



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

2024. február 29. napján tartott
rendes
ülésének jegyzőkönyve

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. február 29. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Víghné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Dr. Császár Melinda	polgármesteri referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Gellértné Magyar Kinga	PKKK intézményvezető
Frunza Octavian	tűzoltó őrnagy
Ács Attila	BSE elnök
Dr. Dávid Gyula	Egészségügyi Nonprofit Kft. FB tag

Vendégek:

Bercsényi László
Benedict András
Szakál Balázs
Hulényi Miklósné
dr. László Zsolt

Fabó Péter polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a megjelent 6 taggal az ülés határozatképes.

Fabó Péter polgármester: Napirend előtti vagy utáni hozzászólással készül valaki?

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁSOK

Kajári Gyula képviselő: Köszönöm szépen! Talán ismeretes, hogy a heti bizottsági ülésen külföldi tartózkodás miatt nem tudtam részt venni, ezért a bizottsági ülést Dudás Zsolt képviselő úr vezette le, ezért amikor a Polgármester Úr majd azt kéri, hogy a bizottság döntéséről a Pénzügyi bizottság számoljon be, akkor ezt a beszámolót is ő fogja helyettem elvégezni, amit én ezúton is köszönök neki!

Dér András alpolgármester: Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Képviselő-testület, Vendégeink! Egy érdekesség, ha már február 29-én vagyunk, egy ritka szép napon, visszanéztem, legutóbb 1996. február 29-én volt itt testületi ülés. Az akkori közvélemény a vörösberényi leválásról volt hangos, de végül Kerényi László polgármester egy zseniális felszólalásával a visszajára fordította a dolgot, ahogy mondta ez biztos, hogy több évtizeden keresztül nem lesz napirendi példa és ez így is lett. A videófelvétel, ami legutóbb készült a testületi ülésről, azóta nem látható, nem tudom ennek mi az oka, többen kérdezték, hogy ez miért nem látható. A Pomérium miatt több információs tábla kikerült és sokat megrongált a vihar, elég méltatlan állapotban vannak, ezeket jó lenne végignézni. A Veszprémi úton, ahogy megszűnt a parkolási lehetőség, várakozni tilos táblák kerültek ki, viszont sokan autópályának használják, főleg ha kisebb a forgalom. Most hallottam, hogy traffipax dobozokat telepítenek vármegye szerte, jó lenne, ha a Veszprémi úton is legalább két helyre sikerülne egy ilyen elhelyezni.

Fabó Péter polgármester: Kérem a kollégáktól, hogy a videófelvételt tegyék fel. A Pomérium táblát egyet a nevemre vettem, a templomnak a tábláját, javaslom ha valaki a nevére akarja venni, akkor tegye meg. Ha visszatérek a régi szakmámba, akkor 3,5mm-es dibond lapra kellene nyomtatni, tehát ha valaki ebbe bele akar szállni, azt nagy szeretettel vesszük, ha nem akkor a város megnézi, hogy van-e erre muníciója. Jelen pillanatban a költségvetés elfogadása előtt vagyunk. Mint tudod Alpolgármester Úr a Veszprémi útra már megszavaztunk egy traffipaxot, az árajánlat bekérés meg is történt és szerintem megrendelés alatt van ez a dolog.

A kiküldött meghívó 21 napirendi pontot tartalmaz. Javaslom, hogy a 12. napirendet (Egészség ház) és a 9. napirendet (Tűzoltóság beszámolója) a 6. és 7. napirendi pontként tárgyaljuk, azért hogy a meghívott vendégeinknek ne kelljen sokat várniuk az egyéb elfoglaltságaik miatt. Most kérem, aki egyetért a módosított napirenddel, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 29-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök

4. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

6. Szándéknyilatkozat megtétele a járóbeteg szakellátási feladatok biztosítása érdekében

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

7. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

8. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

9. A fák védelméről szóló 30/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárása, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. Balatonalmádi Sport Egyesület 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. Javaslat a 2024. évi turisztikai szezon előkészítése körébe tartozó feladatok ütemezett végrehajtására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. A 2024. évi bérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

14. Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

15. A Balatonalmádi, Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

16. A Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám értékesítése, pályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

17. Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

18. A volt Jezsuita Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár bérbeadási szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

19. Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

20. Balatonalmádi Város közterületi zöldterületeinek megújítása – I. ütem 2024. tavasza

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

21. Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: -

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Az év első időszakának legnagyobb feladata a költségvetés összeállítása. Idén is egyensúlyi költségvetése van a városnak, és továbbra is ugyanazokat az elveket tartjuk szem előtt, mint legutóbb: takarékos gazdálkodás, megfontolt, átgondolt fejlesztések, a közösség igényeit szolgáló beruházások. Néhány konkrét dolgot is szeretnék kiemelni.

Kutyás polgáraink nagy örömeire elkészült a kutyafuttató. Az Önkormányzatnak voltak még garanciális igényei, amelyeket kivitelező maradéktalanul teljesített, a használatba vételt némiképp ez hátráltatta. A nyárra készülve kérelmeztük már a vízbekötést is a létesítménybe. Beszerzésre került egy elektromos kisteherautó is, amely a Városgondnokság munkáját fogja segíteni.

Még a mai napon lehet regisztrálni a LED csereprogram második ütemében, ez minden háztartásnak jó lehetőség, éljenek vele.

Önök is tapasztalhatták, hogy megváltozott a patikák ügyeleti rendje. Erről a szándékról az Önkormányzatnak előzetes tudása nem volt, utólag kaptuk meg az erről szóló tájékoztatást. Írásban jeleztem az illetékes szervezeteknek, hogy legalább a nyári szezon idejére vissza kellene állítani az ügyeletet, továbbá egyeztetést kezdeményeztem a két érintett patika tulajdonosával. Jó hír, hogy már a tavasz folyamán MentőPont lesz Almádiban, és dolgozunk azért, hogy ez egy hosszútávú együttműködés lehessen.

A területileg illetékes Újkuti Vadásztársaságnak új vezetősége van, személyes bemutatkozó beszélgetésen jártak nálam, vizsgáljuk a korábbi együttműködési megállapodás megújításának lehetőségét.

Tervezetten március elsejéig, holnapig tart a lámpás terelés a Veszprémi úton. Ez az egyik utolsó fázisa annak az ivóvíz-vezeték rekonstrukciós munkálatnak, amelyet tavaly ősszel kezdett meg a DRV, és amelynek eredményeként a Noszlopy út – Veszprémi út közötti szakaszon új ivóvíz-vezeték került kiépítésre. És ha már forgalomkorlátozás. Szeretnék köszönetet mondani városunk polgárainak, hogy múlt héten türelemmel viselték a PKKK parkolót és a környező utcákat érintő lezárásokat. Ebből 2.368.000 Ft bevétele származott a városnak.

Tegnap Balatonfüreden az Építési és Közlekedési Minisztérium területrendezési államtitkársága bemutatta a készülő Vízparti Terv tervezetét, ami a Vízpart rehabilitációs tanulmánytervet fogja felváltani, valamint a készülő BATÉK-ot, ami az OTÉK mintájára a HÉSZ-ek készítését fogja megkönnyíteni. Az államtitkárság március végén várja egyeztetésre az önkormányzatokat.

Továbbra is várjuk a jelentkezőket a berényi posta bérlésére. A bérbedás feltétele, hogy a bérlő PostaPontot működtessen, így Vörösberény lakói újra tudjanak csekket befizetni, levelet, csomagot feladni. Már vannak érdeklődők, a képviselő-testület elé fog kerülni elbírálásra ez a pályázati anyag is.

Ebben a félévben is folytatódik az együttműködésünk a MATE tájépitész hallgatóival, az elkészült terveket a nyár folyamán ismét a lakosság és az érdeklődők elé fogjuk tární.

És persze zajlik a strandi/nyári szezonra való felkészülés, több, a mai napon tárgyalandó előterjesztés is azt a célt szolgálja, hogy a városlakókat és az idelátogatókat szép és igényes környezet vegye körül.

A hétvégén is sok program közül választhatunk: pénteken kiállításmegnyitó, szombaton szemétszedésre invitálnak civil szervezeteink, de lesz télbúcsúztató-tavaszköszöntő is, várjuk szeretettel Önöket rendezvényeinken!

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2024. (II.29.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 322/2023. (XI.30.), 342/2023. (XII.14.), 5/2024. (I.25.), 6/2024. (I.25.), 7/2024. (I.25.), 8/2024. (I.25.), 10/2024. (I.25.), 11/2024. (I.25.), 12/2024. (I.25.), 13/2024. (I.25.), 14/2024. (I.25.), 15/2024. (I.25.), 16/2024. (I.25.), 21/2024. (I.25.), 22/2024. (I.25.), 25/2024. (II.02.), 26/2024. (II.02.), 27/2024. (II.02.), 28/2024. (II.02.), 29/2024. (II.02.), 30/2024. (II.02.), 32/2024. (II.02.), 33/2024. (II.02.), 37/2024. (II.09.), 38/2024. (II.09.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök

Dudás Zsolt képviselő: Sok szeretettel köszöntök mindenkit! A keddi Humán Bizottsági ülésen 4 átruházott hatáskörben hoztunk döntést. Az első az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde felvételi időpontjának meghatározása a 2024/2025-ös nevelési évre. Úgy gondolom, jó, ha elhangzik ez az időpont. Online is ki lehet tölteni a felvételi űrlapokat, 2024. április 9. és május 7. napja között, illetve személyes beiratkozás is lehet május 8-9. 8:00-15:00 óra között és május 10. 8:00-14:00 óra között. A következő szintén a Magocskák Óvoda és Bölcsőde, óvodai szervezeti egység továbbképzési programjának felülvizsgálata és beiskolázási tervének a jóváhagyása. Itt két határozati javaslat volt, egyrészt a képzési programot is át kellett nézni az új törvény miatt, hiszen a továbbképzési program 5 évre vonatkozik, másrészt pedig a beiskolázási tervről szavaztunk, ami egy évre szól és nagyon fontosnak tartotta a bizottság és jómagam is, hogy tovább képezve legyenek azok a szakemberek, akik Balatonalmádban gyerekeinket nevelik. Mindegyiket egyhangú szavazással elfogadtuk. A PKKK Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását is komolyan átbeszéltük és a határozati javaslatot egyhangúan elfogadtuk. Az utolsó pedig a PKKK beiskolázási terve, ezt a tervet is átbeszéltük és jóváhagytuk.

A Pénzügyi Bizottság egy témában hozott saját hatáskörben döntést, mégpedig a Baross Gábor út 21. szám alatt lévő üzlethelyiség és a hozzátartozó fedett terasz bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról volt szó. Kettő pályázat érkezett be és a pályázat eldöntésének a szempontja, a magasabb bérleti díj megajánlása. A bizottság kihirdette a győztest és egyhangú szavazással elfogadta a határozatot.

Kajári Gyula képviselő: Ennél az ajánlattételi dolognál azt szeretném megemlíteni, tehát két érvényes ajánlat érkezett és elég komoly verseny volt, de a győztes pályázó a kiírásban megadott minimumot jelentősen meghaladó mértékű ajánlatot tett, ez a költségvetésünk szempontjából elég pozitív dolog.

4. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A vonatkozó magasabb szintű jogszabályi rendelkezések szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevétele, valamint a fizetendő térítési díjakról önkormányzati rendeletet kell alkotni. Amennyiben ezen feladatait az önkormányzat önkormányzati társulás útján valósítja meg akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzatnak kell rendeletet alkotni. Önkormányzatunk e feladatait a társult önkormányzatokkal közösen Balatonalmádi Szociális Társulás útján látja el, és a Társulási Megállapodás szerint Balatonalmádi Város Önkormányzatának kell rendeletet alkotni; e rendelet –tervezet az előterjesztés 1. mellékletét képezi. Annak érdekében, hogy ezt a rendeletet meg tudjuk alkotni, szükséges előtte a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó nyersanyagnormát és szolgáltatási önköltséget megállapítani a határozati javaslat elfogadásával, hiszen erre épül a rendeleti szabályozás is. Mindezek után a hivatkozott új rendelet megalkotására tekintettel szükséges módosítani a 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendeletünket, kiemelve belőle az új rendeletben szabályozott tárgykört a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében, ezért teszek indítványt az előterjesztés 2. mellékletét képező rendelet-módosításra.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a bizottságok véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Mielőtt ismertetném, szeretném elmondani azt, hogy a bizottsági ülések azok a színterek, amikor ezeket az előterjesztéseket kibeszéljük, így mindegyik ülésen részt vett dr. Sajtos Ildikó, aki az előterjesztés elkészítésében is jelentős szerepet játszott. Köszönöm neki és Osztályvezető Asszonynak is a munkát! Mindkét Bizottság tárgyalta, a határozatot és a rendelet módosítást is egyhangúan elfogadta és elfogadásra javasolja.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért nyersanyagnormát és szolgáltatási önköltséget megállapító határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnorma,
és szolgáltatási önköltség megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnormáját, szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés nyersanyagnormája**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	888

1.2 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	1970

1.3 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/óra
2.	Balatonalmádi	3272

1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/óra
2.	Balatonalmádi	3272

1.5. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **nappali ellátás szolgáltatási önköltsége**
(csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén)

	A	B
1.	Település	Bruttó(Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	1758

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: azonnal

Fabó Péter polgármester: Kérem aki egyetért a Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024.(II.29.) önkormányzati rendelete**

**a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást
nyújtó ellátásokról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Fabó Péter polgármester: Kérem aki egyetért a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosításával, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének
módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az államháztartásról szóló törvény alapján az éves költségvetés az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig december 31-ei hatállyal módosítható és módosítandó, ezért került sor arra, hogy most a 2023. évi költségvetési rendeletünk, utolsó módosítását végrehajtsuk.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetését az 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete alapján központi, irányító szervi támogatás nélkül 5 538 290 516 Ft összeggel fogadta el.

