

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2023. november 28. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

### Jelen vannak:

#### A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Schildmayer Ferenc	bizottsági tag
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő
Mezei Gábor	külső szakértő
Hulényi Miklós	külső szakértő

#### A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr.Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Vaszko Péter	településfejlesztési osztályvezető
Gungl W. Erika	jegyzőkönyvvezető

#### Meghívott:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Borbély Zoltán	Rendőrkapitány
Hulik József	ingatlan tulajdonos képviseletében
Baroch Zoltán	pályázó
Szekér Zoltán	ügyvezető, IBM Cloud Security szakértő
'Sigmond Eszter	

**Kajári Gyula elnök:** Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság mind a 7 tagja jelen van.

A napirenddel kapcsolatban az a javaslatom, hogy mivel Borbély Zoltán kapitány úr már megérkezett ülésünkre, így a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Kon koncepció felülvizsgálata tárgyú előterjesztést az 1-es napirendi pontban tárgyalja a bizottság.

Kérem, szavazzunk módosított a napirend elfogadásáról!

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**179/2023. (XI.28.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. november 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

## N a p i r e n d

**1. Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepció felülvizsgálata**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**2. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

**3. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**4. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**5. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**6. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**7. Javaslat a Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**8. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**9. Tájékoztató a 2023. évi turisztikai szezonról**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

10. **Tájékoztató a városmarketing és turizmusfejlesztés alapkoncepciójának tervezéséről a 2024-2025-ös évre**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
11. **Tájékoztató a 2024. évi költségvetési koncepció készítéséhez; javaslat a 2024. évi marketing feladatok ellátása körében, a város weboldalának biztonságosabbá tételére**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
12. **Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
13. **Tájékoztatás az egészségügyi alap-és járóbeteg-szakellátási feladatokról - Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. működését érintő döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
14. **Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
15. **Az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló „Úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra nyújtott támogatás elszámolása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
16. **Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési kiegészítését jóváhagyó döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
17. **A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
18. **Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**19. Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**20. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiség bérbe adására kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**21. A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírásának elbírálása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**22. Wesselényi strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben:**

**1. A 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> –es előkert<sup>2</sup> terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

**2. 2024. évi strandi szabad területek hasznosítása**

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

**3. A balatonalmádi 1199/18/A/13 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 32. szám alatti társasházban található egyéb helyiség elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala**

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

## Napirend tárgyalása

### **1. Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptió felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Borbély Zoltán Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezetője szóban kiegészíti az előterjesztést és tájékoztatja a bizottságot a turisztikai szezonban történt eseményekről, esetszámokról. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett. A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**180/2023. (XI.28.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptió felülvizsgálata**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

### **2. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**

**Előterjesztő:** Kajári Gyula elnök

*Kajári Gyula bizottsági elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést, melyhez kérdés, hozzászólás nem érkezett. A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**181/2023. (XI.28.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **176/2023. (X.24.)**, **177/2023. (X.24.)** és **178/2023. (X.24.)** számú PTKB határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

### **3. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Vighné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dukai-Nagy Gergely külső szakértő:** Nagyon köszönöm a magas színvonalon előkészített előterjesztést. Annyit azért el kell mondani, hogy innentől kezdve akkor a maximumon fog menni Balatonalmádi az idegenforgalmi adó tekintetében.

Más előterjesztésben láttam a 160 ezres vendégéjszaka számot. Az a kérdésem, hogy adótervezésnél egyébként a vendégéjszaka számának a növelésével szoktunk-e tervezni? Nem tudom, hogy az adó tervezésnél figyelembe lehet-e venni valami elvárást, hogy hogyan növelné a város vendégéjszakáinak számát.

**Kajári Gyula elnök:** Annyit szeretnék mondani, hogy egyik adónemnél sem érjük el a törvény által biztosított adómaximumot.

