



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 20/380-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. október 31-i ülésére

Tárgy: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) hatálybalépésével összefüggésben az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 64. § b) pontja értelmében a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 2024. október 1-el hatályát veszttette.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TKR) legutolsó módosítása 2024. március 1-én lépett hatályba.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. Rend.) 43. §-a az irányadó a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció tekintetében. Az Elj. Rend. ekörben rugalmas hivatkozásként az 'egyszerű bejelentés' esetkörét nevesíti, ezzel szemben az elfogadott TKR a kötelező szakmai konzultációval kapcsolatos szabályoknál a 27. § (1) bekezdés a) pontjában merev hivatkozásként 'a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendeletet' nevesíti.

Tekintve, hogy a Rend. hatályát veszttette, szükségessé vált a TKR módosítása a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében.

Az Elj. Rend. 59. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg, amely tartalmazza a módosítás tényét.

Az Elj. Rend. 70/A. §-a alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében – rendelkezés módosítására irányul, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2024. október 15.



A határozat meghozatalához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:

Berki Bálint települési főépítész

Az előterjesztést tárgyalja:

Városfejlesztési Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 6/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településképi rendelet módosítását az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezze.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: azonnal

Balatonalmádi, 2024. október 31.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyzői jogkört gyakorló aljegyző