

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2023. december 12. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Mezei Gábor	külső szakértő
Hulényi Miklós	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr.Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
dr. Bors-Földi Katalin	településfejlesztési ügyintéző
Berki Bálint	főépítész
Vaszko Péter	településfejlesztési osztályvezető
Gungl W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Benedict András	helyi lakos

Kajári Gyula elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság decemberi ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 4 tagja jelen van.

A napirenddel kapcsolatban javaslom, hogy a meghívóban 8-as napirendi pontban szereplő előterjesztést, 3-as napirendi pontban tárgyalja a bizottság.

Kérem, szavazzunk módosított a napirend elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**209/2023. (XII.12.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. december 12-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend

1. **A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök
2. **A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér bővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
3. **Közcélú kivitelezési vállalással összefüggő megállapodás megkötése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
4. **A volt ügyeleti autóval kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
5. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
6. **Balatonalmádi Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
7. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
8. **A helyi közutak nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 14/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
9. **A 'fekvő telek' fogalmának módosítására irányuló kérelem ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

10. Megállapodás hajléktalan személy ellátására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Napirend tárgyalása

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Kajári Gyula bizottsági elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

210/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **205/2023. (XI.28.), 206/2023. (XI.28.), 207/2023. (XI.28.), 208/2023. (XI.28.)** számú PTKB határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Dér András alpolgármester 13:07 órakor az ülésre megérkezett.

2. A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér bővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Kérdezem igazgató urat, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Zanathy László iskolaigazgató: Köszöntök mindenkit. Egész Almádira jellemző az az örömteli dolog, hogy egyre több gyermek van, kedvelt város Balatonalmádi. Ennek az iskolában is van létszámban megmutatkozó hatása. Ami az iskolában jelenleg már azt a szintet érte el, hogy teljesen megtelt az épület, már úgy is, hogy a mindenkori 4. osztályosok egy szűkösebb helyen kénytelenek tanulni. Tehát már most is két osztálynak nem mondható ideálisnak a feltétel, plusz a

szaktantermek is mind osztályteremnek lettek átalakítva. Tulajdonképpen a könyvtár és az informatika terem az, amihez speciális feltételek tartoznak.

Gyakorlatilag a II. ütemben készült épületrész tetőtérbeépítéséről van most szó, amit már eredetileg is erre szántak, amennyiben ez a helyzet áll elő, mint jelen pillanatban is. Így gyakorlatilag a már említett osztályok szűkös elhelyezése is megoldódhatna a következő tanévig. Természetesen ez a szűkösség más dologra is kihat, tornateremre és egyéb másra, ami egy másik és nagyobb koncepció része lehet.

Én nagyon örülök annak, hogy tervező asszony ezt a munkát szülőként és szakemberként is felvállalta, átlátja és ilyen szempontból támogatja. Oktatási szempontból én gondolom, hogy ez az irány arra felé, hogy Almádiban minden gyermek optimális körülmények között tudjon tanulni. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Többünknek volt korábban alkalma megismerkedni Molnár-Sipos Csillával az egyik városfejlesztési fórumon, ahol egy komplex koncepciót mutatott be és nem is gondoltuk még akkor, hogy ez lesz az első olyan koncepció terv, ami ha részben is, a város valamilyen módon hasznosítani fog. Ennek én egyébként örülök, és kérem mondjon néhány szót.

Molnár-Sipos Csilla tervező: Köszönöm a lehetőséget, hogy itt lehetek, és nagyon örülök, hogy ez az előterjesztés még decemberben ide került a bizottságok és a testület elé.

Amit az épületről tudni kell, hogy két ütemben épült az iskola, az első ütem 97-98-ban került átadásra, akkor az alsós szárny és a tornaterem készült el, majd 2001-ben a felsős tagozati szárnynak hívott épületrész. Akkor már ez az épületrész úgy készült, hogy a tetőtere alkalmas legyen egy későbbi beépítésre. Megnéztük statikussal is, és ő is megerősítette illetve az eredeti tervezők is megerősítették, hogy műszakilag abszolút alkalmas a tetőtérbeépítésre. Szerkezeti változások nem indokoltak.

