

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
305/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 30-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök
- 4. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 8. Javaslat a Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 9. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 10. Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 11. Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepció felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 12. Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei szervezetének támogatási szerződés módosítása iránti kérelem**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 13. Tájékoztató a 2023. évi turisztikai szezonról**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 14. Tájékoztató a városmarketing és turizmusfejlesztés alapkoncepciójának tervezéséről a 2024-2025-ös évre**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 15. Tájékoztató a 2024. évi költségvetési koncepció készítéséhez; javaslat a 2024. évi marketing feladatok ellátása körében, a város weboldalának biztonságosabbá tételére**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 16. Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 17. Tájékoztatás az egészségügyi alap-és járóbeteg-szakellátási feladatokról - Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. működését érintő döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

18. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

19. Az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló „Úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra nyújtott támogatás elszámolása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

20. Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési kiegészítését jóváhagyó döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

21. A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

22. Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

23. Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

24. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiség bérbe adására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

25. A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírásának elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

26. Wesselényi strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

27. 15 db olajfestmény elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

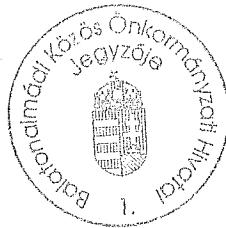
Tárgyalja: Humán Bizottság

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
306/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **193/2023. (VI.29.), 204/2023. (VII.11.), 270/2023. (IX.28.), 271/2023. (IX.28.), 278/2023. (X.26.), 279/2023. (X.26.), 280/2023. (X.26.), 282/2023. (X.26.), 283/2023. (X.26.), 284/2023. (X.26.), 285/2023. (X.26.), 286/2023. (X.26.), 287/2023. (X.26.), 288/2023. (X.26.), 289/2023. (X.26.), 291/2023. (X.26.), 292/2023. (X.26.), 293/2023. (X.26.), 294/2023. (X.26.), 295/2023. (X.26.), 296/2023. (X.26.), 297/2023. (X.26.), 299/2023. (X.26.), 300/2023. (X.26.), 301/2023. (X.26.), 303/2023. (XI.09.), 304/2023. (XI.09.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
307/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**az egyes anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn
kívüli díjazásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor és a 2024. évi költségvetési rendelet előkészítése során tervezze az anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn túli díjazását eseményenként bruttó 15.000,-Ft összegben.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető



Határidő: a 2024. évi költségvetési rendelet megalkotása

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
308/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 1. mellékletének 2024. január 1. napjától érvényes helyhasználati díjait az alábbiak szerint jóváhagyja:

a) Árusítás piaci betonasztalról:

sátor alatt:

január, február november és december hónapokban:

egész asztal	1023,6 Ft+ÁFA/alkalom	8.189 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	669,3 Ft+ÁFA/alkalom	5.354 Ft+ÁFA/hónap

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

egész asztal	1260 Ft+ÁFA/alkalom	10.080 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	944,9 Ft+ÁFA/alkalom	7.560 Ft+ÁFA/hónap

szabad területen:

január, február november és december hónapokban:

egész asztal	944,9 Ft+ÁFA/alkalom	7.560 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	630 Ft+ÁFA/alkalom	5.040 Ft+ÁFA/hónap

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

egész asztal	1181,1 Ft+ÁFA/alkalom	9.449 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	905,5 Ft+ÁFA/alkalom	7.244 Ft+ÁFA/hónap

A 3. és minden további asztalfoglalás esetén a bérleti díj felett 10% felár fizetendő.

b) Árusítás szabványos (3x2m) sátorból, vásártéren, kijelölt parcellán:

január, február november és december hónapokban:

vásárolók, kereskedők 3.779,5 Ft+ÁFA/sátorhely/alkalom

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

vásárolók, kereskedők 5.669,3 Ft+ÁFA/sátorhely/alkalom

c) Árusítás nem szabványos sátorból, állványzatról vagy földről vásártéren, kijelölt parcellán:

január, február november és december hónapokban:

vásárolók, kereskedők 630 Ft+ÁFA/m²/alkalom

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

vásárolók, kereskedők 944,9Ft+ÁFA/m²/alkalom

d) Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen:

január, február november és december hónapokban: 6.299,2 Ft+ÁFA/alkalom

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban: 8.267,7 Ft+ÁFA/alkalom

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntést a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető

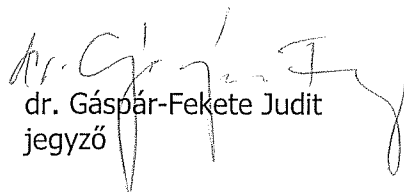
Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. november 30.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
309/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító okirat módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde **3/29-5/2023.** számú módosító okiratát 2024. január 01. hatállyal, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a **3/29-6/2023.** számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Regenyéné Király Andrea osztályvezető
dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő:

2023. december 14.

