

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

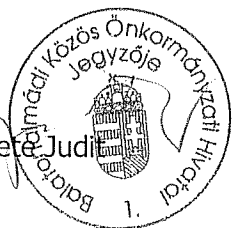
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel „**A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és értékesítése**” című előterjesztést **zárt ülés keretében tárgyalja**, mert az előterjesztés tárgyát képező ingatlan minimális vételárának körében felmerülő döntési tényezők és eladói megfontolások a pályázati kiírás előtti közzététele az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök
- 4. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. Helyi természeti értékeink védelmét szolgáló döntések meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem - Káptalanfüred Iskola utca, Kőrisfa utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozóan**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 8. „Almádiak napja” rendezvény együttműködési megállapodás megkötése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 9. A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat-ellátás biztosítása 2024. évben**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. A Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. Fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

14. 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

15. Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

16. Balatonalmádi, Mátyás Király utcai 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

17. 2024. évi strandjegyárak megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság


Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **161/2023. (VI.02.), 170/2023. (VI.13.), 171/2023. (VI.13.), 175/2023. (VI.23.), 270/2023. (IX.28.), 271/2023. (IX.28.), 285/2023. (X.26.), 290/2023. (X.26.), 295/2023. (X.26.), 297/2023. (X.26.), 299/2023. (X.26.), 301/2023. (X.26.), 303/2023. (XI.09.), 304/2023. (XI.09.), 309/2023. (XI.30.), 313/2023. (XI.30.), 314/2023. (XI.30.), 319/2023. (XI.30.), 320/2023. (XI.30.), 323/2023. (XI.30.), 324/2023. (XI.30.), 325/2023. (XI.30.), 331/2023. (XII.14.), 332/2023. (XII.14.), 334/2023. (XII.14.), 335/2023. (XII.14.), 336/2023. (XII.14.), 337/2023. (XII.14.), 338/2023. (XII.14.), 340/2023. (XII.14.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

a Köcsi-tó környezetének helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárás megindításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Köcsi-tó környezetének helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárás megindításáról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja az alábbiakban körülírt terület helyi védelembe vételére vonatkozó kezdeményezést és a helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárást megindítja.

Helyszín	Hrsz.	Tulajdonos
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0114/11.	Balatonalmádi Város Önkormányzata
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0114/12.	Balatonalmádi Város Önkormányzata
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0114/13.	Bácsalmás Város Önkormányzata és környező községek önkormányzatai
Balatonalmádi, Köcsi-tó	0118/18.	Balatonalmádi Város Önkormányzata

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg az 1. pontban meghatározott területek védetté nyilvánításának indokoltságát, tegye meg a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket, a védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát.

Felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2024. március 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a fák védelmének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
tervezetének véleményeztetéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Köcsi-tó környezetének helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárás megindításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező fák védelméről szóló önkormányzati rendelet-módosítás tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezet véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendelet módosítását.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati
rendelettel kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a helyi partnerségi eljárás lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési dokumentációval kapcsolatban a partnerségi egyeztetési eljárása során beérkezett észrevételekre, véleményekre, illetve javaslatokra adott önkormányzati főépítész észrevételeit, szakmai válaszát és javaslatát tartalmazó – a határozat 3. mellékletét képező - jegyzőkönyvet megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet alapján a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban véleményezési dokumentációjának a partnerségi egyeztetési eljárását jelen döntés közzétételével lezárja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési dokumentációjának az E-TÉR felületen történő közzétételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást kezdeményezze és folytassa le, majd a jogszabályban meghatározott határidőben terjessze ismét a képviselő-testület elé a véleményezési eljárás lezárása, valamint a rendelet megalkotása érdekében.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész
Határidő: 3. pontban: azonnal

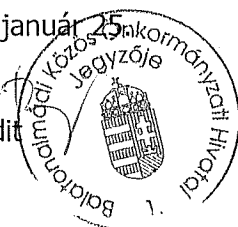
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a Káptalanfüred Iskola utca, Kőriska utca és Káptalan utcák által határolt
telektömbre vonatkozó egyedi HÉSZ módosítási kérelemről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „egyedi HÉSZ módosítási kérelem - Káptalanfüred Iskola utca, Kőriska utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozóan” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, annak jóváhagyását elutasítja. A Balatonalmádi, Iskola utca 24. szám alatti 3071/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a településrendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét a készülő településterv jóváhagyása során bírálja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelem nyilvántartásba vételéről és a döntésről – a határozat megküldésével - kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

