

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2024. január 23. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Schildmayer Ferenc	bizottsági tag
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő
Hulényi Miklós	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr.Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Gellértné Magyar Kinga	PKKK intézményvezető
Dankó Friderika	könyvtárvezető
Harmath Judit	létesítmény-szervező Városgondnokság

Érdeklődő:

Benedict András	helyi lakos
Babarczi Jolán	helyi lakos

Kajári Gyula elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 5 tagja jelen van.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e napirend előtt vagy után felszólásra jelentkező? Amennyiben nincs, a napirenddel kapcsolatban javaslom, hogy a meghívóban 14-es napirendi pontban szereplő előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a bizottság. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**1/2024 (I.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Kajári Gyula bizottsági elnök azon napirend módosító javaslatát, miszerint „**A Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése és értékesítése**” tárgyú napirend zárt ülésen kerüljön tárgyalásra, **e l f o g a d j a**.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Kérem, most szavazzunk a módosított napirend elfogatásáról!

Dudás Zsolt bizottsági tag az ülésre 13:04 órakor megérkezett.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. január 23-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 2. Helyi természeti értékeink védelmét szolgáló döntések meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 3. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 4. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem - Káptalanfüred Iskola utca, Kórisfa utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozóan**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. „Almádiak napja” rendezvény együttműködési megállapodás megkötése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

6. A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat-ellátás biztosítása 2024. évben

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

7. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

8. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

9. Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. A Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. Fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. 224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. Balatonalmádi, Mátyás Király utcai 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

14. 2024. évi strandjegyárak megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBEN:

1. Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti – volt posta- helyiség hasznosítása, pályázat kiírása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

2. A Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 7,7 m² fedett terasz bérbe adása, pályázat kiírása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

3. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi munkaterve

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Napirend tárgyalása

1. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**3/2024. (I.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Helyi természeti értékeink védelmét szolgáló döntések meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Az lenne a kérdésem, hogy ha megvalósul ennek a területnek a védelem alá helyezése – ami 4 db földrészletet érint – akkor az, mit jelent, mi az amit lehet, és mi az amit nem lehet ezeken a területeken csinálni?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! A helyi védelem alá helyezés önkormányzati ingatlanokat fog érinteni a tervezet szerint. Az egyik önkormányzati ingatlanon jelenleg is van

építmény, a mozi épülete, a többin nincs építmény. A helyi védettséggel együtt fog járni egy szakértői vélemény, amely nyilván a természetvédelmi célok érdekében szükséges kezelési tervet és különböző korlátozásokat fog tartalmazni. Építésügyileg ez a rendelet nem fog korlátozást jelenteni a mozi épületének a hasznosítására. Nyilván a környezetével együtt kell majd gondolkodni, de nem kerül ab ovo korlátozás alá ott például egy építési tevékenység.

Fabó Péter polgármester: Felmerültek a délelőtti ülésen a fakivágással és törzsátmérővel kapcsolatos egyéb kérdések.

Szeretném elmondani, hogy a 30/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletben erről már mi gondoskodtunk, miszerint a fát úgy határoztuk meg, - és innentől kezdve kell a kivágáshoz engedélyt kérni – hogy a fa olyan fás szárú növény, amelynek a talajszint feletti törzsátmérője minimum 5 cm egy méter magasságban. A törzsátmérő a fatörzs egy méteres magasságában mért átmérője centiméterben számolva.

A pótlást pedig legalább 12 cm törzskörméretű kétszer iskolázott földlabdás fával kell elvégezni és karóval rögzíteni kell.

A korábbi rendeletünk 10 cm-es törzsátmérőt határozott meg, tehát így szigorítottunk, hogy lecsökkentettük 5 cm-re.

Benedict András Gárdonyi G.u.5.: Szomorú apropója van annak, hogy itt vagyok ugyanis a mai napon is arra ébredtem, hogy a Kiss Ernő utcai telken az összes fát kivágták délelőtt 11 órára. Decemberben volt ennek egy előzménye, akkor sikerült megállapítania a hivatalnak, hogy nem volt engedélyük, de feltételezem, hogy ma már volt.

A renDELETEH azt szeretném hozzáfűzni, hogy éppen az ilyen esetek kapcsán szerintem üdvözítő lenne, ha a város anonimizált módon ezeket az engedélyeket közzé tenné, hogy ne legyenek rosszindulatú feltételezések és valamilyen közterületi telefonszámot – forró vonalat – elérhetővé tenne, hogy pl. amikor nincs ügyfélfogadási nap, akkor is el lehessen érni az ügyintézőt, legalább tájékoztatás kérése végett. Mindezt nem, mint érintett szomszéd, hanem objektív körülményként mondom.

Kajári Gyula elnök: Ami az előterjesztés második részét illeti, azzal kapcsolatban szeretnék arra emlékeztetni, hogy Balatonalmádi Városa úgy döntött, hogy engedélyhez köti a magánterületen lévő fák kivágását is, ami nem lenne kötelező, hogy így legyen, de Almádi annak idején így döntött. Ahogy most hallottuk ezen a rendeleten egy szigorítást is végrehajtott tavaly előtt a képviselő-testület és most csütörtökön egy olyan változtatás kerül a testület elé, ami szigorú szankciót - a törvény adta lehetőségek teljes kihasználásával - vet ki.

