

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. október 31-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára aljegyző
- 2. Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 23/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
- 3. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság
- 4. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
- 5. Rendelet a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetmény kiegészítésének megállapítására**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
- 6. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
- 7. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
- 8. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására irányuló megállapodás felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság

9. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. éves munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság

10. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” és „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiségek bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

11. A Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

12. Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

13. Bognár Zoltán grafikusművész örökösének felajánlása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

14. Kézfogás Európa Szoborparkban „Három angyal” elnevezésű szobor elhelyezése

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

15. Vajainé Majbó Judit tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

16. Döntés a Helyi Humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészítéséről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

17. Szt. Erzsébet liget védett platánsor ápolási munkáinak elvégzésére pótelőirányzat kérése

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. október 31.

Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
299/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **180/2024.(VI.25.),
181/2024.(VI.25.), 182/2024.(VI.25.), 189/2024.(VI.27.), 199/2024.(VI.27.),
211/2024.(VII.16.), 212/2024.(VII.16.), 213/2024.(VII.16.), 214/2024.(VII.16.),
215/2024.(VII.16.), 220/2024.(VII.16.), 234/2024.(VIII.29.),
236/2024.(VIII.29.), 239/2024.(VIII.29.), 241/2024.(VIII.29.),
242/2024.(VIII.29.), 252/2024.(IX.26.), 258/2024.(IX.26.), 259/2024.(IX.26.),
260/2024.(IX.26.), 261/2024.(IX.26.), 262/2024.(IX.26.), 264/2024.(IX.26.),
266/2024.(IX.26.), 267/2024.(IX.26.), 270/2024.(IX.26.), 271/2024.(IX.26.),
275/2024. (X.7.), 276/2024. (X.7.), 282/2024. (X.9.), 284/2024. (X.9.), 285/2024.
(X.9.), 286/2024. (X.9.), 288/2024. (X.9.), 289/2024. (X.9.), 290/2024. (X.9.),
291/2024. (X.9.), 293/2024. (X.9.), 294/2024. (X.9.)** önkormányzat lejárt határidejű
határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 31.

Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
300/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fabó Péter képviselő azon módosító javaslatát, miszerint „Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezete 8. §-ának (1) és (2) bekezdésében a Polgármester – átruházott hatáskörben – ne döntsön a strandi szabadterületek tekintetében köthető bérleti szerződések számára, a tevékenységek profiljáról és a minimálisi bérleti díjról, **elutasítja.**

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 31.


Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 6/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településképi rendelet módosítását az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezze.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 31.


Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Szociális Társulás elnökének.

Határidő: 2. pontban: azonnal

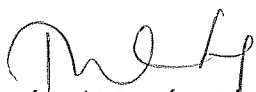
Felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Bercsényi László sk.
polgármester

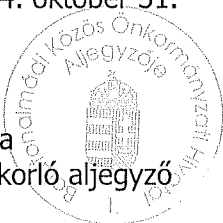
Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. október 31.



Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



1. melléklet
a/2024. (.....) SzT határozathoz

Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

1. A Társulási Megállapodás 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Alsóörs Község Önkormányzata 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49., Hebling Zsolt polgármester,

Balatonalmádi Város Önkormányzata 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., Bercsényi László polgármester,

Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1., Szanyi Szilvia polgármester,

Felsőörs Község Önkormányzata 8227 Felsőörs, Szabadság tér 2., Lengyel Kálmán polgármester,

Királyszentistván Község Önkormányzata 8195 Királyszentistván, Fő utca 32-34., Kőszegi Ilona polgármester,

Litér Község Önkormányzata 8196 Litér, Álmos utca 37., Osváth Örs polgármester,

Papkeszi Község Önkormányzata 8183 Papkeszi, Fő utca 42., Ráczkevi Lajos polgármester,

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi utca 12., Pál-Gyarmati Katalin polgármester”

2. A Társulási Megállapodás 7.3. pontja törlésre kerül.

3. A Társulási Megállapodás 1. melléklete helyébe a megállapodás 1. melléklete lép.

4. A Társulási Megállapodás 3. mellékletének helyébe a megállapodás 2. melléklete lép.

Záradék

A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési hatállyal fentiek szerinti testületi ülésükön az alábbi számú határozatukkal hagyták jóvá.

