

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**30/2022. (X.27.) önkormányzati rendelete**

**a fák védelméről**

**egységes szerkezetben a 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelettel**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fák védelmének helyi szabályairól a következő rendeletet alkotja:

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Balatonalmádi Város belterületére,
- b) a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a magánterületen lévő fákra,
- c) a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a külön törvény hatálya alá tartozó fákra.

2.§ E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Előnevelt fa: a talajszint felett 1 méter magasságban minimum 6 centiméter törzsátmérőjű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag
2. Építési telek: beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületről vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető ingatlan
3. Fa: olyan fásszárú növény, amelynek a talajszint feletti törzsátmérője minimum 5 cm 1 méter magasságban
4. Fapótlás: a kivágásra kerülő fa pótlására, törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fa telepítése
5. Fazor: meghatározott fajú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák idős korában várható koronaátmérőjének kétszeresénél
6. Kertészeti szakvélemény: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére stb. vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban
7. Magánterület: az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott ingatlan, ide értve az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is
8. Törzsátmérő: a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva
9. Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak
10. Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfák

3.§ (1) Magánterületen lévő, e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni – a (3) bekezdés szerinti esetek és a gyümölcsfák kivételével – csak véglegessé vált fakivágási engedély

alapján lehet. A fakivágás engedélyezéséről átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

(2) Fát kivágni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés miatt vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból lehet. A kivágott fa pótlásáról az 5-7. §-ban meghatározottak szerint gondoskodni kell.

(3) Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő fa kivágását a tulajdonos vagy kezelő – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni a Polgármesternek. A bejelentésben igazolni kell a fakivágás indokoltságát. Az indokolatlan, vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(4) Kiszáradt fát a tulajdonosa köteles legkésőbb a fa kiszáradását követő év június 30. napjáig kivágni. Kiszáradt fa kivágását a fakivágás tervezett megkezdése előtt legalább 30 nappal írásban be kell jelenteni a Polgármesternek.

(5) Jogszabállyal védetté vagy megtartandóvá nyilvánított fát kivágni, kivágását engedélyezni csak akkor lehet, ha az adott fa állapota miatt fennálló veszélyhelyzet elhárítása más módon nem biztosítható, vagy ha a fa viharkár miatt vagy biológiai okból életképtelenné vált, és további fenntartása már nem indokolt. Ezen okokat kertészeti szakvéleménnyel igazolni kell.

4.§ (1) A fakivágási engedély iránti kérelemben közölni, illetve a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kivágni tervezett fa pontos helyét (az ingatlan helyrajzi számát, a fa ingatlanon belüli elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajzot), a fák darabszámát, faját, törzsátmérőjét (centiméterben),
- b) a kivágandó fával való rendelkezési jogosultságot bizonyító dokumentumot (saját tulajdonú ingatlan esetén tulajdoni jogot igazoló okiratot, idegen vagy közös tulajdonban lévő ingatlan esetén tulajdonosi hozzájárulást),
- c) a fakivágás indokát,
- d) szükség esetén a fakivágás indokoltságát megalapozó dokumentumokat (pl. kertészeti szakvéleményt, építési-bontási engedélyt, fényképet),
- e) 10 db-ot meghaladó számú fa kivágása esetén közölni kell a fakivágás tervezett megkezdésének és várható befejezésének időpontját (év, hónap),
- f) a fapótlás tervezett módjának megjelölését, építési telek beépítése vagy egyéb indokolt esetben kertészeti tervet.

(2) A fakivágás engedélyezéséről, az engedély megadása esetén a fapótlási kötelezettségről hatósági határozatban, vagy külön törvény szerinti hatósági szerződésben kell dönten. A Polgármester határozata ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Képviselő-testülethez fellebbezéssel lehet élni.

(3) A fakivágási engedély véglegessé válásától számított egy évig hatályos. Ha az engedélyezett fakivágást ezen az időszakon belül nem végzik el, és az engedélyes fenntartja fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania, és ez alapján új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

5.§ (1) Az engedélyes köteles a fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül gondoskodni a kivágott fa pótlásáról.

(2)<sup>1</sup> A fás szárú növénynek (1) bekezdéstől eltérően végzett kivágása a rendeletben meghatározott kötelezettség elmulasztásának minősül.

