

Ügyiratszám: 1/18-33/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Képviselő-testület 2024. október 31-én 9⁰⁰ órakor, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Humán Bizottság részéről:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Borsné Simon Györgyi	képviselő
Demetrovics Györgyi	képviselő
Dér András	képviselő
Fabó Péter	képviselő
Kádár Gergő	képviselő
dr. László Zsolt	képviselő
dr. Lipóczi Gergely	képviselő
Wéhli Márk	képviselő
Wossala Kristóf	képviselő
Zsemberi Imre	képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Szűcs Bálint Péter	alpolgármester
Beckerné Sabján Ottilia	intézményvezető
Alexa György	ingatlan tulajdonos képviselőként

Bercsényi László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a jelenlévő 12 fővel a Képviselő-testület határozatképes.

Bercsényi László polgármester: Napirend előtti felszólalások következnek. Dér András képviselő úr intézett írásbeli napirend előtti felszólalást a Képviselő-testülethez. Megadom Dér András képviselő úrnak a szót.

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁS

Dér András képviselő: Tisztelt Aljegyző Asszony, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Vendégeink!

Mivel ez az új testületnek az első rendes ülése, ezúton szeretnék köszönetet mondani, azoknak a választópolgároknak, akiknek bizalmából ismételtén itt lehetek a Testületben. Egyúttal minden képviselőnek gratulálok! Én abban reménykedem, hogy egy konszenzusos testületi munka fog majd meghonosulni ebben az öt évben. Már volt visszhangja az előző ülésnek, hogy láttak kettőtörés kísérletet. Azt kell erre mondanom tulajdonképpen, hogy

mindenki részéről legyünk őszinték, mondjunk el mindent és beszéljünk meg mindent egymással és szerintem akkor ezek elkerülhetők lesznek a továbbiakban. Pozitívként említem meg a Bizottsági üléseknek a munkáját, amin igen aktív és konstruktív munka folyt, ez reményt ad a jövőt illetően. Nekem a testületi ülés mindig egyet jelentett, nem volt ellenzék nem ellenzék, kormánypártok meg egyéb esetek, hanem mindenki egy és a város érdekében, közösen munkálkodunk és akkor ez így szépen fog menni.

A másik az október 6-i megemlékezéssel kapcsolatban lenne. Én a Pannónia vezetőségének mondtam, hogy nem szerencsés a 11 órás időpont, mert akkor van a településünkön az Isten tiszteletek és Szent Misék. Volt erre egy példa, annak idején az egyik nemzeti ünnepünk megemlékezése, szintén beleszaladt a délelőtti és akkor a presbiternek kellett szólnia, hogy legyünk kicsit csendesebbek. Ez most hasonlóan megismétlődött, amikor elkezdődött a megemlékezés, akkor az Isten tiszteletén a himnusz énekelték még javában, mikor mi már ünnepeltünk és a Lipóczi Gergő képviselő társunk már be is fejezte a beszédét. Ezt jobb lenne elkerülni. A következő ilyen 2026. március 15-e lesz, remélem a Pannónia vezetőség majd akkor, erre nagyobb figyelemmel lesz.

Sokszor előfordul, hogy egy időpontban kezdődnek a rendezvények, ezt a jövőt illetően valamennyire jó lenne elkerülni. Dudás Zsolt, volt képviselő társunk, Humán Bizottság elnökünknek már volt kísérlete, hogy ez weboldalt hozzunk létre, ahova a kezdőidőpontot fel lehetne tölteni. Ezt jó lenne valahogy foganatosítani és meghirdetni, hogy mindenki ehhez tartsa magát. Vannak olyan rendezvények, például szüreti felvonulás, ami évtizedek óta ugyanabban az időpontban kezdődnek, így talán könnyebb lenne kiszűrni. Amennyiben mégis szükség van arra, hogy egy napon legyenek a rendezvények, legalább 2 óra időeltolódással legyen, ha esetleg valaki mindegyik rendezvényen részt kívánna venni, akkor ez sikerüljön neki.

Bercsényi László polgármester: A kiküldött meghívó 13 napirendi pontot tartalmaz, 4 sürgősségi indítvány került kiküldésre. A kiküldött sürgősségi indítványok a következők:

1. Kézfogás Európa Szoborparkban „Három angyal” elnevezésű szobor elhelyezése
 2. Vajainé Majbó Judit tulajdonosi hozzájárulás kérelme
 3. Döntés a Helyi Humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészítéséről
 4. Szt. Erzsébet liget védett platánsor ápolási munkáinak elvégzésére pótelőirányzat kérése
- Most kérem, aki egyetért a sürgősségi indítványokkal kiegészített napirenddel, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
298/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. október 31-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. **A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

2. **Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 23/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
3. **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság
4. **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
5. **Rendelet a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetmény kiegészítésének megállapítására**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
6. **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
7. **A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
8. **A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására irányuló megállapodás felülvizsgálata**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság
9. **Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. éves munkatervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság
10. **A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” és „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiségek bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

11. **A Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
12. **Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
13. **Bognár Zoltán grafikusművész örökösének felajánlása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság
14. **Kézfogás Európa Szoborparkban „Három angyal” elnevezésű szobor elhelyezése**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
15. **Vajainé Majbó Judit tulajdonosi hozzájárulás kérelme**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
16. **Döntés a Helyi Humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészítéséről**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
17. **Szt. Erzsébet liget védett platánsor ápolási munkáinak elvégzésére pótelőirányzat kérése**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Bercsényi László polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt a bizottsági elnökök és a polgármester tájékoztatást ad az átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Elsőként a Gazdasági Bizottság elnökét, dr. Lipóczy Gergely elnök urat kérem, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

dr. Lipóczy Gergely képviselő: A Gazdasági Bizottság saját hatáskörben egy határozatot hozott. A Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti ingatlanegyüttesen található összesen nettó 39,69 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 12 m² fedett terasz és 10 m² előkert terület bérbe adása, pályázat kiírása. Ez a Zánka Borozó pályázati kiírásával kapcsolatos és ezügyben a Bizottság saját hatáskörben elfogadta a határozati javaslatot.

Bercsényi László polgármester: Polgármesterként saját hatáskörben a következőkről döntöttem:

- feladatellátási szerződés módosítására került sor Dr. Futó Szilvia háziorvossal kérelmére, a rendelési idő módosítása tárgyában

A rendelési idő változása egyeztetésre került a többi háziorvossal és az új rendelési idő megtalálható a honlapon.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Kádár Gergő képviselő: Tisztelt Polgármester Úr, Aljegyző Asszony, Képviselő Társak! A 234/2024.(VIII.29.) önkormányzati határozat, a zöldterületek megújításáról szól, itt ugye az őszi második ütemről olvashatunk, ami arról szól, hogy fásítás-és évelő növények ültetésére kerül sor, meghatározott helyszíneken, 3 millió forint keretösszeg erejéig és a határidő 2024. november 30. A kérdésem arra vonatkozik, hogy van e valami státuszunk, hogyan áll ez a folyamat? Mennyi valósult meg?

