

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 29-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök
- 4. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság,**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság,**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. Szándéknyilatkozat megtétele a járóbeteg szakellátási feladatok biztosítása érdekében**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság,**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
- 8. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság,**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 9. A fák védelméről szóló 30/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság,**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárása, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

11. Balatonalmádi Sport Egyesület 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság,**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. Javaslat a 2024. évi turisztikai szezon előkészítése körébe tartozó feladatok ütemezett végrehajtására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság,**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. A 2024. évi bérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

14. Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

15. A Balatonalmádi, Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

16. A Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám értékesítése, pályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

17. Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

18. A volt Jezsuita Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár bérbeadási szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság,**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

19. Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

20. Balatonalmádi Város közterületi zöldterületeinek megújítása – I. ütem 2024. tavasza

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

21. Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: -

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **322/2023. (XI.30.), 342/2023. (XII.14.), 5/2024. (I.25.), 6/2024. (I.25.), 7/2024. (I.25.), 8/2024. (I.25.), 10/2024. (I.25.), 11/2024. (I.25.), 12/2024. (I.25.), 13/2024. (I.25.), 14/2024. (I.25.), 15/2024. (I.25.), 16/2024. (I.25.), 21/2024. (I.25.), 22/2024. (I.25.), 25/2024. (II.02.), 26/2024. (II.02.), 27/2024. (II.02.), 28/2024. (II.02.), 29/2024. (II.02.), 30/2024. (II.02.), 32/2024. (II.02.), 33/2024. (II.02.), 37/2024. (II.09.), 38/2024. (II.09.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások
nyersanyagnorma, és szolgáltatási önköltség megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnormáját, szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés nyersanyagnormája**

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/nap
2. Balatonalmádi		888

1.2 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/nap
2. Balatonalmádi		1970

1.3 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/óra
2. Balatonalmádi		3272

1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/óra
2. Balatonalmádi		3272

1.5. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **nappali ellátás szolgáltatási önköltsége**

(csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén)

	A	B
1.	Település	Bruttó(Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	1758

Felelős: Fabó Péter polgármester

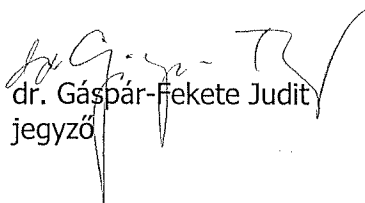
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

a szándéknyilatkozat megtételéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szándéknyilatkozat megtétele a járóbeteg szakellátási feladatok biztosítása érdekében” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata képviseletében eljárva a Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza egészségügyi szolgáltató irányába szándéknyilatkozatban megerősítse, hogy a járóbeteg szakellátási feladat ellátását részére átadni kívánja - a társadalombiztosítás által finanszírozott járóbeteg kapacitások, feladat, területi ellátási kötelezettség és teljesítmény éves keret teljes átadásával - ekként integrálva a feladat-ellátást átvevő által működtetett egészségügyi intézménybe a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. által foglalkoztatott munkavállalói állomány – az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján egészségügyi szolgálati jogviszony szerinti továbbfoglalkoztatása mellett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önként vállalt önkormányzati feladat-ellátás átadásának folyamatát készítése elő, folytasson további egyeztető tárgyalásokat ennek körében, azzal, hogy a feladatellátás átadására a Képviselő-testületnek e tárgyban hozott további jóváhagyó és támogató döntése alapján kerülhet sor.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete jegyző

Határidő: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi
tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 2024. március 8.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
44/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi Város Önkormányzatának középtávú tervezés adatainak
elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az alábbiak szerint fogadja el.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának a stabilitási törvényből adódóan elkészített számszaki adatai

**Saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó
tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához** eFt

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat
1.	Építményadó	429 000	438 000	447 000	456 000
2.	Iparűzési adó	371 000	390 000	409 000	429 000
3.	Idegenforgalmi adó	114 000	120 000	120 000	120 000
4.	Telekadó	143 000	146 000	149 000	152 000
5.	Helyi adók összesen	1 057 000	1 094 000	1 125 000	1 157 000
6.	Önkormányzati vagyon értékesítéséből származó nettó bevétel	145 819	1 600	1 600	1 600
7.	Késedelmi pótlék	2 500	2 500	2 500	2 500
8.	Bírság, díjbevétel	500	500	500	500
9.	SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 205 819	1 098 600	1 129 600	1 161 600

**Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból
fizetési kötelezettség megállapításához** eFt

Sor- szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat
1.	hitel (tőke)	0	0	0	0
2.	Halasztott fizetés, részletfizetés	0	0	0	0
3.	Adósságot keletkeztető ügyletek kiadásai	0	0	0	0

