

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 30. napján a Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Víghné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Dr. Császár Melinda	polgármesteri referens
Berki Bálint	főépítész
Gungné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
dr. Gráfik Imre	Értéktár Bizottság elnök
Vas József	helyi lakos
Vasné Pacher Andrea	helyi lakos
Zsámpár József	helyi lakos
Babarczi Jolán	helyi lakos
Benedict András	helyi lakos

Fabó Péter polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a megjelent 8 taggal az ülés határozatképes.

Fabó Péter polgármester: Napirend előtti- illetve utáni felszólalást szeretne-e valaki tenni?

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁSOK

Pandur Ferenc alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A sajtóból értesültünk róla, hogy november 20-án elhunyt Ráczy István városunk volt Tanács elnöke, aki egy jószándékú, korrekt, értékes ember volt. Temetése ma délután lesz. Köszönöm a Polgármester úrnak, hogy a város nevében koszorút készíttetett! Kérem Önöket, hogy egy rövid néma csenddel emlékezzünk!

Dér András alpolgármester: Tisztelt Jegyző asszony, Képviselő-testület! Kedves Vendégeink! Az egyik, amit mindenképpen megemlítenék, hogy mától vetítik majd a moziban

a Semmelweis című magyar filmet, ami azért érdekes, mert aki a filmzenét szerezte Pacsay Attila, Balatonalmádi születésű. Gratulálunk neki!

Másodsorban az Almádi újságban történekekről szólnék, hiszen a novemberi számban olyan történet, ami eddig nem. Az elektronikus változatban „Kedves Berényiek, Almádi barátaim” címmel Boda Zoltán a Tánccsoport nevében írt levele még olvasható volt, majd a nyomtatott változatba már nem került bele, mert valaki megkérte őket, hogy ez a cikk ne jelenjen meg. 1989-es I. számú júniusi újságból idéznék: „Nyilvánosságot biztosítani, közösségi érdekeket hordozva, javaslatoknak, elképzeléseknek az egyre erősödő, felelősséget is vállaló helyi közéletű demokráciának.” Ezt maga Rácz István Tanács elnök úr mondta, akiről az imént emlékezett meg Pandur Ferenc alpolgármester. Még egy idézetet szeretnék felolvasni az 1989-es II. számú júliusi újságból: „A szerkesztő Bizottság csak annyit szeretne elérni, hogy szinte helyettesítse a régi kisbíró, aki annak idején tudatta a nagyérdeműt, közhírré tétessük városunk eseményeit, programjait és gondjait, bajait, megosztva mindezt olvasóinkkal, akik remélve a jövőben aktív résztvevői lesznek lapunknak.” Az a legfontosabb, hogy őszintén beszéljük meg mindezt lapunk hasábjain, remélve, hogy Önök is így gondolják.” – ezt pedig maga Veszeli Lajos alapító és főszerkesztő írta 34 évvel ezelőtt az induláskor. Gondolom ezzel mindenki egyetért. Annak idején Mágori Erzsébet írt egy elég hosszú cikket, ami röviden arról szólt, hogy véleménye szerint hogy lett kifosztva Almádi az 1990-es években a vállalkozók jóvoltából és utána lett egy dörgedelmes válasz erre, a néhai alpolgármester Majbó Gábor és utána a szerkesztőség azt mondta, hogy részükről a vitát lezárták. Jóformán élt ez a műfaj, oda-vissza érvek-ellenérvek. Ami sajnálatosan valami miatt most megbicsaklott. Nem mondom, hogy a sajtószabadság veszélybe került, csak most kicsit szabadságra ment, remélhetőleg visszatér. Járnunk tényleg egyenes, sima úton, nehogy Aczél elvtárs fentről mosolygjon ránk.

Fabó Péter polgármester: A következő miatt történt, nincs cenzúra, amikor volt a sajtó oldalamat vettem le, mert nem kell, hogy a polgármesternek tapsoljanak minden számban. A szerkesztőség elkövetett egy óriási hibát. Ez Balatonalmádi Város lapja, tehát mindegyik felet meg kell hallgassa. Ilyenkor az a megoldás, hogy a másik felet tájékoztatom, hogy volt egy megkeresés és szeretném lehozni az ő véleményét is. Én úgy tudom, hogy mindkét fél meg lett keresve. Nem akartak válaszokat, hanem megnyugvást szeretnének. Egyrészt nem szabad beleállnunk városunk régi polgáraiba, másrészt, mi mint város, mint Képviselő-testület megtettünk mindent. Azt gondolom, hogy nem kell békétlenséget szítani, lesz elég problémánk az elkövetkezendő időkben. Nyitottak vagyunk mindenre, de legyen valami formája, hiszen egy közösség vagyunk.

Fabó Péter polgármester: Napirend után Dér András szeretne még felszólalni Pinkóczi temető és esőbeálló témában. Köszönöm a felszólalásokat! A kiküldött meghívó 27 napirendipontot tartalmaz, kérem, aki egyetért a napirenddel, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
305/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 30-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök

4. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

5. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

6. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

7. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

8. Javaslat a Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

9. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

10. Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

11. Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptió felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei szervezetének támogatási szerződés módosítása iránti kérelem

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

13. Tájékoztató a 2023. évi turisztikai szezonról

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

14. Tájékoztató a városmarketing és turizmusfejlesztés alapkoncepciójának tervezéséről a 2024-2025-ös évre

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

15. Tájékoztató a 2024. évi költségvetési koncepció készítéséhez; javaslat a 2024. évi marketing feladatok ellátása körében, a város weboldalának biztonságosabbá tételére

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

16. Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

17. Tájékoztató az egészségügyi alap-és járóbeteg-szakellátási feladatokról - Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. működését érintő döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

18. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

19. Az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló „Úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra nyújtott támogatás elszámolása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

20. Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési kiegészítését jóváhagyó döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 21. A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 22. Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 23. Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 24. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiség bérbe adására kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 25. A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírásának elbírálása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 26. Wesselényi strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 27. 15 db olajfestmény elfogadása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Idén ősszel új támogatási formaként vezettük be az iskolakezdési támogatást. 56 gyermek, 33 család részesült ebben a juttatásban.

Néhány szó aktuális pályázatainkról. A Népi Építészeti program keretében megvalósult a Pinkóczi Kőkereszt felújítása, a pályázat lezárásra került. Lassan befejeződnek az utcafelújítások, igen nagy öröm látni a sok megújult útburkolatot, és feltett szándékom további forrásokat keresni úthálózatunk folyamatos karbantartására. A felújított utcákban a közvilágítás korszerűsítése is elkezdődött, LED izzókra cserélték a lámpákat.

A Balatoni Fejlesztési Tanács támogatásával december elejére elkészül Balatonalmádi első kutyafuttatója, remélem, kutyás polgártársaink örömmel veszik majd birtokba. Szintén BFT

támogatással kerül sor egy elektromos platós kisteherautó beszerzésére, a járművet az év végéig fogják leszállítani.

A zebrák tervezetetésére ajánlattételi felhívást írtunk ki, december végéig 4 gyalogátkelőhely terve lesz kész, ennek részleteit a 18-as számú előterjesztés is tartalmazza. Jelentem: jövőre lesz zebrá a Hattyú ABC és a berényi templom között is, és biztonságosan át lehet kelni a 71-es úton a bicikliút irányába is.

Almádi nagy értéke az a csodálatos természeti környezet, gyönyörű fáink. Igyekszünk nagyon körültekintően eljárni, ezért 2023. tavaszán szakértői véleményeket készítettünk a strandjainkon levő faállományról. Ennek alapján történik a fakivágás, kizárólag az életveszélyesnek vagy menthetetlennek minősített fákat vágatjuk ki, és minden esetben eleget teszünk fapótlási kötelezettségünknek is. Lassan befejeződik a fák ültetése a Pannónia parkolóban, reméljük, nyáron már valamelyes árnyékot is fognak biztosítani az autóknek.

Utcanevtáblák: a közterület-felügyelők végigjárták az összes utcát, a hiányzó táblákat a Városgondnokság megrendelte. Ezúton is szeretném kéni lakosainkat, hogy a hászámokat helyezték ki, ez nem opcionális, hanem kötelező.

Az előterjesztések között találják a turisztikai szezonértékelőt, illetve egy koncepció-tervezést a 2024-es évre, ehhez kapcsolódóan még annyit szeretnék mondani, hogy Sigmond Eszter jóvoltából elkészült egy tervezet a Turisztikai Egyesülettel meglévő együttműködési megállapodás módosítására. Ennek célja konkretizálni és egyértelműsíteni az együttműködő felek jogait és kötelezettségeit.

A legnagyobb figyelmet e hónapban az Egészségház körüli kérdésekre fordítottuk. Alapvető célunk, hogy az Egészségház a város tulajdonában maradjon és lakosaink, betegeink számára továbbra is elérhetőek legyenek a szakrendelések helyben is. Erről részletesebben a 17-es számú előterjesztésben olvashatnak-hallhatnak. A 2-es számú gyermekorvosi körzetben 2024. január elsejétől az önkormányzatnak kell a helyettesítésről gondoskodni, ez folyamatban van, a decemberi KT ülésen a pontos rendelési idők és helyettesítő orvosok is ismertek lesznek. Az Országos Mentőszolgálat regionális igazgatójával, Jászcuti Ákossal egyeztetve abban maradtunk, hogy 2024. márciusa körül próba jelleggel kihelyeznek egy mentőt Balatonalmádiban.

És a végén néhány szó a programokról. November elején került megrendezésre az urbanisztikai fórum, melyet nagy érdeklődés övezett. Külön öröm és elismerés, hogy Balatonalmádi városa meghívást kapott a Magyar Urbanisztikai Társaságba. De volt Katalinbál és számos olyan rendezvény, mely civil szervezeteink lelkes, önzetlen, közösségépítő tevékenységét dicséri.

Lassan a végéhez közeledik az EKF év, sok kiváló programmal gazdagodhattunk. A Színes lépcsők projekt utolsó állomása november elején a Pannónia lépcsőjének avatóünnepsége volt. A város polgármestereként szeretném elmondani, hogy lakosaink adófizető forintjaiból 4 milliót költöttünk ennek a lépcsőnek a bontására és felújítására, a mozaikok felhelyezése valósult meg pályázati forrásból. Szeretném továbbá megosztani, hogy az épületben működő bisztró kártérítési igénnyel fordult az önkormányzathoz a lezárt lépcső okán keletkezett bevétel-kiesés miatt, és mivel számunkra fontos, hogy helyi vállalkozásaink megmaradjanak, három havi bérleti díj elengedéséről döntöttem. Kérem, ezt is írják a város számlájához.

Decemberben színes programokkal készülünk az ünnepre. Adventben számos jótékonyági adománygyűjtő vásár lesz, holnap mindjárt a Györgyi Dénes iskoláé, szombaton a Magocskák Alapítványé, de tisztelettel hívom és várom városunk lakosait az adventi gyertyagyújtásokra és közösségi alkalmakra is, az Almádi Advent programsorozatára. Kedves, lelkesítő, a közösség erejét mutató programok várnak ránk, jöjjenek, vegyenek részt rajtuk! Az én fejemben a legprominensebb polgár az almádi lakos. Érte dolgozunk, programjainkat, koncertjeinket neki szervezzük, és egy olyan várost szeretnénk építeni, ami az almádiak elképzeléseit tükrözi.

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
306/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **193/2023. (VI.29.), 204/2023. (VII.11.), 270/2023. (IX.28.), 271/2023. (IX.28.), 278/2023. (X.26.), 279/2023. (X.26.), 280/2023. (X.26.), 282/2023. (X.26.), 283/2023. (X.26.), 284/2023. (X.26.), 285/2023. (X.26.), 286/2023. (X.26.), 287/2023. (X.26.), 288/2023. (X.26.), 289/2023. (X.26.), 291/2023. (X.26.), 292/2023. (X.26.), 293/2023. (X.26.), 294/2023. (X.26.), 295/2023. (X.26.), 296/2023. (X.26.), 297/2023. (X.26.), 299/2023. (X.26.), 300/2023. (X.26.), 301/2023. (X.26.), 303/2023. (XI.09.), 304/2023. (XI.09.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök

Dudás Zsolt képviselő: Tisztelt Polgármester úr, Jegyző asszony, Képviselő-testület! A Humán Bizottság átruházott hatáskörben több döntést is hozott. Az első döntésünk, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata csatlakozott a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz, ami a hátrányos helyzetű, felsőoktatási hallgatók támogatását tűzte ki célul. A és B típusú pályázat került kiírásra. Az A típusú esetben 4 fő támogatásáról döntöttünk, a B-re nem érkezett jelentkező, így azt érvénytelennek minősítettük. Kérem a polgárokat, hogy figyeljék ezt a pályázati lehetőséget. Emellett a „Jó tanuló-jó sportoló” és a „Kiváló kulturális díj” odaítélése kapcsán döntöttünk. Minden Balatonalmádiban működő oktatási intézmény vezetőjét megkerestük, hogy tegyenek javaslatot, ezeket időben megkaptuk, indoklással együtt, amivel megkerestük a Veszprémi Tankerületi Központot, akinek az igazgatója ezekkel egyetértett, így a Bizottság jóváhagyta. Sok szeretettel meghívnám ezen díjak átadásának ünnepségére a tisztelt jelenlévőket, amire a következő ülés előtt, a díszteremben kerül sor 2023. december 12. napján 8:30 órakor.