Agg Z. Tamás intézményvezető: Tisztelt Polgármester Úr, Aljegyző Asszony, Képviselő-testület! Képviselő úr kérdésére tájékoztatom Önöket, hogy a növényesítéssel kapcsolatosan a beszerzési eljárásokat lefolytattuk, a fákat és a növényeket megrendeltük, kiválasztottuk az ár-érték arányban a legkedvezőbb ajánlattevőt. Ütemezetten ezek a fák és növények november első és második hetében fognak érkezni, másrészt elültetésre kerülni. Terveink szerint, amiért kértük a november 30-i határidőt, hogy legyen ebben egy 2 hét tartalékunk, de az elképzelésünk szerint november közepéig ez meg fog valósulni. 4-én érkeznek a cserjék és a fák és elkezdjük ezeket a munkákat. Nem akartuk a talaj előkészítést most a halottak napja előtt elkezdni, illetve főleg itt a belvárosban, de ezt 4-én elkezdjük és ha az időjárás engedi, tehát ha nem lesz tartósan csapadékos idő, akkor ezt 10 munkanapon belül be is fogjuk fejezni.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
299/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **180/2024.(VI.25.), 181/2024.(VI.25.), 182/2024.(VI.25.), 189/2024.(VI.27.), 199/2024.(VI.27.), 211/2024.(VII.16.), 212/2024.(VII.16.), 213/2024.(VII.16.), 214/2024.(VII.16.), 215/2024.(VII.16.), 220/2024.(VII.16.), 234/2024.(VIII.29.), 236/2024.(VIII.29.), 239/2024.(VIII.29.), 241/2024.(VIII.29.), 242/2024.(VIII.29.), 252/2024.(IX.26.), 258/2024.(IX.26.), 259/2024.(IX.26.), 260/2024.(IX.26.), 261/2024.(IX.26.), 262/2024.(IX.26.), 264/2024.(IX.26.), 266/2024.(IX.26.), 267/2024.(IX.26.), 270/2024.(IX.26.), 271/2024.(IX.26.), 275/2024. (X.7.), 276/2024. (X.7.), 282/2024. (X.9.), 284/2024. (X.9.), 285/2024. (X.9.), 286/2024. (X.9.), 288/2024. (X.9.), 289/2024. (X.9.), 290/2024. (X.9.), 291/2024. (X.9.), 293/2024. (X.9.), 294/2024. (X.9.)** önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

2. Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 23/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Humán Erőforrás Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Humán Erőforrás Bizottság elnökét, Wossala Kristófot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Wossala Kristóf képviselő: A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Borsné Simon Györgyi képviselő: Annyi hozzászólásom lenne ehhez a témakörhöz, amit már a bizottsági ülésen is jeleztem, hogy Balatonalmádi Város elég sok díjat alapított, 13-at és a honlapon nem szerepelnek, illetve ezek közül csak 4 és azok is nagyon hiányosak. Szeretném kérni az Önkormányzat erre jogosult résztvevőit, hogy ezt a honlapot frissítsék és nagyon jó lenne ha mindenki, aki eddig díjat kapott szerepelne az itteni felsorolásban, ne csak azok, akik jelenleg fenn vannak, bár úgy gondolom, hogy ez is hiányos, mert sem az idei sem az elmúlt évi kitüntettek, díjazottak nem szerepelnek a honlapon. Szeretném, ha ez frissítve lenne és nemcsak a felnőttek, hanem a tanulók, a gyerekek is fel lennének tüntetve, akik jó tanuló, jó sportoló vagy egyéb kitüntetésekben részesültek.

Bercsényi László polgármester: A Bizottsági ülésen én is részt vettem, abszolút egyetérték vele és támogatom. Sajnos ez az elmúlt években elmaradt, egyébként még aznap este elkezdte a Hivatal az adatokat felvinni és arról tudok tájékoztatást adni, hogy haladunk vele. Van-e egyéb hozzászólás a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki támogatja a rendelet-tervezetet, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2024. (X.31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló 23/2023. (VI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**3. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
8/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő:	Bercsényi László polgármester
Tárgyalta:	Humán Erőforrás Bizottság Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Humán Erőforrás Bizottság elnökét, Wossala Kristófot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Wossala Kristóf képviselő: Megtárgyaltuk az előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasoljuk a Képviselő-testületnek.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: Hosszasan tárgyaltuk ezt a pontot és megegyeztünk abban, hogy egy hosszútávú koncepciót kell kidolgoznunk, tehát további módosítás lesz szükséges a jövőben, de a jelenlegi formájában elfogadásra javasoljuk.

Borsné Simon Györgyi képviselő: Megint csak egy pontosításról szeretnék érdeklődni, amit már a bizottsági ülésen is elmondtam. Az van a javaslatban, hogy a szolgálati lakásokat csak rendőrök kaphatnak, és azt szeretném kérni, illetve akkor is említettem, hogy kerüljön kiegészítésre, hogy a szolgálati lakásra jogosultak köre bővüljön, mert így nem pontos, illetve az volt még az előterjesztésben, hogy eddig pedagógus lakások voltak, most pedig rendőrlakások lesznek. Tehát az a, pontban az önkormányzattal jogviszonyban állók is benne vannak, az egészségügyi szolgálatot végzők is benne vannak és a Tankerületek, ez volt a c, pont. A d, pontban pedig a rendőri szolgálatot kérők lesznek jogosultak. Ezt elfogadjuk, mert a bizottsági ülésen is elfogadtuk, csak úgy gondolom, hogy nagyon pontatlan ez a

megfogalmazás, mert úgy gondolom, aki ezt az előterjesztést elolvassa, akkor ő úgy értelmezheti, hogy ez csak a rendőri szolgálatot elvégzőkre vonatkozik. Az a kérdésem, hogy ez kijavításra került-e?

Bercsényi László polgármester: Álláspontom szerint nem azt tartalmazza az előterjesztés.

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: Az egységes szerkezetű rendeletben majd látszódni fog, hogy ez hogy néz ki. Nem változott a korábbi rendelkezés csupán kiegészül a rendőrségnek biztosított lakásokkal. Maradnak az egészségügyi dolgozók, a különböző önkormányzati intézmények dolgozói, az egészségügy, a Tankerület, csupán a rendőrség idáig nem volt ebben a körben. Így ez csak egy kiegészítése annak a szakasznak.

Bercsényi László polgármester: Azt szeretném mondani, csak kiegészítésként, hogy Rendőrkapitány úr jelezte felém, hogy van olyan osztályvezetői hely, amit nem tudnak feltölteni, csak akkor ha szolgálati lakást biztosítunk, részben ezért is egészült ki ezzel a ponttal a rendelet.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: Bátorkodom megjegyezni, hogy amikor tárgyaltuk a Gazdasági Bizottságnál ezt a rendelet-módosítást, akkor ahogy említeni tetszett Képviselő asszony, valóban így ebben a formájában ha valaki elkezdi olvasni, nem feltétlenül egyértelmű, viszont januártól módosulni fog a publikálás módja és ami változtatásra kerül rendelet az is elé betűzésre kerül és ha az ember a kettőt összeolvassa, akkor az egy értelemszerű, első olvasásra is könnyebben értelmezhető javaslat lesz.

Bercsényi László polgármester: A többi rendeletnél is abban maradtunk a bizottsági ülések után is, külön egyeztettünk a javaslattevőkkel, hogy a pontos szövegszerű javaslatot később megfogalmazzuk, belekerül és januárban ezeket ismét fogjuk módosítani.

Borsné Simon Györgyi képviselő: Köszönöm szépen, tulajdonképpen csak erre voltam kíváncsi és arra, amit a Gergő mondott, hogy ezeket az előterjesztéseket azt gondolom, hogy pontosan kell megfogalmazni.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Gazdasági Bizottság elnökét, dr. Lipóczi Gergelyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: Az előterjesztést megtárgyaltuk és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasoljuk, ugyanazzal a megjegyzéssel, hogy hosszútávú koncepció kidolgozásába kezd a Gazdasági Bizottság és a Képviselő-testület is.

Fabó Péter képviselő: Egy kérdést és egy gondolatot szeretnék megosztani Önökkel, mert itt voltam a Gazdasági Bizottság ülésén. Az ör. rendelkezik a 38.§-ban a strandi szabadterületek bérbeadásáról. Sajnos én benne voltam abban a gondolkodásban, hogy ezt a strandi dolgot a polgármester hatáskörébe adjuk. Ez nevetséges, hogy egy polgármester foglalkozik a strandokkal. Én azt viszont nem tartom jónak, hogy jelen pillanatban elveszünk – mert ugye mindenhez kell egy kontroll, - fontosnak tartom, hogy legyen egy olyan SzMSz, ha szabad területekről beszélünk, azt kinek és miért adjuk ki. Én ezzel most nem tudom támogatni azt a részét az előterjesztésnek, hogy a polgármester hatáskörébe adjuk ki ezt a döntést, amíg nem lesz erről egy olyan SzMSz, ami erről nyilatkozik, hogy ezt hogy tesszük.

Kádár Gergő képviselő: Egy pontosítást szeretnék tenni, mivel az előterjesztésben az szerepel, hogy a polgármester a saját hatáskörben hozott döntéseiről kötelező tájékoztatni a Képviselő-testületet, szeretném, ha kiegészítenénk ennek az időszerepével, hogy mikor köteles. Tehát a döntést követő testületi ülésen például.

Bercsényi László polgármester: Mindig a következő testületi ülésen és ezt a Szervezeti és Működési Szabályzatunk tartalmazza, de ez nem egy ide tartozó kérdés. Van-e egyéb kérdés a napirendi ponthoz?

Fabó Péter képviselő úr javaslatával én nem értek egyet, de szavazunk először erről a javaslatról. Kérem, aki támogatja Fabó Péter képviselő úr javaslatát, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *4 igen 8 nem* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
300/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fabó Péter képviselő azon módosító javaslatát, miszerint „Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezete 8. §-ának (1) és (2) bekezdésében a Polgármester – átruházott hatáskörben – ne döntsön a strandi szabadterületek tekintetében köthető bérleti szerződések számáról, a tevékenységek profiljáról és a minimálisi bérleti díjról, **elutasítja**.

Bercsényi László polgármester: Most kérem, aki egyetért a napirendi ponthoz tartozó eredeti rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *8 igen és 4 nem* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2024. (X.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Rendelet a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetmény kiegészítésének megállapítására

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Humán Erőforrás Bizottság és Gazdasági Bizottság, kérem Wossala Kristóf és dr. Lipóczi Gergely elnök urakat, hogy ismertessék a bizottságok véleményét.

Wossala Kristóf képviselő: Megtárgyaltuk és megtudtuk időközben, hogy a kiegészítéssel együtt sem éri el a garantált bérminimumot a köztisztviselők illetménye, úgyhogy mi ezt támogatjuk és támogatásra javasoljuk.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: A bizottság a rendeletet megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2024. (X.31.) önkormányzati rendelete
a közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023.(II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalta: Városfejlesztési Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Városfejlesztési Bizottság elnökét, dr. László Zsoltot, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

dr. László Zsolt képviselő: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
301/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 6/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településképi rendelet módosítását az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezze.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: azonnal

7. A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalta: Humán Erőforrás Bizottság

Bercsényi László polgármester szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Bercsényi László polgármester: Kérem a Humán Erőforrás Bizottság elnökét, Wossala Kristófot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Wossala Kristóf képviselő: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
302/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Szociális Társulás elnökének.

Határidő: 2. pontban: azonnal

Felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

8. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására irányuló megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Bercsényi László polgármester: Egy tárgyalássorozatra került sor és én kezdeményeztem a Közös Önkormányzati Hivatalnál a szétválást, hogy ezt szüntessük meg Felsőörsrel. Ennek a következők voltak az indokai: nem állt arányban az az összeg, amit Felsőörs Önkormányzata fizetett azért a munkáért, amit a Hivatal nálunk ellátott, túlterhelt volt a Hivatal, ráadásul a különválással Balatonalmádi 5 millió forinttal több, Felsőörs pedig 8 millió forinttal több költségvetési támogatást kap. A megválasztott, új Polgármester úrral megállapodtunk abban, hogy szétválunk és ezt ők is támogatják. Amennyiben jól tudom, a tegnapi nap folyamán ugyanezt a pontot, amiről majd most szavazunk, Felsőörs Önkormányzata megszavazta. Kérem a Humán Erőforrás Bizottság és a Gazdasági Bizottság elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok véleményét.

Wossala Kristóf képviselő: Az ülésen ezt is megtárgyaltuk és hasonló ismertető és a folyamatban lévő folyamatok tudtában mi is elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Bercsényi László polgármester: Nekem ennél a helyzetről azt kellett néznom és azért készült ez az előterjesztés, mert kizárólag Balatonalmádi Város Önkormányzatának az érdekeit vettem figyelembe. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Dér András képviselő: Ha jól tudom, ennek az előzménye az volt, hogy a 2010-es évek elején a 2000 főt el nem érő településeknek kötelező volt közös önkormányzatként működni. Most 2000 fő felett van már Felsőörs, tehát nyugodtan meg lehet ezt lépni. A pozitívumot pedig Polgármester úr már elmondta.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *11 igen* szavazattal – egy képviselőtől nem érkezett szavazat - az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
303/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó megállapodás
felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására irányuló megállapodás felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületével a 2013. január 1. napjától közös önkormányzati hivatal létrehozására és fenntartására kötött megállapodást felmondja, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalból kilép, azt megszünteti oly módon, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonalmádi székhelytelepülésen lévő szervezeti egységéből – jogutódlással – polgármesteri hivatalt alapít 2025. január 1. napjától.

2. A Képviselő-testület felkéri Felsőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy nyilatkozzon a hivatali feladatainak 2025. január 1. napjától történő ellátásának módjáról,

annak érdekében, hogy a Közös Önkormányzati Hivatalt megszüntető okirat és az arra vonatkozó megállapodás – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 85.§ (1) bekezdésére – 2024. november 30. napjáig létrejöhessen.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza – Felsőörs Község Önkormányzatának egyetértése esetén - a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalt megszüntető megállapodást aláírja, valamint felkéri, hogy a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatalt létesítő alapító okiratot és a megállapodást készítse elő és döntésre terjessze elő Képviselő-testület részére.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző, Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal; 2024. november 28.

3. pontban: 2024. november 28. napján tartandó képviselő-testületi ülés

9. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. éves munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalta: Humán Erőforrás Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Humán Erőforrás Bizottság elnökét, Wossala Kristófot, ismertesse a bizottság véleményét.

