

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2024. március 26. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	elnök
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Schildmayer Ferenc	bizottsági tag
Hulényi Miklós	külső szakértő
Mezei Gábor	külső szakértő
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr.Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnokí Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
dr. Császár Melinda	polgármesteri referens
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető

Érdeklődő:

Benedict András	helyi lakos
-----------------	-------------

Kajári Gyula elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 5 tagja jelen van.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e napirend előtt vagy után felszólalásra jelentkező? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a megküldött a napirenddel szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**53/2024. (III.26.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. március 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

2. A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása – Lke jelű övezetekben a rendeltetési egységek kialakítására vonatkozó szabályok szigorítása és Vt 17 jelű övezetben jogszabálysértő zöldterületi mutató korrekciója; és a 155/2022. (IV.28.) önkormányzati határozattal létrejött munkacsoport megszüntetése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

3. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: dr.Gáspár-Fekete Judit jegyző

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

4. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

5. Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2023. évben államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

6. Helyi kulturális és civil pályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

7. Helyi sportpályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

8. Közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

9. Elővásárlási jogról való döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup horgászverseny megrendezéséhez

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

11. Együttműködési megállapodás megújítása az Újkúti Vadásztársasággal

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

12. Vörösberényi városrészben bankjegykiadó automata létesítése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. Rendezvénytéren nyári rendezvénysorozat megvalósítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

14. Az Önkormányzat 2024. évi cafetéria szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN:

Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési díj követelésekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Napirend tárgyalása

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Kajári Gyula elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal – egy bizottsági tagtól nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:

**54/2024. (III.26.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása**” tárgyú előterjesztést és az **50/2024.(II.27.)** számú PTKB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Szűcs Enikő bizottsági tag az ülésre 13:17 órakor megérkezett.

2. A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása – Lke jelű övezetekben a rendeltetési egységek kialakítására vonatkozó szabályok szigorítása és Vt 17 jelű övezetben jogszabálysértő zöldterületi mutató korrekciója; és a 155/2022. (IV.28.) önkormányzati határozattal létrejött munkacsoport megszüntetése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Kajári Gyula elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Berki Bálint főépítész: Tisztelt Bizottság! Folyamatos telefonos kapcsolatban vagyunk az Állami Főépítési irodával. Alapvetően az Lke övezeteknek a szigorításával egyetért, azonban a Vt17 övezetben a zöldfelület és a beépítettség korrekciójával kapcsolatban még ellentmondás feloldását kéri. Nem tudom, mi legyen a teendő ezzel kapcsolatban. Lehet az a variáció, hogy a testület most ezt a módosítási szándékot nem fogja tárgyalni és amint ez az ellentmondás feloldódik, egy következő ülésen erre visszatérünk. Várom az Állami Főépítész visszajelzését ezzel kapcsolatban. Az ellentmondás abban feszül, hogy van egyrészt a zöldfelület és a beépítettségnek a matematikai korrekciója, azon túl az eljárásban korábban részt vett a Balatonfelvidéki Nemzeti Park és ők javasolták, hogy ha már a zöldfelület ilyen módon módosul, akkor többszintes növényzettel legyen csak kialakítható ebben az övezetben az épület. Szerintem ez az a pont, ami miatt ez az ellentmondás feszül.

Kajári Gyula elnök: Az a kérdésem, hogy alkalmas-e az előterjesztés, illetve a rendelet-tervezet a jelenlegi állapotban, azzal a feltétellel, hogy ennek az értelmezésnek meg kellene történnie csütörtökig, a testület üléséig?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Az Állami Főépítési vélemény megérkezett, ennek a tartalmát most a bizottság is meg fogja ismerni. Amennyiben a Képviselő-testület nem változtatna ezen a dokumentáción, amit rendeleti formában el szeretne fogadni, akkor lesz egy ellentmondás a Főépítési vélemény, illetve a rendelet között. Ez pedig törvényességi felülvizsgálatra adhat okot, ezért mindenféleképpen szükség van arra, hogy a pár perce érkezett szakvéleményt még értelmezzék a kollegák, illetőleg konzultáljanak az Állami Főépítésszel, hogy van-e mód arra, hogy csak és kizárólag a rendelet-tervezet első szakaszát fogadja el a Képviselő-testület és ezt léptesse hatályba. Eltekinthető-e a második szakaszban foglaltak, vagy mindenféleképpen célszerű ezt egy

eljárásban vinni a továbbiakban is, és egy rendelet módosítás kapcsán rendezni ezt a két ügyet? Sajnos ezt még nem sikerült velük tisztázni.