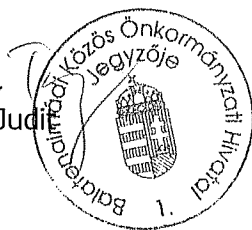
Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

az Almádiak Napja rendezvényről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Almádiak Napja” rendezvény együttműködési megállapodás kötése „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az Almádiak napja rendezvény Kerényi Imre Kult-Magtárban 2024. február 3. napján történő megrendezésével egyetért.
2. A Képviselő-testület, a Megfőzzük Almádit Egyesülettel (székhely: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 13. Fsz. 3-4. képviselője: Tornyos Balázs elnök), a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárral (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. képviseli: Gellértné Magyar Kinga) és a Balatonalmádi Városgondnoksággal (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. képviseli: Agg Z. Tamás) együttműködési megállapodást köt annak céljából, hogy az önkormányzat tulajdonát képező és a Balatonalmádi Városgondnokság üzemeltetésében lévő balatonalmádi 716/24 hrsz-ú, természetben Balatonalmádi Táncsics utca, Magtár alatti ingatlan helyszínen közös szervezésben a III. Almádiak Napja megrendezésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott rendezvényre érkező testvérvárosok delegációinak felmerülő költségeire maximum 300.000 Ft személyi kiadási előirányzatot és ezt terhelő (szociális hozzájárulási adó+SZJA) kiadási előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetésben történő tervezésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

3. pontban: 2024. költségvetés készítése

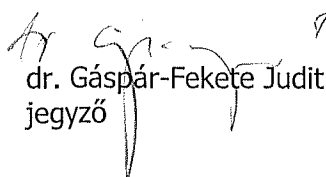
4. pontban: 2024. január 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. január 25.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat- ellátás biztosítása 2024. évben” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztésbe foglalt vörösberényi kolostor-együttes 2024. évi működtetésére és a támogatási jogviszonyokból fakadó kötelező feladat-ellátásra vonatkozó részletes javaslatot és annak tartalmával egyetért, erre figyelemmel úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló balatonalmádi 706 hrsz alatt felvett, 5376 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi Thököly u. 1. szám alatti kivett épület udvar (Borturisztikai központ) megnevezésű ingatlant (Magtár), a balatonalmádi, 3 hrsz. alatt felvett 1744 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Thököly utca 2. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, továbbá a balatonalmádi, 2 hrsz. alatt felvett 1457 m² alapterületű, 8220 Balatonalmádi, Veszprémi út 85. kivett szálloda, étterem, udvar a 1003/2018. (I. 15.) és 1034/2018. (II.12.) Korm. határozatok alapján létrejött támogatói okiratokban nem nevesített egyéb célú, kiegészítő jellegű - bérbeadás egyéb kulturális, szabadidős programok, konferenciák, családi rendezvények céljára, valamint ehhez kapcsolódóan kísérő szolgáltatásként a szálláshely biztosítása - hasznosítását és az ingatlanok üzemeltetési feladatait Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (a továbbiakban: PKKK) feladatává teszi azzal, hogy
 - a) az általa folytatott egyéb célú hasznosítási tevékenység a támogatói okiratokban nevesített feladatellátást nem zavarhatja, üzemeltetési tevékenységnek elsősorban a támogatói okiratokban nevesített kötelező feladatellátást kell szolgálnia és;
 - b) az egyéb célú hasznosítási tevékenységhez támogató szerv hozzájárul;
 - c) eleget tesz a hasznosítás módjától függő valamennyi jogszabályi előírásnak, a szükséges engedélyeket beszerzi, a beszerzési szabályzatot jóváhagyja és a határozat 1. melléklete szerinti bérbeadási szabályzat alapján jár el,
 - d) az ingatlanok használata, - mind a kötelező, mind a kiegészítő feladat-ellátás céljára - az alábbi költségek tervezését teszi szükségessé a PKKK 2024. évi költségvetésében (a közvetlen programok, rendezvények céljára biztosított szolgáltatási kiadási előirányzatok nélkül):
 - e) Kiadások:

- személyi juttatások:	4 244 028 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó:	678 842 Ft
- dologi kiadások:	21 820 839 Ft
- beruházási kiadások:	1 270 000 Ft
Kiadások mindösszesen:	28 013 709 Ft
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott feladat megvalósítása érdekében a PKKK részére a 2024. évi költségvetésben 1 fő létszám foglalkoztatását biztosítja 2024. március 1. napjától takarító/szobaasszony feladatok ellátására.

