

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2024. február 27. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Dudás Zsolt	levezető elnök
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Hulényi Miklós	külső szakértő
Mezei Gábor	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr.Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Englöhner Edina	pályázati referens
Gungl W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Bercsik Mária	könyvvizsgáló
dr.Sajtos Ildikó	intézményvezető
Gellértné Magyar Kinga	PKKK intézményvezető
Ács Attila	BSE elnök

Érdeklődő:

Keresztes Gábor	pályázó
-----------------	---------

Dudás Zsolt levezető elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megjelenteket.

Tájékoztatam a jelenlévőket, hogy az ülést én fogom vezetni, mivel Kajári Gyula elnök úr külföldön tartózkodik és Hulényi Miklós bizottsági tag egészségügyi okból nem vállalta a mai ülés vezetését. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 4 tagja jelen van.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e napirend előtt vagy után felszólásra jelentkező? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a megküldött napirenddel szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**26/2024. (II.27.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. február 27-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. A lejáró határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

5. A fák védelméről szóló 30/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

6. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárása, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

7. Balatonalmádi Sport Egyesület 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

8. Javaslat a 2024. évi turisztikai szezon előkészítése körébe tartozó feladatok ütemezett végrehajtására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

9. Szándéknyilatkozat megtétele a járóbeteg szakellátási feladatok biztosítása érdekében

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

10. A 2024. évi bérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. A Balatonalmádi, Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. A Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám értékesítése, pályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

14. Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

15. A volt Jezsuita Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár bérbeadási szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

16. Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

17. Balatonalmádi Város közterületi zöldterületeinek megújítása – I. ütem 2024. tavasza

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE:

8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m² fedett terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Napirend tárgyalása

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Dudás Zsolt ülést levezető elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **21/2024.(I.23.)** és **22/2024.(I.23.)** számú PTKB határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a bizottság figyelmét, hogy kiosztásra került egy pontosított határozati javaslat, valamint a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet-tervezet javított változata. Kéri ezek figyelembe vételét a döntés meghozatalakor.

Dudás Zsolt levezető elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kérem elsőként szavazzunk a kiosztott, pontosított határozati javaslatról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**28/2024. (II.27.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**” című előterjesztést és az ülésen kiosztott pontosított határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Dudás Zsolt levezető elnök: Szavazásra teszem fel a pontosított rendelet-tervezetet és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**29/2024. (II.27.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**” című előterjesztést és az ülésen elhangzott pontosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet tervezetet.

Dudás Zsolt levezető elnök: Kérem szavazzunk a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéről!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**30/2024. (II.27.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**” című előterjesztést és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Dudás Zsolt ülést levezető elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31./2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**” című előterjesztést és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt levezető elnök: Szeretném mindenkinek megköszönni az előterjesztés elkészítésében végzett munkát és nagyon örülök annak, hogy városunk költségvetése egyensúlyba kerül.

Sok szeretettel üdvözlöm ülésünkön Bercsik Mária könyvvizsgáló asszonyt és kérem egészítse ki az előterjesztést.

Bercsik Mária könyvvizsgáló: Osztályvezető asszony részletesen ismertette az előterjesztést, ezért én csak arról az oldalról világítanám meg, amit le is írtam. Jogszabályi változás nem túl sok volt erre az évre és egyéb olyan változás sem a szabályszerűsége vonatkozóan, tehát ennek megfeleltek.

Sajnálatos, hogy csak 1,9 %-os az emelkedés az előző évhez képest. Ha csak úgy nagy átlagban gondolkodok, akkor az inflációs rátát sem hozza, ami hivatalos sajnós, ezért sok mindenről kellett lemondani, egy feszített költségvetés. Összességében a becslések, irányszámok állják a helyüket, lehetőség szerint megalapozottak. Nyilván vannak bizonytalanságok, kockázatok ebben a költségvetésben is, és ha nem olyan lenne a gazdasági környezet és a körülmény, akkor nyilván mindenkinek könnyebb lenne, de ez van ehhez kell alkalmazkodni. A költségvetés tervezetet megalapozottnak és rendeletalkotásra alkalmasnak találjuk.

Dudás Zsolt levezető elnök: Engedjétek meg, hogy Kajári Gyula elnök úr rám bízott levelét felolvassam a napirendhez kapcsolódóan.