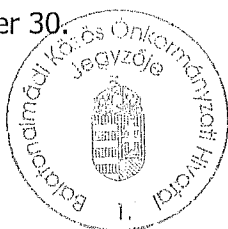
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
310/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata
az Értéktár Bizottság beszámolójáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2023. második félévi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 2. pontban azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
311/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési
konceptiójának felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési konceptiójának felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata közbiztonsági és bűnmegelőzési konceptiójának felülvizsgálatát – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott konceptió felülvizsgálatát egységes szerkezetben tegye közzé az önkormányzat honlapján.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2023. december 1.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
312/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**Magyar Vörös Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének
támogatási szerződés módosítása iránti kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének támogatási szerződés módosítása iránti kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 91/2023. (IV.27.) önkormányzati határozatának önkormányzati határozat C) 11. pontja alapján megítélt 100.000 Ft támogatási összeg idősek és rászorulóknak támogatása helyett idősek napi program megszervezésére használható fel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetét értesítse.
3. A felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1. pont szerinti támogatási szerződés-módosítását aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 1-2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

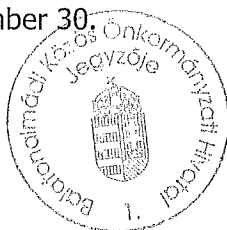
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. december 5.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
313/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

az EpiPen injekció biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 300.000 Ft működési célú támogatást biztosít az Együtt Egymásért Közalapítvány részére EpiPen és az EpiPen Junior gyógyszerek beszerzésére céljából Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.
2. A támogatást előfinanszírozás keretében, átutalással, legkésőbb 2023. december 31-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Együtt Egymásért Közalapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg, és intézkedjen a pénzeszköz átadásáról.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

3. pontban: azonnal

4. pontban: a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

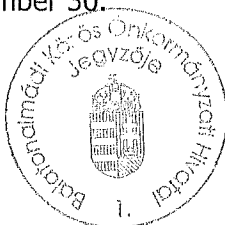
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
314/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata

egészségügyi alap-és járóbeteg-szakellátási feladatokról és Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztatás az egészségügyi alap és szakellátási feladatok ellátásáról - Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. működését érintő döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban: Eü. Kft.) 2023. évi módosított üzleti tervét az előterjesztés szerinti tartalommal és -40.950 eFt tervezett adózás előtti eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – tájékoztassa az Eü. Kft. ügyvezetőjét.
3. A Képviselő-testület az Eü. Kft. részére a 2023. évi likviditási és működési helyzet megőrzése érdekében 12.000.000 Ft működési célú visszatérítendő támogatást nyújt az alábbiak szerint:
 - a) az Eü. Kft részére történő visszatérítendő támogatás nyújtása a NEAK finanszírozás és egyéb bevételek megelőlegezése céljából, likviditási és működési helyzetének megőrzése érdekében történik;
 - b) a visszatérítendő működési célú támogatás visszafizetésének határideje 2024. február 29. napja;
 - c) támogatásról az Eü. Kft.-nek 2024. február 29-ig beszámolót kell benyújtania;
 - d) a visszatérítendő támogatás fedezetét az alábbi előirányzatok biztosítják:
 - da) a 2023. évi költségvetésben az Önkormányzat feladatai között „072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás” feladat dologi kiadási előirányzat maradvány összege: 3.997.208 Ft,
 - db) a 2023. évi költségvetés működési célú tartalékai között „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások (gyermekétkeztetés, egyéb feladatok többletkiadásai) - 2022. évi maradvány terhére” megnevezésű keret terhére: 8.002.792 Ft.
4. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert
 - a) a támogatás átadására vonatkozó szerződés aláírására;
 - b) a 2024. évi járó-beteg szakellátás megszervezése érdekében előzetes tárgyalásokat folytasson, megkereséssel éljen
 - ba) járóbeteg-szakellátás irányítását végző szervek,

