

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
329/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 14-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér bővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 4. A volt ügyeleti autóval kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 8. A helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 14/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

9. Közcélú kivitelezési vállalással összefüggő megállapodás megkötése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. A 'fekvő telek' fogalmának módosítására irányuló kérelem ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítész feljegyzés jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. Megállapodás hajléktalan személy ellátására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása a 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás pénzügyi felhasználási idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. december 14.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
330/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

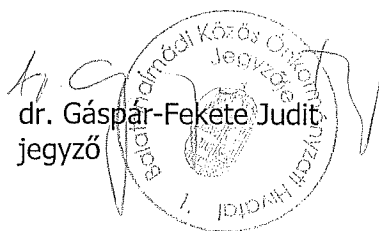
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **162/2023. (VI.02.), 281/2023. (X.26.), 308/2023. (XI.30.), 310/2023. (XI.30.), 311/2023. (XI.30.), 312/2023. (XI.30.), 313/2023. (XI.30.), 314/2023. (XI.30.), 315/2023. (XI.30.), 316/2023. (XI.30.), 317/2023. (XI.30.), 318/2023. (XI.30.), 321/2023. (XI.30.), 323/2023. (XI.30.), 324/2023. (XI.30.), 325/2023. (XI.30.), 326/2023. (XI.30.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. december 14.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 331/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata

A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér bővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér beépítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Balatonalmádi belterületi 716/26 hrsz-ú, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 8030 m² alapterületű ingatlanon található Vörösberényi Általános Iskola felújítására, illetve bővítésére készített koncepció tervet és támogatja, hogy az alapján az önkormányzat, mint tulajdonos készítse el a tervdokumentációt.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott iskola felújításra, illetve bővítésre irányuló tervezés kiadására 6.000.000,- Ft kiadási előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vörösberényi Általános Iskola tetőtér beépítése megvalósításának lehetőségeiről egyeztessen a Veszprémi Tankerületi Központ vezetőjével és az 1. pontban meghatározott koncepció terv alapján a tervezés beszerzési eljárását indítsa el.
4. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, a szükséges előirányzat módosításáról gondoskodjon.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

3. pontban: azonnal

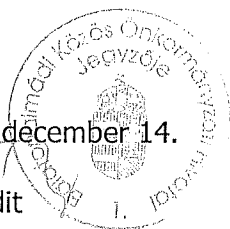
4. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. december 14.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata

a volt orvosi ügyeleti autó kapcsolatos elszámolásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A volt ügyeleti autóval kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsóörs, Felsőörs, Papkeszi, Királyszentistván, Litér, Szentkirályszabadja, Csajág Balatonfőkajár, Küngös, Balatonakarattya Községek Önkormányzatával, valamint Balatonfűzfő, Balatonkenese Város Önkormányzatával közös ellátott ügyeleti szolgáltatás megszűnését követően a korábbi orvosi ügyeleti ellátást szolgáló NYM-595 frsz-ú Suzuki Vitara GL típusú gépjárművel a határozat 1. melléklete szerinti megosztásban elszámol.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott önkormányzatok részére megfizeti az elszámolás alapján – és az önkormányzatok által elfogadott – megállapított elszámolás ellenértékét. Az ellenérték összegét 2.815.085 Ft-ot, azaz kettőmillió-nyolcszázötvenöt ezer-nyolcvanöt forintot a Képviselő –testület a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az 1. pontban meghatározott önkormányzatokkal történő megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott összeg átcsoportosítását a 2023. évi költségvetés decemberi havi módosításkor tervezze és gondoskodjon az átcsoportosításáról.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3. pontban: 2024. január 31.

4. pontban: a költségvetés 2023. évi december havi módosítása

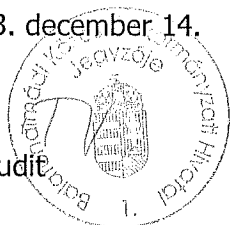
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. december 14.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
333/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének
jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2024. évi ellenőrzési tervét a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

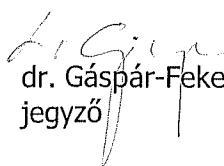
Felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős: Beckerné Sabján Ottilia intézményvezető
Agg Z. Tamás intézményvezető
Gellértné Magyar Kinga intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: Az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. december 14.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV 2024.

I.

Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések és egyéb dokumentumok felsorolása

Jelen, 2024. évi belső ellenőrzési terv elsősorban a 2024. évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés alapján készült, amelynek során a belső ellenőrzés stratégiai terve, illetve a korábbi években elvégzett belső ellenőrzések megállapításai, a Polgármesterrel és a Jegyzővel folytatott interjúk, a testületi döntések, valamint külső – különös tekintettel az Állami Számvevőszékre és a Magyar Államkincstárra – ellenőrzést végző szervek által prioritásként kezelt feladatok figyelembevételére is sor került. Jelen ellenőrzési terv tartalmazza az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzését.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Balatonalmádi Város Önkormányzata és az általa irányított Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal, Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde, Balatonalmádi Városgondnokság, Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi belső ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kiinduló pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremtenie. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremthető meg.

Cél továbbá a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés a felelős irányítás részeként, illetve egyik fontos elemeként működjék. További célunk, hogy a belső ellenőrzés és eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

Balatonalmádi Város Önkormányzata a jogszabályokban meghatározott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben rögzített kötelező és az általa önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében, a hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.

Mindennek elérése érdekében kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és **Balatonalmádi Város Önkormányzata, illetve Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal, Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde, Balatonalmádi Városgondnokság, Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár** működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével.

Jelen éves ellenőrzési terv ezzel összehangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal a hatékonyságra figyelemmel nem foglalkoztat belső ellenőrt, ezért ezen kötelezettségét külső szolgáltató látja el.

A kockázati megítélést a belső ellenőrzés a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az IIA Standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,
- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- a vezetéssel egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúk kerültek lefolytatásra a vezetőkkel, s az ennek során megfogalmazott javaslatok és a korábbi években lefolytatott ellenőrzések, valamint az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembevételével készült el a kockázatelemzés, s eredményeként az alábbi terv.

Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal, Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde, Balatonalmádi Városgondnokság, Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár környezeti kockázati megítélése a rendelkezésre álló információkon alapul.

A kockázatelemzési folyamat eredményeként azonosításra, elemzésre, rangsorolásra és dokumentálásra kerültek a szervezet részfolyamataiban rejlő kockázatok. A kockázatelemzés alapján megismertük azokat az információkat, amelyek a belső ellenőrzési tevékenységek (konkrét ellenőrzések) előkészítéséhez szükségesek.