Wossala Kristóf képviselő: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. éves munkatervéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. éves munkatervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. éves munkatervét 2024. október 1-i hatállyal - a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2024. november 5.

10. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” és „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiségek bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Megadom dr. Lipóczi Gergely elnök úrnak a szót, és kérem ismertesse a Gazdasági Bizottság álláspontját.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: Az előterjesztést a bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek és itt is megjegyezném, hogy a hosszú egyeztetés végén, arra jutottunk, hogy ebben a formában jelenleg elfogadásra javasoljuk, viszont egy hosszútávú koncepció kidolgozása szükséges és elkerülhetetlen, hogy a város üzlethelyiségeinek bérbeadásával kapcsolatban a lehető leghatékonyabban tudjunk működni, ezért is talán ez egy kicsit rövidebb bérbeadási konstrukció, mint a szokásos. Próbáljuk egy időpontra – ezt talán még a Kajári úr is említette – kifuttatni az összes bérleti szerződést, hogy utána ennek megfelelően egy közös koncepcióban tudjuk majd továbbiakban működtetni ezeket.

Fabó Péter képviselő: Támogatom egyébként az előterjesztést, nagyon fontos, hogy a műszaki dolgokat elkezdjük felmérni. Legyen egy képünk arról, hogy milyen állapotban vannak az ingatlanjaink.

Wossala Kristóf képviselő: A Gazdasági Bizottságban azt is tárgyaltuk és csak ismertetni szeretném röviden a többi képviselő társal, hogy hosszútávon a koncepció mellé egy gyakorlatilag adatbázist is érdemes lenne felépíteni a környező települések és városok kiadásával kapcsolatban, hogy egy jó viszonyítási alapon tudjunk majd 2026. decemberében dönteni az árakról és a további kiadásokról. Ezt is el fogjuk kezdeni építeni, remélhetőleg több adattal rendelkezünk majd, hogy jól tudjunk dönteni akkor.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
305/2024. (X.31.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” és „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiségekre vonatkozó pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található „Terasz Büfé” és „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiségekre vonatkozó pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található 51,74 m² alapterületű „Terasz Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 66,80 m² közterületre és 71,0 m² strandra nyíló burkolt előkert terület, valamint az 51,74 m² alapterületű „Vitorlás Grill Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó

59,8 m² közterületre és 71,0 m² strandra nyíló burkolt előkert terület bérbe adására egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2. -3. pontban: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: A pályázat közzétételére: 2024. november 4.
A pályázatok benyújtására: 2024. november 13.
A pályázat elbírálására: 2024. november havi ülés

11. A Balatonalmádi, Baross Gábor út 5-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti – egykori OTP Bankfiók – helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Gazdasági Bizottság elnökét, dr. Lipóczi Gergelyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: A bizottság elfogadásra javasolja kiegészítésekkel, illetve módosításokkal. Köszönöm a Gazdasági Bizottság és a jelenlévők munkáját, mert nagyon sok értékes tapasztalatot és jó javaslatot kaptunk, ez is egy elég hosszú egyeztetés volt, aminek a végén a mostani formájában a következő dolgokat szeretnénk kérni:

Egyrészt a bérleti viszony időtartamával kapcsolatban, most egy ötéves, legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható konstrukciót írnánk ki és kihúztuk a késedelem nélkül teljesítette frázist, mert redundánsnak tűnik a megfogalmazás szempontjából.

Tevékenységi körrel kapcsolatban, eddig úgy hangzott, hogy profilkötöttség nélküli tevékenység, kivéve játéktér és szexuális termékek értékesítése. Ezt bármennyire is furcsának tűnik, de kihúztuk. Mivel a Képviselő-testületnek lehetősége lesz azonnal elutasítani egy pályázatot, hogyha az nem megfelelő, tehát ez is redundánsnak tűnik ebből a szempontból. Ettől függetlenül azt határozottan kijelentjük, hogy nem javasolunk semmiféle játéktér és szexuális termék értékesítésével kapcsolatos kiadási tevékenységet. A minimális bérleti díjat javasoljuk csökkenteni. Az OTP 1.580.000 forint + ÁFA havi bérleti díjért vette ki és a nélkül, hogy megszondáznánk a piacot, elkezdénénk bérlőket keresni, ez egy kicsit magasnak tűnik, úgyhogy a minimális bérleti díjat 1.195.000 forint + ÁFA/hó értékben javasoljuk betenni a pályázati kiírásba. Itt is sok szempontot vettünk figyelembe.

A következő módosítás a tulajdoni lapon szereplő négyzetméterek kerüljenek bele a kiírásba és itt ugye konkrétan a tulajdoni lapon szereplő legyen, mert volt energetikai felmérés, ott már más négyzetméterek kerültek be, tehát pontosított legyen. Egyetlen közhiteles nyilvántartás van, ez pedig a Földhivatali.

Az évenkénti indexállással kapcsolatban hogyan változna a bérleti díj. Itt annyi módosítást tettünk bele, hogy a tárgyévet megelőző év, KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex nem mértékkel változik, hanem mértékkel változhat. Itt adunk egy kis mozgásteret az egyezkedésre, a potenciális, leendő bérlővel.

Az ajánlati biztosíték összegét megemeltük 2.000.000 forintra. Nyilván ilyen méretű bérleménynél egy ténylegesen komoly bérlőnek ez nem okozhat problémát.

A 6. módosítási pont: a bérleményre a bérlők kötnék vagyonszolgáltatási szerződést és ezt a kötvényt 5 napon belül kell bemutatni. A korábbi 30 nappal szemben, amit kicsit hosszúnak éreztünk. Czompó Gábor bizottsági tag javaslata volt, hogy a gyakorlat azt mutatja, hogy 5 nap alatt is már meg kell kötni. Ezzel gyakorlatilag a Képviselő-testület Balatonalmádi felelősségét csökkenti, amennyiben a harmadik fél balesetet szenved. Illetve javaslatra került, hogy határozott időtartamú szerződés esetén, a véghatáridő előtti felmondás alkalmával 4 évnél 6 havi, 3 évnél 5 havi, 2 évnél 4 havi, és 1 évnél 3 havi bánatpénz illeti meg a bérbeadót, ebben az esetben az Önkormányzatot. Itt megint csak a piaci viszonyokhoz és a valósághoz való alkalmazkodás kerül be ezzel a bérleti konstrukcióba.

Wéhli Márk képviselő: Elsősorban Fabó Péter képviselő társunkat kérdezném, hiszen ő volt akkor a polgármester. Egy olyan technikai kérdésem lenne, hogy az OTP-vel volt-e esetleg olyan nyilvános, nem nyilvános tárgyalás, ami esetleg elősegítette volna, hogy az OTP ott maradjon és nem vált lokációt. Tudom, hogy műszaki paraméterek tekintetében jobb helyre költöztek, de ettől függetlenül magánbérlőtől bérlik most az ingatlant. Volt-e arra esetleg esélyünk, hogy hosszútávon módosítva egy kicsit a feltételeket, ott maradt volna az OTP?