„Tisztelt Bizottsági tagok

Tekintettel arra, hogy a jövő keddi ülésen nem tudok részt venni, ezúton tájékoztatlak Benneteket a 2024. évi költségvetéssel kapcsolatban szerzett tapasztalataimról. Bár az anyag előkészítési szakaszában a Bizottságnak is volt alkalmam (02.09.) betekinteni a munkába, elnökként több alkalommal vettem részt előkészítő megbeszéléseken, illetve láttam, szükség esetén véleményeztem az előterjesztést, a rendlettervezetet és a mellékleteket. Megállapítható, hogy a költségvetés elkészítésénél - a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan - minden fontos, a jogszabályokból eredő irányelv, illetve számviteli alapelv érvényesült, beleértve a valódiság, a teljesség, a következetesség és az óvatosság elvét is. Egyszerűbben fogalmazva ez azt jelenti, hogy a mellékletekből az Önkormányzat gazdálkodásában előforduló szinte valamennyi gazdasági esemény, tételesen megtalálható, visszakereshető, ellenőrizhető. A jövőre vonatkozó feltételezések megfelelően konzervatívák és számolnak a jogszabályi, piaci, vagy akár időjárási bizonytalanságokkal.

Örvendetes, hogy az idej előterjesztés már több helyen tartalmaz a főbb összefüggésekre vonatkozóan grafikus megjelenítést (egyszerűsítésekkel) a könnyebb összehasonlíthatóság és megértés érdekében.

E-helyütt is köszönetet kell mondanom az anyagot előkészítő kollégáknak és osztályvezető asszonynak, aki az ülésen - természetesen - szívesen válaszol a kérdéseitekre. A magam részéről ezért a határozati javaslat és a rendelet tervezet bizottsági támogatását javaslom.

Üdvözlettel:

*Kajári Gyula
Elnök*

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás az előterjesztéshez kérem szavazzunk elsőként a határozati javaslat elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**32/2024. (II.27.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Dudás Zsolt levezető elnök: Szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása**” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. A fák védelméről szóló 30/2022.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester 13:54 órakor a bizottsági ülésre megérkezett.

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter polgármester: Üdvözlök mindenkit. Dér András alpolgármester úrtól érkezett egy módosító indítvány, melyet Kajári Gyula elnök úr is támogatott. A javaslat lényege, hogy kerüljön bele a rendeletbe egy olyan rendelkezés, ami a fakivágási engedélyezés alapadatainak előzetes nyilvánosságra hozatalára irányul.

Én azt javaslom, hogy most fogadjuk el a véleményezett rendelet-tervezetet annak érdekében, hogy a szankcionálási lehetőség megnyíljon. Amennyiben ez a rendelet-tervezet most nem kerül elfogadásra, akkor a módosítási javaslatokkal újra nyitva hagyjuk ezt a kérdést. Ezért kérem ennek elfogadását, viszont a Káptalanfüredi Fürdőegyesület is megfogalmazott további módosító javaslatokat, melynek egy részével azonosulni tudok. Ekként a rendelet módosítása a következő ülésen ismét napirendre kerülhet szándékaim szerint.

A Humán Bizottság ülésén is elmondtam ezeket, és Alpolgármester úr ott is elfogadta a javaslatomat.

Dudás Zsolt levezető elnök: Támogatom én is Polgármester úr javaslatát és kérem a bizottság tagjait, hogy így fogadjuk el a rendelet-tervezetet, hogy március 1-ével életbe tudjon lépni. Kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A fák védelméről szóló 30/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárása, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Berki Bálint főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést és kiosztja a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által megküldött kulturális örökségvédelmi véleményt, hozzájáruló nyilatkozatot. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a levezető elnök szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárása, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Dudás Zsolt levezető elnök: Kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a véleményezési szakasz lezárása, a rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása**” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Balatonalmádi Sport Egyesület 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Ács Attila a Balatonalmádi Sport Egyesület elnöke szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt levezető elnök: Úgy gondolom, hogy mindenki nevében megköszönhetjük, hogy szívvel-lélekkel üzemeltetik és rengeteg gyereket, rengeteg sportolót vonzanak arra a területre és azt gondolom, hogy támogatást kell, hogy nyújtsunk nekik.

Fabó Péter polgármester: Szeretném ismét megköszönni, igazából mindent tartalmaz az előterjesztés. Nem a sportklubbot, hanem a város tulajdonát üzemeltetik, az intézményhez adunk hozzá 14 millió forintot, ahhoz, hogy fennmaradjon és példa értékű ahogy az kinéz. Jó gazda módjára van kezelve. Köszönöm.