- bb) egyházi jogi személy tulajdonában vagy fenntartásában lévő egészségügyi szolgáltatók,
- bc) Balatonalmádi Szociális Társulásban részt vevő önkormányzatok felé,
- bd) Gondos Panni Család- és Gyermejköltségi Központ és Szociális Szolgálat vezetője felé,
- c) Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. ügyvezetője és Felügyelőbizottsága felé,
- d) az előterjesztésben vázolt működtetési lehetőségek és b) pontban hivatkozott előzetes egyeztetések alapján rendelkezésre álló információk alapján a 2024. évi költségvetési koncepció készítés munkafolyamának részeként tájékoztassa a Képviselő-testületet a 2024. januári rendes ülésen, és készítse el a 2024. július 1. napjától történő feladat-ellátás érdekében szükséges döntési javaslatát.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor a szükséges előirányzat biztosításáról, módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
5.pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
4/a. azonnal
5. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
315/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Rozmaring utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi, Rozmaring utcában forgalomcsillapító eszköz kialakítását nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
316/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Vadvirág utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi, Vadvirág utcában forgalomcsillapító eszköz kialakítását nem támogatja.
2. A Képviselő-testület a forgalmi rendet akként szabályozza, hogy áthaladási elsőbbséget szabályozó jelzőtáblák kihelyezését a Vadvirág utca és a Balázs Béla utca kereszteződésébe (KRESZ 13. ábra és KRESZ 14. ábra), illetve „Lakó-pihenő övezet” (KRESZ 122. ábra) és „Lakó-pihenő övezet vége” (KRESZ 123. ábra) jelzőtáblák kihelyezését rendeli el. A forgalmi rend változása a Balatonalmádi Városgondnokság által történő jelzőtáblák kihelyezésével történik.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtáblák kihelyezésének fedezetét a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi költségvetése terhére biztosítja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megvalósításra szükséges bruttó 300.000 Ft, azaz háromszáz-ezer forint költségek tervezetéről a 2024. évi költségvetésben gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a 2. pontban jelölt forgalomszabályozás 2024. március 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza Balatonalmádi Városgondnokságot.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel a 2. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

6. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős:

2. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

1. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

2. pontban: 2024. március 31.

3. pontban: 2024. évi költségvetés készítése

5. pontban: 2024. április 30.

6. pontban: azonnal

Határidő:

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
317/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Damjanich utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a forgalmi rend megváltozását Balatonalmádi, Damjanich utcában akként, hogy 3,5 t súlykorlátozás (KRESZ 38. ábra) közlekedési táblák - kivéve ÁRUSZÁLLÍTÁS kiegészítéssel kihelyezését rendeli el. A forgalmi rend változása a Balatonalmádi Városgondnokság által történő jelzőtáblák kihelyezésével történik.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtáblák kihelyezésének fedezetét a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi költségvetése terhére biztosítja, ezért felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a megvalósításra szükséges bruttó 700.000 Ft, azaz hétszáz-ezer forint költségek terveztetéséről a 2024. évi költségvetésben gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2024. március 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

- 1., 4., 5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős:

1. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
2. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő:

1. pontban: 2024. március 31.
2. pontban: 2024. évi költségvetés készítése
4. pontban: 2024. április 30.
5. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
318/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló „Úthálózat fejlesztése, javítása,
többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra nyújtott támogatás elszámolásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló „Úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra nyújtott támogatás elszámolása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás terhére az alábbi tételeket kívánja elszámolni:

szállító	HRSZ	nettó	áfa	bruttó	cél
KISS ÉS RUSZNÁK KFT		6 180 000	1 668 600	7 848 600	Multifunkcionális sportcsarnok megvalósíthatósági tanulmány
STR MÉLY- ÉS MAGASÉPÍTŐ KFT.	1099	11 865 347	3 203 644	15 068 991	2. részfeladat Noszlopi Gáspár utca
STR MÉLY- ÉS MAGASÉPÍTŐ KFT.	11049/1	21 736 105	5 868 748	27 604 853	3. részfeladat Galagonya utca
STR MÉLY- ÉS MAGASÉPÍTŐ KFT.	945	30 449 710	8 221 422	38 671 132	5. részfeladat Kurcz Rudolf utca
STR MÉLY- ÉS MAGASÉPÍTŐ KFT.	1468	29 497 929	7 964 441	37 462 370	4. részfeladat Szabolcs utca
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	156/6	13 591 802	3 669 787	17 261 589	3. részfeladat/ Napraforgó köz
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	704	37 364 973	10 088 543	47 453 516	4. részfeladat/ Magtár u
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	1344	5 867 961	1 584 349	7 452 310	5. részfeladat/Ond u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	1729, 1995	32 819 868	8 861 364	41 681 232	6. részfeladat/ Damjanich
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2418, 2465, 2458	16 335 012	4 410 453	20 745 465	7. részfeladat/ Liszt u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	4222	24 167 929	6 525 341	30 693 270	8. részfeladat/ Kossuth u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	4284	7 064 872	1 907 515	8 972 387	9. részfeladat/ Esze T. u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	4591/1	8 691 776	2 346 780	11 038 556	10. részfeladat/ Kompolthy u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2644	3 319 661	896 308	4 215 969	11. részfeladat/ Posta u.

STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2923, 2924	27 966 079	7 550 841	35 516 920	12. részfeladat/ Szigeti J. u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	0114/18	6 663 751	1 799 213	8 462 964	13. részfeladat/ Tábor u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	368/1	4 450 102	1 201 528	5 651 630	14. részfeladat/ Vöröshegyi u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	3521	7 597 374	2 051 291	9 648 665	16. részfeladat/ Gárdonyi u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	3479	7 699 757	2 078 934	9 778 691	17. részfeladat/ Tulipáni u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	3507	5 186 967	1 400 481	6 587 448	18. részfeladat/ Rózsa u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	4002, 4184	7 456 650	2 013 296	9 469 946	19. részfeladat/ Kisfaludy u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2419, 3465/9	9 251 962	2 498 030	11 749 992	20. részfeladat/ Fadrusz u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	3311	4 483 148	1 210 450	5 693 598	21. részfeladat/ Székely B. u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2440/1	1 295 894	349 891	1 645 785	22. részfeladat/Ybl u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2399	9 453 602	2 552 473	12 006 075	23. részfeladat/Zichy u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	3165	5 602 453	1 512 662	7 115 115	24. részfeladat/ Káptalan u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	521	6 607 047	1 783 903	8 390 950	25. részfeladat/Vajda J. u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	598	2 336 440	630 839	2 967 279	26. részfeladat/Szirom köz
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	280	8 788 411	2 372 871	11 161 282	27. részfeladat/ Sátorhegyi u
FISCHER Trade 2011 Kft.	376/2	7 964 700	2 150 469	10 115 169	15. részfeladat/ Rekettye u.
Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.		12 766 000	3 446 820	16 212 820	közvilágítás fejlesztése az útfelújítással érintett utcák esetében
FIRMITER BT. -AM		1 200 000	0	1 200 000	közbeszerzési tanácsadás
Fírmiter Hanga Kft.		1 200 000	324 000	1 524 000	közbeszerzési tanácsadás
KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG -AM		160 000	0	160 000	közbeszerzési eljárási díj
KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG -AM		100 000	0	100 000	közbeszerzési eljárási díj
KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG -AM		100 000	0	100 000	közbeszerzési eljárási díj
VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL-AM		147 000	0	110 862	építési engedélyezési díj
KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG -AM		300 000	0	300 000	közbeszerzési eljárási díj -3 db szerződés-módosítás díja
STURCZ MIHÁLY EV.-AM		1 524 870	0	1 524 870	műszaki ellenőrzés - útfelújítás

Pannon-Gábor Mérnöki Iroda Kft.		2 480 000	669 600	3 149 600	műszaki ellenőrzés - útfelújítás
Barolz Terv Kft. -AM		400 000	0	400 000	műszaki ellenőrzés - közvilágítás
GEOPLANER KFT		2 430 000	656 100	3 086 100	úttervezés
		ÖSSZESEN:		500 000 000	

