

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

**2024. július 16. napján tartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. július 16. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 15:00** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné K. Andrea	pénzügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Dr. Császár Melinda	polgármesteri referens
Mayer Péterné	főépítész referens
Kossárné Gál Alexa	vagyongazdálkodási ügyintéző
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság int. vezető
Rozsy Gábor	ingatlan tulajdonos
Csurka Eszter	alkotó
Zanathy László	Vörösberényi Iskola igazgató
Wossala Kristóf	Közösségünk Almádiért Egyesület
Szűcs Péter	Közösségünk Almádiért Egyesület
Bercsényi László	Közösségünk Almádiért Egyesület

Fabó Péter polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a megjelent 5 taggal a testület határozatképes.

Fabó Péter polgármester: A kiküldött meghívó 15 napirendi pontot tartalmaz, aki ezzel egyetért, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

N a p i r e n d

1. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

2. Defibrillátorral kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

3. A Veszprémi Tankerületi Központ kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

4. A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázat megvalósítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

5. Terveztetés a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati kiírásával kapcsolatban

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

6. A Vasutas Települések Szövetségének a 2024. évi "Virágos vasútállomások" elnevezésű pályázatával kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

7. Vízvezetési szolgálmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

8. Hársas utcát érintő vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

9. A Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

10. „Almádiért” Közalapítvány kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

11. A Wesselényi strandon tartandó Veszprémi Petőfi Színház által szervezett előadásokhoz tulajdonosi hozzájárulás kiadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

12. Cédrus Művelődési és Sport Egyesület kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

13. Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközösség kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

14. A Grillkirály Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

15. Előzetes döntés Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának védelem alá helyezésére irányuló kérelme ügyében

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Napirend tárgyalása

1. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Mint ismeretes, Balatonalmádi város önkormányzata saját költségvetése terhére is nyújt ellátásokat a települési támogatás keretében, így például 2023. október elsejétől vezette be az Önkormányzat az iskolakezdési támogatást. Indokoltnak mutatkozik a jogosultsági feltételek módosítása, így az egyes települési támogatásokra való jogosultság megállapításához az egy főre jutó havi jövedelemhatár emelésére teszek javaslatot. Javasolom továbbá az iskolakezdési támogatás 15.000 Ft-ra történő emelését. A kérelmek augusztus 1-től október 31-ig nyújthatók be.

Dudás Zsolt képviselő: Sok szeretettel köszöntök mindenkit az ülésen! Támogatom az előterjesztés mindkét részét, indokoltnak is tartom. Arra kérek mindenkit, hogy ennek a lehetőségét még szélesebb körben hirdessük, hiszen a múlt évben 56 fő, aki ezt igénybe vette. Így kérem, használjunk ki minden lehetőséget a tájékoztatásra. Köszönöm szépen!

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs több kiegészítés, kérdés, kérem, hogy aki egyetért a rendelet tervezettel, szavazzon igennel.

Pandur Ferenc alpolgármester 15:03 órakor megérkezett az ülésre. A Képviselő-testület 6 fővel folytatja a napirend tárgyalását.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (VII.16.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Defibrillátorral kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Először is szeretném megköszöni, a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület és Balogh Csaba elnök úr felajánlását, amelynek értelmében egy defibrillátort ajánlottak fel a káptalanfüredi nagystrandra. Azonban szükséges pár javítást elvégeztetni az eszközön, ezért javaslatom az, hogy a defibrillátor javítási költségeihez max. bruttó 106.000 Ft összeggel járuljon hozzá Balatonalmádi Város Önkormányzata.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
210/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

Defibrillátorral kapcsolatos haszonkölcsön szerződésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Defibrillátorral kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönettel elfogadja a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., képviseli: Balogh Csaba elnök) felajánlását, amely 1 db SCHILLER FRED PA-1 AED típusú defibrillátorra vonatkozik Balatonalmádi Város Önkormányzata üzemeltetésében lévő káptalanfüredi nagystrandra, a nyári strandszezonra.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott defibrillátor javítási költségeihez max. bruttó 106.000 Ft összeget biztosít Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetés 081061 szabadidő park, fürdő és strandszolgáltatási feladatok dologi kiadásainak terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 2024. július 1- szeptember 1. napig terjedő határozott időre szóló haszonkölcsön szerződést alárja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület elnökét – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pont: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. július 19.
4. pontban: azonnal

3. A Veszprémi Tankerületi Központ kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A Vörösberényi Általános Iskolában szükséges bizonyos helyiségekben az elhasználódott padlóburkolatok javítása, felújítása. A Veszprémi Tankerületi Központ azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy ezeket a munkálatokat Balatonalmádi Város Önkormányzata 2.500.000 Ft támogatási összeggel támogassa. Javaslom a kérelem támogatását.

Dér András alpolgármester: Jó lett volna látnunk egy részletes költségvetést, hogy mi ez a 2.500.000 forint. Máskülönben az a véleményem, hogy minden tisztelem a gyerekeké, de sajnos a költségvetés most nincs a legjobb helyzetben, jelenleg a rendelőintézzettel bajlódunk, aminek a fenntartása nem kevés pénzbe kerül. Ezért most a Tankerületi Központ kérelmét nem tudom támogatni.

Dudás Zsolt képviselő: Én is sok szeretettel üdvözlöm Zanathy Lászlót igazgató urat és azt hiszem közös a vélemény, hogy a Tankerület nyári karbantartásra igen szűkös keretet tud biztosítani. Ismerve az iskola helyzetét én teljes mellszélességgel támogatom ennek az összegnek az odaítélését, hiszen a gyerekeknek olyan körülmények között kell tanulniuk, ami méltó a tanulásra. Kérek mindenkit, Alpolgármester urat is, hogy támogassa. Köszönöm!

Pandur Ferenc alpolgármester: Tisztelt Testület! Én meg fogom szavazni, de nagyon rossz érzéssel, hiszen Alpolgármester úr említette az Egészségházat, ott is ugye zajlik az élet és ellenállunk annak, hogy állami fenntartásba kerüljön a szakellátás. Az oktatási intézményeknél erre sem volt különösebb lehetőségünk, hiszen átkerült üzemeltetésre és rendszeresen jönnek igények az önkormányzatokhoz a fenntartásra vonatkozóan. Láthatjuk, hogy a Györgyi Dénes Iskolánál is nagyon nehézkesen indul el az, amire már azt gondoltuk, hogy mostanra meg is valósulhat, a tető felújítása. Most pedig ezek a feladatok, a napi működéshez szükséges feladatok. Én megértem, hogy az intézményen, az épület már ráérett arra, hogy a napi karbantartáson kívül, - amelyet az intézmény vezetése és az ott dolgozó munkatársak megcsinálnak - felújításokat kell végezni, de szerintem ezt nem az önkormányzat pénzéből kellene, de annak érdekében, hogy az őszi időszakra az iskolában megfelelő körülmények legyenek a diákoknak, magam részéről megszavazom, mert kényszerhelyzetben vagyunk.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm szépen, sajnos egyre több kényszerhelyzet lesz. Alpolgármester úrnak jelzem, hogy elég stabil költségvetésünk van, továbbra is. Ez biztos. Az iskolák a város tulajdonában vannak, tehát ezeket elég hamar fel kell majd újítani, hiszen a mi gyerekeink járnak ezekbe az iskolákba.

Dér András alpolgármester: A Tankerület részéről ilyen gondok vannak ezek szerint, hogy ennek az összegnek a biztosítása is gondot okoz nekik. A költségvetésnél meg valószínű én más számot nézek, mert nagyobb bajt látok, de ezek szerint minden rendben van. Ennek ellenére ne az önkormányzatot okolják azért, ha ez nem lenne megszavazva, de látom, úgylis meglesz.

Fabó Péter polgármester: Ezért mondtam, hogy más költségvetést nézünk ezek szerint. Én kérem, hogy támogassák a képviselők! Amennyiben nincs további kérdés, kiegészítés, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
211/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

a Vörösberényi Általános Iskola felújításával összefüggő feladatokról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Veszprémi Tankerületi Központ kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Tankerületi Központ részére - a balatonalmádi Vörösberényi Általános Iskolában a balesetmentes működéshez szükségessé vált felújítások, javítások céljából – összesen 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, melyből felhalmozási célra 2.276.000 Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhetvenhatezer forint, működési célra 224.000 Ft, azaz kettőszázhuszonnégyezer forint megbontásban.
2. A Képviselő-testület a felhalmozási célú támogatás pénzügyi fedezetét - a Veszprémi Tankerületi Központtal megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján – a 2024. évi költségvetésben a Felújítási kiadások „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére biztosítja, - 2024. november 30. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett - átadott pénzeszköz formájában.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban meghatározott célra nyújtott támogatás fedezetéhez a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Veszprémi Tankerületi Központ vezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
5. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő:
3. pontban: 2024. augusztus 15.
4. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása
5. pontban: azonnal

4. A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázat megvalósítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A Bakony és Balaton Keleti Kapuja pályázatán az Önkormányzat mobil lelátó kialakítására nyert el pályázatot. Mivel az építmény legfeljebb 180 napig áll fenn, szükséges a bontás-építés költségeire a PKKK részére forrást biztosítani az intézmény éves költségvetésének tervezésekor. Ugyancsak szükséges a műszaki ellenőri kiadásokra pénzügyi fedezetről gondoskodni.

Kajári Gyula képviselő: A határozati javaslat 3-as pontjában szereplő összeg, az miért van külön? Miért nincs benne a fenntartási és működési költségekben? Illetve még az lenne a kérdésem, hogy el kell-e bontani és újraépíteni minden évben?

Fabó Péter polgármester: Főszabály szerint, igen.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető: Tisztelt Képviselő-testület! A 3-as ponttal kapcsolatban volt az a kérdés, hogy miért van külön tervezve. A 200.000 forintos pénzügyi fedezet a projekt lebonyolításához szükséges, ezért szerepeltettük külön. A 2-es pontban szereplő 3.300.000 forint pedig a projekt megvalósítását követően évente várható fenntartási költség.

Pandur Ferenc alpolgármester: Én annak idején magam is támogattam ennek a beruházásnak a megvalósítását. Lehet figyelmetlen voltam, de nem számoltam és nem volt tudomásom arról, hogy éves szinten több millió forintot kell fordítsunk a bontásra meg egyebekre. Ez így nem olyan biztos, hogy a város számára nagy biznissz, ha valami olyan valósul meg, amire ennyi pénzt el kell költeni. Ennek a megoldását mielőbb meg kell találnunk. A jogi labirintus meg a józan paraszti ész között remélem lesz olyan megoldás, hogy ezt az összeget évenként ne kelljen elköltenünk.

Fabó Péter polgármester: Ez az a lelátó, amit a LEADER pályázatból vásárolnánk, a Magtár külső színpadához. 360 fős, amit mobil lelátóként lehet használni. Ezt, amikor akartuk csinálni, akkor állandóra szerettük volna megtervezni. Miután erre csak úgy kaptuk meg az engedélyt, hogy ideiglenesen lehet csak, örökségvédelmi okoknál fogva, ezért ezt el kell bontani.

Amennyiben úgy szavazunk, hogy nem szeretnénk így, én a fenntartó úgy dönt, hogy elbontja, ez már az ő felelőssége. Egy ilyen lelátó felépítése 360 főre 7.500.000 forint, ha valaki idehozza, béreljük pár napig, majd elbontja. Programokat lehet ide szervezni. 180 széket azonnal át lehet vinni, a többihez még plusz tartók kellene, amennyire a tervekre emlékszem. Tehát ha ezt nem szavazzuk meg, akkor azt a pénzt, amit a LEADER-ből nyerünk, a 35.000.000 forintot, akkor azt elbuktuk.

Van-e egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
212/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázat megvalósításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázat megvalósítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvalósítja a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című felhíváson mobil lelátó építésére támogatást nyert pályázatot, amelynek érdekében vállalkozási szerződést köt a beszerzési eljáráson nyertes Lelátó Plusz Kft. (székhelye: 1025 Budapest, Batai út 3. A. ép., cégjegyzékszáma: 01-09-180168, képviseli: Schmidt Zoltán)-vel.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fejlesztéssel megvalósult létesítmény fenntartási időszakra előírt üzemeltetését a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár útján látja el. A fenntartási, működtetési költségek tervezetten 3 300 eFt éves szinten évi kétszeri bontást, felépítést figyelembe véve.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés beruházási kiadási között „EU-s projektek kiadásai” megnevezésű keret terhére az építéssel összefüggő műszaki ellenőri és egyéb kiadásokra 200.000 Ft pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a projekt megvalósítását követően a 2. pontban szereplő fenntartási, működtetési költségek tervezéséről a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár éves költségvetések tervezésekor gondoskodjon a projekt fenntartási időszakában.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

1. pontban: Vaszkó Péter - településfejlesztési osztályvezető

2-4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli

osztályvezető

Intézményi felelős: 2-4. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető
Gellértné Magyar Kinga intézményvezető

Határidő: 1. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. évi költségvetés szeptember havi módosítása
2., 4. pontban: projekt megvalósítást követő évek költségvetés tervezése

5. Terveztetés a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati kiírásával kapcsolatban

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Két határozati javaslatunk van, a pályázati kiírásban foglaltak ismeretében:

1. a Vörösberényi orvosi rendelő tetőterében 4 db lakás tervdokumentációjának kiadásaira az eddig biztosított 5.000.000 Ft-on felül további 588.000 Ft kiadási előirányzatot szükséges biztosítani.
2. A volt rendőrség épületében 4+4 lakás tervezetetéséhez 9.906.000 Ft szükséges, ehhez nem áll rendelkezésre kiadási előirányzat a 2024. évi költségvetésben. Ezt a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére tudjuk átcsoportosítani.

Kajári Gyula képviselő: Amikor olvastam ezt az előterjesztést, akkor az jutott eszembe, hogy legalább valami előrelépés jellegű dolog, hogy végre a saját tulajdonú önkormányzati lakások számát lehet kicsit növelni. Fogalmam nincs, hogy mikor fogjuk azt a pályázatot megpályázni, amiből majd a kivitelezést is meg lehet csinálni, de én örülnék, ha lennének tervek, emiatt fogok egyetérteni az előterjesztéssel.

Dudás Zsolt képviselő: Hasonló észrevételem lenne. Az elmúlt években rengeteg alkalommal előfordult az a téma, hogy szolgálati lakást tudjunk biztosítani és sajnos nem sikerült tervekkel előrukkolni, pedig jó lett volna már most, ha kész vannak ezek a tervek. Nem tudom ez a BFT-s pályázat csak a tervezésre vonatkozik vagy a kivitelezésre is? Mennyi ennek a beadási határideje? Egy kis összefoglalót szeretnék kérni.

Dér András alpolgármester: Nem készültek korábban tervek a volt rendőrség épületével kapcsolatban?

Dr. Császár Melinda polgármesteri referens: Konceptiótervek készültek a volt rendőrség épületére vonatkozóan, tehát nem kiviteli tervek. Ahhoz, hogy ezeken a pályázatokon indulni lehessen, ahhoz már kiviteli tervekkel kell rendelkeznie az önkormányzatnak. Erről a pályázati konstrukcióról azt kell tudni, hogy ez egy 60%-40%-os megoszlású pályázat. 60% támogatás mellett 40% önerőt feltételez. Végig kell majd gondolni és döntést kell hozni, hogy ebben a pályázati konstrukcióban az önkormányzat szeretne-e indulni. Több beadási határideje van, egy ami most volt és lesz egy az ősz folyamán is. Vélhetően lesz még rendelkezésre álló forrás, mert olyanok ezek a pályázati megkötések, amelyek szerepelnek konkrétan ebben a kiírásban, például bérleti díjat nem szedhet a szolgálati lakások után az önkormányzat. Tehát itt azért nagyon mérlegelni kell majd, hogy mondjuk egy 100.000.000 forintos beruházásnál, ha 40.000.000 forint önerést kell biztosítani az önkormányzatnak, az lényegében nem igazán tud megtérülni a következő években. Ez majd egy későbbi előterjesztés tárgya lesz.

Fabó Péter polgármester: Tervre mindenképpen szükség van és a rendőrség épülete, még egy 10 évig, ha jól tudom, csak erre használható. Kérdés, hogy mennyi bevétele lesz a városnak. Ezek megint olyan szociális hozzájárulások, amiket egy másik feladatellátáshoz kell biztosítani a városnak, de kérem, hogy támogassa a testület. Amennyiben nincs egyéb kérdés, kérem aki egyetért az előterjesztés első határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
213/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati
kiírásával összefüggő tervezetéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Terveztetés a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati kiírásával kapcsolatban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balaton fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” tárgyú pályázati kiírásban foglaltakat és a feltételek ismeretében úgy dönt, hogy támogatja a Vörösberény Orvosi Rendelő (8220 Balatonalmádi, Ady Endre utca 2.) tetőterében 4 db lakás kialakítása végett a pályázati eljárás előkészítését, ennek érdekében a tervezési feladatok elvégzését azzal a céllal, hogy a tervdokumentáció alapján elkészített tervezői költségbeclés ismeretében külön döntést tudjon hozni a pályázat benyújtása tárgyában.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt tervezési feladat kiadásaira a 2024. évi költségvetésben eddig biztosított kiadási előirányzaton (5.000.000 Ft) felül további 588.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt tervezési feladat kiadásaihoz szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításról a 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásának lehetőségét a műszaki tervdokumentáció elkészítését követően tárgyalja.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 1. pont: Vaszkó Péter - településfejlesztési osztályvezető
2-3. pont: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 1. pontban: azonnal
2-3. pontban: 2024. évi költségvetés szeptember havi módosítása

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért a második határozati javaslattal, szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
214/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati
kiírásával összefüggő tervezetéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Terveztetés a Balatoni Fejlesztési Tanács szolgálati lakások kialakítására vonatkozó pályázati kiírásával kapcsolatban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balaton fejlesztési Tanács „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben” tárgyú pályázati kiírásban foglaltakat és a feltételek ismeretében úgy dönt, hogy támogatja a volt rendőrség épületében (8220 Balatonalmádi, Jókai Mór utca 12.) a földszinten 4 db szolgálati lakás és az emeleten is 4 db szolgálati lakás kialakítása végett a pályázati eljárás előkészítését, ennek érdekében a tervezési feladatok elvégzését azzal a céllal, hogy a tervdokumentáció alapján elkészített tervezői költségbecslés ismeretében külön döntést tudjon hozni a pályázat benyújtása tárgyában.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt tervezési feladat kiadásaira 9.906.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt tervezési feladat kiadásaihoz szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásának lehetőségét a műszaki tervdokumentáció elkészítését követően tárgyalja.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 1. pont: Vaszkó Péter - településfejlesztési osztályvezető
2-3. pont: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 1. pontban: azonnal
2-3.. pontban: 2024. évi költségvetés szeptember havi módosítása

**6. A Vasutas Települések Szövetségének a 2024. évi „Virágos vasútállomásokat”
elnevezésű pályázatával kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Javaslom, hogy induljunk a Virágos vasútállomások pályázaton, melyen 150.000 Ft összegű támogatást lehet elnyerni. Az önerő 20.000 Ft lenne.