Fabó Péter képviselő: Volt erre irányuló beszélgetés, a probléma ott van, hogy az ügyintézés elektronikus körben zajlik, és ahogy az OTP, a posta, is egyre kisebb helyre fog beköltözni. Ahogy az előbbi hozzászólásomban is mondtam, nagyon fontos az, hogy ne csak legyen egy ingatlanunk, hanem jó gazda módjára kezdjük el karbantartani. A regnálásom alatt én erre próbáltam indulni. Nagyon nagy probléma, hogy nem figyelünk, nem tudunk figyelni az ingatlanjainknak a minőségére és meg van határozva egy KSH általi – üdvözlöm azt a gondolkodást, hogy üljünk le és beszéljünk arról, hogy mennyiért bérlik ki, mennyivel emelkedik a bérleti díj. Mi itt hozzánkötöttünk valamihez valamit, hogy növekedik ez a bérleti díj és akkor érjük el azt a kvázi extra profitot, mert mindenki boldog lett volna, ha a továbbiakban is az a 22 millió forint itt marad a város költségvetésében. De az látszik, hogy a ház alkalmatlan arra, hogy ezzel éljen. Ez a problémája ennek a városnak, hogy az ingatlanjainkat, strandjainkat kell, hogy folyamatosan fejlesszük, folyamatosan karban tartsuk és akkor nem kerülünk ilyen helyzetbe. A válaszem tehát, hogy volt, de közel nem voltak ugyanazok a feltételek, amiket a bérlő és a bérbeadó gondolt erről.

Wéhli Márk képviselő: Azon kívül, hogy én is üdvözlöm azt, amit a Gazdasági Bizottság a jövőben szem előtt fog tartani a bérleti szerződésekkel kapcsolatban, ettől függetlenül már nem tudunk visszamenni az időben, pedig jó lett volna. Az ingatlan korszerűsítése, ami egyébként hosszútávon a bérlőnek is ugyanúgy érdeke, mint a városnak, mint tulajdonosnak, hogy lett volna esélyünk arra, hogy egy együttműködő gondolkodásban esetleg az OTP-vel együtt felújítsuk vagy korszerűsítsük az ingatlant. Most ugyanúgy fel kell újítanunk az ingatlant, ami ugyanúgy pénzbe fog kerülni, tehát megúszni ezt a költséget nem fogjuk, sőt jelen pillanatban bevétel nélkül, üresen fog állni egy frekvenciált városi ingatlan. Ettől függetlenül én nagyon sajnálom, hogy az OTP nincs, de mondom, időgépünk sincs, én köszönöm szépen Péter válaszát.

Dér András képviselő: Én az épület funkciójával kapcsolatban szeretnék hozzászólni. Én örülnék, hogyha a banki szolgáltatás lehetne az épületben továbbra is. Az OTP bár átköltözött, de jelentős szolgáltatás csökkentést vezetett be, a készpénzeseket teljesen

számúzte, úgyhogy szóba került egy olyan bank, ami almádiban van, hogy esetleg velük tárgyalni, de van olyan bank is melynek a vezetősége almádi kötöttségű, úgyhogy részemről felajánlom a segítséget, hogy összehozzuk a pályázót.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: Tényleg hosszú egyeztetés volt a bizottsági ülésen és amellett, hogy most lépéskényszerben is van az Önkormányzat, mert szükséges lenne ezt minél hamarabb rendbe hozni, bérbe adni, más szempontok is egyébként tárgyalásra kerültek. A Városfejlesztési Bizottság részéről megfogalmazásra került az a mondat, hogy ki kell adni, de nem feltétlenül bármi áron, hogyha a településképet nézzük hosszútávon. Az amúgy is egy problémás szeglete a központunknak, a volt OTP Bank szomszédjával kapcsolatban és hogyha oda bekerülne még egy diszkontabb jellegű szolgáltató, mint bérlő, amire potenciálisan esély van, ezért is meg kell vizsgálnunk, hogy akarjuk-e azt, hogy kvázi a központ egyik legszebb utcája eldiszkontosodjon. Tehát ebbe az irányba akarjuk-e Almádi településképet vinni vagy nem? Tényleg egy komplex dolog lesz, hogy mit tudunk ezzel az ingatlannal kezdeni. Vannak egyébként olyan konstruktív, potenciális hasznosítási lehetőségek, amiket most még ennél a pályázati kiírásnál figyelembe se vettünk, de amennyiben nem sikerül esetleg kiadni, akkor tárgyalni fogjuk a következő bizottsági üléseken, illetve a Képviselő-testülettel is, ezeket a lehetséges és jövőmutató hasznosítási koncepciókat.

Fabó Péter képviselő: Nagyon időszerű, hogy vagyongazdálkodása legyen a városnak. Az, hogy mi történt az elmúlt 20 évben az egy tény. Ami felé most megyünk, azt jelenti, hogy megszületik ez a fajta vagyongazdálkodás, ami az önkormányzati törvénnyel is egyben van. Azokat a gondolatokat, olyan emberek kezébe adja, akik értenek a vagyongazdálkodáshoz. Attól hogy dolgozunk egy önkormányzatnál, nem kell, hogy értsünk a vagyongazdálkodáshoz, ez egy szakma. Ez egy nagyon hosszú út itt Balatonalmádiban, ezt jelzem mindenkinek, de kívánok a Testületnek és Polgármester úrnak is jó egészséget és jó erőt ehhez, hogy ez a munka el legyen végezve. Ha ezt a munkát elvégezzük ebben a ciklusban, akkor nagyon sokat tettünk Balatonalmádiért.

Bercsényi László polgármester: Ez a munka már elkezdődött, majd ehhez a ponthoz én a végén adok egy kiegészítést. Abszolút egyetértek a hozzászólással, ebben az ügyben teljesen egy irányban fogunk menni.

dr. László Zsolt képviselő: Ehhez hozzátenném, hogy a keddi Városfejlesztési Bizottság ülésén volt egy pont, amit már elfogadtunk, ezenkívül pedig megfogalmaztunk alapvetéseket a bizottság működéséhez és ezt jónak találom itt a kamera előtt is elmondani, mert eddig csak jegyzőkönyvbe került. Így szélesebb lesz a kör, aki értesül róla. 5 pontot fogalmaztunk meg, melyek a következők:

1. Községi Program Tervezés
2. Balatonalmádi Önkormányzata ingatlanvagyonának megtartása, használata, lehetőség szerinti bővítése
3. belterületbe vonás mellőzése, belterületben található ingatlanok/területek fejlesztése, barnamezős beruházások preferálása
4. energiahatékony, fenntartható, környezetbarát projektek, CO₂ minimalizálás
5. hosszú távú gondolkodás

Wéhli Márk képviselő: Én javaslom, hogy – és az itt elhangzottak alapján is erre mutat a történet - a Városfejlesztési- és Gazdasági Bizottság illetve kibővítve akár bevonva a nyitott műhely, vagy bármilyen olyan civil kezdeményezés, aki a jövő Almádját próbálja irányba állítani, üljünk le és valami olyan vonalat adjunk ennek a fejlesztésnek, hogy olyan gazdasági környezet alakuljon ki, amellyel lehetővé teszünk egy sétálóutcat. Ha most két mondatban

kellene megkérdeznünk egy almádi lakót, akkor ő ugyanígy leírná, hogy ott egy sétálóutca illetve egy városi centrum kialakítása lenne szükséges. Ezt határozatokkal úgysem fogjuk tudni megteremteni, viszont mindenképpen olyan gazdasági környezetet kellene teremtenünk a szándékokkal, amivel a látvány, a szolgáltatás és maga a koncepció, hogy ott elinduljon valahogy az élet, az minél hamarabb megkezdődjön, anélkül hogy annak még a papírmunkája megtörténik. Én azt javaslom, hogy üljünk le a bizottságokkal és mindenkivel, aki ebben szeretne tenni és próbáljunk meg valamilyen irányt adni, hogy az mindenki számára megfelelő legyen.