Figyelemmel a belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése részfolyamat magas kockázati értékére, valamint az ellenőri tapasztalatok, illetve a vezetői egyeztetések eredményeként a 2024. évi belső ellenőrzési tervben vizsgálatként az alábbi ellenőrzések kerültek megfogalmazásra.

A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

Mivel külső szolgáltató látja el a belső ellenőrzési feladatokat, ezért a belső ellenőrzésre vonatkozó humánerőforrás-gazdálkodással kapcsolatos szabályok kialakítása a külső szolgáltató feladata.

Figyelemmel a külső szolgáltató bevonására az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.

A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás

Soron kívüli ellenőrzésre és a tanácsadásra tervezett idő és a belső ellenőrzési vezetői feladatellátásra tervezett idő: **10 belső ellenőri nap, amelyből a soron kívüli vizsgálatra tervezett idő: 3 belső ellenőrzési nap**

A tanácsadásnak kiemelt jelentősége van a belső kontrollrendszer kialakítása és működésének folyamatos nyomon követése miatt.

Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Dátum: Szombathely, 2023. október 24.

Készítette:



.....
Dr. Hosszuné Szántó Anita
belső ellenőrzési vezető

II.

A 2024. évi belső ellenőrzési tervről a jegyző véleménye

Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal, Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde, Balatonalmádi Városgondnokság, Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

A környezeti kockázati megítélést a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Jelen Éves Ellenőrzési Terv a belső ellenőrzési vezető által elkészített kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A 2024. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása **Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal, Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde, Balatonalmádi Városgondnokság, Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár** működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal, Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde, Balatonalmádi Városgondnokság, Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Dátum:

.....
jegyző

Jóváhagyta: **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete**
számú határozatával.

.....
polgármester

.....
jegyző

1. számú melléklet:

Az irányított költségvetési szervek éves ellenőrzésével kiegészített tervezett feladatok felsorolása

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezet egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	2023. évi normatíva igénylés megalapozottságának vizsgálata, kiemelten a 2023. évi költségvetési törvény 2. és 3. számú mellékletében kapott támogatásokra	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi normatíva és egyéb állami támogatás (a 2023. évi költségvetési törvény 2. és 3. számú mellékletei alapján kapott támogatás) igénylés megalapozott volt-e, az elszámolás az előkészítése, a felhasználás jogszerű volt-e, kiemelt figyelmet fordítva az egyéb szociális feladatok támogatása jogcímre vonatkozóan Az ellenőrzés módszerei: dokumentumelemzés, adatfeldolgozás Az ellenőrizendő időszak: 2023. költségvetési év	1. az államháztartási szervezet likviditáshiányos 2. a tervezett bevételek és kiadások közötti időbeli meg nem felelés áll fenn	rendszerellenőrzés	Balatonalmádi Város Önkormányzata	Az ellenőrzés végrehajtása: 2024. I. negyedév 2023. évi tényleges mutatószám felmérés: 2024. január 20. Jelentés készítése: 2024. február 29.	Külső szakértő által meghatározott. Tervezett szükséglet: 20 belső ellenőri nap

2.	<p>Adóháttralékok behajtására tett intézkedések vizsgálata</p>	<p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az Önkormányzatnál a helyi adókhöz kapcsolódó adóháttralékok behajtása a jogszabályban előírtak betartásával történt-e.</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: 2023. év, illetve az aktuális időszak</p>	<p>1. forráshiány</p> <p>2. a kintlévőségek behajtása elmaradt</p>	<p>teljesítmény ellenőrzés</p>	<p>Balatonalmádi Város Önkormányzata</p>	<p>2024. II. negyedév</p>	<p>Külső szakértő által meghatározott. Tervezett szükséglet: 15 belső ellenőri nap</p>
3.	<p>A gyermekékeztetés (főzőkonyha) tevékenységének ellenőrzése</p>	<p>Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a gyermekékeztetéssel kapcsolatosan végrehajtották-e a szakmai programot, illetve értékeltek-e a szakmai munka eredményességét és hatékonyságát</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú</p>	<p>1. az államháztartási szervezet likviditáshiányos</p> <p>2. a tervezett bevételek és kiadások közötti időbeli meg nem felelés áll fenn</p>	<p>szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p>Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde</p>	<p>2024. II. negyedév</p>	<p>Külső szakértő által meghatározott. Tervezett szükséglet: 10 belső ellenőri nap</p>

		Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy Balatonalmádiban működő strandokon a jegy és egyéb strand bevételek készpénzkezelése megfelel a vonatkozó jogszabályoknak	1. pénzkezeléssel kapcsolatos jogi és belső szabályozási előírások betartása nem biztosított 2. a pénzkezeléssel kapcsolatos biztonsági előírásokat nem tartják be	pénzügyi ellenőrzés	Balatonalmádi Város Önkormányzata	2024. III. negyedév	Külső szakértő által Tervezett szükséglet: 10 belső ellenőri nap
4.	Az Önkormányzat által üzemeltetett strandokon a készpénzkezelés vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a 2023. évi belső ellenőrzés nyomán Intézkedési terv miképpen teljesült.	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült.	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült.	teljesítmény ellenőrzés	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde	2024. III. negyedév	Külső szakértő által Tervezett szükséglet: 5 belső ellenőri nap
5.	A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése							

	Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítmény ellenőrzés	Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár	2024. III. negyedév	Külső szakértő által meghatározott. Tervezett szükséglet: 5 belső ellenőri nap
6.	A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítmény ellenőrzés	Balatonalmádi Városgondnokság	2024. III. negyedév	Külső szakértő által meghatározott. Tervezett szükséglet: 5 belső ellenőri nap
7.	A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült. Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú	1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt	teljesítmény ellenőrzés	Balatonalmádi Városgondnokság	2024. III. negyedév	Külső szakértő által meghatározott. Tervezett szükséglet: 5 belső ellenőri nap

8.	<p>Balatonalmádi Városgondnokság "villamosenergia beszerzése" közbeszerzési eljárás ellenőrzése</p>	<p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évben kiírt közbeszerzési eljárás dokumentálása megfelelő-e a vonatkozó jogszabályokban.</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: 2023. év</p>	<p>1. dokumentálás hiánya, a</p> <p>2. speciális szakértelem hiánya</p>	<p>teljesítmény ellenőrzés</p>	<p>Balatonalmádi Városgondnokság</p>	<p>2024. IV. negyedév</p>	<p>Külső szakértő által meghatározott. Tervezett szükséglet: 10 belső ellenőri nap</p>
9.	<p>A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése</p>	<p>Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a 2023. évi belső ellenőrzés nyomán elkészített Intézkedési terv miképpen teljesült.</p> <p>Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú</p> <p>Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak</p>	<p>1. az intézkedési terv teljesítése elmaradt</p>	<p>teljesítmény ellenőrzés</p>	<p>Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal</p>	<p>2024. III. negyedév</p>	<p>Külső szakértő által meghatározott. Tervezett szükséglet: 5 belső ellenőri nap</p>