Dudás Zsolt levezető elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**37/2024. (II.27.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Sport Egyesület 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

8. Javaslat a 2024. évi turisztikai szezon előkészítése körébe tartozó feladatok ütemezett végrehajtására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Tárnoki Renáta Sára aljegyző és Englóhner Edina pályázati referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter polgármester: Igazából visszavette a város azt a lehetőségét, hogy a hivatalon belül a turizmussal, a turizmus marketinggel foglalkozzon. Ennek az első lépései szárba szökkennek. Ennek az első része az image kutatás, hiszen a márkaépítéshez szükséges. Itt azt határoztuk meg,

hogy ezután az online felületeket kezeljük kommunikációval, városi weboldal struktúra frissítéssel, ráncfelvarrással. Folyamatos frissítés, folyamatos információhoz juttatása a polgároknak, nyaralóknak. Ez kapcsán tartalom frissítések, közösségi médiafelületek bekapcsolása, ami fontos lesz. Városi rendezvény és programmenedzsment. Tavaly is több mint 100 nap volt program Almádiban, ez idén is meg fogja állni a helyét, sőt 3-4 új fejlesztésű programunk is lesz. Turisztikai táblarendszereket rakjuk rendbe, turisztikai útjainkat Kelet-Balaton irányába gondolkodtunk. Meglévő tábláinkat felfrissítjük, nettel összekapcsolható kommunikációs rendszert hozunk létre, illetve elkezdjük a Balatonalmádi turisztikát, mint terméket fejleszteni. Illetve megpróbálunk a Balatoni Turisztikai Egyesülettel megállapodást kötni, módosítani, hogy ők is végezzék el a rájuk rótt feladatot, de nyilván továbbiakban nem vagyunk hajlandóak elengedni ezt a turisztika terméket a városházáról. Köszönöm.

Dudás Zsolt levezető elnök: Köszönöm. Én mindenkit biztatnék, hogy soron következő tél izzó rendezvényen vegyen részt, ahogy a város rendezvény és programterve mutatja. A délelőtti ülésen elhangzott még az is, hogy ez nem csak egy terv, hanem meg is kell, hogy valósítsuk, ahhoz, hogy a turisztikai szezon elinduljon és egy minőségi változás legyen. Ehhez a költségvetésben meg is vannak a költséghelyek.

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 2024.évi turisztikai szezon előkészítése körébe tartozó feladatok ütemezett végrehajtására**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Szándéknyilatkozat megtétele a járóbeteg szakellátási feladatok biztosítása érdekében

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A képviselő-testület több alkalommal részletes tájékoztatást kapott az egészségügyi ellátórendszer átfogó integrációja felé mutató jogszabályi változásokról és ezek Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. működését (a továbbiakban: Eü. Kft.) érintő hatásairól.

Szeretném ismét kiemelni, hogy a járóbeteg-szakellátás az önkormányzatok számára nem kötelező, hanem önként vállalt feladat, amelyhez a szükséges pénzügyi fedezetet — az önkormányzati forrásokon túl — meghatározó mértékben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés biztosítja az Egészségbiztosítási Alap terhére. Célunk, hogy a

közfinanszírozott szakrendelések továbbra is elérhetőek legyenek Balatonalmádi város és a járás lakossága számára hosszú távon fenntartható módon, a megfelelő humán erőforrások és központi, valamint önkormányzati finanszírozás révén.

Amiért a Bethesda kórházzal kezdeményeztünk tárgyalásokat.

- az egyházi jogi személy a tulajdonában, illetve fenntartásában levő egészségügyi szolgáltató esetében eldöntheti, hogy a munkavállalóra alkalmazza-e az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló törvényt vagy sem, ezért ez a működési modell alkalmas a leginkább a szakellátás személyi feltételeinek biztosítására

- nem mellékesen: a szakmai színvonal, amit a Bethesda kórház megtestesít: a több alkalommal családbarát kórház címet elnyerő intézményt és dolgozóit számos díjjal, kitüntetéssel jutalmazták már.

A szakellátási feladatokkal összefüggő tevékenység átadására vonatkozó folyamat előkészítéséhez szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása, annak érdekében, hogy egy konkrét modell kidolgozásra kerülhessen, kitérve személyi kérdésekre, az Egészségház tárgyi feltételeinek-eszközállományának biztosítására, az üzemeltetési, bérbeadási és egyéb feladatokra, valamint arra is, hogy ebben az Eü. Kft-nek 2024. július 1. napjától milyen szerepe lehet.