Önkormányzat neve	határozata	polgármester neve, aláírása
-------------------	------------	-----------------------------

Alsóörs Község Önkormányzata	/2024. (.....)	Hebling Zsolt
------------------------------	----------------	---------------

Balatonalmádi Város Önkormányzata	302/2024. (X.31.)	Bercsényi László
-----------------------------------	-------------------	------------------

Balatonfűzfő Város Önkormányzata	/2024. (.....)	Szanyi Szilvia
Felsőörs Község Önkormányzata	/2024. (.....)	Lengyel Kálmán
Királyszentistván Község Önkormányzata	/2024. (.....)	Kőszegi Ilona
Litér Község Önkormányzata	/2024. (.....)	Osváth Örs
Papkeszi Község Önkormányzata	/2024. (.....)	Ráczkevi Lajos
Szentkirályszabadja Község Önkormányzata	/2024. (.....)	Pál - Gyarmati Katalin

1. A TÁRSULÁS TAGNYILVÁNTARTÁSA

	Tag neve, székhelye:	lakossá gszám*	Belépés időpontja	A Társulási Tanácsban képviseli (polgármester)
1.	Alsóörs Község Önkormányzata 8226 Alsóörs, Ady E. u. 7.	2050	2006.12.20.	Hebling Zsolt
2.	Balatonalmádi Város Önkormányzata 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.	10147	2006.12.20.	Bercsényi László
3.	Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.	4509	2007.05.31.	Szanyi Szilvia
4.	Felsőörs Község Önkormányzata 8227 Felsőörs, Szabadság tér 2.	2132	2007.03.01.	Lengyel Kálmán
5.	Királyszentistván Község Önkormányzata 8195 Királyszentistván, Fő utca 32- 34.	489	2012.12.30.	Kőszegi Ilona
6.	Litér Község Önkormányzata 8196 Litér, Álmos utca 37.	2286	2007.03.01.	Osváth Örs
7.	Papkeszi Község Önkormányzata 8183 Papkeszi, Fő utca 42.	1606	2014.01.01.	Ráczkevi Lajos
8.	Szentkirályszabadja Község Önkormányzata 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi utca 12.	2183	2006.12.20.	Pál - Gyarmati Katalin
Társulás létszáma összesen		25402		

* A lakosság szám 2024. január 1-jén

Balatonalmádi Szociális Társulás

A pénzügyi elszámolás rendje

1. A költségvetési éves beszámoló, a lezárt főkönyvi és analitikus nyilvántartás adatai alapján a tárgyévet követő május 31-ig társult **településenként és kormányzati funkcióként** meg kell állapítani a feladatokon teljesült tényleges költségvetési kiadásokat és bevételeket. A bevételek számításánál figyelembe kell venni - az év végi tényleges mutatószám, beszámoló egyéb adatainak ismeretében - a befizetendő vagy az igénybe nem vett állami támogatás összegét. A bevételek számításánál figyelembe kell venni a társulás tárgyévi költségvetés általános tartalék keretének tartalékának terhére teljesült kiadások fedezetének összegét is.

Tárgyévi kiadási előirányzatot terhelő, következő évben teljesülő kötelezettségvállalások összegét a tárgyévet követő év elszámolásánál kell figyelembe venni (megszűnés, kiválás esetének kivételével).

Amennyiben a ténylegesen teljesült kiadások összege magasabb a tényleges bevételek (feladat-ellátásra vonatkozó tényleges év végi mutatószám, állami támogatások elszámolásának és a társulási tartalék igénybevételeinek korrigálásával megállapított) összegénél, a különbséget az érintett társult település **tárgyévet követő július 15-ig** köteles átutalni az Balatonalmádi Szociális Társulás fizetési számlájára. Abban az esetben, ha a korrigált tényleges bevételek összege meghaladja a tényleges kiadások összegét Balatonalmádi Szociális Társulás a különbséget az érintett társult település számlájára **tárgyévet követő július 15-ig** utalja.

2. Kormányzati funkciók

Alaptevékenység besorolása államháztartási szakágazat szerint:

889900 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Alaptevékenység megnevezése	kormányzati funkciónkénti	Kormányzati funkció száma
<i>Központi költségvetési befizetések</i>		<i>018020</i>
<i>Gyermekek átmeneti ellátása</i>		<i>104012</i>
<i>Házi segítségnyújtás</i>		<i>107052</i>
<i>Család és gyermekjóléti szolgáltatások</i>		<i>104042</i>
<i>Szociális étkeztetés szociális konyhán</i>		<i>107051</i>
<i>Idősek nappali ellátása</i>		<i>102031</i>
<i>Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás</i>		<i>041232</i>
<i>Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás</i>		<i>041233</i>
<i>Országos közfoglalkoztatási program</i>		<i>041236</i>

<i>Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás</i>	<i>074040</i>
<i>Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés</i>	<i>095020</i>

3. Kormányzati funkciókon belül figyelembe veendő kiadások:

- K1. Személyi juttatások
- K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
- K3. Dologi kiadások
- K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai
- K5. Egyéb működési célú kiadások
- K6. Beruházások
- K7. Felújítások
- K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások

4. Figyelembe veendő bevételek:

- a mindenkori költségvetési törvényben meghatározottak szerint igényelhető szociális, gyermekjóléti feladatok támogatása, költségvetési támogatások és egyéb kiegészítő támogatások, pályázat alapján nyújtott támogatás,
- egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről,
 - melyen belül különösen:*
 - o *a települések feladataik bevétellel le nem fedezett kiadásához történő hozzájárulása,*
 - *a Társulási Tanács - kiadások fedezetének biztosításáról szóló - határozataiban meghatározott források*
 - átvett pénzeszközök (államháztartáson kívülről),
 - működési bevételek (ellátásokért beszedett térítési díjak, egyéb bevételek)

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó megállapodás felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására irányuló megállapodás felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületével a 2013. január 1. napjától közös önkormányzati hivatal létrehozására és fenntartására kötött megállapodást felmondja, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalból kilép, azt megszünteti oly módon, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonalmádi székhelytelepülésen lévő szervezeti egységéből – jogutódlással – polgármesteri hivatalt alapít 2025. január 1. napjától.
2. A Képviselő-testület felkéri Felsőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy nyilatkozzon a hivatali feladatainak 2025. január 1. napjától történő ellátásának módjáról, annak érdekében, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalt megszüntető okirat és az arra vonatkozó megállapodás – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 85.§ (1) bekezdésére – 2024. november 30. napjáig létrejöhessen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza – Felsőörs Község Önkormányzatának egyetértése esetén - a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalt megszüntető megállapodást aláírja, valamint felkéri, hogy a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalt létesítő alapító okiratot és a megállapodást készítse elő és döntésre terjessze elő Képviselő-testület részére.


Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző, Regenyéné Király Andrea osztályvezető

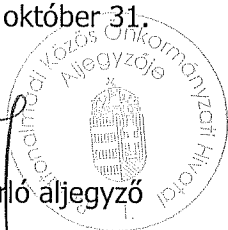
Határidő: 2. pontban: azonnal; 2024. november 28.
3. pontban: 2024. november 28. napján tartandó képviselő-testületi ülés

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 31.


Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
304/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. éves munkatervéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. éves munkatervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. éves munkatervét 2024. október 1-i hatállyal - a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2024. november 5.

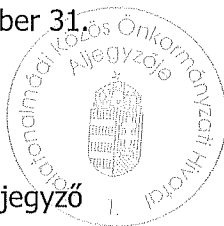
Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. október 31.


Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
305/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” és „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiségekre vonatkozó pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” és „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiségekre vonatkozó pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található 51,74 m² alapterületű „Terasz Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 66,80 m² közterületre és 71,0 m² strandra nyíló burkolt előkert terület, valamint az 51,74 m² alapterületű „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 59,8 m² közterületre és 71,0 m² strandra nyíló burkolt előkert terület bérbe adására egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2.-3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

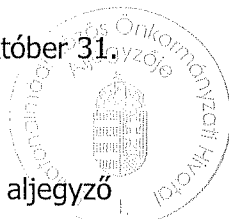
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: A pályázat közzétételére: 2024. november 4.
A pályázatok benyújtására: 2024. november 13.
A pályázat elbírálására: 2024. november havi ülés

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 31.


Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



1. melléklet 305/2024. (X.31.) önkormányzati határozathoz

A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” és „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiségekre vonatkozó pályázat kiírása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán 51,74 m² alapterületű „Terasz Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 66,80 m² közterületre és 71,0 m² strandra nyíló burkolt előkert terület (a továbbiakban: Bérlemény1), valamint az 51,74 m² alapterületű „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 59,8 m² közterületre és 71,0 m² strandra nyíló burkolt előkert terület (a továbbiakban: Bérlemény2), (együttesen a továbbiakban: Bérlemények) bérbe adására egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, 2025. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör:

Bérelő a Bérleményekben TEÁOR 5610 szerinti „Éttermi, mozgó vendéglátás” tevékenységet folytathat.