**Vighné H.Bea adóügyi ov.:** Napirenden van a turisztikai szezon értékelése és abban valóban szerepel egy összefoglaló az idegenforgalmi adóról, de abba még nem volt beleszámolva az októberi vendégéjszaka számok, mert erről november 15-ig kell bevallást tenni. Az előterjesztésbe én már beleszámoltam ezeket a vendégéjszaka számokat, de természetesen még ehhez hozzáadódik majd a novemberi és a decemberi hónap.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm. Mindenkinek legyen világos az az üzenet, amit Dukai Gergely megfogalmazott, hogy itt az lenne a lényeg, hogy minél nagyobb legyen a szorzó, tehát hogy legyen vonzereje Almádinak, egyre több és több látogató érkezzen.

**Dukai-Nagy Gergely külső szakértő:** Abban kellene szerintem középtávon gondolkodnunk az adózás kapcsán, hogy egy stratégiát vázoljunk fel, hogy hogyan képzeljük el majd a jövőben a közhatalmi bevételeket.

**Fabó Péter polgármester:** Sokat gondolkoztunk ezen, hogy emelünk vagy sem, legyen infláció követés vagy sem. Arra jutottunk, hogy 2004-után húztunk egy nagyot és akkor kezdtünk el adót emelni bizonyos okok miatt. Ez azt jelenti, hogy átlagosan majdnem 39 % adót emeltünk a múlt évben, tehát nem biztos hogy ildomos lenne ezt tovább tetézni. Ezért is gondoltunk arra, hogy miután ez a 39 % megvolt, valószínűleg két évente kellene ezzel foglalkozni és tényleg egy koncepció alapján menni ebbe a dologba, de nem akartuk tovább terhelni a lakosainkat.

**Dukai-Nagy Gergely külső szakértő:** Tisztelt Polgármester úr! Még véletlenül sem gondoltam további adók további növelésére, pusztán azt jegyeztem meg, hogy valamiféle középtávú stratégiát kellene a városnak kitalálni.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm. Amennyiben nincs további észrevétel, kérem szavazzunk a rendelet módosítás elfogadásáról!

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

<b>182/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata</b>
--------------------------------------------------------

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A helyi adókról szóló 32/2022.(XI.24.)**

**önkormányzati rendelet felülvizsgálata”** című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**4. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztésben szereplő rendelet-tervezeteket.*

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot és a két rendelet-tervezetet.*

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**183/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” című előterjesztést és az egyes anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn kívüli díjazásáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**184/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” című előterjesztést és az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 34/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**185/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi**

**eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata”** című előterjesztést és az egyes családi eseményekről szóló 33/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításának rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**5. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.*

**Dukai-Nagy Gergely külső szakértő:** Úgy gondolom, hogy legalább az inflációt ennek az emelésnek követnie kellene. Figyelemmel arra, hogy ez a támogatás egy szűk kört érint, javaslom a 600 Ft helyett, a 650 Ft-ot.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm. Van-e további javaslat? Amennyiben nincs, kérem elsőként szavazzunk a javaslatról! Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:***

**186/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” című előterjesztést megtárgyalta és Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag azon módosító javaslatát, miszerint a rendelet-tervezetben az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 2024. évben 650 Ft legyen, elfogadja.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm és kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről a már elfogadott emelt összeggel! Kérem, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, szavazzon igennel!

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**187/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja azzal a módosítással, hogy **az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 2024. évben 650 Ft.**



**6. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**188/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**7. Javaslat a Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**189/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**8. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**



*Regenyéné Király Andrea pénzügyi- számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a figyelmet, hogy kiosztásra került egy pontosított Módosító Alapító Okirat, kéri ennek figyelembe vételét a szavazásnál.*

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**190/2023. (XI.28.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „**Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító okiratának módosítása**” című előterjesztést és az ülésen kiosztott módosított Alapító okirat, valamint a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**9. Tájékoztató a 2023. évi turisztikai szezonról**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Szeretném bemutatni Sigmond Esztert, akivel 15 éve dolgozunk együtt, néhány közös projektet végig vittünk már. Őt hívtam ide, azért mert úgy gondolom, a turisztikához ért és szeretem, ha szakemberek végzik ezt. Júniustól dolgozik ebbe a projektbe, leült a Turisztikai Egyesülettel és át van dolgozva a Turisztikai Egyesülettel az együttműködési szerződés, illetve kértem azt, hogy ezt illetve a következő előterjesztésbe, tájékoztatóba egy jövőképet mutasson be arról, hogy mik azok a gondolatok, amelyeket szeretnék rövid, közép és hosszútávon behozni a városba.