Kajári Gyula képviselő: Amikor ezt olvastam, az jutott eszembe, hogy már megint pénzt kell adni valamire, ami nem a miénk. Mi nem kérünk semmit cserébe? Legalább jó a kapcsolat a vasúttal? Mert annyi minden lenne, amit közösen kellene megoldani. Például, hogy vágják le a fűvet, vagy hogy az aluljáróban a kamerákat működtessék. Illetve ha aluljáró felújítás, átalakítás lesz, akkor működjének együtt. Értem, hogy ez nem a MÁV, de ennek ellenére én azt gondolom,

hogy ebből egy tárgyalási pozíciót kellene varázsolni.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Háttér információként, azt szeretném elmondani, hogy a civil szervezetek, nevezetesen a Városszépítő Egyesület hosszú évekre visszamenőleg civil kezdeményezés körében virágosítja a vasútállomást. Amikor megérkezett ez a pályázati felhívás, akkor mutattuk Polgármester úrnak, hogy célszerű lenne 10 év után, ha a város is valamilyen módon ehhez a civil tevékenységhez hozzá tudna járulni.

Fabó Péter polgármester: Egyébként jó viszony van a MÁV-val, ők is forráshiányosak egy kicsit, de elindult egy gondolkodás. A fűvet már ők nyírják.

Wossala Kristóf Közösségünk Almádiért Egyesület: Két kérdésem lenne ezzel kapcsolatosan. Mikorra várható a virágosítás, amennyiben meg lesz szavazva? Illetve utána a virágok gondozását a városnak kellene elvégeznie vagy más fogja?

Dr. Császár Melinda polgármesteri referens: A pályázat beadási határideje, ha jól emlékszem július 31. napja. Amit Polgármester úr említett, van egyfajta jó együttműködés kezdemény a MÁV-val, ennek része az is, hogy korábban is ők felajánlották, hogy locsolják, gondozzák a virágokat. Tehát nem az önkormányzatnak lenne ez a feladata. Egyébként egy kicsit ehhez a témához kapcsolódik, hogy minden évben a MÁV, Volán menetrendet véleményezni kell az önkormányzatoknak, ezt mindig lakossági bevonással végeztük el, tavaly és idén is. Balatonalmádi az egyik legaktívabb település és a beküldött javaslatokra épp a tegnapi nap folyamán érkezett meg a válasz a MÁV-tól és a Volántól, ebben szóvá tettük azt is, hogy a Balatonalmádi Vasútállomás peronján például nincsen eső-és szélvédő. Erre is kaptunk választ, hogy ezt milyen projekt keretében tervezi az Építési-és Közlekedési Minisztérium elvégezni. Nyilván további lobbizásra van szükség, de ez a folyamat is elkezdődött.

Fabó Péter polgármester: Van-e még valakinek ezzel kapcsolatos kérdése? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
215/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**a Vasutas Települések Szövetségének a 2024. évi "Virágos vasútállomásokat"
elnevezésű pályázatával kapcsolatos döntésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Vasutas Települések Szövetségének a 2024. évi "Virágos vasútállomásokat" elnevezésű pályázatával kapcsolatos döntés” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Vasutas Települések Szövetsége (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., képviseli: Horváth Richárd elnök) által kiírt 2024. évi „Virágos vasútállomásokat” elnevezésű pályázati felhívást és úgy dönt, hogy a balatonalmádi belterületi 2296/13 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 2.-3. szám alatti Magyar Állam tulajdonában-, és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésben álló 1.027 m² alapterületű „Kivett vasútállomás” megnevezésű, illetve a 2296/10 helyrajzi számú, Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésben álló

2001 m² alapterületű „Kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlanok tekintetében a Vasutas Települések Szövetsége által kiírt 2024. évi „Virágos Vasútállomásokat” elnevezésű pályázaton Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint tagönkormányzat részt vesz bruttó 150.000,- Ft összegű támogatás igénylésével, bruttó 170.000,- Ft projekt összeggel. A Képviselő-testület vállalja a 11,8 % önerő (20.000,-Ft) megfizetését, amennyiben nyertese lesz a pályázatnak. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázat céljaként a Balatonalmádi vasútállomás és környékének virágállománynak, zöldfelületének, fásításának, parkosításának növelését, fejlesztését jelöli meg.

2. A Képviselő-testület az. 1. pontban részletezett pályázat megvalósításához szükséges 170.000,- Ft kiadási előirányzatot -a kiadások fedezetét - az 2024. évi költségvetés működési célú tartalékai között tervezett a „Pályázatok önrésze -B.almádi Város Önkormányzata” megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerinti pályázati adatlap-, valamint nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés-, és az elnyert támogatás elszámolása elnevezésű irat aláírására.
6. Pozitív támogatási döntés esetén a növénytelepítést Balatonalmádi Város Önkormányzata a Balatonalmádi Városgondnokság közreműködésével valósítja meg, 2024. október 20. napja előtti határidő kitűzésével.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

4-5. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

6. pontban: Agg. Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2.-3. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

4. pontban: azonnal

5. pontban: 2024. július 24.

6. pontban: 2024. október 20.

7. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint víziközmű szolgáltató tájékoztatása szerint a Balatonalmádi, Felsőörsi út 5359, 5360, 5361 hrsz-ú ingatlanok ivóvízellátása hálózatbővítéssel tárgyú beruházása keretében ivóvízvezeték került kiépítésre, amely a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 5358 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 759 m² alapterületű ingatlant érinti. A beruházás megvalósítása érdekében szükséges vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 5358 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 759 m² alapterületű ingatlanra irányuló, a Bekk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 415/2024 munkaszámú, 8-724-2024 számon záradékolt változási vázrajz szerinti Ingatlan tekintetében 125 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére megküldje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter polgármester: Aki egyetért a második határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
217/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

**vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodások jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi zártkerti 10281 hrsz-ú, rét és út megnevezésű, 2216 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan1), a Balatonalmádi zártkerti 10284/8 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1033 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan2) és a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Balatonalmádi zártkerti 10293

hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2867 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan3) ingatlanokra irányuló, a Hernández Alfréd (székhely: 8200 Veszprém, Lövőház utca 11.) földmérő által készített 4/2024 munkaszámú, 8-1059-2024 számon záradékolt változási vázrajz szerinti – Ingatlan1 tekintetében – mindösszesen 94 m², - Ingatlan2 tekintetében – 4 m² és – Ingatlan3 tekintetében – 8 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

8. Hársas utcát érintő vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A Hársas utca egy részét a szomszédos zártkerti ingatlan tulajdonosa meg szeretné vásárolni. Ahhoz, hogy értékbecslés készülhessen, telekmegosztási vázrajz elkészítése szükséges. Jelen előterjesztés a telekmegosztási vázrajz és az értékbecslés elkészítéséről szól.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

a Hársas utcát érintő vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hársas utcát érintő vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi szinten támogatja a Balatonalmádi zártkerti 10092/7 hrsz-ú ingatlan előterjesztés szerinti részének értékesítését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy járjon el a Kérelmező által megvásárolni kívánt terület rész szerinti telekalakítási változási vázrajz elkészítése érdekében.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajz szerinti terület rész értékének megállapítása céljából kérjen független szakértői véleményt.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti szakértői vélemény elkészítését követő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésre terjessze elő az értékesítés pontos adatait jóváhagyás céljából.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban azonnal
3. pontban 2024. augusztus 15.
4. pontban 2024. október 31.

9. A Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A Lejtő utcai ingatlan tulajdonosa kérelmezte, hogy a Fundamenta Lakáskassza Zrt. 37.500.000 Ft erejéig önálló zálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztethessen be az ingatlanra, javasolom, hogy ezt támogassuk. Javaslatom továbbá, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzatát megillető jogosultság törléséhez azonban ne járuljon hozzá a Képviselő-testület.

Rozsy Gábor ingatlantulajdonos: Egy 1974-es bejegyzésről beszélünk, aminek a tartalma sem az önkormányzatnál, mint a Tanács jogutódjánál, sem a Földhivatalnál fel nem lelhető, ilyen módon az ingatlanak a rendezése igencsak nehézkesé válik, hiszen abban az esetben, amennyiben nem tudom befejezni az építkezést, nem tudom eladni sem az ingatlant, illetve nem tudok kedvem szerint többelthitelt felvenni, mindig a testülethez kell fordulnom. Nem értem ennek a lényegét, mert abban az esetben, ha ez törlésre kerül onnan kezdve rendezetté válik a területnek a kapcsolata, fel tudok venni hitelt, el tudom adni, az önkormányzatnak is érdeke, hogy ott egy rendezett ingatlan legyen. Ha megnézik a térképmásolatot, látszik hogy lila színnel rendezetlen funkciójú ingatlanként van bejelölve. Emellett amikor én megörököltem édesanyámtól, gyakorlatilag már kész ingatlanként határozta meg az önkormányzat ennek a meglétét. Használatbavételi engedélyt nekem erre az épületre majd kell szereznem, de mivel a HÉSZ-t sem úgy határozták meg ebben az ingatlanban, ahogy az ténylegesen ott van a 80-as évektől, hiszen 89-ben már felkerült a tető, a külső homlokzat teljes egészében változatlan, mégis egy másfajta besorolásba került. Innentől kezdve gyakorlatilag egyfajta kényszerpálya van ezen, annak az épületnek a tényleges befejezése és fennmaradási engedély kérése erre az ingatlanra. Minden egyéb, ami bontással vagy egy új ingatlanak az építésével járna, az jelentős többletköltséget jelentene, az már 100 milliós nagyságrendeket hozna magával. Én úgy gondolom, hogy mind az önkormányzatnak, mind nekem, mint ingatlantulajdonosnak közös érdekünk az, hogy ez a bejegyzés –aminek senki sem tudja a tartalmát – törlésre kerüljön.

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző: Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Kérelmező! Az önkormányzat jogi képviselőjével egyeztetve az az álláspontunk, hogy tekintettel arra, hogy ez egy 1974-es bejegyzés, ami beépítési kötelezettséget tartalmaz, de a beépítési kötelezettségnek a tartalmáról sem Önnek, sem az önkormányzatnak nincsen információja, ezért ebben a formában nem tudjuk ezt figyelmen kívül hagyni. Abban tudunk Önnek segíteni, hogy ezt a beépítési kötelezettségét, ami nem tudjuk milyen tartalmú volt, de valamelyest tudja most teljesíteni, akkor a teljesítést követően hozzájárulunk ennek a bejegyzésnek a törléséhez a használatbavételi engedély bemutatásával.

Rozsy Gábor ingatlantulajdonos: Tehát az ingatlan beépített, a hagyatéki értékbecslés, amit az önkormányzat elvégzett két darab ingatlant hagyott a papíron. Gyakorlatilag mind a két darab ingatlan, ami rajta van annak az értékét felbecsültette és én ezt megfizettem a közjegyzőnél, a hagyatéki eljárásnál. Ilyen szinten én úgy gondolom, hogy maga az ingatlan az teljes egészében beépített és ugye ezt ilyen módon az önkormányzat is elismerte, illetve nem láttunk olyan jogi passzust, amivel ennek ellenkezőjét tudná egy jogász állítani.

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: A hiteles tulajdoni lap szerint, ez egy kivett, beépítetlen terület jelenleg is, tehát nincs rajta feltüntetve. Az hogy a hagyatéki eljárásban egy meglévő épületre valaki adó-és értékbizonyítvány alapján illetéket fizetett vagy az készült a tényleges épületről az két teljesen különböző dolog.

Rozsy Gábor ingatlantulajdonos: Ez így van, viszont a térképmásolat, ami a tulajdoni laphoz tartozik, azon két darab ingatlan fel van tüntetve. Ezért kértem ezt, hogy tudjam gyakorlatilag rendezni ezt a részt. Ezzel egy lépést most tudok előre menni, köszönöm, ha ezt jóváhagyják, hogy a Fundamentának ez része legyen. Illetőleg nekem egy következő kérdés az, hogy mivel a HÉSZ nem olyan módon van szabályozva, mint ami rajta van ingatlan. Tehát ezen a területen gyakorlatilag 30%-os beépítettség 5 méteres magassággal, amíg 1984-ben az építési engedélyben, az akkori tanácsnak a főépítésze, az direkt a 30%-os tetőlejtést 45%-ra kérte, ennek is megvan a papírja és megvan a térképmásolat, amin berajzolta ezt. Így gyakorlatilag most a HÉSZ-szel nem egyezek, nem tudok használatbavételit rá szerezni, csak fennmaradási engedélyt.

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző: Úgy tudom, hogy hozzám úgy érkezett a kérelemmel, hogy ez Önnek nagyon fontos lenne, hogyha nem járulunk hozzá a törléshez, akkor legalább ennyit tegyünk meg, hogy ezen kötelezettségét teljesítse. Ha ez ilyen problémákat vet fel, akkor nem tudom egyáltalán miért kellett sürgetni ezt az egész ügyet, mert ezekről az információkról én nem tudtam, amikor ezt az egészet elkezdtük beszélgetni. Tehát nem minden információ volt ezek szerint a birtokunkban, ahhoz hogy ez az előterjesztés elkészüljön.

Rozsy Gábor ingatlantulajdonos: Ne értsen félre, én nagyon örülök, ha ezt jóváhagyják, hogy tudjak hitelt felvenni erre a területre, tehát az ingatlanra, mert ez már előrelépés nekem a befejezésre. De úgy gondoltam, hogy ezen a fórumon el kell mondanom azt, hogy van egy végcélom, hogy ez a rész törlésre kerüljön és ennek rengeteg jogi passzusa van, amit még meg kell lépni. Én azt szerettem volna elérni, hogy ehhez a testülethez ne kelljen másodsorra is eljőnnöm, ha az építkezés befejeződik. Innentől kezdve én úgy gondolom, ezt muszáj volt ezen a fórumon elmondanom. Köszönöm szépen és köszönöm, hogy meghallgattak!