3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2024. évi költségvetésben – a 2023. évi költségvetésben eredetileg biztosított létszámon felül – 2024. március 1. napjától 1 fő létszám foglalkoztatását biztosítja zöldterület-gondozási és épület-karbantartási feladatok ellátására.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okiratok módosítását készítse elő.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő szükséges kiadási előirányzatokat, valamint 2. és 3. pontban meghatározott létszámokat a 2024. évi költségvetésben tervezze.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Gellértné Magyar Kinga intézményvezető, Regenyéné Király
Andrea osztályvezető, Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő:

4. pontban: értelem szerint

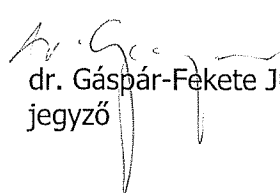
5. pontban: 2024. évi költségvetés tervezése


Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. január 25.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi
tevékenységéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről szóló - határozat mellékletét képező - beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző


Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár – határozat 1. mellékletét képező - 2024. évi munkatervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

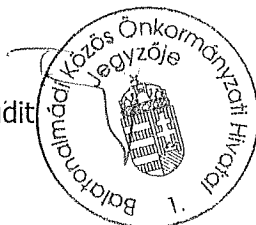
Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Dátum	Program	Helyszín	Látogató szám	Szervező
	Január			
2023.01.01	Újévi lencsegulyás parti	Szökőkút	150	Önkormányzat-PKKK
2023.01.25	Vörösberényi Nyugdíjas Klub, klubnap	PKKK	180	Vörösberényi Nyugdíjas Klub - PKKK
2023.01.27	Táj Téka előkészületi találkozó	PKKK	30	PKKK-VEB2023
2023.01.28	20 éves a Pannónia / Magyar Kultúra Napja	PKKK	300	PKKK
	Február			
2023.02.04	Szívárnék - Pilinszky Est	PKKK	200	PKKK
2023.02.09	Előadás	PKKK	30	NMI-PKKK
2023.02.10	Magocskák Farsang	PKKK	200	Magocskák Alapítvány - Bors-Földi Kata
2023.02.17	Horgászegyesület évindító rendezvénye	PKKK	50	Horgászegyesület - PKKK
2023.02.18	Almádiak Napja	Kerényi Imre Kult - Magtár	6000	Önkormányzat-PKKK
2023.02.24	A kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja 2023	PKKK	70	PKKK
2023.02.24	Értéktár előadás	PKKK	30	Balatonalmádi Város Értéktár Bizottság - PKKK
2023.02.25	Nyugdíjas farsangi bál	PKKK	190	Vörösberényi Nyugdíjas Klub - PKKK
	Március			
2023.03.01	Városfejlesztési fórum	PKKK	30	Önkormányzat-PKKK
2023.03.04	Rendőrbál	PKKK	180	Balatonalmádi Rendőrkapitányság - PKKK
2023.03.08	Ruha csere-bere	PKKK	100	Sebestyén-Tóth Orsolya-PKKK
2023.03.09	Táj Téka előkészületi találkozó	PKKK	30	PKKK-VEB2023
2023.03.15	Tojásfa állítás	PKKK	70	Honismereti és Városszépítő Kör, PKKK
2023.03.15	Március 15. Városi megemlékezés - Pilvax kávéház	Szent Erzsébet liget	100	Önkormányzat-PKKK
2023.03.25	A pacal ideje - zenés gasztro vígjáték	PKKK	70	PKKK
2023.03.28	Hősök Emléknapja	Szent Erzsébet liget, Ungár emlékműnél	35	PKKK
2023.03.29	Vörösberényi Nyugdíjas Klub, klubnap	PKKK	180	Vörösberényi Nyugdíjas Klub - PKKK
2023.03.31	Györgyi Dénes Általános Iskola "tornacipós"	PKKK	95	Györgyi Dénes Általános Iskola Szülői Munkaközössége - PKKK
2023.03.31	Értéktár előadás	PKKK	30	Balatonalmádi Város Értéktár Bizottsága -PKKK
	Április			
2023.04.02	Tavaszköszöntő	PKKK	250	Balatonalmádi Város Vegyeskara - PKKK
2023.04.03	20 esztendő a Kultúráért Balatonalmádiban	Leader Ház	54	Vörösberényi "Fábián József " Kertbarátkör -PKKK
2023.04.08	Húsvéti Kavalkád	PKKK	350	PKKK
2023.04.11	Költészet napja zenés irodalmi est	PKKK	100	Aranyhíd Polgári Egyesület - PKKK