Balatonalmádi város a szakrendelések június 30. utáni NEAK finanszírozott működés biztosítására a Református Egyház által fenntartott Bethesda kórházzal egyeztet, tárgyal; egy kölcsönösen előnyös és mindkét fél számára biztosítékokat nyújtó szerződés előkészítése érdekében.

A város non-profit kft-je az új finanszírozási szabályok szerint közfinanszírozottan nem tudja tovább működtetni a szakellátásokat. Egyházi fenntartású intézmény azonban jogosult marad.

Az előzetes egyeztetések alapján a szerződéses szándék:

- az egyházi intézmény (Bethesda) a működtetésért felelős,
- városunknál marad az ingatlan, az eszközök, a tárgyi feltételek biztosítása;

ebből következően kölcsönös érdek marad a járás lakóinak minél szélesebb körben nyújtani a szakellátásokat, azaz egy ilyen feladat és felelősség megosztás esetén a rendszer minden szereplője az ellátások megtartásában, fejlesztésében kölcsönösen érdekelt.

A speciális szakmai feladatok kérdések megoldásáért professzionális szakmai szervezet felel, a "politikai" és helyi érdekek képviselője az önkormányzati tulajdonban maradó eszközök, tárgyi feltételek miatt biztosított ebben a konstrukcióban.

Alternatív lehetőség lehetett volna egy saját önkormányzati intézmény létrehozása (így is megtartható lehet a NEAK finanszírozás) is. Ez azonban egy rugalmatlan, a városi erőforrásokat jelentősen meghaladó szervezet lenne, aminél lényegesen eredményesebb, a közjót hatékonyabban szolgáló működési modell létrehozása a cél.

Dudás Zsolt levezető elnök: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**39/2024. (II.27.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Szándéknnyilatkozat megtetele a járóbeteg szakellátási feladatok biztosítása érdekében**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

10. A 2024. évi bérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Dudás Zsolt levezető elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság egyenként szavaz a határozati javaslatokról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A 2024. évi bérleti díjak megállapítása**” című előterjesztést és a Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díjról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A 2024. évi bérleti díjak megállapítása**” című előterjesztést és a Balatonalmádi, Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díjról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A 2024. évi bérleti díjak megállapítása**” című előterjesztést és a Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti irodahelyiség bérletére vonatkozó 2024. évi bérleti díjról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11. Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, az ülést levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Kártalanítási igény kizárásának törlésére irányuló kérelem elbírálása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

12. A Balatonalmádi, Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztés mellékleteként az ülésen kiosztásra kerültek a szakértői vélemények.

Dudás Zsolt levezető elnök: Amennyiben nincs kérdés észrevétel az előterjesztéshez, a szakértői véleményeket kérem visszazedni és kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A Balatonalmádi, Mátyás király utca bővítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése céljából vételi ajánlatok jóváhagyása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

13. A Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám értékesítése, pályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt levezető elnök: Az lenne a kérdésem, hogy a vásárlónak hogyan is van köze az elbirtokláshoz? Hogy ha ez nem jogos, akkor azt mondja, hogy köszönöm nem és akkor enyém az egész terület.

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási üi.: Igen, ez így van. Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, akkor mi fel fogjuk szólítani azt az ingatlantulajdonost - aki nem birtokolta el, sajátjaként használja azt a részt - hogy helyezze a telekhatárra a kerítését, hiszen ez az ingatlan értékesítésre kerül.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: A pályázati kiírásban szerepeltetni kell, hogy az ingatlan ezzel a teherrel rendelkezik. Ez egy olyan fajta igény, amelynek jogkövetkezménye ugyan nincs, hiszen a korábbiakban már támasztott igényt a használó ennek az ingatlansávnak a tulajdonjogára, de ez a Ptk. szabályai szerint nem lehetséges. Ezt közölni kell és szerepeltetve van a pályázati kiírásban. A vételár megállapítása egy szakvélemény alapján került megállapításra és a vonatkozó jogszabályok szerint ezen szakvéleménynél alacsonyabb értékben a minimális vételárat nem lehet megállapítani. Ez egy tájékoztató jellegű adat, amit rendelkezésre kell bocsátani a döntéshozó részére. A bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek van arra hatásköre, hogy ezt figyelembe véve határozza meg a minimális vételárat, amely alatt a pályázati kiírás szerint nem lehet értékesíteni az ingatlant. Vagyis van azért mozgástere javaslattevőként a bizottságnak, hogy ettől a minimális eladási ártól eltérő magasabb árról döntést hozzon. Függetlenül attól, hogy a költségvetési rendeletben ezen a minimális díjon került értékesítésre kijelölésre az ingatlan. Tehát ezeket kell mérlegelnie a bizottságnak illetőleg majd a testületnek.