Bercsényi László polgármester: Határozati javaslatok azért kellenek hozzá, egyébként nagyon rövid időn belül, lehet hogy már a következő Képviselő-testületi ülésre elő fogom terjeszteni azt a határozati javaslatot, hogy a szökőkút melletti részről kiltjuk az autókat, így egy bizonyos szintig, lesz már sétáló utca. Ez az adventi időszakban meg fog történni szerintem és utána már nem lehet majd ott parkolni. Nyilván majd a KT elé fog kerülni, és ezzel párhuzamosan új, további parkolóhelyek kerülnek kialakításra, ha jól emlékszem 74 darab. Az épület miatt csak egy kiegészítő tájékoztatásom lenne. Ahol volt az OTP, az egyik legrondább épületünk a belvárosban. Én részt vettem azon a társasházi közgyűlésen, ahol arról volt szó, hogy beáznak a tetőtéri lakások. Itt az Önkormányzatunknak meghatározó tulajdonrész van, tehát jelenleg, több mint félmillió forint kiadásunk van közös költség tekintetében, ugye a Bab kávézó még idetartozik, tehát ez a két tulajdonrész nagy és miután 2018 óta folyik egy huzavona, egy ottani befektető és a lakók között, hogy lakásokat építenek, még egy szinttel megemelik és rendbe hozzák a társasház külső homlokzatát, azokat az életveszélyes munkákat megoldják, amik a lépcsőkhöz tartoznak. Én ott tettem egy javaslatot a Társasháznak és a levezető elnöknek, amit egyébként elfogadtak, tehát valószínű, hogy még az önkormányzatunk is koordinációs szereplőként ott lesz. A gazdasági számítások majd megalapozzák, majd befektetőként is, tehát mi kézbe vettük, hogy ezt az épületet rendbe rakjuk, egyébként a lakókkal együtt. Nyilván akkor már magasabb értéket tudnánk kérni bérleti díjként, jelen állapotában nem. Emiatt is előrébb fogjuk hozni, a településképi rendeletnek a megalkotását, ami pedig szintén azt a célt szolgálja, hogy megszüntessünk egy olyan neuralgikus pontot a belvárosban, ami a kitelepülést és kipakolást jelenti, amivel itt nagyon sok helyi polgár nem ért egyet.

Fabó Péter képviselő: Bálintot kérdezném az ajkai településképvédelmi rendelettel kapcsolatosan.

Berki Bálint főépítész: Elkezdtünk ilyen rendeletmódosítás irányába elmozdulni, de ez az egész építésigazgatásnak szintén nem igazán jól szabályozott területe. Voltak itt olyan buktatók, ami miatt ez lehet, hogy visszaütdt volna és nem akartuk ezt elkezdni. Viszont most október 1-jével egyrészt tavaly decemberben az új építészeti törvény, illetve októbertől a 38-as kormányrendelet módosításával egyre inkább nyílik az az olló, hogy lehet most már lesznek hatékonyabb eszközeink a TKR-ben.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem, aki egyetért azzal a határozati javaslattal, ami kiegészül a Gazdasági Bizottság javaslataival, - melyeket Elnök úr ismertetett- kérem szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
306/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

**a Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti -
egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat
kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók-helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2264/A/6 helyrajzi számú ingatlanra, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. számú társasház fsz. 1. szám alatt található 194 m² alapterületű – egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2. -3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyzői jogkört gyakorló aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: A pályázat közzétételére: 2024. november 4.
A pályázatok benyújtására: 2024. november 27.
A pályázat elbírálására: 2024. december havi munkaterv szerinti Képviselő-testület ülése

12. Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester: Kérem a Gazdasági Bizottság elnökét, dr. Lipóczi Gergelyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: A bizottság a döntési javaslatot tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Volt pár megjegyzés, kérdés, hozzászólás a témában, mert nem igazán láttuk tisztán mi a szerepe az önkormányzatnak. Tájékoztatásul annyit tudnék még hozzátenni, hogy ezzel a felújítással, beruházással kapcsolatban a korábbi Képviselő-testület már döntött és elkülönített 10 millió forintot a városi költségvetésből erre a projektre. Ez a mostani döntés, ez gyakorlatilag az arányokról szól, hogy a jövőben milyen arányban veszünk részt, a karbantartás, üzemeltetési költségekben, ez 1/3-1/3-1/3. A mi tulajdonunkban van egy része ennek a vezetékrendszernek, rossz állapotban van, tehát gyakorlatilag elkerülhetetlen ez a beruházás és bár nekünk ez konkrétan hasznot nem hajt, mert nem szedünk szennyvízdíjat, mint önkormányzat, viszont a mi tulajdonunkban van. Korábban hosszas egyeztetések voltak ezzel kapcsolatban és ennek a lezárása, ez a döntés. A város is hozzájárult ahhoz, hogy a jövőben is hozzájárul a fenntartási, felújítási, üzemeltetési költségekhez, ezzel kvázi partnerségi viszonyban vagyunk az Egyetemmel és a Józsefvárosi Önkormányzattal, és elfogadásra javasoljuk ezekkel a kitételekkel.

Bercsényi László polgármester: A káptalanfüredi kisstrand érintett ebben az ügyben. Ahogy Elnök úr elmondta, itt három szereplő van, az Önkormányzatunk, a Pannon Egyetem

és a Józsefvárosi Önkormányzat. Annyit hozzátennék a kiegészítéshez, hogy az infrastruktúra van rossz állapotban, tehát hasznunk mégis keletkezik belőle, miután a sajátunk és rendbe lesz téve.