Mezei Gábor külső bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! Nyilván nem tudjuk elfogadni a rendelet-tervezetet, vagy majd mindenki szavaz, ahogy szavaz. Ugyanakkor van ennek a tervezetnek egy olyan első része, ami az Lke területekre vonatkozik, amit pedig nagyon szeretnénk, és ez egy régen támogatott irány, hogy csökkentsük a rendeltetési egységeket a 7-800 m²-es területeken. Nem tűnik-e ez ezután úgy, hogy mi most ezt pont nem fogadjuk el, és utána – egy újabb hónap múlva – lesz egy, már a Főépítési véleménnyel is rendelkező előterjesztés, akkor pedig elfogadjuk? Ez szerintem utólag elég furcsa lesz, olyan mintha önmagunknak mondanánk majd ellent.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! Nem tudjuk úgy megfogalmazni, hogy az elutasítás, azért történt, mert?

Kajári Gyula elnök: A rendelet-tervezet két pontból áll, és mondjuk az első felével egyetértünk, a másik felével pedig nem. Az a baj, hogy itt nem határozati javaslat van, hanem rendelet-tervezet, amiben benne van minden, és nekünk a rendelet-tervezetről kellene szavoznunk.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Javaslom a következő határozati javaslat megfogalmazását a bizottságnak: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megismerte a rendelet-tervezetet és az Állami Főépítési véleményt. Azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csak abban az esetben fogadja el az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, amennyiben a Főépítési véleményben foglaltaknak megfelelő korrekció a rendelet-tervezeten megfelelően végrehajtható.

Kajári Gyula elnök: Ezzel a megfogalmazással én azonosulni tudok, mert itt valójában arról van szó, hogy a bizottság tagjai megismerték az előterjesztésben foglaltakat, valamint azt is megismerték a bizottság tagjai, hogy probléma van, mert a Főépítési állásfoglalás nem értelmezhető azonnal és ezért azt mondja a bizottság a testületnek, hogy csak akkor fogadja el, ha ez a dolog addig rendezhető, azaz nem kell új előterjesztést készíteni. Ez lehetne egy áthidaló megoldás és Jegyző asszony által ismertetett határozati javaslat az én olvasatomban elfogadható. Javaslom, hogy tartsunk 5 perc szünetet, amíg mindenki megismeri a Főépítési záróvéleményében foglaltakat.

13:25 órakor Kajári Gyula elnök 5 perc szünetet rendel el. Ezt követően a bizottság folytatja a napirend tárgyalását.

Benedict András: Tisztelt Bizottság! Én is próbáltam értelmezni, tanulmányozni ezt a szabályozást, csak nem teljesen értem, hogy ha a 45 %-ról a zöldfelületet 25 %-ra csökkentjük, akkor értem, hogy a 100 % alá megyünk, de akkor miért nem 40 %? Ez lett volna igazából a taktikai kérdésem.

Berki Bálint főépítész: Az a bizonyos zöldfelület, amit biztosítani kell, azon kívül nem csak épület lehet, hanem egyéb burkolt felületek, amik csökkentik a zöldfelület méretét, gondolok itt pl.

parkolók kialakítására és ez a településközponti vegyes övezet direkt erre van kialakítva, hogy sűrű beépítés, viszonylag kis zöldfelülettel. Amit kért az Állami Főépítész, azt mi teljesítettük, de ezen túlmenően – még szorgalmi feladatként – a Nemzeti Park javaslatát is figyelembe vettük. A zöldfelület „csökkenésért” még az intenzívebb növénytelepítést is beleírtuk a szabályozás szövegébe.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük. Elfogadható a válasz András?

Benedict András: Igen.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Kérdezem Főépítész úrtól, hogy jól emlékszem-e, hogy ez a rendelet-tervezet, amely most itt benyújtásra került, az az előző Képviselő-testületi ülésen is véleményeztetésre került, majd pedig megküldésre a Főépítésznek? Tehát ezt a rendelet-tervezetet már ismeri a bizottság, és amit nem ismer az az ezzel kapcsolatos konkrét Főépítész záróvélemény, ez került most kiosztásra.

Kajári Gyula elnök: Sőt, ez a záróvélemény, amit a szünetben megismerhettetek, meg is állapítja, hogy megfelel annak, ami korábban volt.