Amit még mindenképpen tudni kell, hogy a tetőtérbe oktatási helyiségek nem kerülhetnek, ezt jogszabály írja elő, ezért szól a koncepció terv is arról, hogy a tantestületi szoba, illetve az igazgatási egységek kerülnének fel, valamint egy vizesblokk és tároló. Ezáltal az emeleti szinten felszabadulnának helyiségek, ahol két darab tantermet és egy kisebb fejlesztő szobát lehetne kialakítani. Jövő szeptember 1-től plusz egy osztály elhelyezése így megoldható lenne. Azt mindenképpen szeretném hangsúlyozni, hogy a szülői munkaközösség a konténertantermet nem tartja elfogadhatónak, maximum átmenetileg – egy építkezés idejére -, de egyébként sem a műemléki környezetben, sem a természeti, sem az oktatási környezetben ennek nincs helye és rossz üzenetet közvetít. Azt gondolom, ebben mindannyian egyetértünk, hiszen erről már volt szó. Egyébként az iskola amúgy is nagyon rossz műszaki állapotban van, az elmúlt 10 évben egy kazáncserén kívül nem volt rá költve, illetve a karbantartások is éppen hogy az elégséges szintet ütötték meg. Gyakorlatilag az élettartamában ahhoz a részhez ért, ahol mindenképpen nagyon fontos lenne, az I. ütemben készült nyílászárók cseréje. Itt nagyon sok már beszögelésre került, de ezáltal akadályozza egyébként a szellőzést is. Korhadnak már a tokszerkezetek is, így ez kifejezetten balesetveszélyes. Egyébként pedig a teljes energetikai korszerűsítés is indokolt lenne az épület életkorából adódóan, illetve több belső korszerűsítés is. Erről készült egy rövid koncepció, az érintetteknek elküldtem további felhasználásra.

Fontosnak tartanám még azt elmondani, hogy tudjuk, hogy vagyonkezelésben a tankerületi központnál vannak az oktatási intézmények, de azt is látjuk, hogy a tankerületi központnak gyakorlatilag az üzemeltetésre van költségvetési fedezete. Nagyon fontos lenne, hogy a város

lobbizzon, hogy a fejlesztési tervekbe bekerüljenek az oktatási intézmények, a város érdeke, hogy mindegyik oktatási intézményünk fejlesztése megvalósuljon.

13:15 órakor Mezei Gábor külső bizottság tag az ülésre megérkezett

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Kinek van kérdése, hozzászólása?

Dudás Zsolt bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! Nem tisztem a bizottsági ülésen beszámolni a Humán Bizottság üléséről, de szeretném elmondani, hogy bizottságunk egyhangúan támogatta az előterjesztést és én is támogatást kérek ettől a bizottságtól.

13:20 órakor Fabó Péter polgármester az ülésre megérkezett.

Fabó Péter polgármester: Szeretném megköszönni Csillának, hogy nem csak véleményt formált, hanem odatette a komplett anyagot. Beszéltünk képviselő úrral, hogy ezt most feltűzzük a zászlónkra és a Csilla anyagában szereplő első két ütemre megpróbálunk forrást találni. Nyilván az is fontos, hogy legyen tantermünk, de az is fontos, hogy ne dőljön be az ablak az északi szárnyon az iskolába. Amit lehet lobbitevékenységet ez ügyben el fogunk végezni. Szeretném, ha Csilla továbbra is szemmel kíséri, és ha építjük, akkor pedig hathatósan ott lenne. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Kinek van további kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**211/2023. (XII.12.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Vörösberényi Általános Iskola tetőtér bővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzéséről**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Közcélú kivitelezési vállalással összefüggő megállapodás megkötése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

dr. Bors-Földi Katalin településfejlesztési ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Mindenképpen javaslom azoknak, akik majd tárgyalnak a továbbiakban különféle részmegállapodások ügyében, hogy azért azt ne felejtjük el, hogy most az történik, hogy a saját területünkön lévő buszmegálló helyet kapunk egy olyan buszmegállót, ami nem a saját területünkön van.

A Munkácsy utcai buszmegálló is áthelyezésre kerül, de az egy kis ügy, mert abban nekem az volt a kérdésem, hogy érinti-e ez az út szélét, de nem érinti. Úgyhogy ezzel kapcsolatban nekem nincs több kérdésem.

dr. Bors-Földi Katalin településfejlesztési ügyintéző: A 100 ezer forint kapcsán, illetve magának a használati jognak az értéke kapcsán egyeztettünk újra a beruházó jogi képviselőjével. Ők készek abban megállapodni, hogy térítésmentes, ingyenes használati jog alapításáról legyen szó. Ennek a használati jognak az értéke kerül majd meghatározásra, majd az ingatlannyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló megállapodásban. Ez lesz a 100 ezer forint, és a beruházónak az esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettsége alapjául akkor ez a 100 ezer forint fog szolgálni. Tulajdonképpen az önkormányzatot terhelő költség, az az ingatlannyilvántartási bejegyzés 6.600 Ft-os igazgatási szolgáltatási díja lesz.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Ez egy jó hír, bár az igazság az, hogy én valahol máshol gondoltam majd egyszer érvényesíteni, de akkor ezt most felváltottuk aprópénzre. Örülök neki, hogy ilyen rugalmas a beruházó.
Van-e további kérdés, kiegészítés, észrevétel?