Bérbeadó által meghatározott forgalmazható termékek köre a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint:

1.1. Meleg, hideg étel,

1.2. Kávéital, alkoholmentes-és szeszes ital,

1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes-, és szeszes ital,

1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém).

3. Minimális Bérleti díj: - amely magában foglalja strandi szezonban, azaz tárgyév május 15. napjától szeptember 15. napjáig, a kommunális hulladékelszállítás díját is:-

A Bérlemény1 üzlethelyiségre a 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 3.532.360,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 4.486.097,-Ft.

A Bérlemény2 üzlethelyiségre a 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 4.221.219,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 5.360.948,-Ft.

A továbbiakban a pályázó által a 2025. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2026. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

Bérelő a megajánlott bérleti díjat 2025. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át a bérleti szerződés aláírását követően köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos

számveteli –, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a fennmaradó bérleti díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig fizetendő Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

A 2026. január 01. napjától fizetendő bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

4. A bérleti díj a kommunális hulladékelszállítás díját tartalmazza, viszont az alábbi a rezsiköltségeket nem (víz- és csatornadíj, áram díja), amelyek a Bérletet terhelik. A bérleti díjon felül Bérlet köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

a) **Víz-és csatornadíj:**

A Bérleményben a víz-, és csatornadíj külön beépített főmérő leolvasása alapján történik. Bérlet köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

b) **Áramszolgáltatás díja:** a Bérlemény áramfogyasztásmérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlet köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

c) **Szemétszállítás:** Kommunális hulladék – szemét, nem veszélyes hulladék – kezelése, tárolása, elszállítása a mindenkor érvényes Balatonalmádi Strandfürdő Üzemeltetési Szabályzat és Házirendben meghatározott szabályok alapján történik, melyet Bérlet a bérleti szerződés aláírásával Bérletre nézve kötelezőnek fogad el.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni.

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak Bérleményenként **400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2024. november 13. napjáig, szerda 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz pályázata érvénytelen.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás köötztételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettséggé (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérló súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

6. A Felek kötelezettségei:

A Bérló köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérló kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérló tevékenységével függ össze.

Bérló köteles a Wesselényi-strand működésszerű, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatokban foglaltak szerint eleget tenni, a Bérlemény üzemeltetése időtartamát és a hulladékkezeléssel és hulladékelszállítással kapcsolatos részletszabályokat a Bérló igazítani köteles a mindenkor érvényben lévő belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez.

Bérló a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérló kötelessége és felelőssége.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérló köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

7. Egyéb feltételek:

A Bérlemények rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintés szerinti állapotban kerülnek bérbeadásra. A Bérlemények berendezései, eszközei a jelenlegi bérló tulajdonát képezik.

Bérló kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérló - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérló vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2025. január 1. napjától hatályos bérleti jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

8. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

9.Előbérleti jog biztosítása

Az üzlethelyiségek jelenlegi bérlője Kárpe Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány u. 11. 1. em. 10., adószáma: 23473854-2-19, cégjegyzékszama: 19-09-514320, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan) részére a Kiíró előbérleti jogot biztosít. Bérlő előbérleti jogával kizárólag abban az esetben élhet, ha az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában is megfelel a pályázati eljárás feltételeinek.

10.A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2024. november 13. napjáig, szerda 16.00 óráig.** A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó burkolt előkert területek bérletére”, illetve „Pályázat a Wesselényi-strand keleti oldalán található „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó előkert területek bérletére”.**

11.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben **2024. november 4. napjától**, vagy **letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.**

12.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
 - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 1. 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
 - ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
 - ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;

c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2025. évre megajánlott bérleti díj összegének nettó Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2025. évben a pályázati felhívás 3. bekezdésben megadott minimális bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% összegénél.

d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;

e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;

g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;

h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszerörzési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;

i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály nemleges igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
- Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;

k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;

l) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot;

m) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

13. Pályázatok bontása:

A Bérlemény1 tekintetében beérkezett pályázatok bontására 2024. november 14. napján, csütörtökön 11.40 órakor, a Bérlemény2 vonatkozásában beérkezett pályázatok bontására, csütörtökön 12.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

14. Hiánypótlás:

a) A kijelölt bírálatban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

15. A pályázat elbírálása:

A pályázat elbírálásakor hatályos Vagyonrendelet szerint – 2024. novemberben tartott testületi vagy bizottsági ülésen.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Vagyonrendelet szerint ad tájékoztatást. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára, figyelemmel a 9. pontban foglaltakra.

16. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pályázati felhívás közzététele napján hatályos önkormányzati rendeleteiben foglaltak szerint, önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a +3688542445-ös telefonszámon, vagy személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemények megtekintésére a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével +3688542445 telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
306/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti -
egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat
kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók- helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2264/A/6 helyrajzi számú ingatlanra, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. számú társasház fsz. 1. szám alatt található 194 m² alapterületű – egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős:

2.-3. pontban: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: A pályázat közzétételére: 2024. november 4.

A pályázatok benyújtására: 2024. november 27.

A pályázat elbírálására: 2024. december havi munkaterv szerinti Képviselő-testület ülése

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. október 31.

Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



1. melléklet 306/2024. (X.31.) önkormányzati határozathoz

a Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2264/A/6 helyrajzi számú ingatlanra, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. számú társasház fsz. 1. szám alatt található 194 m² alapterületű – egykori OTP Bankfiók - helyiség (a továbbiakban: Bérlemény), bérbe adására egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, Bérlemény birtokba adásától, azaz várhatóan 2025. január-február hónapjától - 2029. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette.

Határozott időtartamú szerződés esetén a véghatáridő előtti felmondás alkalmával 4 évnél 6 havi, 3 évnél 5 havi, 2 évnél 4 havi és 1 évnél 3 havi bánatpénz illeti meg a bérbeadót.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: Profilkötöttség nélküli tevékenység

3. Minimális Bérleti díj: 2025. évben a Bérlemény birtokba adása napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 1.195.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 1.517.650,-Ft/hó.

A továbbiakban a pályázó által a 2025. évi időszakra megajánlott havi bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2026. év január 01. napjától - a tárgyév január 01. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változhat.

A Bérelő köteles a bérleti díjat havonta előre, a tárgy hó 15. napjáig a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) által kibocsátott átutalásos számla alapján megfizetni a Városgondnokság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15589325 számú számlájára.

4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áramszolgáltatás-gáz díja, szemétszállítás díja, társasházi közös költség, egyéb díjak), amelyek a Bérelőt terhelik. A bérleti díjon felül Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

Víz-és csatornadíj:

A víz-, és csatornadíj elszámolása a külön beépített főmérő leolvasása alapján történik. A Bérelő köteles közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Áramszolgáltatás díja: a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Gázszolgáltatás díja: a Bérlemény gázfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Szemétszállítás díja: Bérelő köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék gyűjtésére edényzetet beszerezni és a hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult szolgáltatóval és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

Társasházi közös költség: Bérló köteles a társasházi közgyűlési határozat szerinti közös költséget - jelenleg havi bruttó 36.924,-Ft - közvetlenül a társasház üzemeltetési számlájára havonta megfizetni.

Egyéb: Bérló az általa használt telekommunikációs eszközök alap- és forgalmi díját is maga köteles fizetni.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni.

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **2.000.000,-Ft, azaz kettőmillió forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2024. november 27. napjáig, szerda 16.00 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz pályázata érvénytelen.

A pályázó által befizetett ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás Kiíró általi visszavonása, a beérkezett ajánlatok érvénytelenségének és a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, a nyertes pályázóval megkötött szerződést követően – kamat nélkül - kell visszaadni 5 munkanapon belül a „vesztes” pályázónak.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A Kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellékkötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a bérleti szerződés lejártát követően a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj és rezsidíj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén-, valamint Bérló súlyos szerződésszegése esetén nem jár vissza.

6. A Felek kötelezettségei:

A Bérló köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérló kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérló tevékenységével függ össze.

Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatával nem zavarhatja a szomszédos lakó és nem lakóingatlanok rendeltetésszerű használatát. Bérló a 2264 hrsz.-ú ingatlanon bejegyzett társasház Házirendjét és a Tűzvédelmi utasítását megismerni és betartani köteles-

Bérlő a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) sz. Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérlő kötelessége és felelőssége. Bérlő köteles a Bérleményben tűzoltó-berendezésről gondoskodni és valamennyi tűzvédelemmel összefüggő, hatósági előírást betartani, illetve alkalmazottaival és felelősségi körébe tartozó harmadik személyekkel ezen előírásokat betartatni.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáért a társasház a felelős, a Bérbeadót, mint társasházi ingatlantulajdonost mögöttes és egyetemleges felelősség terheli.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérlő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 5 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni a biztosítási kötvény bemutatásával.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

A Bérlemény energetikai tanúsítvány szerinti besorolása: „C”.

7. Egyéb feltételek:

A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintés szerinti állapotban kerül bérbeadásra a Bérleményben található, -Bérbeadó tulajdonát képező- beépített berendezésekkel – többek közt 3 db SPLIT hűtő-fűtő klímaberendezés, beépített konyhabútor, szekrények, polcok, szalagfüggöny stb-.

Bérlő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérlő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérlő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyára a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”.

8. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződés-kötés során egyetemleges. A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

9.A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2024. november 27. napjáig, szerda 16.00 óráig**. A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók - helyiség bérletére"**.

10.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben *2024. november 4. napjától*, vagy *letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról*.

11.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, elektronikus-levelezési cím);
- aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 1. 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- ab) egyéni vállalkozó esetén annak igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
- ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2025. évre megajánlott havi bérleti díj összegének nettó Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb 2025. évben a pályázati felhívás 3. bekezdésben megadott minimális havi bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% összegénél.
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 120 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;
- i) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály nemleges igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,
 - Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

- j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;
- k) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;
- l) pályázati biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentumot;
- m) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

12. Pályázatok bontása:

A Bérlemény tekintetében beérkezett pályázatok bontására 2024. november 29. napján, pénteken 9.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

13. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

14. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület a benyújtott pályázatokat **2024. december havi munkaterv szerinti** ülésén elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított - egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követően, haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj a bérlet időtartamára.

15. Egyéb rendelkezések

Kíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pályázati felhívás közzététele napján hatályos önkormányzati rendeleteiben foglaltak szerint, önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az

Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a +3688542445-ös telefonszámon, vagy személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemények megtekintésére a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével +3688542445 telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
307/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

**szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/15 hrsz-ú, kivett udvar és kabinépület megnevezésű, 7143 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan1) ingatlanra vonatkozóan 271 m² mértékben érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogot enged a Balatonalmádi belterületi 2721/16 hrsz alatt felvett, 5933 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) és a Balatonalmádi belterületi 2721/20 hrsz alatt felvett, 8219 m² alapterületű, „kivett vízi sporttelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan3) mindenkori tulajdonosai javára.
- Hozzájárul az alábbi fő szempontok szerinti szolgalmi jogot alapító szerződés és megállapodás megkötéséhez:
 - az Önkormányzat szolgalmi jogot enged az Ingatlan2 és az Ingatlan3 mindenkori tulajdonosa javára az Ingatlan1 271 m² alapterületű részére,
 - a mostani felújítás érdekében az Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 tulajdonosai konzorciumi szerződést kötnek egymással, amelyben a felújítás kivitelezésének részleteiben egyeznek meg,
 - a szennyvízvezeték üzemeltetése, karbantartása, hibajavítása és a későbbiekben felmerülő felújítása tekintetében az alábbiak szerint számolnak el a költségek vonatkozásában:
 - a) a szennyvízvezeték közterületi szakaszát és az Ingatlan1-et érintően Felek 1/3-1/3-1/3 arányban kötelesek megosztani egymás között,
 - b) a szennyvízvezeték Ingatlan2-t érintően az Ingatlan2 és az Ingatlan3 tulajdonosai 1/2-1/2 arányban kötelesek egymás között a költségeket megosztani, míg
 - c) a szennyvízvezeték Ingatlan3-t érintő szakaszát illetően az Ingatlan3 tulajdonosát egyedül és kizárólagosan terheli.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott szempontok szerinti megállapodást aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. és 3. pontban 2024. november 30.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 31.

Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
308/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

15 db metszet elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bognár Zoltán grafikusművész örökösének felajánlása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bognár Attila ingyenes felajánlását – Bognár Zoltán által készített – lino-metszetek vonatkozásában:
 - a) Évek, emberek, sorsok (próbanyomat II.) 94x78cm (értéke: 150.000 Ft)
 - b) Pásztor és a bika 1/25 80x71cm (értéke: 120.000 Ft)
 - c) Bulgária (emlékek) I./V. EA. 98x65cm (értéke: 120.000 Ft)
 - d) Villon illusztráció 1/25 83x36cm (értéke: 100.000 Ft)
 - e) Cigány Madonna 1/25 80x57 cm (értéke: 120.000 Ft)
 - f) Kőműves Kelemen balladája II. 1/50 56x51 cm (értéke: 80.000 Ft)
 - g) Kőműves Kelemen balladája I. 5/25 56x51 cm (80.000 Ft)
 - h) Bogarak III. 1/25 53x43 cm (értéke: 50.000 Ft)
 - i) Bogarak II. 1/25 53x43 cm (értéke: 50.000 Ft)
 - j) Bogarak V. 1/25 53x43cm (értéke: 50.000 Ft)
 - k) Faludi György I/II EA. 58x48 cm (értéke: 80.000 Ft)
 - l) Picasso 4/25 58x48 cm (értéke: 80.000 Ft)
 - m) Kassák Lajos II/V. EA 58x48cm (értéke: 80.000 Ft)
 - n) Chagall 1/25 58x48 cm (értéke: 80.000 Ft)
 - o) Amerigo Tot 2/25 58x48 cm (értéke: 80.000 Ft)
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével az ajándékozót értesítse.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

2. pontban: 2024. november 15.

3. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. október 31.


Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

a Kézfogás Európa Szoborpark új szobrának haszonkölcsön szerződéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kézfogás Európa Szoborparkban „Három angyal” elnevezésű szobor elhelyezése” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete haszonkölcsön szerződést köt Kocsis Miklós szobrászművésszel, a „Három angyal” nevű, márványból készült, 180x80x35 centiméteres szobrára. A műalkotást a Szent Erzsébet Ligetben található Európa Szoborpark szabadtéri kiállítás körében mutatja be.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szoborral kapcsolatos haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. november 15.

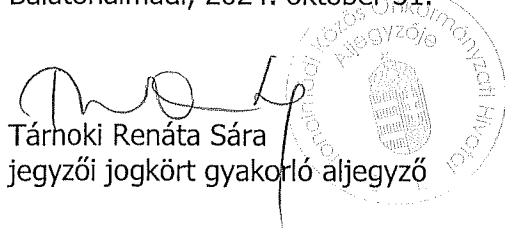
Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. október 31.

Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
310/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

a Vajainé Majbó Judit tulajdonosi hozzájárulás kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Vajainé Majbó Judit tulajdonosi hozzájárulás kérelme” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi belterületi 2281 hrsz. alatt felvett, „kivett közpark” megnevezésű, 5.776 m² alapterületű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István park elnevezésű ingatlanon található Zsák József 1898-ban alapított vendéglője emléket őrző vöröskő oszlopra Vajainé Majbó Judit, Majbó Gábor korábbi alpolgármester születésének 100 éves emlékére 30 cm*34,5 cm-es emléktáblát helyezzen el határozatlan időtartamra. Az emléktábla a kihelyező tulajdonában marad.
2. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet – a határozat megküldésével - tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

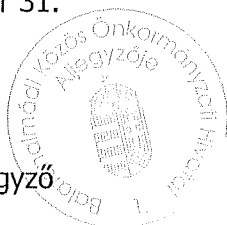
Határidő: 2. – 3. pontban: 2024. november 4.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 31.

Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

a Helyi Humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívással kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Helyi Humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Helyi Humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat érdekében indítsa el az előkészítéséhez szükséges tevékenységeket.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges Megalapozó dokumentum kiadására 530 ezer Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2024. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt tartalmának pályázati elvárásoknak megfelelő kidolgozására, konzorciumi megállapodás aláírására, a pályázat benyújtására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 1.,3. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 1. pontban: azonnal
3. pontban: pályázat benyújtása előtt
4. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 31.


Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 31. napján tartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
312/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Városgondnokság részére történő kiadási előirányzat
biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonalmádi Városgondnokság - a Szt. Erzsébet liget védett platánsor faápolásra vonatkozó - kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Városgondnokság részére a Szt. Erzsébet liget védett platánsor faápolásának kiadásaira bruttó 6.350.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetés működési célú tartalékai között tervezett „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” megnevezésű keret terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása
3. pontban: azonnal

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. október 31.

Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