Berki Bálint főépítész: Állami főépítész úr mondta épp pár perccel ezelőtt, hogy nagyon üdvözlí azt az irányt, amit az előterjesztés indítványoz.

Kajári Gyula elnök: Ehhez azt szeretném mondani, hogy annyi bizonyos, hogy a HÉSZ módosítást illető kettő darab téma – az egyik az Lke, a másik a Vt övezet – egyértelműen a városunk érdeke az, hogy az Lke övezetben az a változtatás megtörténjen, amit az előterjesztés tartalmaz. Ehhez fűződik érdekünk a túlépítés megakadályozása miatt.

Megkérem ismét Jegyző asszonyt, hogy mondja el az általa megfogalmazott határozati javaslatot, amit majd felteszek szavazásra.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása – Lke jelű övezetekben a rendeltetési egységek kialakítására vonatkozó szabályok szigorítása és Vt 17 jelű övezetben jogszabálysértő zöldterületi mutató korrekciója; és a 155/2022. (IV.28.) önkormányzati határozattal létrejött munkacsoport megszüntetése” tárgyú előterjesztést és az Állami Főépítész záróvéleményében foglaltakat megismerte. Azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét csak akkor fogadja el, amennyiben az Állami Főépítész záró véleményében foglaltak szerint a rendelet-tervezet szövege megfeleltethető.

Kajári Gyula elnök: Kérem a bizottság tagjait, aki egyetért Jegyző asszony által ismertetett határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal – egy tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

**55/2024. (III.26.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta **„A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása – Lke jelű övezetekben a rendeltetési egységek kialakítására vonatkozó szabályok szigorítása és Vt 17 jelű övezetben jogszabálysértő zöldterületi mutató korrekciója; és a 155/2022. (IV.28.) önkormányzati határozattal létrejött munkacsoport megszüntetése”** tárgyú előterjesztést és az Állami Főépítész záróvéleményében foglaltakat megismerte. Azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét csak akkor fogadja el, amennyiben az Állami Főépítész záró véleményében foglaltak szerint a rendelet-tervezet szövege megfeleltethető.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Most pedig az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szeretném kiegészíteni egy 3-as ponttal, mégpedig azért, mert az előterjesztett határozati javaslat ugyan megszüntetné a Munkacsoportot, de a munkát is megszüntette volna, ha nem módosítjuk. Azaz maga a feladat nem szűnt meg, csak a Munkacsoport szűnik meg. Egyébként az előterjesztésben ez helyesen van leírva és most kiegészülne a határozati javaslat egy 3-as ponttal a következők szerint:

„3.A Határozatban rögzített elvek betartásáért és figyelemmel kíséréséért a továbbiakban a mindenkori főépítész, illetve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a felelős.”

Kérem a bizottság tagjait, aki egyetért a határozati javaslattal és annak kiegészítésével szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**56/2024. (III.26.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta **„A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása – Lke jelű övezetekben a rendeltetési egységek kialakítására vonatkozó szabályok szigorítása és Vt 17 jelű övezetben jogszabálysértő zöldterületi mutató korrekciója; és a 155/2022. (IV.28.) önkormányzati határozattal létrejött munkacsoport megszüntetése”** tárgyú előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 155/2022. (IV.28.) önkormányzati határozattal létrehozott munkacsoport megszüntetéséről szóló határozati javaslatot azzal, hogy a határozat egészüljön ki egy 3. ponttal a következők szerint:

„3. A Határozatban rögzített elvek betartásáért és figyelemmel kíséréséért a továbbiakban a mindenkori főépítész, illetve a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a felelős.”

3. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: dr.Gáspár-Fekete Judit jegyző

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Ami a statisztikát illeti rettenetes az ügyszám, a bizonylatok száma, pl. napi 40 db kimenő és ugyanennyi bejövő számla fordul itt meg, ami nekem soknak tűnik. Úgyhogy köszönjük szépen a munkát.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! Kérdésem nincs, hozzáfűzni valóm annyi, hogy valóban a bürokráciát mindenképpen csökkenteni kell, ezért javasolnék valamilyen középtávú stratégiát, elképzelést arra vonatkozóan, hogy adott esetben a hivatali munkafolyamatok hogyan tudnak átszerveződni, hogyan tudnánk nagyobb szintű digitalizációt bevonni ezekbe a munkákba. Konkrétan az említett napi számla darabszámokhoz képest, hogyan lehetne olyan keretszerződéseket kötni, hogy mondjuk, havonta egy számla érkezzon a beszállítótól és ehhez hasonló folyamat optimalizálási ötletekre gondolok, nyilván egy strukturált formában és minimum középtávon.