2023.04.14	Szerenád című film vetítése és beszélgetés az alkotókkal	PKKK	60	PKKK
2023.04.15	Locsolónapi Vigalom	PKKK	190	Vörösberényi Nyugdíjas Klub - PKKK
2023.04.16	A holokauszt magyarországi áldozatainak emléknapja	PKKK	25	PKKK
2023.04.17	Teaparty egyesületeink, csoportjaink vezetőinek	PKKK	30	PKKK-Önkormányzat
2023.04.18	Városfejlesztési fórum	PKKK	70	Önkormányzat - PKKK
2023.04.19	Föld Napja előadás	Leader Ház	45	Vörösberényi Polgári Olvasókör - PKKK
2023.04.26	Nyugdíjas bál / férfi nap	PKKK	180	Nyugdíjas klub - PKKK
2023.04.28	Fényes Lóránd kiállítás megnyitó	PKKK	160	PKKK
2023.04.29	Értéktár előadás	PKKK	40	Balatonalmádi Város Értéktár Bizottsága - PKKK
	Május			
2023.05.01	Piknik a parton	Szent Erzsébet liget	1800	PKKK
2023.05.04	Közmeghallgatás	PKKK	40	Önkormányzat-PKKK
2023.05.05	Anyák napja	PKKK	200	Nagycsaládosok Egyesülete - PKKK
2023.05.12	Testvérvárosi Találkozó	PKKK	300	Eggenfelden Baráti Társaság- Önkormányzat-PKKK
2023.05.13	Madarak és fák napja	Vörösberényi Kultúrház	80	Vörösberényi Polgári Olvasókör
2023.05.13	Vörösberényi Általános Iskola Iskolabál	Magtár	160	Vörösberényi Ált. Iskola - PKKK
2023.05.17	Városfejlesztési Fórum	PKKK	20	Önkormányzat-PKKK
2023.05.18	Nyárváró hangverseny	PKKK	150	Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola - PKKK
2023.05.20	Veszprém Vármegyei Dalkörök Dalostalálkozója	PKKK	240	Vörösberényi Nyugdíjas Klub, PKKK
2023.05.23	Szezonnyitó a város turisztikai szereplőinek és az érdeklődőknek	PKKK	30	Önkormányzat-PKKK
2023.05.27	Magyar Hősök emléknapja	Ungár emlékmű	20	Önkormányzat-PKKK
2023.05.27	Értéktár előadás	PKKK	40	Balatonalmádi Város Értéktár Bizottsága, PKKK
2023.05.28	Gyereknapi és pünkösdölő	Szent Erzsébet Liget	800	PKKK
2023.05.31	Vörösberényi Nyugdíjas Klub, klubnap	Vörösberényi Kultúrház	180	Vörösberényi Nyugdíjas Klub - PKKK
2023.05.31	Autómentes Nap	PKKK	50	Országos Rendőrkapitányság-PKKK
	Június			
2023.06.01	Pedagógusnap	PKKK	180	Önkormányzat-PKKK
2023.06.02	Az élet értelme színházi előadás	PKKK	220	PKKK
2023.06.04	Nemzeti Összetartozás Napja - Trianoni megemlékezés	Batthyány örökmécses	80	Önkormányzat-PKKK
2023.06.10	Sakk emlékverseny	PKKK	40	Vörösberény Szabadidő Egyesület - PKKK