A jelenlegi költségvetési rendelet módosítása az alábbi változások miatt szükséges:

- államháztartáson belüli megelőlegezés változása + 42 318 752 Ft összegben,
- a belső, feladatok, kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások a gazdálkodók rendelkezései szerint.

A fentiek szerint részletezett – a költségvetés főösszegét érintő – előirányzat változás + 41 940 800 Ft.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta. Kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: Szeretném megköszönni mindenkinek, aki a költségvetés elkészítésében közreműködött, óriási munka volt. Természetesen nagyon sok egyeztetés előzte meg ezt a végeredményt. Mindkét bizottság egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a rendelet tervezettel, szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete**

**a 2023. évi költségvetésről szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**6. Szándéknyilatkozat megtétele a járóbeteg szakellátási feladatok biztosítása
érdekében**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A képviselő-testület több alkalommal részletes tájékoztatást adott az egészségügyi ellátórendszer átfogó integrációja felé mutató jogszabályi változásokról és ezeknek a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. működését (a továbbiakban: Eü. Kft.) érintő hatásairól. Szeretném ismét kiemelni, hogy a járóbetegszakellátás az önkormányzatok számára nem kötelező, hanem önként vállalt feladat, amelyhez a szükséges pénzügyi fedezetet — az önkormányzati forrásokon túl — meghatározó mértékben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés biztosítja az Egészségbiztosítási Alap terhére. Célunk, hogy a közfinanszírozott szakrendelések továbbra is elérhetőek legyenek Balatonalmádi város és a járás lakossága számára hosszú távon fenntartható módon, a megfelelő humán erőforrások és központi, valamint önkormányzati finanszírozás révén. A város non-profit kft-je az új finanszírozási szabályok szerint közfinanszírozottan nem tudja tovább működtetni a szakellátásokat. Az önkormányzat által önként vállalt járóbeteg szakellátási feladatok ellátására ezért – nagyon leegyszerűsítve – három út állt előttünk:

- az állam veszi át ezt a feladatot
- önkormányzati költségvetési szervet hoz létre az önkormányzat – jogszabályi előírás alapján július elsejétől így működhet a feladatellátás, költségvetési szerv keretén belül
- vagy egy egyházi fenntartású kórház keretein belül működne a szakfeladatellátás

A három közül a számunkra legkedvezőtlenebb ha az állam veszi át a feladatot, ebben az esetben ugyanis a feladathoz tartozó vagyon is az államhoz kerül, a dolgozókra pedig kötelezően az egészségügyi szolgálati jogviszonyt kell alkalmazni és a Fenntartó az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) lesz, ami alá tartozik az összes állami kórház. A munkáltató az OKFŐ lesz.

A szakrendelések 2024. június 30. utáni NEAK finanszírozott működésének biztosítására a Református Egyház által fenntartott Bethesda kórházzal kezdeményeztünk tárgyalásokat; egy kölcsönösen előnyös és mindkét fél számára biztosítékokat nyújtó szerződés előkészítése érdekében. Az előzetes egyeztetések alapján a szerződéses szándék a következőre irányulna:

- az egyházi intézmény, a Bethesda Kórház a működtetésért lenne felelős, a szakrendelői feladatellátás kerülne átadásra
- városunknál marad az ingatlan, az eszközök, a tárgyi feltételek biztosítása; valamint természetesen az alapellátáshoz tartozó, kötelező feladatellátás

Ebből következően kölcsönös érdek marad a járás lakóinak minél szélesebb körben nyújtani a szakellátásokat, azaz egy ilyen feladat és felelősség megosztás esetén a rendszer minden szereplője az ellátások megtartásában, fejlesztésében kölcsönösen érdekelt.

Amiért a Bethesda kórházzal kezdeményeztünk tárgyalásokat.

- a munkavállalói állomány - egyházi fenntartású kórház esetében- szintén egészségügyi szolgálati jogviszonyba kerülne, viszont annyi különbség van az állami kórházaktól kirendelés tekintetében, hogy a jogszabály értelmében ugyanazon fenntartóhoz tartozó kórházak között lehet elrendelni a kirendelést a fenntartó döntése alapján. Tehát, az állami kórházak között működik a kirendelés az OKFŐ, mint fenntartó döntése alapján. Miután a Bethesda egyházi kórház, ami nem tartozik az OKFŐ fenntartása alá, így nem ugyanaz a fenntartó, tehát nem működik a kirendelés más fenntartású kórházba. Továbbá egy egyházi kórház esetében a kivezénylés nem része az egyházi intézményi kultúrának, tehát emiatt alaptalan a félelem.
 - jelenleg 9 szakorvos dolgozik az intézményben. Négyen eü. szolgálati jogviszonyban voltak, közülük hárman az életkoruk miatt nem kirendelhetők; a többiek nem szeretnék szolgálati jogviszonyba lépni.
 - fontos kiemelni még, hogy további jogviszony engedélyezéséről állami fenntartás esetén a területileg illetékes megyei kórház, míg egyház esetén a fenntartó vagyis a munkáltatói jogkört gyakorló főigazgató dönt. Megítélésünk szerint az előzőek okán ez a modell szolgálja leginkább a térség lakóinak hozzáférését a szakellátásokhoz.

A költségvetési szerv létrehozásához egész egyszerűen a pénzügyi háttér nem áll rendelkezésére az önkormányzatnak, és a személyi állomány tovább foglalkoztatása is kétséges. Ez egy rugalmatlan, a városi erőforrásokat jelentősen meghaladó szervezet lenne, aminél lényegesen eredményesebb, a közjót hatékonyabban szolgáló működési modell létrehozása a cél. Amikor a városi erőforrásokat meghaladó intézményről beszélek, szeretném példaként idehozni Balatonfüred Városi Szakorvosi Rendelőintézetét, amely költségvetési szervként működik. A 2023-as évben az önkormányzat kiadási előirányzatai közt a Rendelőintézet 459.169.797 Ft-tal szerepel, 86.827.421 Ft önkormányzati támogatás mellett. Nem mellesleg a településen egy országos hírű kórház működik, amely esetükben a személyi állomány tekintetében is jelent merítési bázist.

És ha már érintettük az anyagi kérdéseket: a képviselő-testület támogató döntését követően a szóbeli egyeztetések után ismét fel szeretném keresni a térség polgármestereit, hogy a környező települések is részt vállaljanak a szakellátások finanszírozásában.

A szakellátási feladatokkal összefüggő tevékenység átadására vonatkozó folyamat előkészítéséhez szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása, annak érdekében, hogy egy konkrét modell kidolgozásra kerülhessen, kitérve személyi kérdésekre, az Egészség ház tárgyi feltételeinek-eszközállományának biztosítására, az üzemeltetési, bérbeadási és egyéb feladatokra, valamint arra is, hogy ebben az Eü. Kft-nek 2024. július 1. napjától milyen szerepe lesz. A minimum program az, hogy meglévő szakrendeléseink megmaradjanak, de nagyon szeretnénk, ha ezek bővülnének is.

A szakellátások kapcsán felmerült a labor helyzete is. Erről külön szerződés rendelkezik, amelyet a Bethesda Kórházzal folytatandó tárgyalások során át fogunk emelni a kötetendő szerződésbe, annak érdekében, hogy ez a szolgáltatás továbbra is változatlan formában elérhető legyen a térség lakosai számára.

Dér András alpolgármester: Köszönöm Polgármester Úr tájékoztatását, nagyon fontosnak tartom, hogy a lakosság legyen tájékoztatva minden lépésről. Eddig azért nem tudtuk ezt

megtenni, mert még nem. Jómagam is azt mondom, hogy Velkey Professor kezében jó helyen van a szakellátás, hiszen ő a Kórház Szövetség elnöke is és rálátása van a dolgokra. Ennek ellenére, jó lenne, ha részletesebb A és B variációt biztosítanánk. Elhangzott most szóban, hogy mik az előnyök és hátrányok, de hogy részletesebben kifejtve, főleg a költségvetést illetően, hogy a finanszírozott, tehát önálló intézményként mennyibe kerülne az önkormányzatnak, erről egy becsült összeg, illetve ha átadjuk az egyháznak, akkor az mekkora az összeg? A Bethesda flottán belül úgy tudom, hogy a kórházon kívül van három szakrendelő intézetük, hogy azon belül az orvosok esetleg átvezényelhetők-e, de ez részletkérdés. Nagyon fontos majd a szerződés, nyilván megvan az a kör, akivel majd tárgyalni fog Polgármester Úr, de én örülnék, ha Dr. Dávid Gyula és Kovács Piroska is a csapat része lenne.

Kajári Gyula képviselő: Még mindig tele van félreértéssel a város, ennek az elosztatására, amit Polgármester Úr felolvasott szerintem kiválóan alkalmas, de én most mégis összefoglalnék egy-két dolgot. Ami miatt ez a téma az asztalon van, nem a városban született döntések eredménye, hanem arról van szó, hogy az egészségügyet szabályozó jogszabályi rendszer változik. Ennek a következménye az, ami történik az ügyeleti ellátással, járóbeteg ellátással, a megyei kórházak összevonásával és egyéb dolgokkal kapcsolatban. Ezekhez a folyamatokhoz alkalmazkodnia kell mindenkinek, akire ezek a szabályok vonatkoznak, mi abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy van egy olyan intézmény a városunkban, amelyik egy nem kötelező feladatot lát el, de fantasztikus, hogy ez létezik. Tehát a jogszabályok olyan változást okoztak, hogy döntenünk kellett, hogy mit csinálunk azzal a vagyonnal – humán és szolgáltatási értelemben is – ami itt almádiban működik. Az egyik dolgot, amit csinálhatott volna a Polgármester, hogy nem csinál semmit, ez ugyanis megoldotta volna a helyzetet, mert az állam élt volna a törvény adta jogával és eldöntötte volna, hogy azt a járóbeteg szakellátást, ami eddig most itt almádiban megvalósult, azt ő hol, mikor és kivel akarja megvalósítani. Valószínű a megyei kórházban valósította volna meg, mi meg bólogattunk volna. Ez lett volna az első variáció, de Polgármester Úr kereste azt a megoldást, hogy hogyan lehetne megtartani ezt az intézményt. Ez azért volna nehéz, mert az első törvénymódosítási szakaszban nem látszott az, hogy a finanszírozást úgy is meg lehet oldani, hogy át kell alakítani költségvetési intézménnyé, ami például az óvoda, a város gondnokság. Így lett volna még egy költségvetési intézményünk, egy olyan költségvetéssel, amit minden képviselő és városlakó olvashatott volna a költségvetés tárgyalásakor és annak módosításainak tárgyalásakor, hogy hány millió forintot kellett ideallokálni, ahhoz hogy működjön ez a dolog. Közben pedig nem tudjuk, hogy vannak-e orvosok, akik ezt a foglalkoztatási formát szívesen vállalnák. Gyanítható, hogy nem annyira, mint az a megoldás, aminek a lehetősége végül megnyílt, azáltal hogy Polgármester Úrat felhatalmaztuk arra, hogy keressen alternatív megoldásokat is. Most arról van szó, hogy van egy ilyen alternatív megoldás, egy egyházi intézmény oldja meg a feladatot, ha meg tudunk vele állapodni. Ennek a lefolytatására ad majd a Képviselő-testület felhatalmazást, ha ad. Ez azokat az előnyöket jelenti, hogy egy világosan tervezhető rend lesz pénzügyi, feladatellátási szempontból és az orvosok alkalmazásának a szempontjából is. Ezt hallottuk és így részben válaszolnék is Alpolgármester Úr kérdésére. Polgármester Úr azt is mondta, hogy az egyházi intézményeknél nem része a kultúrának az, hogy az egyházi intézményből átvezényeli az orvost a másikba, tehát valószínűleg nem fogja. Ez az orvosoknak, a kistérségnek, Balatonalmádi Városának kifejezetten jó, ha sikerül ezt a megállapodást létrehozni. A feladatellátás eszközeiről is van szükség megállapodásokra, de ezek mind része, a majdan kötendő megállapodásnak, ami az asztalon van. A lényeg az, hogy most egy olyan döntésre van lehetőségünk, amiért egyébként harcolni kellett, és ami szerintem is a választható legjobb.