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
334/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata

**a Magtár – Kolostor épületegyüttesek működtetésével, fenntartásával
összefüggő feladatokról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magtár- Kolostor épületegyüttesek fenntartására és működtetésére vonatkozóan úgy dönt, hogy a 175/2023. (VI.23.) önkormányzati határozatban rögzített feladatokat - a közművelődési és üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló megalapozott döntés meghozatala érdekében -, a jelenlegi feladatellátás struktúráját és feltételrendszerét figyelembe véve 2024. február 29-ig továbbra is Balatonalmádi Városgondnokság lássa el.
2. A Képviselő-testület az ingatlanok üzemeltetéshez a 2024. évi költségvetési évben a 2024. február 29-ig terjedő időszak tekintetében az alábbi kiadási előirányzatokat és létszámot biztosítja a Balatonalmádi Városgondnokság részére:

- személyi juttatások (2 fő/ 2023.12.01.2024.02.29):	1 736 000 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó:	242 000 Ft
- <u>dologi kiadások:</u>	<u>2 691 600 Ft</u>
Kiadások mindösszesen:	4 669 600 Ft
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magtár – Kolostor épületegyüttesek 2024. március 1. napjától történő közművelődési és üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület 2024. január havi testületi ülésére, melynek az alábbiakat szükséges tartalmaznia:
 - a feladatellátás részletes leírását,
 - a feladatellátással összefüggő bevételi és kiadási előirányzatokat,
 - a feladatellátáshoz szükséges létszámot,
 - a feladatellátással összefüggő dokumentumokat.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feladatellátáshoz szükséges létszámot és kiadási előirányzatot a 2. pontban meghatározottak szerint biztosítsa a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és a 2024. évi költségvetési rendeletben történő tervezéssel.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző
4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

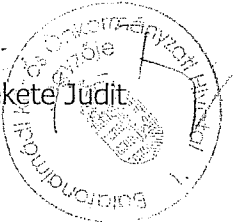
Határidő: 3. pontban: 2024. január havi testületi ülés
4. pontban: 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet,
illetve 2024. évi költségvetési rendelet készítése

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. december 14.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
336/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

**a Délker Invest Kft. közcélú kivitelezési vállalásaival
összefüggő megállapodásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közcélú kivitelezési vállalással összefüggő megállapodás megkötése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezetet, annak tartalmával egyetért és hozzájárul annak megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja, az abban foglaltakkal összefüggő jognyilatkozatokat megtegye.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Délker Invest Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

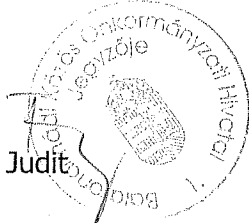
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. december 14.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött,

egyrésztől Balatonalmádi Város Önkormányzata (Székhelye:8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.;Törzskönyvi azonosító: 734224; Adószáma:15734226-2-19; Statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19;Bankszámlaszáma:11748083-15430290; Képviselője (tisztsége): Fabó Péter polgármester; Elérhetősége:+36 88/542-411), mint önkormányzat a továbbiakban: **Önkormányzat**

és

másrésztől Délker Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített név: Délker Invest Kft.; Székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 5.; Cégjegyzékszám: 01-09-959158; Adószáma: 23303153-2-41; Statisztikai számjel: 23303153-6820-113-01; Bankszámlaszám: 10918001-00000013-17120001; Képviselője (tisztsége): Antal László ügyvezető; Elérhetősége: +36 20 944 2326), mint Tulajdonos és Beruházó a továbbiakban: **Tulajdonos és/vagy Beruházó**

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNY

- I./1. **A Felek egyezően kijelentik, hogy 2021. március hó 22. napján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-a alapján Településrendezési szerződést kötöttek egymással a Balatonalmádi, Dr. Óvári Ferenc utca - Verseny utca- József Attila utca (71. sz. főút) által határolt, a 339/2020.(XII.21.) önkormányzati határozattal – a Balatonalmádi 2347/1. hrsz-ú ingatlan kivételével – **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen** (amely terület a Beruházó kizárólagos tulajdonában álló Balatonalmádi 2347/2; 2348; 2350; 2351;2352; 2355; 2356; 2357 hrsz-ú ingatlanokat foglalja magába és amelyek telekalakítással, módosuló hrsz-okkal új telekstruktúrában kerülnek kialakításra) **elsősorban üdülési célú létesítmények létesítését célzó Beruházó által megvalósítandó Beruházás, településrendezési céljainak megvalósítása végett. (a továbbiakban: Településrendezési szerződés)****
- I./2. **A Felek egyezően kijelentik, hogy a Településrendezési szerződés alapján a Fejlesztési cél megvalósíthatóságát biztosító Településrendezési eszközök és a Helyi Építési Szabályzat módosítása és a Fejlesztési területet érintő módosított Helyi Építési szabályzat szerinti új telekstruktúra kialakítása megtörtént, azzal, hogy annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése még folyamatban van.**
- I./3. **A Felek egyezően kijelentik, hogy a Településrendezési szerződés szerződéses feltételei szerint, az 5. sz. mellékletben foglalt ütemtervnek megfelelően, jelen időpontban az utak, járdák, szintbeli gyalogos átkelőhely tervezési munkái folynak.**
- I./4. **A Felek rögzítik, hogy az I/3. pont szerinti tervezési feladatok végzése során, azokkal összefüggő illetve egyéb a Beruházással kapcsolatos kérdésekben a Felek egyeztetése vált szükségessé.**
- I./5. **A Felek rögzítik, hogy az érintett kérdésekben egymással 2023. szeptember hó 27. napján személyes egyeztetést tartottak, amely egyeztetés eredményeként a tárgyi ügyek kapcsán született megegyezésükről- a Településrendezési szerződéshez tartozóan - egymással a jelen okiratba foglalt Megállapodást kötik.**

1

Kelt: Balatonalmádi, 2023.....hó.....nap

Budapest, 2023.....hó.....nap

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviseli: Fabó Péter polgármester
Önkormányzat

Délker Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Antal László ügyvezető
Tulajdonos és Beruházó

- I/6. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat képviselő testülete jelen Megállapodás tartalmát megtárgyalta és annak megkötéséhez illetve a polgármester általi aláírásához az Önkormányzat képviselő testülete 336/2023.(XII.14.) számú önkormányzati határozatával a hozzájárulását megadta.

II. A TERVEZÉS SORÁN FELMERÜLŐ TÖBBLET FELADATOK

II/1. Autóbuszváró, építése, bontása, áthelyezése

II/1/1. Beruházó feladata és kötelezettsége (Autóbuszváró 71.sz. főút)

II./1/1/1. A Felek egyezően kijelentik, hogy az új telekstruktúra szerint kialakuló és megépítendő közforgalom elől el nem zárt magánút (átkötő út) és a 71-es számú főút csatlakozásának kiépítésére figyelemmel, a jelenleg az önkormányzati ingatlanon álló önkormányzati tulajdonú autóbuszváró áthelyezése vált szükségessé, oly módon, hogy az érintett autóbuszváró elbontásra és ezt követően új területen újjáépítésre kerül.

II/1/1/2. A Felek egyezően kijelentik, hogy megállapodásuknak megfelelően az érintett autóbuszváró elhelyezésére és újjáépítésére a Beruházó 1/1 arányú tulajdonában álló az új telekstruktúra szerint kialakuló Balatonalmádi 2348/3 hrsz alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű 9449 m² területű belterületi ingatlanok a jelen Megállapodás I. sz. mellékletét képező vázrajzon piros satírozással jelölt kb. 10 m² területű részén kerül sor.

II/1/1/3. A Felek egyezően kijelentik, hogy megállapodásuknak megfelelően az érintett autóbuszváró elbontása illetve újjáépítése saját költségen - lehetőleg az eredeti tervek felhasználásával és lehetőség szerint az eredeti autóbuszváróval megegyező kivitelezésben – a szükséges engedélykészerzés mellett, a Beruházó kötelezettsége, azzal, hogy a bontás és az újjáépítés teljesítését követően a Beruházó köteles az általa elvégzett, dokumentumokkal alátámasztott esetleges felújítást, mint értéknövelő beruházást térítésmentesen átadni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig köteles azt átvenni a teljesítést követő 60 napon belül azzal, hogy a térítésmentes átadásra vonatkozó megállapodást jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltakra tekintettel a térítésmentes átadás miatt keletkező általános forgalmi adó megfizetése Beruházó kötelezettsége.

A Felek rögzítik, hogy felújításként a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. pontjában foglaltakat tekintik irányadónak.

II/1/1/4. A Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy „a lehetőleg az eredeti tervek felhasználásával” meghatározás szerződéses szándékuk szerint, azt jelenti, hogy szélességében, hosszúságában, magasságában, illetve külalakját tekintve az autóbuszváró újjáépítésénél törekedni kell az eredeti tervben foglaltakhoz, de nem jelenti azt, hogy attól a Beruházó – az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával - a tervezés során nem térhet el.

II/1/1/5. A Felek egyezően kijelentik, hogy a Beruházó bontásra és újjáépítésre vonatkozó kötelezettségvállalása akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Beruházó a bontás és az újjáépítés megvalósulásának tényszerű igazolása mellett (fényképfelvételekkel alátámasztott természetbeni megtekintés) a bontás, illetve újjáépítés teljes megvalósulási dokumentációját (tervek, bontási, építési, használatbavételi engedélykészerzés, műszaki átadás-átvétel stb.) igazolható módon az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

II/1/1/6. A Beruházó, mint Tulajdonos- a II/1/1/2. és II/1/1/3. pontban foglaltakra tekintettel- jelen megállapodás aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló Balatonalmádi 2348/3 hrsz alatt felvett ingatlanon az újjáépített autóbuszváró elhelyezésre kerüljön és az újjáépített autóbuszváró fennállásáig az érintett ingatlanon álljon.

A Beruházó, mint Tulajdonos kijelenti, az Önkormányzat pedig tudomásul veszi, hogy a fenti hozzájárulás a Balatonalmádi 2348/3 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában, az autóbuszváró, illetve mindenkori tulajdonosai javára sem tulajdonjogot, sem földhasználati jogot nem keletkeztet.

A Felek egyezően kijelentik, hogy az autóbuszváró építménynek minősül, ezért mind az Önkormányzat számviteli, mind a vagyontáskaszeri nyilvántartásában szerepel ugyanakkor, mint épület/építmény az ingatlan-nyilvántartási térképen nem kerül feltüntetésre, és a Balatonalmádi 2348/3 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján sem fog szerepelni.

A Felek a fentiekre tekintettel, megállapodnak abban, hogy a Beruházó, mint tulajdonos az autóbuszváró újjáépítésének teljesítését és az esetleges felújítás, mint értéknövelő beruházás térítésmentes átadását követően az autóbusz forgalom működtetéséhez szükséges autóbuszváró elhelyezésére, fenntartására és üzemeltetésére az Önkormányzatnak, mint Használónak ingyenesen használati jogot biztosít a jogszabályban meghatározott maximális időtartamra (50 év), a Balatonalmádi belterület 2348/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan autóbuszváró által elfoglalt kb. 10 m² területű részére (a továbbiakban: használati jog). Felek a használati jog értékét 100.000,- Ft-ban állapítják meg, rögzítik továbbá, hogy a használati jog alapítása vonatkozásában esetlegesen keletkező általános forgalmi adó megfizetése Beruházó kötelezettsége.

Felek egyezően kijelentik, hogy amennyiben az autóbuszváró a használati jog megszűnésének időpontjában még áll és működik, úgy a használati jogot annak lejártakor, ingyenesen, az akkor megállapított értéken, az érintett időszakban hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően meghosszabbítják.

A Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 5:159. § (2) bekezdése szerint alkalmazandó 5:146. § (1) bekezdése alapján a használati jog létrejöttéhez a dolog birtokának átruházása és a használati jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

A Felek a fentieknek megfelelően megállapodnak abban, hogy a használati jog alapítására vonatkozó szerződést az autóbuszváró újjáépítésének teljesítését és az esetleges felújítás, mint értéknövelő beruházás térítésmentes átadását és a használati jog alapításához szükséges változási vázrajz földhivatali záradékolását követő 60 napon belül egymással megkötik és a használati jogot az Önkormányzat javára a Balatonalmádi belterület 2348/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.

A Felek megállapodnak abban, hogy a használati jog alapításával kapcsolatos költségek a Beruházót terhelik, ide nem értve a használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díját, illetve a használati jog megszerzésével összefüggő illetékfizetési kötelezettséget (amely kapcsán az Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv. 5 § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül), amelyek teljesítése az Önkormányzatot terheli.