Én azt gondolom, hogy az irány jó. Az nem biztos, hogy ésszerű, hogy az engedélyek közszemlére kerüljenek, az hogy bejelentésre legyen mód az fontos, de szerintem az így is meg van.

Azt kell tudni, hogy a közterületen lévő fák kivágását a Jegyző, magánterületen lévő fák kivágását pedig a Polgármester engedélyezi és gyümölcsfa kivágására nem kell engedélyt kérni.

Szerintem ez most így kikerekedett rendszer, pláne a pótlási kötelezettséggel. Amennyiben betartatjuk és ellenőrizzük, akkor ez egy megfelelő kezelése ennek a problémának. Azt én is örömmel hallottam, hogy az a fakivágás, amiről ma kaptunk hírt, az valójában engedéllyel rendelkező fák kárára történik, ami egyébként várható volt, hiszen ott egy építési beruházás fog majd kezdődni hamarosan.

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: Az lenne a kérdésem, hogy a szankcionális az fatörzsenként, vagy pedig ingatlanonként vonatkozik?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Önkormányzati hatósági ügyről van szó, egy önkormányzati végzés fogja lezárni ezt az ügyet és a teljes tényállást vizsgálja, tehát az elkövetett jogsértések alapján szabja ki az egy büntetést, ami a teljes tényálláshoz kapcsolódik. Tehát nem fákként értendő a 200 ezer, illetőleg a 2 milliós határ, hanem az a teljes szankciós lehetőséget foglalja magába.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Viszont a pótlási kötelezettség az fákként értendő.

Babarczi Jolán helyi lakos: Az lenne a kérdésem, hogy ilyen esetben a környezetvédelmi alapba folyik be a pótlás költsége, vagy mi történik?

Kajári Gyula elnök: A fapótlás az úgy van, hogy saját költségére fát kell ültetnie az illetőnek, amit meg tehet közterületen is, ha már mondjuk nem fér el több fa a saját telkén.

Babarczi Jolán helyi lakos: Honnan lehet tudni azt, hogy hova lett ültetve az a pl. 20 fa, amit kiszabtak?

Kajári Gyula elnök: A fakivágási engedély tartalmazza a pótlás módját, és azt is tartalmazza, hogy melyik osztály fog eljárni a végrehajtás ellenőrzését illetően. Ez el van rendezve, nem lehet kibújni alóla.

Az előterjesztés szerint két dologról szavazunk, az egyik a Köcsi-tó környékén lévő önkormányzati tulajdonú földrészletek helyi védettségű területté nyilvánításáról, a másik határozat pedig a fák védelmét tovább erősítendő szankcionáljuk az engedély nélküli kivágást, 200 ezer forint magánszemélyeknél és 2 millió forint jogi személyek esetén.

Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatairól egyenként!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi természeti értékeink védelmét szolgáló döntések meghozatala**” tárgyú előterjesztést és a Köcsi-tó környezetének helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításához szükséges eljárás megindításáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi természeti értékeink védelmét szolgáló döntések meghozatala**” tárgyú előterjesztést és a fák védelmének helyi szabályairól szóló önkormányzati

rendelet módosítása tervezetének véleményeztetéséről szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Berki Bálint főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban a helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárása**” tárgyú előterjesztést és a településkép védelméről szóló 6/2023.(II.23.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Egyedi HÉSZ módosítási kérelem - Káptalanfüred Iskola utca, Kőrísa utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozóan

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Berki Bálint főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztéshez két határozati javaslat van, ami egy igen és egy nem. Az én megítélésem szerint az önkormányzatnak anyagi érdeke nem fűződik ahhoz, hogy ez az átsorolás megtörténjen. Településkép pedig éppen az ellenkezőjében érdekelt. Én véleményem szerint ez településképi szempontból nem lehet érdek, és egyébként pedig szerintem mindenképpen rossz irányba haladnánk, ha ez lenne.

Dukai-Nagy Gergely külső bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! Én precedenst nem szeretnék nyitni. Én továbbra is ott tartok, hogy a lehető legkevesebb beépítettség, a legkisebb épületek és lehetőleg ne a szabályzatainkat igazítsuk már meglévő dolgokhoz, hanem a logika fordított. Legyen egy olyan szabályzat, hogy mit akarunk Balatonalmádival kezdeni, és aki egyébként itt szeretne élni az, próbáljon meg ehhez alkalmazkodni.

Fabó Péter polgármester: Igen, ezzel precedenst teremtenénk, de nincs más utunk, amikor megkapunk egy ilyen kérelmet, akkor be kell hoznunk a testület elé, és itt kell eldöntenünk, hogy támogatjuk vagy sem.

Martinné S. Éva helyi lakos: Az előterjesztésben két féle javaslat van, és a második javaslatban benne van az, hogy „amikor a településtervezés készül”, akkor ezt újra elővesszük. Ugye nem?