2023.06.13	Ismeretterjesztő előadás	Vörösberényi Kultúrház	50	Vörösberényi Polgári Olvasókör - PKKK
2023.06.16	Kósa György Zeneiskola tanévzáró koncert	PKKK	180	Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola - PKKK
2023.06.21	Városfejlesztési fórum	PKKK	25	Önkormányzat-PKKK
2023.06.23	Értéktár előadás	PKKK	30	Balatonalmádi Város Értéktár Bizottsága - PKKK
2023.06.23	Csillagnyílás Balett Csoport évzáró bemutatója	PKKK	100	Csillagnyílás Balett Csoport - PKKK
2023.06.24	Berény utónevű települések találkozója - Berényiek Napja	Magtár	350	Vörösberényi Polgári Olvasókör - PKKK
2023.06.28	Táj Téka előkészítő találkozó	PKKK	20	Almádiért Közalapítvány, Bauxitkutató Természetjáró SE, Honismereti és Városszépítő Kör, Tájteka, VEB2023, PKKK
Július				
2023.07.01	vasútArtjáró Kiállítás	vasúti átjáró	110	PKKK
2023.07.01-08.20	Platán korzó	Wesselényi strand előtti rendezvénytér	7000	Önkormányzat-PKKK
2023.07.07	Folk-hátán-folk, Balatonalmádi néptáncműhely 10 éves jubileumi műsora	PKKK	250	Balatonalmádi Néptáncműhely - PKKK
2023.07.08	Szabadtéri mozi	Budatava, tömbbelső	200	PKKK
2023.07.15	Novák László természetfotós kiállításának megnyitója	PKKK	180	PKKK
2023.07.19	Gyermekelőadás	PKKK	120	PKKK
2023.07.20	Táj Téka előkészületi találkozó	PKKK	30	Almádiért Közalapítvány, Bauxitkutató Természetjáró SE, Honismereti és Városszépítő Kör, Tájteka, VEB2023, PKKK
2023.07.21	Gyerekkoncert	PKKK	70	PKKK
2023.07.28	Szabadtéri mozi	Káptalanfüred	100	PKKK
2023.07.28	Unicumbia koncert	Szent Erzsébet liget	100	PKKK
Augusztus				
2023.08.02	Gyermekelőadás	PKKK	180	PKKK
2023.08.04	Gyerekkoncert	PKKK	50	PKKK
2023.08.11	Párhuzamok II. kiállítás megnyitó	PKKK	60	PKKK
2023.08.11	Szabadtéri mozi	PKKK	70	PKKK
2023.08.12	PutriPOP koncert	PKKK	90	PKKK
2023.08.13	Vincze Lilla és Kardos-Horváth János estje	Káptalanfüred	80	Káptalfüredi Fürdőegylet - PKKK
2023.08.16-20.	Almádi Bormustra	Szent Erzsébet liget	9000	PKKK
2023.08.20	Allamalapító Szent István Ünnepe Ünnepi műsor	PKKK	120	Önkormányzat-PKKK
2023.08.24	Szabadtéri mozi	Budatava, tömbbelső	120	PKKK

2023.08.26	II. Néptáncfesztivál	PKKK	300	Vörösberényi Nyugdíjas Klub Egyesület- Ringató Balaton Néptáncsoport, PKKK
2023.08.31	Holdfény és dal a Balaton türkében	Szent Erzsébet liget	30	Kápálán György - PKKK
	Szeptember			
2023.09.06	Színes lépcsők átadása	csigalépcső	30	Aranyhíd Polgári Egyesület - PKKK
2023.09.09	Szüreti felvonulás	Vörösberény	250	Vörösberényi Polgári Olvasókör-PKKK
2023.09.14	Színes lépcsők átadása	Mogyoró utca	60	Aranyhíd Polgári Egyesület - PKKK
2023.09.14	Városfejlesztési fórum	PKKK	45	Önkormányzat-PKKK
2023.09.15	Gaál Ágnes kiállítás megnyitó	PKKK	45	PKKK
2023.09.17	Szoboravató - Györgyi Dénes szobrának (alkotó: Béres János szobrászművész)	Almádi Panteon	150	P'Art Alapítvány, PKKK
2023.09.19- 22.	Európai Mobilitási Hét	Városszerte	400	Önkormányzat, Rendőrség, Vörösberényi Ált. Isk., Györgyi Dénes Ált. Isk., Angol- Magyar Tannyelvű Gimn., PKKK
2023. 09.22-24	Pomerium	PKKK, városszerte	500	Almádiért Közalapítvány, Bauxitkutató Természetjáró SE, Honismereti és Városszépítő Kör, Tájéka, VEB2023, PKKK
2023.09.23	Vörösberényi Idősek Világnapja	Vörösberényi Kultúrház		Magyar Vöröskereszt Vörösberényi Alapszervezet, PKKK
2023.09.27	Vörösberényi Nyugdíjas Klub, klubnap	Vörösberényi Kultúrház	180	Vörösberényi Nyugdíjas Klub - PKKK
2023.09.28	Városfejlesztési fórum	PKKK	30	Önkormányzat - PKKK
2023.09.30	Idősek világnapja	PKKK	200	Önkormányzat - PKKK
	Október			
2023.10.03	Közmeghallgatás	PKKK	40	Önkormányzat
2023.10.04	Civil pályázati fórum	PKKK	10	Veszprémi Civilház, Önkormányzat
2023.10.04	Ruha csere-bere	PKKK	100	Sebestyén-Tóth Orsolya-PKKK
2023.10.05	Ünnepeld velünk a zene világnapját	PKKK	170	Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola
2023.10.06	Aradi Vértanúk ünnepség	Hősi Emlékmű	80	Önkormányzat-PKKK
2023.10.14	Tökfesztivál	Szent Erzsébet liget	2000	PKKK-NABE
2023.10.23	1956-os megemlékezés	Hősi Emlékmű	100	Önkormányzat-PKKK
2023.10.25	Idősek napi műsor	Vörösberényi Kultúrház	180	Vörösberényi Nyugdíjas Klub - PKKK
2023.10.26	Városfejlesztési fórum	PKKK	30	Önkormányzat - PKKK
2023.10.28	Értéktár előadás	PKKK	35	Balatonalmádi Értéktár Bizottság - PKKK
2023.10.31	Kövi Szabolcs koncert	PKKK	150	Kövi Szabolcs- PKKK
	November			
2023.11.02	Előadás	PKKK	150	Káptalanfüredi Fürdőegylet - PKKK
2023.11.04	Ősszel is Balaton 2	PKKK	400	Bor és Piac - PKKK
2023.11.07	Lencse Sándor megemlékezés	Vörösberényi Kultúrház	150	Hullámzó Balaton Néptáncsoport - PKKK
2023.11.09	Mentőszolgálat előadása	Vörösberényi Kultúrház	40	Vörösberényi Nyugdíjas Klub - PKKK
2023.11.10	Magocskák Márton nap	PKKK	250	Magocskák Óvoda Alapítvány - PKKK
2023.11.11	PKKK lépcsőátadó	PKKK	100	Aranyhíd Polgári Egyesület - PKKK
2023.11.11	kiállítás megnyitó	PKKK	60	PKKK
2023.11.13	Magyar Nyelv Napja	Petőfi szobor, PKKK, Gimnázium	250	PKKK

2023.11.16	Urbanisztikai Fórum	PKKK	70	Önkormányzat - PKKK
2023.11.24	Rajzpályázat díjátadó ünnepség	Vörösberényi Kultúrház	180	Vörösberényi Polgári Olvasókör - PKKK
2023.11.25	Értéktár előadás	PKKK	20	Balatonalmádi Értéktár Bizottság - PKKK
2023.11.29	Nyugdíjas klubnap	Vörösberényi Kultúrház	180	Vörösberényi Nyugdíjas Klub - PKKK
	December			
2023.12.01- 17	Almádi Adventi Vásár	központi szökőkút	1000	PKKK
2023.12.01	Adventi tárlat megnyitója	PKKK	60	PKKK
2023.12.02	Harmónia Énekegyüttes koncertje	PKKK	150	Harmónia Énekegyüttes-PKKK
2023.12.03	Adventi gyertyagyújtás I.	központi szökőkút	200	PKKK
2023.12.03	VasútArt Kiállítás megnyitó	vasúti átjáró	150	PKKK
2023.12.06	Mikulás nap	PKKK	200	PKKK
2023.12.09	Zeneiskola adventi koncertje	PKKK	300	Zeneiskola - PKKK
2023.12.10	Adventi gyertyagyújtás II.	Angyalos Boldogasszony Kápolna	100	PKKK
2023.12.12	Idősek karácsonyi műsora	PKKK	200	Gondos Panni Szoc Közp. - PKKK
2023.12.13	Nyugdíjas Karácsony	Vörösberényi Kultúrház	180	Vörösberényi Nyugdíjas Klub - PKKK
2023.12.16	Vegyeskár adventi koncertje	PKKK	180	Vegyeskár-PKKK
2023.12.17	Adventi gyertyagyújtás III.	Budatava, tömbbelső	200	PKKK
2023.12.18	Fábián József Kertbarátkör karácsonyi rendezvénye	Vörösberényi Kultúrház	78	Fábián József Kertbarátkör - PKKK
2023.12.19	Szociális Foglalkoztató Központ karácsonyi	PKKK	25	Szociális Foglalkoztató Központ - PKKK
2023.12.23	Mindenki karácsonya - Vörösberény	Vörösberény	300	Vörösberényi Polgári Olvasókör, PKKK
2023.12.31	Nyugdíjas Klub szilveszteri bál	Vörösberényi Kultúrház	180	Vörösberényi Nyugdíjas Klub, PKKK