Benedict András helyi lakos: A kérdésem az lenne, hogy ami július-augusztusban az Lk1, Lk9-es áthelyezés, illetve magánút létesítésével kapcsolatban volt ott felvettünk lakossági véleményként egy olyan kérdést, hogy ez a vízesárok – ami a vízmeder kivezetése a Balaton felé – és azon két nagy Lk1-es telken, ott is készül egy ilyen hurkot telepíteni a Délker Invest? Értelmezésem szerint ez a vízesárok, a 2349 hrsz-ú telek, a város tulajdonában marad és azt is érzékelttem, hogy az októberi határozatban ebből egy 4 m² le lett valamiért csippentve. Az igazi kérdésem arra vonatkozik, hogy az a hurok, ami átmetszi ezt a telket, valamiféle szolgalmi jogot fog-e jelenteni a Délker számára, vagy ennek mi a pontos sorsa. Azért kérdezem, mert annak ellenére, hogy a Felsőörsi út közúti átvezetését én már teljesen elengedtem, azt gondolnám, hogy ott egy gyalogos lejárati a 71-es főút felé nem volna utolsó, bár értem, hogy kicsit arrébb a Munkácsy utcával szemben lesz ez a közforgalom számára megnyitott magánút.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Az Ybl Miklós utcánál lesz az átkötés, nem a Munkácsy utcánál. Kérem, akkor válaszoljuk meg, hogy mi az a hurok.

Vaszkó Péter településfejlesztési ov.: A hurok gondolom ez az út, ami ezt a területet körbe keríti. Van ezen a területen egy csapadékvíz elvezető árok, ami a Felsőörsi út felől jövő vizeket kezeli és viszi tovább a Balatonba. A tervezővel történt egyeztetések során ez az árok megmarad funkciójába, egy zárt rendszerré fog átalakulni és ugyanúgy továbbra is a város fogja bitorolni. Tehát a vízvezetés nem fog megszűnni ezzel a beépítéssel.

Kajári Gyula elnök: Elfogadható a válasz?

Benedict András helyi lakos: Nem igazán kaptam választ, mert ez számomra kardinális kérdés volt, hogy a nyári partnerségi egyeztetésben is, ahol sajnos főépítész úr azt mondta, hogy érdemi hozzászólás nem született. Pont ez volt az egyik olyan kulcskérdés, amire azt gondoltuk, hogy ez egy igazán kardinális kérdés. Én értem, hogy ez egy rendkívül keskeny, kb. 3 méter széles sávocska, de én ezt „puszira” nem adnám oda a Délkernek.

Kajári Gyula elnök: Én értem a dolgot, de ez most nem tárgya a döntésnek, ahova meg tartozik, arra pedig már vonatkozik egy megállapodás.

Mezei Gábor külső szakértő: Nyilván nem tisztem senkinek a kérdését szinkronizálni, vagy a választ magyarázni, de mondjuk, ha itt kérdés felmerülhet, az az, hogy az árok, ami zárt árokká alakul, és csak annyit fogunk látni, hogy van egy keskeny önkormányzati terület, ami levezet a 71-esre. Továbbá a kérdés az, hogy amikor metszi az út, akkor azon a kicsi 3 méteres részen, ott egy önkormányzati területet használ ez a belső magánút. Erre vonatkozott a kérdés szerintem, hogy van-e ott szolgalmi jogi bejegyzés. Praktikusan lehet, nem lehet, nem tudom, de szerintem a fajsúlyosabb kérdés az, hogy ha már betemetésre kerül az az árok, akkor ott egy lejárati létesítmény lehetne.

Fabó Péter polgármester: Egyrészt ez egy temetett árok most is, egy része zárt árok. András kérdése arra vonatkozik, hogy azt a fajta utat, ami még valamikor volt a rendezési tervben, hogy arra az útra szolgalmat biztosítunk-e, vagy kérünk-e magunknak?

Benedict András helyi lakos: Gyaloglejárót lehet-e nyitni?