Kajári Gyula elnök: Azért ezek között digitális bizonylatok is szerepelnek, valószínűleg ez nem mind papír.
Van valakinek további kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem, aki elfogadja a beszámolót szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

13:58 órakor Fabó Péter polgármester az ülésre megérkezett.

4. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a 2023. októbere előtt beérkezett javaslatokat is célszerű lenne megvizsgálni, illetve azokról is döntést hozni.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke egyenként teszi fel szavazásra az előterjesztés 9 határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Hunyadi János utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Vörösmarty utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Noszlopy Gáspár utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Balázs Béla utca, Vöröshegyi utca és Kisberényi utca kereszteződés forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Balázs Béla utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Rekettye utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Vajda János utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**65/2024. (III.26.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Bartók Béla, Pince utca és a Széchenyi utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**66/2024. (III.26.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Pince utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2023. évben államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné K.Andrea pénzügyi ov.: Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésben a 2023. évi államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásáról adunk számot. Az előterjesztéshez csatolt mellékletben kérem szépen, hogy a Maradványhasznosító Zrt. részére átadott támogatást – 3.200 Ft – húzzuk ki. Közjegyzői végzés alapján 3.200 Ft-ot kellett átutalni a Maradványhasznosító Zrt. részére – itt egy volt balatonalmádi lakos hagyatékával kapcsolatos települési támogatás átutalásáról van szó – és itt örökös hiányában a Magyar Állam a tulajdonos, és a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló a nevezett Zrt.

Számvitelileg ugyanúgy kell kezelni, mint a táblázatban szereplő többi támogatást, de ez ettől a támogatástól eltér, ezért kérem e tétel kihúzását.

A DRV részére mindösszesen 83.394.800 Ft került átutalásra, ez a csatorna és ivóvíz támogatásra vonatkozik. A DRV, az önkormányzat és a DRV közötti megállapodás alapján a támogatás felhasználásáról 2024. február hónapban elszámolt. Az elszámolás alapján 1.420.200 Ft támogatás nem a pályázati kiírás alapján került felhasználásra, illetve ehhez kapcsolódik egy 239.164 Ft késedelmi kamat. A DRV ezen összegeket visszautalta és az önkormányzat a Magyar Államkincstár felé február végén a két említett összeget már továbbította.

Szeretném még megemlíteni, hogy egy 2023. szeptemberi döntés alapján a Györgyi Dénes utca 22. szám alatti társasház 100 ezer forint támogatásban részesült elektromos kapu-kerítés kialakításával kapcsolatosan. Ez egy felhalmozási célú támogatás, az önkormányzati határozatban is szerepel, hogy a társasháznak a megvalósítást követően kell elszámolnia. Ez még nem történt meg, ezért a társasház e kötelezettségének nem tett eleget.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Benedict András: Laikusként szeretném megtudakolni, hogy a DRV-nek miért fizetünk 80 milliót?

Regenyéné K.Andrea pénzügyi ov.: Ez egy érdekes konstrukció. Minden évben – évek óta – egy pályázat kerül kiírásra és Balatonalmádi számos más önkormányzat mellett pályázatot nyújt be a DRV által megadott adatok alapján, ezt követően születik egy döntés, mely alapján múlt évben Balatonalmádi 83.394.800 Ft támogatásban részesült. A támogatás megérkezését követően 3 munkanapon belül a szolgáltató felé az önkormányzatnak át kell utalni és a szolgáltató a támogatás felhasználásáról mindig tárgyévet követő február közepéig beszámol, és a Magyar Államkincstárral az önkormányzatnak kell elszámolnia.

Kajári Gyula elnök: Jogos az érdeklődés egyébként, a helyzet az, hogy ez egy emlék, hogy valaha a vízközmű az önkormányzat tulajdona volt. Viszont ez a része továbbra is így maradt, hogy az önkormányzat pályázik, megkapja a pénzt, és tovább is adja annak, aki az államtól a víziközművek kezelési jogát megkapta. Van-e további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Amennyiben nincs szavazásra teszem fel a határozati javaslatot azzal, hogy a mellékletben szereplő táblázatból a Maradványhasznosító Zrt. részére átadott támogatás törlésre kerül. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**67/2024. (III.26.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2023. évben államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a határozat mellékletét képező táblázatból a Maradványhasznosító Zrt. részére átadott támogatás – 3.200 Ft – törlésre kerül.