Kajári Gyula képviselő: Tisztelt Polgármester úr, Jegyző asszony, Képviselő-testület! Bizottságunk három témában döntött saját hatáskörben. Első döntésünk a Wesselényi strand keleti oldalán lévő kölcsonzó ügyében született pályázat elbírálása volt. Egy érvényes pályázat érkezett be, a szerződés megkötése ennek alapján megtörténhet. A másik témánk a strandi szabadterületek 2024. évi hasznosításáról szólt, gyakorlatilag a tavalyihoz hasonló struktúrában kívánjuk a szabad területeket bérbe adni. A díjak változnak, közelítenek az inflációs becslésekhez. A szerződéskötésekre a jövő év első negyedévében fog majd sor kerülni, a jelentkezések függvényében. A harmadik témánk Rákóczi utca 32. szám alatti társasház. A város tagja a társasház közösségnek, mert rendelkezik ott egy lakással, így egy egyéb helység besorolását épületrésznek az értékesítésére kapott a közösség ajánlatot és ott a város elővételi jogának lemondásáról szólt a döntés lényege, mivel nem találtunk olyan okot,

hogy ezt az elővásárlási jogot érdemes lett volna gyakorolni, ezért lemondott erről a jogáról.

4. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: 2021. és 2022. évekre Kormányrendelet tiltotta meg az önkormányzatoknak a helyi adók emelését, így ezekben az években nem volt lehetőség adóemeléssel a bevételkiesések ellensúlyozására. 2023. évben egy új helyi adórendelet hatályba léptetésével az iparűzési adó kivételével valamennyi helyi adó – építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó – mértéke megemelésre került. A 2023. évre az adókból a költségvetésbe összesen 912 millió Ft bevételt terveztünk, mely bevétel teljesülni fog, sőt, a tervezetthez képest jelentős többletbevétel várható, elsősorban az iparűzési adóból. A 2024. évi költségvetésbe helyi adókból az előző évhez képest 116 millió forinttal több, összesen 1 milliárd 28 millió forint bevétel tervezhető ADÓEMELÉS NÉLKÜL. Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet egy adónemnél, az idegenforgalmi adó esetében emeli meg az adó mértékét: a korábbi, vendégéjszakánként 580 Ft adó 680 Ft-ra emelkedik. Ezen rendelkezéssel a város lakóinak, ingatlan-tulajdonosainak, vállalkozóinak az adóterhe a jövő évben nem változik; az idegenforgalmi adót a nyaraló vendég fizeti. Az idegenforgalmi adó mértékének megemelése 16-17 millió forint többletbevételt jelenthet a jövő évi költségvetésünkben, azaz a rendelet-tervezet elfogadásával a 2023. évi 912 millió forint tervezett adóbevétellel szemben a 2024. évi költségvetésünkben összesen 1 milliárd 45 millió forint adóbevétellel tervezhetünk. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2023.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 32/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

5. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az anyakönyvi, valamint egyes családi eseményekhez kapcsolódó rendezési és szervezési szolgáltatásokkal kapcsolatosan megalkottuk ezen események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 34/2022.(XI.24.) és 33/2022 (XI.24.) önkormányzati rendeletet. Ezen rendeletek tartalmazzák a díjtételek évenkénti felülvizsgálatát, ennek a kötelezettségnek teszünk eleget. Az emelés mértéke 6,7%-17% közötti. Az anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn túli díjazása eseményenként bruttó 15.000 Ft lenne. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
307/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**az egyes anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn kívüli
díjazásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor és a 2024. évi költségvetési rendelet előkészítése során tervezze az anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn túli díjazását eseményenként bruttó 15.000,-Ft összegben.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: a 2024. évi költségvetési rendelet megalkotása

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló
34/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért az egyes családi eseményekről szóló rendelet módosításának tervezetével, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az egyes családi eseményekről szóló 33/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A hatályos rendelet jelen felülvizsgálatának indoka a Rendelet 8.§ (7) bekezdésében foglalt kötelezettség, amely értelmében a települési lakhatási támogatás tekintetében az önkormányzat az egy négyzetméterre jutó lakásfenntartás elismert havi költségének összegét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja. Ennek a kötelezettségnek teszünk eleget, 550 Ft-ról 600 Ft-ra történő emelésre teszünk javaslatot. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: Mivel a Humán Bizottság ülése megelőzi a Pénzügyi Bizottság ülését, és a 650 forint módosított javaslat ott hangzott el, így a Humán Bizottság arról döntött, hogy a 600 forint emelést támogatja.

Kajári Gyula képviselő: Igen, a mi Bizottsági ülésünkön az egyik tagunk egy módosító indítványt terjesztett elő, nevezetesen arról, hogy ne 600 Ft, hanem 650 Ft legyen az elismert költséghányad. A Bizottság ezt a módosított indítványt megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság által módosított rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Balatonalmádi, Vödörvölgyi utcai Pinkóczi temető fenntartási és üzemeltetési feladatait a Balatonalmádi Városgondnokság útján látja el. A Központi Statisztikai Hivatal előrejelzése szerint a 2023. évi fogyasztói árindex várhatóan 18%-kal fog emelkedni. Ezzel együtt megnövekedtek a bérköltségek és az egyéb anyagköltségek is. A temető területének karbantartási, fenntartási költségei évről évre jelentősen növekednek, így az látható, hogy a temetői bevételek a működési kiadásoknak kevesebb, mint ötödére nyújtanak fedezetet. A megmaradó hányad finanszírozása az állami normatívából történik. Az Intézmény a díjtételeket felülvizsgálta, amelynek során áttekintette a környező települések jelenlegi temetési hely megváltási, temető-fenntartási hozzájárulás, valamint ravatalozó használati díjait is, és ezek alapján tett javaslatot az emelésre. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: Polgármester úr jól összefoglalta, a Humán Bizottság természetesen a Városgondnokság képviseletében felszólaló Agg Z. Tamást is meghallgatta, egyhangú szavazással támogatta az előterjesztést.

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság megtárgyalta, és az Intézményvezető úr szóbeli kiegészítéseivel együtt tudomásul vette és javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazzon igennel.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról
szóló 10/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

8. Javaslat a Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A jelenleg hatályos jogszabályok lehetővé teszik a díjtételek emelését, ezért jelen előterjesztésben a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 1. mellékletében elfogadott díjtételek változtatására – a Balatonalmádi Városgondnokság közreműködésével - teszek javaslatot a 2024. január 1. napjától alkalmazandó díjtételek tekintetében. Éves szinten átlagosan 18-20%-os áremeléssel számoltunk, tételesen ez max. 200-300 Ft-os emeléseket jelent. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság egyhangú szavazással támogatta és elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
308/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 1. mellékletének 2024. január 1. napjától érvényes helyhasználati díjait az alábbiak szerint jóváhagyja:

a) Árusítás piaci betonasztalról:

sátor alatt:

január, február november és december hónapokban:

egész asztal	1023,6 Ft+ÁFA/alkalom	8.189 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	669,3 Ft+ÁFA/alkalom	5.354 Ft+ÁFA/hónap

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

egész asztal	1260 Ft+ÁFA/alkalom	10.080 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	944,9 Ft+ÁFA/alkalom	7.560 Ft+ÁFA/hónap

szabad területen:

január, február november és december hónapokban:

egész asztal	944,9 Ft+ÁFA/alkalom	7.560 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	630 Ft+ÁFA/alkalom	5.040 Ft+ÁFA/hónap

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

egész asztal	1181,1 Ft+ÁFA/alkalom	9.449 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	905,5 Ft+ÁFA/alkalom	7.244 Ft+ÁFA/hónap

A 3. és minden további asztalfoglalás esetén a bérleti díj felett 10% felár fizetendő.

b) Árusítás szabványos (3x2m) sátorból, vásártéren, kijelölt parcellán:

január, február november és december hónapokban:

vásárolók, kereskedők	3.779,5 Ft+ÁFA/sátorhely/alkalom
-----------------------	----------------------------------

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

vásárolók, kereskedők	5.669,3 Ft+ÁFA/sátorhely/alkalom
-----------------------	----------------------------------

c) Árusítás nem szabványos sátorból, állványzatról vagy földről vásártéren, kijelölt parcellán:

január, február november és december hónapokban:

vásárolók, kereskedők 630 Ft+ÁFA/m²/alkalom

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:

vásárolók, kereskedők 944,9Ft+ÁFA/m²/alkalom

d) Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen:

január, február november és december hónapokban: 6.299,2 Ft+ÁFA/alkalom

március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban: 8.267,7 Ft+ÁFA/alkalom

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntést a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

9. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: 2024. január 1. napjától köznevelési foglalkoztatotti jogviszony váltja fel a közalkalmazotti jogviszonyt, ezért a jogszabályváltozást szükséges átvezetni az Alapító okiraton. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
309/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító okirat módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde **3/29-5/2023.** számú módosító okiratát 2024. január 01. hatállyal, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a **3/29-6/2023.** számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2023. december 14.

10. Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**

Fabó Péter polgármester: Szeretettel köszöntöm Gráfik Imre professzor urat!

A magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. rendelet szerint az értéktár bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol a helyi önkormányzat képviselő-testületének. Dr. Gráfik Imre, a Városi Értéktár Bizottság elnöke megküldte a Bizottság munkájáról szóló beszámolót. A Bizottság mind ülését, mind tervezett programjait meg tudta valósítani. Lelkiismeretes, az értéket nem csak őrző, hanem teremtő munkájukat ezúton is köszönjük szépen! Kérem Dudás Zsolt képviselő urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: Nagy szeretettel olvastuk a beszámolót, köszöntöm Elnök urat! Ha jól tudom 10 évhez érkezett az Értéktár az ő vezetésével, ezt az alkalmat is szeretném megragadni és megköszönni a munkáját, hiszen Balatonalmádinak óriási értékteremtő ez az Értéktári munka. A beszámolóban szereplő 5.3-as bekezdésre szeretnék reagálni. Igen, folyamatban van, annak a célnak az elérése, hogy olyan bemutató kiadvány, illetve egy olyan internetes felület jöjjön létre, amit érdemes már Balatonalmádi iskoláiba bevinni. Akár osztályfőnöki órán megismertetni a gyerekekkel Balatonalmádi értékeit az Értéktár Bizottság munkája alapján. Ez a munka, folyamatban van, úgyhogy nagyon remélem, hogy a tanév második felében, ez meg is fog valósulni. Ezt a segítséget és együttműködést is szeretném megköszönni Elnök úrnak! Természetesen egyhangú szavazással elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

dr. Gráfik Imre Értéktár Bizottság elnöke: Tisztelt Polgármester úr, Jegyző asszony, Képviselő-testület! Két apró kiegészítést tennék. November 25-én megtartottuk az utolsó Értéktári előadásunkat, Czuczor Sándor barátunk tartott előadást, amire nagy volt az érdeklődés. A másik, amire szeretnék utalni én is, Balatonalmádi Város Testülete, az első között volt az országban, ahol a helyi Értéktárat megalapították, ez 2013. júliusában történt, majd ezt követően augusztusi ülésén létre is hozta az Értéktár Bizottságot, ahogy azt Dudás

Zsolt elnök úr mondta, 10 éve működünk. Természetesen vannak ötleteink, terveink a továbbiakra vonatkozóan is. Én köszönöm a mindenkori Képviselő-testület és a mindenkori civil szervezetek, egyesületek és lokálpatrióták támogatását!

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
310/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata
az Értéktár Bizottság beszámolójáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2023. második félévi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 2. pontban azonnal

11. Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptió felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 231/2002.(XII.19.) Öh. számú határozatával elfogadta a Balatonalmádi Város Önkormányzatának közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepcióját. A Képviselő-testület döntött arról, hogy a koncepciót évente felülvizsgálja. Ezen kötelezettségnek teszünk eleget. Az előterjesztés tartalmazza a 2022-2023. évre megállapított intézkedési tervben kiemelten kezelt feladatok megvalósulásáról szóló tájékoztatót. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: Az előterjesztést körbejártuk, az információkat megkaptuk és ezzel a tudással áttekintve egyhangú szavazással elfogadásra javasoltuk.

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság megtárgyalta és volt alkalmunk a Rendőrkapitány úr beszámolóját is meghallgatni és megköszönve az együttműködést egyhangú szavazással elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
311/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálatát – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott koncepció felülvizsgálatát egységes szerkezetben tegye közzé az önkormányzat honlapján.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2023. december 1.

12. Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei szervezetének támogatási szerződés módosítása iránti kérelem
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

Fabó péter polgármester: A Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének Balatonalmádi-Vörösberény Település Alapszervezete 100.000 Ft összegű működési támogatásban részesült. Az Alapszervezet képviseletében eljáró Baráth Gábor vármegyei igazgató kérelmezte a támogatási szerződés módosítását akként, hogy a támogatási összeget idősek napi program megszervezésére kívánják fordítani. A módosítás a támogatási összeget nem érinti. Kérem Dudás Zsolt képviselő urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

**Képviselő-testületének
312/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**Magyar Vörös Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének támogatási
szerződés módosítása iránti kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének támogatási szerződés módosítása iránti kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 91/2023. (IV.27.) önkormányzati határozatának önkormányzati határozat C) 11. pontja alapján megítélt 100.000 Ft támogatási összeg idősek és rászorulóknak támogatása helyett idősek napi program megszervezésére használható fel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetét értesítse.
3. A felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1. pont szerinti támogatási szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 1-2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. december 5.