Fabó Péter polgármester: Nem lehet nyitni, ezért van ez a közforgalom számára megnyitott magánút. Szerződés köt minket ehhez, mert akkor amikor ezt tárgyaltuk, akkor ez volt a megállapodás, a szerződésben ez szerepel. Utólag nem tudunk belenyitni utakat, de azt tudom mondani, hogy kiválóan közlekedtünk már eddig is így. Ez egy nagyon fontos út lesz így, hogy mondjuk a gyerekek el tudjanak indulni Füred felé.

Benedict András helyi lakos: Tényleg nem akarok hosszasan pingpongozni, de egyéb okokból viszonylag jól ismerem ezt a településrendezési szerződést. Emlékeim szerint nem tartalmaz erre kötelezettséget a városnak, hogy ezt gyakorlatilag elzárja a beruházó érdekében.

Fabó Péter polgármester: Az árok a mi területünk, de nem zár el senki semmit.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! Ez a napirend a folyamánya egy korábban megkötött településrendezési szerződésnek. Abba a felek rögzítették, hogy melyek a közcélú kötelezettségvállalások. Ennek a végrehajtásának a részleteiről szól ez az új megállapodás. Itt nem vállalások épülnek bele az eredeti településrendezési szerződésbe, hanem pontosításra kerülnek, hogy azok, amelyeket a felek szerettek volna korábban – 2021-ben – hogyan lehet gyakorlatilag megvalósítani, a tervezési dokumentáció illetve a különböző hatósági egyeztetések nyomán.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát, és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

212/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Közcélú kivitelezési vállalással összefüggő**

megállapodás megkötése ” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. A volt ügyeleti autóval kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A volt ügyeleti autóval kapcsolatos döntés meghozatala**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter polgármester 13:44 órakor az üléstermet elhagyta.

5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

214/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a figyelmet, hogy az 1 melléklet 1. pontjában évszám elírás történt, amely helyesen 2023. év.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy az 1. számú melléklet 1. pontjában az ellenőrzés tárgya helyesen: „2023. évi normatíva igénylés megalapozottságának vizsgálata, kiemelten a 2023. évi költségvetési törvény 2. és 3. számú mellékletében kapott támogatásokról”

7. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy a rendelet tervezet 5. § c) és g) pontja az alábbiak szerint módosul:

„c) a Balatonalmádi II. számú házi gyermekorvosi körzeti, valamint az iskola-orvosi feladatellátással összefüggő feladatokra 2024. február 29-ig terjedő időszak tekintetében működési célú kiadások maximálisan 5 644 315 Ft összegben,”

„g) az Önkormányzat részére marketing feladatok ellátásának kiadásaira havi bruttó 317 500 Ft összegben, turisztikai feladatok ellátásának kiadásaira havi bruttó 250 000 Ft összegben,”

Kérdés, hozzászólás nem érkezett az előterjesztéshez, a bizottság elnöke egyenként teszi fel szavazásra az előterjesztés határozati javaslatait és a módosított rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést és a „Magtár-Kolostor épületegyüttesek működtetésével, fenntartásával összefüggő feladatokról” szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

217/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést és „a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. részére vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról” szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

218/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a tervezet 5. § c) és g) pontja az alábbiak szerint módosul:

„c) a Balatonalmádi II. számú házi gyermekorvosi körzeti, valamint az iskola-orvosi feladatellátással összefüggő feladatokra 2024. február 29-ig terjedő időszak tekintetében működési célú kiadások maximálisan 5 644 315 Ft összegben,”

„g) az Önkormányzat részére marketing feladatok ellátásának kiadásaira havi bruttó 317 500 Ft összegben, turisztikai feladatok ellátásának kiadásaira havi bruttó 250 000 Ft összegben,”

8. A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 14/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

219/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 14/2022. (V.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” című előterjesztést és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. A 'fekvő telek' fogalmának módosítására irányuló kérelem ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítész feljegyzés jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Berki Bálint főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

220/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A „fekvő telek” fogalmának módosítására irányuló kérelem ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítész feljegyzés jóváhagyása**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

10. Megállapodás hajléktalan személy ellátására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Gáspár-Fekete Judit szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

221/2023. (XII.12.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Megállapodás hajléktalan személy ellátására” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula bizottsági elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

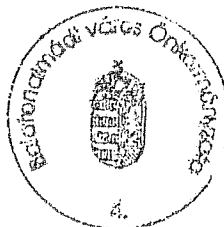
**222/2023. (XII.12.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi munkaterve**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 14:23 órakor berekeszti.

K.m.f.


**Kajári Gyula
elnök**




**Dudás Zsolt
bizottsági tag**