Dr. Dávid Gyula felügyelőbizottsági elnök: Kiválóan összefoglalta Polgármester Úr, Képviselő Úr és Alpolgármester Úr kiegészítésével is egyet tudok érteni. A Református Egyház Budaörsre és Budapestre rendelhetne ki, ami fizikailag lehetetlen kategória, ha pedig itt a közelünkben a megyei kórházhoz van integrálva az intézményünk, akkor az viszont egy könnyen mozgatható. Az orvosaink félelme onnan indul, hogy túl közel és túl könnyen elszívható humán erőforrás keletkezne az állami rendszerben. Ez egy kényszerhelyzet is, amit Kajári képviselő úr nagyon jól összefoglalt. Gyakorlatilag nincs mozgásterünk, abban a tekintetben, hogy a humán erőforrás megtartásának lehetősége vagy fejlesztési lehetősége gyakorlatilag azokon az utakon nem állnak rendelkezésre. Az egyházi működtetés pedig olyan, mint a fenntartás és működtetés kérdése, tehát a működtető lenne az egyház Bethesda intézménye, mi pedig lennénk a fenntartók, ami miatt több közünk van hozzá és a ráhatásunk és lehetőségeink is sokkal szélesebb spektrumban fognak működni, mint hogyha valami nagy állami intézményrendszer részeként valamit itt kapunk Almádiban. Innentől ha ezt a fenntartó-működtető megoldást a szakellátás vonatkozásában sikerül megcsinálni, akkor a biztonságos ellátás, a minél szélesebb körű közellátás, illetve a könnyebb hozzáférést fogjuk tudni biztosítani. Szerintem ez a lényeg, hogy a lakosaink bizonyos ellátásokhoz gyorsabban hozzáférjenek, minthogyha a nagy megyei rendszerben kellene ellátást keresniük. Én azt gondolom az összefoglalók, amiket mondtatok, azok kiválóak voltak, csak támogatni tudom és köszönöm, hogy eddig eljutott ez a gondolat.

Fabó Péter polgármester: A cél az ingyenes szakellátás biztosítása a város polgárainak és a térség polgárainak.

Dér András alpolgármester: A szerződéstervezetben határozott vagy határozatlan idő fog majd szerepelni?

Fabó Péter polgármester: Ezt nem tudom jelen pillanatban. Arra kapok majd felhatalmazást, hogy megkezdjem ennek előkészítését, megkezdjem a tárgyalásokat. Nyilván a város érdekeit fogjuk szolgálni és most is mindenről tájékoztatni foglak benneteket.

Dudás Zsolt képviselő: Mindkét Bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Bercsényi László: Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület! Nagyon szépen körbejártuk ezt a kérdést, de a lényeg az, ha erről őszintén beszélünk ismét egy kényszerhelyzethez kell alkalmazkodni. Ha őszintén megvizsgáljuk ezt a kérdést, már a baloldali kormányunk idején elkezdődött az egészségügy szétverése, ez folytatódott a jobboldali kormány idején. Ma Magyarországon, az egészségügy területén egyre rosszabb a helyzet, hiába rendezték az orvosok fizetését, orvoshiány van, a nővérek bérét nem rendezte senki. Itt a mi közösségünkben, ugye megszűnt az orvosi ügyelet. Értem azt, hogy ebben a kényszerhelyzetben valamilyen irányba el kell menni, mindenesetre azért vannak kérdések. A kérdések mindig ott vannak, hogy a változás ezügyben mennyire biztosítja majd a szakellátásoknak a megmaradását vagy a bővítését. Az elmúlt időszakban megszűnt a szemészet, jelenleg a bőrgyógyászati szakrendelés szünetel. Annak nem tudom mi az oka, várható-e a folytatás, de jelenleg nincs bőrgyógyászati szakrendelés Almádiban. Az ülés előtt én beszéltem az egyik orvossal az Egészségházban, dr. Farkasinszky Tiborral, aki az előterjesztéssel ellentétben azt mondta, ha ő egy ilyen rendszerbe átszerződik, akkor mi lesz a változás. Egy kérdést engedjenek meg, hogy feltegyek és Dér András alpolgármester úrral értek egyet, hogy ezek a törvényi változások 2023. július eleje óta ismertek, ha jól számolom,

némi túlzással 8 hónap telt el azóta. Ez alatt a 8 hónap alatt, és amit Dér alpolgármester úr hiányol az szerintem az, hogy készült-e egyéb javaslat, egyéb költségvetési tanulmány, hogy hogyan lehetne ezt nyereségesen működtetni. Szerintem a Képviselő Úr azt hiányolja, hogy ne csak egy lehetőség közül lehessen választani, bár lehet hogy késő már, hogy erről beszélünk, mert mindjárt itt van a NEAK finanszírozás megszűnésének ideje, de 8 hónap úgy gondolom elég kell legyen arra, hogy ezt jobban körbejárja a Képviselő-testület. Tényleg az az első, hogy a szakrendelések megmaradjanak, bővüljenek, hogy az ellátásbiztonság folyamatos legyen.

Fabó Péter polgármester: Elsőrésben azt tudom mondani, hogy ebben nem mi tudunk dönteni, második részben pedig felvázoltunk lehetőségeket. Az önkormányzat szeretné ezt a problémát megoldani, viszont nem üzemeltetett orvosi rendelőt és nem kötelező feladatellátás. Ön által és Alpolgármester Úr által feltett kérdésre, azt tudom válaszolni, hogy igen. Mentünk többfelé, átszámoltuk a NEAK finanszírozást, átvizsgáltuk a fizetett orvosi rendelést is. A cél az volt, hogy a lakosoknak és a térségnek ingyenes szakorvosi ellátást tudjunk biztosítani. A mostani helyzetben azt tudom mondani, hogy ez egy jó gondolat volt és kezdünk a megegyezés irányába menni. Nem tudom elmondani, sem Önnek, sem Alpolgármester Úrnak, hogy ez most mennyi évre fog szólni, hiszen a világ változik és nekünk hozzá kell ahhoz szokni, hogy ami nekünk eddig a közigazgatásban statikus volt, most dinamikus lesz. Nekünk ezzel folyamatosan kell foglalkoznunk, tehát nem tehetjük meg azt a luxust, hogy ezzel nem foglalkozunk. Most meg kell kötnünk ezt a szerződést a város és a kistérség hasznára és utána tovább kell gondolkodni, hogy azokat a kérdéseket, amiket felvetett, hogy azok változnak-e. Jelenleg rövid- és középtávra kell gondolkodnunk, hogy meg tudjuk ezt oldani és utána tovább kell lépnünk.

Bercsényi László: Polgármester Úr válaszoltál a kérdésre, de Te is a bizonytalanságról adtál most tanúbizonyságot, hogy mi lesz 2-3 év múlva, és hogy ez meddig tart. Azt megjegyzem, hogy nehéz úgy, hogy a regnáló kormánypárt képviselője a Polgármester, viszont ez egy kormányzati döntés volt, tehát én azt nem értem, hogy hova kell hátrálnia egy közösségnek az egészségügyben? Értem, hogy ehhez alkalmazkodni kell, és hogy ez nem az önkormányzatnak a feladata most, de hol vannak azok az önkormányzatok, azok az egészségügyi vezetők, hol vannak a közösségnek azok a szereplői? Mindannyian látjuk, hogy romlik az egészségügy helyzete, ez nem vita kérdése, miért nem szólalunk meg? Miért nem mondjuk el az elvárásainkat? Miért nem mondja el egy városvezető az elvárását a saját kormánya felé? Jelenleg egy kényszerhelyzetet kell kezelni Péter.

Fabó Péter polgármester: Ez egy város, jelen esetben a város feladatát kell megoldanunk és nem a politikai rendszeren kell vitáznunk, mert ennek itt nincs helye. Úgyhogy kérlek, itt errefelé vitázzunk, ha pedig politikailag akarunk vitázni, akkor találjuk meg azt a fórumot, ahol azt meg tudjuk tenni. Arra kérek mindenkit inentől kezdve az előterjesztéshez és annak komolyságához tegye meg a hozzáfűzni valóját.

Pandur Ferenc alpolgármester: Tisztelt Testület! Az önkormányzatok megint kényszerhelyzetbe kerültek és sajnos ebben a körben mi is benne vagyunk, amiatt amit az elmúlt évtizedekben létrehoztunk, hiszen építettünk a kor színvonalának megfelelő egészségházat, létrehoztunk egy olyan non-profit Kft.-t, amely az akkori döntéskor a legjobb információink alapján biztosítani tudta, ennek a háznak a működtetését. Egyetérttek bizottsági Elnök Úr és Dávid Gyula gondolataival, maximálisan támogatom is, valamint azzal, amit Polgármester Úr az előterjesztés kiegészítéseként elmondott. Amióta kihúzta a törvény alólunk

a széket, nem kevés időt töltöttünk azzal, hogy itt Almádiban milyen út lehet ahhoz, ami valamennyiünk szándéka megmaradjon az alapellátáson, a kötelező feladaton túl, a nem kötelező feladat, a meglévő szakellátás és ne sorvadjon el, hiszen most is van kettő olyan szakrendelés, ami nem szolgálja a város és a járás egészségügyi helyzetét. Az előterjesztés részletesen taglalja és összefoglalja a törvényi háttérrel, amelynek meghozatala óta sokszor beszélgettünk és egyeztettünk, hogy mi lehet számunkra a megoldás. Ami az eredeti szándék volt a törvényalkotó részéről, hogy az állam elviszi a tulajdonnal együtt ezt az objektumot és átveszi a feladatot. Ezt azt gondolom sikerült elhárítani, hogy ebben kinek milyen szerepe volt, az nyilván nem része az előterjesztésnek, de eljutottunk odáig, hogy legalább tovább lehessen keresni a megoldást. A megoldásban, ahogy a kiegészítésekben elhangzott, szóba került és megvizsgálták a hivatal szakemberei az Eü. Kft.-nek a szakemberrel együtt, hogy jó lehet-e rövid, közép vagy talán kicsit hosszabb távon is hogyha egy intézményt hozunk létre és ezzel megfelelnünk annak a kötelezettségnek, amit a törvény ad, hogy továbbra is hozzájutunk finanszírozáshoz, hiszen a jelenlegi Kft.-n ezt július 1. napja után nem teheti meg. Én magam is úgy látom, hogy egy ilyen intézmény létrehozása legalább annyi bizonytalanságot hozna, mint az a tárgyalás sorozat ami előtt most állunk. Az előzetes egyeztetések alapján a város szándéka egyértelmű mindenki számára, hogy megtartsuk a színvonalat, esetleg együttműködéssel javítsuk a szakellátások lehetőségét és ne menjünk egy olyan utcába, melyen az látszik, hogy lényegesen több költségvetési forrást igényel a várostól, mint ez a másik, hiszen az előterjesztés ezt is tartalmazza, hogy a városnak továbbra is döntő szerepe lesz abban, hogy hogyan alakul a szakellátás és a Kft.-vel reményeink szerint meg tudjuk oldani a ránk váró feladatot a szakellátás és az Egészségház működtetésében. Tehát én is hallom, mindazokat az aggályokat, amelyeket a lakók, orvosaink, dolgozóink is megfogalmaznak, de mindenki biztos lehet abban, hogy a megkötött kézzel és bizonyos korlátokkal is igyekszünk és meg fogjuk találni a lehető legjobb megoldást annak érdekében, hogy a szakellátás működni tudjon.