Szekér Zoltán, akit a marketingre kértem fel, ő elsősorban az IT biztonság illetve a weboldal kérdését fogja elétek hozni. Hallgassátok szeretettel őket.

*'Sigmond Eszter szóban összefoglalja a 2023. évi turisztikai szezonról szóló írásos tájékoztatót.*

**10. Tájékoztató a városmarketing és turizmusfejlesztés alapkoncepciójának tervezéséről a 2024-2025-ös évre**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*'Sigmond Eszter szóban összefoglalja a városmarketing és turizmusfejlesztés alapkoncepciójának tervezéséről szóló tájékoztatót.*

*A tájékoztató meghallgatását követően Kajári Gyula bizottsági elnök 14:29 órakor 5 perc szünetet rendel el.*

**11. Tájékoztató a 2024. évi költségvetési koncepció készítéséhez; javaslat a 2024. évi marketing feladatok ellátása körében, a város weboldalának biztonságosabbá tételére**



**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Szekér Zoltán ügyvezető, IBM Cloud Security szakértő szóban ismerteti az írásos tájékoztatót.*

**Mezei Gábor külső szakértő:** Tisztelt Bizottság! Nagyon fontos és talán azzal lehetne a legjobban érzékeltetni, hogy ez miért hiánypótló, mert gyakorlatilag úgy tűnik, hogy a digitális világ és robbanás ellenére mi itt azért elég analógok vagyunk, mint város, állati statikus tartalmakkal. Ugyanakkor én úgy gondolom, hogy azzal lehetne kezdeni, hogy ezeket a weboldalakat kik érik el, ezzel lehet mérni. Ne hagyjuk, hogy egy Facebook felület, ahol az a 10-12 hangadó, aki jellemzően mindig mindent lehurrog, ők határozzák meg a város mozgásait és ők terelgessék és mondják meg, hogy mik a lehetőségek.

**Dukai-Nagy Gergely külső szakértő:** Én is nagy érdeklődéssel olvastam a tájékoztatót és azt gondolom, hogy valóban hiánypótló. Amit én szeretnék ebből kiemelni, hogy „kül csín-bel becs”, tehát hogy igazából bárminek látunk neki, ha nincs benne tartalom, akkor sajnos sehova sem jutunk. A másik, amit szerettem volna kiemelni, bármilyen honlapot, bármilyen digitális platformot készítünk én általában három dologra szoktam felhívni a figyelmet, jog, IT biztonság és tartalom. Azt is el kell tudnunk dönteni, hogy kinek csináljuk ezt a platformot. Én azt gondolom, hogy ezt most el kell indítani. Viszont amit én most nem látok – és ez szerintem majd különböző beszerzési eljárásokon el fog dőlni -, hogy anélkül, hogy tudnánk, mit akarunk ettől a platformtól elvárni, anélkül nagyon nehéznek találom, hogy hogyan tudnánk ezt beárazni. Ily módon, ami itt félre van különítve a költségvetésbe az mögé adott esetben lehetne még egy nullát mögé tenni, vagy adott esetben le lehet venni belőle összeget, ez attól függ, hogy mi mit akarunk. Ezért én az első legfontosabb lépésnek azt tartom, hogy az ügyben kellene döntésre jutnia majd a Képviselő-testületnek, hogy ezt a kommunikációs platformot egyáltalán, hogy indítsuk el. Nyújtózkodjunk ameddig a takarónk ér, viszont hagyjuk meg annak a lehetőségét, hogy hogyan tudjuk ezt majd a későbbiekben kiterjeszteni.