II/1/2. Önkormányzat feladata és kötelezettsége (Autóbuszváró Dr. Óvári Ferenc utca – Munkácsy Mihály utca kereszteződés)

II./1/2/1 A Felek egyezően kijelentik, hogy a Dr. Óvári Ferenc utca - Munkácsy Mihály utca kereszteződésében elhelyezkedő autóbuszváró részben az országos közúton részben az új telekstruktúra szerint kialakuló a Beruházó 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi 2348/13 hrsz alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű 675 m² területű belterületi ingatlanon helyezkedik el, amely tényre tekintettel szükségessé vált a részben magántulajdonú ingatlanon álló autóbuszváró országos közútra történő teljes áthelyezése.

II./1/2/2. A Felek egyezően kijelentik, hogy megállapodásuknak megfelelően az érintett autóbuszváró országos közútra történő teljes áthelyezése saját költségen a szükséges engedélyek beszerzése mellett, az Önkormányzat kötelezettsége.

II./1/2/3. A Felek egyezően kijelentik, hogy az Önkormányzat áthelyezésre vonatkozó kötelezettségvállalása akkor tekintendő teljesítettnek, ha az Önkormányzat az áthelyezés megvalósulásának tényszerű igazolása mellett (fényképfelvételekkel alátámasztott természetbeni megtekintés és a jogi telekhatáron túli áthelyezés ellenőrzése) az áthelyezés teljes megvalósulási dokumentációját (tervek, engedélyek, műszaki átadás-átvétel stb.) igazolható módon a Beruházó rendelkezésére bocsátja, a teljesítést követő 60 napon belül.

II./1/3. A Beruházó és az Önkormányzat kötelezettségvállalásának teljesítési határideje, minősége

A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a II./1/1. pont alpontjaiban, míg az Önkormányzat a II./1/2. pont alpontjaiban vállalt kötelezettségeit legkésőbb 2025. június hó 30. napjáig kötelesek teljesíteni azzal, hogy a Beruházó és az Önkormányzat ezen időponttól számított 60 napon belül köteles a II./1/1/3. pont szerinti újjáépített autóbuszváró tekintetében a szükséges megállapodásokat is megkötöni és teljesíteni, kivéve a használati jogot alapító szerződést, amelynek megkötési határidejét a II./1/1/6. pont tartalmazza.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a II./1/1. pont alpontjaiban, míg az Önkormányzat a II./1/2. pont alpontjaiban vállalt kötelezettségeit a szakmai szabványok és szokványok szerint, 1. osztályú minőségben kötelesek megvalósítani.

II/2. Magánutak építése, Növénytelepítési terv

A Felek egyezően kijelentik, hogy a magánutak építése miatt a Fejlesztési területen fakivágások végrehajtása válik szükségessé, amely fakivágások ültetési kötelezettség megvalósítása (10 méteres zöldfelületi sáv) mellett hajthatóak végre.

Beruházó a fentiekkel kapcsolatban kijelenti, és egyben tudomásul veszi, hogy a tervezett fakivágásokat megelőzően köteles saját költségén növénytelepítési tervet készíttetni, annak vizsgálatára is kiterjedően, hogy a 71.sz. főút mentén milyen növények telepítésére nyílik lehetőség.

A Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a tárgyi növénytelepítési terv a Fejlesztési területen az új telekstruktúra szerint kialakuló telkek területét nem érinti, mivel a fakivágási/ültetési kötelezettség a telkek tekintetében külön kerül szabályozásra, és az arra vonatkozó egyes engedélyeket az építkezések megkezdését megelőzően az érintett telkek mindenkori tulajdonosának kell majd az Önkormányzattól megkérnie.

II/3. Csapadékvíz-elvezetés

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tájékoztatása alapján a Munkácsy Mihály utcától a József Attila utcáig a Dr. Óvári Ferenc utcában indokolt lehet egy olyan csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése, amely a felső utcákból érkező csapadékvíz elvezetésére szolgál. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi csapadékvíz-elvezető rendszer műszaki megoldása, költségvonzata, feltételei, követelményei a Felek előtt jelen időpontban nem ismertek.

Beruházó a fentiek tudatában jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy nem igényli az Önkormányzattól a tárgyi csapadékvíz-elvezetési feladat elvégzését, azzal, hogy amennyiben annak szükségességét az általa jelen megállapodás aláírását követő 1 éven belül elvégeztetett vizsgálat igazolná, arra maga keres műszaki megoldást és oldja meg az érintett csapadékvíz-elvezetését, amelynek határideje a közforgalom elől el nem zárt magánút (átkötő út) sikeres műszaki átadásának időpontja. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Beruházó tárgyi nyilatkozatát elfogadja és tudomásul veszi.

III. A TERVEZÉS SORÁN FELMERÜLŐ KÉRDÉSEKKEL ÖSSZEFÜGGŐEN A VÁLLALT FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁNAK PONTOSÍTÁSA

III./1 Járda építése, felújítása

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Településrendezési szerződésben járda építését vállalta a 71. sz. főúton a szintbeli gyalogos átkelőhely létesítése kapcsán az Önkormányzat tulajdonát képező 2318/1 hrsz-ú ingatlanon a Fejlesztési terület oldalán a Verseny utca és Dr Óvári Ferenc utca (Határ étterem) közötti szakaszon.

A Felek egyezően kijelentik, hogy a Beruházó az érintett járdát a Településrendezési szerződés 9.1.7. pontja szerint köteles az Önkormányzatnak ingyenesen átadni.

A Felek rögzítik, hogy mivel az érintett járdának két elkülönülő szakasza van, jelen Megállapodással pontosítják a járdaépítéssel összefüggő, Beruházót terhelő kötelezettségek paramétereit.

III/1/1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Verseny utca és az új telekstruktúra szerint kialakuló és megépítendő közforgalom elől el nem zárt magánút (átkötő út) közötti járdaszakasznak a Beruházó engedélyhez nem kötött felújítására köteles, oly módon, hogy az érintett szakaszon a járda szélessége 2 méterre csökkentésre, míg a 71.sz. főút és a járda közötti zöldfelület szélessége - a járda szélesség csökkenésének arányában- növelésre kerül.

III/1/2. A Felek megállapodnak abban, hogy az új telekstruktúra szerint kialakuló és megépítendő közforgalom elől el nem zárt magánút (átkötő út) és a Dr Óvári Ferenc út közötti járdaszakasznak a Beruházó engedélyhez kötött megépítésére köteles, oly módon, hogy az érintett szakaszon a járda szélessége 1,5 méter, illetve a járda mellett korlát kiépítésére kerül sor, azon részeken, ahol az a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján kötelező.

III/2. Magánutak építése

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Településrendezési szerződésben vállalta a 71. sz. főút és a Dr. Óvári Ferenc utca között kétirányú forgalmat lehetővé tevő közforgalom elől el nem zárt magánút megépítését, amely csatlakozást biztosít egyúttal a villapark hurokszerű kiszolgáló közforgalom elől elzárt magán útjához, valamint a Településrendezési szerződés 2.2. pontjában hivatkozott kereskedelmi és vendéglátó egység parkolójához valamint vállalta a magánutakhoz szükséges közvilágítás illetve csapadékelvezető rendszer kiépítését.