Kajári Gyula képviselő: Azok után, amit mondtál az előbb, nem is biztos, hogy olyan fontos, amit mondani akarok. Nem tavaly július óta ismert, hogy itt valami történni fog, hanem ha jól emlékszem novemberben volt egy éve, hogy ezekről az ügyekről már tárgyaltunk, mert én már akkor láttam egy olyan parlamenti előterjesztéscsomagot, amiből sok következtetést le lehetett vonni. Tehát a helyzet rosszabb annál, mint amit Bercsényi László itt említett. Azonban az is világos gondolom, hogy az azóta eltelt hónapok nem eredménytelenül teltek el, hanem elég hosszú egyeztetések, megbeszélések, vitatkozások a non-profit kft. vezetésével, a képviselőkkel zajlottak le. Nekem nem tisztem, hogy megvédjem a Polgármestert, de én is amellet vagyok, hogyha lehet a pártpolitikát hagyjuk ki. Nincs jobb oldali meg baloldali almádi, ezt szeretném itt rögzíteni. Tehát a lényeg az, hogy a Polgármester kezdeményezett megbeszélést az illetékes államtitkárral is ebben az ügyben, tehát hangoztatta azt, hogy itt valami piszkosul nincs rendben, az államtitkárhoz nem jutott el, de az Országos Kórházi Főigazgatósághoz igen, és pontosan tudja az egészségügyi kormányzat – ha van ilyen -, hogy mi az a problémarendszer amivel neki szembe kell nézni, amikor ilyen döntéseket hoznak. Egyrészt azt szeretném mondani, hogy ne tessék azon aggódni, hogy itt nem tett meg bárki a maga képességéhez és pozíciójához képest mindent abban az ügyben, hogy ez a nem kötelező feladatellátás itt maradjon Almádiban. Tehát nagyon komoly tárgyalások folytak ebben az ügyben. A másik pedig, érdekes dolog villant át az agyamon, a híreket néztem és láttam, hogy a 24.hu nevű hírportálon is megjelent egy cikk, ami arról szólt, hogy Balatonalmádi odaadja a micsodáját az egyházi intézménynek. Először azt hittem ez egy negatív cikk lesz, mert annak is indult, de aztán az 5-6. sor után kénytelen volt átmenni korrekt

tényfeltárára, hogy tulajdonképpen itt arról van szó, hogy Balatonalmádi meg akarta oldani, azt a problémát, ami egy lakossági igény és úgy tűnik, hogy meg is tudja oldani. Szeretném mondani, hogy Magyarországon, ha jól tudom, majdnem 100 olyan önkormányzat van, aki üzemeltet járási klinikákat és azokat nem veszi át a református egyház, meg az izraelita meg a katolikus egyház se. Tehát ez egy specialitás, almádinak ez most sikerül, hogyha itt jó döntés születik és ez jó! Ez mindenkinek jó! Tehát azt szeretném kérni azoktól, akik majd arc nélkül a Facebook-on kommentelik, hogy mi van itt rosszul csinálva, gondolkozzanak el azon, hogy miről van szó. Az a téma, hogy legyen almádban továbbra is – függetlenül attól, hogy milyen kormány van, meg milyen párt – az, amit a polgár megszokott. Ezügyben dolgozik a Képviselő-testület és úgy tűnik, hogy ebben a dologban most nyeres közeli helyzet van. Tehát ne arról beszéljünk, hogy mit vesztett bárki, mert nem vesztett senki semmit, hanem hogy mit tudunk nyerni, erre kellene koncentrálni. Arra pedig ismét felhívnám a figyelmet, hogy ebben a helyiségben nem nagyon szokás nagy politikával foglalkozni, nem azért mert itt buta emberek ülnek és nem tudnának hozzászólni, hanem azért mert nem törvényeket hagyunk itt jóvá, hanem alkalmazkodunk a fennálló törvényes rendhez és ez mindenkinek kötelessége, még nekem is, aki semmilyen pártnak nem vagyok tagja.

Dr. Dávid Gyula FB elnök: 2008-2009-ben amikor elkezdtük az egészségház projektet hasonlóan omlott össze az egészségügy, nem voltak lehetőségek, de találtunk egy olyan modellt, ami bő 10 évig biztonságosan működtethető volt. Nyilván az a modell, amiben most gondolkodni lehet, az sem 1-2 évre szól, tehát annyi kiegészítést tennék a rendszerszintű változtatáshoz, hogy azért 10 éves távlatokban kell legalább egy ilyenben gondolkodni. Egyébként a másik oldalról, hogyha a református egyházat, az ő intézményét a Bethesdat megnézzük, ők sem arcégetésre akarnak idejönni Almádba. Mi kerestük fel őket, hogy közösen egy jó megoldást keressünk, nyilván ez egy hosszabbtávú megoldás lehet. Nyilván az egészségügyi ellátásra szóló szerződések nem 1-2 évesek, de nyilván a kilépés lehetősége mindkét félnek meg van adva, tehát úgy lehet tárgyalni, hogy fél éves távlatokban lehet egyébként kimenni ilyen szerződésekből. Az nem fordulhat elő Almádban hogy ma van rendelés, holnapról meg nekem nincs kedvem. A másik oldal érdeke szintén az, hogy biztonságosan és hosszútávon meg tudja oldani, amit mi eddig 10-15 évig sikeresen átalakítottunk. Ugyanilyen távra kell gondolkodnunk, amikor velük megállapodunk abban, hogy ők jól tudják működtetni, mert az a mi hasznunkra fog válni. Én ezért szurkolok, és ezért dolgozunk ebben közösen. Reményeim szerint, eredményre tudjuk vinni, hogy mindenkire nézve előnyös megállapodást tudjunk kötni.

Dér András alpolgármester: Tehát összefoglalva Magyarország Kormánya nehéz leckét adott a hasonló helyzetben levő önkormányzatoknak, sokan el is fognak vérezni, erről szólnak a híradások, de almádira büszke vagyok, hogy ezt a feladatot úgy néz ki, hogy sikeresen meg fogja oldani és tényleg köszönet illeti Dr. Dávid Gyulát és csapatát, hogy annak idején, a szintén nehéz egészségügyi helyzetben létrehozta az Egészségházat és jók az alapok, amikre lehet is építeni.

Fabó Péter polgármester: Azt gondolom, hogy a Bethesda egy minőséget képvisel a kórházak között és a szakellátás terén is. Azt is gondolom, hogy Balatonalmádi örömmel várja azt a fajta szakellátási gondolkodást, azt a fajta szakmaiságot, amit ők ide tudnak nekünk hozni és ehhez kérem, akkor a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy megkezdhessük az egyeztetéseket.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő

határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
42/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

a szándéknyilatkozat megtételéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szándéknyilatkozat megtétele a járóbeteg szakellátási feladatok biztosítása érdekében” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárva a Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza egészségügyi szolgáltató irányába szándéknyilatkozatban megerősítse, hogy a járóbeteg szakellátási feladat ellátását részére átadni kívánja - a társadalombiztosítás által finanszírozott járóbeteg kapacitások, feladat, területi ellátási kötelezettség és teljesítmény éves keret teljes átadásával - ekként integrálva a feladat-ellátást átvevő által működtetett egészségügyi intézménybe a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. által foglalkoztatott munkavállalói állomány – az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján egészségügyi szolgálati jogviszony szerinti továbbfoglalkoztatása mellett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önként vállalt önkormányzati feladat-ellátás átadásának folyamatát készítése elő, folytasson további egyeztető tárgyalásokat ennek körében, azzal, hogy a feladatellátás átadására a Képviselő-testületnek e tárgyban hozott további jóváhagyó és támogató döntése alapján kerülhet sor.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete jegyző

Határidő: azonnal

7. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

Frunza Octavian parancsnokhelyettes szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm a munkájukat és hogy vigyáznak ránk! Kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Köszönjük szépen a beszámolót! Köszönjük a munkájukat és továbbra is számítunk a megelőzésre! Nem titok, hogy 12 település közigazgatási területe

tartozik hozzájuk, a beszámolóban olvasható, hogy 381 riasztás érkezett, ami egy elég magas szám és ebben magas kockázati jellegű riasztás is volt. Sajnálatos módon a szén-dioxid mérgezésekre valóban fel kell hívni a lakosság figyelmét. Én egy dolgot emelnék még ki, a tűzoltóság nyitott a lakossággal történő kapcsolattartásra is, hiszen nyitott kapuk programja van a tűzoltóságnak, illetve nyitott a diákokkal szemben is. Azt gondolom mindent megtesznek, hogy mi biztonságban érezzük magunkat, úgyhogy a Humán Bizottság egyhangúan elfogadta és elfogadásra javasolja a beszámolót.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
43/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2023. évi tevékenységéről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 2024. március 8.

Fabó Péter polgármester 10:13 órakor szünetet rendel el.

Fabó Péter polgármester 10:28 órakor folytatja az ülést.

8. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, az önkormányzatok

működésének, gazdálkodásának kereteit alapjaiban az elfogadott költségvetésük határozza meg, ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

A törvényes önkormányzati gazdálkodáshoz elengedhetetlen a költségvetési rendelet megalkotása, és annak elfogadása, ezzel összefüggő alapvető előírásokat az államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtási rendelete tartalmazza.

Balatonalmádi Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletervezet tavaly november óta folyó közös munka és számos egyeztetést követően elkészült.

2022. és 2023. évben minden önkormányzat és más gazdasági szereplő is az energiaválsággal és a jelentős inflációval birkózott, ekként az elmúlt években többszöri kényszerű „válságkezelés” zajlott. 2024. évben továbbra is észszerű és takarékos gazdálkodás szükséges, de kiegyensúlyozottabb működést és ütemezett fejlesztéseket tervezhettünk a szükséges kompromisszumokkal. Az Önkormányzat és intézményei működtetése stabil és biztonságos lesz 2024. évben.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza a bevételi- és kiadási tervszámokat, és összehasonlító adatokat is, erről nem szeretnék részletesen beszélni, azonban az költségvetés alábbi alapadatait szeretném ismertetni:

Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi bevételi főösszege - a kiadásival egyezően - 5.641.851.336 Ft, amely a 2023. évi előirányzatnál 1,9 %-kal magasabb.

A minimális emelkedés (103.561 eFt) számos tényező együttes hatásával magyarázható:

- az állami támogatások összege 54.465 eFt-tal emelkedett,
- a közhatalmi bevételek összege 144.700 eFt-tal emelkedett,
- a működési és felhalmozási célú, államháztartáson belülről és kívülről átvett pénzeszközök bevétele 382.513 eFt-tal csökkent:
a múlt évben tervezett bevételekhez (a Kolostor kert felújítására elnyert támogatási összeg azon része, mely nem realizálódott 2021-2022. évben, a TOP Plusz elnyert pályázatok támogatásai, az Almádiak Napja rendezvény támogatása, valamint a 2022. évben megvalósított VP LEADER nyári rendezvény) képest jóval alacsonyabb összeggel tervezhettünk (BFT támogatás 2023. évre áthúzódó támogatásai, NKA támogatása, gyermekorvosi feladatellátás NEAK támogatása),
- működési bevételek összege emelkedett 84.823 eFt-tal,
- egyéb felhalmozási célú bevételek összege (ingatlanértékesítése) 19.109 eFt-tal emelkedett,
- előző évi maradvány igénybevétele 182.978 eFt-tal emelkedett.

A 2024. évi költségvetés főösszege a központi irányító szervei támogatással együtt 7.514.039.364 Ft (előző évben 7.262.611.941 Ft volt), melyből az önkormányzat által alapított költségvetési szervek irányító szervei támogatása 1.872.188.028 Ft (előző évben 1.724.321.425 Ft volt). Az emelkedés 147.867 eFt.

A költségvetési egyensúly megteremtése érdekében Képviselő-testületi döntés alapján összesen nettó 124.534 eFt+ ÁFA bevétellel terveztünk az alábbi ingatlanok tekintetében:

- Damjanich u. 37. sz. alatti ingatlan értékesítése: nettó 105.400 eFt + ÁFA,
- Mátyás király u. ingatlan értékesítése: nettó 19.134 eFt + ÁFA.

Az előterjesztés tartalmaz egy határozati javaslatot az önkormányzat középtávú tervezés adatainak elfogadásáról a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, először majd erről kell döntenünk.

Dudás Zsolt képviselő: Mindkét Bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Dér András alpolgármester: Valóban nagy dolog, hogy hitel felvétel nélkül terveztük a költségvetést, ha jól emlékszem a japán hitel volt utoljára almadiban, úgyhogy azért ez jelentős szempont. A kérdésem a következő lenne, a Szabadság utcára be volt tervezve annak idején a 75 millió Forint a felújításra és a 18 millió Forint körüli összeg a parkírozó kialakítására. Mikor a DRV. elhúzó munkálatok miatt kiesett és más utcák lettek belőle felújítva, akkor majd azért megkeressük a lehetőségét a költségvetésben, hogy ez az utca minél hamarabb helyreálljon. A 13. mellékletben az egyházak és egyéb szervezetek támogatásánál, az evangélikus egyházat nem látom feltüntetve, mi ennek az oka, hogy nem látom őket? A másik a Vödörvölgyi temető előtetőre 2 millió Forint szerepelt tavalyi évben, de az nem lett felhasználva, várható az idén, hogy legalább a tervek elkészüljenek? A 15. táblázatban pedig szerepel a kutyafuttató fenntartása/kiadása 2,5 millió Forint, ez az összeg mit takar? Egyébként én is köszönöm szépen a munkát!

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető: A hitel felvétellel kapcsolatosan szeretnék egy kis pontosítást. A japán hitel volt a legnagyobb összegű, de utána egy víziközmű társulati hitel is volt a 2000-es években. A támogatásokra vonatkozóan a katolikus egyháznál, a Szent Ignác Római Katolikus Plébániánál múlt évben 817.000 Forinttal terveztünk, jelenleg 900.000 Forinttal, a Vörösberényi Református Egyházközségnél most 900.000 Forinttal terveztünk. A Szent Imre Római Katolikus Plébániának 450.000 Forinttal és ez jelenleg is változatlan összeg a költségvetésben, illetve a Balatonalmádi Református Egyházközségnél múlt évben 250.000 Forinttal jelenleg 350.000 Forinttal. Polgármester Úr említette, hogy a költségvetés készítésekor nagyon sok egyeztetés volt, ezek közül egyik a támogatásokkal kapcsolatosan történt. Itt figyelembe vételre került a temető fenntartása, annak a többletkiadásai, kérelmek, illetve a múlt évi elszámolások. A támogatásoknál még változás történt, a kulturális pályázat és a sport egyesületek támogatása itt átcsoportosítás történt, így a kulturális pályázat összege 785.000 Forinttal emelkedett. Felhalmozási célú kiadásokra vonatkozóan is volt kérdés, ezt lehet, hogy a településfejlesztési osztályvezető megválaszolja.

Fabó Péter polgármester: A 2,5 millió kutyafuttatóval kapcsolatosan volt még kérdésem. Miután a VGO fogja végezni, arra terveztük be ezt a pénzt, hogy abból, rendben tartsák ezt a területet.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető: Mindenki számára ismeretes, hogy 2022. decemberében volt testületi döntés a BFT-s pályázatokkal kapcsolatosan és ekkor a testület döntött azzal összefüggően, hogy a projekt megvalósítását követően, a fenntartási költsége évente körül-belül 2,5 millió Forint és ezt a Balatonalmádi Városgondnokság fogja végezni. Ez az összeg jelenleg a költségvetésben a működési céltartalékok között szerepel.

Fabó Péter polgármester: A Vödörvölgyi ravatalozót nem vettük le a napirendről.

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető: Tisztelt Alpolgármester Úr! Annyi történt a tavalyi évben a Pinkóczi temetőnél, hogy csináltattunk egy koncepció tervet, ami mentén el tudunk indítani egy fejlesztést, ez tartalmaz utakat, vízvételi pontokat, világítást. Tehát ennek mentén el tudunk indulni. Illetve előjött egy olyan probléma, hogy az urnafal megtelt, ezért ezt az idei évben mindenképpen szükséges előtérbe helyeznünk. Ezeket követően tudunk majd továbblépni az előtetővel.

Dr. Császár Melinda polgármesteri referens: Egy kicsit távolabbról kezdeném a Szabadág

utcának a történetét, ugyanis az előző előterjesztésben is érintve volt, hogy milyen jogszabályi környezetben kell egy önkormányzatnak mozogni. A Szabadság utca ivóvíz vezetékének a rekonstrukciója egy felfüggesztett beruházás volt. Ez azt jelentette, hogy meg nem kezdett beruházásként erre nem került volna sor a tavalyi évben. Jelen esetben az önkormányzat megkereséssel élt az Energiaügyi Minisztérium, a Nemzeti Vízművek és minden illetékes szerv és államtitkárság irányába. Ahhoz, hogy ez a beruházás megvalósuljon egy kormányhatározat és két kormányrendelet alól kellett mentességet kérni. Ezt kérte és megkapta az önkormányzat, ezt követően nyílt meg az út azelőtt, hogy egyáltalán az ivóvíz vezeték rekonstrukcióra sor kerülhessen. Mindent azért tették meg a településfejlesztési osztály munkatársai - és külön szeretném megköszönni Vaszkó Péternek az ebben kifejtett munkáját – mert ez lenne az ideális helyzet, hogy egy útfelújításra úgy kerül sor, hogy először az ivóvízvezeték cseréjére kerül és utána útfelújítással foglalkozunk. Az a pályázati forrás, ami lehetővé tette volna ennek az útnak a felújítását, azzal 2023. december 31.-ig el kellett számolnunk. Munkatársaim szerintem nagyon jól emlékeznek arra, hogy a tavalyi nyarat azzal töltöttük, hogy nagyjából naponta hívogattuk a Minisztériumot, ahol már mindenki fejből tudta, hogy a Szabadság utcáról van szó. Miután megkaptuk a mentességet, azonnal tárgyalásokat kezdeményeztünk a Drv.-vel, de ők csak szeptemberben tudták megkezdeni ütemezetten ennek a munkának az elvégzését, emiatt hogy a pályázat elszámolható legyen, ezt az utcát már nem tudtuk ebből a forrásból felújítani. Ekkor viszont megnyílt a lehetőség arra, hogy a már felújított utcákhoz kapcsolódóan, világításkorszerűsítést végezzen a város, ami ugye összefügg azzal a takarékosági szemlélettel, amit itt a Képviselő-testület az elmúlt időszakban a költségvetés összeállításakor, illetve a különböző rendelkezések meghozatalakor mindenkor szem előtt tart. Ezekben az útszakaszokon LED lámpák kerültek felszerelésre, így van legalább van jó néhány utcánk, ahol takarékosabban tudnak ezek üzemelni. Ebben a tágabb összefüggésben kell nézni ennek az utcának a történetét és természetesen a Polgármester Úr és a hivatal munkatársai is mindent meg fognak tenni, annak érdekében, hogy erre megfelelő forrásokat megkeressük. Van olyan szakasz ahol parkolójárda, stb. építése is következik, erre az engedélyes tervek megvannak, tehát nyilván ezt szem előtt fogjuk tartani. Péterék indikatív árajánlatot is bekértek a tavalyi év folyamán, körül-belül 90 millió Forint, amit erre forrásként biztosítani kellene.

Fabó Péter polgármester: Dinamikusnak kell lennie egy önkormányzatnak és mindig meg kell találni a megoldásokat. Köszönöm a kollégáknak a munkát! Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
44/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi Város Önkormányzatának középtávú tervezés adatainak
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az alábbiak szerint fogadja el.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának a stabilitási törvényből adódóan elkészített számszaki Saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

eFt

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat
1.	Építményadó	429 000	438 000	447 000	456 000
2.	Iparűzési adó	371 000	390 000	409 000	429 000
3.	Idegenforgalmi adó	114 000	120 000	120 000	120 000
4.	Telekadó	143 000	146 000	149 000	152 000
5.	Helyi adók összesen	1 057 000	1 094 000	1 125 000	1 157 000
6.	Önkormányzati vagyon értékesítéséből származó nettó bevétel	145 819	1 600	1 600	1 600
7.	Késedelmi pótlék	2 500	2 500	2 500	2 500
8.	Bírság, díjbevétel	500	500	500	500
9.	SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 205 819	1 098 600	1 129 600	1 161 600

Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fizetési kötelezettség megállapításához

eFt

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat
1.	hitel (tőke)	0	0	0	0
2.	Halasztott fizetés, részletfizetés	0	0	0	0
3.	Adósságot keletkeztető ügyletek kiadásai	0	0	0	0

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Regenyéné Király Andrea – pénzügyi és számviteli osztályvezető

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

9. A fák védelméről szóló 30/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A Képviselő-testület a 2024. januári rendes ülésén döntött

- az önkormányzati rendelet módosításának tervezetéről
- és a jogszabályi rendelkezések szerint a rendelet tervezet illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv részére történő megküldéséről.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának véleménye visszaérkezett, az egyetértő, ekként a véleményezett rendelet-tervezet szerinti rendelet megalkotható.

A bizottsági ülések előtt Benedict Andrástól érkezett módosítási javaslat, amellyel az e-mailes levelezés alapján úgy tűnt, hogy Dér András alpolgármester úr és Kajári Gyula PTKB elnök úr is azonosul. Ennek a javaslatnak a lényege, hogy kerüljön be a rendeletbe egy olyan rendelkezés, amely a fakivágás engedélyezésének, alapadatainak előzetes nyilvánosságra hozatalára irányul.

Azt javaslom, most fogadjuk el a véleményezett rendelet-tervezetet annak érdekében, hogy a szankcionálási lehetőség megnyíljon, hiszen a rendelet-tervezet módosításával újra indulna a jóváhagyási folyamat az illetékes hatóságok felé. A rendeletet érintően egyébként a Káptalanfüredi Fürdőegyesület is megfogalmazott további módosítási javaslatokat, amelyek egy részével azonosulni tudok, ekként a rendelet újabb módosítása következő ülésünkön ismét napirendre kerülhet szándékaim szerint. Ekkor tartom időszerűnek, hogy ezen újabb módosítási javaslatokról is tárgyaljunk, egy újabb csomagban. Mindkét bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a bizottságok véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Ahogy a Polgármester Úr összefoglalta ezekkel egyhangúan elfogadta és elfogadásra javasolja.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelete**

a fák védelméről szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

10. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárása, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Ahogyan azt tudjuk, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendeletmódosításának oka a Kormányhivatal törvényességi észrevétele volt. Ezért indítottuk meg a településképi arculati kézikönyv módosítását és a rendelet felülvizsgálatot, amely most érkezett befejező szakaszához: A partnerségi eljárást követően lezajlott a véleményezési szakasz, ahol a jogszabályban meghatározott szervek teheték meg észrevételeiket. Valamennyi véleményező szerv

egyetértő, kifogást nem emelő véleményét megkaptuk, azt az előterjesztéshez mellékeljük. Az anyagkiküldés után érkezett Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztályának véleménye kiosztásra került. A TKR tervezetben a törvényességi felhívásában tett észrevételeken túl az Állami Főépítész 2023. februárjában megküldött véleményében foglaltak is figyelembe vételre kerültek, a rendelet tervezet ezen a javaslatokkal egyezően került megszövegezésre. A határozati javaslattal a véleményezési szakasz lezárásáról és a Településképi Arculati Kézikönyv megfelelő lapjainak a módosításáról döntünk, amelyet követően kerülhet sor a rendelet tervezet megalkotásával a TKR módosítására.

Az Állami Főépítész véleményén túl kiosztásra került:

- a módosító rendelet 1. melléklete, mert ebben át kellett vezetni az egyik védett épület helytelen címadatait, amelyet anyagkiküldés után vetünk észre, a PTKB már ezzel a tartalommal tárgyalta.
- kiosztásra került továbbá a módosító rendelet-tervezet 2. melléklete is (amely a TKR. 3. mellékletét módosítja), mert a beterjesztett határozati javaslat tartalma alapján javítani kellett benne a kiemelt területek tértérképi ábrázolását.

Tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Nagyon részletesen összefoglalta Polgármester Úr, a Bizottság megtárgyalta, egyhangúan elfogadta és elfogadásra javasolja.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
45/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárásáról, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárása, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv, valamint a Településképi rendelet módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket megismerte, a véleményekkel egyetért, a rendelet-tervezetbe a javaslatokat beemeli.

2. A Képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv, valamint a Településképi rendelet módosítása során az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát jelen döntés közzétételével lezárja.

3. Balatonalmádi Város településképi arculati kézikönyv
- a) 17. oldala helyébe az 1. melléklet szerinti oldal kerül;
 - b) 18. oldala helyébe a 2. melléklet szerinti oldal kerül;
 - c) 21. oldala helyébe a 3. melléklet szerinti oldal kerül;
 - d) 22. oldala helyébe a 4. melléklet szerinti oldal kerül;
 - e) 23. oldala helyébe az 5. melléklet szerinti oldal kerül;

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyv, valamint a Településképi rendelet módosítását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé és küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szervezeteknek.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánját tájékoztassa.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	4. - 5. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész
Határidő:	4. pontban: 15 napon belül 5. pontban: azonnal

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete**

**a településképi védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**11. Balatonalmádi Sport Egyesület 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának
elfogadása**

Előterjesztő:	Fabó Péter polgármester
Tárgyalja:	Humán Bizottság, Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Város Önkormányzata 2021-ben együttműködési megállapodást írt alá a Balatonalmádi Sport Egyesülettel az önkormányzat tulajdonát képező és a BSE-vel közösen megvalósított Szabolcs utcai sportlétesítmény üzemeltetési feladatainak

ellátására. A megállapodás alapján az Önkormányzat költségvetésében a létesítmény működtetésére támogatást biztosít a BSE évente szakmai, pénzügyi beszámolót készít az Önkormányzat részére a Létesítmények és eszközök előző évi használatáról. A Balatonalmádi Sport Egyesület a beszámolóját határidőben megküldte az Önkormányzat részére, javasolom annak elfogadását és ezúton is szeretnék köszönetet mondani Ács Attilának és lelkes munkatársainak a létesítmény példaértékű üzemeltetéséért. Mindkét bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a bizottságok véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Üdvözlöm Elnök urat itt az ülésen! Az előterjesztés címe kissé megtévesztő, mert sportlétesítmény üzemeltetési beszámolóról van igazából szó, nem maga a Sportegyesületnek a beszámolójáról, ahogy ezt a bizottsági üléseken meg is tárgyaltuk. Köszönettel elfogadtuk és elfogadásra javasoljuk a beszámolót.

Fabó Péter polgármester: Van esetleg valakinek kérdése?

Dér András alpolgármester: Köszönjük a beszámolót! Egy olyan kérdésem lenne, hogy a lámpákat le lehetne-e kapcsolni, amikor nincs senki a pályán?

Ács Attila BSE elnök: Köszöntök mindenkit nagy tisztelettel! Igen ez mindig felmerül Alpolgármester Úrtól, de higgyék el, hogy erre nagyon odafigyelünk. Nagyon takarékos módon bánunk a villamos energiával. Ilyen nem fordulhat elő, hogy a reflektor az esti órákban mikor nincs senki a pályán, fel van kapcsolva. Ez néha-néha eljut hozzám, nem tudom, hogy ezt ki látja, én arra kérem, ha ilyen történik, fényképezze le, írja le, én akkor az edzőkkel beszélek, de én is személyesen majdnem minden este ott vagyok, odafigyelünk.

Fabó Péter polgármester: Van-e még esetleg kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
46/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Sport Egyesület pénzügyi és szakmai beszámolójának
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Sport Egyesület pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi sport Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Sport Egyesület elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

12. Javaslat a 2024. évi turisztikai szezon előkészítése körébe tartozó feladatok ütemezett végrehajtására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Ez az előterjesztés a 2024. évi turisztikai szezonnal összefüggő cselekvési ütemtervet tartalmazza, a feladatokhoz rendelt határidőkkel, felelősökkel és költségvetési keretszámokkal. Fejezetei kitérnek a következőkre:

- strandok: bemutatva a személyi állományt, valamint strandonként a tervezett beruházási, felújítási és karbantartási munkálatokat
- szálláshely szolgáltatásra alkalmas önkormányzati ingatlanok hasznosítása
- turisztikai célú és turizmussal összefüggő pályázatok megvalósítása
- közterület karbantartási feladatok
- turizmusmarketing- és turizmusmenedzsment feladatok ellátása

Mindkét bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a bizottságok véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: A bizottságok üdvözték az ütemtervet, hiszen ez a szezon előkészítésére és ennek körébe tartozó feladatok ütemezett végrehajtását tervezi, tehát nem egy álmkép, hanem ezt fogjuk kivitelezni, aminek az anyagi háttere is biztosított a költségvetésben. Egyhangú szavazással támogatták a bizottságok és elfogadásra javasolják.

Kajári Gyula képviselő: Az előterjesztéssel kapcsolatosan az jutott eszembe, hogy 40%-kal felment a vízdíj. Vizsgáljuk-e azt, hogy a strandokon, ahol öntözőrendszer van, azt ne vezetékes vízről oldjuk meg, mert úgy tudom a Wesselényi strandon részben vagy egészben nem vezetékes vízről történik az öntözés, de szerintem a kisebb strandokon van olyan, ahol vezetékes vízről megy. Én csak azt szeretném kérni, hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogyan tudnánk kiváltani a DRV-t, hogy ne tőlük vegyük azt a vizet, amit szétlocsolunk.

Szakál Balázs strandvezető: A Káptalanfüredi strandon a tóból vesszük ki szivattyúval a vizet, tehát nem locsolunk vezetékes vízzel, Budatava vonatkozásában Alpolgármester Úr tud választ adni.

Dér András alpolgármester: Én annak idején jeleztem is ezt. Káptalanfüredi strandnál szerepelt a költségvetési kiadási fejezetben, hogy a beléptető rendszer 18 millió Forint, akkor ebből lesz valami az idén? A másik meg a kulturális, város marketing és turisztikai koncepció, ugye új tagok léptek be a rendszerbe, reméljük, hogy sikerrel fog járni, mert volt 15 évvel ezelőtt az az idősebb hölgy, aki pénzzel együtt lelépett annak idején, hogy a kommunikációt előkészíti, de nem lett belőle semmi.

Kajári Gyula képviselő: Igen a másik dolog, amihez szerettem volna hozzászólni, amit Alpolgármester Úr említett, ez a városmarketing és vizuális megjelenés. Jó, ha ebben az ügyben tervezünk kiadásokat, meg eredményeket is majd valószínűsítünk, de a helyzet az, hogy meg kellene oldanunk a városnak az arculati elemeivel kapcsolatos problémákat. A

jelenlegi dolgot én nem vagyok hajlandó továbbra sem véglegesnek tekinteni, tudom hogy erre költöttünk pénzt, de a jelenlegi arculati elemek véleményem szerint nem méltók a városhoz.

Fabó Péter polgármester: Nem mondom, hogy nulláról indulunk, mert már beletettünk egy évet, ezt bizonyítja az, hogy a szálláshely is emelkedett és az iparűzési adó is emelkedett, meg aki lejárt a partra, az látta, hogy programok is voltak. Szerintem 100 nap körüli program volt, ami a nyaralókat is megszólította. Lassan és megfontoltan haladunk a turizmus felé, hiszen ebben az évben is be kell bizonyítani, hogy jól gondolkodtunk-e azzal kapcsolatban, hogy elkezdjük ezt a munkát. Ennek a felmérése folytatódik, jelen pillanatban 9 millió van pluszban betervezve a költségvetésbe és szépen haladunk. Én nagyon remélem, hogy 2 éven belül tudom jelenteni, hogy új arculat, új gondolkodás. A novemberi előterjesztésben szerepelt ez a gondolkodás, számokkal alátámasztva. Nyilván stabilizálnunk kell a várost elsődlegesen.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető: Városmarketing fejlesztésével összefüggően a működési céltartalékok között 9 milliót meghaladó keretösszeggel terveztünk. Alpolgármester Úr rákérdezett a beléptető rendszerre. 2023. évi költségvetésben 22 millió Forintot meghaladó kiadási előirányzattal számoltunk, időközben 2023 évben a beléptetéssel kapcsolatosan NTAK rendszerrel kapcsolatos fejlesztés pár millió Forintba került, így ez az összeg csökkentésre került, de a 2024. évi költségvetés ismételen tartalmazza a 2023. évi maradványösszeget, a 18 millió Forintot meghaladó kiadási előirányzatot. A szándék az volt, hogy továbbra is a beléptetést változtatni kellene, időközben indikatív ajánlatokat kértünk, sajnos a beléptető rendszer kiadása emelkedik folyamatosan, de ez az összeg azt a célt szolgálja, hogy elkülönítésre került és amennyiben maradvány vagy egyéb többletforrás terhére tudunk hozzá még biztosítani előirányzatot, akkor tovább tudunk lépni.

Fabó Péter polgármester: Van-e még esetleg kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a 2024. évi turisztikai szezon előkészítése körébe tartozó feladatok
megvalósításának ütemezett végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 2024. évi turisztikai szezon előkészítése körébe tartozó feladatok ütemezett végrehajtására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt 2024. évi turisztikai szezon indításáig szükséges feladatokról készített beszámolót és az abban foglalt ütemtervre vonatkozó javaslatot megismerte, annak megvalósításával, a megvalósítás módjával és ütemezésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a cselekvési ütemterv megvalósulásáról a turisztikai beszámoló előterjesztés keretén belül számoljon be a képviselő-testületnek.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 1. pontban: folyamatosan, értelem szerint
2. pontban: 2024. október havi testületi ülés

13. A 2024. évi bérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az alábbi bérleti jogviszonyok tekintetében a Képviselő-testület a pályázati kiírásban úgy rendelkezett, hogy a bérleti díjak átlagos fogyasztói árindex mértékével történő emeléséhez, vagy annak változtatásához a Képviselő-testület külön döntése szükséges:

1. Lepczynskiné Winter Adrienn bérlő a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2412 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti I. emelet I. ajtószám alatti 81 m² területű lakást és a hozzátartozó 18 m² területű garázst határozatlan időtartamra.
2023. évi garázsbérleti díj összege: nettó 57.102,-Ft/év + 27% Áfa volt.
A 2023. évi átlagos fogyasztói árindex figyelembevételével, a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 67.152,- Ft/év + 27% Áfa.
2. A Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület 2009. év március 13. napjától kezdődően bérlő a 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlant „Horgásztanya” céljára.
2023. évi bérleti díjuk összege: nettó 331.034,-Ft/év + 27% Áfa volt. A bérleti szerződés 4.3. pontjában foglaltak szerint „A bérbeadó jelen szerződés írásos módosítása nélkül jogosult a bérleti díjat írásban évente január 1-i hatállyal, legelőször 2010. január 1.-vel – a KSH által közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó – fogyasztói árindexnek megfelelően változtatni.”
A 2023. évi átlagos fogyasztói árindex figyelembevételével a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 389.296,-Ft/év + 27% Áfa.
3. Balatonalmádi Turisztikai Egyesület bérlő a Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti irodahelyiséget Tourinform iroda működtetése céljából.
A 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti Tourinform iroda bérletére vonatkozó 2020. október 29. napján aláírt, jelen előterjesztés 3. mellékletét képező együttműködési megállapodás III.14 pontjában foglaltak szerint: Az Egyesület a berendezett iroda bérletéért bruttó 12.700,-Ft/hó összeget fizet. Az Egyesület a bérleti díjat a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján minden hónapban a tárgyév 15. napjáig köteles megfizetni. Rögzítik a Felek, hogy a bérleti díjat 2021. január 1-jétől a bérbeadó jogosult a KSH által közölt előző évi éves inflációs rátával (fogyasztói árindex) a tárgyév január 1. napjára visszamenőlegesen megemelni.”
2023. évi bérleti díj összege: nettó 11.450,-Ft/hó +27% Áfa volt. 2023. évi átlagos fogyasztói árindex figyelembevételével a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 13.465,- Ft/hó + 27% Áfa.

Tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter polgármester: 3 határozati javaslatról szavazunk. Ha nincs kérdés, kérem, hogy aki egyetért az első határozati javaslattal (Lepczynskiné Winter Adrienn bérleti díjának emelése) szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a 2024. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2024. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak a balatonalmádi 2412 hrsz.-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2023. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 67.152,-Ft/év + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter polgármester: Kérem, hogy aki egyetért a második határozati javaslattal (Sport Horgász Egyesület bérleti díjának emelése) szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a 2024. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2024. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghely u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghely u. 24. szám alatti,

5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2023. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 389.296,- Ft/év + 27% Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter polgármester: Kérem, hogy aki egyetért a harmadik határozati javaslattal (Balatonalmádi Turisztikai Egyesület bérleti díjának emelése) szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2024. (II.29.) önkormányzati határozata
a 2024. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A 2024. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Balatonalmádi Turisztikai Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4, nyilvántartási szám: 19-02-0002831, adószám: 19381820-1-19, képviseli: Kulcsár Rita Katalin elnök önállóan) balatonalmádi 2283 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti irodahelyiség bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2023. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2024. évi bérleti díj összege: nettó 13.465,-Ft/hó+ 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

14. Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A Xelor Kft. kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonkenese belterületi 1504/2 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2464 m² alapterületű ingatlan. Az előterjesztésben elírásra került, mert bizony ez nem egy almádi,

hanem egy kenesei ingatlan, de a PTKB bizottságon ezt már jeleztük, így a bizottság már ezzel a pontosítással tárgyalta. Az Ingatlanra a tulajdoni lap tanúsága szerint Balatonalmádi Város Önkormányzata javára, - számunkra ismeretlen oknál fogva - „kártalanítási igény kizárása az épület bontása esetén” bejegyzés került a tulajdoni lap III. rész 3. sorszáma alá. A Társaság a Bejegyzés törlését kérte. Az épület a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által kiállított számú hatósági bizonyítvány alapján elbontásra került. Tekintettel arra, hogy az épületet a Társaság bontotta el és a Bizonyítvány alapján az ingatlan művelési ága kivett beépítetlen területre változott, így a Bejegyzés törlésének akadálya nincs. Kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadta, elfogadásra javasolja.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonkenese belterületi 1504/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2464 m² alapterületű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 3. sorszám alatti „kártalanítási igény kizárása az épület lebontása esetén” bejegyzés törléséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott bejegyzés törlésére vonatkozó nyilatkozatot aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

15. A Balatonalmádi, Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Város Önkormányzata háromoldalú tervezési szerződést kötött a Merse Minimál Ingatlanhasznosító Kft-vel (a Balatonalmádi Mátyás király utca 3862/1 helyrajzi számú szakaszának útépítési engedélyezési tervének elkészítése

tárgyában. Az aszfaltozás érdekében szükséges a Balatonalmádi 3865/1 hrsz-ú, 40 m² alapterületű ingatlan, valamint a Balatonalmádi 3867/8 hrsz-ú ingatlan – jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti 2177-1/2023. munkaszámú, 8/1347/2023. számon záradékolt kisajátítási vázrajz – szerinti 10 m² alapterületű részének tulajdonjogát megszerezni. A Szakértői véleményt küldte meg a Hatóság, amely szerint az Ingatlan1 földterület kártalanítási értéke 1.577.640,- Ft, a műszaki kár értéke pedig 1.965.546,- Ft. A műszaki kár a jelenlegi tulajdonos által épített kerítés és burkolat értékét jelenti. A teljes kártalanítási érték Ingatlan1 esetében 3.543.186,- Ft. A Szakértői vélemény alapján az Ingatlan2 földterület kártalanítási értéke 447.510,- Ft, ezen ingatlan vonatkozásában műszaki kár nem merül fel. Fentiekre tekintettel az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére céljából vételi ajánlatot szükséges küldeni a Szakértői véleményben megállapított kártalanítási értékek alapján. Az Ingatlan1 tulajdonosa részére (földterület és műszaki kár értéke együttesen) 3.543.186,- Ft értékű, az Ingatlan2 tulajdonosa részére pedig 447.510,- Ft értékű vételi ajánlatot kell tenni. Kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadta, elfogadásra javasolja.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
52/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok
tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 3865/1 hrsz-ú, 40 m² alapterületű ingatlan tulajdonosai részére vételi ajánlatot tegyen mindösszesen 3.543.186,- Ft értékben, amelyből 1.577.640,- Ft a földterület, 1.965.546,- Ft pedig a műszaki kár értéke.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 3867/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére vételi ajánlatot tegyen a 2177-1/2023. munkaszámú, 8/1347/2023. számon záradékolt kisajátítási vázrajz szerinti 10 m² alapterületű részére mindösszesen 447.510,- Ft értékben, amely a földterület értéke.
3. Az 1. és 2. pontban meghatározott vételi ajánlatok összegének fedezete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a beruházási kiadások között „Ingatlan kisajátítás (3867/8 és 3865/1 hrsz-ú ingatlanok)” megnevezésű keret soron biztosított mindösszesen 3.990.696,- Ft értékben.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza - az 1. és/vagy a 2. pontban meghatározott Ingatlanok vételi ajánlatának elfogadása esetén - a polgármestert, hogy a kisajátítást megelőző ingatlan adásvételi szerződéseket és a kapcsolódó okiratokat aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza - az 1. és/vagy a 2. pontban meghatározott Ingatlanok vételi ajánlatának el nem fogadása esetén - a polgármestert, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztálya felé kisajátítási eljárási kérelmet nyújtson be.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 1. 2. 4. és 5. pontokban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 1-2. pontban: 2024. március 8.
4-5. pontban: 2024. június 30.