6. Helyi kulturális és civil pályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Az is látszik az előterjesztésből, hogy elég szoros a határidő, április 12. a benyújtási határidő. A civil szervezetek részére Polgármester úr április 3-ára egy találkozót hívott össze, amikor is élő szóban is tájékoztatást kapnak a civil szervezetek vezetői a pályázati lehetőségről, azon túl, hogy a szokott módon kerül kihirdetésre.

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi kulturális és civil pályázat kiírásáról**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Helyi sportpályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi sportpályázat kiírásáról**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

8. Közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Elővásárlási jogról való döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! Ahogyan az előterjesztés tartalmazza a két megjelölt helyrajzszámú ingatlanok az 5 illetve a 7% tulajdoni hányadára vonatkozik ez az elővásárlási joggyakorlás és ezzel kapcsolatosan került vizsgálat alá, hogy ez a százalékban meghatározott tulajdoni hányad vajon a közfeladat ellátásához kapcsolódik-e valamilyen módon, illetve, hogy ennek a bruttó 10 millió forintnak a fedezete a költségvetésben biztosított-e. Miután az derült ki, hogy sem a tulajdoni hányad nagysága, sem a közfeladat ellátás tekintetében nem érték az önkormányzat számára ezen két ingatlan tulajdoni hányada, ezért a meghatározott 10 millió forintos vételár – amely egyébként nem áll rendelkezésre a költségvetésben – az önkormányzat számára nem teljesíthető.

Kajári Gyula elnök: Nekem ezzel kapcsolatban más a véleményem. Átgondoltam én ezt többször is és nem biztos, hogy ez így jó. Egyébként ez is egy olyan ingatlan, ahol az elővásárlási jogát a város bejegyeztette – ha jól emlékszem 60 valahány ilyen ingatlan volt -. Nekem az az álláspontom, hogy egy elővásárlási jogról való lemondás, az úgy történik, hogy az eladó és a vevő megállapodás közeli helyzetben agnoszkálják, hogy van egy elővásárlási jog és az elővásárlási jog tulajdonosát megkeresik, hogy lám itt vannak a feltételek, kérlek, nyilatkozz élsz-e vele vagy nem.

Most ez a feljegyzés, ami érkezett, az ezt nem valósítja meg, nem ismerjük a feltételeket. Nekem az lesz a javaslatom, hogy a bizottság, illetve a testület akkor mondjon le az elővásárlási jog gyakorlásáról, amikor megismerte, hogy ezt milyen feltételek között teszi.

Fabó Péter polgármester: Én is azt gondolom, hogy nézzük meg a szerződést, tehát visszahívom ezt az előterjesztést. Nekünk ez nem sürgős, nem is kell tárgyalni, mert az előterjesztést visszavonom. Írjuk meg a kérelmezőnek, hogy mik a feltételei annak, hogy ezt a Képviselő-testület tárgyalja.

Kajári Gyula elnök: Akkor itt most nem hozunk határozatot.

10. Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup horgászverseny megrendezéséhez

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Itt van egy elírás a határozati javaslatban, a kaució összege nem 9.000 Ft, hanem 90.000 Ft helyesen.

Fabó Péter polgármester: A Humán Bizottság ülésén javasolt hulladékgyűjtő konténer költsége, amit a hivatal vállal, az 1.2 millió forinthez képest azt hiszem 3.400 Ft/db+ÁFA.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Úgy lehetne azt hiszem mondani, hogy a bevétel fedezi a költséget, de ez nem változtatja meg az előterjesztést.

Benedict András: Tisztelt Bizottság! Ismét egy laikus kérdésem lenne, hogy nem inkább egy Toi-Toi WC-t kellene kirakatni a rendezvényszervezőkkel? Szerintem a 4 méteresnél viszonylag nehezen megközelíthető a mosdó.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Egyrészt üdvözlöm azt, hogy jelentősen emelkedett a bérleti díj, viszont ránézve erre a 90.000 Ft-os kaucióra, nem tudom, hogy ennek mit kellene fedeznie? Ez a szám honnan jött? Itt nem csak arról van szó, hogy milyen szemetet hagynak maguk után, hanem mennyire teszik tönkre a fűvet, vagy egyebeket. Kíváncsi lennék rá, hogy honnan jött ki ez az összeg?