Fabó Péter polgármester: Ez tud teljesülni.

Kajári Gyula képviselő: Azért kértem szót, hogy segítsék egy kicsit előre menni. A helyzet az, hogy egy bilaterális megbeszélésnek vagyunk a tanúi és nyilván nem tudunk dönteni ebben. Viszont nekem vannak áthidaló javaslataim. Az egyik az, hogy az előterjesztő leveszi napirendről és majd később kerül tárgyalásra. A másik pedig az, ha jól értelmezem egy hitel megállapodás van kilátásban, ahova a hitelező szeretné, hogyha első ranghelyen bejegyezné a saját tulajdonát.

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző: Nem első ranghelyen van.

Kajári Gyula képviselő: Azt akartam mondani, ha úgylis első ranghelyen van bejegyezve, akkor mindegy és az önkormányzattal majd később lehet még tárgyalni, amíg a hitel nincs visszafizetve, addig az önkormányzat úgysem tud élni ezzel a jogával, de miután megelőzi a bankot, ezért rendeltem hátra az agarakat.

Fabó Péter polgármester: Ha jól értelmezem, akkor én fenntartom az eredeti előterjesztést, egy lépéssel közelebb vagyunk, és amikor majd bemutat egy fennmaradási engedélyt, akkor mi vagy az utódaink behozunk egy előterjesztést ezzel kapcsolatosan. Kérdezem, hogy van-e egyéb kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati

javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmének elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmének elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Lejtő utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos kérelmét részben jóváhagyja azzal, hogy a Balatonalmádi belterületi 4528/7 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap III. rész 1. és 2. pontja szerinti Községi Közös Tanács VB Balatonalmádi javára bejegyzett, Balatonalmádi Város Önkormányzatát, mint jogutódot megillető jogosultság törlését nem engedélyezi.
2. Hozzájárul, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosa által a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.) felvenni kívánt kölcsön biztosítása céljából az 1. pont szerinti ingatlan tulajdoni lap III. rész 1-2. pontban bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség teljesítésére, és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzést követő sorrendben a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. javára 37.500.000,- Ft erejéig önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban jóváhagyott nyilatkozatot aláírja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a nyilatkozatot az érintettek részére megküldje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2-4. pontban: 2024. július 31.

10. „Almádiért” Közalapítvány kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Az idén 80 éves Gráfik Imre, az Értéktár elnöke egy könyvkiadási tervvel kereste meg a Közalapítványt. A kötet kiadásához a Közalapítvány 500.000 Ft támogatást kér, javaslom, hogy ezt támogassuk.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület

6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

„Almádiért” Közalapítvány kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádiért” Közalapítvány kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Almádiért” Közalapítvány részére (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., képviselője: Juhászné Vincze Eszter elnök) 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint összegű támogatást nyújt Gráfik Imre: A Monbréciától a Remete közig című könyvének kiadásához. A könyv címe tervezet. A tervezett tanulmánykötet mintegy 350-400.000 karakter terjedelmű, 300 példányban készül.
2. A Képviselő-testület az. 1. pontban részletezett kiadványhoz 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint kiadási előirányzatot a 2024. évi költségvetésben az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre nyújtott támogatások között az „Almádiért” Közalapítvány javára tervezett „Balatonalmádi Városi protokoll könyvkiadás” megnevezésű keret terhére biztosítja – 2024. december 31. napjáig történő elszámolási kötelezettség terhe mellett. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet 2024. szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pontban meghatározottak alapján a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 1-2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 1-2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása
3. pontban: azonnal
4. pontban: 2024. augusztus 15.

11. A Wesselényi strandon tartandó Veszprémi Petőfi Színház által szervezett előadásokhoz tulajdonosi hozzájárulás kiadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A Rátonyi Róbert Operettfesztivál keretében a Wesselényi strandon is több produkcióval örvendeztetné meg a lakosságot a Petőfi Színház. A strandi területek használatához kéri a tulajdonosi hozzájárulás kiadását és az áramvételezés biztosítását.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

A Wesselényi strandon tartandó Veszprémi Petőfi Színház által szervezett előadásokhoz tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Wesselényi strandon tartandó Veszprémi Petőfi Színház által szervezett előadásokhoz tulajdonosi hozzájárulás kiadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjában szabályozott kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása és a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 13. pontjában szabályozott turizmussal kapcsolatos kötelező feladatellátása körében tulajdonosi hozzájárulást ad Balatonalmádi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand homokkal fedett partszakaszára és a strandkönyvár előtti füves területére, a Veszprémi Petőfi Színház (székhelye: 8200 Veszprém, Óvári Ferenc u. 2., adószám: 15430348-2-19, törzsszáma: 430344, képviseli: Oberfrank Pál György igazgató) részére a Rátonyi Róbert Operettfesztivál Balatonalmádiban esemény keretében 2024. július 22.-, és július 27. napján bemutatásra kerülő közcélú, a strand látogatói számára ingyenes zenés előadások megtartása céljára, elektromos áramvételezéssel együtt.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározottak szerinti tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. július 19.

12. Cédrus Művelődési és Sport Egyesület kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Augusztus 21-22. között 18 kárpátaljai gyermeket és két kísérőt táboroztat a Cédrus Egyesület és a Rókus Karitás Csoport. Javaslom, hogy 1100 Ft/2 nap áron részükre kedvezményes strandbelépőt biztosítsunk.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata

a Cédrus Művelődési és Sport Egyesület kedvezményes strandbelépő vásárlásra
irányuló kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cédrus Művelődési és Sport egyesület kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, üzemeltetésében álló Wesselényi strandra a Cédrus Művelődési és Sport Egyesület (székhelye: 2626 Nagymaros, Dózsa György út 11., bírósági nyilvántartási száma: 13-02-0002826) egyedi kérelme alapján az egyesület által szervezett tábor 2 napjára - 2024. augusztus 21-22. napokra - kedvezményes csoportos belépőjegy vásárlást biztosít 18 gyermek és 2 felnőtt kísérő részére, bruttó 1.100 Ft/fő/2 nap áron - amelyet a számla kiállítását követő 8 napon belül kell megfizetni átutalással Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével - a Cédrus Művelődési és Sport Egyesületet és a Wesselényi strand gondnokát értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

13. Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközség kedvezményes
strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Az egyházközség négy tábort szervez Balatonalmádiban, hátrányos helyzetű gyermekek és családjaik részére. Javasolom, hogy turnusonként 15 gyermek részére biztosítsunk 1000 Ft/fő áron bérletvásárlási lehetőséget, 5 fő kísérő számára pedig 9.000 Ft/fő áron Balatonalmádi állandó lakóhellyel rendelkező felnőtt idénybérlet vásárlását tegyük lehetővé.