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű
üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról,, című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lőrincz és Társa 2000 Kft.-nek (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 67., cégjegyzékszám: 19 09 509689, adószáma: 14028470-2-19, számlaszám: 72900051-10315037, képviseli: Perger Róbert ügyvezető önállóan) a balatonalmádi 2108 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatt lévő épület teljes földszintje és az emeleti galéria, összesen 270 m² hasznos területű, „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiség bérletére vonatkozó, 2024. február 28. napján lejáráó bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 5 évvel, 2029. február 28. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2019. február 28. napján kelt 7/58-8/2019. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. február 28.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2024. (I.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1 szám alatti lakás
bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2412 helyrajzi szám alatti, természetben 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fszt. 1. szám alatti, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Bérlemény), Aleksandar Milosavljevic 8412 Veszprém-Gyulafirátót, Eresztényi u. 26/A. lakos bérlővel (a továbbiakban: Bérlő), Bérlő 2023. szeptember 26. napjától Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:
 - a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
 - b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
 - c) Bérleti szerződés időtartama: 2024. március 1. napjától, a Bérlő Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel 2023. szeptember 26. napjától fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
 - d) Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. fsz. 1. szám alatti 37 m² alapterületű, 1,5 szoba, konyha, zuhanyzó WC, előtér helyiségekből álló komfortos komfortfokozatú lakás. A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, elektromos áram, valamint gázszolgáltatás.
 - e) A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint, a 37 m² alapterületű lakásra szolgálati jelleggel, nettó 630,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével, havi nettó 23.310,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 29.604,- Ft összegű bérleti díjat fizet a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:

- A Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A Bérlemény gázellátását külön főmérő méri. A gázfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A Bérlemény vízellátását külön főmérő méri. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A kommunális hulladék tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a Szolgáltatóval a hulladék elszállítására szerződést kötni.

A közüzemi szerződéseket a Bérló köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérló közüzemi díjrendezettségét ellenőrizni.

g) Bérló kötelezettségei:

- A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár

megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2024. március 1.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „224/2023.(VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2023. (VIII.17.) határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 1300 helyrajzi számon felvett, kivett hétvégi ház, gazdasági épület megnevezésű, 711 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális alapon történő bérbeadás célra kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1300 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1300 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2024. február 2. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

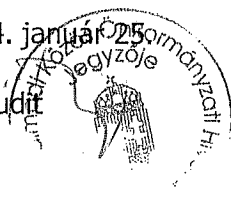
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2022. (I.27.) határozatát visszavonja.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 174/2022. (V.19.) határozatát visszavonja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 4004/11 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát értesítse a 174/2022. (V.19.) határozat visszavonásáról.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 1. és 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2024. február 1. – a határozat megküldése a Balatonalmádi 4004/11 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Mátyás király utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező a Balatonalmádi, belterületi 4003 hrsz. alatt felvett, 319 m² alapterületű, „kivett áruháza” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatt fellelhető - Balatonalmádi Város Önkormányzatának az üzleti, forgalomképes vagyonát képező - ingatlant, hasznosítás céljából, *elidegenítésre kijelöli* nettó 19.133.858,- Ft + ÁFA 27% minimális eladási értéken.
2. A Képviselő-testület – tekintettel az 1. pontban foglalt döntésére - felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetésben az Ingatlan tekintetében nettó 19.133.858,- Ft + ÁFA 27% minimális eladási értéken történő értékesítési bevétel – céltartalék képzés melletti - tervezéséről gondoskadjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállítására, amelyben figyelembe veszi a területet övező közlekedési viszonyokat/akadályokat.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2024. évi költségvetési rendelet készítése
3. pontban: 2024. februári munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés

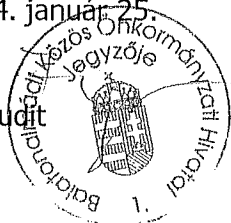
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi strandjegyárak megállapítása tárgyú előterjesztés kapcsán Dér András alpolgármester módosító javaslatát, miszerint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatában az idénybérletekre az elővétel esetére megállapított alacsonyabb vételárak legyenek az idénybérletek vételárai – ekként nem lenne külön elővételi díjszabás és kedvezmény - **elutasítja.**

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2024. (I.25.) önkormányzati határozata**

a 2024. évi strandjegy árakról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2024. évi strandjegy árak megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat üzemeltetésében lévő strandfürdőinek strandszezonját 2024. május 24. napjától 2024. szeptember 1. napjáig határozza meg.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat üzemeltetésében lévő strandfürdőinek jegyárait a 2024. évi strandfürdői nyitvatartási időtartamra a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a „Felnőtt idényb. B.almádi állandó lakóhellyel rendelkező (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)” bérletek esetében dolgozza ki az elővételben történő vásárlás lehetőségét, azzal hogy ezen bérletek megvásárlására kizárólag elővételben van lehetőség.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban meghatározott jegyárakat tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző, Kovácsné Vörös Szilvia strandreferns

Határidő: 3. 2024. március 31.
4. pontban: 2024. április 12.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2024. január 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



1. melléklet a 19/2024. (I.25.) önkormányzati határozathoz

Szolgáltatás megnevezése	Btava, Kf/Wess	Elővételen
	2024	2024. április 2. – május 23. napjáig
	Ft/db	Ft/db
Felnőtt napi belépő (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	2 000/2 100	
Felnőtt visszatérő napi belépő (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	3 000	
Felnőtt napi belépő 16.00-19.00 óra kedv. (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	1 400	
Gyermek, diák nyug. napi belépő (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	1 300	
Gyermek, diák nyug. visszatérő napi belépő (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	1 900	
Gyermek, diák, nyugdíjas napi belépő 16.00-19.00 óra kedv.	1 000	
Csoportos belépés 15 főtől diák + 2 felnőtt	1 100	
Családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 0-14 éves korig)	6 000	
Felnőtt idényb. B.almádi állandó lakóhellyel rendelkező (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig); Intézményi idénybérlet	9 000	7000
Felnőtt idényb. nem rendelkezik B.almádi lakóhellyel (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	50 000	
Gyer. diák nyugd. idényb. nem r. B.almádi lakóhellyel, üdülő tulajdonos (üdülónként max. 2 db), (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	22 000	18 000
Gyermek idénybérlet balatonalmádi állandó lakóhellyel 18 éves korig	1 000	500
18 év feletti diákigazolvánnyal rendelkező diák, és nyugdíjas idénybérlet B.almádi állandó lakóhely rendelkező (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	6 000	4 000
Pótdíj	11 000	
Kisfaludy idénybérlet	80 000	
Kabin / Idénybérlet	Káptalanfüred, Wesselényi: 66 000 Budatava: 40 000	
Kabin Családi/Idény Budatava	25 000	

Kabin Napi jegy Budatava, Wesselényi	1 200	
Kabin / Heti jegy Budatava, Wesselényi	7 000	
Szörfutároló / Idénybérlet Wesselényi, Káptalanfüred	33 000	
Szörfutároló/Idény Budatava	66 000	
Érték megőrző/Wesselényi keleti kapu, Budatava, Káptalanfüred	1000	
Öltöző szekrény/Wesselényi főbejárat, Budatava	1 200	
Hangosbemondás	1 700	
Reklámszöveg bemondása	4 000	
Felnőtt 10 alkalmas bérlet	19 000	
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalmas bérlet	12 000	
Szörfutároló/ Heti bérlet Wesselényi, Káptalanfüred	7 000	
Szörfutároló éves bérlet 2024. szezon nyitástól 2025 szezon előtti napig	90 000	
Kabin éves bérlet 2024 szezon nyitástól 2025. strand szezon előtti napig	90 000	

Belépő vásárlásakor csak egy kedvezmény vehető igénybe, a kedvezmények nem összevonhatók.

A jegyárak az áfa-t tartalmazzák.

Üdülönként maximum 2 db kedvezményes bérlet-vásárlása megengedett, jogosultságot az üdülő tulajdonos nevére, az üdülő tulajdon címére kiállított, **2024. évi** közüzemi számlával kell igazolni.