(3) A pótlásként ültetendő fák számát a kivágott fa 1 m magasságban centiméterben mért törzsátmérője függvényében kell meghatározni. A centiméterben mért törzsátmérő minden megkezdett 20 centimétere után 1 db legalább 12 cm törzskörméretű fát kell ültetni. Ha a fapótlás közterületen történik, akkor a pótlást legalább 12 cm törzskörméretű 2-szer iskolázott földlabdás fával kell elvégezni és a fát karóval rögzíteni kell.

(4)<sup>2</sup>

- a) Aki engedély nélkül fát kivág, közigazgatási bírsággal sújtható. A közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint. A befizetett közigazgatási bírság a Környezetvédelmi Alap bevétele.
- b) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák darabszáma vagy törzsátmérője utólag nem állapítható meg, akkor a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető számú fákat 30 cm törzsátmérővel kell figyelembe venni.

6.§ (1) A fapótlás módját az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) építési telken lévő fa pótlása esetén:

aa) a fatelepítést az építési telken belül, de az építési helyen kívül kell megvalósítani,

ab) ha a fatelepítés az építési telken belül nem vagy csak részben biztosítható és a területre vonatkozó helyi szabályozási terv az ingatlannal közvetlenül határos közterületre fásor telepítését írja elő, akkor a fatelepítést telken belül és az ingatlannal közvetlenül határos közterületen együttesen kell megvalósítani,

b) magántulajdonban lévő – beépítésre nem szánt – ingatlanon lévő fa pótlása esetén:

ba) a fatelepítést ingatlanon belül, vagy

bb) közterületen – a közterületen lévő fák fenntartásával megbízott szervezetnél megrendelt – fával megvalósítani. A megrendelésről igazolást kell benyújtani a Polgármesternek.

(2) A fatelepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki.

7.§ (1) A fapótlásként történő fatelepítés határidejét az ügy körülményeire, a meglévő adottságokra és a vegetációs időszakokra figyelemmel kell meghatározni.

(2) A fatelepítések határidejét építmény vagy beruházás megvalósításával összefüggő feltételhez, határozott időhöz vagy szükség esetén mindkettőhöz lehet kötni.

(3) Építési tevékenységek érdekében szükséges fakivágások esetén

a) a fatelepítés határideje legkésőbb az épület végleges használatbavételi engedélyezési eljárásának megindítása vagy a használatbavétel bejelentése,

b) beépítésre szánt ingatlan, magánút esetén – ha a beépítés előtt megvalósítandó fatelepítés akadályozná az ingatlan vagy környezetének

<sup>1</sup> Módosította a 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályos 2024. március 1. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 6/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályos 2024. március 1. napjától.

beépítését, vagy az ehhez szükséges kivitelezési tevékenység végzését – a fatelepítés feltételeit és határidejét hatósági szerződésben is meg lehet állapítani, c) az a) és b) pontok alá nem tartozó építési-bontási tevékenységek esetén a fatelepítés határideje a fakivágás megtörténtétől számított legfeljebb 180 nap.

(4) Nem építési tevékenységek érdekében szükséges, vagy engedély nélküli fakivágás miatt előírt fatelepítés teljesítési határideje a fakivágás megtörténtétől számított legfeljebb 120 nap.

(5) Indokolt esetben az engedélyesnek a fapótlásra megállapított határidő lejártát megelőzően benyújtott kérelmére a (3) bekezdés c) pontja, és a (4) bekezdés szerinti határidő az ott megjelölt időtartamokkal egy alkalommal meghosszabbítható.

(6) Amennyiben a fakivágási engedélyben megállapított határidőn belül a kivágott fák után szükséges fatelepítést nem, vagy csak részben teljesítették, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

8. § (1) A fakivágást csak a fakivágási engedélyt megadó határozat véglegessé és végrehajthatóvá válását követően szabad megkezdeni, az alábbi szabályok betartásával:

a) a fakivágás befejezését írásban be kell jelenteni, illetve

b) új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén a fakivágást csak a külön jogszabályban meghatározott, az épület, illetve építményrész kivitelezésének megkezdésére vonatkozó, építési napló megnyitása után lehet megkezdeni.

(2) Ha az engedélyes fakivágási szándékától eláll, köteles azt haladéktalanul írásban bejelenteni.

(3) A fakivágást úgy kell végezni, hogy az ne veszélyeztesse a gyalogos közlekedés biztonságát és a környező épületek, építmények állékonyságát. A fakivágás során a munka- és balesetvédelmi követelményeket be kell tartani.

9.§ E rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

**Fabó Péter sk.**  
polgármester

**dr. Gáspár-Fekete Judit sk.**  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva,  
Balatonalmádi, 2024. március 1.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző

