

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Bellerület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Kilátásvédemmel érintett terület határa
- Közlekedési célú közterület - Országos főutak és helyi gyűjtőutak
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület (közpark / közkert)
- Méretezés
- Javasolt telekhatár

## MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Helyi védett terület határa
- Régészeti lelőhely határa
- B-fnpi területe és határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Tájkepzésművelési terület és határa
- Natura2000 terület határa
- Védőöv
- Közigazgatási terület határa
- Hidrogeológiai védőidom B
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési mód	Beejtési megengedett legnagyobb terület (m <sup>2</sup> )	Beejtési megengedett legnagyobb építési magasság (m)	Külsőhatárolható legkisebbi telek területe (m <sup>2</sup> )
Vt	Településközpont terület		
Lke	Kertvárosias lakóterület		
Lk	Kisvárosias lakóterület		
Üh	Hétvégházias terület		

## BEEJTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk
- Ev
- Vb
- Vtb
- Vtk
- K-szk

## MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Munka megnevezése: Balatonalmádi településrendezési terve

Munkarész: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

m-SZT  
M=1:1500

Feladás tervező: Németh Ferenc  
okl. építészmérnök  
TT-119-0221  
településrendezési vezető tervező

Munkatárs: Németh Kristóf  
okl. tájépítész mérnök  
természetvédelmi mérnök