Kajári Gyula elnök: Bocsánat, nem az van benne, hanem az, hogy nyilvántartásba vesszük. Amennyiben nincs további hozzászólás, szavazásra teszem fel az 1-es számú határozati javaslatot, amelyik arról szól, hogy egyetért a bizottság azzal, hogy soroljuk át egy másik kategóriába. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 1 igen és 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Egyedi HÉSZ módosítási kérelem - Káptalanfüred Iskola utca, Kőrísfa utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozóan**” tárgyú előterjesztést és a Káptalanfüred Iskola utca, Kőrísfa utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozó egyedi HÉSZ módosítási kérelemről szóló **1. határozati javaslat elutasítását** javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés 2-es határozati javaslatát, és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Egyedi HÉSZ módosítási kérelem - Káptalanfüred Iskola utca, Kőrísfa utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozóan**” tárgyú előterjesztést és a Káptalanfüred Iskola utca, Kőrísfa utca és Káptalan utcák által határolt telektömbre vonatkozó egyedi HÉSZ módosítási kérelemről szóló **2. határozati javaslat elfogadását** javasolja a Képviselő-testületnek.

5. „Almádiak napja” rendezvény együttműködési megállapodás megkötése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Dukai-Nagy Gergely külső bizottsági tag: Én ezt a rendezvényt nagyon szeretem, ott leszünk mi is alig várom, viszont az előterjesztés kapcsán van néhány elsősorban ügyrendi dolgom, és erősen gondolkodom azon, hogy tartózkodni fogok a szavazásnál.

Az lenne a kérdésem, hogy a jelentkezés már lezárult, de lehet-e azt tudni, hogy a városnak mennyi pénzbe fog kerülni ez a rendezvény? Erre vonatkozóan én nem találtam anyagot. Köszönöm.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Balatonalmádi Város Önkormányzatának a testvérvárosi delegációval - amennyiben jönnek - kapcsolatos költséget különítenénk el, egy maximum 300 ezer forint személyi jellegű kiadást és az ezt terhelő szociális jellegű adót és SZJA-t.

A rendezvénnyel kapcsolatosan nem tervezünk a költségvetésben és a PKKK sem tervez.

Fabó Péter polgármester: A külső vendéglátó egységek áramfejlesztővel lesznek ellátva, nagyjából szerintem ilyen 150-200 ezer forintnyi bruttó összeg lehet az, amit kérdezel. Tavaly pontosan bruttó 468 ezer forint volt a megemelt energiaárak miatt ennek a költsége.

Dukai-Nagy Gergely külső bizottsági tag: Köszönöm a választ. Még egy apró kérdés, hogy akkor a megállapodás mire fog vonatkozni? Mire vállal az önkormányzat kötelezettséget?

Kajári Gyula elnök: Nagyjából arra, hogy biztosítja a helyszínt és gyakorlatilag társszervező.

Benedict András helyi lakos: Egyrészt a mi civil egyesületünk is jön és mi is nagyon örülünk ennek a rendezvénynek. A múlt hét pénteken a jelentkezésünk után egy másik levéllel fordultunk a Pannóniához, Polgármester úrnak küldtünk emailt, illetve a „Megfőzzük Almádit” Egyesületnek azzal a felajánlással, hogy egyesületünk javasolna 2.000 db biológiailag lebomló evőeszköz, tányérkanál beszerzését. Tornyos Balázsékkal szerettünk volna ebben felesben együttműködni. Egyesületünk nagyjából 65 ezer forintnyi összeget ajánlott fel, de ez nyilván csak 1.000 db-ra elegendő, a másikat a Balázséknak gondoltuk. Sajnos telefonon keresett tegnap és elmondta, hogy nagyon örül a felajánlásnak, köszönik, viszont a másik felét ők nem fogják tudni állni, mert minden büdjséjüket már elköltötték. Aztán láttam az előterjesztésből, hogy a város 300 ezer forintot szán a szomszédos polgármesterek meghívására, és szeretném kérdezni, hogy esetleg plusz 60-65 ezer forintot a város hajlandó lenne-e erre fordítani?

Fabó Péter polgármester: Jelen pillanatban nincs visszaigazolás egy polgármestertől sem, hogy jön-e. A „Megfőzzük Almádit” Egyesület felvállalta nagyjából az összes költségét ennek a rendezvénynek. Azt gondolom Balatonalmádi városa ad hozzá teret, helyet és áramot és köszönöm, hogy támogatjátok a rendezvényt. Azt gondolnám, hogy nem kell közösen támogatnunk ezt a rendezvényt, amit gondoltok rakjátok bele a rendezvénybe és mint város tudom megígérni, hogy a logókat feltesszük és adjátok oda a tányérokat. Én azt gondolom, hogy ezt is fogom visszaírni. Nagyon megtisztelő és köszönöm szépen a felajánlást, ha Ti úgy gondoljátok, hogy ezzel támogatjátok a rendezvényt megköszönjük. Mi nem utasíthatjuk az egyesületet, hogy még ebbe beletegyjen, illetve jelen pillanatban azt is tudjuk mondani, hogy kis eséllyel fog testvérvárosi polgármester érkezni, mert arról már tudnánk. Valószínűleg nem fogjuk elkölteni ezt az összeget. Amennyiben érkeznek, úgy ott fogjuk őket altatni a befűtött Magtárban és egy vacsorával fogjuk

őket megkínálni, ennek a költségeit tudjuk betenni. A repire vonatkozik ez a 300 ezer forint, amennyiben lesz, de ha nem lesznek itt, akkor nem költjük el ezt a pénzt.