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevezett tételek elszámolhatósága érdekében szükséges módosítási igény benyújtására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
319/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési megállapodás
kiegészítését jóváhagyó döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési megállapodás kiegészítését jóváhagyó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel (székhely: 1037 Budapest, Montevideo út 10., adóigazgatási szám: 25539431-2-41) 2018. április 30. napján kötött együttműködési megállapodás – amely a 2020. október 7. napján aláírt egységes szerkezetben módosításra került - kiegészítéséhez az alábbiak szerint:
 - a) az Együttműködési megállapodás egységes szerkezetű módosításának II. 11. pontja szerinti táblázat 2. sorszáma alatt feltüntetett ingatlan helyrajzi száma: 1199/29, amely nem közterület.
 - b) az Együttműködési megállapodás egységes szerkezetű módosításának II. 11. pontja szerinti táblázat 1. sorszáma alatt feltüntetett ingatlan – 8220 Balatonalmádi 1633 hrsz – közterület.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerint módosított „együttműködési szerződés-módosításokkal egységes szerkezetben – szerződéskiegészítés -” elnevezésű okiratot aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. december 20.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
320/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével
kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "a Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 22/2023. (II.01.) önkormányzati határozatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetőjét.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat visszavonásával összefüggően

az alábbi előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon:

- *Felhalmozási bevételek:*

„Ingatlanok értékesítése (B.almádi, Móra F. u. 7., Damjanich u. 37. és ingatlan, egyéb) - ingatlanértékesítés nettó bevétele: - 118.110.236 Ft

- *Működési bevételek:*

„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után kiszámlázott általános forgalmi adó: - 31 889.764 Ft

- *Dologi kiadások:*

„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után fizetendő általános forgalmi adó: - 31.889.764 Ft

- *Beruházási kiadások:*

„Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék”: - 59.055.118 Ft

- *Működési céltartalékok:*

„Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret (2022. évi maradvány terhére)”: -59.055.118 Ft

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

- 2. pontban: azonnal,
- 3. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
321/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Balatonalmádi belterületi 264/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által 2023. október 31. napján benyújtott - a Balatonalmádi belterületi 265/2 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzatban útként szabályozott területrészeire irányuló - kisajátítás iránti kérelmét költségvetési fedezet hiányában.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosait, mint kérelmezőket - a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
322/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
vételi ajánlatról szóló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 4401/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 739 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan) ingatlan hasznosításához nettó 19.685.000 Ft + ÁFA ellenérték megfizetése mellett a Balatonalmádi belterületi 4400/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonalmádi 4402/1 hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű, 3114 m² alapterületű ingatlanon található bazalt-andezit kockakövek Balatonalmádi, 3866/10 hrsz-ú ingatlanra - Balatonalmádi Városgondnokság által - történő elszállításáról gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére vonatkozó jognyilatkozatok megtételére, illetve a vevő által és költségére készítettett adásvételi szerződés és a kapcsolódó okiratok aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az aláírt adásvételi szerződés Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – Magyar Állam joggyakorlója - részére történő megküldéséről, amelyben felhívja nyilatkozattételre a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:
2. pontban: 2024. január 31.
3. pontban: 2024. január 31.
4. pontban: szerződés aláírását követő 8 napon belül

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
323/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti
oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiség bérbe adására kiírt
pályázat elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiség bérbe adására kiírt pályázat elbírálása,” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található összesen 50,86 m² alapterületű „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiségre és a hozzátartozó 176,1 m²-es burkolt területre, amelyből 18,26 m² az előző bérlő által kialakított - a strandi épület szerkezetét meg nem változtatott - eladó térnek használt felépítmény bérbe adására kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) Parti Strand Büfé Kft. (székhelye: 8225 Szentkirályszabadja, Zrinyi u. 13. adószáma: 26682460-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-520394, képviseli: Vargáné Talián Hajnalka ügyvezető önállóan, Varga Zsolt József ügyvezető önállóan), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Parti Strand Büfé Kft. pályázót hirdeti ki, 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2024. évre megajánlott nettó 3.811.015,- Ft/év + Áfa 27% bérleti díjjal, a 292/2023. (X.26.) önkormányzati határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban – azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
324/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata

**a Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása,
pályázat kiírásának elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírásának elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldala, emeleti részén található összesen 297 m² területű teraszra, a hozzákapcsolódó 15,74 m² alapterületű földszinti vizesblokkal, turisztikai célú hasznosítás céljára, bérbe adására kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) Tulipánudvar Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor utca 2/c., cégjegyzékszáma: 19-09-516358, adószáma: 24337951-2-19, képviseli: Csontos Dávid Péter ügyvezető önállóan), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) Família Fagylalt Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Csalogány u. 13., cégjegyzék száma: 19-09-521084, adószáma: 24208020-2-19, képviseli: Kerényi Katalin Ilona ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - d) a pályázati eljárás nyertesének Tulipánudvar Kft. pályázót hirdeti ki, 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2024. évre megajánlott nettó 6.666.666,- Ft/év + Áfa 27% bérleti díjjal, a 293/2023. (X.26.) önkormányzati határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.
 - e) amennyiben az előbérleti jog jogosultja, Família Fagylalt Kft. képviseletére jogosult ügyvezető legkésőbb 2023. december 15. napjáig nyilatkozik, hogy a pályázat nyertesével megegyező feltételekkel élni kíván előbérleti jogával és az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Városgondnokság felé nincs nyilvántartott tartozása és az erre vonatkozó igazolásokat a nyilatkozatához csatolja, a bérleti szerződést vele köti meg Balatonalmádi Város Önkormányzata. Fenti határidő jogvesztő, amennyiben ezen időpontig nem érkezik meg a nyilatkozat, úgy kell tekinteni, hogy a pályázó nem kíván élni előbérleti jogával.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse és hívja fel nyilatkozattételre az előbérleti jog jogosultját.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős:
Hivatali felelős:

Fabó Péter polgármester
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
325/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**a Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű
üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete SSYK Grill Kft. -nek (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 9., adószáma: 24803759-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-517901, képviseli: Sárossy Tibor Gábor ügyvezető önállóan) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő összesen nettó 64,11 m² alapterületű, 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérletére vonatkozó, 2023. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 3 évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2014. április 28. napján kelt 7/354/2014. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján tartott **rendes** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
326/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

15 db olajfestmény elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „15 db olajfestmény elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete elfogadja Sági Sándorné ingyenes felajánlását – Sági Sándor által festett - olajfestmények vonatkozásában:
 - a) Balatoni halászház 1. (olaj, farostlemez, 60x80 cm) (forgalmi érték: 280.000 Ft)
 - b) Tihanyi szüret (olaj, rétegelt falemez, 60x80 cm) (forgalmi érték: 250.000 Ft)
 - c) Balatoni halászház 2. (olaj, vászon, 60x80 cm) (forgalmi érték: 300.000 Ft)
 - d) Tihanyi (olaj, farostlemez, 60x80 cm) (forgalmi érték: 300.000 Ft)
 - e) Balatoni halászház 3. (olaj, vászon, 60x80 cm) (forgalmi érték: 250.000 Ft)
 - f) Bakonyi erdő (olaj, falemez, 80x60 cm) (forgalmi értéke: 350.000 Ft)
 - g) Rába télen (olaj, farostlemez, 60x80 cm) (forgalmi értéke: 300.000 Ft)
 - h) Téli erdő (olaj, farostlemez, 60x80 cm) (forgalmi értéke: 190.000 Ft)
 - i) Erdei út (olaj, farostlemez, 70x55 cm) (forgalmi értéke: 220.000 Ft)
 - j) Tölgyfák (olaj, vászon, 60x80 cm) (forgalmi értéke: 250.000 Ft)
 - k) Kártyázók (olaj, vászon, 75x60 cm) (forgalmi értéke: 250.000 Ft)
 - l) Faluvég (olaj, farostlemez, 60x80 cm) (forgalmi értéke: 190.000 Ft)
 - m) Tiszapart tehennel (olaj, vászon, 55x75 cm) (forgalmi értéke: 350.000 Ft)
 - n) Csendélet/Rózsák köcsögben (olaj, rétegelt lemez, 55x70 cm) (forgalmi értéke: 180.000 Ft)
 - o) Gül Baba utca (olaj, vászon, 60x50 cm) (forgalmi értéke: 350.000 Ft)
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével az ajándékozót értesítse.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2023. december 31.

3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. november 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