5

Kelt: Balatonalmádi, 2023.....hó.....nap

Budapest, 2023.....hó.....nap

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviseli: Fabó Péter polgármester
Önkormányzat

Délker Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Antal László ügyvezető
Tulajdonos és Beruházó

A Felek rögzítik, hogy a magánutak tervezése során- ideértve a hozzájuk tartozó közvilágítást és a csapadékelvezető rendszert is - részben abból fakadóan is, hogy a magánutak eltérő jellegűek (közforgalom elől el nem zárt illetve elzárt) a korábbi megállapodásukhoz képest változtatás vált szükségessé, ezért a Felek jelen Megállapodással **pontosítják** a magánutakkal - ideértve a hozzájuk tartozó közvilágítást és a csapadékelvezető rendszert is - **összefüggő Beruházót** illetve **Önkormányzatot** terhelő kötelezettségek paramétereit.

III/2./1. A Felek a közvilágítás kiépítése kapcsán, a **Beruházói kötelezettséget** alként **pontosítják**, hogy a Beruházó a közforgalom elől elzárt magánút vonatkozásában **térvilágítást**, míg a közforgalom elől el nem zárt magánút tekintetében **közvilágítást köteles saját költségen kiépíteni**, oly módon, hogy a közvilágítás csatlakozási pontján külön mérőóra kerüljön elhelyezésre és amelyek közül a közvilágítást köteles teljes műszaki tartalommal (vezetékek, oszlopok, lámpatestek) a Településrendezési szerződés 9.1.2. pontja szerint **ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adni**, az **Önkormányzat pedig tulajdonba venni**.

III/2./2. A Felek a magánutakat érintő csapadék-elvezetési rendszer rákötése kapcsán megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat a befogadó nyilatkozatát módosítja- elfogadva** a szakhatóság erre vonatkozó álláspontját- **akként**, mely szerint a bekötési helyeknél olajfogó műtárgyak telepítése általa nem kerül előírásra.

III/3. Szintbeli gyalogos átkelőhely építése

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Településrendezési szerződésben a **71. sz. főúton szintbeli gyalogos átkelőhely létesítését vállalta** a Fejlesztési terület vízparti területekkel történő gyalogos kapcsolatának biztosítása végett az Önkormányzat tulajdonát képező 2310 és 2318/1 hrsz-ú, és a Magyar Állam tulajdonában álló 2318/3 és 2686/4 hrsz-ú ingatlanokon.

A Felek rögzítik, hogy a szintbeli gyalogos átkelőhely tervezése során a korábbi megállapodásukhoz képest változtatás vált szükségessé, ezért a Felek jelen Megállapodással **pontosítják a szintbeli gyalogos átkelőhellyel összefüggő Beruházót, illetve Önkormányzatot** terhelő kötelezettségek paramétereit.

III/3/1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházónak saját költségén a szintbeli gyalogos átkelőhelyet **kiemelt világítással kell ellátnia**. A közvilágítás várható korszerűsítése okán, a világítás paramétereit illetően a Beruházó köteles az Önkormányzattal egyeztetni, amely egyeztetési kötelezettséget a Beruházó tudomásul vesz.

III/3/2. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházó által elvégzett gyalogátkelőhely megvilágításával kapcsolatos beruházás értékét dokumentumokkal alátámasztva térítésmentesen köteles átadni az Önkormányzat részére a teljesítést követő 60 napon belül azzal, hogy a térítésmentes átadásra vonatkozó megállapodást jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltakra tekintettel a térítésmentes átadás miatt keletkező általános forgalmi adó megfizetése Beruházó kötelezettsége.

III/4. Szintbeli gyalogos átkelőhelyhez kapcsolódó járda építése

A Felek rögzítik, hogy a **Beruházó a Településrendezési szerződésben járda építését vállalta** a 71. sz. főúton a szintbeli gyalogos átkelőhely létesítése kapcsán a Fejlesztési területtel **szembeni oldalon** a Magyar Állam tulajdonát képező 2318/3 hrsz-ú ingatlanon a közlekedési hatóság által minimálisan megkívánt, a közlekedési hatósággal egyeztetett nagyságú szakaszon.

A Felek egyezően kijelentik, hogy a Beruházó az érintett járdát a Településrendezési szerződés 9.1.7. pontja szerint köteles az Önkormányzatnak ingyenesen átadni.

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Településrendezési szerződés 7. pontjának alpontjai illetve a 10.1. pont szerint vállalta a tárgyi járda építéséhez szükséges a Magyar Állam tulajdonát képező 2318/3 hrsz-ú ingatlan egy része - amely területileg a közlekedési hatóság által a járda építéséhez minimálisan megkívánt, a közlekedési hatósággal egyeztetett mértékkel azonos - tulajdonjogának a megszerzését. (a továbbiakban: ingatlanrész)

A Felek rögzítik, hogy a szintbeli gyalogos átkelőhely tervezése során a Magyar Közúttal és az útügyi hatósággal történt egyeztetés alapján a korábbi megállapodásukhoz képest változtatás vált szükségessé, ezért a Felek jelen Megállapodással pontosítják a szintbeli gyalogos átkelőhellyel összefüggő járdaépítés kapcsán a Beruházót és az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek paramétereit.

III/4/1. A Felek egyezően kijelentik, hogy a fent hivatkozott egyeztetés alapján a tárgyi járdaépítéshez elégséges a Kezelői lehatárolásra vonatkozó nyilatkozat, amely nyilatkozat beszerzése a Beruházó kötelezettsége.

A Felek egyezően megállapítják, hogy a fentiekre tekintettel a tárgyi járdaépítéshez az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére nincs szükség, ezért a Beruházót és az Önkormányzatot a Településrendezési szerződés 7. pontjának alpontjaiban, illetve a 10.1. pontban megállapodott kötelezettségek nem terhelik.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

IV/1 Szerződésszegés esetén a jogosult követelheti a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését és a szerződés teljesítését is. A szerződés megszegését jelenti, bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.

IV/2. Mentésülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy:

- a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza
- a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa
- a kötelezettségeik teljesítése a felek személyétől és magatartásától független, harmadik személy magatartása, cselekménye illetve rendkívüli, elháríthatatlan külső ok vagy esemény (a továbbiakban együttesen: Vis maior) miatt lehetetlenné vált. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott fél a másik felet a Vis maior beálltáról, annak jellegéről és a szerződés teljesítésére gyakorolt várható hatásairól, illetve megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior által érintett fél köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis maior a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a szerződésben vállalt egyéb, a Vis maior által nem érintett kötelezettségeit teljesítse.

V. JOGNYILATKOZATOK, EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- V/1. **Felek vállalják, hogy** a jelen megállapodás céljainak megvalósítása érdekében együttműködnek és e célok megvalósítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően - megteszik, illetve az Önkormányzat a szükséges eljárásokat a lehető legrövidebb határidőn belül lefolytatja.
- V/2. **Felek vállalják továbbá, hogy** - különös tekintettel a mindenkor hatályos számviteli szabályok betartására - a jelen megállapodás teljesítése érdekében szükséges további szerződéseket, azok szükségessé válásakor haladéktalanul megkötik, feltéve, hogy az a jelen megállapodás vagy jogszabály alapján kötelezettségüket képezi, és a megkötendő szerződés teljes mértékben összhangban áll, a jelen megállapodás rendelkezéseivel.
- V/3. **Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy** a jelen megállapodás teljesítése körében egymással fokozottan együttműködnek, és minden elvárhatóat megtesznek annak érdekében, hogy a kötelezettségvállalásaik megvalósuljanak.
- V/4. **A jelen megállapodással kapcsolatos, a Felek közti vagy valamely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha az alábbi címre kézbesítik személyes kézbesítés, tértivevényes levél formájában.** A Felek megállapodnak abban, hogy az egyszerűbb értesítéseket a Felek jogosultak elektronikus levél (e-mail) útján is kézbesíteni.

A fentiek szerint személyesen, vagy postai kézbesítéssel illetve elektronikus úton küldött értesítést az alábbiak szerint kell kézbesítettnek tekinteni:

- személyes kézbesítés esetén az igazolt átadáskor;
- tértivevényes ajánlott levél esetében a tértivevényen szereplő átvétel napjával
- elektronikus úton küldött levél esetén az olvasási visszaigazolással;

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben másik fél részére történő kézbesítést igazoló tértivevény bármely okból nem érkezik vissza vagy „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem kereste” „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt, a feladás igazolása mellett a postára adás napjától számított 5. naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni.

Önkormányzat értesítési címe: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.; e-mail címe: pmhivatal@balatonalmadi.hu

Beruházó értesítési címe: 1037. Budapest, Montevideo utca 5. email címe: interlines@t-online.hu

A fenti értesítési címét bármely Fél a többi Félhez a jelen szakasz előírásai szerint intézett egyoldalú nyilatkozattal megváltoztathatja.

VI. JOGÁTRUHÁZÁS, ÁTRUHÁZHATÓSÁG

- VI/1. A jelen megállapodásból származó jogok és kötelezettségek **önállóan nem, kizárólag a Településrendezési szerződésből származó jogokkal és kötelezettségekkel együtt átruházhatóak.** Átruházás esetén, a jelen megállapodásból származó jogok és kötelezettségek a Felek részleges, általános, különös, illetve egyetemleges jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át. Több jogutód esetén a jogutódok felelőssége egyetemleges.

8

Kelt: Balatonalmádi, 2023.....hó.....nap

Budapest, 2023.....hó.....nap

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviseli: Fabó Péter polgármester
Önkormányzat

Délker Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Antal László ügyvezető
Tulajdonos és Beruházó

- VI/2. **A Felek rögzítik, hogy a használati joggal (II/1/1/6) érintett ingatlan tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését megelőzően, csak a használati jog alapítására vonatkozó kötelezettségvállalás mellett (Isd: VI/4. pont), illetve ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően csak használati joggal terhelt (Isd: VI/4. pont) ruházható át.**
- VI/3. **Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jogutódlás esetén a jogutódjukat nyilatkoztatják arról, hogy jelen megállapodás tartalmát ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.**
- VI/4. **Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a használati joggal (II/1/1/6) érintett ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződésben nyilatkoztatja a mindenkori vevőt, hogy a használati jog alapítására vonatkozó szerződést ismeri és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek fogadja el, illetve ha a tulajdonjog átruházásig még a használati jog nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre úgy arról, hogy a jelen megállapodás tartalmát ismeri és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.**
- VI/5. **Az Önkormányzat már most kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a használati joggal (II/1/1/6) érintett ingatlannal kapcsolatos bármilyen változáshoz (pl: telekalakítás, jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése stb.) az Önkormányzat, mint használati jog jogosultjának esetleges hozzájárulására van szükség, úgy az Önkormányzat a hozzájárulást nem tagadhatja meg, hanem a hozzájárulását a benyújtott kérelemre 8 napon belül kiadja.**
- VI/6. **Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogutódlás tényéről - a jogutód nyilatkozatának megküldésével együtt - 15 napon belül értesíti az Önkormányzatot, ideértve a használati joggal (II/1/1/6) érintett ingatlan tulajdonosváltásáról és esetleges egyéb változásáról is.**

VII. ÜZLETI TITOK; VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- VII/1. **Felek megállapodnak abban, hogy üzleti titoknak minősítenek minden, a másik féltől származó, és a Ptk. 2:47. §-ában és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben nem rögzített, a jelen szerződésben szabályozott beruházással kapcsolatban megszerzett, illetve bármilyen módon birtokukba jutott, a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó nem közismert, vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető tény, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készült összeállítást, műszaki, üzleti, gazdasági vagy egyéb információt, ötletet, feljegyzést, látvány-, illetőleg tanulmánytervet, megoldást.**
- VII/2. **A Felek, alkalmazottaik, képviselőik és meghatalmazottaik az üzleti titkot bizalmasan kezelik, és betartják a titoktartási kötelezettséget az érintett felek, illetve megbízottjaik részéről is, kivéve, ha a magyar jog, illetve ha az illetékes bíróság ezt másképp kívánja. A másik Fél írásos hozzájárulása nélkül ezt nem közölheti senkivel, kivéve a Felek saját jogi tanácsadóit, könyvelési vagy egyéb szakmabeli tanácsadóit. A hozzájárulás indokolatlanul nem tagadható meg.**
- VII/3. **Az Önkormányzat a VI. pont alpontjaiban foglaltakra figyelemmel tudomásul veszi, hogy a Beruházó az Önkormányzat hozzájárulása nélkül- titoktartási nyilatkozat aláírása mellett- a Fejlesztési területtel érintett beruházás, illetve ingatlanok eladására/átadására vonatkozó tárgyalások során jogosult feltárni potenciális befektetőnek bármilyen bizalmas információt vagy üzleti titkot.**

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- VIII/1. **Az Önkormányzat kijelenti, hogy belföldi, magyar jogi személy, és a képviseletére jogosult polgármester a jelen megállapodás aláírására az I/6 pont szerinti határozat alapján**

felhatalmazással rendelkezik.

VIII/2. A **Beruházó kijelenti, hogy** a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett nyilvántartásba jogerősen bejegyzett belföldi, magyar gazdasági társaság, cégjegyzésre jogosult képviselője a jelen megállapodás aláírására felhatalmazással rendelkezik.

VIII/3. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

VIII/4. **Jelen megállapodás a Felek általi aláírásának a napján jön létre azzal, hogy** amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást az utóbb aláíró fél aláírja.

VIII/5. A **Beruházó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül és a megállapodás hatálya alatt e minőségét fenntartja.

A fentiekről **Beruházó** a jelen megállapodás részét képező **2. sz melléklet** szerinti nyilatkozatot köteles a megállapodáshoz csatolni. **Beruházó** a csatolt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatnak tájékoztatást adni.

VIII/6. Jelen megállapodás 5 (öt) összefűzött lapból, 10 (tíz) oldalból és 8 (VIII) főpontból, valamint azok alpontjaiból illetve 2 db a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletből áll, valamint 4 (négy) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A megállapodásból 2 (kettő) eredeti példány az Önkormányzatot, míg 2 (kettő) eredeti példány a **Beruházót** illeti meg.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet vázrajz autóbuszváróval és az ezzel összefüggő használattal érintett terület meghatározásáról
- 2. sz. melléklet Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Balatonalmádi, 2023.....hó.....nap

Kelt: Budapest, 2023.....hó.....nap

Balatonalmádi Város Önkormányzata
képviseli: Fabó Péter polgármester
Önkormányzat

Délker Invest Vagyonkezelő Kft.
képviseli: Antal László ügyvezető
Tulajdonos és Beruházó

Pénzügyileg ellenjegyzem: Balatonalmádi, 2023.hó.....nap

.....
Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem: Balatonalmádi, 2023.....hó.....nap

.....
Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

10

Kelt: Balatonalmádi, 2023.....hó.....nap

Budapest, 2023.....hó.....nap

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviseli: Fabó Péter polgármester
Önkormányzat

Délker Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Antal László ügyvezető
Tulajdonos és Beruházó

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
337/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

**a 'fekvő telek' fogalmának módosítására irányuló kérelem ügyében
szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés
jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 'fekvő telek' fogalmának módosítására irányuló kérelem ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Helyi Építési Szabályzat módosításra irányuló kérelmét, és azt településrendezési szerződés keretei között bírálja el.
2. A Képviselő-testülete elfogadja, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének Értelmező rendelkezései a „Fekvő telek” fogalma kapcsán a valós állapotokhoz való igazodás miatt módosuljanak.
3. A Képviselő-testület a településtervét megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló - a határozat 1. mellékletét képező - önkormányzati főépítési feljegyzést megismerte és azt jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület az új beépítésre szánt területet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait betartva jelöli ki.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező önkormányzati főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálatához mellékelje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 5. pontban: azonnal

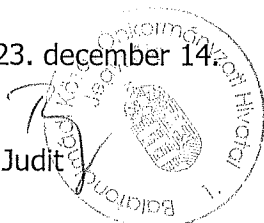
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. december 14.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 338/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata

hajléktalan személy ellátására vonatkozó ellátási szerződésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás hajléktalan személy ellátására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező feladat ellátásának érdekében a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével 1 fő hajléktalan személy átmeneti ellátásának biztosítására 2024. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban hivatkozott - hajléktalan személy átmeneti szállása biztosítása - feladat ellátásának pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetésben 456 eFt, összegben a 2025. évi költségvetésben 456 eFt összegben biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy a 2024. évi és 2025. évi költségvetés összeállítása során a fedezet biztosításáról gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2023. december 31.
3. pontban: értelem szerint

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. december 14.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 339/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi munkaterve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadónak küldje meg.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: folyamatosan

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. december 14.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. évi
MUNKATERVE

Január 25.

- Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Gellértné Magyar Kinga intézményvezető
- Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2024. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Gellértné Magyar Kinga intézményvezető
- Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Február 29.

- Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- Polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2024. évi turisztikai koncepció elfogadása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Március 5.

KÖZMEGHALLGATÁS

- Tájékoztató az elmúlt időszak tevékenységéről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Március 28.

- Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről.**
Előterjesztő: Jegyző
- Beszámoló a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munka szolgáltató tevékenységéről**
Előterjesztő: Intézményvezető
- Közbeszerzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Április 25.

- 1. Tájékoztató a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Balogh Csaba elnök
- 2. Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről**
Előterjesztő: Értéktár Bizottság elnöke
- 3. Beszámoló a 2023. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**
Előterjesztő: Jegyző
- 4. Átfogó értékelés a helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Jegyző

Május 30.

- 1. Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezető
- 2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2023. évi zárszámadása és a 2023. évi maradványának megállapítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési maradványának felosztása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 4. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2023. évi beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadása valamint a 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Német Ilona ügyvezető igazgató
- 5. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi éves beszámolójának véleményezése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 6. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 7. Az Önkormányzat közalapítványainak beszámolója a 2023. évi tevékenysükről**
Előterjesztők: a Kuratóriumok elnökei

Június 27.

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. Beszámoló az Almádi Magocskák Óvoda 2023/2024. nevelési évben végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Július
SZÜNET

Augusztus 29.

- 1. Előterjesztés Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Szeptember 26.

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Október 31.

- 1. Rendelet a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetmény kiegészítésének megállapítására**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

November 5.

KÖZMEGHALLGATÁS

- 1. Tájékoztató az elmúlt időszak tevékenységéről**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

November 28.

- 1. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 3. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 4. A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 6. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 7. Javaslat a Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 8. Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről**
Előterjesztő: Értéktár Bizottság elnöke
- 9. Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptió felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 10. Tájékoztató a 2024. évi turisztikai szezonról**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 11. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 4. A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

A fő napirendek megvitatását megelőzi a polgármester tájékoztatója a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a bizottságok átruházott hatáskörben végzett munkájáról készült tájékoztató, illetve a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentés előterjesztése.

A fő napirendek tárgyalását az „Aktualitások” megvitatása követi.

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 14. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 340/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás pénzügyi felhasználási idejének meghosszabbítása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás pénzügyi felhasználási idejének meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás, és az ahhoz kapcsolódó BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okiratban szereplő felhasználási határidőt további egy évvel, azaz 2024.12.31-ig meghosszabbíttatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirathoz kapcsolódóan kezdeményezze a pénzügyi felhasználási határidő meghosszabbítását a szükséges dokumentumok benyújtásával és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételével.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter - településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. december 14.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