Pandur Ferenc alpolgármester 13:53 órakor az ülésre megérkezett.

Kajári Gyula elnök: Azon gondolkodom, hogy nem lett volna e jó, - ez egy négyoldalú megállapodás lesz – a megállapodást idecsatolni, bár viszonylag kevés kötelezettséget tartalmaz az önkormányzatra vonatkozóan, mert az önkormányzat anyagilag valójában a helyszín biztosításán kívül nem támogatja ezt a rendezvényt.

További kérdésre jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**9/2024. (I.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „**Almádiak napja**” rendezvény együttműködési megállapodás megkötése” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat-ellátás biztosítása 2024. évben

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: Az előterjesztésben az szerepel, hogy az egyéb célú hasznosításból származó tervezett bevételek mindösszesen 20 millió forint. Lehet tudni ezt részletesebben, hogy egy üzleti terv alapján készült-e, milyen tevékenységekből tervezzük ezeket a bevételeket, és mi alapján terveztük ezt az összeget, és lehet-e több?

Kajári Gyula elnök: Ez nem egy üzleti terv. Azért nem az, mert ez nem egy üzleti vállalkozás sajnos. Lehet egyszer majd az lesz, hanem részben a közművelődési kötelező feladatellátásra is szolgáló intézményrendszer, miután mindkét épület a PKKK-nak telephelye. Azért sem tud üzleti vállalkozás lenni, mert mondjuk a Kolostort két Kormányhatározat is korlátozza és pl. nem lehet kereskedelmi szálláshelyként használni. Tehát eleve olyan dolgok vannak, melyeket majd a jövőben meg kell próbálni megváltoztatni. Mindezekért nincs kifejezetten üzleti terv jellege ennek az előterjesztésnek.

Fabó Péter polgármester: Ezzel kapcsolatban nem tudunk mit tudományoskodni. Van egy gondolkodás azzal kapcsolatban, hogy a Városgondnokság az elmúlt fél évben mit tudott tenni, látjuk azt, hogy milyen bevételek jöttek és nagyjából az ő bevételeiknek a duplázása van. Nekünk még 9 évig kulturális feladatellátást kell biztosítanunk, egyik épület sem hasznosítható szálláshelyként, kulturális területbérbeadásként tudjuk üzemeltetni. Meghatároztunk egy alapot és a későbbiek során át fogjuk majd beszélni a Városgondnokság tapasztalatait és egy óvatos 1 éves dologba indulunk el. Csinálunk filmklubot és egyéb más dolgokat, illetve szerződést kötünk a továbbiakban a Petőfi Színházzal, illetve saját programokat viszünk oda a kulturális feladatellátás megvalósítása érdekében. Azt már látjuk, hogy nagyjából ezt a bevételt lehet hozni és gondolom, hogy később ennek lehet a kétszeresét, háromszorosát is hozni.

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Tisztelt Bizottság, Polgármester úr, Jegyző asszony! Az előterjesztés tartalmazza az új bérbeadási szabályzatot, én ezzel kapcsolatosan, pár észrevételt fogalmaznék meg. Kezdeném a Magtárral. A fűtési szezonban (október 15. és április 15. között) való igénybevétel esetén 90.000 Forint/nap költség kerül felszámításra, illetve nem tesz különbséget a különböző bérleti helyiségek nagyságában sem. Korábban mi üzemeltettük a Magtárat, több mint két évig, a Kolostor-Magtárat pedig több mint fél évig, tehát azt gondolom az üzemeltetési tapasztalatainknak az új üzemeltető hasznát tudja venni. Erre az ellentmondásra szeretném felhívni a figyelmet, a bérbeadási kérelem az még a korábbi eljárás szerinti tartalmat hordozza, a Magtár esetében a fűtés megfizetése gázóra leolvasás alapján történik, így ha pár órára igénybe venné valaki a fűtési szezonban, akkor neki 3 napra való fűtést mindenképpen meg kell fizetni, ez korlátja lehet a bérbeadásnak. Másrészt, valaki biztos becsapva érzi majd magát ilyen elszámolás mellett, ellehetetlenítheti az igénybevételt. A földszinti kisteremre a bérleti díj táblázat, 150.000 Forintos díjtételt tartalmaz, ha ehhez hozzávesszük a 90.000 Forintos fűtési díjat, gyakorlatilag ennek nincsen értelme. Annak lehetne értelme, hogy 6 órát meg nem haladó igénybevétel esetén 60%-át fizeti, ez is 90.000 Forint plusz a fűtés. Ez a kis terem igazából egy széles folyosó, 4 ajtóval, amiből 3 a mellékhelyiség ajtaja. A fűtési szezonban a temető közelsége miatt, halotti tor okán kerestek meg minket. Ilyen esetben a 90.000 Forint plusz a fűtés eltántorító az igénybevételtől. Azt gondolom, ezt érdemes lenne felülvizsgálni. A kolostor estében örömmel tapasztaltam, hogy az előadóterem és a pince helyiségei is bekerültek, így adott esetben külön lehet bérelni, arra pedig a következő igények merültek fel: könyvbemutató, halotti tor, kiscsoportos foglalkozás. Ez a táblázatban 19.050 Forint, amit nem tudtam megfejtetni, hogy miért. A nettó értéke sem kerek. Javasolnám a 25.400 Forintot ami egyébként a többi sornál szerepel. Én itt is azt szeretném kérni, hogy vizsgálja felül az önkormányzat. Mikor június végén az önkormányzatnál megalkották ezt a bérleti díj táblázatot, nagy segítség volt és nagyon jó támpont, de azt gondolom most bizonyos finomításokat szükséges rajta eszközölni, annak érdekében, hogy több bérbeadást tudjon az önkormányzat realizálni és ennek következtében nagyobb árbevételek legyenek. Ezeket szerettem volna elmondani, megfontolásra. Köszönöm szépen!

Kajári Gyula elnök: Valóban a Humán Bizottság ülésén is ezeket a kiegészítéseket intézményvezető úr megtette és ezek nagyon fontos dolgok, mert a működtetési tapasztalat fontos, hogy beépüljön. Azt is mondhatnám, hogy miután „egy csónakban evezünk” ezért minden születendő dokumentumban a közös bölcsesség benne kell, hogy legyen. Én most nem kívánok módosító indítvánnyal élni, hanem én azt javaslom, hogy az 1-es számú melléklet felülvizsgálata szükséges az elhangzottak alapján.

Dukai-Nagy Gergely külső bizottsági tag: Érintettek vagyunk mi is a szabad kapacitás függvényében, és ezért majd azt is pontosítani kell, hogy hol érhetők el az aktuális rendezvények, hogy ne olyan időpontra szervezzen az ember eseményt, ami már betelt. Illetőleg van egy elvi kérdésem, hogy a szabad kapacitás az a civilek, almádi kötődésű egyesületek foglalásakor értendő, vagy adott esetben az felülírható az önkormányzat vagy bárki más által?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: A Kormányhatározat és az arra kért Minisztériumi állásfoglalások egyértelművé teszik, hogy mindenkor a kötelező feladatellátást kell, hogy szolgálja ez a két épület elsősorban. A szabad kapacitások terhére van mód kiegészítő tevékenységek folytatására, tehát ez egy hierarchia a feladatellátásban.

Kajári Gyula elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A vörösberényi kolostor-együttessel összefüggő kormányhatározatok végrehajtása; a működtetés és a kötelező feladat-ellátás biztosítása 2024. évben**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A napirend tárgyalását követően 14:18 órakor Kajári Gyula bizottsági elnök 10 perc szünetet rendelt el, ezt követően a bizottság folytatta ülését.

A szünetet követően dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző az ülésterembe nem jött vissza, őt Tárnoki Renáta Sára aljegyző helyettesíti az ülésen.

7. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Megkérem intézményvezető asszonyt, hogy foglalja össze az írásban megküldött beszámolót!

Gellértné M. Kinga PKKK int. vezető: A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményének 2023-ban is sokat kellett alkalmazkodni a különböző okokból kialakult körülményekhez. Az egyik ilyen a vezető személyének változása volt. A dolgozói állomány részben változott, de a közművelődési intézményegység munkatársai erős, mostanra összeszokott csapatot alkotnak. Az energiaárak jelentős emelkedése miatt, arra kényszerült az intézmény, hogy korlátozza főépülete nyitvatartását és a Vörösberényi Kultúrházat ideiglenesen bezárja a fűtési szezonra. A takarékosági

intézkedéseknek köszönhetően az intézménynek, az eredetileg előirányzott közüzemi kiadásokhoz képest közel 40% - os megtakarítást sikerült eszközölnie. Szerencsére a közüzemi díjak csökkenésével a 2023-24-es fűtési szezonra már a megszokott nyitvatartások szerint dolgozhattunk.

A tavalyi munkatervben megfogalmazott programok szinte maradéktalanul megvalósultak, sőt néhány rendezvénnyel kiegészültek. 7 kiállítást szervezett a Pannónia, ahol most is segítségünkre volt az a 6 főből álló helyi kötődésű „művészcsapat”, akik évek óta segítik az intézményt az alkotók kiválasztásában. Két VasútArtjáró kiállítás nyílt, amelyek megvalósításában szintén ki kell emelni a helyi lokálpatrióták, a Városgondnokság és művészek közreműködését.

A tervezett új, turisztikai szezonot érintő fesztiválon (Almádi Bormustra) túl, segítettük a Platán Korzó megvalósulását, szabadtéri mozivetítéseket tartottunk valamennyi városrészben, koncertek voltak az Erzsébet Ligetben, bábelőadások és gyerekkoncertek a Pannóniában. Megszerveztük a város Adventi vásárát.

Segítettük a civil csoportok működését. Helyszínt, hang és fénytechnikát biztosítottunk az igények szerint, plakátokat nyomtattunk és helyeztünk ki rendezvényeik népszerűsítéséhez.

Szintén helyszínei voltunk közmeghallgatásoknak, urbanisztikai fórumoknak, városfejlesztési fórumoknak. Itt kapnak helyet a veradások, tüdőszűrő és sok egyéb olyan program, amiket év elején még nem láttunk.

Büszkéek vagyunk rá, hogy megszületett a város éves rendezvényterve, ami nagyban segíti a tervezhetőséget és kizárja a nem kívánt ütközéseket. Azt láttuk, hogy dolgoznunk kell még azon, hogy az információk időben eljussanak hozzánk és minden változást jelezenek az érintettek. Idén is megkötjük azokat az együttműködési megállapodásokat, amelyek rögzítik, hogy civil szervezeteink eljuttatják hozzánk éves munkatervüket, ami nagyban segíti munkánkat és tervezhetővé teszi a város életét.

A könyvtári intézményegység vezetője Dankó Friderika, így a könyvtár beszámolóját érintő kérdésekben, átadom neki a szót.

Kérem a Bizottságot, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár beszámolóját támogatni szíveskedjen.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Jelentkezőt nem látok, kérem aki egyetért a beszámoló elfogadásával, szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

8. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Megkérem intézményvezető asszonyt, hogy foglalja össze az írásban megküldött előterjesztést!

Gellértné M. Kinga PKKK int.vezető: A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár munkatervében két fontos táblázat található. Az egyik a 2024-es év szolgáltatási terve, amellyel jogszabályi kötelezettségünknek is eleget teszünk és láthatóvá válnak benne azok a klubok, csoportok, civil szervezetek, akik a Pannónia termeiben végzik önszerveződő tevékenységüket. Szintén jól kiolvasható belőle az a 7 kulturális alapszolgáltatás, amelyet az intézmény biztosít.

A másik fontos táblázat a jövő év tervezett rendezvényeit, programjait mutatja be. A tavalyi bruttó 7.620.000 Forinthez képest, most bruttó 37.976.130 Forintot láthatnak a bizottság tagjai. Ez a nagy különbség bizonyára kívánja a magyarázatot. Nos, az emelkedést leginkább az indukálja, hogy azokat a programokat, amelyek kiadási előirányzatait a képviselő testület esetenként szavazta meg, most beépítettük a munkatervünkbe.

Almádi Bormustra: 15.000.000

Adventi programok és vásár: 3.000.000

Új, a szezon hosszabbító és színesítő programok:

Folk Utcazene Fesztivál: 4.425.630

Retro hétvége a Budatava strandon: 4.000.000

A várossá avatás 35. évfordulójának ünnepe: 2.500.000

Ez összesen 28.925.630 Ft.

Ahhoz, hogy színházi előadásokat biztosíthassunk a város lakóinak, be kell terveznünk a programjaink kiadásai közé, még akkor is, ha azok a megvásárolt jegyekből bevételi oldalon megtérülnek.

Ezek tervezett kiadása: 2.000.000

30.925.630 összesen. Nos ezeket tartalmazza az a bruttó 30.000.000 forint körüli összeg.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel a munkatervvel kapcsolatban? Jelentkezőt nem látok, kérem aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**12/2024. (I.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**13/2024. (I.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti „Pufi Pékség” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

10.A Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. Fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt bizottsági tag: Nekem korábban az volt a javaslatom, hogy keressük meg a Tankerületi Központot és kérjünk neki egy kollégiumi szobát, addig amíg ki nem derül, hogy ő hogy és mint tanít. Ez természetesen nem befolyásolja ezt az előterjesztést, legalábbis meg fogom szavazni, de én úgy gondolom, hogy nem méltó a mostani körülmény.

Kajári Gyula elnök: Megkérem Agg Z. Tamást, hogy tájékoztasson bennünket, van –e azonnali beavatkozásra szükség ennek a lakásnak a használhatóvá tétele ügyében!

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Tisztelt Bizottság! Ez szükséglakás volt az elmúlt 2-3 évben. Vakolatjavítási munkálatok, festés-mázolás szükséges, konyhabútort kell venni és tűzhelyet. Ezek karbantartási feladatok, intézményünk el tudja végezni. Szerény lakás ez mindenképpen, távol esik a gimnáziumtól, de biztos, hogy egy alkalmas megoldás lehet.

Kajári Gyula elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**14/2024. (I.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A Balatonalmádi, Liszt Ferenc utca 30. Fsz. 1. szám alatti lakás bérleti ügye**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11.224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**224//2023.(VIII.17.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló döntés meghozatala**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

12.Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Lehet tudni, hogy kb. mennyi az értéke ennek az ingatlanoknak?

Kajári Gyula elnök: Még nem értékeltettük fel, mert még nem is a mienk.

Szűcs Enikő bizottsági tag: Volt már erre precedens, hogy megkaptuk az államtól?

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: Nem olyan régen módosult a Ptk. és most már az önkormányzat lesz az örökös, de idáig a Magyar Állam volt, ha nincs örökös és az MNV Zrt. a vagyonkezelő. Mi ezt most az Möt. szerinti feladatainkra tudjuk megigényelni a Magyar Államtól, lakás- és helyiséggazdálkodás jogcímen szeretnénk ezt az ingatlant megkapni.

Dudás Zsolt bizottsági tag: Én örülök ennek a változásnak és javaslom megszavazni az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „**Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Dukai-Nagy Gergely külső bizottsági tag az üléstermet 14:54 órakor elhagyta.

13. Balatonalmádi, Mátyás Király utcai 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: Nekem annyi a problémám ezzel a dologgal, hogy ha esetleg kiírjuk eladásra az ingatlant, és valaki megveszi, akkor felmerül az a probléma, hogy az új vevő bekeríti a területét. Amennyiben a kerítést a telekhatárra építi, akkor gyakorlatilag nagyobb teherjarművek, illetve kisebb furgonok részére a közlekedés megszűnik ott, ez a kereszteződés használhatatlanná válik. Nem tudom, hogy lehet-e ilyen megkötés, hogy az utcai frontot nem építheti be kerítéssel, illetve szabadon kell hagynia a forgalom érdekében. Ha ezt így nem lehet, akkor én nem adnám el, mert a forgalmat akadályozza az esetleges új vevő bekerítési szándéka.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm szépen a hozzászólást, de az ingatlant még nem adtuk el. Értem a javaslatot. Egyelőre arról szavazunk, hogy visszavonunk két határozatot és értékesítésre kijelöljük az ingatlant, pályázatot írunk ki és abban lehet sok mindent rendezni.

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: Akkor az lenne a javaslatom, hogy a majdani pályázati kiírásban szerepeljen az, hogy az utcai frontra nem építhet kerítést, csak térburkolatot.

Kajári Gyula elnök: Az elhangzottak alapján azt javaslom, hogy az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát egészítsük ki a következőkkel:

3. „A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállítására, amelyben figyelembe veszi a területet övező közlekedési viszonyokat/akadályokat.”

Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetért-e az általam ismertetett javaslattal?

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi, Mátyás Király utca 27 szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú előterjesztést és Kajári Gyula bizottság elnök azon módosító javaslatát - miszerint az előterjesztés 2. számú határozati javaslatának 3. pontja kerüljön kiegészítésre az alábbiakkal:

3. „A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállítására, **amelyben figyelembe veszi a területet övező közlekedési viszonyokat/akadályokat.**”
e l f o g a d j a.

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**18/2024. (I.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi, Mátyás Király utca 27 szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú előterjesztést és az 1. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát a már elfogadott kiegészítéssel együtt és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**19/2024. (I.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi, Mátyás Király utca 27 szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú előterjesztést és a 2. számú határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek a 3. pont alábbi kiegészítésével:
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati felhívás dokumentációjának összeállítására, **amelyben figyelembe veszi a területet övező közlekedési viszonyokat/akadályokat.**

14.2024. évi strandjegyárak megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: A délelőtti Humán Bizottsági ülésen elég nagy vitákat váltott ki ez a téma. Most szeretném ismertetni a Bizottsági ülésen kialakult javaslatot és szeretnék ismertetni egy olyan változást, amely csak az előterjesztésben szerepel, mégpedig az, hogy bizonyos bérlet típusoknál

elővételi lehetőséget biztosítunk a vásárlók számára. Azok az árak, amelyeket én most ismertetni fogok, azok már tartalmazzák az elővételi és nem elővételi árakat.

Az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti táblázat, amely a 2024.évi javasolt díjakat tartalmazza, a családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 0-14 éves korig) 6.000 Ft, idáig változatlan a javaslat szerint.

A változással érintett tételek a következők:

Felnőtt idényb. B.almádi állandó lakóhellyel rendelkező (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig), valamint az intézményi idénybérlet	elővételen: 7 000 Ft strandnyitást követően: 9 000 Ft
Gyer. diák nyugd. idényb. nem r. B.almádi lakóhellyel, üdülő tulajdonos (üdülőként max. 2 db), (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	elővételen: 18 000 Ft strandnyitást követően: 22 000 Ft
Gyermek idénybérlet balatonalmádi állandó lakóhellyel 18 éves korig	elővételen: 500 Ft strandnyitást követően: 1 000 Ft
18 év feletti diákigazolvánnyal rendelkező diák, és nyugdíjas idénybérlet B.almádi állandó lakóhely rendelkező (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	elővételen: 4 000 Ft strandnyitást követően: 6 000 Ft

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: A Humán Bizottság ülésén az hangzott el, hogy az elővételes jegyeket május 24-én munkaidő végéig lehet itt a hivatalban megvásárolni, viszont ez a dátum nem jó, mivel a strandnyitás időpontja is május 24., ezért a május 23-i dátumot kell meghatározni az elővételi lehetőség utolsó dátumaként.

Kajári Gyula elnök: Aljegyző asszony által elmondottak alapján szükséges a határozati javaslat 3. pontjának kiegészítése, módosítása az alábbiak szerint:

„3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. mellékletben szereplő idénybérletek elővételen történő vásárlásának lehetőségét dolgozza ki, azzal, hogy ezen bérletek elővételen történő megvásárlására kizárólag 2024.05.23 napjáig van lehetőség.”

Dér András alpolgármester: Tisztelt Bizottság! A 66 ezer forintos „Kabin/Idénybérlet” árát javasolom lejjebb vinni a Budatava strandnál, mert tavaly is, amikor megemeltük 55 ezer forintra kiürült a hosszú kabinsor és átmentek az olcsóbbikba. 40.000 Ft-ban javasolom megállapítani.