13. Tájékoztató a 2023. évi turisztikai szezonról

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Nagyon röviden összefoglalva: Balatonalmádi turistaforgalma 2023-ban a szálláshelyeken nőtt, az adóköteles vendégéjszakák száma a 2022. év hasonló időszakához képest 25 %-kal volt magasabb. A strandok esetén a kiadásoknál 10%-os megtakarítást értünk el, a bevételek közel 20%-kal növekedtek. Rendezvények és támogatások tekintetében a VEB2023 EKF-programnak köszönhetően kivételesnek mondható ez az év. A városi szervezésű jelentősebb rendezvények összesen mintegy 40 ezer látogatót vonzottak. Az év közepén üzemeltetőt váltott a város egyik potenciális turisztikai vonzereje, a Kolostor és a Kerényi Imre Kult-Magtár, továbbá az önkormányzatnál megkezdődött a turisztikai aktivitás felmérése és a hosszabb távú turizmusfejlesztés előkészítése. Ennek főbb irányvonalait a 14-es számú előterjesztés tartalmazza. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: Az eddigi előterjesztések összes anyaga és a tájékoztató is összefogó és előremutató. Nagyon sok minőségi időt töltött a Bizottság, hogy megismerkedjen ezzel a tájékoztatóval. Aminek örülök, hogy végre elindult a Városnak a közös gondolkodása és szakmai munkája, ezt köszönjük szépen!

Kajári Gyula képviselő: A mi Bizottságunk is megtárgyalta és meghallgatta a szóbeli ismertetését ennek a tájékoztatónak. Én magam azt a minősítést fogalmaztam meg, hogy figyelemreméltó ez az anyag. Sok olyat tartalmaz, amit az előző években is már láttunk, viszont ettől eltérően, most először van egy integráló, értékelő madártávlatból áttekintő összegzés, ami nagyon hiányzott. Mi is jóváhagyólag vettük tudomásul az elhangzottakat.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm a kollégáknak, hogy ezt összerakták. Köszönöm a Testületnek is. Azt gondolom fontos, hogy koncepciók mentén menjünk a következő 15-20 évben, illetve még azután is, akiknek ez lesz a dolga.

Dér András alpolgármester: Valóban nagyon jól összeszerkesztett az anyag. A rendezvényekkel kapcsolatosan annyi megjegyzésem lenne, hogy tudjuk, hogy sok és jó rendezvénye volt Almádinak, viszont a Borfesztivált sokan hiányolták, ezt újra kellene gondolni. A hajózással kapcsolatosan többen kifogásolták, hogy a BAHART amikor elindítja a menetrendi hajózást az idényben, akkor általában Almádi az utolsó becsatlakozó, amikor már máshol rég megindultak a járatok. Esetleg érdemes lenne tárgyalásokat kezdeményezni a vezetőséggel, hogy kicsit hamarabb indulhassanak a hajók és ősszel pedig később érjen véget. A strandok esetében, az egy mutatószám, hogy a strandjegyek eladásának a száma erősen csökkent, ennek az okát kellene vizsgálni. A komfortérzetten lehetne javítani a káptalanfüredi strandon mederkostrással. Ez szükséges, már nagyon régóta mondjuk. Tourinform iroda nyitvatartásán jó lenne változtatni, hiszen májusban vasárnap nincs nyitva és mivel ott már kezdődik az előszezon, ezért érdemes lenne. A tavaszi hónapokban 8:00 órakor, a nyári hónapokban pedig 10:00 órakor nyitott ki az iroda és 16:00, 18:00 órakor pedig bezárt, tehát jó lenne ezügyben változtatni, rugalmasabban kell kezelni a szezont.

Babarczi Jolán káptalanfüredi lakos: A káptalaniak véleményét szeretném a stranddal kapcsolatban közvetíteni. Köszönöm Andrásnak, hogy említette a strandkostrást, tehát az iszapkostrást, a tisztítását a strandnak, ez komolyan nagy probléma volt most nyáron is. A másik két dolog, amit szeretnék megemlíteni, ha megnézik a jegybevétel táblázatát, 200% körüli növekedés a 16:00 és 19:00 óra közötti jegyeknél volt. Ez ugye 3 óra a nyitvatartási idő 10 órájához képest és aránytalannak tartjuk, hogy a jegyár viszont több, mint 50%. Így a javaslatunk az lenne, hogy hozzák előre 15:00 órára, tehát a félnapos jegy, akkor kezdődjön, a jegyár maradjon arányban, mert ezzel valamennyivel többet kapunk. Valamint úszójegy bevezetését javasolnánk, mert az idősebb káptalaniak, akik a reggeli órákban járnának csak le úszni, hiányolják, hogy nincs erre mód, vagyis csak egy nagyon rövid időszakban van. Mi azt javasolnánk, hogy mivel 7:00 óra körül elkezdődik a strand rendberakása, tehát van ott már személyzet, megoldható lenne, hogy 7:00-9:00 óra között legyen egy úszójegy és ebben a sávban minimális összegért, akik csak úszni akarnak és nem süttetni utána a napon magukat, bemehessenek. A harmadik javaslatunk, hogy figyelve az időjárásra, klímaváltozás jeleire, úgy gondoljuk, érdemes lenne elő-és utószezon bevezetése. Az előszezon május és az utószezon pedig szeptember. Ha most megnézik, szeptemberben volt a legkellemesebb a Balaton, mert nagyon jó idő volt, viszont a strandokon akkor már a szolgáltatás minimális volt. Most indul gondolom a jövő évi költségvetés tervezése és azt javasoljuk, hogy ezeket vegyék figyelembe, biztos vagyok benne, hogy ez a strandbevétel növekedéséhez vezetne. Egyrészt a népszerű délutáni időszaknak a jegybevétel növekedése miatt. Tudomásul kell venni, hogy az embereknek kevesebb a pénze és ott spórolnak, ahol tudnak, ebben nem akadályozni, hanem segíteni kell őket és elégedettebbé tenni. Úgy gondoljuk, ezek a javaslatok segítenek ebben.

Fabó Péter polgármester: Köszönjük szépen, vizsgálni fogjuk ezeket a javaslatokat, kérem a kollégákat erre. Annyit szeretnék elmondani, hogy felvettük a kapcsolatot egy kostrást végző céggel, bekérünk árajánlatokat és látjuk majd, hogy a költségvetésünk mit fog engedni. Tudjuk, hogy ezek problémák, köszönjük a javaslatokat. Kérdezem, hogy van-e valakinek még ezzel kapcsolatosan kérdése? Amennyiben nincs, megyünk tovább a következő tájékoztatóra.

14. Tájékoztató a városmarketing és turizmusfejlesztés alapkoncepciójának tervezéséről a 2024-2025-ös évre
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023 nyarán külső szakértőt bízott meg a városi szintű turisztikai feladatok koordinálására, továbbá a marketingkommunikációs teendők felmérésére, ugyanis a városmarketing és a turizmus fejlesztése elengedhetetlen annak érdekében, hogy a város fejlődjön, szolgáltatási színvonala javuljon, élhető lakóhely és kedvelt úticél legyen, és ezzel nagyobb forgalmat és bevételt generáljon, ami a város és a jóllétünk további fejlődésére lesz fordítható. A megbízás keretében eddig a következők valósultak meg:

- A város turisztikai szempontú helyzetfelmérése
- Balatonalmádi „vonzerőleltára”: egy olyan adatbázis készült, amely a város természeti és épített értékein túl tartalmazza a turisztikai érdeklődésre (is) számot tartó attrakciókat (vonzerőket, látnivalókat) és szolgáltatásokat a legfontosabb információkkal, elérhetőséggel
- Turisztikai információs táblarendszer felmérése: a meglévő tájékoztató táblák állapotának és információtartalmának vizsgálata
- A városi turizmusmenedzsment (turisztikai feladatellátás) felmérése
- A városi marketingkommunikációs feladatok és csatornák felmérése
- Rövid és középtávú tervezés előkészítése

Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság az ülésén ezt a három tájékoztatót szinte egyben tárgyalta, hiszen így áttekintve ad teljes képet és ugyanaz a véleményem, mint az előbb. Sok egyeztetés, kérdés után, a tájékoztatót elfogadtuk, köszönjük szépen!

Kajári Gyula képviselő: Mi is megtárgyaltuk, az előzőhöz hasonlóan. Lett volna indok arra, hogy egyben a hármat, de nem ez történt. Itt is egyetértés volt a Bizottság tagjai között. Nagyon fontos volt az, hogy a város saját identitását megtalálva fejlődjön tovább. A Bizottság jóváhagyólag vette tudomásul ezt a tájékoztatót, ami nagyon magas színvonalú szakmai munka eredménye. Szeretném kihasználni a lehetőséget, hogy elmondjam a saját véleményemet: 2020 nyaratól kezdve, személyesen képviselőként, sőt tanácsnokként is jelentős munkát végeztem társaimmal közösen az identitás, fejlesztés, útkeresés, turizmus ügyben. Ha Balatonalmádi Városát egy társaságnak nézzük, akkor az üzleti tervében az egyik legfontosabb kell, hogy legyen a turizmus, mert hiszen nekünk van hasznosítható értékünk, ezért tekintem én ezt így. Ugyanakkor azt szeretném kérni attól a szakmai körtől, aki most ezzel foglalkozni fog, hogy mindenképpen vegyék figyelembe a 155/2022 (IV.28.) önkormányzati határozat 1-es számú mellékletében foglaltakat és az ezt megelőző anyagokat, mert szerintem ez segíteni fogja a közös ügyünket.

Dér András alpolgármester: Vannak általánosságok az anyagban, de összességében jónak tartom. Amit még szintén jó dolognak tartok, hogy van ez a Városképi kutatási kérdőív minta, amiben valóban az itteni lakosok mondják meg, hogy milyen várost szeretnének, és ne az legyen, amit mostanában látok, hogy egyes körök jönnek mindenféle településről és szeretnék megmondani, hogy milyen legyen itt Almádiban az élet.

Benedict András balatonalmádi lakos: Futólag én is átolvastam az anyagokat, nagyon hasznosnak és jónak találok őket. Amit szerettem volna felolvasni, az a településképi rendeletből 3 mondat: Talán mindenki tudja, hogy itt a helyi védett épületekkel kapcsolatban nekem személyes és a Honismereti kör keretein belül is aktív érzéseim vannak. A településképi rendelet azt mondja, hogy a helyi egyedi védelem alatt álló értékeket annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan az e célra rendszeresített egységes táblával kell

megjelölni legalább a következő felirattal: „*Balatonalmádi Város helyi védett értéke. Helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.*”

Ezek a táblák nincsenek kinn, a Pomérium kapcsán elég sok helyre kikerült és kinn tartom a saját házamon ezt a táblát, bár én nem vagyok helyi védett épület, de szeretném támogatni és előirányozni, hogy ezeket a táblákat az önkormányzat mihamarabb készíttesse el.

Fabó Péter polgármester: Nagyon jó mindkét hozzászólás, kérem a kollégákat tervezzük a jövő évi költségvetésbe.

Babarczi Jolán káptalanfüredi lakos: Balatonalmádiban elég kevés a szép, régi épület és nálunk Káptalanfüreden többnek is nagyon méltatlan az állapota. Nem tudom, hogy lehet-e valamilyen módon kötelezni a tulajdonosokat arra, hogy ezt tartsák valamilyen módon karban, hogyha nem, akkor van-e mód arra, hogy a Város létrehoz, valamiféle alapot vagy pedig pályázik arra, hogy ezeket az épületeket rendbe tegyék. Akár úgy, hogy jelzalogot jegyeznek be, hogyha az magántulajdonban áll, de a jogászok ehhez jobban értenek. Például Káptalanfüreden az iskolaépületet mindenki ismeri a 100-as lépcső mellett, az gyakorlatilag annak a kertje, meg az épület is egy patkánytanya, tudjuk a tulajdonos beteg és ilyen gyűjtögető életmódot folytat és egyszerűen szegyenkezünk miatta, illetve sajnáljuk az épületet. Ez az épület juttatta eszünkbe azt, hogy valamilyen megoldást kell találni arra, hogy ezeket az épületeket méltó formában tartassa a város.

Fabó Péter polgármester: Nagyon jó a gondolat! Remélhetőleg egyszer majd el fogunk oda jutni, hogy a város ilyet tud csinálni. Ennek van egy jogi háttere. Fontos az, hogy ezekre a régi épületekre vigyázzunk.

Berki Bálint főépítész: Tisztelt Polgármester úr, Jegyző asszony, Képviselő-testület, Vendégeink! Ilyen szempontból igazából nincs különbség helyi védett vagy akármilyen épület kötelező jó karbantartásával kapcsolatban, tehát minden épületet és minden építményt kötelező, hogy a tulajdonos jó karban tartson. Mi nem rendelkezünk e tekintetben hatáskörrel.