16. A Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám értékesítése, pályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi belterületi 4003 helyrajzi szám alatt felvett, kivett áruháza megnevezésű, 319 m² alapterületű ingatlan, amely természetben a Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatt található. Az ingatlant értékesítésre jelöltük ki nettó 19.133.858,- Ft + ÁFA minimális eladási értéken. Elkészült a pályázati kiírás. A kiírás során figyelemmel voltunk arra, hogy az Ingatlan Mátyás király utcai részét érinti a hatályos településrendezési terv, 62 m² alapterületű része útként szabályozott. Az Ingatlan értékesítésére tehát telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés formájában kerülhet sor. A részletes pályázati kiírás az előterjesztés melléklete. Kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadta, elfogadásra javasolja.

Dér András alpolgármester: Én ezt több szempontból nem fogom támogatni és sosem támogattam, ennek az épületnek az eladását. Először is szerintem ez egy rendezetlen terület, a kerítés is máshol található, mint a térképen eredetileg. A másik az árral kapcsolatos, korábban 31.500.000 Ft + ÁFA összegért volt meghirdetve, régebben 45.000.000 Forintért hirdette az önkormányzat, nem tudom most téli vásár van-e, hogy ennyire lementek az árak. A másik problémám tulajdonképpen meg az, hogy megtaláltuk a megoldást az épülettel kapcsolatban, csak az eladás lehet a megfelelő lépés? Megmondom őszintén, amennyire a berényieknek hiányzik a berényi posta, az öreghegyieknek ugyanúgy hiányzik ez a bolt. Annak idején lett volna pályázó és nem foglalkoztunk vele, pedig üzemeltette volna az illető. Szerintem meg kellene még egyszer próbálni meghirdetni, akár olyan konstrukcióval, mint a fűzfői strandon, hogy átépíti a vállalkozó teljes mértékben az ő költségére az épületet és hosszútávra kiadjuk neki. Ez a terület valószínű el fog menni, mert Arany Jánost idézve: „vérszagra gyűl az éji vad” – már felbukkantak Mercedesből, BMW-ből érdeklődők, akik méricskélnek, tehát kétség ne legyen, hogy ez el lesz adva. Arra kérem a Testületi tagokat, hogy fontolják meg még egyszer, hogy ezt most meghirdetjük eladásra vagy pedig

gondolkodunk más funkciót adni ennek az ingatlanak, mert mégis az itt lakók érdeke a legfontosabb.

Fabó Péter polgármester: Ez most nagyon hiányozna a költségvetésből nekünk, de ha addig nem megy el és valaki nagyon ki szeretné venni, én nyitott vagyok. Azt meg kell érteni, hogy nekünk nem dolgozunk boltot telepíteni az Öreghegy tetejére. Mi nem vagyunk vállalkozás. Mi arra vállalkozunk, hogy a város költségvetési problémáit megoldjuk. A berényi posta tekintetében is megtaláltuk a Postapartneri megoldást. Amennyiben Alpolgármester Úr ebben elkezd mozogni, én támogatni fogom, ha nem kerül addig eladásra, csak várom a mozgást erre vonatkoztatva. Ez az én véleményem ezzel kapcsolatban, de Te ugyanezt mondtad, amikor kijelöltük is, szóval köszönöm szépen a véleményedet, én ezt tiszteletben tartom.

Kajári Gyula képviselő: Ahogy az Alpolgármester Úr mondta, ez több szempontból rendezetlen terület. Többször volt már előttünk ez a téma. Először azt gondoltuk, hogy az elbirtoklás megvalósult, aztán kiderült, hogy nem valósulhat meg. Most látjuk, hogy van egy olyan része a területnek, ami csonkít, amiatt, hogy ott egy út kiszabályozására lehet számítani. A korábbi Bizottsági ülésen talán Schildmayer képviselő úr vetette fel, hogy bárki veszi meg, az rosszul jár, mert a kerítést nem építhet, mert akkor az utat nem lehet úgy kialakítani, ahogy ki van szabályozva. Ennél fogva nem gondolom, hogy nagyobb vételi kedvre lehetne számítani, különösen azért is, mert a telek a besorolásánál fogva nem alkalmas arra, hogy telek legyen. Ráadásul akkora házat, ami rajta van, nem lehetne építeni. Valóban annak az épületnek az átépítése lehetne az egyetlen megoldása az új tulajdonosnak. Ezt mind azért mondtam el, mert én nem sok reményt fűzök ahhoz, hogy ez az értékesítés megvalósul. Azt viszont az elmúlt 4 év során nem éreztem, hogy ezt valaki ki akarja venni, tehát valójában nem történt az, hogy mi nagy erővel visszavertük volna ezeket a próbálkozásokat. Polgármester Úrnak abban igaza van – bár nem mondta konkrétan -, de számos kisboltnak, akár Káptalanfüreden is, az a problémája, hogy van épület, lehetne boltot csinálni, de senkinek sem jut eszébe, mert hogyan versenyezzen a multik árazásával. Örülnék, hogyha az eladási folyamatot megszakítaná egy robbanásszerűen jövő érdeklődés, hogy kibérelné üzletnek, biztos nem támasztanánk akadályt ezügyben.

Fabó Péter polgármester: 257 m² a teleknagyság és bruttó 24.300.000 Ft körüli az összeg. Mi máshogy közvagyonnal nem dolgozhatunk, csak úgy, hogy értékbecslést kérünk.

Bercsényi László: Bő három hónap múlva a város új vezetést választ. Nem divat ma Magyarországon, hogy ennyivel a választások előtt, önkormányzati vagyont értékesítsenek. Én Dér András alpolgármester úrral értek egyet. Polgármester Úr azt mondtad, hogy nagyon hiányozna az az összeg a költségvetésből. Kérdezem én, ha az önkormányzat költségvetése úgy tartható fenn hosszabb távon, hogy mindig eladunk az önkormányzati vagyonból valamit, akkor mi történik akkor, ha az önkormányzati vagyon elfogy? Én az önkormányzati vagyon integritása mellett vagyok, inkább szerezzen a város. Volt lehetőség erre, itt van a Petőfi Sándor utcánál a konténerváros, amit ugye tavaly tárgyalt a Képviselő-testület. Én úgy látom, hogy ez nyáron is így marad, mert azt hallani, hogy a tulajdonosnak nincs pénze arra, hogy azt a beruházást befejezze. Itt a városnak abban az esetben volt elővásárlási joga, nem tudom mikor él vele, él-e vele valamikor.

A szóban forgó ingatlan az esetében pedig Andrással értek egyet. A környékbeli lakóknak az a véleménye, hogy ez nekik fontos és ha aggódnak, hogy ez eladásra kerül, akkor biztos

lehet más módot találni. Én úgy gondolom Dér Alpolgármester Úr beszélt az ott lakókkal, elmondták a véleményüket. Én arra kérem Önöket, hogy vegyék figyelembe és ennyivel a választások előtt ne értékesítsenek önkormányzati vagyont. Köszönöm, hogy meghallgattak!

Fabó Péter polgármester: A konténervárosnál 100 m²-re van visszavásárlási lehetőségünk.

Kajári Gyula képviselő: Ez a Testület nem adott el ingatlant, egy rézsút el kellett adni, de az elég jó ár volt. Veszem magamnak a bátorságot, hogy a Képviselő-testület nevében visszautasítsam azokat a megjegyzéseket, hogy a választások közeledtével ez a Képviselő-testület bármilyen ingatlant el kíván adni. Ezt a politikai bohóckodást ebből a teremből űzzük ki, mert itt nem erről van szó. Ez a dolog, nem most került napirendre, nem döntött senki. Az összes egyeztetésen Alpolgármester Úr részt vett. Nincs probléma, majd döntünk. Eladni attól persze nem fogjuk, hogy úgy döntünk, hogy el akarjuk adni, hiszen már volt másik telek is, amit el akartunk adni, mégse tudtuk. A város működésének a költségvetés a gerince és ezt jól kell tudni tartani, az összes rugalmasságát ki kell használni. Nem fog felborulni a költségvetés attól, ha ezt a 20 millió Forintot nem tudjuk bezsebelni, de ha valaki majd ebben elmélyül, aki az általad is említett közelgő választások során bekerül ebbe a körbe, akik itt üldögélünk, az látni fogja, hogy a költségvetés nem attól áll egyensúlyban, hogy eladunk egy telket és befolyik a pénz, hanem attól, hogy betervezzük a költségvetésbe, hogy majd ezt el fogjuk adni. Megképezzük rá a szükséges tartalékot és ettől a költségvetés helyreáll. A gazdálkodás folyamán pedig meg kell teremteni azokat a feltételeket, hogy adott esetben ne kelljen sort keríteni arra, hogy azt az adott ingatlant értékesítsük. A dolgok általában nem fehérek és feketék, illetve itt politikai alapon döntést nem hozunk.

Dér András alpolgármester: Futhatnánk egy kört, hogy meghirdessük boltként? Tehetek-e módosító indítványt, kérdezem Jegyző Asszonyt?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Volt egy előzetes döntésük Önöknek, azzal kapcsolatosan, hogy kijelölik ezt az ingatlant értékesítésre. Ennek a döntésnek a folyamánya ez a pályázati felhívás, ami most itt, Önök elé került. Az előzetes döntés hatására került bele a költségvetési rendeletbe ez a keretösszeg úgy, mint ingatlanértékesítésből származó tervezett bevétel. Hogy aztán ebből ténylegesen létrejön-e majd egy adás-vételi szerződés, ez nyilván a pályázati eljárás lefolytatása után lehetséges. Ezzel párhuzamosan, ha van erre szándék, vagy akár azt követően, amikor a pályázati eljárást elbírálja a Képviselő-testület akár dönthet úgy is, hogy egy másik pályázatot fog kiírni, de most jelen pillanatban, minden előzetes döntésük, illetőleg a költségvetési rendelet is, abba az irányba tartalmaz döntéseket, hogy ez az értékesítés megtörténjen.

Fabó Péter polgármester: Tehát arról döntünk most, hogy ezt ki lehet írni értékesítésre. Volt már rá precedens, hogy kiírtunk ingatlant, de a költségvetésünket tudtuk teljesíteni, nem adtuk el. Továbbra sincs olyan gondolkodás, hogy el szeretnénk adni a város vagyonát, mert eddig is arra figyeltünk, hogy ez ne történjen meg. Viszont nekünk költségvetést kell készítenünk minden évben. Azzal vádolni ezt a Testületet, bármilyen módon, hogy a város erőforrásait értékesíteni akarja, nem lehet. Alpolgármester Úr szerintem ezt meg kell szavazni és közben meg kell keresni azt, aki szeretne ott boltot csinálni, mi ezt csináltuk a berényi postánál is.

Dér András alpolgármester: Csak ugye a postát nem akartuk eladni. Minden módosítható

a döntésig. Nyilván ha ezt kivennénk, akkor a költségvetési rendeletet kellene módosítani.

dr. László Zsolt: A költségvetés gerincének egy jelentős részét adhatja az önkormányzati vagyon, így Kajári Gyula képviselő úr gondolatmentét éppen megfordítanám ilyen szempontból. Mivel most egy ilyen eladást tárgyalunk igenis az ilyen jellegű hozzászólások relevánsak, illetve a mai napon elhangzott a Damjanich utca 37. szám alatti ingatlan is, ha jól értettem 105 millióért. Arra is lenne ötletem, hogy azt hogyan lehetne önkormányzati kézben tartva a város fejlődése érdekében hasznosítani.