Fabó Péter képviselő: Én is utána érdeklődtem, mert a Gazdasági Bizottsági ülésen itt ültem. Ez a csővezeték, ami eléggé rossz állapotban van, ez a mi ingatlanunkon megy keresztül. A 8. kerületi önkormányzat letervezte ezt az új csővezetékét és nagyjából az alapvetés az, hogy abba nem szállunk bele, viszont mindenki a saját területén lévő csővezeték darabot azt elkészíti saját költségén és a közterületen lévő bekötési részt, pedig 1/3 arányban finanszírozzuk. Erre szükség van, mert rossz állapotban van. Azt hiszem 26 millió forint körül van az összértéke ennek a beruházásnak, ebből mi 10 millió forintot különítettünk el.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
307/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával
kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 2721/15 hrsz-ú, kivett udvar és kabinépület megnevezésű, 7143 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan1) ingatlanra vonatkozóan 271 m² mértékben érintő szennyvízvezetési szolgalmi jogot enged a Balatonalmádi belterületi 2721/16 hrsz alatt felvett, 5933 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) és a Balatonalmádi belterületi 2721/20 hrsz alatt felvett, 8219 m² alapterületű, „kivett vízi sporttelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan3) mindenkori tulajdonosai javára.
2. Hozzájárul az alábbi fő szempontok szerinti szolgalmi jogot alapító szerződés és megállapodás megkötéséhez:
 - az Önkormányzat szolgalmi jogot enged az Ingatlan2 és az Ingatlan3 mindenkori tulajdonosa javára az Ingatlan1 271 m² alapterületű részére,
 - a mostani felújítás érdekében az Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 tulajdonosai konzorciumi szerződést kötnek egymással, amelyben a felújítás kivitelezésének részleteiben egyeznek meg,
 - a szennyvízvezeték üzemeltetése, karbantartása, hibajavítása és a későbbiekben felmerülő felújítása tekintetében az alábbiak szerint számolnak el a költségek vonatkozásában:
 - a) a szennyvízvezeték közterületi szakaszát és az Ingatlan1-et érintően Felek 1/3-1/3-1/3 arányban kötelesek megosztani egymás között,
 - b) a szennyvízvezeték Ingatlan2-t érintően az Ingatlan2 és az Ingatlan3 tulajdonosai 1/2-1/2 arányban kötelesek egymás között a költségeket megosztani, míg
 - c) a szennyvízvezeték Ingatlan3-t érintő szakaszát illetően az Ingatlan3 tulajdonosát egyedül és kizárólagosan terheli.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott szempontok szerinti megállapodást aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. és 3. pontban Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. és 3. pontban 2024. november 30.

13. Bognár Zoltán grafikusművész örökösének felajánlása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Bercsényi László polgármester szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Bercsényi László polgármester: Kérem dr. Lipóczi Gergely elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: A javaslatot megtárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek. Nagyon örülünk ennek a felajánlásnak, szerintem nagyon előremutató, ha a város már amúgy is jelentős művészeti vagyona tovább bővül ilyen nagylelkű felajánlásokkal. Köszönjük szépen!

Bercsényi László polgármester: Én is nagyon köszönöm a felajánlást és kérdezem, hogy kinek lenne kérdése a napirendi ponthoz?

Kádár Gergő képviselő: Az üdvös, hogy a városnak az ilyen értelmű vagyona gyarapszik, arról is el kell kezdeni gondolkodni, hogy ezt a vagyont méltó helyen megpróbáljuk időben megjeleníteni és a városnak legyen egy olyan helye, ahol az ilyen típusú képzőművészeti alkotások kellőképpen tudnak megjelenni.

Bercsényi László polgármester: Ez a bizottsági ülésen is elhangzott egyébként. Elsőkörben az volt a javaslat, hogy a Kolostorba tegyük ki, de Czompó Gábor külső bizottsági tagunk elmondott egyéb szakmai indokokat is, hogy mivel ezek linóleum képek a fényre és egyéb behatásokra nagyon vigyázni kell.

Dér András képviselő: Elhangzott, hogy fényérzékeny, akkor mégiscsak a Kolostorba kellene az alagsorba tenni őket.

Wéhli Márk képviselő: Nekem volt egy hasonló kiállítási problémám, egyébként ha a Kolostorban helyet találnánk neki, akkor egy egyszerű UV szűrővel meg lehet akadályozni, hogy azok a káros sugarak nekiessenek a műalkotásoknak. Így szerintem egy minimális költséggel a Kolostor kompatibilissé tehető kiállítási helyszínként.

Fabó Péter képviselő: Ez szerintem nem a KT dolga, de papír, és a hőhíd nem jó a papírnak. Olyan helyet kell találni, ahol folyamatosan egyforma hőmérsékletű levegő van.

Szűcs Bálint Péter alpolgármester: Szeretném megemlíteni Veszely Lajos nevét, szeretném ha itt köszönetet mondhatnánk a Művész úrnak, hogy gondozta ezeknek a képeknek az átadását, keretezését és a kiállítás megszervezését.

Bercsényi László polgármester: Van-e egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
308/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

15 db metszet elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bognár Zoltán grafikusművész örökösének felajánlása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bognár Attila ingyenes felajánlását – Bognár Zoltán által készített – lino-metszetek vonatkozásában:
 - a) Évek, emberek, sorsok (próbanyomat II.) 94x78cm (értéke: 150.000 Ft)
 - b) Pásztor és a bika 1/25 80x71cm (értéke: 120.000 Ft)
 - c) Bulgária (emlékek) I./V. EA. 98x65cm (értéke: 120.000 Ft)
 - d) Villon illusztráció 1/25 83x36cm (értéke: 100.000 Ft)
 - e) Cigány Madonna 1/25 80x57 cm (értéke: 120.000 Ft)
 - f) Kőműves Kelemen balladája II. 1/50 56x51 cm (értéke: 80.000 Ft)
 - g) Kőműves Kelemen balladája I. 5/25 56x51 cm (80.000 Ft)
 - h) Bogarak III. 1/25 53x43 cm (értéke: 50.000 Ft)
 - i) Bogarak II. 1/25 53x43 cm (értéke: 50.000 Ft)
 - j) Bogarak V. 1/25 53x43cm (értéke: 50.000 Ft)
 - k) Faludi György I/II EA. 58x48 cm (értéke: 80.000 Ft)
 - l) Picasso 4/25 58x48 cm (értéke: 80.000 Ft)
 - m) Kassák Lajos II/V. EA 58x48cm (értéke: 80.000 Ft)
 - n) Chagall 1/25 58x48 cm (értéke: 80.000 Ft)
 - o) Amerigo Tot 2/25 58x48 cm (értéke: 80.000 Ft)
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével az ajándékozót értesítse.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: 2024. november 15.
3. pontban: azonnal

14. Kézfogás Európa Szoborparkban „Három angyal” elnevezésű szobor elhelyezése
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: -

Bercsényi László polgármester: Valakinek van-e esetleg hozzászólása az előterjesztéshez?

Dér András képviselő: Itt ugye mindig befogadunk szobrokat, amik zsűriztetve vannak. Egyszer eljuthatnánk oda, hogy mi kérünk egy szobrot, mondjuk egy november 4-i emlékhely kialakítását, hogy a hősöket megünnepeljük, mert ilyen nincs Almádiban. Október 23-án szintén, de a forradalom leveréséről nem is tudunk Almádiban hol megemlékezni. Ez csak egy példa, hogy mi is adjunk egy iránymutatást a kedves Művész uraknak.

Bercsényi László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
309/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

a Kézfogás Európa Szoborpark új szobrának haszonkölcsön szerződéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kézfogás Európa Szoborparkban „Három angyal” elnevezésű szobor elhelyezése” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete haszonkölcsön szerződést köt Kocsis Miklós szobrászművésszel, a „Három angyal” nevű, márványból készült, 180x80x35 centiméteres szobrára. A műalkotást a Szent Erzsébet Ligetben található Európa Szoborpark szabadtéri kiállítás körében mutatja be.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szoborral kapcsolatos haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. november 15.

15. Vajainé Majbó Judit tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: -

Bercsényi László polgármester: Van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponthoz?