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: Benedict Andrásnak válaszolva, mindhárom helyszínen kötelezettsége a bérlőnek és vállalta is a mobil illemhelyek kihelyezését. Egyébként a bérleti díjat előre fizeti.

Kajári Gyula elnök: Ezzel persze nem válaszolunk arra a kérdésre, hogy a 90 ezer forint milyen matematikai formula alapján jött ki. Amit én tudok, hogy óriási nagy méltatlankodás volt a bérleti díj nagyságát illetően is, de aztán ez elcsendesedett. A bérleti díj is fedezetet nyújt bizonyos dolgokra, mert, hogy nem pénzügyi befektetőként viselkedik az önkormányzat ebben a kérdésben.

Fabó Péter polgármester: WC-t kell biztosítaniuk, az, hogy kitapossák a fűvet vagy szemetet hagynak maguk után, arra van a kaució igazából, de másra nem is kell. Egy zöldterületet adunk bérbe, és ha ott bármi történik, akkor azt kell nekünk helyre hozni, a többit pedig a bíróságra kell bízni.

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: Kiegészítésként annyit szeretnék mondani, hogy tavaly 5 helyszínen voltak 500 ezer forintért összesen, most 3 helyszínen lesznek 1,2 millió forintért. Tavaly nem volt kaució sem.

Kajári Gyula elnök: Még korábban pedig semmit nem kértünk. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup horgászverseny megrendezéséhez**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a kaució összege helyesen 90.000 Ft.

11. Együttműködési megállapodás megújítása az Újkúti Vadásztársasággal

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Császár Melinda polgármesteri referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**72/2024. (III.26.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „**Együttműködési megállapodás megújítása az Újkúti Vadásztársasággal**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

12. Vörösberényi városrészben bankjegykiadó automata létesítése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a figyelmet a kiosztott fotókra, valamint arra, hogy a határozati javaslatban javítani szükséges az áramfogyasztás költségét, mely a 2024. évi költségvetésben a dologi kiadások között már biztosított.

Mezei Gábor külső bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! Elnézést nem cinikus akarok lenni, tudom és értem is, hogy kell és támogatom is, de ez a képek alapján borzasztóan néz ki.

Kajári Gyula elnök: Én 2 évvel ezelőtt tárgyaltam a CIB-bel, és ha jól tudom az Aranyhíd Egyesület is folytatott tárgyalásokat a K&H-val. Amikor én tárgyaltam, akkor az az álláspont volt, hogy a Posta kirakatba integráltan lenne elhelyezve ez a dolog, ami Mezei Gáborból nem váltotta volna ki ugyanezt a reakciót. Szerintem, ez ügyben lehet még valamit csinálni, mindenesetre én is támogatom.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Az lenne a kérdésem, hogy egyrészt mibe fog ez nekünk kerülni, másrészt pedig ez valamilyen teszt jelleg, vagy pedig fix?

Fabó Péter polgármester: Nem teszt jelleg. Az áramköltség pedig kb. 3.000 Ft lesz és nyilván ki kell majd építenünk egy almérőt.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy ennek a költsége a 2024. évi költségvetésben biztosított.

Kérem, aki egyetért a módosított határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2024. (III.26.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A vörösberényi városrészben bankjegykiadó automata létesítése**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, *hogy a bankjegykiadó automata üzemeltetéséhez szükséges áramfogyasztás költsége a 2024. évi költségvetésben a dologi kiadások között biztosított.*

13. Rendezvénytéren nyári rendezvénysorozat megvalósítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző és dr. Császár Melinda polgármesteri referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! Április 10-ig kiírjuk a pályázatot, vagy esetleg még korábban és akkor a következő testületi ülésen már pályázati elbírálás lenne, mondjuk úgy április végére, úgy, hogy egyébként a potenciális pályázók elvileg még a pályázatot sem ismerik. Kérdésem az, hogy volt-e már bárki, aki előzetesen jelentkezett volna, vagy bárki, aki ezt szeretné, vagy tényleg most fognak vele szembesülni? Azért csodálkozom, mert ha valaki egy komoly dolgot le akar tenni, akkor ahhoz lehet, több idő kell.

dr. Császár Melinda polgármesteri referens: Elképzelhető, de pontosan nem meghívásos úton szeretnénk volna ezt a partnert kiválasztani, hanem versenyeztetés útján, ezért került ily módon kiírásra.

Benedict András: Tisztelt Bizottság! Két kérdésem lenne. Mindez jelenti-e azt, hogy most már az összes bódé elbontásra fog ott kerülni? A másik pedig – amit Császár Melindától kérdeznék –, hogy meghatározhat-e az önkormányzat közérdekű felajánlásra egy minimum összeget, vagy ezt valami jogszabály tiltaná?

dr. Császár Melinda polgármesteri referens: Igen elbontásra kerülnek a faházak és felújításra – és azt már a Városgondnokság csapata nagy erővel készíti –, és ezek majd máshol, más rendezvényeken kerülnek hasznosításra. A második kérdéssel kapcsolatban pedig Jegyző asszonyt kérem meg, hogy válaszoljon.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: A javaslat nem tartalmaz minimum összeget megjelölésként, a pályázati kiírásban egyébként egy legalacsonyabb összeg megjelölhető, ha ilyen szándék megfogalmazódik a döntéshozó részéről.

Fabó Péter polgármester: Pontosítani szeretnék. Azt hiszem a Folk-utcazenéig nem lesz lebontva, ez Pünkösdkor lesz. Utána kerül sor a lebontásra és a raktározásra.

Benedict András: A feltételek közt láttam, hogy a szabályozásnak megfelelő mobil illemhely kihelyezése. Ezt településképileg mennyire gondoljuk hasznosnak, ha ott a parkban 5 Toi-Toi doboz fog állni, még ha rejtett módon is?

Fabó Péter polgármester: Nem szeretnék én sem Toi-Toit, de nyilván ez azért pályázat, mert megnézzük, hogy mik a lehetőségeink ebben a dologban. Egyébként miután kb. 4 cm-re megy a csatorna a felszín alatt, nagyjából 3 perc alatt lehet 110-es csőre cserélni.

Szűcs Enikő bizottsági tag: Ki fogja elbírálni a pályázatokat? Komolyan gondoljátok, hogy a Képviselő-testület fogja eldönteni, bepontoszni? Ebbe már egyszer nagyon beleszaladtunk, de az előző esetben is éppen az volt a probléma, hogy teljesen mást raktak elénk, és nem az volt még sem.

Fabó Péter polgármester: Először is mi egy szolgáltatóval szeretnénk kommunikálni, ha megtaláljuk azt a szolgáltatót. Én egyébként nagy szeretettel elnézem faházak nélkül is azt a területet. Ha valaki elénk tud rakni egy olyan dolgot, és erre biztosítékot tud hozni, akkor eldönthetjük, hogy akarjuk vagy sem. Jelen pillanatban sajnos nem tud módszer lenni az, hogy egy szolgáltatót megversenyeztetünk közterületre, mert nem alkalmas rá sem az SzMSz-ünk, sem a jogszabályaink. Illetve ami látszik, hogy a különbség az egyértelműen az, hogy nem korlátlanul használhatja az egész parkunkat, mint ahogy az előző bérlő volt, hanem egy elég jól meghatározott helyet tud felhasználni. Nem csinálhat vurstlit, nem csinálhat piacot és be kell mutatni az eszközeit. Tehát nem csak egy látványtervet szeretnék. Ha nem olyan lesz, amit gondolunk, akkor azt nem kell, hogy elfogadjuk. A másik dolog, hogy itt van egy csomó fesztiválépítő ebbe a történetbe, itt van építész, azt gondolom, hogy el tudjuk dönteni, hogy tetszik vagy sem. Ha nem tetszik, akkor visszarakjuk a padjainkat és leülünk, iszunk ott egy sört.

Szűcs Enikő bizottsági tag: Félre értés ne essék, én ezt nagyon üdvözlöm, semmi probléma ezzel, csupán azt szerettem volna megkérdezni, hogy akkor ezek szerint a beérkezők – reméljük, hogy sokan beérkeznek és reméljük, hogy sok embernek van ennyi pénze, mert ez nagyon sok pénzbe kerül, hogy egyáltalán ott ilyen időtartamon belül minőségi programokat odahozni, ez nem két fillér. Hogyan fogjuk tudni azt biztosítani, hogy a pályázónk, aki megnyerte azt hozza, mert az előző esetében is az történt, hogy nem azt kaptuk, amit ígért. Hogyan tudjuk bebiztosítani magunkat?

Fabó Péter polgármester: Én azt gondolom, hogy aki nem tisztel meg bennünket azzal, hogy a programsort leírja, akkor arra nem kell gombot nyomnunk. Én a szerződéskötéskor szeretném látni, hogy ki lesz a fellépő, nekem ezek lesznek majd a feltételeim. Ha nem, akkor marad a pad. Én ezt ilyen szintig gondolom komolyan.

Fabó Péter polgármester az üléstermet 14:51 órakor elhagyta.

dr. Császár Melinda polgármesteri referens: Kiegészítésként csak annyit, hogy ezért kötjük 1 évre első körben ezt a szerződést.

Kajári Gyula elnök: A lényeg az, hogy nem történik semmi, ha nem történik semmi. Egyébként nem tolonganak a jelentkezők, mert valóban egy jelentős összegbe kerül a dolog. Ennek ellenére ez a szabálycsomag alkalmas arra, hogy ha mégis van jelentkező, akkor azt ki tudjuk választani. Amennyiben nincs további hozzászólás, úgy szavazásra teszem fel a határozati javaslatot és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**74/2024. (III.26.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Rendezvénytéren nyári rendezvénysorozat megvalósítása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

14. Az Önkormányzat 2024. évi cafetéria szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**75/2024. (III.26.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Az Önkormányzat 2024. évi cafetéria szabályzatának elfogadása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN:

Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési díj követelésekről
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Kajári Gyula bizottsági elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Regenyéné K.Andrea pénzügyi ov.: Az előterjesztés 1. számú melléklete, amely az önkormányzat hátralékát mutatja kicserélésre és kiosztásra került.

A mellékletben az E-mobi tekintetében a hátralék összege módosult, illetve a melléklet utolsó három tétele esetében múlt héten a követelés realizálódott.

Kajári Gyula elnök: Kérdezem a Városgondnokság vezetőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítés?

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: A táblázat március 14-i zárónappal készült, és ahhoz képest a Four-Moro Kft. fizetett még egy havi bérleti díjat, illetve a másiktól 90.000 Ft-ot, ott olyan 156 ezer forint a kintlévőség. Illetve a Gózon Kft. fizetett még 50 ezer forintot.

Én azt látom, hogy az őszhöz képest azért történt előremozdulás, hiszen a CPM-Metal Kft-től behajtott az önkormányzat 7,8 millió forintot.

A Vad-Ép-nél is most egészen jó pozícióban vagyunk, illetve a piaci bérlőknél van egy viszonylag komolyabb kintlévőség, ahol a bérleti szerződés megszűnésének feltétele, hogy nem lehet bérleti díj tartozása a Pet-product-nak.

A többiek talán egy-két hónapos késedelembe vannak, de presszióval rá tudjuk venni őket a fizetésre.

Schildmyer Ferenc bizottsági tag: Nekem az Ormi büfével kapcsolatban van kérdésem. Ő fizetési haladékot kért felújítás címen. Az lenne a kérdésem, hogy egyrészt ez hogy áll, másrészt, hogy a haladék után elkezdte-e újra fizetni a bérleti díjat?

Kajári Gyula elnök: Szerintem ő tavaly kért haladékot, és azt ki is fizette. Most szerintem úgy van tartozása, hogy nem kért haladékot.

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Az ő elmondása szerint a téli hónapokban neki nem éri meg nyitvatartani. Azt kell még tudni, hogy ő a téli hónapokban külföldön vállal munkát, azért hogy fizetni tudja a bérleti díjat. Úgy tudom, már ismét nyitva van, és én azt feltételezem, hogy vélhetően megint haladékot fog kérni, és majd szeptemberre utoléri magát.

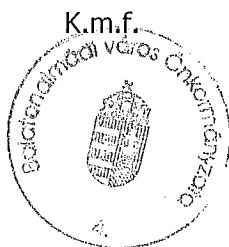
Kajári Gyula elnök: Rezsitartozással kapcsolatban az lenne még a kérdésem, hogy pld. a Balkomnak hogyan állapítjuk meg a fogyasztását?

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: A Balkomnak almérói vannak, áramra is és vízre is és az alméró leolvasásával állapítjuk meg a fogyasztását és az alapján számlázunk.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további kérdés, köszönjük a tájékoztatást!

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15:03 órakor berekeszti. A továbbiakban a bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.


Kajári Gyula
elnök




Schildmayer Ferenc
bizottsági tag