alkalmas felületének reklámelhelyezés céljából történő hasznosítását, egyben meghatározza az ingyenesen igénybe vehető rész nagyságát, az elhelyezés minimumfeltételeit.

Ennek következménye, hogy az érintett közterület-használati rendeletekben a változás átvezetése szükséges, ez indokolja, hogy a 14.§ (1) bekezdése a következő l) ponttal egészüljön ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„1) reklámelhelyezés céljából történő hasznosításra a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (1) és (2) bekezdések szerinti esetekben”

A rendelet 19.§ (4) bekezdése, illetve a 20.§ (1) bekezdés pontosításra szorul a roncs és elhagyott jármű terminológiával történő kiegészítéssel.

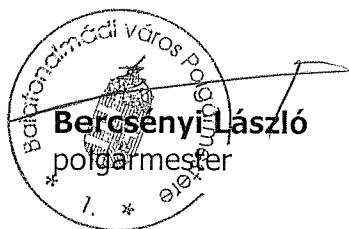
A rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépne: „(2) A város területén található taxiállomás a 2284/2 hrsz-ú, Városház tér ingatlanon található hat férőhelyes taxiállomás.”

Tehát a taxiállomás a 2284/1 hrsz-ú ingatlanról áthelyezésre kerülne a 2284/2 hrsz-ú ingatlanra, továbbá az új helyen lehetséges már hat férőhelyes taxiállomás létesítése.

A jelenleg hatályos rendelet megtalálható a <https://or.njt.hu/eli/734224/r/2022/36> oldalon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. november 18.



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Takács Veronika környezetvédelmi ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő f)–j) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

- „f)* Üzemképtelen jármű: az a jármű, amely nem felel meg a közlekedésben való részvétel feltételeinek [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1) bekezdés], vagy nem rendelkezik gépjárműadó befizetésének igazolásával, vagy azt a központi gépjármű nyilvántartásban a forgalomból kivonták
- g)* Roncs jármű: minden olyan ingó dolog, amely rendeltetését tekintve nyilvánvalóan a közúti közlekedésben való részvétel célját szolgálta, és amely látható állapotát tekintve a forgalomba való visszahelyezésre már alkalmatlan
- h)* Elhagyott jármű: minden olyan közúti közlekedésre alkalmas és hatósági jelzéssel rendelkező jármű, amelynek tulajdonosát, üzembentartóját, használóját nem lehet megállapítani, és amelyet bármely okból az elhagyott jármű észlelésére vonatkozó bejelentéstől számítva a közterületen legalább 15 napot meghaladóan úgy tárolnak, hogy azzal a forgalomban nem vesznek részt, és a közterület igénybevételére vonatkozó szerződéssel vagy hatósági engedéllyel nem rendelkeznek
- i)* Jármű tulajdonosa: az a személy, aki a gépjármű törzskönyvében tulajdonosként be van jegyezve
- j)* Üzembentartó: a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 2. § 9. pontjában adott fogalom ”

**2. §**

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterület-használati engedély szükséges:)*

- „e)* közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fulfilke és várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás, elektromos töltőállomás és iparvágány létesítéséhez,”

**3. §**

(1) A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

- „g)* a közösségi közlekedési szolgáltató gazdasági társaságok megállói, vagy azok karbantartásához szükséges tárolók és eszközök elhelyezéséért,”

(2) A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés j) és k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

„j) az önkormányzat vagy intézményei által szervezett, valamint a Képviselő-testület által jóváhagyott rendezvények lebonyolításához szükséges közterület használata esetén,

k) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért, továbbá”

(3) A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

„l) reklámelhelyezés céljából történő hasznosításra a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (1) és (2) bekezdések szerinti esetekben”

#### 4. §

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Üzemképtelen, roncs, elhagyott - a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan - , a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet erdőben, zöldterületen tilos tárolni. A tiltott helyen tárolt jármű elszállításáról saját költségén a tulajdonos köteles gondoskodni, arra az Önkormányzati Hivatal jegyzője is kötelezheti.”

#### 5. §

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üzemképtelen, roncs, elhagyott járművet közterületen - legfeljebb 30 napig - közterület-használati engedéllyel a 3. melléklet szerinti díj megfizetése ellenében lehet tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos az üzemképtelen járművet a közterületről a saját költségén köteles eltávolítani.”

#### 6. §

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város területén található taxiállomás a 2284/2 hrsz-ú, Városház tér ingatlanon található hat férőhelyes taxiállomás.”

#### 7. §

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 8. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
	A közterület igénybevételének oka	Szezonban (V.01.- IX.30.)	Szezonon kívül
1.	Közterületre benyúló kirakatszekrény, árnyékoló szerkezet, stb.	2.100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	
2.	Közterületre benyúló cégér (valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra)	1,300,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	
3.	Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla szezonális, illetve nem éves elhelyezéssel	4.200,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	
4.	Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla éves elhelyezéssel	3.200,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	
5.	Árusító és egyéb pavilonok	3.200,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	
6.	Árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés	6.300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.200,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.	Vendéglátó előkert, terasz	3.200,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
8.	Alkalmi árusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység, családi és egyéb rendezvény a Városközpont szektorban	1.600,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	
9.	Alkalmi árusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység, családi és egyéb rendezvény egyéb területen	1.200,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	
10.	Mozgóárusítás	6.500 Ft/nap/jármű	
11.	Építőanyag, tüzelőanyag tárolás, építési terület	210,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	105,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
12.	Taxi várakozóhely	5.250,- Ft/hó/gk.	2.100,- Ft/hó/gk.
13.	Portrérábrázolás, egyéb képzőművészeti tevékenység	1.600,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	850,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
14.	Városnéző kisvonal várakozóhely	787.500,-Ft/év	
15.	Üzemképtelen jármű	22.000,-Ft/hó/gk.	
16.	Mutatványos berendezés elhelyezése, cirkuszi tevékenység	2.100,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	
17.	Elektromos roller, bicikli	1.575.000 Ft/év	
18.	Parkoló nem parkolási célú igénybevétele	260, - Ft/m <sup>2</sup> /nap	195, - Ft/m <sup>2</sup> /nap
19.	Elektromos töltőállomáshely kialakítása	20.000, - Ft/várakozóhely/év	

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2024. (.....) önkormányzati  
rendelet tervezete**

**előzetes hatásvizsgálat**

**I.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

**22. § (1)** A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

**II.**

A rendelet tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

**1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

**a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

**aa) A Tervezet társadalmi hatásai:**

Nem releváns.

**ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:** Nem releváns, bevétel növekedést eredményez az emelt közterület használat díja.

**b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

## **2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a közterület használati díjat a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja, illetve az időközben felmerült változások miatt szükséges a rendelet módosítása. A közterület használati díjat 5%-os emelése javasolt.

## **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

### **III.**

#### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2024. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

#### **1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:**

A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a közterület használati díjat a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja, illetve az időközben felmerült változások

miatt szükséges a rendelet módosítása. A közterület használati díjat 5%-os emelése javasolt.

Javasolom továbbá, hogy a rendelet 2.§-a egészüljön ki az alábbi fogalmakkal: üzemképtelen jármű, roncs jármű, elhagyott jármű, jármű tulajdonosa, üzembentartó

A rendelet 5.§ e) pontjában módosítás szükséges az elektromos töltőállás szerepeltetésével.

A rendelet 14.§ (1) bekezdés g) pontjában pontosítás szükséges. A közösségi közlekedési szolgáltató gazdasági társaságok megállóinak nemcsak a karbantartásához szükséges tárolókat szükséges szerepeltetni, hanem a megállókat és a karbantartáshoz szükséges tárolók és eszközöket is.

2024. május 10. napjától a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény a szomszédjogok közé beemelte a lakóépület erre alkalmas felületének reklámelhelyezés céljából történő hasznosítását, egyben meghatározza az ingyenesen igénybe vehető rész nagyságát, az elhelyezés minimumfeltételeit.

Ennek következménye, hogy az érintett közterület-használati rendeletekben a változás átvezetése szükséges, ez indokolja, hogy a 14.§ (1) bekezdése a következő l) ponttal egészüljön ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„l) reklámelhelyezés céljából történő hasznosításra a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. § (1) és (2) bekezdések szerinti esetekben”

A rendelet 19.§ (4) bekezdése, illetve a 20.§ (1) bekezdés pontosításra szorul a roncs és elhagyott jármű terminológiával történő kiegészítéssel.

A rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lépne: „(2) A város területén található taxiállomás a 2284/2 hrsz-ú, Városház tér ingatlanon található hat férőhelyes taxiállomás.”

Tehát a taxiállomás a 2284/1 hrsz-ú ingatlanról áthelyezésre kerülne a 2284/2 hrsz-ú ingatlanra, továbbá az új helyen lehetséges már hat férőhelyes taxiállomás létesítése.

## **2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága**

Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

## **3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség**

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.