Fabó Péter polgármester: Ez építéshatósági ügy és amíg nem életveszélyes, addig szerintem ez nem rendelhető el. Azt gondolom, hogy ezt egy csoport felvállalhatja, de semmiképpen nem tudja ezt egy város felvállalni, hogy ilyen szinten menjen, ehhez egy Alapítványt vagy ilyesmit gondolok elképzelni, nyilván ha erre van egy olyan csoport, aki ezt szívvel-lélekkel csinálja, az lehet egy gondolkodás a Városnak, hogy valamilyen kisebb összeggel támogatjuk ezt az elképzelést. Amit mondani szerettem volna még ezzel kapcsolatban, amit az András jelzett, és mindamelllett, hogy a régi épületeink is a turisztikai vonzerőhöz tartoznak és ezzel kapcsolatosan nincs is kérdés, de jelen pillanatban nyilván nem a pizzai ferdetoronyról beszélünk, ami turistákat tud idehozni, de nagyon fontos dolog, amit Önök felénk intéztek. Kellene egy imázskutatás, amiről Alpolgármester úr beszélt, azzal kapcsolatban, hogy megkérdezzük a lakosainkat, ez lenne a munka első fele, hogy ne maradjon ez a tanulmány, ez a gondolkodás a fiókban, illetve megkérdezni a nyaraló közösségünket, hogy mi az, ami őket érdekelné. Ez a munka ezzel kell, hogy elkezdődjön. Kész vagyunk a vonzerőtáblázatunkkal, amiben benne vannak a villáink, strandjaink, parkjaink, a csodálatos zöld környezetünk, érdemes végig nézni. Ezzel kapcsolatosan azt tudom mondani, hogy a Bizottsági üléseken folyik az a munka, amikor kivesézzük az előterjesztéseket és a felmerülő gondolatokat. Kérdezem, hogy van-e valakinek még hozzászólása?

Kajári Gyula képviselő: A feltett kérdésre akartam részben válaszolni. Van egy új településképi rendeletünk. Amiből Benedict András idézett az elég új ahhoz, hogy a tábla még

azért nem készült el. Ennek a rendeletnek a felülvizsgálata során, mi bejártuk néhányan a helyi védett épületeinket, ami többnyire magántulajdonban van. Több megállapítást tettünk. Az egyik, hogy több olyan épület van, ami a településképi rendelet védetség ellenére meg lett változtatva, illetve van olyan ahol viszont indokolt lehet, de nem védett. Egy ilyen gondolkodás folyik, hogy mi az, amit be kellene vonni a védetségbe és mi az, amit ki kellene engedni a védetségéből. Ami a Jolán kérdésével közvetlenül összefügg, az hiába teszi a település védelmi listára a Képviselő-testület által kijelölt grémium az adott épületet és hiába mondja azt, hogy ennek az épületnek a homlokzatát nem változtathatja meg a tulajdonos, ha megváltoztatja semmilyen jogi lehetőség nincs arra, hogy bármilyen szankció ebben a kérdésben elhangozzék, sőt még azt is elmondom, hogy tulajdonképpen alkotmányossági perben nem biztos, hogy nyerni tudnánk Ugyanis nem biztos, hogy a tulajdonhoz fűződő jogokat semmilyen módon nem korlátozhatja az önkormányzat. A Főépítész úr megszólalása rövid volt, de nagyon fontos, tehát mindenkinek kötelessége az, hogy a településképi-rendeletnek megfelelő állapotban tartsa az épületét, függetlenül attól, hogy az védett vagy nem védett, de azt szeretném mondani, hogy sajnos a védett épületekkel kapcsolatosan nincsenek előjogaink. Törekszünk rá, hogy ez a munka átgondolt legyen és még egy dolog, ami a pénzt illeti. Egy korábbi településképi-rendeletben, amit megváltoztattunk, abban szerepelt egy költségkeret arra vonatkozóan, hogy a védett épületek felújítására lehessen pályázni. Erre az épület tulajdonosa tudott pályázni és ha jól emlékszem 300.000 forint összeg állt erre rendelkezésre, nagyjából 28 ingatlan tulajdonosnak, miután ezt nem tartottuk kellőképpen komolynak, illetve az idő eljárt ezen előírás felett, ezért mi ezt kivettük a rendeletből és az újban az van, hogy keressük a pályázati lehetőséget és a tulajdonossal együttműködve ha ezt megtaláljuk, akkor támogatjuk. Abban mindenképpen szeretnénk támogatni ezeket az épülettulajdonosokat, hogyha pályázati lehetőség van, akkor abban tudjanak részt venni.

Fabó Péter polgármester: A rendeleteinket rendbe raktuk és szeretném megemlíteni, hogy az új főépítész Berki Bálint és kolléganője Mayer Péterné elég keményen veszi ezeket a szabályokat. Iszonyatos mennyiségű ellenőrzésen vesznek részt, úgyhogy jelzem a polgárainknak, hogyha lehet akkor hozzák be az anyagaikat, hogy ne legyen később konfrontáció. Vannak olyan tervek, amihez legalább egy városképit illik behozni, és odajutnak a kollégák és belefutnak egy büntetésbe. Itt sem kell szavaznunk, így kérdezem, hogy lezárhatjuk-e ezt a pontot?

15. Tájékoztató a 2024. évi költségvetési koncepció készítéséhez; javaslat a 2024. évi marketing feladatok ellátása körében, a város weboldalának biztonságosabbá tételére

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A 2024. évi marketing feladatok színvonalának és a város weboldalának biztonságosabbá tétele érdekében teszek javaslatot arra, hogy a weblap létrehozójával kössünk egy keretszerződést az előterjesztésben vázolt feladatok elvégzésére. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét!

Dudás Zsolt képviselő: Valóban több ismertetést meghallgatunk ezzel kapcsolatosan is és tisztában kell lenni azzal, hogy a mai világ az hol online, hol offline él. Diákjaink, gyerekeink inkább az internet világában élnek már és szembesülni kell nekik a valósággal és a munkahelyek is ezzel szembesülnek és ennek a jogi szabályozása picit utána kullog a használatnak, ezzel kell szembesülni. A turizmussal kapcsolatosan is ugyanez a helyzet, ezt

nagyon széleskörűen lehetne még beszélni több fórumon keresztül is. Erősen támogatjuk, hogy bármilyen megjelenése van Balatonalmádinak az online térben az jogilag alátámasztható legyen és védhető és azt is alátámaszthatjuk, hogy ez szükséges az online megjelenés és annak hitelessége a polgárok előtt. Támogattuk a tájékoztatást és köszönjük szépen!

Kajári Gyula képviselő: Az a vélemény alakult ki, hogy az arculati elemek, a tartalmi és technológiai elemek tekintetében is rengeteg hiányossága van városunk online megjelenésének pillanatnyilag. Ezeket a hiányosságokat meg kell szüntetni, ebben egyetértettünk. Amit meghallgattunk ismertetést, abban elhangzottak számok, összegek, amiről kértem, hogy ne beszéljünk róla, amíg nem tudjuk, hogy mik a feladatok és utána majd ha tudjuk a konkrét feladatot, ahhoz lehet majd összegeket rendelni. Egyébként sok olyan dolog is megoldásra vár, ami nem biztos, hogy Képviselő-testület hatáskörébe kell, hogy kerüljön. A lényeg az, hogy döntések itt nem születtek, hiszen ez csak egy tájékoztató volt, ugyanakkor nagyon fontos, hogy szülessen egy feladatlista, technológiai, tartalmi és arculati szempontból is.

Dér András alpolgármester: Több, mint 20 évvel ezelőtt még remek honlapja volt Balatonalmádinak. Házon belül olyan emberek voltak, akik fantasztikus eredményeket értek el, nagyszerűen kezelték ezt. Van egy logónk, ami szalvétára való, tulajdonképpen katasztrófa, semmi megjelenése nincs a honlapnak. 5.5 millió közötti összeg van erre, amit lehet, azt spóroljunk meg. Van házon belüli informatikusunk, aki oktat is, tehát nyilván érti a szakmáját, szerintem vegyük fel a kapcsolatot. Elhangzott ezzel kapcsolatosan egy kritika, hogy mennyire hiteles vagy nem a közösségi oldal, viszont a kommunikációba annyi hiányosságot érzek, erre példa a Wesselényi strandi fakivágás. Valaki feltette, hogy mekkora katasztrófa van, vágják ki a fákat. Az lett volna jó, mindezt megelőzve feltenni a szakvéleményt a fáról, hogy miért kerül kivágásra és hogy helyette ültetünk másikat, a népharagot el kellett volna kerülni. Ajánlasképpen mondanám, hogy fel lehetne tenni a honlapra a szavazóközretekéről készült térképet, hogy tudják, hogy ki hol tud majd szavazni. Régen nem volt közösségi oldal, csak IWIW, már akkor létrehoztak egy üzenőfalat a honlapon, hogy oda lehessen feltenni a kérdéseket, amire válaszokat is kaptak. Az Önkormányzat honlapján zajlott az élet. Én tehát azt mondom, hogy amennyire lehet fogjuk meg ezt a pénzt és beszéljünk a házon belül lévő szakembereinkkel.

Fabó Péter polgármester: Köszönjük Alpolgármester úr! Megfogadjuk a tanácsokat! A tájékoztatónk arról szól, hogy a mostani dolgokban hogy lehet belenyúlni. A közösségi médián nem kell Balatonalmádi Városának válaszolgatni a feltett kérdésekre, mert az nem erről szól. Ennek van egy jogi formája. Sok mindenben egyetérttek Veled!

Benedict András balatonalmádi lakos: Annyit szeretnék csak kérdezni, hogy Szekér úr megbízást kap vagy pályázat lesz erre kiírva?

Fabó Péter polgármester: Nem kap Szekér úr megbízást, Ő és 'Sigmond Eszter arra kaptak most megbízást, hogy a tájékoztatóban taglaltakat megvizsgálja. Amennyiben úgy dönt majd a testület a költségvetésnél, hogy erre biztosít forrást, úgy beszerzési pályázat lesz kiírva. Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, mivel itt sem kell szavaznunk azt javasolnám, hogy menjünk tovább.

16. Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az EpiPen injekció súlyos allergiás reakciók sürgősségi kezelésére alkalmazható.

2022-ben az Önkormányzat 300.000 Ft működésű célú támogatást biztosított az Együtt Egymásért Közalapítvány részére EpiPen és EpiPen Junior gyógyszerek beszerzése céljából.

2023. november 13. napján megkeresett Báles János, hogy ismételten szükséges megvásárolni az injekciókat, mert a korábban vásárolt injekciók lejártai ideje 2023. októbere volt.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérdezem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy mi a bizottság véleménye.

Dudás Zsolt képviselő: Ha jól tudom ezeknek az injekcióknak a szavatossági ideje egy év, és ha nem is kötelező, úgy gondolom mindenki elismeri ezt a kijelentést, hogy kötelező jelleggel kell, hogy tartsanak az intézmények. Bizottságunk egyhangú szavazással elfogadásra javasolta és kérem, hogy mindenki fogadja el a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester: Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta, megértette és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
313/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

az EpiPen injekció biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 300.000 Ft működési célú támogatást biztosít az Együtt Egymásért Közalapítvány részére EpiPen és az EpiPen Junior gyógyszerek beszerzésére céljából Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.
2. A támogatást előfinanszírozás keretében, átutalással, legkésőbb 2023. december 31-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Együtt Egymásért Közalapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg, és intézkedjen a pénzeszköz átadásáról.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző 4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Határidő:	3. pontban: azonnal 4. pontban: a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

*Fabó Péter polgármester 10:48 órakor 10 perc szünetet rendelt el.
Szakál Balázs Dániel képviselő a szünetet követően nem jött vissza az üléssterembe.*

17. Tájékoztatás az egészségügyi alap-és járóbeteg-szakellátási feladatokról - Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. működését érintő döntés meghozatala	
Előterjesztő:	Fabó Péter polgármester
Tárgyalja:	Humán Bizottság Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A települési önkormányzat egészségüggyel kapcsolatos feladatai kötelező és önként vállalt egészségügyi feladatokra bonthatók szét. Kötelező feladatok a következők: a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, a fogorvosi alapellátás, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás, az iskola-egészségügyi ellátás.

Az önkormányzatok által önként vállalt feladat a járóbeteg-szakellátás biztosítása. Balatonalmádban ezt az Önkormányzat önként vállalt feladatként az önkormányzati tulajdonú Eü. Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés alapján látja el. Az Eü.tv. 244/K. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmény átalakításáról. A következő lehetőségeket kell vizsgálnunk:

- kizárólag csak egy egészségügyi feladatellátásra szakosodott költségvetési szervként működjön tovább vagy
- van-e mód a járóbeteg-szakellátási feladat-ellátásra szerződni egyházi jogi személy tulajdonában vagy a fenntartásában lévő egészségügyi szolgáltatóval, amely által megmaradna a szakorvosok számára a személyes közreműködői jogviszonyban történő feladat-ellátás lehetősége; vagy
- vizsgálni kell azt, hogy a Balatonalmádi Szociális Társulás által létrehozott Gondos Panni Család- és Gyermekejélési Központ és Szociális Szolgálat alapfeladatait lehet-e bővíteni akként, hogy NEAK finanszírozott járóbeteg-szakellátást is nyújtó egészségügyi költségvetési szervként működjön; van-e erre jogszabályi lehetőség, a Szociális Társuláson belül van-e erre szándék és támogatás, ez milyen lehetőséget jelenthet, milyen terheket ró az önkormányzatokra.