**Fabó Péter polgármester:** Először is fontos az, hogy legyen egy olyan felmérésünk, hogy „kinek a kabátját akarjuk magunkra húzni”. Nyilván ez majd a jövőképe lesz ennek a dolognak, ami valószínűleg szakmai műhelyként fog üzemelni egy hosszú távú koncepció erejéig. Nyilván 100 millió forintot nem fogunk erre költeni, és okafogyott is jelen pillanatban, mert nem tudjuk, hogy mihez. A mérés az első és onnantól tudunk tovább lépni.

**Kajári Gyula elnök:** Ez itt ugyan a Pénzügyi bizottság, de most ne beszéljünk pénzről, mert arról majd akkor kell, amikor a feladatok világosak. Azzal nem értek egyet, hogy ezt vagy azt ne csináljuk, mert az ennyibe kerül. Az hogy mit kell csinálni, az világosan leírható, körvonalazható és utána megnézzük, hogy mihez mit lehet hozzárendelni. Az biztos, hogy azon változtatni kell, ami jelenleg gyakorlatban van.

**dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző:** Szerintem az is nagyon fontos, hogy egyfajta bizalom építés az, ha egy önkormányzati döntés alapján megbízott külső szakértő által elkészített anyagról a Képviselő-testület ismeretekkel rendelkezik. Megismeri az elvégzett munkát és megpróbálja a működése során hasznosítani, erre eddig nem volt példa. Köszönöm.

**Szekér Zoltán:** Az előterjesztés mellékletében pont arra a három kérdésre van kifejtve a válasz, üzemeltetés szempontjából, kinézet szempontjából és IT biztonság szempontjából. Semmi mást nem is tartalmaz az előterjesztés, mint ennek a lebontását és az elemzését. Ez egy ilyen minimum követelmény.

A jövő építésben nagyon fontos a stratégia, amihez mérések hiányoznak még. Én mérés nélkül semmilyen módon nem tudnám azt megmondani, hogy meddig ér a takaró, mert nem tudom. Kérdés volt, hogy mennyire biztonságos most a weboldal. Erre azt tudom válaszolni, hogy a kockázattal arányos védekezés bevezetése megfontolásra javasolt.

**Kajári Gyula elnök:** Az is figyelemre méltó, hogy Balatonalmádi Város, mint önkormányzat más jogszabályi feltételeknek is meg kell, hogy feleljen. Úgy hogy én ezt a dolgot most le is zárnám, mert úgy sem tudunk most döntést hozni.

**Fabó Péter polgármester:** Sok SZMSZ-t kell majd még átírnunk. Ha megismerik az önkormányzati törvényt, akkor azért tudják, hogy annak nagyon sok előnye van. Azért jó, hogy van ez az önkormányzati törvény és az alapján kell majd a hivatal működési technológiáját is összerakni és ezzel lesz dolgunk és majd folyamatosan nem statikusan hagyni, hanem dinamikusan, mint ahogy egy vállalatnál is dinamikusan mennek ezek az SZMSZ-ek. Most szerintem már az önkormányzatiságba is reagálnunk kell minden apró mozzanatra, mert pénzt kell keresni a városnak, hogy legyenek ilyen marketing stratégiák és IT biztonságok, és turisztikai stratégiákra pénzünk.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönjük a tájékoztatót.

## 12. Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.  
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**191/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „**Együtt Egymásért Nyílt Közalapítvány támogatása EpiPen injekció vásárlásával kapcsolatban**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

## 13. Tájékoztatás az egészségügyi alap-és járóbeteg-szakellátási feladatokról - Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. működését érintő döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a bizottság figyelmét, hogy kiosztásra került az előterjesztéshez az ügyvezető november 27-én érkezett levele és annak mellékletei.*

**Regenyéné K.Andrea pénzügyi ov.:** Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés múlt hét csütörtökön készült és akkor egy likviditási kalkuláció is csatolásra került, mely november 15-i állapotot vett figyelembe. Az ügyvezető asszony november 27-i levelében egy módosított üzleti tervet küldött melyben látható, hogy a tényadatok figyelembe vétele szeptember 30-ig megtörtént, illetve a várható bevételek és kiadások számbavételével az adózás előtti eredmény várhatóan mínusz 40.950 ezer forint, úgy hogy az önkormányzat már egy 25 millió forintos vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Kft. számára. Múlt pénteken volt a Felügyelő Bizottsági ülés, és akkor az ügyvezető asszony jelezte, hogy az EFI támogatás 25.200 ezer forint összegben megérkezett. Ez alapján jelzésre került, hogy a likviditási kalkulációt módosítani kell.

Tegnap megkaptuk a módosított likviditási kalkulációt, mely a november 27-én rendelkezésre álló adatok alapján készült. Ez a kalkuláció figyelembe vette a november 27-én rendelkezésre álló pénzkészletet, illetve még az év végéig várható bevételek és kiadások adatait. Ez alapján az ügyvezető asszony egy módosított kérelmet nyújtott be, melyben 12 millió forint visszatérítendő támogatás nyújtását kéri.

A felsorolt információk, illetve dokumentumok alapján az előterjesztés határozati javaslatát módosítani szükséges a következő szerint:

„3.A Képviselő-testület az Eü. Kft. részére a 2023. évi likviditási és működési helyzet megőrzése érdekében 12.000.000 Ft működési célú visszatérítendő támogatást nyújt az alábbiak szerint:

- a) az Eü. Kft részére történő visszatérítendő támogatás nyújtása a NEAK finanszírozás és egyéb bevételek megelőlegezése céljából, likviditási és működési helyzetének megőrzése érdekében történik;
- b) a visszatérítendő működési célú támogatás visszafizetésének határideje 2024. február 29. napja;
- c) támogatásról az Eü. Kft.-nek 2024. február 29-ig beszámolót kell benyújtania;
- d) a visszatérítendő támogatás fedezetét az alábbi előirányzatok biztosítják:
  - da) a 2023. évi költségvetésben az Önkormányzat feladatai között „072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás” feladat dologi kiadási előirányzat maradvány összege: 3.997.208 Ft,
  - db) a 2023. évi költségvetés működési célú tartalékai között „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások (gyermekétkeztetés, egyéb feladatok többletkiadásai) - 2022. évi maradvány terhére” megnevezésű keret terhére: 8.002.792 Ft.”

Egyben szeretném jelezni, hogy december 14-i ülésén tárgyalja a Képviselő-testület a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletét és ebben szerepeltetni szükséges a Kft. első hat hónapjára vonatkozó vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó kérelmét.

**Fabó Péter polgármester:** Azt kell tudnunk, hogy az egészségházunk sose volt nyereséges. Az működtetve volt pályázatokkal, megfelelő NEAK finanszírozással és eddig ez volt a menete, hiszen volt orvosunk, volt orvosidőnk. Ez 2019-ig gyönyörűen ment. 2019-től kezdett veszteségesé válni a ház. Előtte volt orvosidőnk, volt ügyelet. 70 %-át visszafizette a ház, 30 %-ból működtette. Jól csinálták. 2019-ben volt a Covid és utána a NEAK finanszírozás kevesebb lett, kevesebb lett az orvosidő. Ezzel szemben viszont az orvosi szerződések teljesen más irányba mentek. Most kértünk egy kontrollingot a házra, hogy mi a jövőképe.

Azt tudni kell, hogy ez év elejéig Balatonalmádi Városa nem nagyon tett bele pénzt, tehát a kötelező feladatellátásra sem tett bele pénzt. Most eljött az a pillanat, amikor a NEAK finanszírozás és a kevés orvosidő miatt ebben az üzleti modellben nem lehet üzemeltetni a házat. Balatonfüred városa 90 millió forintot tesz bele, 300 millió forintos NEAK finanszírozása és üzleti bevétele van. Itt tartunk most. Amennyiben továbbra is NEAK finanszírozást szeretnénk felvenni, egyetlenegy vonal van, hogy költségvetési szervvé alakítjuk az intézményünket.

Még annyit tennék hozzá, hogy az ügyelet ugye kiment, a szakellátást nem csak Balatonalmádi polgárai, hanem a kistérség polgárai is használják. Fontos adat, hogy 2700-2800 fő 63 év fölötti polgár van a városunkban, és ez is egy fontos adat arra, hogy szakorvosi ellátásunk legyen. Tehát ezzel nekünk van felelősségünk. Jelen pillanatban ugye adtunk 25 millió forint vissza nem térítendő támogatást és mínusz 40 milliót csinált a ház. Ezzel gyakorlatilag felélte a tartalékait. Most adunk 12 millió forintot, de ez átmeneti gazdálkodás. A következő ülésen dönteni fogunk arról, hogy az átmeneti időszakban mennyi pénzzel kell támogatnunk a házat, hogy tovább menjen, illetve az egész évben.

**Kajári Gyula elnök:** Amennyiben nincs további hozzászólás, úgy kérem szavazzunk a határozati javaslatról az előzőekben ismertetett módosítások figyelembe vételével. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**192/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az **„egészségügyi alap- és járóbeteg-szakellátás feladatokról és Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. támogatásáról”** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat 3. pont alábbi módosításával:

„3.A Képviselő-testület az Eü. Kft. részére a 2023. évi likviditási és működési helyzet megőrzése érdekében 12.000.000 Ft működési célú visszatérítendő támogatást nyújt az alábbiak szerint:

- e) az Eü. Kft részére történő visszatérítendő támogatás nyújtása a NEAK finanszírozás és egyéb bevételek megelőlegezése céljából, likviditási és működési helyzetének megőrzése érdekében történik;
- f) a visszatérítendő működési célú támogatás visszafizetésének határideje 2024. február 29. napja;
- g) támogatásról az Eü. Kft.-nek 2024. február 29-ig beszámolót kell benyújtania;
- h) a visszatérítendő támogatás fedezetét az alábbi előirányzatok biztosítják:
  - da) a 2023. évi költségvetésben az Önkormányzat feladatai között „072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás” feladat dologi kiadási előirányzat maradvány összege: 3.997.208 Ft,
  - db) a 2023. évi költségvetés működési célú tartalékai között „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások (gyermekétkeztetés, egyéb feladatok többletkiadásai) - 2022. évi maradvány terhére” megnevezésű keret terhére: 8.002.792 Ft.”

#### **14. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*



**Kajári Gyula elnök:** A Damjanich utcánál a „3,5 tonna kivéve áruszállítás” tábla azt jelenti, hogy csak akkor engedjük be, amikor baromi nehéz? Nem azt kellene inkább, hogy kivéve célforgalom? Tudsz erre válaszolni, hogy miért csak a rakott teherautót engedjük be, az üreset pedig kitiltjuk? Egyébként teljesen értem az összes megfogalmazást, és nincs ellenvéleményem.

**Vaszkó Péter településfejlesztési ov.:** 3,5 tonna súlykorlátozás az nem csak a rakott járműre vonatkozik. A „kivéve célforgalom” jelzőtábla esetében igazából a sofőrnek nem kell semmivel alátámasztania azt, hogy ő oda behajt. Ezzel szemben az áruszállítási tábla az menetlevélhez kötött.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm, bár én úgy tudom, hogy a teherszállító járműveknek minden alkalommal kell menetlevelet vezetniük, akár hol vannak.

Egyéb kérdés van-e? Amennyiben nincs, egyenként teszem fel szavazásra az előterjesztés három határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal – egy bizottsági tagtól nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:***

**193/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Rozmaring utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**194/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Vadvirág utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**195/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**” című előterjesztést és a **Balatonalmádi, Damjanich utca forgalmi rendjének felülvizsgálatáról** szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**15. Az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló „Úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra nyújtott támogatás elszámolása**  
**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottsági elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**196/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Az 1625/2021.(IX.3.) Korm. határozaton alapuló „Úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra nyújtott támogatás elszámolása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**16. Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési kiegészítését jóváhagyó döntés meghozatala**  
**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottsági elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**197/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel kötött együttműködési kiegészítését jóváhagyó döntés meghozatala” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

*Szűcs Enikő képviselő 15:57 órakor az ülésteremből kiment.*

**17. A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala**  
**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Regenyéné Király András pénzügyi- számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Kajári Gyula elnök:** Ez a döntés annak idején azért született, mert ennek az ingatlanértékesítésnek a megtervezésével a költségvetési egyensúlyt be tudtuk állítani. Az ingatlannal kapcsolatosan további döntések lesznek szükségesek, és ha el akarjuk adni az ingatlant, akkor olyan árat kell megjelölnünk, ami a piaci realitásokhoz közelebb van. El kell döntenünk majd, hogy valóban el akarjuk adni az ingatlant, vagy egyéb módon akarjuk hasznosítani. Erről szerintem a közeljövőben újra tárgyalni kell és döntéseket kell hozni. Most azért van szükség erre a visszavonásra, hogy a költségvetési visszarendezéseket el tudjuk végezni.

**Dukai Nagy Gergely külső szakértő:** Csak annyi lenne a kérdésem, hogy mi a terv akkor az ingatlannal? Van-e már bármi konkrétum?

**Kajári Gyula elnök:** Tudjuk, hogy mi az az ár, amin ezt meg lehetne hirdetni, hogy joggal feltételezzünk egy vételi szándékot a piac részéről – ez egy konkrétum. Egyelőre se az eladásra, se a hasznosításra nincs konkrét előterjesztés, azonban kell, hogy legyen. Én magam arra fogok törekedni, hogy legyen előterjesztés. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**198/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**18. Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozatala**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Szűcs Enikő képviselő 16:05 órakor az üléssterembe visszaérkezett.*

*Kajári Gyula bizottsági elnök szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.*

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**199/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Moha utcai kisajátítás iránti kérelemről szóló döntés meghozatala**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**19. Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozatala**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Kajári Gyula bizottsági elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dukai Nagy Gergely külső szakértő:** Csak annyi lenne a kérdésem, hogy van-e olyan vizsgálatunk, hogy az ő ingatlanának az értéke mennyivel fog növekedni?

**Kajári Gyula elnök:** Annyival mindenképpen, hogy ha ezt összevonja, akkor egy nagyobb ingatlan lesz, de ha arra utalsz, hogy ez az egész ingatlanvásárlási tranzakció egy jogellenes helyzetnek a megszüntetését hivatott megoldani, akkor közel jársz a megoldáshoz. Tehát annyival mindenképpen értékesebb lesz, hogy jelenleg az a ház nem állhatna a telken.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés 1-es számú határozati javaslatát.

*Dukai Nagy Gergely külső szakértő az ülésteremből 16:09 órakor kiment.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**200/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozatala**” című előterjesztést és a Bizottság **az I.** határozati javaslat **elutasítását** javasolja a Képviselő-testületnek.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm, és kérem szavazzunk az előterjesztés kettes számú határozati javaslatáról!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**201/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Önkormányzati tulajdonú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatról szóló döntés meghozatala**” című előterjesztést és a Bizottság **a II.** határozati javaslat **elfogadását** javasolja a Képviselő-testületnek.

**20. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiség bérbe adására kiírt pályázat elbírálása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.  
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal - egy bizottsági tagtól nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:**

**202/2023. (XI.28.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiség bérbé adására kiírt pályázat elbírálása**” című előterjesztést és a Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a benyújtott pályázati ajánlatot nyilvánítsa érvényesnek, a pályázati eljárást pedig nyilvánítsa eredményesnek.

**21. A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírásának elbírálása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.  
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**203/2023. (XI.28.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírásának elbírálása**” című előterjesztést és a Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a benyújtott pályázati ajánlatokat nyilvánítsa érvényesnek, a pályázati eljárást pedig nyilvánítsa eredményesnek.