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

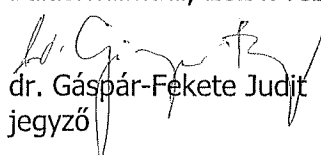
Regenyéné Király Andrea – pénzügyi és számviteli osztályvezető

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
45/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép
védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a
véleményezési szakasz lezárásáról, a rendelet, valamint a Településképi Arculati
Kézikönyv módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárása, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv, valamint a Településképi rendelet módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket megismerte, a véleményekkel egyetért, a rendelet-tervezetbe a javaslatokat beemeli.
2. A Képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv, valamint a Településképi rendelet módosítása során az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát jelen döntés közzétételével lezárja.
3. Balatonalmádi Város településképi arculati kézikönyv
 - a) 17. oldala helyébe az 1. melléklet szerinti oldal kerül;
 - b) 18. oldala helyébe a 2. melléklet szerinti oldal kerül;
 - c) 21. oldala helyébe a 3. melléklet szerinti oldal kerül;
 - d) 22. oldala helyébe a 4. melléklet szerinti oldal kerül;
 - e) 23. oldala helyébe az 5. melléklet szerinti oldal kerül;
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyv, valamint a Településképi rendelet módosítását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé és küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánját tájékoztassa.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

4. - 5. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő:

4. pontban: 15 napon belül

5. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. február 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
46/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Sport Egyesület pénzügyi és szakmai beszámolójának
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Sport Egyesület pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi sport Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Sport Egyesület elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a 2024. évi turisztikai szezon előkészítése körébe tartozó feladatok
megvalósításának ütemezett végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 2024. évi turisztikai szezon előkészítése körébe tartozó feladatok ütemezett végrehajtására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt 2024. évi turisztikai szezon indításáig szükséges feladatokról készített beszámolót és az abban foglalt ütemtervre vonatkozó javaslatot megismerte, annak megvalósításával, a megvalósítás módjával és ütemezésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a cselekvési ütemterv megvalósulásáról a turisztikai beszámoló előterjesztés keretén belül számoljon be a képviselő-testületnek.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 1. pontban: folyamatosan, értelem szerint
2. pontban: 2024. október havi testületi ülés

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

a 2024. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2024. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak a balatonalmádi 2412 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2023. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 67.152,-Ft/év + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

a 2024. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2024. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2023. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 389.296,- Ft/év + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2024. (II.29.) önkormányzati határozata

a 2024. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A 2024. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Balatonalmádi Turisztikai Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4, nyilvántartási szám: 19-02-0002831, adószám: 19381820-1-19, képviseli: Kulcsár Rita Katalin elnök önállóan) balatonalmádi 2283 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti irodahelyiség bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2023. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 13.465,-Ft/hó+ 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

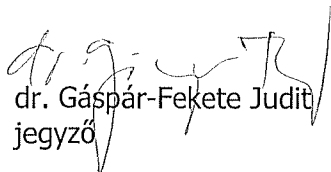
Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonkenese belterületi 1504/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2464 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 3. sorszám alatti „kártalanítási igény kizárása az épület lebontása esetén” bejegyzés törléséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott bejegyzés törlésére vonatkozó nyilatkozatot aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

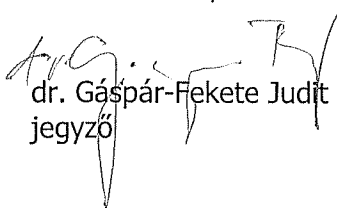
Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
52/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok
tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 3865/1 hrsz-ú, 40 m² alapterületű ingatlan tulajdonosai részére vételi ajánlatot tegyen mindösszesen 3.543.186,- Ft értékben, amelyből 1.577.640,- Ft a földterület, 1.965.546,- Ft pedig a műszaki kár értéke.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 3867/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére vételi ajánlatot tegyen a 2177-1/2023. munkaszámú, 8/1347/2023. számon záradékolt kisajátítási vázrajz szerinti 10 m² alapterületű részére mindösszesen 447.510,- Ft értékben, amely a földterület értéke.
3. Az 1. és 2. pontban meghatározott vételi ajánlatok összegének fedezete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a beruházási kiadások között „Ingatlan kisajátítás (3867/8 és 3865/1 hrsz-ú ingatlanok)” megnevezésű keret soron biztosított mindösszesen 3.990.696,- Ft értékben.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza - az 1. és/vagy a 2. pontban meghatározott Ingatlanok vételi ajánlatának elfogadása esetén - a polgármestert, hogy a kisajátítást megelőző ingatlan adásvételi szerződéseket és a kapcsolódó okiratokat aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza - az 1. és/vagy a 2. pontban meghatározott Ingatlanok vételi ajánlatának el nem fogadása esetén - a polgármestert, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztálya felé kisajátítási eljárási kérelmet nyújtson be.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

1. 2. 4. és 5. pontokban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

1-2. pontban: 2024. március 8.