Mint ismeretes, az idei évben az Önkormányzat 25.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatással segítette a zavartalan betegellátás biztosítását. Az átalakításig az EÜ kft. likviditásának és a működőképesség megőrzésének érdekében ügyvezető asszony szükségesnek tartja egy új támogatási szerződés megkötését és további 12.000.000.-Ft ez esetben – visszatérítendő működési célú támogatás biztosítását.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta. Kérdezem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Dudás Zsolt képviselő: A bizottság egyhangú szavazással elfogadta és elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Mi is megtárgyaltuk és egy nagyon fontos dolgot aláhúztunk. Egyrészt azt, hogy a városvezetésnek az a törekvése ami járóbeteg ellátás megtartására irányul, támogatja.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése?

Dér András alpolgármester: Az nagyon fontos, hogy határozottan képviseli a testület, hogy a szakellátásnak meg kell maradnia. A kérdésem az lenne, hogy június 30-ig köteles, és itt pedig július 1-ről beszélünk. Ha a tárgyalások valamilyen formában olyan pozitív irányba mennek és kedvező a város számára a működtetés szempontjából, akkor esetleg korábbra is lehet hozni a határidőt?

Fabó Péter polgármester: Mindenképpen előrébb fogjuk hozni, hiszen a költségvetést már úgy kell vizsgálnunk. Nekünk van egy ilyen kötelezettségünk a polgáraink felé, ami nem kérdés a Képviselő-testület számára.

Kollégáim összefoglalták – ugye már egy éve megy ez a gondolkodás -, hogy mik lehetnek azok a gondolatok, amik alapján mi szakellátást tudunk biztosítani.

A másik, hogy azon is el kell gondolkoznunk, hogy a háznak mi egyharmad részét kötelező feladatellátásra használjuk, ilyen a gyermekorvos, háziorvos és a fogorvos. Innentől kezdve nekünk ez egy kötelező kötelesség, hogy elkezdjük megoldani és erre vonatkozóan arra hatalmaz fel engem a Képviselő-testület, hogy jogilag tárgyalhassak ebben az ügyben és a testület elé tudjam tárni azokat a lehetőségeket, amik adódnak és amin dolgozunk.

Kérem a Tisztelt Testület támogatását!

Pandur Ferenc alpolgármester: Tisztelt testület! A város egészségháza, a létesítése és a létrejötte óta egy sikertörténet volt, ezt valamennyien érezhetjük. A mindenkori országos környezettől függően, hiszen egy évtizeden át önkormányzati saját forrást talán nem is kellett beletenni, ha mégis akkor az a költségvetésünkhöz képest olyan kicsi tétel volt, amelyet az önkormányzat meg tudott tenni.

Ez a kialakult rendszer az évtized alatt jól működött és a működése során a jót könnyű megszokni. A lakóink, a nyaralótulajdonosok, de a kistérségi miatt is a városunknak lényegesen nagyobb feladata volt ennek a működtetése, a többiek ennek csak az előnyét élvezték.

Aztán a törvény elkezdett módosulni, szerintem országosan sem tudjuk, hogy mi vár ránk itt a közeljövőben. Ha jól emlékszem 2019-ben néhány felelőtlen orvos, és néhány felelőtlen településvezető kihúzta a széket az egészségház működése alól, erre is valamennyien jól emlékszünk. Innen kezdődtek a problémák a Kft. működésében, a képzett tartalékok felélése elkezdődött. Az is tény, hogy a hivatali munkatársak segítségével a Kft. sok esetben sikeresen pályázott és nem kellett saját forrásból a fejlesztéseket és a működést finanszírozni.

Azzal, hogy az ügyelet egy felelőtlen kezdeményezés hatására elkerült innen, rögtön megugrott 3-4-szeresére az ügyelet ellátása, amit a lakóink megszoktak, hogy ha bármi probléma volt elérhető volt az ügyelet. Most már ez sem egészen így működik, és sajnos nem igazán látjuk, hogy mi lehet.

Az előterjesztés jól összefoglalja és Polgármester úr is rendszeresen ott van a felügyelő

bizottsági üléseken és kommunikál az ügyvezetővel és keresik a megoldást, az előterjesztés tartalmaz is több alternatívát. Én úgy érzem, hogy az elmúlt időszakban mindannyian megtesznek mindent annak érdekében, hogy az országos környezet és a törvényi szabályozás adta lehetőségeken belül a kötelező feladatellátáson túl a nem kötelező szakorvosi ellátás is megmaradjon. Én is azt javaslom és kérem, hogy a mindenkorai vezetés, testület mindent tegyen meg annak érdekében, hogy az, amit megszoktunk, az megmaradjon.

Fabó Péter polgármester: Azt kell tudni, hogy az egészségház esetében soha nem lehet vállalkozásban gondolkodni, és nem lehet azt mondani, hogy nyereséges volt. Azt kell tudni, hogy pl. Füred az egészségházába kb. 90 millió forintot tesz bele minden évben és nekünk ezzel van dolgunk. Javaslom azt, hogy bármi jó ötlet előkerül, nekünk ezzel foglalkoznunk kell, hogy legyen egészségházunk, legyen iskolánk, óvodánk és erre fele kell eltolnunk az erőforrásainkat majd a költségvetés tervezésénél is, hogy ezeket a feladatainkat el tudjuk látni, mert ezek elsőrendű feladataink polgáraink védelmében. Van-e további hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a módosított határozati javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
314/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**egészségügyi alap-és járóbeteg-szakellátási feladatokról és Balatonalmádi
Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztatás az egészségügyi alap és szakellátási feladatok ellátásáról - Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. működését érintő döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban: Eü. Kft.) 2023. évi módosított üzleti tervét az előterjesztés szerinti tartalommal és -40.950 eFt tervezett adózás előtti eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – tájékoztassa az Eü. Kft. ügyvezetőjét.
3. A Képviselő-testület az Eü. Kft. részére a 2023. évi likviditási és működési helyzet megőrzése érdekében 12.000.000 Ft működési célú visszatérítendő támogatást nyújt az alábbiak szerint:
 - a) az Eü. Kft részére történő visszatérítendő támogatás nyújtása a NEAK finanszírozás és egyéb bevételek megelőlegezése céljából, likviditási és működési helyzetének megőrzése érdekében történik;
 - b) a visszatérítendő működési célú támogatás visszafizetésének határideje 2024. február 29. napja;

- c) támogatásról az Eü. Kft.-nek 2024. február 29-ig beszámolót kell benyújtania;
- d) a visszatérítendő támogatás fedezetét az alábbi előirányzatok biztosítják:
- da) a 2023. évi költségvetésben az Önkormányzat feladatai között „072112. Háziorvosi ügyeleti ellátás” feladat dologi kiadási előirányzat maradvány összege: 3.997.208 Ft,
- db) a 2023. évi költségvetés működési célú tartalékai között „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások (gyermekétkeztetés, egyéb feladatok többletkiadásai) - 2022. évi maradvány terhére” megnevezésű keret terhére: 8.002.792 Ft.
4. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert
- a) a támogatás átadására vonatkozó szerződés aláírására;
- b) a 2024. évi járó-beteg szakellátás megszervezése érdekében előzetes tárgyalásokat folytasson, megkereséssel éljen
- ba) járóbeteg-szakellátás irányítását végző szervek,
- bb) egyházi jogi személy tulajdonában vagy fenntartásában lévő egészségügyi szolgáltatók,
- bc) Balatonalmádi Szociális Társulásban részt vevő önkormányzatok felé,
- bd) Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat vezetője felé,
- c) Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. ügyvezetője és Felügyelőbizottsága felé,
- d) az előterjesztésben vázolt működtetési lehetőségek és b) pontban hivatkozott előzetes egyeztetések alapján rendelkezésre álló információk alapján a 2024. évi költségvetési koncepció készítés munkafolyamának részeként tájékoztassa a Képviselő-testületet a 2024. januári rendes ülésen, és készítse el a 2024. július 1. napjától történő a feladat-ellátás érdekében szükséges döntési javaslatát.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor a szükséges előirányzat biztosításáról, módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
 5.pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
 4/a. azonnal
 5. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

18. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
 Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Tavasz óta több javaslat és kérelem érkezett be a forgalomszabályozással kapcsolatban. A Közlekedési Munkacsoport ezeket megvizsgálta és

javasolja a Damjanich utca teljes úthosszában 3,5 t súlykorlátozás (kivéve áruszállítás) bevezetését az út állapotának megőrzése érdekében.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet arról, hogy több lakossági megkeresés érkezett az elmúlt időszakban a gyalogosátkelések biztonságosabbá tétele érdekében, melyeket szakmai szempontból megvizsgáltunk és az alábbi intézkedéseket tettük eddig:

1. A 71. sz. főút káptalanfüredi részén a meglévő gyalogátkelési lehetőségek jelzéseit megerősítettük jelzőtáblákkal és burkolati jelekkel, így azok könnyebben észlelhetők.
2. A közvilágítás korszerűsítésének tervezése kapcsán különös figyelmet fordítottunk a meglévő gyalogátkelőhelyek megvilágításának szabványosítása érdekében.
3. 2023. évben az alábbi gyalogos átkelőhelyek tervezetetésére kerül sor:
 - Magtár utca és a 71. sz. fő közlekedési út kereszteződésében
 - Thököly utca és a 71. sz. fő közlekedési út kereszteződésében
 - Veszprémi út és Kurcz R. utca kereszteződésében
 - Veszprémi út és Madách tér kereszteződésében

Az előterjesztés mindkét bizottság tárgyalta, kérdezem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy mi a bizottság véleménye.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta, mindhárom határozati javaslatot támogatta.

Fabó Péter polgármester: Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: A mi bizottságunk is megtárgyalta és mindhárom javaslatot elfogadásra javasolta. Azonban történt egy figyelemfelhívás tekintetben, hogy Dózsa György út egyirányúsítása megfontolása kapcsán érdemes lenne ezt komplex módon kezelni. A Dózsa György út bizonyos szakasza egyik irányba, illetve az Óvári utca egy szakaszának a másik irányba való egyirányúsítását együttesen kellene megvizsgálni. Ugyanis mindkét utca alkalmatlan a kétirányú forgalom lebonyolítására.

Fabó Péter polgármester: Bizottsági ülésen Dér András alpolgármester úr azt javasolta, hogy a Szabadság utca és a Veszprémi útnál létesítsünk egy gyalogátkelőhelyet. Kérem, hogy a kollegák ezt vizsgálják és hozzuk majd vissza.

Kajári Gyula elnök úr a Dózsa György utca és az Óvári utca egyirányúsításával kapcsolatos javaslatot is kérem vizsgálni. Benedek Anna bizottsági tag javasolta még a Szőlő utca-Veszprémi út környékére gyalogátkelőhely elhelyezését. Ha jól tudom ezt már korábban vizsgálta a testület, de kérem vizsgáljuk ennek lehetőségét is.

Dér András alpolgármester: Olyan kérés érkezett hozzám, hogy a Szép Ilonka utca végére a Vörösmarty utca kereszteződésébe, amennyire lehetséges egy fekvőrendőr felállítását kéri. Valamint a Vörösmarty utcába ott a domb magasságába is esetleg, ha lehetne. Tehát ennek a megvizsgálását kérném szépen.

A másik pedig a forgalmirend változás, ami a Bajcsy Zs. utcán jött létre a Hétvezér utca fele történt egyirányúsítás. Úgy veszem észre, hogy azt elfogadták az itt élők, a másik módosítást viszont - a Hadak útja és a Bajcsy Zs. utca közötti résznek az egyirányúsítását – nem díjazták. Felmerült egy javaslat, hogy a Bajcsy Zs. utca és Noszlopy utca kereszteződésénél lenne egy ilyen elsőbbség a szembe forgalommal szembe levő tábla, amennyire lehetséges ennek a megvizsgálása. A Hadak útjához pedig a szembe jövő forgalom elsőbbsége tábla kerülne. Ilyen Almádban van a Pinkóczi út végén, és ott kanyar van, de működik, itt viszont olyan 200 méteres nyíl egyenes szakasz. Amennyiben ezt meg lehetne vizsgálni, akkor ezt köszönnék szépen.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm és kérem a kollegákat, hogy ezeket kezdjük el vizsgálni. Azt kell tudni, hogy talán márciusban lesz újra előhozva ez a téma, illetve a lakosainkat megkérjük, hogy ha a jó Isten és a munka miatt tudunk utat csinálni, akkor ne kelljen azért fekvő rendőrt elhelyezni az új útra, mert nem ismerik, hogy hol a fék. Nem tudunk mindenre megoldást találni. Ha van útunk akkor annak örülünk, és ne kelljen azzal foglalkoznunk, hogy fekvő rendőröket helyezünk el, mert egyébként meg 100-al megyünk rajta.

Kajári Gyula képviselő: A Bajcsy Zs. utca környéke, iskola, bölcsőde, másik óvoda és emiatt merült fel az, hogy itt vizsgálni kellene a közlekedésnek az átfogó szabályozását. Mindez azért került napirendre, mert a Bajcsy Zs. utca és a Noszlopy sarka egy balesetveszélyes gócponttá alakult, ezért születtek erre különféle javaslatok. Én magam is szembesültem lakossági véleményekkel, és úgy gondolom, hogy minden felet meg kell hallgatni. Mindig lesznek olyanok, akik például nem fognak azzal egyetérteni, hogy az ő kapuja előtt háromszor annyi autó menjen el, de sajnos sem az önkormányzat, sem ezek a lakók nem tehetnek közvetlenül arról, hogy Balatonalmádi közúti forgalma többszöröse a 10 évvel előttinek. Nekünk arra kell felkészülnünk, hogy baleseti gócmentesen próbáljuk lebonyolítani ezt a megnövekedett forgalmat. Úgyhogy minden olyan intézkedés, ami ebben az ügyben született, az abban a szellemben született, hogy a várost globálisan jobbá tegyük. Köszönöm.

Fabó Péter polgármester: Azt azért tudni kell, hogy ebben a testületben nagyon kevés közlekedési szakember van. A jó szándék meg van és a városunkat úgy tudjuk majd előrébb vinni, hogy ha ezeket terveztetjük, de ahhoz forrásra van szükség. Elnézést kérünk mindenkitől akinek nem tudjuk a problémáját azonnal orvosolni, de mint mondtam a költségvetésben vannak olyan feladataink, amelyeket el kell végeznünk.

Köszönöm a hozzászólásokat és kérdezem, hogy van-e valakinek még kérdése? Három határozati javaslatunk van és amennyiben nincs további kérdés, kérem, hogy aki egyetért az első határozati javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
315/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Rozmaring utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi, Rozmaring utcában forgalomcsillapító eszköz kialakítását nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért a második határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
316/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Vadvirág utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi, Vadvirág utcában forgalomcsillapító eszköz kialakítását nem támogatja.
2. A Képviselő-testület a forgalmi rendet akként szabályozza, hogy áthaladási elsőbbséget szabályozó jelzőtáblák kihelyezését a Vadvirág utca és a Balázs Béla utca kereszteződésébe (KRESZ 13. ábra és KRESZ 14. ábra), illetve „Lakó-pihenő övezet” (KRESZ 122. ábra) és „Lakó-pihenő övezet vége” (KRESZ 123. ábra) jelzőtáblák kihelyezését rendeli el. A forgalmi rend változása a Balatonalmádi Városgondnokság által történő jelzőtáblák kihelyezésével történik.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtáblák kihelyezésének fedezetét a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi költségvetése terhére biztosítja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megvalósításra szükséges bruttó 300.000 Ft, azaz háromszáz-ezer forint költségek tervezetéről a 2024. évi költségvetésben gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a 2. pontban jelölt forgalomszabályozás 2024. március 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza Balatonalmádi Városgondnokságot.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel a 2. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	6. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető 3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető
<u>Intézményi felelős:</u>	2. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető 1. pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető
<u>Határidő:</u>	2. pontban: 2024. március 31. 3. pontban: 2024. évi költségvetés készítése 5. pontban: 2024. április 30. 6. pontban: azonnal

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért a harmadik határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
317/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Damjanich utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a forgalmi rend megváltozását Balatonalmádi, Damjanich utcában akként, hogy 3,5 t súlykorlátozás (KRESZ 38. ábra) közlekedési táblák - kivéve ÁRUSZÁLLÍTÁS kiegészítéssel kihelyezését rendeli el. A forgalmi rend változása a Balatonalmádi Városgondnokság által történő jelzőtáblák kihelyezésével történik.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtáblák kihelyezésének fedezetét a Balatonalmádi Városgondnokság 2024. évi költségvetése terhére biztosítja, ezért felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a megvalósításra szükséges bruttó 700.000 Ft, azaz hétszáz-ezer forint költségek terveztetéséről a 2024. évi költségvetésben gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2024. március 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével értesítse.

<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	1., 4., 5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető 2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető
<u>Intézményi felelős:</u>	1. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető 2.pontban: Fehérvári Judit gazdasági vezető
<u>Határidő:</u>	1. pontban: 2024. március 31. 2. pontban: 2024. évi költségvetés készítése 4. pontban: 2024. április 30. 5. pontban: azonnal

19. Az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló „Úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra nyújtott támogatás elszámolása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Város Önkormányzata a 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozat alapján 500 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült „Úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra. A jelenleg hatályos támogatói okirat szerint a támogatás felhasználásának határideje 2023. december 31.

A tárgyban született önkormányzati határozatok és a beérkezett ajánlatok és kifizetések alapján szükséges módosítási igényt benyújtani.

A támogatás felhasználása teljesszerű volt, így visszafizetési kötelezettség nem várható.

Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és tudomásul vette, illetve elfogadásra javasolja a testület számára.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
318/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló „Úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra nyújtott támogatás elszámolásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló „Úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra nyújtott támogatás elszámolása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás terhére az alábbi tételeket kívánja elszámolni:

szállító	HRSZ	netto	áfa	bruttó	cél
KISS ÉS RUSZNÁK KFT		6 180 000	1 668 600	7 848 600	Multifunkcionális sportcsarnok megvalósíthatósági tanulmány
STR MÉLY- ÉS MAGASEPÍTŐ KFT.	1099	11 865 347	3 203 644	15 068 991	2. részfeladat Noszlopi Gáspár utca
STR MÉLY- ÉS MAGASEPÍTŐ KFT.	11049/1	21 736 105	5 868 748	27 604 853	3. részfeladat Galagonya utca

STR MÉLY- ÉS MAGASEPÍTŐ KFT.	945	30 449 710	8 221 422	38 671 132	5. részfeladat Kurcz Rudolf utca
STR MÉLY- ÉS MAGASEPÍTŐ KFT.	1468	29 497 929	7 964 441	37 462 370	4. részfeladat Szabolcs utca
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	156/6	13 591 802	3 669 787	17 261 589	3. részfeladat/ Napraforgó köz
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	704	37 364 973	10 088 543	47 453 516	4. részfeladat/ Magtár u
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	1344	5 867 961	1 584 349	7 452 310	5. részfeladat/Ond u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	1729, 1995	32 819 868	8 861 364	41 681 232	6. részfeladat/ Damjanich
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2418, 2465, 2458	16 335 012	4 410 453	20 745 465	7. részfeladat/ Liszt u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	4222	24 167 929	6 525 341	30 693 270	8. részfeladat/ Kossuth u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	4284	7 064 872	1 907 515	8 972 387	9. részfeladat/ Esze T. u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	4591/1	8 691 776	2 346 780	11 038 556	10. részfeladat/ Kompolthy u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2644	3 319 661	896 308	4 215 969	11. részfeladat/ Posta u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2923, 2924	27 966 079	7 550 841	35 516 920	12. részfeladat/ Szigeti J. u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	0114/18	6 663 751	1 799 213	8 462 964	13. részfeladat/ Tábor u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	368/1	4 450 102	1 201 528	5 651 630	14. részfeladat/ Vöröshegyi u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	3521	7 597 374	2 051 291	9 648 665	16. részfeladat/ Gárdonyi u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	3479	7 699 757	2 078 934	9 778 691	17. részfeladat/ Tulipáni u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	3507	5 186 967	1 400 481	6 587 448	18. részfeladat/ Rózsa u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	4002, 4184	7 456 650	2 013 296	9 469 946	19. részfeladat/ Kisfaludy u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2419, 3465/9	9 251 962	2 498 030	11 749 992	20. részfeladat/ Fadrusz u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	3311	4 483 148	1 210 450	5 693 598	21. részfeladat/ Székely B. u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2440/1	1 295 894	349 891	1 645 785	22. részfeladat/Ybl u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	2399	9 453 602	2 552 473	12 006 075	23. részfeladat/Zichy u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	3165	5 602 453	1 512 662	7 115 115	24. részfeladat/ Káptalan u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	521	6 607 047	1 783 903	8 390 950	25. részfeladat/Vajda J. u.
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	598	2 336 440	630 839	2 967 279	26. részfeladat/Szirom köz
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	280	8 788 411	2 372 871	11 161 282	27. részfeladat/ Sátorhegyi u

FISCHER Trade 2011 Kft.	376/2	7 964 700	2 150 469	10 115 169	15. részfeladat/ Rekettye u.
Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.		12 766 000	3 446 820	16 212 820	közvilágítás fejlesztése az útfelújítással érintett utcák esetében
FIRMITER BT. -AM		1 200 000	0	1 200 000	közbeszerzési tanácsadás
Firmiter Hanga Kft.		1 200 000	324 000	1 524 000	közbeszerzési tanácsadás
KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG -AM		160 000	0	160 000	közbeszerzési eljárási díj
KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG -AM		100 000	0	100 000	közbeszerzési eljárási díj
KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG -AM		100 000	0	100 000	közbeszerzési eljárási díj
VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL-AM		147 000	0	110 862	építési engedélyezési díj
KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG -AM		300 000	0	300 000	közbeszerzési eljárási díj -3 db szerződés-módosítás díja
STURCZ MIHÁLY EV. -AM		1 524 870	0	1 524 870	műszaki ellenőrzés - útfelújítás
Pannon-Gábor Mémóki Iroda Kft.		2 480 000	669 600	3 149 600	műszaki ellenőrzés - útfelújítás
Barolz Terv Kft. -AM		400 000	0	400 000	műszaki ellenőrzés - közvilágítás
GEOPLANER KFT		2 430 000	656 100	3 086 100	úttervezés
			ÖSSZESEN:	500 000 000	

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban nevezett tételek elszámolhatósága érdekében szükséges módosítási igény benyújtására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

20. Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési kiegészítését jóváhagyó döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Város Önkormányzata 2018. április 30. napján együttműködési megállapodást kötött az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel Balatonalmádi területén 2 db elektromos töltőberendezés elhelyezésére vonatkozóan. A határozatban és a megállapodásban szereplő technikai hibák-elírások miatt szükséges a Megállapodást módosítani.

Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk véleménye az, hogy módosítsuk a korábbi hibákat, ezért elfogadásra javasolja a testület számára.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
319/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési megállapodás
kiegészítését jóváhagyó döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési megállapodás kiegészítését jóváhagyó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel (székhely: 1037 Budapest, Montevideó út 10., adóigazgatási szám: 25539431-2-41) 2018. április 30. napján kötött együttműködési megállapodás – amely a 2020. október 7. napján aláírt egységes szerkezetben módosításra került - kiegészítéséhez az alábbiak szerint:
 - a) az Együttműködési megállapodás egységes szerkezetű módosításának II. 11. pontja szerinti táblázat 2. sorszáma alatt feltüntetett ingatlan helyrajzi száma: 1199/29, amely nem közterület.
 - b) az Együttműködési megállapodás egységes szerkezetű módosításának II. 11. pontja szerinti táblázat 1. sorszáma alatt feltüntetett ingatlan – 8220 Balatonalmádi 1633 hrsz – közterület.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerint módosított „együttműködési szerződés-módosításokkal egységes szerkezetben – szerződéskiegészítés -” elnevezésű okiratot aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. december 20.

21. A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: 2023. február 1. napján 22/2023. (II.1.) határozattal döntöttünk arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1095 m² alapterületű, „kivett turistaszálló, udvar” megjelölésű, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlant hasznosítás céljából elidegenítésre jelöljük ki. A minimális eladási értéket 118.110.236,- Ft + ÁFA összegben került meghatározásra. A hasznosítás célja a 2023. évi költségvetési egyensúly megteremtése volt. Tekintettel arra, hogy a költségvetési egyensúly megtartásához nem szükséges értékesíteni az Ingatlant, ezért javaslom, hogy az értékesítésre kijelöléssel kapcsolatban hozott önkormányzati határozatot vonjuk vissza. Tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a költségvetési szempontokat is figyelembe véve egyhangú szavazással elfogadta és elfogadásra javasolja. Ugyanakkor elhangzott az is, hogy ennek a teleknek a hasznosítása tekintetében újabb döntési javaslatokat kell majd előkészíteni a közeljövőben.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
320/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével
kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "a Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja 22/2023. (II.01.) önkormányzati határozatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetőjét.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat visszavonásával összefüggően

az alábbi előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon:

- *Felhalmozási bevételek:*

„Ingatlanok értékesítése (B.almádi, Móra F. u. 7., Damjanich u. 37. és ingatlan, egyéb) - ingatlanértékesítés nettó bevétele: - 118.110.236 Ft

- *Működési bevételek:*

- „013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után kiszámlázott általános forgalmi adó: - 31 889.764 Ft
- *Dologi kiadások:*
 - „013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után fizetendő általános forgalmi adó: - 31.889.764 Ft
 - *Beruházási kiadások:*
 - „Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék”: - 59.055.118 Ft
 - *Működési céltartalékok:*
 - „Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret (2022. évi maradvány terhére)”: -59.055.118 Ft

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal,
 3. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

22. Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kossárné Gál Alexa szervezési osztály vagyongazdálkodója szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Vassné P. Andrea helyi lakos: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr! Először is szeretném megköszöni, hogy egyáltalán a kérésünket napirendre tűzték. Bármi most a Moha u. 10-ből jelentünk meg, de ez nem csak bennünket érint, hanem ez az útrész a környező lakosokat is, hiszen a mellékeit térképen ez látszik. Amikor mi ezt az ingatlant megvásároltuk, és beruháztunk úgy, hogy igen van közterületi bejáró az építkezés idejére, de már akkor érvényes volt az az útrendezési terv, miszerint a Zuzmó utca és a Moha utca össze lesz kötve. Most, hogy az új tulajdonos ezt lezárta, így tulajdonképpen két zsákutca keletkezett, a Zuzmó utca és a Moha utca, ami mindenféle szempontból – szemétszállítás, tűzoltóság, mentők, gyalogosok, gyerekek – szerintem egyáltalán nem kényelmes és nem vállalható. Mi is kiszámoltuk a négyzetmétert, lemértük, mi 360 m²-t számoltunk, ami nyilván nem 13 millió forint, illetve a 26.000Ft/m²-el szorozva 9,3 millió forint lenne.

Igen, saját felelősségre, megállapodásunkra az előző szomszédal arra alapozva megcsináltattuk a külön kapukat, de ez nem csak a kapukat érintette, hanem az egész útszakaszt. Szemetet szállítottunk, kitisztítottunk, földmunka gépekkel lesimítottunk, murvát hordtuk, teherbíróvá tettük az utat, mindezt az önkormányzat segítségével nélkül, teljesen magánerevvel. Azt gondolom, hogy amit útfejlesztésre kapott az önkormányzat, nagyon kérjük, hogy erre találjunk megoldást, mert ez így tarthatatlan. Nincs egyáltalán közvilágítás, volt már bokaficam, szallagszakadás, az eső a murvát lehordja, de még arra is azt mondom, hogy fogunk rá megoldást találni, csak ez a kisajátítás dolog, kellene, hogy megoldódjon mindenképpen, amit már 4 éve kérünk. Mi mindent megtettünk, széppé tettük, igényessé, gondoztuk, nem gondolnánk, hogy most ebből bennünket ki kellene zárni. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Ismerem a problémát és sajnálom, hogy létrejött.

Sajnos jelen pillanatban, legalábbis a következő év elején biztos, hogy nem tudunk a költségvetésben találni erre megoldást. A problémát ismerjük és sajnáljuk, jelen pillanatban ezt tudom hozzátenni. Kérem a testületet, hogy majd esetleg hozzuk vissza, vizsgáljuk meg a következő félévben, hogy ez lehet-e, illetve kérdezem Főépítész urat az úthálózattal kapcsolatosan, hogy itt nekünk milyen kötelezettségünk és jogosultságaink vannak.

Berki Bálint főépítész: Legelőször is azt szeretném elmondani ezzel kapcsolatban, hogy ezeket a szabályozási elemeket 7 évente az önkormányzatnak kötelessége felülvizsgálnia. Azt pontosan értem, hogy miért került oda, azért, hogy megteremtődjön az átjárhatóság az utcák között közlekedési szempontból. Előző év közepén megindult a településtervünk felülvizsgálata és ennek keretében fogjuk ezt megtenni, hogy felülvizsgáljuk, hogy az a szabályozás ott indokolt-e még, vagy sem. Nyilván ezt nem mi fogjuk eldönteni, a településtervezők meg fogják keresni az idevonatkozó hatóságokat, különösen az útügyi osztályt, és ha ez továbbra is indokolt, akkor nyilván ez rajta marad a következő szabályozási terven, ha nem akkor lekerül róla. Még annyit, hogy magánterületen nincs közvilágítás, hanem térvilágítás van.

Fabó Péter polgármester: Én értem a problémájukat, és nagyon sajnálom és most azt látom, hogy amikor ez lefolytatódik akkor hozzuk vissza és kérem, hogy ne kerüljön le a napirendről a Moha utca kérdése.

Dér András alpolgármester: Én is kint voltam és megnéztem a területet, tehát akkor most végül is ne utasítsuk ezt el ebben a formában, hanem akkor térjünk rá vissza május-június hónapban, határozzuk meg az időpontot, hogy mikor.

Fabó Péter polgármester: Van most beadva egy kérelem, és erről döntenünk kell jelen pillanatban. Arról szól az előterjesztés, hogy jelen pillanatban forráshiány miatt nem fogjuk tudni ezt megvásárolni, viszont van bent egy kérelem és van egy jegyzőkönyv amiben jeleztem, hogy a HÉSZ-nél meg kell nézni, hogy erre az útszakaszra szükség van, és ha igen, akkor majd kell abban döntenünk, hogy forrást biztosítunk majd ennek az útszakasznak a kisajátítására és megvásárlására.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A költségvetés mindig tartalmaz egy adott sort, amely a lehetőségekhez mérten forrást biztosíthat a Képviselő-testület közterület szabályozási ügyeire. Ezt mindig csomagban szokta a Képviselő-testület tárgyalni, több ilyen ügyet hoz általában a Főépítész, illetőleg a vagyongazdálkodással foglalkozó kollega Önök elé és ki tudják választani, dönteni tudnak, hogy az a forrás, ami rendelkezésre áll, vajon mely - fontossági sorrendet megnézve – közterületnek a szabályozását, a HÉSZ szerinti javasolt állapot kialakítását szolgálhatja. Viszont ez a kérelem, most egyedül érkezett ide Önök elé, és az látható, hogy a költségvetésben jelen pillanatban e körben nincs forrás biztosítva. Ezt a kérelmet most Önök el fogják bírálni és majd az adott időpontban – az nyilván az új HÉSZ elfogadása – foglalkoznak ezzel a szabályozási kérdéssel is, de foglalkozhatnak egyben is a korábbi más hasonló ügyekkel is. Ez így szokott lenni minden évben, talán egy-két alkalommal szokott lenni egy ilyen csomag, ami Önök elé kerül, de itt most kifejezetten egy kérelem érkezett, függetlenül más közterület szabályozásra vonatkozó javaslatoktól és ebben kell most Önöknek döntést hozni. Remélem, hogy segítettem ezzel, köszönöm.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem a kollegákat, hogy jól gondolom e, ha Alpolgármester úr gondolataira rácsatlakozom, hogy ne sikkadjon el a Moha utca kérdése, hogy amikor a HÉSZ megvan, akkor vissza kell hozni ezt a testület elé. Dolgozunk rajta, de most nem tudom megmondani, hogy mikor lesz kész. Ez így megfelel? Ez kötelezettség és kérném szépen, hogy akkor ez így történjen.

Jelen pillanatban sajnos nincs forrásunk rá.

Vassné P. Andrea helyi lakos: Az a baj, hogy nem tudunk megegyezni az új tulajdonossal, voltak kísérleteink és nem tudtunk, nekünk az önkormányzat az utolsó reményünk.

Kajári Gyula képviselő: Túl azon, hogy a bizottság támogatta az elutasító határozatot, de most én kérdéssel élnék. Azt tetszett mondani, hogy nem volt megállapodás. Itt arról van szó, hogy van egy magánterület, amely határos az Önök telkével és ott van egy sáv ami egyébként a rendezési tervben úgy szerepel, mint út. Egyébként ilyen rengeteg van Balatonalmádi rendezési tervében, ami speciális elbírálást igényelne, de nincs speciális elbírálás, mert ugye két dolog kell ahhoz, hogy az önkormányzat ilyen esetekben lépjen. Az egyik a szándék, a másik a pénz. Azt próbálták, hogy a jelenlegi tulajdonostól megvásárolni ezt a sávot?

Vassné P. Andrea helyi lakos: Igen megpróbáltuk. Először kettő millió forintot kért, amikor mi hajlandóak lettünk volna kifizetni, akkor már 5 milliót kért, amikor pedig azt lettünk volna hajlandók át gondolni, akkor már 8 milliót kért. Ugyanígy próbáltunk bérleti díjjal egyezkedni vele és ugyanez volt a tényállás. Azt gondolom, ha ő így áll hozzá, akkor mi ezt nem tudjuk elfogadni.

Dér András alpolgármester: Úgy látom az önkormányzat kellemesebb partner, mint a szomszédjuk. Arról lehetne-e a szó, hogy valamennyi önrészt a kisajátításban vállalnának, persze ez majd megállapodás kérdése.

Fabó Péter polgármester: Kérem, hogy maradjunk a jogi kereteinken belül. Megkérem Főépítész urat, illetve Kossárnét, hogy ezzel kapcsolatban mondjon néhány szót.

Berki Bálint főépítész: A településtervünk felülvizsgálata során két eset lehetséges. Vagy marad ott az a szabályozással érintett területrész, vagy nem, de azzal még vagy ugyanott leszünk, mint most, vagy adott esetben teremtődik egy sokkal rosszabb helyzet.

Kossárné Gál Alexa vagyonkezelő: 2021-ben már volt egy megkeresés, egy felajánlás az önkormányzatnak a tulajdonos felé 2,3 millió forintos vételár megfizetése mellett, vállalta volna az ingatlan megvásárlását. Valószínűleg 2021-ben is alacsonynak találta ezt az összeget az úriember, de az önkormányzat pillanatnyilag, amennyiben vásárlás van, 90 napnál nem régebbi értébecslés alapján tudja megtenni a vételárat. Ha ez a folyamat átmegy kisajátításba, akkor egy teljesen független, a Kormányhivatal által kirendelt szakértő állapítja meg a kártalanítás értékét, amit ha ki akar az önkormányzat sajátítani, ami ettől nyilván jóval magasabb kell, hogy legyen. Mondtam is, hogy egy már rendelkezésre álló értébecslés alapján számoltuk ki ezt a 13 millió forintot. Az Önök által küldött emailben az van, hogy a hivatal által számított területnagyság ekkora, de az út kialakításához jóval kisebb területre lenne szükség. Itt kell elmondjam, hogy sajnos az önkormányzat amennyiben kisajátít, akkor csak a HÉSZ szerint tud kisajátítani, nincs lehetőség arra, hogy csak kevesebbet sajátítok ki, mert kevesebbre van szükségem. Akkor, amit a HÉSZ útként hoz, azt az egészet kell kisajátítani.

Az pedig, amit megemlítettek, hogy plusz pénzhez jutott az önkormányzat út kialakításához, de ezeket a pénzeket mindig célzottan – a célt megjelölve – kapja az önkormányzat. Sajnos azt nem tudja mondani az önkormányzat, hogy akkor azt mégsem, hanem inkább erre költök. Ez nem lehetséges, mert akkor vissza kell adni, azt a pénzügyi forrást. Tehát, ha az önkormányzat saját forrást tud erre biztosítani, akkor tudja megvásárolni.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
321/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Balatonalmádi belterületi 264/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai által 2023. október 31. napján benyújtott - a Balatonalmádi belterületi 265/2 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzatban útként szabályozott területrészére irányuló - kisajátítás iránti kérelmét költségvetési fedezet hiányában.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosait, mint kérelmezőket - a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal

23. Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonalmádi belterületi 4401/1 hrsz alatt felvett, 739 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes ingatlan, amely természetben a Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 7. szám alatt található, HÉSZ szerinti besorolása Lke10.

A Balatonalmádi belterületi 4400/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Hulik József és Hulik Ágnes vételi szándéknyilatkozatot nyújtották be az Önkormányzathoz, amelyben az alábbi kettő (2) ajánlatot tették:

A) az Ingatlan 369 m² alapterületű ingatlanrészét vásárolnák meg nettó 15.500.000,- + Áfa összeg megfizetése mellett, vagy

B) a teljes Ingatlan vételáraként nettó 19.685.000,- + Áfa összeget ajánlanak fel.

Továbbá kérelmében felajánlották, hogy az Ingatlannal határos - útépítési törmelék tartalmazó – közparkot megtisztítják.

Az Ingatlant egyik oldalról meredek partfal választja el a Kérelmezők tulajdonát képező ingatlantól, a másik oldalról a Közpark ingatlan határolja. Az Ingatlan természetben egyenetlen, erősen meredek, rézsús terepadottságú, fás-bozótos, gondozatlan terület.

A Vázrajz szerinti ingatlanrészre vonatkozóan elkészítettem az értékbecslést, amely szerint a nettó piaci m² ár 26.558,- Ft.

Tekintettel arra, hogy Kérelmező B) ajánlatának elfogadása esetében nincs szükség HÉSZ módosításra és az Értékbecslés szerinti m² ár megfizetésre kerülne, így javaslom, hogy Kérelmező B) ajánlatát fogadjuk el.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és B. változat elfogadását támogatta, mert a másik verzió egy értékvesztést okozna az önkormányzat tulajdonában lévő telek tekintetében.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm, én is a B. változatot tenném fel szavazásra, amennyiben nincs kérdés, észrevétel.

Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a B. határozati javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
322/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
vételi ajánlatról szóló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 4401/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 739 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan) ingatlan hasznosításához nettó 19.685.000 Ft + ÁFA ellenérték megfizetése mellett a Balatonalmádi belterületi 4400/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonalmádi 4402/1 hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű, 3114 m² alapterületű ingatlanon található bazalt-andezit kockakövek Balatonalmádi, 3866/10 hrsz-ú ingatlanra - Balatonalmádi Városgondnokság által - történő elszállításáról gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére vonatkozó jognyilatkozatok megtételére, illetve a vevő által és költségére készítettett adásvételi szerződés és a kapcsolódó okiratok aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az aláírt adásvételi szerződés Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – Magyar Állam joggyakorlója - részére történő megküldéséről, amelyben felhívja nyilatkozattételre a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2024. január 31.
3. pontban: 2024. január 31.
4. pontban: szerződés aláírását követő 8 napon belül

24. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiség bérbe adására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A Képviselő-testület a Wesselényi-strand keleti oldalán található 50,86 m² alapterületű „C.1.1” megnevezésű üzlethelyiségre és a hozzátartozó 176,1 m²-es burkolt területre egyfordulós pályázatot írt ki. A pályázati határidőn belül 1 (egy) pályázati ajánlat benyújtására került sor. A pályázati ajánlat benyújtója: Parti Strand Büfé Kft. A pályázati ajánlat összege: a gazdasági társaság által 2024. évi időszakra megajánlott évi bérleti díj nettó 3.811.015,-Ft/év + Áfa 27% összeg, amely megegyezik a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegével.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és megállapította, hogy a beérkezett egy darab ajánlat érvényes és ezért a szerződéskötésnek nincs akadálya és elfogadásra javasolja a testület számára.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
323/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiség bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiség bérbe adására kiírt pályázat elbírálása,” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti

Wesselényi-strand keleti oldalán található összesen 50,86 m² alapterületű „C.1.1” megnevezésű üzlethelyiségre és a hozzátartozó 176,1 m²-es burkolt területre, amelyből 18,26 m² az előző bérlő által kialakított - a strandi épület szerkezetét meg nem változtatott - eladó térnek használt felépítmény bérbe adására kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:

- a) Parti Strand Büfé Kft. (székhelye: 8225 Szentkirályszabadja, Zrinyi u. 13. adószáma: 26682460-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-520394, képviseli: Vargáné Talián Hajnalka ügyvezető önállóan, Varga Zsolt József ügyvezető önállóan), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
- b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
- c) a pályázati eljárás nyertesének Parti Strand Büfé Kft. pályázót hirdeti ki, 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2024. évre megajánlott nettó 3.811.015,- Ft/év + Áfa 27% bérleti díjjal, a 292/2023. (X.26.) önkormányzati határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban – azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

25. A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírásának elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A pályázati határidőn belül kettő pályázati ajánlat benyújtására került sor.

Az 1-es pályázati ajánlat benyújtója: Tulipánudvar Kft. A pályázati ajánlat összege: a gazdasági társaság által 2024. évi időszakra megajánlott bérleti díj: nettó 6.666.666,-Ft/év + Áfa 27% összeg, amely meghaladja a pályázati felhívásban szereplő minimális - nettó 4.286.018,- Ft/év + Áfa27% - bérleti díj összegét.

A 2-es pályázati ajánlat benyújtója: Família Fagylalt Kft. A pályázati ajánlat összege: a gazdasági társaság által 2024. évi időszakra megajánlott bérleti díj: nettó 4.286.018,-Ft/év + Áfa 27% összeg, amely megegyezik a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díj összegével.

A Família Fagylalt Kft. 2023. december 15. napjáig élhet előbérleti jogával.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testület számára a határozati javaslatot azzal, hogy majd december 15-én kiderül, hogy ki lesz a szerződő fél.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs kérdés, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
324/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

**a Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása,
pályázat kiírásának elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírásának elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldala, emeleti részén található összesen 297 m² területű teraszra, a hozzákapcsolódó 15,74 m² alapterületű földszinti vizesblokkal, turisztikai célú hasznosítás céljára, bérbe adására kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:
 - d) Tulipánudvar Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor utca 2/c., cégjegyzékszám: 19-09-516358, adószáma: 24337951-2-19, képviseli: Csontos Dávid Péter ügyvezető önállóan), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - e) Família Fagylalt Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Csalogány u. 13., cégjegyzék száma: 19-09-521084, adószáma: 24208020-2-19, képviseli: Kerényi Katalin Ilona ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - f) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - g) a pályázati eljárás nyertesének Tulipánudvar Kft. pályázót hirdeti ki, 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2024. évre megajánlott nettó 6.666.666,- Ft/év + Áfa 27% bérleti díjjal, a 293/2023. (X.26.) önkormányzati határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.
 - h) amennyiben az előbérleti jog jogosultja, Família Fagylalt Kft. képviseletére jogosult ügyvezető legkésőbb 2023. december 15. napjáig nyilatkozik, hogy a pályázat nyertesével megegyező feltételekkel élni kíván előbérleti jogával és az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Városgondnokság felé nincs nyilvántartott tartozása és az erre vonatkozó igazolásokat a nyilatkozatához csatolja, a bérleti szerződést vele köti meg Balatonalmádi Város Önkormányzata. Fenti határidő jogvesztő, amennyiben ezen

időpontig nem érkezik meg a nyilatkozat, úgy kell tekinteni, hogy a pályázó nem kíván élni előbérleti jogával.

5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse és hívja fel nyilatkozattételre az előbérleti jog jogosultját.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

26. Wesselényi strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: 2023. november 20. napján Bérló, a SSK Grill Kft. kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani és mellékelte a tartozásmentességről szóló igazolásokat. Fentiekre tekintettel javaslom a bérleti szerződést 3 évvel, 2026. év december 31. napjáig meghosszabbítani, határozati javaslatban foglaltak szerint.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testület számára a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs kérdés, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
325/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

a Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete SSYK Grill Kft. -nek (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 9., adószáma: 24803759-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-517901, képviseli: Sárossy Tibor Gábor ügyvezető önállóan) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő összesen nettó 64,11 m² alapterületű, 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 119,4 m² területű fedett teraszok bérletére vonatkozó, 2023. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 3 évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2014. április 28. napján kelt 7/354/2014. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

27. 15 db olajfestmény elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

Fabó Péter polgármester: Sági Sándorné megbízásából Várad János és Várad Jánosné felajánlott Balatonalmádi Város Önkormányzata részére Sági Sándor festőművész által festett 15 db olajfestményt ajándékozási céllal. Az olajfestményeket Hegyeshalmi László festőművész értékelte és szakmai értékelése az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az előterjesztést tárgyalta a Humán Bizottság Kérem Dudás Zsolt elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és azt gondolom, hogy Sági Sándor képeiből az önkormányzat nagy szeretettel fogad el és kérem a Képviselő-testület is, hogy támogassa.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, én is nagyon köszönöm, hogy a hagyatékából Sági Sándorné ezt a 15 db olajfestményt felajánlotta a városnak, meg fogjuk találni a helyét. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület

7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
326/2023. (XI.30.) önkormányzati határozata**

15 db olajfestmény elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „15 db olajfestmény elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete elfogadja Sági Sándorné ingyenes felajánlását – Sági Sándor által festett - olajfestmények vonatkozásában:
 - a) Balatoni halászsok 1. (olaj, farostlemez, 60x80 cm) (forgalmi érték: 280.000 Ft)
 - b) Tihanyi szüret (olaj, rétegelt falemez, 60x80 cm) (forgalmi érték: 250.000 Ft)
 - c) Balatoni halászsok 2. (olaj, vászon, 60x80 cm) (forgalmi érték: 300.000 Ft)
 - d) Tihany (olaj, farostlemez, 60x80 cm) (forgalmi érték: 300.000 Ft)
 - e) Balatoni halászsok 3. (olaj, vászon, 60x80 cm) (forgalmi érték: 250.000 Ft)
 - f) Bakonyi erdő (olaj, falemez, 80x60 cm) (forgalmi értéke: 350.000 Ft)
 - g) Rába télen (olaj, farostlemez, 60x80 cm) (forgalmi értéke: 300.000 Ft)
 - h) Téli erdő (olaj, farostlemez, 60x80 cm) (forgalmi értéke: 190.000 Ft)
 - i) Erdei út (olaj, farostlemez, 70x55 cm) (forgalmi értéke: 220.000 Ft)
 - j) Tölgyfák (olaj, vászon, 60x80 cm) (forgalmi értéke: 250.000 Ft)
 - k) Kártyázók (olaj, vászon, 75x60 cm) (forgalmi értéke: 250.000 Ft)
 - l) Faluvég (olaj, farostlemez, 60x80 cm) (forgalmi értéke: 190.000 Ft)
 - m) Tiszapart tehennel (olaj, vászon, 55x75 cm) (forgalmi értéke: 350.000 Ft)
 - n) Csenedélet/Rózsák köcsögben (olaj, rétegelt lemez, 55x70 cm) (forgalmi értéke: 180.000 Ft)
 - o) Gül Baba utca (olaj, vászon, 60x50 cm) (forgalmi értéke: 350.000 Ft)
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével az ajándékozót értesítse.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2023. december 31.

3. pontban: azonnal

Napirend utáni hozzászólás:

Dér András alpolgármester: A Pinkóczi úti temetővel kapcsolatban szeretnék érdeklődni. Először is, ahogy látom új gondnok van és nagyon szépen végzi a munkáját, szemmel tartja a temetőt, úgy tudom, hogy munkaidő után is tevékenykedik. Ezúton is köszönöm a munkáját/munkájukat.

Az lenne a kérdésem, hogy a harangláb felújítása látom elkezdődött, ez majd folytatódni is fog?

A másik kérdésem pedig, hogy a költségvetésben szerepelt 1 millió forint értékben a ravatalozóhoz esőbeálló. Az, hogy áll és mikorra várható, hogy elkészül?

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Tisztelt Képviselő-testület, Alpolgármester úr! Én a kérdés első felére tudok válaszolni. A harangláb tavaszi felújítását elvégeztük, ez az akkor korhadt lábaknak a kicserélésére vonatkozott, azóta sajnos további faelemek is cserére szorulnak. Érdekességgként megjegyzem, hogy talán 5-6 éve került teljes felújításra ez a harangláb, csak akkor valami miatt szerintem valami nagyon hibás, gombával fertőzött faanyagot vásárolt a vállalkozó és ez miatt van az, hogy idő előtt kezdődött meg ez a korhadás. Tavaszra meg fogjuk csinálni, bár nem könnyű feladat, mert iszonyúan nagy súlya van a harangnak.

Az előtetővel kapcsolatban, mivel ez beruházás és nem vagyok illetékes, visszaadom a szót Polgármester úrnak.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben jól emlékszem, Schildmayer Ferenc képviselő társunk édesapja által tervezett ravatalozóról van szó, amiről mi már beszélgettünk, hogy mindenféle jogokat, hogy lehetne ezt megtervezni. Utána egy véletlenszerű pályázati kiírásba kikerült az Almádi Újságba és utána nem folytattuk ezt a dolgot. Ennek hatására Ruthkai Gyula felhívta édesapámat, hogy azonnal beszélni akar velem. Ez egy restanciánk. Valószínűleg az 1 millió forint arra lesz elég, hogy vagy kiírunk egy pályázatot, vagy ezt megterveztetjük. Kérem a kollegákat, hogy ezt hozzuk vissza a jövő évi költségvetés tervezésébe. Nem léptünk tovább, és azt is kérem, hogy a jogokat – ami ha jól tudom, most a Pannontervnél van – tisztázzuk, hogy egyáltalán kiírassunk egy pályázatot.

Dér András alpolgármester: A másik téma, hogy szomorúan tapasztaltam, hogy pl. a Kiss Ernő utcában vagy pedig a Körösfa utcában nem messze a kápolnától erőteljes fakivágás, vagy inkább faírtás zajlik. Azt szeretném megkérdezni, hogy van-e engedélye az illetőnek? Amennyiben nem volt engedélye, akkor megkapták-e a megfelelő büntetést? Azért azt elmondom, hogy azt üzenem a két ingatlan tulajdonosnak, hogy örülhetnek, hogy nem Könyves Kálmán király idején élnek, mert akkor kézlevágással járna mindez, és ketreche közszemlére tennék ki Önöket a főtérrre.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Aljegyző asszony válaszolni fog, egyébként mindenki ellen hatósági eljárás folyik, aki így viselkedik a fákkal. Viszont itt még hozzátenném, mert egyéb fák kapcsán is kaptunk támadásokat, hogy próbáljuk elkerülni a közterületeinken, strandjainkon, hiába van érvényes fakivágási engedélyünk és vizsgálatunk arra, hogy kivágjunk fákat, hogy minél kevesebb fát vágjunk ki. Ezt a strandokra vonatkoztatva mondom, hogy 27 fára van fakivágási engedélyünk és vizsgálatunk is és ha jól tudom összesen 5-öt vágunk ki a strandjainkon.

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: Sajnos tudomásunk van ezekről az esetekről, a hatósági eljárást megindítottuk, azonban amíg az eljárás zajlik, addig részleteket nem tudunk erről

mondani, csak ha a lakos érdeklődik egy közérdekű adatigénylés keretében. Az eljárás jelenleg folyik a hivatalban.

Fabó Péter polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 11:58 órakor berekeszti.

K.m.f.