Fabó Péter polgármester: Add elő majd ezt egy kérelemben, nagy szeretettel várjuk.

Kajári Gyula képviselő: Nincs olyan előterjesztés az asztalon, amelyik ennek a teleknek az értékesítését ne hagyná jóvá. A Damjanich utca pedig nincs most napirenden.

Fabó Péter polgármester: Mi most arról döntünk, hogy a pályázat kiírható. Kérdezem, hogy van-e még kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatti ingatlan értékesítése, pályázati kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatti ingatlan értékesítése, pályázati kiírás" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi, belterületi 4003 hrsz. alatt felvett, 319 m² alapterületű, „kivett áruház” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatt fellelhető, Balatonalmádi Város Önkormányzatának az üzleti, forgalomképes vagyonát képező ingatlan értékesítése céljából a Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint nettó 19.133.858,- Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki. A pályázati felhívás feltételeit a határozat 1. melléklete tartalmazza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon és a közleményt a Balatonalmádi Város honlapján és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2024. március 8. - a pályázati felhívásról szóló közlemény közzétételére,
2024. április 5., péntek 12.00 óra pályázatok benyújtására
2024. április havi munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés - pályázatok
elbírálására

17. Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Jelen előterjesztésben a Pink Brush Bt. által bérelt balatonalmádi 2252/2 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti ingatlanon lévő bruttó 33 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának ST FERGE-TEG Kft.-re történő átruházásához járul hozzá. Kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság elfogadta és egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2024. (II.29.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházása” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Pink Brush Bt. (székhelye: 1027 Budapest, Erőd u. 18. fsz. 3., adószám: 21875906-1-41, cégjegyzék száma: 01-06-761833, képviseli: Lovas Kinga ügyvezető önállóan) által bérelt balatonalmádi 2252/2 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti ingatlanon lévő bruttó 33 m² alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának ST FERGE-TEG Kft.-re (székhelye: 3121 Somoskőújfalu, Sport út 11., adószáma: 14264201-2-12, cégjegyzék száma: 12-09-005565, képviseli: Kadlicsek Ferenc Ernő ügyvezető önállóan) történő átruházásához - a határozat 1. mellékletét képező bérleti jog átruházási megállapodásra figyelemmel – 2024. március 1. napja hatállyal, TEÁOR 4711 szerinti Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem tevékenységi körrel, a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti 1.4.

Cukrászati készítmény, édesipari termék, 1.8. Kenyér- és pékáru, sütőipari termék, 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém stb.), 1.11. Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, szárasztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.) meghatározott termékkörökkel hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- A Bérlemény bérleti jogot átvevő részére történő birtokba adása napjától esedékes bérleti díj, valamint a közüzemi díjak a ST FERGE-TEG Kft.-t, a birtokba adásig esedékes bérleti díj és közüzemi díjak Pink Brush Bt.-t terhelik.
 - A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2018. szeptember 19. napján kelt 7/462-9/2018. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.
- A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
 - A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2-3. pontban: azonnal

18. A volt Jezsuita Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár bérbeadási szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: 2024. január 25. napján tartott ülésén a Képviselő-testület a 9/2024. (I.25.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a volt Jezsuita Kolostor és a Kerényi Imre Kult – Magtár üzemeltetését, ekként az úgynevezett kiegészítő jellegű hasznosítását is az eddigi két telephelyén zajló közművelődési feladat-ellátás mellett a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár feladatává teszi. Intézményvezető asszonnyal történt egyeztetések alapján arra jutottunk, hogy szükséges a Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) felülvizsgálata és módosítása még a tavaszi szezon előtt, a bevételek növelése érdekében. Szeretnék köszönetet mondani a Városgondnokság munkatársainak, Harmati Juditnak, Agg Z. Tamás igazgató úrnak, hogy az elmúlt 4 hónapban szívvel-lélekkel vitték ezt a két épületet. Mindkét bizottság tárgyalta. Kérem Dudás Zsoltot ismertesse a bizottságok véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Mindkét Bizottság tárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja.

Dér András alpolgármester: Az állandó lakosok korábbi bérleti díja 50%-os kedvezménye módosul 20%-ra. Nyilván megvan az oka, hogy miért, ebbe most nem szeretnék belemenni. Olyan módosítás lehetne esetleg, hogy aki legalább 10-15 éve itt lakik folyamatosan, annak megmaradna az 50%-os kedvezmény?

Fabó Péter polgármester: Ez egy nagyon jó gondolat, de nekünk kötelező fenntartani ezeket az épületeket és miután a költségvetésünkben szerepel, valamilyen bevételt ebből kell, hogy képezzünk. Miután egy kormányhatározat minket kötelez, mindenféleképpen kell, hogy

bevételek szerezzünk. Az ár kapcsán pedig, még az alapárunk sem drága ár ahhoz képest, ami máshol van. Önmagában az az ár, amit képeztünk az első rendeletünkkel, az gyakorlatilag az önköltségét sem tartalmazza. Fontos az, hogy legyen a városnak bevételi része.

Dér András alpolgármester: Akkor az árakkal lehet variálni, hogy piaci áron, a nem almádiaknak és kedvezményesen pedig az almádiaknak. Nem most, de lehetne gondolkodni ezen.

Fabó Péter polgármester: Ezt majd a számok tükrében tudjuk folyamatosan tovább gondolni. Amennyiben nincs több kérdés, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

a volt Jezsuita kolostor és Kerényi Imre Kult – Magtár bérbeadási szabályzatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta " A volt Jezsuita Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár bérbeadási szabályzatának módosítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Veszprémi út 85. szám alatti Kolostor épülete és a Balatonalmádi, Thököly utca 1. szám alatti Kerényi Imre Kult –Magtár – a határozat 1. melléklete szerinti - Bérbeadási Szabályzatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

19. Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése alapján az igazgatási szünet 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig tart. Az igazgatási szünet elrendelésére az alábbiak szerint teszek javaslatot, amelyről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia: 2024. december 30.

napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszak.

Mindkét bizottság tárgyalta. Kérem Dudás Zsoltot ismertesse a bizottságok véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Mindkét Bizottság elfogadta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja.

Dér András alpolgármester: A törvény által el van rendelve ez a két nap, azon kívül a hivatal nem rendelhet el igazgatási szünetet? Január 2-3., csütörtök és péntek az munkanap, de volt olyan időszak, amikor egész héten szünet volt és úgy tudom a forgalom is minimális olyankor.

Fabó Péter polgármester: A hivatalnak vannak szabályai, például az, hogy december 31-ig sok mindent le kell zárnia. A hivatalnak a vezetője Jegyző Asszony, ha esetleg szeretné ezt változtatni, neki kell javaslatot tennie. Egyéb kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

igazgatási szünet elrendeléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Igazgatási szünet elrendelése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2024. december 30. napjától 2024. december 31. napjáig a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.
2. Az igazgatási szünet ideje alatt a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal az ügyfelek számára zárva tart, anyakönyvi ügyekben ügyeletet biztosít, amiről a hivatalvezető a helyben szokásos módon tájékoztatja az ügyfeleket.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

20. Balatonalmádi Város közterületi zöldterületeinek megújítása – I. ütem 2024. tavasza

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A városban több olyan pályázatból finanszírozott vagy éppen saját forrásból telepített beruházás is történt, melyben meghatározó szerepet kapott a növénytelepítés. A Virágos Magyarország köszönőlevelében megfogalmazottak is ösztönözték bennünket a 2024. évi költségvetésünk tervezésekor, hogy 2024. évben fásításra, évelő, cserje ültetésre többletkeretet elkülönítetten tervezzünk. Ekként a 2024. évi költségvetés működési célú tartalékai között „Fásítás, fapótlás és egyéb növénytelepítés (évelők, cserjék) kiadásai” megnevezésű keret 3.000.000 Ft összegű fedezetet tartalmaz.

Az elkülönített keret terhére beszerzendő cserjék, évelők és fák telepítésére 8 lehetséges helyszínt javaslunk egyeztetve a Városgondnokság kertészeti vezetőjével. Ha a KT úgy dönt, akkor mindez tervezetten 2024. április végéig megvalósulhat a Balatonalmádi Városgondnokság kivitelezésben. Kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottság elfogadta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja.

Kajári Gyula képviselő: Eredetileg azért kértem szót, hogy megkérdezzem, hogy akkor mi ezt 3.000.000 Forintból meg tudjuk csinálni? Mindenki bólintott, így megválaszták.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város növénytelepítési javaslatok – 2024.” című előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a fásításra, évelő, cserje ültetésre elkülönített keret javasolt műszaki tartalmát és támogatja, hogy növénytelepítésre - a forrás erejéig - az alábbi területek kerüljenek kijelölésre:

A) Cserjetelepítés

- -a Széchenyi sétánytól indulva a 71-es út vonalán a 2. villanyoszlopig az út és a járda közötti zöldsávban
hrsz: 1641/2
- -Széchenyi sétánytól indulva a 71-es út vonalán a főutat keresztező gyalogátkelő két oldalán
hrsz: 1641/2
- -a Széchenyi sétánytól indulva a Radnóti Miklós utcától első ütemben a Hétvezér utcáig, utána a források erejéig a buszpályaudvarig (Teleki Blanka utca kivezetése) az út és a járda közötti zöldsávban a meglévő kiöregedett fagyal sáv kiváltásával
hrsz: 2110
- -a PKKK épülete körül a parkolóból a Zóna étterem bejárata felé vezető járda két oldalán
hrsz: 2283
- -a Széchenyi sétány és a Posta üdülő bejáratánál a buszvégállomásnál
hrsz: 2279/2 és a 2110 (Jókai Mór utca vége)

- a PKKK parkoló és a Széchenyi sétány között újonnan kialakított átkötő járda két oldala mentén
hrsz: 2284/2

B) Fatelepítés

- ligetes fatelepítés a kivágott, kiszáradt illetve csonkolt fák pótlására,
hrsz: 2281
- a benzinkút mellett a lakóteleppel szemben a 71-es út mentén fasor elindítása az ott lévő nyárfák fokozatos kiváltásával
hrsz: 1199/29

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott növénytelepítési feladatok kiadásának fedezetét a 2024. évi költségvetés működési célú tartalékai között „fásítás, fapótlás és egyéb növénytelepítés (évelők, cserjék) kiadásai” megnevezésű 3.000.000 Ft összegű keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület a növénytelepítést a Balatonalmádi Városgondnokság intézménye útján valósítja meg 2024. április végi megvalósítási határidő kitűzésével.
4. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a növénytelepítési feladat kiadásának fedezetéről, a szükséges kiadási előirányzat átcsoportosításáról a 2024. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	3. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
Intézményi felelős:	3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
Hivatali felelős:	4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős:	4. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető
Határidő:	3. pontban. 2024. április 30.
Határidő:	4. pontban. 2024. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

21. Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra, összesen harminckilenc munkanap szabadságra jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testületnek minden év február végéig jóvá kell hagynia a polgármester szabadságának ütemezését. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Dér András alpolgármester: Az új Testületnek, akik itt ülnek, mikor kell összehívni alakuló ülést?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Írásban adok pontos választ Alpolgármester úr kérdésére.

Fabó Péter polgármester: Ebben az előterjesztésben ezt az évet kell tervezni. Amennyiben nincs több kérdés, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
58/2024. (II.29.) önkormányzati határozata**

a polgármester 2024. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fabó Péter főállású polgármester 2024. évi 39 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2024. április 11-12.	(2 munkanap)
- 2024. április 18-19.	(2 munkanap)
- 2024. április 25-26.	(2 munkanap)
- 2024. május 2-3.	(2 munkanap)
- 2024. május 10.	(1 munkanap)
- 2024. május 16-17.	(2 munkanap)
- 2024. május 24.	(1 munkanap)
- 2024. május 31.	(1 munkanap)
- 2024. június 5-10.	(4 munkanap)
- 2024. július 17-22.	(4 munkanap)
- 2024. augusztus 2.	(1 munkanap)
- 2024. augusztus 16.	(1 munkanap)
- 2024. augusztus 21-23.	(3 munkanap)
- 2024. október 1-11.	(9 munkanap)
- 2024. november 15.	(1 munkanap)
- 2024. december 14.	(1 munkanap)
- 2024. december 30-31.	(2 munkanap)

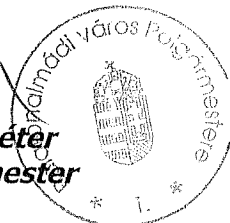
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal személyügyi referensét tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

*Fabó Péter polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 11:47 órakor
berekesztí. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.*


Fabó Péter
polgármester



K.mf.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