Fabó Péter polgármester: A javaslatot befogadom.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük, akkor ugyanabban a sorban tudjuk ezt a módosítást kezelni.

Babarczi Jolán helyi lakos: A Humán bizottság ülésén is elmondtam az üdülőtulajdonosok kérését, hogy közelíteni kellene egymáshoz a helyi lakos és az üdülőtulajdonosok idénybérlet árát, mert közel kétszeres a különbség és ezt eléggé méltánytalannak tartják. Ezért én szeretném felvetni, hogy esetleg egyforma áron kapják meg az idénybérletet, adózásban úgy is jelentős különbség van.

A másik az idénybérlet megvásárlásának a nehézsége, mivel az üdültulajdonosok általában péntek délután érkeznek Almádiba, és péntek délig van önkormányzat, ha jól tudom. Az lenne a kérdésem, hogy online vásárlásra van-e lehetőség?

Fabó Péter polgármester: Köszönöm a hozzászólást. Én azt gondolom, hogy most mi lecsökkentettük az elővételes jegyek árát és meg fogjuk találni annak a lehetőségét, hogy akár postán, akár emailben mód legyen az üdültulajdonosok részére is a jegyvásárlásra. Appot biztos nem fogunk ehhez szerkeszteni, de ki fogjuk találni a módját és meg fogjuk osztani a közösséggel. Viszont az árakat én továbbra is fenntartom.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs további hozzászólás, javaslat, kérem szavazzunk a határozati javaslatról azzal, hogy a 3-as pont módosítását javasoljuk az előbbieken ismertetettek szerint, valamint az idénybérletek elővételben történő vásárlása esetén a Humán Bizottság által elfogadott és általam ismertetett bérletárakat javasoljuk elfogadásra a Képviselő-testületnek. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**2024. évi strandjegy árak megállapítása**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek a 3. pont alábbi módosításával:

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. mellékletben szereplő idénybérletek elővételben történő vásárlásának lehetőségét dolgozza ki, azzal hogy ezen bérletek elővételben történő megvásárlására kizárólag 2024.05.23 napjáig van lehetőség.

Valamint az 1. mellékletben szereplő 2024. évi strandjegyárakat az alábbi módosításokkal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

Felnőtt idényb. B.almádi állandó lakóhellyel rendelkező (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig), valamint az intézményi idénybérlet	elővételben: 7 000 Ft strandnyitást követően: 9 000 Ft
Felnőtt idényb. nem rendelkezik B.almádi lakóhellyel (vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	50 000 Ft
Gyer. diák nyugd. idényb. nem r. B.almádi lakóhellyel, üdülő tulajdonos (üdülőként max. 2 db), (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	elővételben: 18 000 Ft strandnyitást követően: 22 000 Ft
Gyermek idénybérlet balatonalmádi állandó lakóhellyel 18 éves korig	elővételben: 500 Ft strandnyitást követően: 1 000 Ft
18 év feletti diákigazolvánnyal rendelkező diák, és nyugdíjas idénybérlet B.almádi állandó lakóhely rendelkező (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig)	elővételben: 4 000 Ft strandnyitást követően: 6 000 Ft

Intézményi idénybérlet	7 000
Pótdíj	11 000 Ft
Kisfaludy idénybérlet	80 000 Ft
Kabin / Idénybérlet	Budatava strand 40 000 Ft Kf/Wess 66 000 Ft

PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBE:

1. Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti – volt posta- helyiség hasznosítása, pályázat kiírása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Kajári Gyula bizottsági elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2024. (I.23.) PTK Bizottság határozata

a Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti – volt posta- helyiség bérbeadásáról, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti – volt posta - helyiség bérbeadása, pályázat kiírása”, című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti ingatlanon található összesen 60 m² alapterületű helyiség bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök
3. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: A pályázat közzétételére: 2024. február 1.

A pályázatok benyújtására: 2024. március 25. 16.00 óra
A pályázat elbírálására: 2024. április havi Pénzügyi, Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsági ülése

2. A Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 7,7 m² fedett terasz bérbe adása, pályázat kiírása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Kajári Gyula bizottsági elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**22/2024. (I.23.) PTK Bizottság
határozata**

a Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m² fedett terasz bérbe adásáról, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Baross G. út 51. szám alatti 21 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m² fedett terasz bérbe adása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- I. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a balatonalmádi belterületi 2111 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 51. szám alatti ingatlanon lévő 21 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 7,7 m² fedett terasz bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
- II. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
- III. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: II. pontban: Kajári Gyula elnök

III. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: II. –III. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: II. pontban: azonnal

III. pontban: A pályázat közzétételére: 2024. január 25.

A pályázatok benyújtására: 2024. február 7. szerda 16.00 óra

A pályázat elbírálására: 2024. február havi Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülése

3. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi munkaterve

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**23/2024 (I.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Bizottság 2024. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal **elfogadja.**

Felelős: Kajári Gyula PTKB elnök

Hivatali felelős: Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: munkaterv szerint - folyamatos

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15:33 órakor berekeszti.



Handwritten signature of Kajári Gyula in black ink.

**Kajári Gyula
elnök**

Handwritten signature of Schildmayer Ferenc in black ink.

**Schildmayer Ferenc
bizottsági tag**