Kajári Gyula képviselő: Nem csak ezzel kapcsolatosan, hanem az előzőhöz is szólnék. Ezeket értem, de ezt kommunikálni kellene, hogy támogattunk. Csak azért, hogy ez egy olyan önkormányzat, aki nem akarja nagy költségekre kényszeríteni a hátrányos helyzetű gyerekeket. Igaz, hogy emiatt mindenki kedvet fog kapni, hogy ilyen kérelmeket adjon be, de mindenesetre, ez a véleményem.

Fabó Péter polgármester: Egyéb kérdés van ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 igen 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata

a Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközösség kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközösség kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi strandra az Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközösség egyedi kérelme alapján „szegény missziós” táborok idejére kedvezményes bérlet vásárlását – turnusonként 15 gyermek részére biztosítja bruttó 1 000 Ft/fő/tábor áron, „Felnőtt idényb. B.almádi állandó lakóhellyel rendelkező idénybérlet váltási lehetőséget biztosítson 9 000,- Ft/fő/tábor áron 5 fő kísérő részére - amelyet a strandpénztárban kiállított számla kiállítását és kiegyenlítését követően, a strandpénztárban vehet át.
2. Az első heti bérletek megvásárlására kizárólag 2024. július 17. napján vagy azt követően kerülhet sor.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével - az Üröm-Pilisborosjenő Református Társegyházközösséget és a Wesselényi strand gondnokát értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

14. A Grillkirály Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A Grillkirály Kft. augusztus 1-4. napja között a Wesselényi strand főbejárata előtti rendezvénytéren Gyümölcs és Borfesztivált szeretne rendezni. Javaslom, hogy a nyári szezon színesítése érdekében az Önkormányzat működjön együtt a Grillkirály Kft-vel.

Dér András alpolgármester: Bevétel érdekeltségű rendezvény kapcsán ingyen adni a területet szerintem luxus.

Fabó Péter polgármester: Én ezt elfogadom, ez a Te véleményed. Én erről más véleményen vagyok, azt gondolom, hogy ide kell hozni az embereket, amit elkezdtünk tavaly. Aztán, majd amikor mindenki pénzt keres, akkor lehet erről beszélgetni.

Dudás Zsolt képviselő: Igazából augusztus elején csütörtöktől vasárnapig kerül megrendezésre. Ahogy én ezt olvastam nagyjából 90%-ban ez a Hungarikum, a Borfesztivál megrendezése. Én nagyon sajnálom, hogy a Hungarikum Fesztivál, amit jómagam kezdeményeztem és találtam ki, az félrement és egyáltalán nem azt a célt szolgálta az elkövetkezendő időszakban, mint amit kitaláltunk neki. Pedig Almádi értékeit bemutatva, felkarolva a néptáncosokat, sokkal nagyobb értéket képviselne, viszont tudom, hogy ilyenre is szükség van és üdvözlöm a Grillkirályt, aki felvállalta ennek az egésznek a szervezését. Én ezt meg fogom szavazni, de a következő testületnek el kell majd gondolkodni, ezeknek a rendezvényeknek a céljáról.

Fabó Péter polgármester: Nagyjából eljutottunk oda, hogy ezeken a rendezvényeinken, amiket mi Borfesztiválnak hívtunk, 4 saját városban adófizető vállalkozó vett részt. Nem

csináltunk mást, csak fogtuk és kiküldtük a városból az embereket. Akkor meg lehetett ezt csinálni 30 millió forintból és fedezte is a költségvetés. Ezeknek már más a költségvetése, szerintem nem kell bántani azokat a vállalkozókat, akik itt fizetnek adót. Nyilván mindenki keresi azt az álmát, ami az 1980-as években történt itt Balatonalmádban. Újra kell építeni Balatonalmádit és újra kell pozícionálni. Ezt nem lehet így tartani, mert tönkre teszel embereket, tönkre teszel szolgáltatókat, nem lehet tartani másfél meg 2 hónapos rendezvényeket. Amiért én ezt támogatom, hogy létezik-e egy olyan vevőkör, ahol ez igényként merül fel. Kíváncsi vagyok, mert valószínű van. Ezzel nekünk felelőségünk van, azzal meg pláne felelőségünk van, hogy végeérhetetlen rendezvénysorozatot tartunk. Én ezt megpróbálnám és remélem jó minőségben fogják lehozni. Kérem támogassák!

Dudás Zsolt képviselő: Én is támogatni fogom és én is kíváncsi vagyok és ezzel a gondolattal egyetértek. Én csak egyet kérek, látom a rendezvénnytér berendezését és a nagyszínpad ott lesz, ahol eddig is volt. A szemben lévő hegynek a lakóit a Grillkirály értesítse, hogy lesz hangzavar.

Fabó Péter polgármester: Van egyéb kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki egyért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
224/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**

a Grillkirály Kft.-vel történő együttműködésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Grillkirály Kft. kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó, közfeladat ellátásához kapcsolódóan, együttműködési megállapodást köt a Grillkirály Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 6. cégjegyzékszám: 19-09-516583) az előterjesztésben meghatározottak szerint Balatonalmádi nyári programjainak színesítése érdekében a Wesselényi strand előtti Rendezvénytéren a 2024. augusztus 1-4. napja között megrendezésre kerülő Gyümölcs és Borfesztivál megrendezése érdekében.
2. A Képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert - az 1. pontban meghatározottak alapján - az együttműködési megállapodás megkötésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Grillkirály Kft.-t értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta aljegyző
Határidő: 2. pontban: 2024. július 25.
3. pontban: azonnal

15. Előzetes döntés Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának védelem alá helyezésére irányuló kérelme ügyében
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Tekintettel arra, hogy az előterjesztésben szereplő művészeti alkotás kapcsán folyamatban van egy építésfelügyeleti eljárás, javaslatom az, hogy a Képviselő-testület várja meg az eljárás végét, majd az építmény fennállásának jogszerűségét kétséget kizáró módon történő igazolása esetén döntsön a védelem alá helyezés tárgyában.

Dér András alpolgármester: Miért kell megvárni az eljárás végét? Most erről nem lehet dönteni? Szerintem el lehet dönteni, hogy méltó-e az épület a helyi védettségre vagy sem.