Pandur Ferenc alpolgármester: Tudom, hogy sürgősséggel került be a Testület elé ez az előterjesztés, de egy javaslatom lenne a határozati javaslat módosítására, amennyiben ezt valamilyen jogszabály nem tiltja. Egyébként szép számmal vettünk részt azon a rendezvényen, amelyen Majbó Gábor 100. születésnapjáról lánya és Kovács Piroska prezentációjában áttekinthettük Alpolgármester úr korábbi tevékenységét. Azt szeretném javasolni, hogy a határozati javaslatban ne úgy szerepeljen, hogy „Majbó Gábor nevű személy”, hanem úgy hogy „korábbi alpolgármester”. Remélem ennek nincs akadálya.

Dér András képviselő: Tiszteletbeli alpolgármester volt. Ez ilyen egyedülálló, mert az országban erről nem tudok, hogy örökös tiszteletbeli, de méltán viselte az Alpolgármester úr. Ezen az Értéktár Bizottsági ülésen Brokés Ferencnek volt egy javaslata, hogy az Almádi Füzetek kiadványa megjelenhetne-e Majbó Gábor alpolgármester úr emlékével kapcsolatban és ezt Polgármester úr is hallgatólagosan támogatta. Én majd felveszem a kapcsolatot Kovács István sorozatszerkesztővel és előkészítjük ezt a kiadványt.

Bercsényi László polgármester: Köszönöm András egyetérték! Van-e egyéb hozzászólás? Aki egyetért a határozati javaslattal Pandur Ferenc alpolgármester úr kiegészítésével, amit az előbb megfogalmazott, az kérem, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
310/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

a Vajainé Majbó Judit tulajdonosi hozzájárulás kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Vajainé Majbó Judit tulajdonosi hozzájárulás kérelme” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi belterületi 2281 hrsz. alatt felvett, „kivett közpark” megnevezésű, 5.776 m² alapterületű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István park elnevezésű ingatlanon található Zsák József 1898-ban alapított vendéglője emlékét őrző vöröskő oszlopra Vajainé Majbó Judit, Majbó Gábor korábbi alpolgármester születésének 100 éves emlékére 30 cm*34,5 cm-es emléktáblát helyezzen el határozatlan időtartamra. Az emléktábla a kihelyező tulajdonában marad.
2. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet – a határozat megküldésével - tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. – 3. pontban: 2024. november 4.

16. Döntés a Helyi Humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészítéséről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalta: -

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Bercsényi László polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
311/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

a Helyi Humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívással kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Helyi Humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Helyi Humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat érdekében indítsa el az előkészítéséhez szükséges tevékenységeket.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges Megalapozó dokumentum kiadására 530 ezer Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2024. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt tartalmának pályázati elvárásoknak megfelelő kidolgozására, konzorciumi megállapodás aláírására, a pályázat benyújtására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 1.,3. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 1. pontban: azonnal
3. pontban: pályázat benyújtása előtt
4. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

17. Szt. Erzsébet liget védett platánsor ápolási munkáinak elvégzésére pótelőirányzat kérése

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalta: -

Bercsényi László polgármester: Kinek van kérdése a napirendhez?

Dér András képviselő: A PUR habos megoldáson gondolkoznak-e? Mert sok helyen alkalmazzák a fáknál állagmegóvásra.

Agg Z. Tamás intézményvezető: A növényápolási munka egy lényegesen összetettebb és komplex feladat. Ennek egy nagyon szűk szegmense a különböző oduknak a kezelése. Elsősorban egyébként olyan jellegű takarása fog megvalósulni ami a csapadéknak a további bejutását akadályozza meg, illetve az állatoknak az ottani mozgását. Szakemberek fognak egyébként erre javaslatot adni, mint egyébként a szakértői vélemény már ki is tért erre. PUR habbal egyébként nekem fenntartásaim vannak, mert nem környezetbarát anyag.

Fabó Péter képviselő: Egyrészt üdvözlöm ezt az előterjesztést, másrészt sok ilyen helyünk van és itt szeretném felhívni a figyelmet a Munkácsy utcai platánsorra, ahol néhány lakó imádkozik, amikor fúj szél. Azzal is kell, hogy foglalkozzunk valamit, nem lehetnek ideiglenes megoldások ebben a dologban. Javaslom, hogy támogassuk.

Bercsényi László polgármester: Egyetértek Fabó képviselő javaslatával, szóval Tamás majd kérlek nézzétek meg!

Agg Z. Tamás intézményvezető: Abszolút egyetértünk ebben, olyannyira, hogy majd szeretnénk a jövő évi költségvetésbe egy elkülönített faápolási, fagondozási és a faültetési keretet terjeszteni a tisztelt döntéshozók részére. Ugyanis ez egy mostohagyermek volt a város életében. Itt megragadnám az alkalmat, hogy elmondjam, hogy csak a Szent Erzsébet liget platánsorának – ugye 23 faegyedről van szó, amiből 10 darab, 100 év feletti fa – az eszmei értéke félmilliárd forint. Tehát pótolhatatlan érték és szinte jelképe a városnak. Ugyan most a figyelem a Szent Erzsébet fáira összepontosul, de több száz ilyen korú, ilyen fejlettségű fánk van a városban, amik potenciális veszélyt jelentenek a mindennapjainkra és erre szeretnénk mi egyrészt figyelemfelkeltést tenni, másrészt pedig egy adott keretet elfogadtatni a faápolás, fagondozás és faültetésre. Az idei évben közterületre körülbelül 140 fa fog kerülni november hónapban. Tehát jó úton haladunk, de azt kell látni, hogy nagyon komoly költséget jelent ezeknek a kimondottan magas fáknak az ápolása. Olyan alpin technikát, speciális kosaras autót igényel, ami százazrekbe kerül.

dr. Lipóczi Gergely képviselő: A város vagyongazdálkodása és jövő évi költségvetésével kapcsolatban gyűlnek felettünk a viharfelhők, én úgy érzem. Ettől függetlenül én személy szerint nagyon támogatnám, hogyha a faápolás kérdése ilyen szinten bekerülne. Külföldi analógiával tudok szolgálni. Számos országban lehet látni szponzori hirdetőtáblákat, akár a fűterületeknél is illetve fákat örökbe szoktak fogadni egyének, szponzorok, mentorok, cégek. Erre, hogyha nincsen törvényi kizáró ok én javasolnám, hogy hirdessünk meg egy ilyen szponzori programot az Önkormányzat részéről, hogy ezeket a csodálatos, felbecsülhetetlen értékű fákat örökbe lehessen fogadni, bárki által gyakorlatilag, aki erre hajlandó pénzt áldozni és ezt egy célapba különítsük el a jövő évi költségvetésben faápolás címszóval.

Bercsényi László polgármester: Nekem tetszik a javaslat. Van-e egyéb hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Képviselő-testület *12 egyhangú igen* szavazattal az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
312/2024. (X.31.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Városgondnokság részére történő kiadási előirányzat
biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonalmádi Városgondnokság - a Szt. Erzsébet liget védett platánsor faápolásra vonatkozó - kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Városgondnokság részére a Szt. Erzsébet liget védett platánsor faápolásának kiadásaira bruttó 6.350.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetés működési célú tartalékai között tervezett „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” megnevezésű keret terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet december havi módosítása
3. pontban: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve a Bercsényi László polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 10¹⁷ órakor berekeszti.

A testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.



Bercsényi László
polgármester



Tárnoki Renáta Sára
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző