

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. január 25. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

### Jelen vannak:

#### Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

#### Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Víghné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Dr. Császár Melinda	polgármesteri referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Vígh Eszter	jegyzőkönyvvezető

#### Meghívott:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Zwillinger Richard	ingatlantulajdonos

*Fabó Péter polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a megjelent 8 taggal az ülés határozatképes.*

**Fabó Péter polgármester:** Napirend előtti vagy utáni hozzászólással készül valaki?

### NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁSOK

**Dér András alpolgármester:** Tisztelt Jegyző asszony, Polgármester úr, Képviselő-testület! Budatava, Szabolcs utca 7/c-ből kérelemmel fordultak a Polgármester úrhoz, hogy a közelükben található hintát helyezték át máshova, ugyanis a darus kocsi nem tud bejutni az épülethez, a tetőcsere miatt. De a DRV-s és rendőrautónak is akadályozott a bejutás. Ügyintéző is megjelent ott a hivatalból, nehezményezték, hogy őket nem értesítették, bár ez nyilván nem kötelessége a hivatalnak. Ezután pedig megkapták Polgármester úrtól az elutasító levelet miszerint a hinta marad a helyén. Kérésük az, hogy Polgármester úr próbálja felülvizsgálni korábbi álláspontját.

A másik pedig, hogy a választások közelednek. A hivatal a maga részéről a törvény általi kötelezettségének maximálisan eleget tett, tehát a helyi választási irodának a határozatai precízen, napra pontosan megjelentek. Mivel megváltozik a választási rendszer azáltal, hogy 10.000 fő feletti lett a lakosság lélekszáma, így sokan nincsenek tisztában az alapvető dolgokkal, például, hogy miért kellene kerületek, satöbbi. A tájékoztatás alapvető hiányának tudható be. Így arra kérném az Önkormányzatot, hogy a honlapon legyen erről tájékoztatás.

**Fabó Péter polgármester:** Az első felvetésre válaszolnék, a másodikra pedig majd Jegyző asszonyt kérem fel. Voltam ezen az ominózus lakógyűlésen, akik ezt a hinta áthelyezést kérték. Annyi türelmet szeretnék kérni, hogy ebben az évben a Mate Gödöllői Agrár- és Élettudományi Egyetem tájépitész végzős hallgatói, a tömbbelsőbe fognak koncepció tervet készíteni. Velük egyeztetünk és kezelni fogjuk ezt a helyzetet. Értettem a problémát és kezelni fogjuk. Most pedig megadnám Jegyző asszonynak a szót.

**dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Alpolgármester úr! Jelen pillanatban a Köztársasági elnök még nem írta ki a választásokat, így a kampányidőszak még nem kezdődött el, még az előkészületi időszak zajlik, amikor nagyon sok feladattal küzd a helyi választási szerv, de ugyanígy a Nemzeti Választási Iroda is. Amikor kiírása kerül a választás, akkor a Nemzeti Választási Iroda által meghatározott módon eleget kell, hogy tegyünk a tájékoztatási kötelezettségünknek. Ez meg fog történni idén is, újságban, online felületeken, illetve személyesen is lehet érdeklődni. Hivatalosan még nincs kampányidőszak, a Választási Iroda pedig nem szeretné terhelni sem a lakosokat, sem a hivatali dolgozókat ezzel a problémakörrel, ami maga a kampányidőszak és a választási eljárási szabályoknak az ismerete. De természetesen fogunk ilyesfajta tájékoztatást kiadni, amikor a Nemzeti Választási Iroda megteszi felénk a felhívását.

**Dér András alpolgármester:** A 10.000 fő feletti létszám miatt gondoltam én csak ezt az előzetes tájékoztatást. Köszönöm.

**Fabó Péter polgármester:** A kiküldött meghívó 18 napirendi pontot tartalmaz. A 17. napirend „Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és értékesítésre pályázat kiírása” című előterjesztés tárgyalását javaslom zárt ülésen tárgyalni az Möt. 46.§-a alapján. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy ezen előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a testület, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
1/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel „**A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és értékesítése**” című előterjesztést **zárt ülés keretében tárgyalja**, mert az előterjesztés tárgyát képező ingatlan minimális vételárának körében felmerülő döntési tényezők és eladói megfontolások a pályázati kiírás előtti közzététele az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem, hogy aki egyetért a módosított napirenddel, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## **N a p i r e n d**

**1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök

**4. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**5. Helyi természeti értékeink védelmét szolgáló döntések meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**6. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**7. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem - Káptalanfüred Iskola utca, Kőrisfa utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozóan**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**8. „Almádiak napja” rendezvény együttműködési megállapodás megkötése**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**9. A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat-ellátás biztosítása 2024. évben**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**10. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**11. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**12. Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**13. A Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. Fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**14. 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**15. Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**16. Balatonalmádi, Mátyás Király utcai 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**17. 2024. évi strandjegyárak megállapítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Fabó Péter polgármester:** A héten ünnepeltük a Magyar Kultúra napját. Ezúton is szeretnék gratulálni Dankó Friderikának, könyvtárunk vezetőjének, aki a Balatonalmádi Kultúrájáért tevékenységéért részesült elismerésben. Januárban a költségvetés összeállítása a fő prioritás. Minden intézményvezetővel és költségvetési szerv vezetőjével részletesen átbeszéltük költségvetéseiket. Ezúton is köszönöm a pénzügyi és gazdasági vezetők áldozatos munkáját,

és külön is köszönetet szeretnék mondani Kajári Gyulának, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének, aki idejét-energiáját nem kímélve minden egyeztetésen részt vesz. Folytatódik a munka más területeken is. Elkészült négy új gyalogátkelőhely terve (Madách tér-Veszprémi út, Kurcz Rudolf utca – Veszprémi út, valamint a 71-es úton a Thököly és a Magtár utcáknál). A terveket egyeztettük a közúttal és a rendőrséggel, így itt is sikerül továbblépni. Vizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a vörösberényi Szent Ignác templom és az iskola környékén levő zebrákat biztonságosabbá tegyük. Szeretnék köszönetet mondani itt is a Berényi Orangyaloknak, akik immár 3 éve segítik reggelente a biztonságos átkelést és akik nagyon konstruktív gondolatokat hoztak egy lehetséges átalakításhoz.

A vörösberényi gyermekorvosi praxis tulajdonjoga továbbra is Győri Blanka doktornőé. 2024. június 30-ig van joga azt értékesíteni. Az önkormányzat igyekszik a helyettesítést minél zökkenőmentesebben megszervezni. Ezért is nagy öröm, hogy marad Nagy Éva asszisztensnő. Februártól a betegek számára már ismert Trenka Barbara doktornő és a szintén kiváló referenciákkal rendelkező Gáspár Imre doktor úr látják el a helyettesítési feladatokat.

Többen kérdezik, hogy mikor lesz használatba vehető a kutyafuttató. A műszaki átadás-átvétel decemberben megtörtént, de a műszaki ellenőrrel is egyeztetve az elmaradásokat garanciálisan javítás keretében pótolnia kell a kivitelezőnek. Lakosaink türelmét szeretném kérni.

## **2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
3/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **161/2023. (VI.02.), 170/2023. (VI.13.), 171/2023. (VI.13.), 175/2023. (VI.23.), 270/2023. (IX.28.), 271/2023. (IX.28.), 285/2023. (X.26.), 290/2023. (X.26.), 295/2023. (X.26.), 297/2023. (X.26.), 299/2023. (X.26.), 301/2023. (X.26.), 303/2023. (XI.09.), 304/2023. (XI.09.), 309/2023. (XI.30.), 313/2023. (XI.30.), 314/2023. (XI.30.), 319/2023. (XI.30.), 320/2023. (XI.30.), 323/2023. (XI.30.), 324/2023. (XI.30.), 325/2023. (XI.30.), 331/2023. (XII.14.), 332/2023. (XII.14.), 334/2023. (XII.14.), 335/2023. (XII.14.), 336/2023. (XII.14.), 337/2023. (XII.14.), 338/2023. (XII.14.), 340/2023. (XII.14.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

## **3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a Humán Bizottság véleményét.

**Dudás Zsolt képviselő:** Tisztelt Polgármester úr, Jegyző asszony, Képviselő-testület! A Humán Bizottság ülésén 4 előterjesztésben hozott átruházott hatáskörű döntést. Az első a Köznevelési intézmények felvételi körzeteinek megállapításához véleménynyilvánítás, ez többször került elénk, leegyeztettük a veszprémi Tankerületi Központtal és egyhangú szavazással elfogadtuk. Második az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde nyitvatartási rendjének a jóváhagyása, ez az előterjesztés hasonlóan mint a tavalyi, ugyanazokat a nyitvatartási határidőket határozta meg, ami fontos most számunkra, az az, hogy az óvoda zárva tart augusztus 5. és 23. között, karbantartási munkák folynak majd az intézményben. Nevelés nélküli munkanapok is lesznek, akkor szintén ez a helyzet. Egyébként az iskola őszi- és tavaszi szünet természetesen fogadnak gyerekeket, ugyanúgy, mint tavaly, az óvoda honlapján ez közzé lesz téve. A harmadik szintén az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde szervezeti egységének a 2024. évi továbbképzési tervének jóváhagyása. Jelen előterjesztésben a bölcsőde továbbképzési tervét néztük át és fogadtuk el. A negyedik pedig a Humán Bizottság 2024. évi munkaterve, aminek a kötelező vázát fogadtuk el, ez természetesen mindig kiegészül az aktuális előterjesztésekkel. Mind a négy témában egyhangú igen szavazattal döntött a Bizottság.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Tisztelettel üdvözlök mindenkit! 3 napirendi pontunk volt, amit saját hatáskörben tárgyaltunk. Az első az Ady Endre utca 2-6. szám alatti, volt posta helyiségnek a hasznosítása. A Bizottsági ülésen is elmondtam, tulajdonképpen kettős felelőssége van az Önkormányzatnak. Először is a tulajdonában lévő épületrészek hasznosítása révén, másrésről pedig van egy társadalmi/politikai felelőssége is, hogy a lakossági igények figyelembevételével hozzon döntéseket. Ismeretes az, hogy a Posta az országban több száz hasonlóan kis méretű hivatalt bezárni kényszerült gazdasági okok miatt. A berényi lakosság ennek a postának a működésére igényt tart, Polgármester úr felvállalta a probléma megoldását és így a Postapartneri szerződés megkötésére teszünk kísérletet. Mi a pályázat mellett döntöttünk, így adjuk bérbe a posta helyiséget, hogy az ott bérleti szerződéshez jutó, a postával szerződni köteles, postai szolgáltatás végzésére. Ez egy létező gyakorlat a Magyar Posta történetében. Ennek a szerződés együttesnek a megkötése lesz majd napirenden, mi most a pályázati kiírásról döntöttünk, tehát hogy milyen feltételek mellett nyerheti el a pályázó ezt a pályázatot. A másik napirendi pontunk a Baross G. utca 51. alatt lévő 21m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, aminek a bérleti szerződése megszűnt és ezért új bérleti konstrukcióra írunk ki pályázatot, erre február 7. napjáig lehet majd pályázni. A harmadik pontunk pedig a Bizottság idei évi munkaterve, ami a kötelező feladatokat tartalmazza, és ami szinkronban van a testület decemberben elfogadott munkatervével.

#### **4. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** A lakbér mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg. Ezt minden évben egy alkalommal felül kell vizsgálni. A javaslat a bérleti díjak emelésére:

- Költségelven bérebe adott lakások esetén 20 %-kal,
- Szolgálati lakásoké 15%-kal,
- Szociális helyzet alapján bérebe adott lakásoknál 15%-kal emelkedik a bérleti díj.

Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság egyhangú szavazással elfogadta, annyi megjegyzést fűznék hozzá, hogy a piaci alapon bérebeadandó lakások bérleti díja a tavalyi infláció mértékét kicsit meghaladó mértékben, a másik két lakástípus esetében pedig az inflációt el nem érő mértékben emelkednek.

**Fabó Péter polgármester:** Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:***

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I.25.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **5. Helyi természeti értékeink védelmét szolgáló döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Közösségünk tagjainak egyre inkább igénye és elvárása, hogy természetközeli környezetben éljen. Ez az igény immár alaptörvényi szintű védelmet is élvez. A magasabb rendű jogszabályok hálózatán belül lehetséges az önkormányzati rendelet-alkotása. Ezen önkormányzati jogalkotási és jogalkalmazás tevékenység ezért nem lehet ad-hoc jellegű tevékenység, egyéni, marginális gazdasági és politikai célokat szolgáló döntés eredménye. Hosszú távú és körültekintő tervezésen kell alapulnia, szigorú szakmai alapokon, tényekkel alátámasztott szakmai indokokon kell nyugodnia és a törvényben rögzített eljárásrend szerint kell kialakítani. Jelenleg arra van mód, hogy a Környezetvédelmi Programunkkal és hatályos HÉSZ-ünkkel összhangban a helyi védelemre javasolt Köcsi-tó környékét helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítsuk. Ha a testület egyetért a határozati javaslattal, akkor megindulhat a rendelet-alkotás folyamata.

A Káptalanfüredi Egyesület által szorgalmazott tájképvédelmi rendelkezések, a településképi jogszabályi környezetbe illeszthetően hozhatók létre, erre irányuló szándék esetén, szintén a megfelelő eljárásrendben.

Az előterjesztés 2. határozati javaslata a magánterületen álló fák védelmét szolgáló rendelet módosítása. Ahogyan ismert, ilyen tárgyú önkormányzati rendelet alkotása nem kötelező, azonban mi úgy gondoltuk, hogy szükséges az állampolgárok szándékaival egyezően engedélyezési eljáráshoz kötni a fák kivágását és előírni a megfelelő pótlási kötelezettséget. Az állampolgárok többsége jogkövető, amit ezúton is köszönök, azonban történt az elmúlt időszakban is magánterületen engedély nélküli fakivágás, amely sérti a közösség jóérzését. A módosítás arra irányul, hogy pénzbírsággal lehessen sújtani a jogsértőket, amelyek

keretösszegét a magasabb szintű jogszabály határozza meg.

Kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és mind a természetvédelmi területté nyilvánítással, illetve az ahhoz szükséges eljárással és rendelet-módosítással egyetért és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk részletesen megtárgyalta, egyetértett mind a két döntési előkészülettel és különösen üdvözölte azt, hogy a fakivágás szankcionálásra kerülhet ezt követően. Egyhangú szavazással elfogadásra javasoltuk.

**Fabó Péter polgármester:** Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Szűcs Enikő képviselő:** Ez a szigorítás vagy a szankció mikortól kerül hatályba? Esetleg visszamenőleg alkalmazható?

**Tárnoki Renáta Sára aljegyző:** Egy önkormányzati rendeletnek sincs visszaható hatálya, most jelenleg a Képviselő-testület arról dönt, hogy a rendelet-tervezetet megküldjük a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak, akiknek véleményezési joga van, és ha visszaérkezik a véleményük, azt követően tudja megtárgyalni a testület magát a rendelet-tervezetet, ami aztán másnap hatályba is léphet, de visszaható hatálya az önkormányzati rendeletnek nincs.

**Szűcs Enikő képviselő:** Amilyen jogsértések bekövetkeztek ebben az időszakban, ezzel a szankcióval nem lehet súlytani?

**Dér András alpolgármester:** Aki decemberben vágta ki a fát rá sem vonatkozik ez a szankció? Aki a fapótlási kötelezettségének nem tesz eleget, az is bírságot kaphat?

**Tárnoki Renáta Sára aljegyző:** Az engedély nélküli fakivágások esetén van lehetőség bírságolásra. Amikor valaki nem tesz eleget a fapótlási kötelezettségnek, ott már egy végrehajtható döntésről beszélünk. Aki kért és kapott is engedélyt a fakivágásra, az véglegessé vált és a véglegessé vált határozat a közigazgatási hatósági eljárási szabályok szerint végrehajtható, tehát ott vannak fokozatok, ami alapján a döntést végre lehet hajtani.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Tisztelt Testület! Az előterjesztés tartalmazza, hogy a helyi védelem rendelet, a természetvédelmi értékek védelme mellett több társadalmi és gazdasági előnyt is magában rejt. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy bár ezzel nem korlátozzuk be saját magunkat, viszont én találkoztam már ilyen helyi védelem rendelettel, amiről utána kiderült, hogy ahova ezt rátelepíti az önkormányzat, hiszen ehhez joga és kötelessége is van a védelem érdekében, saját magát is bekorlátozza, hogyha ezen a területen szeretne olyan tevékenységet végezni, amely a település érdeke, remélem mi nem lépünk ebbe a zsákutcába.

**Fabó Péter polgármester:** A beépítési százalékokat nem tudjuk növelni és nem is akarjuk, viszont a kezelési tervet be kell tartanunk. Azzal kapcsolatosan, ami most a testület idegrendszerét borzolja, az önkormányzat lefolytatta az első ellenőrzési eljárást, és megküldte a határozat szegőnek a véleményét és bent van ezzel kapcsolatosan egy közérdekű bejelentés, amire válaszolni fogunk. Fakivágási engedélye volt ennek a cégnek, a jogerőre emelkedéssel volt itt probléma. Felszólítottuk és a tevékenységét leállítottuk. Folyamatosan szigorítjuk



ezeket a rendeleteinket és azokkal a szankciókkal, amelyek hiányoztak ezekből a rendeletekből, kiegészítjük. A Képviselő-testület komoly döntéseket hoz és jogkövetést vár el a polgároktól és ezt ellenőrzi is. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek még kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az első határozat javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
4/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a Köcsi-tó környezetének helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárás megindításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Köcsi-tó környezetének helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárás megindításáról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja az alábbiakban körülírt terület helyi védelembe vételére vonatkozó kezdeményezést és a helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárást megindítja.

Helyszín	Hrsz.	Tulajdonos
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0114/11.	Balatonalmádi Város Önkormányzata
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0114/12.	Balatonalmádi Város Önkormányzata
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0114/13.	Bácsalmás Város Önkormányzata és környező községek önkormányzatai
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0118/18.	Balatonalmádi Város Önkormányzata

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg az 1. pontban meghatározott területek védetté nyilvánításának indokoltságát, tegye meg a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket, a védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát.

**Felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: 2024. március 31.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem, aki egyetért a második határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület***

**8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
5/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a fák védelmének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása  
tervezetének véleményeztetéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Köcsi-tó környezetének helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárás megindításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező fák védelméről szóló önkormányzati rendelet-módosítás tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezet véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendelet módosítását.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: értelem szerint

**6. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023.(II.23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** A törvényességi felügyeleti eljárás során a helyi partnerségi rendeletünk értelmében megtartott partnerségi egyeztetés ügyében szükséges a beérkezett javaslatoknak, véleményeknek a Képviselő-testületi elfogadása, vagy el nem fogadása. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Volt alkalmam a bizottságnak megismerni a Főépítész úr feljegyzését, ami a partnerségi folyamat lezárásának az egyik fontos dokumentuma, illetve konzultálhattunk az észrevételt tevőkkel is személyesen. Így a határozati javaslattal a Bizottság egyetértett, egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének  
6/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelettel  
kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a helyi partnerségi eljárás lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési dokumentációval kapcsolatban a partnerségi egyeztetési eljárása során beérkezett észrevételekre, véleményekre, illetve javaslatokra adott önkormányzati főépítész észrevételeit, szakmai válaszát és javaslatát tartalmazó – a határozat 3. mellékletét képező - jegyzőkönyvet megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet alapján a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban véleményezési dokumentációjának a partnerségi egyeztetési eljárását jelen döntés közzétételével lezárja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési dokumentációjának az E-TÉR felületen történő közzétételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást kezdeményezze és folytassa le, majd a jogszabályban meghatározott határidőben terjessze ismét a képviselő-testület elé a véleményezési eljárás lezárása, valamint a rendelet megalkotása érdekében.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

**7. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem – Káptalanfüred Iskola utca, Kórisfa utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Természetes személy építető/tulajdonos kéri a HÉSZ módosítását a szabálytalanul létesített építmények fennmaradásához. A kérelmezett módosítások szerint a telektömb Üh3 jelű építési övezetből Üh10 jelű építési övezetbe sorolódna. A megengedett legnagyobb beépítettség így 15%-ról 20%-ra módosulna, a zöldfelület legkisebb mértéke 60%-ról 55%-ra módosulna.

Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Ezt szintén részletesen megtárgyalta a Bizottság és azt a határozati javaslatot fogadta el, amelyik nem járul hozzá a módosításhoz, tehát az övezeti átsoroláshoz. Tulajdonképpen, ami az ülésen felmerült, hogy belátható következményekkel járna a

káptalanfüredi településszerkezet jövőjére vonatkozóan, miután egy teljes telektömbön kellene módosítást átvezetni. Egyébként is vannak már torzulások ezeken a területeken és nem kívánt a Bizottság precedenst teremteni, hogy egy partikuláris érdek és egyébként egy jogellenes helyzet érdekében történő módosítást hajtson végre, ezért döntött a Bizottság úgy, hogy nem támogatja ezt az átsorolást.

**Fabó Péter polgármester:** Két határozati javaslat van, a másodikat teszem fel szavazásra a bizottság javaslata alapján. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a második határozati javaslattal, amely szerint a telepítési tanulmánytervet, annak jóváhagyását elutasítja a Képviselő-testület, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
7/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a Káptalanfüred Iskola utca, Kőrísfu utca és Káptalan utcák által határolt  
telektömbre vonatkozó egyedi HÉSZ módosítási kérelemről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „egyedi HÉSZ módosítási kérelem - Káptalanfüred Iskola utca, Kőrísfu utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozóan” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, annak jóváhagyását elutasítja. A Balatonalmádi, Iskola utca 24. szám alatti 3071/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a településrendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét a készülő településtervezési terv jóváhagyása során bírálja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelem nyilvántartásba vételéről és a döntésről – a határozat megküldésével - kérelmezőt tájékoztassa.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**8. „Almádiak napja” rendezvény együttműködési megállapodás megkötése**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** A Megfőzzük Almádit Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 2024. február 3-án immár harmadik alkalommal megrendezésre kerülő Almádiak Napját Balatonalmádi városa is támogassa a helyszín biztosításával és a rezsi költségek átvállalásával. Javaslom, hogy kössünk együttműködési megállapodást az egyesülettel, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárral, valamint a Városgondoksággal a rendezvény megvalósítása érdekében. Kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás

Zsoltot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Dudás Zsolt képviselő:** Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta. Fontosnak tartom megjegyezni, bár ez a dokumentumokból kiderül, hogy nem a város finanszírozásában valósul meg a rendezvény.

**Fabó Péter polgármester:** Igen, bérleti-és rezsidíjat nem kér a város, ezzel járul hozzá a megvalósításhoz. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati-javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
8/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**az Almádiak Napja rendezvényről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Almádiak Napja” rendezvény együttműködési megállapodás kötése „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az Almádiak napja rendezvény Kerényi Imre Kult-Magtárban 2024. február 3. napján történő megrendezésével egyetért.
2. A Képviselő-testület, a Megfőzzük Almádit Egyesülettel (székhely: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 13. Fsz. 3-4. képviselője: Tornyos Balázs elnök), a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárral (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. képviseli: Gellértné Magyar Kinga) és a Balatonalmádi Városgondnoksággal (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi. sétány 1. képviseli: Agg. Z. Tamás) együttműködési megállapodást köt annak céljából, hogy az önkormányzat tulajdonát képező és a Balatonalmádi Városgondnokság üzemeltetésében lévő balatonalmádi 716/24 hrsz-ú, természetben Balatonalmádi Táncsics utca, Magtár alatti ingatlan helyszínen közös szervezésben a III. Almádiak Napja megrendezésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott rendezvényre érkező testvérvárosok delegációinak felmerülő költségeire maximum 300.000 Ft személyi kiadási előirányzatot és ezt terhelő (szociális hozzájárulási adó+SZJA) kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetésben történő tervezésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:**

**Hivatali felelős:**

Fabó Péter polgármester

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:**

- 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
- 3. pontban: 2024. költségvetés készítése
- 4. pontban: 2024. január 31.

**9. A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat-ellátás biztosítása 2024. évben**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Fabó Péter polgármester:** A kötelező kulturális feladatellátást és az épület-együttes egyéb célú, a szabad kapacitás terhére történő igénybevételét célszerűnek látjuk egy költségvetési szervhez összevonni, a PKKK-hoz. Ekként a PKKK nem csak a kötelező feladatellátás, hanem az üzemeltetés felelőse is lesz. Javaslatom, hogy az egyéb célú kiegészítő hasznosításhoz kapcsolódó feladatellátás biztosítása érdekében 1 fő takarító/szobaasszonyt alkalmazzon a PKKK. A zöld területek gondozása és az épület-karbantartási feladatok ellátása a Városgondnokságra is többletfeladatot ró, ezért javaslom a VGO-nál is 1 fő fizikai dolgozó alkalmazását és a mellékelt bérbeadási szabályzat elfogadását. Kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Dudás Zsolt képviselő:** A Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Arról van szó, hogy ez az épület együttes, a PKKK telephelye, amit most használni is fog. A kötelező és nem kötelező feladatellátás céljaira is használják majd, minél jobban optimalizálva a költségek és bevételek arányát. Azonban arra is fel szeretném hívni a figyelmet, hogy az előterjesztésben nem található üzleti terv, hisz ez nem egy üzleti vállalkozás. Volt arról szó, hogy ezt az épületegyüttest hogyan lehet üzleti úton hasznosítani, de ebben egyrészt még nincs konszenzus, másrészt pedig van két olyan kormányhatározat, ami megköti a kezünket bizonyos tevékenységek körében. Törekszünk a lehető legjobb megoldás megtalálására, remélem, hogy a 2024-es év tapasztalatai majd alá fogják támasztani ezt a mostani döntést. Egyébként egyhangúan támogatta a Bizottság.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Dér András alpolgármester:** Én köszönetet szeretnék mondani annak a 4 hónapnak a működéskéért, mert a Létesítmény szervező asszony küldött egy elég részletes beszámolót. Tényleg szíven viselte a Kolostor és Magtár sorsát, a döntéssel természetesen egyetértek, mert logikát látok benne, hogy egy kézben legyen és így kerüljön működtetésre. Amit sajnálok, bár ez magánvélemény, hogy elengedünk jó szakembereket. A másik probléma valóban, amit Elnök úr is mondott, a kötöttség, hogy kereskedelmi, szálláshelyi értékesítésben nem működhetünk közre a kormányhatározat miatt.

**Fabó Péter polgármester:** Többször kezdeményeztünk már ezzel kapcsolatosan, hogy a kötöttségek alól hogy tudunk, a kulturális feladatellátás mellett esetlegesen máshogy üzemelni, de jelenleg nem tudunk egyelőre mást. Köszönjük szépen Magyarország Kormányának, Kerényi Imre úrnak, Kontrát Károly úrnak és mindenkinek, akik ehhez forrást biztosítottak. A kulturális feladatellátás minket 9 évig még köt, de reméljük a jövő évben a következő testület üzleti tervvel tud már döntést hozni. Én is köszönöm a Városgondnokság munkáját!

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Nekem az véleményem, hogy a korábbi testületek is mulasztásban voltak, amióta ezek az ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerültek, azóta nem készült el egy olyan működtetési javaslat, amelyről már a kezdetek idején szó volt. Átmeneteli megoldások voltak a színház által történő üzemeltetés, illetve az elmúlt 4-5 hónap. Én is csatlakozom azokhoz, akik megköszönik minden munkatársnak a munkáját, akik az üzemeltetést végezték. Egyetértek Kajári Gyula elnök úrral, abban amit elmondott. Vannak köztötségeink, amiről valószínű a közvélemény nem nagyon tud, de emellett is törekedjünk arra, hogy az üzemeltetés során minél kevesebb költségvetési forrást kelljen beletenni az intézmények üzemeltetésébe, fenntartásába. Függetlenül a választásoktól, és a testületek összetételétől, külső szakemberekkel, akik nem érintettek az üzemeltetésben, azokban a profilokban, amikre ezek az ingatlanok alkalmasak, álljon össze egy olyan koncepció, amely hosszabb távra biztosíthat a város számára egy olyan üzemeltetést, amihez nem kell költségvetési forrás. Miután tényleg nagy értékű ingatlanokról van szó, és ha sikerül ezt a koncepciót megoldani és azt végrehajtani, az bevételt is hoz a városnak, mert akkor lesz igazi siker, hogy ez a két ingatlan a város tulajdonába került.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm szépen Alpolgármester úr, ez a célunk, amit megfogalmazott!

**Dér András alpolgármester:** És reménykedem, hogy a Magtárral együtt nyereséges lesz előbb-utóbb az üzemeltetés.

**Fabó Péter polgármester:** Valakinek van kérdése, észrevétele még az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatlall, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
9/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A vörösberényi kolostor-együttesel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat- ellátás biztosítása 2024. évben” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésbe foglalt vörösberényi kolostor-együttes 2024. évi működtetésére és a támogatási jogviszonyokból fakadó kötelező feladat-ellátásra vonatkozó részletes javaslatot és annak tartalmával egyetért, erre figyelemmel úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló balatonalmádi 706 hrsz alatt felvett, 5376 m<sup>2</sup> alapterületű, 8220 Balatonalmádi Thököly u. 1. szám alatti kivett épület udvar (Borturisztikai központ) megnevezésű ingatlant (Magtár), a balatonalmádi, 3 hrsz. alatt felvett 1744 m<sup>2</sup> alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, továbbá a balatonalmádi, 2 hrsz. alatt felvett 1457 m<sup>2</sup> alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85. kivett szálloda, étterem, udvar a 1003/2018. (I. 15.) és 1034/2018. ( II.12.) Korm. határozatok alapján létrejött támogatói okiratokban nem nevesített egyéb célú, kiegészítő jellegű - bérbeadás egyéb kulturális, szabadidős programok, konferenciák, családi rendezvények céljára, valamint ehhez kapcsolódóan kísérő szolgáltatásként a szálláshely biztosítása - hasznosítását és az ingatlanok üzemeltetési feladatait Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (a továbbiakban:

PKKK) feladatává teszi azzal, hogy

- a) az általa folytatott egyéb célú hasznosítási tevékenység a támogatói okiratokban nevesített feladatellátást nem zavarhatja, üzemeltetési tevékenységnek elsősorban a támogatói okiratokban nevesített kötelező feladatellátást kell szolgálnia és;
- b) az egyéb célú hasznosítási tevékenységhez támogató szerv hozzájárul;
- c) eleget tesz a hasznosítás módjától függő valamennyi jogszabályi előírásnak, a szükséges engedélyeket beszerzi, a beszerzési szabályzatot jóváhagyja és a határozat 1. melléklete szerinti bérbeadási szabályzat alapján jár el,
- d) az ingatlanok használata, - mind a kötelező, mind a kiegészítő feladat-ellátás céljára - az alábbi költségek tervezését teszi szükségessé a PKKK 2024. évi költségvetésében (a közvetlen programok, rendezvények céljára biztosított szolgáltatási kiadási előirányzatok nélkül):
- e) Kiadások:

- személyi juttatások:	4 244 028 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó:	678 842 Ft
- dologi kiadások:	21 820 839 Ft
- beruházási kiadások:	1 270 000 Ft
Kiadások mindösszesen:	28 013 709 Ft

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott feladat megvalósítása érdekében a PKKK részére a 2024. évi költségvetésben 1 fő létszám foglalkoztatását biztosítja 2024. március 1. napjától takarító/szobaasszony feladatok ellátására.
3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetésben – a 2023. évi költségvetésben eredetileg biztosított létszámon felül – 2024. március 1. napjától 1 fő létszám foglalkoztatását biztosítja zöldterület-gondozási és épület-karbantartási feladatok ellátására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okiratok módosítását készítse elő.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő szükséges kiadási előirányzatokat, valamint 2. és 3. pontban meghatározott létszámokat a 2024. évi költségvetésben tervezze.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Gellértné Magyar Kinga intézményvezető, Regenyéné Király Andrea osztályvezető, Fehérvári Judit gazdasági vezető

**Határidő:** 4. pontban: értelem szerint

5. pontban: 2024. évi költségvetés tervezése

#### **10. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Köszönetet szeretnék mondani Intézményvezető asszonynak, Gellértné Magyar Kingának, valamint Dankó Friderikának, a könyvtár vezetőjének is. Kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.



**Dudás Zsolt képviselő:** Valóban a beszámoló két részből áll, ugye a kulturális és a könyvtári beszámolóról. Szeretettel köszöntöm én is az intézményvezetőket, Gellértné Magyar Kingát és Dankó Friderikát és az ülésen a Humán Bizottság is megköszönte a munkájukat és gratulált Dankó Friderikának a kitüntetéséhez. Széleskörűen áttekintettük az előterjesztést, majd egyhangú szavazással elfogadta a Humán Bizottság a beszámolót.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Mi is megtárgyaltuk, meghallgattuk intézményvezető szóbeli kiegészítéseit és a köszönet hangja is szóhoz jutott, mi is gratuláltunk Friderikának a közelmúltban kapott kitüntetéséhez. A beszámolót pedig egyhangú szavazással elfogadásra javasoltuk.

**Fabó Péter polgármester:** Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése?

*Pandur Ferenc alpolgármester 09:54 órakor az üléstermet elhagyta.*

**Dér András alpolgármester:** Én is gratulálok Friderikának! Köszönöm a beszámolót, nagyon jól sikerült.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
10/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi  
tevékenységéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről szóló - határozat mellékletét képező - beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

*Pandur Ferenc alpolgármester 09:56 órakor visszaérkezett az ülésre.*

## **1.1. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, ismertesse a bizottság döntését.

**Dudás Zsolt képviselő:** A Bizottság egyhangú szavazással elfogadásra javasolta, és örömet fejezte ki, hogy hosszú évek próbálkozása után körvonalazódni látszik a Balatonalmádi programoknak az egyeztetése, összefésülése és ezt köszönjük szépen Zsuzsának, Kingának, mindenkinek, aki ebben közreműködött. Elégge áttekinthető, összerakott tervről van szó és természetesen ugyanolyan nehéz lesz ez az év, főleg úgy, hogy a Kolostor-Magtár együttes is hozzá került, így a Humán Bizottság és gondolom mindenki felajánlja az ebben való közreműködést, segítséget, amennyiben erre szükség lesz.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta, egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a testületnek.

**Dér András alpolgármester:** Csak a programokat nézegetve lenne egy-két észrevételem. Május 26-án a Hősök napja valóban minden május utolsó vasárnapján van, és mivel látom az Ungár emlékműnél lesz és a gyermeknap nagyrésze is szintén ott lesz, a tavalyi évhez hasonlóan nem tehetnénk át szombat délutánra/estére. A másik pedig, hogy a pedagógus nap mindig pénteken volt idáig, most látom szombatra került, ezt csak úgy említésképpen. Illetve a szeptember második szombatján szokott lenni a szüreti felvonulás, most azt látom, hogy ez szeptember 7-én lesz. Ez akkor az első hétvégére került vagy marad a hónap második szombatján, akkor viszont a dátum szeptember 14-e lesz. Ami lényegesebb és sajnálom is, hogy nem lesz idén Borfesztivál, csak a Bormustra szerepel. Az almádiak mit szeretnek, a Borfesztivált, a jégpályát meg a 2020-as óriáskereket. Sokan ezt hiányolják. Összességében a programokkal egyetértek.

**Fabó Péter polgármester:** Megvizsgáljuk a kéréseidet. Továbbra is azt mondom, hogy a Bormustra az almádiak által kitalált borfesztiválnak az előhívása, mert a Borfesztiválon már nem volt bor. De foglalkozni fogunk annak a területnek is a turisztikai vonzóerővé avanszálásával, remélhetőleg a februári testületi ülésre be tudjuk hozni.

**Dudás Zsolt képviselő:** Mint ahogy az előterjesztésben is benne van, munkatervnek nézzük ezt. Kérek mindenkit, hogyha ilyen észrevételek vannak, közvetlenül a Kingával ezt le lehet egyeztetni és úgy fog véglegesen kialakulni a Balatonalmádi programsor.

**Fabó Péter polgármester:** A civil szervezeteket is kérem, hogy egyeztessenek Kingával.

**Kajári Gyula képviselő:** Elindultunk egy minőségi javítás típusú folyamatban, ami a kulturális programjainkat illeti, és én nagyon remélem, hogy nem fogunk megfordulni, hogy továbbra is felfele próbálunk ívelni. Ez most a borhetek meg óriáskerekek kapcsán jutott ez eszembe.

**Fabó Péter polgármester:** Vannak olyan lakók, nyaralók akiknek az a program a fontos, tehát arrafelé is kell nyitnunk. Én szeretném, hogyha pár éven belül mindenhol helyt tudnánk állni. Ez nem azt jelenti, hogy szeretnénk 110 napos bor-és pálinkafesztivált létrehozni óriáskerékekkel, hiszen 90 %-ban az adófizető vendéglátósok elől vesszük el a pénzt. Az

értékelhető programturizmus fontos Balatonalmádi számára. Próbálunk minden igényt kielégíteni, nyilván ez idő.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati-javaslatlaltal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
11/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár – határozat 1. mellékletét képező - 2024. évi munkatervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**12. Balatonalmádi, Baross G- út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Fabó Péter polgármester:** 2023. december 29. napján a Lőrincz és Társa 2000 Kft. kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani további 5 évvel. Javasolom a bérleti szerződést további 5 évvel, 2029. év február 28. napjáig meghosszabbítani, a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** A Bizottság megtárgyalta és javasolja meghosszabbítani ezt a szerződést, az adott feltételek mellett. Egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatlaltal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**12/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű  
üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról,, című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lőrincz és Társa 2000 Kft.-nek (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 67., cégjegyzékszám: 19 09 509689, adószáma: 14028470-2-19, számlaszám: 72900051-10315037, képviseli: Perger Róbert ügyvezető önállóan) a balatonalmádi 2108 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatt lévő épület teljes földszintje és az emeleti galéria, összesen 270 m<sup>2</sup> hasznos területű, „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiség bérletére vonatkozó, 2024. február 28. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 5 évvel, 2029. február 28. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2019. február 28. napján kelt 7/58-8/2019. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2024. február 28.

**13. A Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. Fsz. 1 szám alatti lakás bérleti ügye**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalta:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** A kéttannyelvű gimnáziumban angolul történelmet tanító tanár úr szolgálati lakás kiutalási kérelmét a Gimnázium megbízott intézményvezetője is támogatta tanár úr 2024. július 15. napjáig fennálló határozott időtartamú munkaviszonyának lejártáig. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Ez a szerződés azzal is jár, hogy korábban szociális célú hasznosítása is volt ennek a lakásnak. A Bizottság tájékozódott az ügyben is, hogy az egyébként rossz állapotú dolgok, kijavításra kerülnek, tehát megfelelő minőségben áll rendelkezésre ez a lakás a Tanár úr számára. A Bizottság egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a testület számára.

**Fabó Péter polgármester:** Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatlal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
13/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1 szám alatti lakás  
bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2412 helyrajzi szám alatti, természetben 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fszt. 1. szám alatti, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Bérlemény), Aleksandar Milosavljevic 8412 Veszprém-Gyulafirátót, Eresztényi u. 26/A. lakos bérlővel (a továbbiakban: Bérlő), Bérlő 2023. szeptember 26. napjától Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

1. Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
2. Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
3. Bérleti szerződés időtartama: 2024. március 1. napjától, a Bérlő Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel 2023. szeptember 26. napjától fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
4. Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:  
8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1. szám alatti 37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló komfortos komfortfokozatú lakás. A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.  
Közművek: víz- és csatorna, elektromos áram, valamint gázszolgáltatás.
5. A lakbér mértéke:  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint, a 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra szolgálati jelleggel, nettó 630,-Ft/hó/m<sup>2</sup> + Áfa 27% díj figyelembe vételével, havi nettó 23.310,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 29.604,- Ft összegű bérleti díjat fizet a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgy hónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül

megállapításra.

6. A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:

- A Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A Bérlemény gázellátását külön főmérő méri. A gázfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni
- A Bérlemény vízellátását külön főmérő méri. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A kommunális hulladék tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a Szolgáltatóval a hulladék elszállítására szerződést kötni.

A közüzemi szerződéseket a Bérló köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérló közüzemi díjrendezettségét ellenőrizni.

7. Bérló kötelezettségei:

- A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
4. pontban: 2024. március 1.

**14. 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalta:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** A vonatkozó magasabb szintű jogszabályok szerint a műteremlakások bérbeadása során az Önkormányzat, mint bérbeadó feltételként nem írhat elő és nem kérhet kiköltözési nyilatkozatot. Ezért a határozat jogszabályba ütköző, így annak visszavonása szükséges. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** A Bizottság megállapította, hogy a testületi döntés túlterjeszkedett a jogszabályi kereteken, ami egyrésztől csúnya dolog, másrésztől pedig mindezt a város érdekeiből követte el. Tudomásul vette, hogy vissza kell vonni ezt a határozatot, így ezt a Bizottság egyhangúan javasolja a testület számára.

**Fabó Péter polgármester:** Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
14/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „224/2023.(VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2023. (VIII.17.) határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:**

2. pontban: azonnal

**15. Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala**Előterjesztő: Fabó Péter polgármesterTárgyalta: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** A Földhivatal által 2024. január 4. napján kiállított határozat alapján tudomásunkra jutott, hogy a Balatonalmádi belterületi 1300 helyrajzi számú kivett hétvégi ház, gazdasági épület megnevezésű, 711 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – amely természetben a Balatonalmádi, Kond utca 20. szám alatt található – öröklés jogcímén a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába került. Az Önkormányzat bérlakás helyzetét javítandó kezdeményezzük az önkormányzati tulajdonba vételét az ingatlannak. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** A Bizottság véleménye megegyezett a Polgármester úr által összefoglalt mondatokkal. Meg kell igényelni a Nemzeti Vagyonkezelőtől ezt az ingatlant és majd meglátjuk milyen helyreállítási költségekre lesz szükség egyáltalán, de az önkormányzati vagyon növelésében érdekeltek vagyunk.

**Fabó Péter polgármester:** Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati-javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
15/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 1300 helyrajzi számon felvett, kivett hétvégi ház, gazdasági épület megnevezésű, 711 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális alapon történő bérbeadás célra kívánja felhasználni.



3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megterítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1300 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1300 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2024. február 2. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

#### **16. Balatonalmádi, Mátyás Király utcai 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalta:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az ingatlannal kapcsolatos korábbi képviselő-testületi döntések az ingatlan-nyilvántartásban nem átvezethetők, mert az Ingatlan HÉSZ szerinti besorolása Üh.7, amely alapján a kialakítható legkisebb telekméret 720 m<sup>2</sup>. Emiatt a határozatok visszavonása szükséges. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Ez egy komplikáltnak tűnő helyzet, ami most leegyszerűsödött. Korábban volt egy elbirtoklás a terület egy részét illetően, ami nem jogszerű. A terület értékesítése az eredeti állapot szerint lehetséges. A bizottsági ülésen felmerült az, ha sikeres lenne az értékesítés és az új tulajdonos ezt megvásárolja és kerítést akar építeni, akkor az közlekedési problémákat okozna, tehát szűk áthaladás lenne a járművek számára. Ennek okán azzal egészítettük ki a határozati-javaslatot, hogy erre legyen figyelemmel az értékesítés során az önkormányzat, illetve az új tulajdonos. Ezzel a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Bizottság.

**Dér András alpolgármester:** Én Horváth urat megkerestem, és elkezdtem jegyzetelni, amiből most felolvassuk. Szerintük a telekalakítás lehet többféle: a telekcsoporthoz újra elosztása, a telek új telkekre történő osztása, telekegyesítés, telekhatár rendezés. A Horváth bácsi helyrajzszáma nem változik. Arról döntünk, hogy Horváth bácsit kötelezzük-e, a telekhatár rendezés és indoklasként a Ptk.-ra hivatkozunk, ami földtelek megosztásról szól. Amiről a tárgyi esetben szerintem szó sincs. Mekkora területet kellene elcsatolni Horváth úr telkéből, hogy a 4003-as helyrajzszámú telek övezete engedélyezhető legyen, minimum 720 m<sup>2</sup>-rel vagy fogadjuk el a kialakult állapotot? 2022. május 19-én hoztunk egy döntést, amit most ugye visszavonunk. Szakmai alapon hoztunk egy döntést, telekalakítás szerepel az előkészítési iratban, ebben az esetben telekhatár rendezésről van szó szerintük. Annak idején ezt támogattuk is. Ők nem értesültek arról, hogy mi mire készülünk. A mai döntés, a két szomszédos telek közötti kerítést a Horváth bácsinak át kell helyeznie, így a két szomszédos telekhatár máshova kerül. Egy építészmérnök elmondta, hogy telekhatár rendezésre

köteleznék Horváth Lajos telke nagysága így 45m<sup>2</sup>-rel csökkenne, a 4003-as hrsz.-ú önkormányzati terület pedig annyival nőne. Az ingatlannyilvántartási teendőt is vele végeztetnék el, aminek anyagi vonzata is őt terheli. Szerintük az önkormányzat újabb jogsértést követ el, mert a nyelestelkén a teleknyúlvány szélessége kisebb lesz, mint 4 méter, ami a jelenleg hatályos HÉSZ tilt. Emlékezetem szerint 2015-ben Pandur Ferenc alpolgármester és én nem szavaztuk meg az ingatlan eladását, éppen azért, mert 319 m<sup>2</sup> terjedelem miatt, az új tulajdonos nem tudott volna törvényesen mit kezdeni a területtel. A másik pedig, azt az épületet, a kisboltot az 1960-as években társadalmi munkába építették az öreghegyiek és nekik ez azóta is fontos lenne, legalább is a teleknek a sorsa, a szívéen viselik és megmondom őszintén én nem tudnék a Kerényi volt polgármester úr szemébe nézni, ha eladásra kerülne ez a telek. Volt kísérlet arra, hogy kivették volna bérbe a boltot, hogy ellássák az Öreghegyen élők ellátását és valami oknál fogva ez ide sem került, kapásból el lett utasítva, hogy miért, nem tudni. Összeségében én biztos, hogy ezt nem támogatom.

**Fabó Péter polgármester:** Annyival pontosítanék, hogy Horváth bácsi elbirtokolta vagyis szerette volna elbirtokolni, tehát nem az övé volt. Tehát nem tőle veszünk el most területet, hanem nem tudta elbirtokolni azzal, hogy kerítést húzott a két ingatlan közé. Ez a városi vagyonnak a lényege, amiért mi felelősséggel tartozunk. Erről döntünk, hogy visszavonjuk az előzőt és egy új értékbecslést határozunk meg a második határozati-javaslatban. Nem veszünk el senkitől semmit, ami nem a miénk volt, nem kívánunk senkit tönkretenni, Balatonalmádi Város vagyonának jogos jussát szeretnénk visszakapni, hiszen nem tudta azzal elbirtokolni, hogy kerítést helyezett oda. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés? Két határozati javaslatról szavazunk. Az első, hogy visszavonjuk az előző döntésünket, amit 2022. január 27-én és 2022. május 19-én hoztunk. Aki egyetért a visszavonásról szóló határozati-javaslatlaltal, kérem szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
16/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos  
döntések meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2022. (I.27.) határozatát visszavonja.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 174/2022. (V.19.) határozatát visszavonja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 4004/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát értesítse a 174/2022. (V.19.) határozat visszavonásáról.

**Felelős:**

Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 1. és 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2024. február 1. – a határozat megküldése a Balatonalmádi 4004/11 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére

**Fabó Péter polgármester:** A második határozati-javaslat esetében arról döntünk, hogy az elidegenítésre kijelölt ár, minimális nettó értéke 19.133.858 Ft + ÁFA lehet. Kérem, aki egyetért a második határozati-javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
17/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos  
döntések meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező a Balatonalmádi, belterületi 4003 hrsz. alatt felvett, 319 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett áruház” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatt fellelhető - Balatonalmádi Város Önkormányzatának az üzleti, forgalomképes vagyonát képező - ingatlant, hasznosítás céljából, *elidegenítésre kijelöli* nettó 19.133.858,- Ft + ÁFA 27% minimális eladási értéken.
2. A Képviselő-testület – tekintettel az 1. pontban foglalt döntésére - felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetésben az Ingatlan tekintetében nettó 19.133.858,- Ft + ÁFA 27% minimális eladási értéken történő értékesítési bevétel – céltartalék képzés melletti - tervezéséről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállítására, amelyben figyelembe veszi a területet övező közlekedési viszonyokat/akadályokat.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet készítése  
3.pontban: 2024. februári munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés

## **17. 2024.évi strandjegyárak megállapítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** A 2024. évi strandszezont az előző évek tapasztalatai alapján 2024. május 24. – 2024. szeptember 1. napjáig, 101 napban javasolom meghatározni. A helyi lakosokat érintő strandbérletek kialakításánál fontos szempont, hogy ők helyben, egész évben Balatonalmádiban élnek, így részükre - a tavalyihoz képest – kedvezőbb strandbérlet árakat javaslok kialakítani. De a tavalyi árhoz képest a nyaralótulajdonosok is kedvezményesebben tudják megváltani bérleteiket, ha elővételben veszik meg azokat. Almádi felnőtteknek 7000 Ft, balatonalmádi diákoknak és nyugdíjasoknak 4000 Ft, 18 év alatti gyermekeknek 500 Ft lesz a bérlet. Fontos változás, hogy ezen kedvezményes áron elővételben lehet majd megváltani az időnyelbérleteket. Kérem, figyeljék majd az ezzel kapcsolatos tájékoztatást. Kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

**Dudás Zsolt képviselő:** A Bizottság igen hosszan tárgyalta, de a végén elfogadásra javasolja egyhangúan. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy városunk polgárai elővételben kedvezményesen tudják a bérleteket megvásárolni.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** A mi bizottságunk is elég részletesen tárgyalta, a legtöbbet az időnyelbérletekkel foglalkoztunk, amik az összebevételben belül a kisebb hányadot adják, viszont a helyi lakosság szempontjából ennek van nagyobb jelentősége. Én örültem annak, hogy ez az elővételi lehetőség megvalósul. Az új árak és az elővásárlás lehetőségének a kommunikációja legyen erős és jól érthető. Egyébként a kialakult határozati-javaslatot a Bizottság egyhangúan támogatta.

**Fabó Péter polgármester:** Meghatároztunk egy elővételi árat, amit május 23. napjáig lehet a hivatalban érvényesíteni, kifizetni. Emellett meghatároztunk egy kicsit magasabb árat a bérletekre, amiket majd a strandpénztárban lehet megvásárolni, de ez az elővételi időszak után lehetséges csak.

**Dér András alpolgármester:** 18:30 órára tenném a pénztárzárást, mert általában feltorlódik a tömeg, de tudom, hogy ezt Polgármester úr nem támogatja, ezért nem teszem fel módosításként, csak megemlítettem. Az elővételi időszakról annyit említenék, hogy máshol ez úgy működik, hogy május 1. napjával kinyit egy pénztáros és ugyanúgy árulja a bérleteket, mint a nyári hónapban. Az elővételes vásárlást azoknak engedném, akik adómentesek. Illetve kérdésként merült fel a nyaralótulajdonosok körében, hogy online vásárlási lehetőség lehetne-e? Összességében én azt nem támogatom, hogy különbséget tegyünk néhány ezer forinttal a bérletárakban. Gazdasági haszna nincs, inkább csak politikai. Egy pénztárral ez megoldható lehet, hogy ne a Városházán kelljen ezt megvenni. Ez zavart fog kelteni a polgáraink között. Egy olyan módosítót tennék fel, hogy minden jegyár maradjon, tehát maradjon az elővételi, alsó kategória és ez menjen végig a nyári hónapokban is.

**Fabó Péter polgármester:** Azt hívjuk politikának, amit most Alpolgármester úr csinál, nem azt, amit mi. Mi konszenzusra jutottunk a testülettel a keddi napon. Én magam nem fogadom be a módosító indítványt, viszont megszavaztatom.

**Kajári Gyula képviselő:** Azt szeretném tisztába tenni, hogy miután megszólítottam az előző témánál, amikor sóhajtottam, én arra gondoltam akkor, hogy az alpolgármesternek lehetősége

van arra, hogy azok az érvek, amelyek őt elérik, a lakosság részéről, azokat közvetlenül egyeztesse a hivattal akár, de különös tekintettel a polgármesterrel. Nincs arra ésszerű szükség, hogy a Képviselő-testületi ülésen derüljenek ki olyan dolgok, amikről már korábban beszéltünk. Ez vonatkozik a Mátyás Király utcai dologra is, mellyel kapcsolatosan nekem azért nem volt kérdésem, mert megértettem ami le van írva, hogy hülyeséget csináltunk, egy jogszerűtlen helyzetből akartunk kiindulni és most ezt visszacsináltuk. Biztos, hogy igaza van azoknak az embereknek, akikkel András beszélt, de ennél a helyzet valószínűleg egyszerűbb. A hivatal dolgozói, amikor elkészítették ezt az előterjesztést, minden jogszabályt megvizsgáltak és aszerint írták meg. Amennyiben ebben van kétség, akkor az Alpolgármester úrnak nagyobb lehetősége van ebben a kérdésben egyeztetni a hivatal dolgozóival, mint bármelyik képviselőnek. A politika, mint társadalmi érdekek csoportos megnyilvánulása.

Ez a helyzet itt is, nagyobb ennek a politikai jelentősége, mert fontos az, hogy a lehető legkedvezőbb helyzetbe hozzuk a lakosainkat, nyaralóval rendelkezőket. Polgármester úr is arra célzott, hogy a konszenzuson túl mutatóan jönnek elő gondolatok, ez már előbb is előjöhett volna múlt héten is akár, amikor erről beszéltünk. Ezt most nem 8 ember hallja, ami itt most elhangzik és az Alpolgármester úr így tudja bizonyítani, hogy ő nagyon képviseli a lakosságnak a túlnyomó többségét, mert ellentmond és más javaslata van és nem ért egyet. Holott ezek a kérdések korábban ki lettek vesézve. Nem biztos, hogy ez az egyedüli jó megoldás. A konszenzusnak az a tartalma, hogy adott áldozatokat hoz mindenki, de találunk egy közös platformot, amiben mindenki el tudja szenvedni azt, hogy nem teljesen érvényesül az ő véleménye. Én azt éreztem még ma reggel, hogy ez megvan, most meg az egész lakosság hallhatja, hogy megvan ugyan, de mégsem. Tehát a politika szónak az értelmezését akartam ezzel most megadni és szeretném újra elmondani, én soha nem rendeltem alá, meg nem vagyok hajlandó eltérni sem, hogy adott esetben politikai érdekek alá rendeljük a város érdekeit. Fontosnak tartom, hogy mit mond valaki nagy nyilvánosság előtt és mit mond szakmailag.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Az önkormányzatnak az egyik legnagyobb bevételt hozó tevékenysége az adók után a strandüzemeltetés. Itt békesség és konszenzus akkor lehetne, ha ingyenesek lennének a strandok, mert az állami támogatás úgy alakulna, ahogy nem fog, főleg itt az északi parton, ahol a természet nem ad módot arra, hogy ingyenes utca végeken le lehessen menni a strandra, és aki nem kíván egy magasabb szolgáltatást igénybe venni, az ott is meg tud mártózni. Ettől sajnos nagyon messze vagyunk.

Tény az, hogy a hivatali munkatársaink nagy munkát végeztek annak érdekében, hogy valamilyen konszenzus kialakuljon, mert ahol pénzzel bánunk ott igazságos megoldás nem születik. Egyeztetéseken javaslat született arra, hogy csökkentsük a bérletek árát, hiszen a strandbevételek esetén jelentős visszaesés volt a helyi lakos bérletek megvásárlási darabszámában. A Bizottsági ülésen is az üdülőingatlan tulajdonos nehezményezte, hogy miért nem kapja meg ugyanazt a kedvezményt, mint az állandó lakosok, hiszen ők még adót is fizetnek. Igazságot nem tudunk tenni, azonban nekünk mégis döntenünk kell. Én a magam részéről támogatni fogom a Bizottsági üléseken elfogadott megoldást.

A nyaraló tulajdonosaink a strandnyitáig kapnak egy nagyobb kedvezményt, akik itt vesznek bérletet. A helyi lakosaink pedig olcsóbban juthatnak bérlethez, mint bárhol máshol. Emiatt támogatni fogom, és nagyon bízom abban, hogy az a rugalmasság a másik előírásainkban benne van. Lehetőséget kap a Polgármester hogy kellő egyeztetések után, ha időjárásunk engedi és van értelme előbb nyitni, előbb fizethetővé tudjuk tenni. A szeptemberi időjárást sem lehet kiszámolni előre. Most meg lesz annak a lehetősége, hogy rugalmasabban kezelve, ha az időjárás mellettünk lesz, a költségvetésbe betervezett bevételtől magasabb bevétele legyen az önkormányzatnak, annak érdekében, hogy az üzemeltetést és finanszírozni lehessen.

**Fabó Péter polgármester:** András kérlek, fogalmazd meg a módosító javaslatodat

**Dér András alpolgármester:** Az elővételi jegyár maradna minden bérletnél végig a szezon

alatt.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem, aki egyetért Dér András alpolgármester módosító indítványával, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
1 igen és 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
18/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi strandjegyárak megállapítása tárgyú előterjesztés kapcsán Dér András alpolgármester módosító javaslatát, miszerint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatában az idénybérletekre az elővétel esetére megállapított alacsonyabb vételárak legyenek az idénybérletek vételárai – ekként nem lenne külön elővételi díjszabás és kedvezmény - **elutasítja.**

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Most a PTKB által javasolt módosítást teszem fel szavazásra, amely a következő:

- Felnőtt idénybérlet Balatonalmádi állandó lakóhellyel rendelkező (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig) illetve intézményi bérlet: elővételben, 7000,-Ft, strandi nyitvatartási időben: 9000,-Ft
  - Gyermekek, diákok, nyugdíjas idénybérlet, nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel, üdülőtulajdonos (üdülőként max. 2 db), (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig): elővételben 18.000,-Ft, strandi nyitvatartási időben 22.000,-Ft
  - Gyermekek idénybérlet balatonalmádi állandó lakóhellyel 18 éves korig: elővételben 500,-Ft, strandi nyitvatartási időben 1.000,-Ft
  - 18 év feletti diákigazolvánnyal rendelkező diákok, és nyugdíjas idénybérlet B.almádi állandó lakóhellyel rendelkező (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig): elővételben 4.000,-Ft, strandi nyitvatartási időben: 6.000,-Ft  
ezen belül 2 bérlet típus állandó lakóhellyel rendelkező felnőtt bérlet és a nyugdíjas/diák bérlet sem éri el a 2023. évi árat.
- Leghamarabb április 2-től fogjuk indítani az elővételi lehetőséget, ami május 23-ig fog tartani. Kérem, aki egyetért a PTKB által módosított és most ismerttetett jegyárakat is tartalmazó határozati-javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
19/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a 2024. évi strandjegy árakról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2024. évi strandjegy árak megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat üzemeltetésében lévő strandfürdőinek strandszezonját 2024. május 24. napjától 2024. szeptember 1. napjáig határozza meg.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat üzemeltetésében lévő strandfürdőinek jegyárait a 2024. évi strandfürdői nyitvatartási időtartamra a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a „Felnőtt idényb. B.almádi állandó lakóhellyel rendelkező (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)” bérletek esetében dolgozza ki az elővételben történő vásárlás lehetőségét, azzal hogy ezen bérletek megvásárlására kizárólag elővételben van lehetőség.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban meghatározott jegyárakat tegye közzé.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző, Kovácsné Vörös Szilvia strandreferns

**Határidő:** 3. 2024. március 31.  
4. pontban: 2024. április 12.

#### **NAPIREND UTÁNI HOZZÁSZÓLÁSOK**

**Dér András alpolgármester:** Szóba került hogy a mentőpont mentőállomássá alakulhat idővel és ez ügyben lesz egy próbahónap januárban, amit a Mentőszolgálat finanszíroz. Van-e ez ügyben valamilyen előmozdulás. Kérem ez ügyben Polgármester úr tájékoztatását!

**Fabó Péter polgármester:** Igazgató úrral beszéltem egy hete kb. Ha minden jól megy, márciustól-szeptemberig lesz, aminek helye az Egészségház lenne a volt ügyeleti helyszín. Annak a mérése alapján fogunk majd szeptember hónapban tovább beszélgetni arról, hogy állandó pont lesz-e Balatonalmádiban.  
Köszönöm mindenkinek a mai munkát. Február 3-án Almádiak napja, mindenkit várunk szeretettel a Magtárban.

***Fabó Péter polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 10:43 órakor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.***

K.m.f

  
**Fabó Péter**  
polgármester



  
**dr. Gáspár-Fekete Judit**  
jegyző