Csurka Eszter alkotó: Én vagyok az alkotója ennek az Időkapu nevezetű műalkotásnak. Igazából nem lehet megvárni a végét ennek, mert a végét ez a döntésük fogja meghatározni. Abban a pillanatban, hogy ez a műalkotás, műalkotásként szerepel, onnantól fogva okafogyottá válik ez az építésügyi herce-hurca aminek most ki vagyok téve. Mivel akkor már nem egy építési kategóriáról lenne szó, hanem egy művészeti alkotásról. Amiről azt gondolom, hogy egy win-win szituáció lenne a városnak, hiszen 0 forintjába kerül, mégis gazdagodik egy majdnem 20 m²-nyi freskóval. Olvasták talán a szakvéleményt, ami bemutatja ezt a műalkotást. Azon kívül, hogy nekem más egyéb munkáim is vannak, a világ bármelyik térképére felkerülne Almádi, mint egy művészeti alkotás őrzője. Én igazából nagyon hálás lennék, mert nagyon sok szalon kötődöm Almádihoz és nem bánám, ha ez a közösség, amiben élek tudna ezáltal gazdagodni. Tulajdonképpen én szeretném Önöket megkérni, hogy ezzel a döntésükkel nagy mértékben segítsék a műalkotásom fennmaradását.

Kajári Gyula képviselő: Csak hogy jól értettem-e, hogy itt arról van szó, hogy folyik egy építésügyi eljárás a tekintetben, hogy ez az épület, amelyik hordozza a műalkotást, az jogszerűen van-e ott, ahol van. Mi építésügyi jogköröket biztos, hogy nem akarunk magunkra vállalni, hiszen szerintem ez az előterjesztés éppen azért született így, ahogy született, hogy rendeződjön az a része a dolognak. A műnek az értékelése meg a műpártolás lehetne a mi feladatunk, de a két dolgot összekeverni én kockázatosnak látom, úgyhogy szerintem ez az előterjesztés azért született így.

Mayer Péterné főépítési referens: Ami nem jogszerű, azt hogy véded meg igazából? És a HÉSZ-ünk alapján nem lehet jogszerűvé tenni. Pont ez a lényeg, hogyha mi most azt mondjuk rá, hogy igen óvni szeretnénk, mert tényleg egy olyan alkotás, amit védeni kell, csak nem pont jó helyen van. Maga az alkotás gyönyörű és tényleg védjük, de így nem lehet jogszerűsíteni egy épületet, hogy egy alkotás készül az oldalára. Ettől az építésfelügyelet nem fogja ezt jogszerűnek tekinteni.

Csurka Eszter alkotó: Abban a pillanatban, amikor védetté válik ez a műalkotás, akkor már nem építmény meg épület kategóriába fog tartozni. Igazából ez egy értelmezés kérdése, az építésügyi hatóság is elismerte, azt mondta a bíróságon, hogy amennyiben védettséget kap ez a műtárgy, onnantól fogva nem az ő asztalukon pattog ez a labda, mivel onnantól megszűnik az építmény funkciója. Ez másik kategóriába fog tartozni, tehát

semmilyen jogszabályt nem kellene igazából átlépni.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Időben nem mindegy, hogy hogyan történtek az események. Az első az építésfelügyeleti eljárásnak a megindulása, amely azért indult, mert gondolom valaki észlelte, hogy ott áll egy építmény, amely nem felel meg a jogszabályban meghatározott feltételeknek. Az eljárás során került később, 1 év után ez a kérelem ide a Képviselő-testület elé, úgy hogy közben az építésfelügyeleti eljárás még nem zárult le. Nem tud és nem szabad eltekinteni az önkormányzatnak attól a körülménytől, hogy van egy általános jogelv, amelyet minden jogalkotónak, jogalkalmazónak és ügyfélnek is be kell tartani. Ezt az Alkotmánybíróság több határozatban elvi éllel kimondta, ez pedig a joggal való visszaélés tilalma. Ez nemcsak a polgári jogban érvényesülő jogelv, hanem ez átszövi a teljes jogrendszert. Így a közjogban szereplő Képviselő-testületnek is szem előtt kell tartani döntései meghozatalánál. A jelen állapot szerint, miután nem első volt a kérelem a védetté nyilvánítás ügyében, hanem már zajlik egy építésfelügyeleti eljárás a jogszerűtlenség miatt, ezért a jogászai véleményünk alapján ez a jogelv sérelmet szenvedne akkor, hogyha a Képviselő-testület most gyakorolná a hatáskörét, megelőzve az építésfelügyeleti eljárás jogerős befejezését. A határozati javaslatban úgy került megfogalmazásra, hogy a Képviselő-testület nem tud egyelőre a hatáskörében erre a jogelvre tekintettel döntést hozni.

Dér András alpolgármester: Azt kérdezném a művésznőtől, hogy a törvényességi utat, miért nem tartotta be? Mert akkor nem ülnénk itt. Beadta volna az engedélyeztetési eljárást a műalkotásra, meg amit szeretne ott építeni.

Csurka Eszter alkotó: Nem akartam semmilyen törvényt megsérteni, jogszabályokat áthágni. Tudni kell, hogy van nekem egy szomszédom, aki 3 év alatt 12-szer jelentett fel, tehát azért is feljelent, ha kimegyek az udvarra. Ilyen szempontból úgy gondolom, én már januárban beadtam ezt a kérelmet, sőt már tavaly megjelent egy újságcikk erről a kialakult műalkotásomról és azelőtt megszületett már ez a szakértői vélemény. Tehát ezt nem most az utolsó pillanatban kezdtem el véleményeztetni. Az, hogy most került ez csak a Képviselő-testület elé, arról nem én tehetek.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, kérem, aki egyért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
225/2024.(VII.16.) önkormányzati határozata**


Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának védelem alá helyezésére irányuló kérelme ügyében

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Előzetes döntés Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának védelem alá helyezésére irányuló kérelme ügyében” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csurka Eszternek a Balatonalmádi 10518 hrsz-ú ingatlanon található „Időkapu” című művészeti alkotásának védelem alá helyezésére irányuló kérelmében foglaltakat megismerte és úgy dönt, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1. Építésügyi Osztálya (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 26., a továbbiakban: építésfelügyeleti hatóság) VE/51-ETDR/1268-7/2023 ügyiratszámú **építésfelügyeleti eljárás jogerős befejezését és annak megállapításaira tekintettel** építmény fennállásának jogszerűségét kétséget kizáró módon történő igazolása esetén **gyakorolja csak hatáskörét a kérelmezett védelem alá helyezés tárgyában.**
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Berki Bálint települési főépítész
Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 16:00 órakor berekeszti.


Fabó Péter
polgármester
1. *

K.m.f.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző