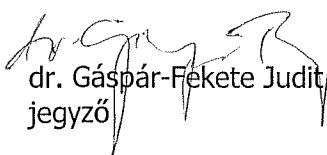
4-5. pontban: 2024. június 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2024. (II.29.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatti ingatlan értékesítése, pályázati kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatti ingatlan értékesítése, pályázati kiírás" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi, belterületi 4003 hrsz. alatt felvett, 319 m² alapterületű, „kivett áruház” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatt fellelhető, Balatonalmádi Város Önkormányzatának az üzleti, forgalomképes vagyonát képező ingatlan értékesítése céljából a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint nettó 19.133.858,- Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki. A pályázati felhívás feltételeit a határozat 1. melléklete tartalmazza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon és a közleményt a Balatonalmádi Város honlapján és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2024. március 8. - a pályázati felhívásról szóló közlemény közzétételére,
2024. április 5., péntek 12.00 óra pályázatok benyújtására
2024. április havi munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés - pályázatok elbírálására

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2024. (II.29.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatti ingatlan értékesítése, pályázati kiírásáról

Kíró a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő - testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023.(IV.27.) önkormányzati rendelete szerint Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező, balatonalmádi belterületi 4003 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatti „kivett áruház” megnevezésű, összesen 319 m² alapterületű ingatlana (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére nettó 19.133.858,- Ft + Afa 27% összegben minimális eladási áron nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

1. Kiíróra vonatkozó adatok

Kíró neve: Balatonalmádi Város Önkormányzata
székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
adószáma: 15734226-2-19
képviselő: Fabó Péter polgármester
e-mail cím: polgarmester@balatonalmadi.hu

2. Ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: belterület 4003
Ingatlan cím: 8220 Balatonalmádi, Mátyás király u. 27.
Tulajdonos: Balatonalmádi Város Önkormányzata
Művelési ág: „Kivett áruház”
Földterület nagysága: 319 m²
Energetikai tanúsítvány szerinti besorolása:
Az Ingatlanon a természetben található egy nettó 65,582 m² redukált alapterületű téglapépület, amely korábban áruházként működött.
Közmű: összközműves
Ingatlannyilvántartásba bejegyzett teher: 20kV-os légvezeték biztonsági övezete által érintett 15 m² területre fennálló vezetékjog az E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára;
Ingatlan egyéb – nem bejegyzett – teher: a Balatonalmádi belterületi 4004/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa cca. 45 m² alapterületű ingatlanrészt elkerített, sajátjaként használja, azonban elbirtokolni nem tudja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:47.§ (2) bekezdése szerint.

3. Helyi építési szabályok:

Balatonalmádi Város településrendezési terve és Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az Ingatlan Úh7 jelű hétvégi házas építési övezetbe tartozik, ahol

- a) üdülő,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) szállás jellegű,

- d) igazgatási, iroda,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató és
 - f) sport
- rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.

A hétfévi házas (Üh7) építési övezet határértékei:

- Beépítési mód: Szabadonálló beépítés
- Kialakítható telek legkisebb területe: 720 m²
- Megengedett legnagyobb beépítés mértéke: 15%
- Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m
- Zöldterület legkisebb mértéke: 60%.

4. A pályázó(k)ra vonatkozó előírások:

Vételi ajánlatot természetes személy vagy olyan gazdálkodó szervezet tehet, amely megfelel az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek (átlátható szervezet).

5. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó rövid bemutatkozását, nevét, címét, személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím),

- természetes személy pályázó esetén személyes adatai (pályázó neve; születésnapja; születési helye, időpontja év, hó, nap; anyja neve; állampolgársága; lakóhelye; levelezési címe, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele);
- ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

a) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

b) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot;

- egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vételéről szóló, 30 napnál nem régebbi igazolás hiteles másolatát;
- konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat körében személyes adatait az Önkormányzat kezelje;

c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a vételár összegének nettó Ft + Áfa feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb a pályázati felhívásban meghatározott minimális eladási ár

összegénél. Együttes ajánlat benyújtása esetén a megvásárolni kívánt Ingatlan rész-tulajdoni hányadának megjelölésével;

d) a pályázó nyilatkozatát a vételár kiegyenlítésének módjáról és ütemezéséről, tekintettel a Kiíró által meghatározott vételár kiegyenlítésére vonatkozó határidőre;

e) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el;

f) a pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától kezdődően az eredményhirdetést követő 120 napig fenntartja;

g) a pályázó igazolásait arról, hogy ajánlata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása, ezért ajánlatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- *Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása arról, hogy nincs adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása,*
- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,*
- *Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.*

h) jogi személy-pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszerterelési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt;

i) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;

j) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az Ingatlant mind a valóságban, mind a térképen megismerte;

k) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Üh7 hétvégi házas építési övezeti besorolásba tartozik és eszerint hasznosítható;

l) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos településrendezési terv az Ingatlan Mátyás király utca felől egy részét (cca.62 m²) útként szabályozza, amelyre tekintettel az Ingatlan értékesítésekor ez a területrész leválasztásra kerül és a Kiíró tulajdonában marad;

m) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi, hogy az Ingatlan egy részét a szomszédos ingatlan-tulajdonos sajátjaként használja;

n) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek;

o) a pályázónak 2.000.000 Ft, azaz kettőmillió forint összegű ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, amelynek legkésőbb 2024. április 5. napjáig, péntek 12.00 óráig jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján. Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik, azaz a pályázata nem érvényes.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kööttség lejárta után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. A pályázó ajánlati kööttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertesé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlati kööttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható - vagy az érdekkörében felmerült más - okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat letétiszámlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár a késedelembe esés napjától a visszautalás napjáig terjedő időtartamra.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, foglalóként számít be a vételárba. A foglaló teljes összegéről, azaz a vételár 10%-ának megfelelő összegről számla kerül kiállításra.

A többi Ajánlattevő esetén a pályázat nyerteséről hozott Képviselő-testületi döntést követő 8 munkanapon belül a pályázatban megadott bankszámlaszámra az Önkormányzat kamat fizetése nélkül visszautalja.

Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kööttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kööttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.

A pályázónak a pályázatában igazolnia kell, hogy az ajánlati biztosítékot a Kiíró rendelkezésére bocsátotta. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmaradása, a pályázati ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

6. A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetőek a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben 2024. március 8. napjától, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

7. Pályázat benyújtása:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban - egy eredeti és egy másolati példányban - személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig, **legkésőbb 2024. április 5. napjáig, péntek 12.00 óráig.**

A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie. Az egyes példányok fedőlapját el kell látni „eredeti”, illetve „másolat” megjelöléssel is. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tekintendő irányadónak.

A pályázat eredeti és másolati példányait géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni és a nyilatkozatot tartalmazó helyeken alá kell írnia a pályázó cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy olyan személy(ek)nek, akik(k) meg vannak hatalmazva arra, hogy a pályázó nevében eljárjanak. Cégszerű aláírás: a képviselőre jogosult a nevét a közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott címpéldánynak, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintának megfelelően írja.

A pályázatokat megbonthatatlanul (nem bonthatóan), minden oldalát (szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat) folyamatosan sorszámozva kell benyújtani. Folyamatosan, 1-től kezdődően pozitív egész számokkal, egyesével növekvő sorrendben haladva (1,2,3...) kell sorszámozni. A pályázó a számformátum esetében az egész számok előtt nullát alkalmazhat (azaz elfogadott a 001, 002 sorszámozás is, ahol a nulla darabszáma nem kötött).

A borítékon fel kell tüntetni **„Pályázat Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. ingatlan megvételére”**

8. A pályázatok bontása: A pályázatok bontása **2024. április 9. napján, kedden 10.00 órakor** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében nyilvánosan történik.

9. A pályázatok értékelése:

A pályázat értékelésében nem vehet részt az a személy, aki pályázó, vagy annak:

- a) közeli hozzátartozója;
- b) munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján a felettese, vagy alkalmazottja;
- c) más szerződéses viszonyban foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja;
- d) tulajdonosa, tagja vagy vezető tisztségviselője - amennyiben a pályázó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma.

A pályázat értékelésében részt vevő köteles haladéktalanul Kiírónak bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi vita esetén Kiíró dönt.

A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázatok értékelésének céljára használhatják fel.

A Képviselő-testület, vagy az intézményvezető által kijelölt bírálóban részt vevők munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmáznia kell különösen:

- a) a pályázat tárgyául szolgáló vagyont (vagyonrészt);
- b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett pályázatok számát;
- c) a beérkezett pályázatok összefoglalását;
- d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait, az egyes pályázatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket;
- e) a legkedvezőbb pályázat javaslatának indokait;
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és esetlegesen a második helyre javasolt pályázó megjelölését.

10. Hiánypótlás:

a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

b) Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő kettő munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.

Az ajánlat lényegét nem érintő *formai okoknak* az alábbiak minősülnek:

- a pályázó adatai hiányosak,
- a becsatolt aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles,
- a becsatolt cégkivonat 30 napnál régebbi,
- nem írt alá minden oldalt,
- a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.

Az ajánlat lényegét nem érintő *tartalmi okoknak* az alábbiak minősülnek:

- a benyújtott igazolások hiányosak

d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

11. Érvényesség, eredményesség

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a megvásárolni kívánt vagyon (vagyonrész) mértékét és az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár a minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot;
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek;
- a Kiíró indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Eredményes az eljárás, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve ha Kiíró indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja azt.

12. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület a benyújtott pályázatokat 2024. áprilisi munkaterv szerinti ülésén bírálja el.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult. A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

A beérkezett pályázatok értékelésének szempontja: **legmagasabb ajánlati ár. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb ajánlatot tette a vételárra, feltéve, ha a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő, érvényes pályázata.**

Amennyiben a legmagasabb vételi ajánlatot több érvényes pályázat azonosan tartalmazza, akkor licitárgyalás megtartásával, a licit során az Ingatlan vételárára a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó a licitárgyalás nyertese.

A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül második helyezettet is, akivel a Kiíró abban az esetben köthet szerződést, ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll.

13. Egyéb rendelkezések

A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Ennek okán a pályázó kár-vagy költségtérítési igényt a Kiíró felé nem érvényesíthet. Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, a Kiíróra át nem ruházható, a Kiíró költségtérítésre nem kötelezhető.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, az Nvtv.-ben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli a pályázóval.

14. A szerződés megkötése:

Kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek meghiúsulása esetén - amennyiben megjelölésre került - a második helyezettel köthet szerződést. Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül kerül sor.

Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a nyertes pályázóval jön létre.

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megtétele, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

A vételár kiegyenlítése: a vételárat Vevő a szerződéskötés hatálybalépését követő 60 napon belül átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára az alábbi ütemezéssel: a vevő

- szerződéskötést követően 3 napon belül a vételár 10%-át foglaló címén,
- szerződéskötést követően 60 napon belül a foglaló megfizetését követően a fennmaradó

teljes vételárhátralékot köteles megfizetni, de a vevő ennél korábbi időpontban is teljesítheti a fennmaradt vételárrészt.

Az Önkormányzat a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjog fenntartással adja el az Ingatlant. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat.

A birtokba adás napja, a teljes vételár kiegyenlítésének napja.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási osztályán kérhető, +3688542418-as telefonszámon ügyfélfogadási időben, hétfőn és szerdán 8.00 órától 16.00 óráig lehet vagy pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen.

Az Ingatlan megtekintésére a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőivel +3688542418 vagy a megadott telefonszámon előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

Az Ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, annak állapotára hivatkozással a vevő később sem jogosult igényt érvényesíteni.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
54/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti
jogviszonyának átruházásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházása” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Pink Brush Bt. (székhelye: 1027 Budapest, Erőd u. 18. fsz. 3., adószám: 21875906-1-41, cégjegyzék száma: 01-06-761833, képviseli: Lovas Kinga ügyvezető önállóan) által bérelt balatonalmádi 2252/2 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti ingatlanon lévő bruttó 33 m² alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának ST FERGE-TEG Kft.-re (székhelye: 3121 Somoskőújfalu, Sport út 11., adószáma: 14264201-2-12, cégjegyzék száma: 12-09-005565, képviseli: Kadlicsek Ferenc Ernő ügyvezető önállóan) történő átruházásához - a határozat 1. mellékletét képező bérleti jog átruházási megállapodásra figyelemmel – 2024. március 1. napja hatállyal, TEÁOR 4711 szerinti Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem tevékenységi körrel, a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti 1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termék, 1.8. Kenyér- és pékáru, sütőipari termék, 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.), 1.11. Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.) meghatározott termékkörökkel hozzájárul, az alábbi feltételekkel:
 - A Bérlemény bérleti jogot átvevő részére történő birtokba adása napjától esedékes bérleti díj, valamint a közüzemi díjak a ST FERGE-TEG Kft.-t, a birtokba adásig esedékes bérleti díj és közüzemi díjak Pink Brush Bt.-t terhelik.
 - A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2018. szeptember 19. napján kelt 7/462-9/2018. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2-3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a volt Jezsuita kolostor és Kerényi Imre Kult – Magtár bérbeadási
szabályzatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta " A volt Jezsuita Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár bérbeadási szabályzatának módosítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Veszprémi út 85. szám alatti Kolostor épülete és a Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti Kerényi Imre Kult –Magtár – a határozat 1. melléklete szerinti - Bérbeadási Szabályzatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzata

hatályos 2024. március 1. napjától

I. Bevezetés

1. A Balatonalmádi, Veszprémi út 85. szám alatti Kolostor épülete (a továbbiakban: Kolostor) és a Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti Kerényi Imre Kult –Magtár (a továbbiakban: Kult-Magtár) elnevezésű ingatlan (a továbbiakban együttesen: Ingatlan), annak helyiségei elsődlegesen a 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat és a 1034/2018. (II.12.) Korm. határozat alapján létrejött támogatói okiratban nevesített helyi kulturális és közművelődési valamint turisztikai feladatok ellátását szolgálják, amely feladatot a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (a továbbiakban: Intézmény) látja el.
2. A Kolostor és a Kult-Magtár használatának Támogatói okiratban nem nevesített egyéb célú átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés a 1. pontban körülírt feladatellátásban zavart nem okoz. Az egyéb célú hasznosításról a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetője (a továbbiakban: intézményvezető) dönt, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet és jelen szabályzat alapján.

II. A bérbeadás általános feltételei

1. A helyiségeket ideiglenes használatra (továbbiakban: bérletre) csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés az I./1. pontban meghatározott feladatellátást nem zavarja és illeszkedik a helyi védettség alá eső épület tradícióihoz. E rendelkezésre figyelemmel a bérleti kérelem elbírálása előtt az Intézmény intézményvezetője köteles utólagosan ellenőrizhető módon tájékoztatást beszerezni a polgármestertől.
2. Az intézményvezető az Ingatlan hasznosítási jogát csak természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezetek részére jogosult átengedni.
3. Az intézményvezető az II/2. pontban meghatározottak részére az Ingatlant az e szabályzatban rögzített díjszabástól eltérően, kedvezmény nyújtásával a Polgármester előzetes írásbeli jóváhagyása mellett, abban az esetben engedheti át használatra, ha a használatba vevő:
 - a) a város érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, gasztrokulturális, egészségügyi, szociális, sporttevékenységet folytat, vagy
 - b) közhatalmi, közbiztonsági, vagy védelmi feladatot lát el és az Ingatlant ezen feladatainak teljesítése érdekében kívánja használatba venni- rendezvény céljára.A kedvezmény mértéke balatonalmádi székhellyel rendelkezők esetén maximum az 1. és 2. mellékletben meghatározott díj mértékének 60%-a, a nem balatonalmádi székhellyel rendelkezők esetén maximum 40%-a.
4. A 3. pont szerinti - a vállalkozások részére nyújtott vagyoni juttatásnak - minden esetben meg kell felelnie az Európai Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 11407/2013/EU rendeletben foglalt szabályoknak.

III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

1. Az Ingatlan bérbeadása a 1032/2017. (I.31) Korm. határozatban, valamint az SZT-114558 számú szerződésben meghatározott kötelező feladatellátást támogató célokkal összhangban, a szabad kapacitás függvényében az alábbi célokkal történhet, amelyek nem akadályozhatják

a meghatározott célok megvalósítását:

- a) az Ingatlan hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a támogatási szerződéssel összhangban levő rendezvények céljára (kulturális és közművelődési, valamint turisztikai célokkal összefüggő konferencia, tábor, rendezvény),
- b) családi események (esküvő, névadó, jubileumi ünnepek, megemlékezések)

Az egyéb célú hasznosítás csak eseti és rövid távú lehet.

2. Gazdálkodó szervezet, egyéni vállalkozó, civil szervezet, illetve természetes személy a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét az intézményvezetőhöz nyújthatja be. A kérelemben fel kell tüntetni:
 - a) a kérelmező adatait, elérhetőségét,
 - b) az igényelt terület, helyiség megnevezését,
 - c) a használat tervezett időtartamát, továbbá
 - d) a bérbevétel célját.
3. Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell.
4. A bérleti szerződés megkötésére az intézményvezető jogosult.

IV. A bérbeadás folyamata

1. A hasznosításra irányuló kérelem e szabályzat alapján történik. Az intézményvezető saját hatáskörben dönt.
2. A bérleti díjakat a Kult – Magtár esetében az 1. melléklet, a volt jezsuita kolostor esetében a 2. melléklet tartalmazza.
3. Bérbeadás alkalmával az igénylő a szerződés aláírását követően 2 munkanapon belül 50% foglalót köteles megfizetni bérbeadó részére. Bérlő az esetleges károk megtérítésére kauciót fizet, amelynek összege, a bérleti díj maximum 20 %-a.
4. A rendezvény lebonyolítása után az ingatlan eredeti állapotában való átadása után a bérlő a kaució összegét visszakapja. A bérleti díjat és a kauciót a rendezvény megkezdése előtt legkésőbb 2 munkanappal egy összegben átutalással megfizeti az Intézmény részére.
5. Az intézményvezető által kijelölt munkavállaló nyilvántartást vezet a bérbeadásokról és a kedvezményes igénybevételekről, amely tartalmazza:
 - a) a bérlő szerződésben meghatározott adatait,
 - b) a helyiség megnevezését,
 - c) a bérlet időtartamát,
 - d) a bérleti díj összegét, valamint
 - e) a bérleti szerződés másolati példányát.

V. Egyéb rendelkezések

Jelen szabályzatot Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 55/2024. (II.29.) önkormányzati határozatával fogadta el.

**Bérleti díjak
Kerényi Imre Kult – Magtár**

Helyiségek	4 óra	1. nap	2. naptól	Esküvő/belépődíjas rendezvény (maximum 1+1+1 nap) esküvő esetén takarítás az árban*
Nagypince+mosdók	100.000.-	250.000.-	200.000.-	500.000.-
Fsz. nagyterem+kisterem+ előkészítő konyha+mosdók	200.000.-	500.000.-	400.000.-	1.000.000.-
Fsz. kisterem+ mosdók	30.000.-	60.000.-	40.000.-	150.000.-
Fsz. előkészítő konyha	20.000.-	40.000.-		
Galéria	20.000.-	40.000.-		
Apartmentok		250.000.-	180.000.-	180.000.-

- Balatonalmádi székhelyű köznevelési intézmények, vagy azok alapítványai: évente 1 alkalommal, amely nem lehet hosszabb, mint egy nap, vagyis 24 óra, a 4. pontban meghatározott közüzemi díjak megfizetése, valamint takarítás biztosítása mellett a szabad kapacitás függvényében vehetik igénybe.
- Egyházak, balatonalmádi székhellyel rendelkező civil-, és sportegyesületek, alapítványok – az 1. pont kivételével -, az önkormányzat költségvetési szervei, a Gondos Panni Család és Gyermejköltségi Központ és Szociális Szolgálat ingyenesen látogatható rendezvény esetén évente 1 alkalommal, amely nem lehet hosszabb, mint egy nap, vagyis 24 óra, a 4. pontban meghatározott közüzemi díjak megfizetése, valamint takarítás ellátása mellett, a szabad kapacitás függvényében vehetik igénybe.
- Az 1. és 2. pontban meghatározott alkalmon felüli ingyenesen látogatható rendezvény esetén az ott meghatározott szervek a szabályzat 1. mellékletében meghatározott díjtétel 50%-ának megtérítése esetén tudják igénybe venni a Kult-Magtárat.
- Az 1. és 2. pontban meghatározott esetekben a közüzemi díj mértéke október 15 - április 15. napja közötti időszakban bruttó 90.000 Ft, április 16 – október 14. napja közötti időszakban bruttó 30.000 Ft.
- Az 1. 2. és 3. pontban meghatározott feltételekkel abban az esetben vehetik igénybe balatonalmádi székhellyel rendelkező civil szervezetek, alapítványok a Kerényi Imre Kult – Magtár épületét, ha a rendezvény nem politikai célú, vagy nem kampányrendezvény.

*Esküvő: ha a házasulandó felek közül, az egyik fél balatonalmádi állandó lakos, az 1. melléklet szerinti bérleti díjból 20 % kedvezményre jogosult, amely kedvezmény nem vonatkozik az apartman díjaira.

**Bérleti díjak
volt jezsuita kolostor**

Bérbe adható helyiségek

Helyiségek	4 óra	napidíj	Esküvő*
Pince Klubhelyiség	20.000.-	50.000.-	100.000.-
Pince terem	20.000.-	50.000.-	100.000.-
Étterem, vízdíjjal	20.000.-	50.000.-	100.000.-
Előadóterem	20.000.-	50.000.-	100.000.-
Társalgó	20.000.-	50.000.-	

*Takarítás az árban. Ha a házasulandó felek közül, az egyik fél balatonalmádi állandó lakos, a 2. melléklet szerinti bérleti díjból 20 % kedvezményre jogosult, amely kedvezmény nem vonatkozik a szállások díjaira.

	1 nap	2 nap	3 nap	4 nap	5 nap	minden egy további nap, naponta
Első emelet (18 fő) + földszint és pince közös helyiségei	234.000.-	396.000.-	486.000.-	615.600.-	745.200.-	129.600.-
Tetőtér (25 fő) + földszint és pince közös helyiségei	325.000.-	550.000.-	675.000.-	855.000.-	1.035.000.-	180.000.-
Teljes épület	559.000.-	946.000.-	1.161.000.-	1.470.600.-	1.780.200.-	309.600.-

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

igazgatási szünet elrendeléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Igazgatási szünet elrendelése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2024. december 30. napjától 2024. december 31. napjáig a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.
2. Az igazgatási szünet ideje alatt a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal az ügyfelek számára zárva tart, anyakönyvi ügyekben ügyeletet biztosít, amiről a hivatalvezető a helyben szokásos módon tájékoztatja az ügyfeleket.

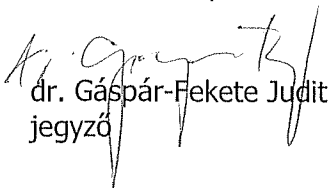
Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2024. (II.29.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város növénytelepítési javaslatok – 2024.” című előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a fásításra, évelő, cserje ültetésre elkülönített keret javasolt műszaki tartalmát és támogatja, hogy növénytelepítésre - a forrás erejéig - az alábbi területek kerüljenek kijelölésre:

A) Cserjetelepítés

- -a Széchenyi sétánytól indulva a 71-es út vonalán a 2. villanyoszlopig az út és a járda közötti zöldsávban
hrsz: 1641/2
- -Széchenyi sétánytól indulva a 71-es út vonalán a főutat keresztező gyalogátkelő két oldalán
hrsz: 1641/2
- -a Széchenyi sétánytól indulva a Radnóti Miklós utcától első ütemben a Hétvezér utcáig, utána a források erejéig a buszpályaudvarig (Teleki Blanka utca kivezetése) az út és a járda közötti zöldsávban a meglévő kiöregedett fagyal sáv kiváltásával
hrsz: 2110
- -a PKKK épülete körül a parkolóból a Zóna étterem bejárata felé vezető járda két oldalán
hrsz: 2283
- -a Széchenyi sétány és a Posta üdülő bejáratánál a buszvégállomásnál
hrsz: 2279/2 és a 2110 (Jókai Mór utca vége)
- -a PKKK parkoló és a Széchenyi sétány között újonnan kialakított átkötő járda két oldala mentén
hrsz: 2284/2

B) Fatelepítés

- ligetes fatelepítés a kivágott, kiszáradt illetve csonkolt fák pótlására,
hrsz: 2281
- a benzinkút mellett a lakóteleppel szemben a 71-es út mentén fasor elindítása az ott lévő nyárfák fokozatos kiváltásával
hrsz: 1199/29

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott növénytelepítési feladatok kiadásának fedezetét a 2024. évi költségvetés működési célú tartalékai között „fásítás, fapótlás és egyéb növénytelepítés (évelők, cserjék) kiadásai” megnevezésű 3.000.000 Ft összegű keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület a növénytelepítést a Balatonalmádi Városgondnokság intézménye útján valósítja meg 2024. április végi megvalósítási határidő kitűzésével.
4. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a növénytelepítési feladat kiadásának fedezetéről, a szükséges kiadási előirányzat átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Intézményi felelős:

3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Hivatali felelős:

4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Intézményi felelős:

4. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő:

3. pontban. 2024. április 30.

Határidő:

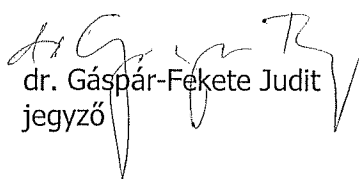
4. pontban. 2024. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. február 29.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
58/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

a polgármester 2024. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fabó Péter főállású polgármester 2024. évi 39 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2024. április 11-12.	(2 munkanap)
- 2024. április 18-19.	(2 munkanap)
- 2024. április 25-26.	(2 munkanap)
- 2024. május 2-3.	(2 munkanap)
- 2024. május 10.	(1 munkanap)
- 2024. május 16-17.	(2 munkanap)
- 2024. május 24.	(1 munkanap)
- 2024. május 31.	(1 munkanap)
- 2024. június 5-10.	(4 munkanap)
- 2024. július 17-22.	(4 munkanap)
- 2024. augusztus 2.	(1 munkanap)
- 2024. augusztus 16.	(1 munkanap)
- 2024. augusztus 21-23.	(3 munkanap)
- 2024. október 1-11.	(9 munkanap)
- 2024. november 15.	(1 munkanap)
- 2024. december 14.	(1 munkanap)
- 2024. december 30-31.	(2 munkanap)

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal személyügyi referensét tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. február 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