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási üi.: Amikor az értékbecslés felülvizsgálatát kértük, akkor én tájékoztattam az értékbecslőt, hogy van egy ilyen „sáv” terület és ennek figyelembevételével állapítsa meg az ingatlan értékét és ő ezt beépítette az árba és az értékbecslésben szerepelt is korrekcióként.

Dudás Zsolt levezető elnök: Az előző ülésen határoztunk arról, hogy ezt kijelöljük értékesítésre, majd bekerült a költségvetésbe ilyen összeggel és most arról döntünk, hogy kiírjuk a pályázatot, illetve hogy ez a 19.133.858 Ft + ÁFA megfelelő-e vagy esetleg van-e más javaslat.

Mezei Gábor külső bizottsági tag: Ha jól értem a 319 m²-ből lesz majd az út kiszabályozva, ami 62 m², azaz 257 m² az, ami értékesítésre kerül. Amennyiben a vételárat visszaosztjuk, akkor kb. 80.000 Ft/m²- re jön ki. Emlékeztetőül szeretném mondani, hogy az előző napirendnél, ahol pedig vásárol az önkormányzat ott 40.000 Ft/m², tehát abszolút értékarányos. Én azt gondolom, hogy emelni viszont nem lenne szabad, mert akkor irreális lenne, hiszen azért nem olyan szép a „portéka”.

Dudás Zsolt levezető elnök: Akkor, ha jól értem a bizottság elfogadja a határozati javaslatban szereplő minimális eladási összeget és egyetértünk a mellékelt pályázati kiírással. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám értékesítése, pályázat kiírása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Dudás Zsolt levezető elnök 14:42 órakor 5 perc szünetet rendel el, ezt követően a bizottság folytatja ülését.

14. Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt levezető elnök: Az lenne a kérdésem, hogy akire a bérleti jog átruházása történik, annak a vizsgálata megtörtént?

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző: Igen, természetesen. Élő cég, nincs semmiféle teher a cégkivonatán.

Dudás Zsolt levezető elnök: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel kérem szavazzunk a bérleti jogviszony átruházásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának átruházása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

15. A volt Jezsuita Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár bérbeadási szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Gellértné Magyar Kinga Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt levezető elnök: A Humán Bizottság ülésén az előterjesztés 7-es pontjával kapcsolatban volt észrevétele Agg Z. Tamásnak. Megadom a szót.

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Tisztelt Bizottság! Nagyon apró észrevételem volt, ami arra irányul, hogy a mostani előterjesztésben javaslatként megjelenik, hogy a Magtár esküvő/lakodalom céljából történő hasznosítása esetén helyi házasulandók esetében 50 % kedvezmény volt, ami a javaslat szerint most csökkenne. Indoklásként az van nevesítve az előterjesztésben, hogy ez a házasulandók részéről egy úgynevezett ideiglenes Almádi átjelentkezést feltételezett a korábbi időszakban. Én mindenképpen szerencsésnek tartom ezt a változtatást, van létjogosultsága szerintem is, és teljesen ésszerű.

Dudás Zsolt levezető elnök: Köszönöm. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**47/2024. (II.27.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A volt Jezsuita Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár bérbeadási szabályzatának módosítása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

16. Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett az ülést levezető elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**48/2024. (II.27.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „**Igazgatási szünet elrendelése**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

17. Balatonalmádi Város közterületi zöldterületeinek megújítása – I. ütem 2024. tavasza

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Englöhner Edina pályázati referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt levezető elnök: Én teljes mértékben támogatom a zöldítést és annak is örülök, hogy a főépítész úrék is figyelnek arra, hogy a telekbeépítéseknél is ez figyelembe legyen véve.

dr.Gáspár-Fekete Judit jegyző: Arra szeretném felhívni a bizottság figyelmét, hogy egyrészt ez az előterjesztés szorosan kapcsolódik a turisztikai szezonhoz kapcsolódó külön előterjesztéshez. Ennek az előterjesztésnek is az alapját – hasonlóan a másik előterjesztéshez – a költségvetési rendelet teremti meg. Döntöttek a költségvetési rendeletben az előirányzatokról, köztük erről a 3 millió forintról is. Azért szeretnénk volna ezt egy külön előterjesztésben részletesen Önök elé tárni, hogy láthatóvá váljon majd ennek a 3 millió forintnak a hozadéka a szezonkezdésig még inkább, mintha ez nem egy külön előterjesztés tárgyát képezné.

A másik pedig az, hogy ez nem egy ad hoc háttérmunka volt a kollegáim részéről, hanem ez egy átgondolt stratégia része, ezért került levezetésre, hogy itt vannak háttérdokumentumok, amelyekkel az önkormányzat már eleve rendelkezik. Ilyen a megalapozó tanulmány, amelyet a Völgyzugoly Kft. készített és az Önök előtt álló HÉSZ módosításnak az alapját kell, hogy képezze. Ez már nagyon fontos szakmai megállapításokat tartalmaz a zöldterületi állomány vonatkozásában. Ezekre tekintettel kell lennünk a rövid távú cselekvési periódusok tekintetében is. A másik pedig, hogy ez nyilván egyfajta reagálás a lakosok igényeire, amely mindinkább a zöldfelület megóvására irányul, illetőleg a beütött éghajlatváltozásokra is kell valamilyen szinten reagálni.

Ezért hangsúlyoztuk ki külön az előterjesztés első részében, hogy ez egy első ütem, és ha úgy történik minden, ahogy azt a kollegáim tervezik, akkor még a szezon kezdésig további zöld területet érintő javaslatok fognak Önök előtt megjelenni.

Fabó Péter polgármester: Ez egy válasz a „Fabó-Fa volt” című képre, hogy hiába kötjük oda magunkat azokhoz a fákhöz, amik már most idősebbek, mint mi vagyunk és ha megérkezik az északi vagy a déli szél akkor akaratlanul is kidőlnek. Nem azért kell ezeket a fákat feltétlenül kivágnunk, hogy ezzel valakit is idegesítsünk, hanem ha veszélyes egy fa, akkor meg kell tőle válnunk sajnos. Köszönöm a kollegáinknak, hogy erre így rábeszéltek és segítenek és valóban ennek lesz folytatása, szeretnénk tovább vinni ezt a gondolkodást. Köszönöm.

Dudás Zsolt levezető elnök: Köszönöm. Én is teljesen egyetértek és köszönjük a munkát. További kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város közterületi zöldterületeinek megújítása – I. ütem 2024. tavasza**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE:

8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 7,7 m² fedett terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt levezető elnök: Sok szeretettel köszöntöm ülésünkön Keresztes Gábor pályázót. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy elfogadható-e számukra a határozati javaslatban leírtak, Keresztes Gábor pályázatának elfogadása?
Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2024. (II.27.) PTK Bizottság határozata

a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 7,7 m² fedett terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta "8220 Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 7,7 m² fedett terasz bérbe adására kiírt pályázat elbírálása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – balatonalmádi belterületi 2111 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 51. szám alatti ingatlanon lévő 21 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 7,7 m² fedett terasz bérbe adására kiírt, nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) Keresztes Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Mátyás király út 15., adószám: 66242855-2-39, nyilvántartási szám: 33011300) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) Koch Imre egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Mandula u. 21/D., adószám:

57632090-2-39, nyilvántartási szám: 56276769) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,

- c) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - d) a pályázati eljárás nyertesének Keresztes Gábor egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki, 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időszakra, a 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 201.000,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 255.270,-Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 4761 szerinti Könyv-kiskereskedelem, TEÁOR 4762 szerinti Újság-, papírárú - kiskereskedelem, TEÁOR 4765 szerinti Játék-kiskereskedelem, TEÁOR 4778 szerinti Egyéb m.n.s. új áru- kiskereskedelme tevékenységi körökkel és a 22/2024. (I.23.) PTKB határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel,
 - e) a pályázati eljárás 2. helyezettjének Koch Imre egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki, 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig tartó időszakra, a 2024. március 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra megajánlott nettó 151.000,-Ft/hó+ Áfa 27%, azaz bruttó 191.770,-Ft/hó bérleti díjjal, TEÁOR 4761 szerinti Könyv-kiskereskedelem, TEÁOR 4762 szerinti Újság-, papírárú - kiskereskedelem, TEÁOR 4765 szerinti Játék-kiskereskedelem, TEÁOR 4778 szerinti Egyéb m.n.s. új áru- kiskereskedelme tevékenységi körökkel és a 22/2024. (I.23.) PTKB határozat mellékletében foglalt pályázati feltételekkel.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
 3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.


Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző


Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. március 1.

A napirendek tárgyalásának végére érve az ülést levezető elnök megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15:11 órakor berekeszti.

K.m.f.


Dudás Zsolt
levezető elnök




Szűcs Enikő
bizottsági tag