*Dukai Nagy Gergely külső szakértő az ülésterembe 16:17 órakor visszaérkezett.*

**22. Wesselényi strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Kajári Gyula elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést.  
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**204/2023. (XI.28.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Wesselényi strand nyugati oldalán lévő 1. számú, „Pepsi Grill” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**” című előterjesztést és határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben:**

**1. A 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> –es előkert<sup>2</sup> terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálása**

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

*Kajári Gyula elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**205/2023. (XI.28.) PTK Bizottság  
határozata**

**a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> –es előkert<sup>2</sup> terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta "A 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup>–es előkert<sup>2</sup> terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m<sup>2</sup> alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m<sup>2</sup> –es előkert<sup>2</sup> terület bérbeadásra kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:
  - a) Baroch Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest X. ker., Harmat u. 79. 3. ajtó, adószáma: 41058323-2-42, nyilvántartási száma: 4386230), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
  - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
  - c) a pályázati eljárás nyertesének Baroch Zoltán egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki, 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2024. évre megajánlott nettó 1.907.320,- Ft/év + Áfa 27% bérleti díjjal, a 177/2023. (X.24.) PTKB határozatban foglalt pályázati feltételekkel.

2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban – azonnal  
3. pontban: 2023. december 31.

## **2. 2024. évi strandi szabad területek hasznosítása**

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

*Kajári Gyula elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést.  
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatait.*

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**206/2023. (XI.28.) PTK  
Bizottság határozata**

### **a strandi szabad területek 2024. évi bérbe adásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A strandi szabad területek 2024. évi bérbe adása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon – Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló, 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 38. §-ában foglaltak alapján, a lefolytatandó pályázati eljárás tekintetében, az alábbiak szerint állapítja meg a 2024. évre bérbe adható önkormányzati tulajdonú strandi szabad területeket (a továbbiakban: Bérlemények), az ezekre köthető bérleti szerződések számát, az egyes Bérleményekben végezhető tevékenységek profilját és a Bérlemények minimális bérleti díjait, valamint a pályázati kérelmek benyújtási határidejét:

**1./a. Wesselényi-strandon (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6., Hrsz.: 2295/5) 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti díj szerződés (3./a, b. melléklet)**

Ssz	Bérleményen végezhető tevékenység	Db. szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	Bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	2 db légvár, szivacsabda lövő, trambulín, asztalos gumiköteles ugráló pálya	1	Keleti oldalon a Kürtöskalács büfé mellett. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérló almérő alapján fizeti.	105 m <sup>2</sup>	11.057	1.160.985
2.	Játszóház üzemeltetése, fejlesztő foglalkozás kigyerekek számára	1	Keleti oldalon a gazdasági bejárat és a vöröskő büfé sor között a kerítés mellett. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérló almérő alapján fizeti.	33 m <sup>2</sup>	16.146	532.818
3.	SUP (Felfújható állószörf), Paddle Boardok kölcsönzés, oktatás	1	Nyugati oldalon a fitness park keleti oldalán, elején. Közmuvelővel való közösen nem biztosított.	15 m <sup>2</sup>	29.835	447.525
4.	Vattacukor, popcorn, édesség árusítás	1	Keleti oldalon a légvár előtti terület. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérló almérő alapján fizeti.	5 m <sup>2</sup>	99.450	497.250
5.	ICE'N'GO jégkrém árusítás mobil kocsiból vagy pavilonból	1	Keleti oldalon a keleti bejáratról jobbra Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérló almérő alapján fizeti.	5 m <sup>2</sup>	99.450	497.250
6.	Gyümölcs árusítás	1	Főbejárat épülete, orvosi szoba melletti tér. Közmuvelővel való közösen nem biztosított.	2 m <sup>2</sup>	73.710	147.420
7.	Henna testfestés, vagy ékszer árusítás, vagy hajfonás	1	Keleti oldalon ivókúttal szemben, füves területen. Közmuvelővel való közösen nem biztosított.	2 m <sup>2</sup>	84.240	168.480



Ssz	Bérléményen végezhető tevékenység	Db. szám	Bérlémény kijelölt helye	Bérlémény nagysága	Bérléti díj Ft/m <sup>2</sup> vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérléti díj nettó Ft
8.	Koktél, kávéital, alkohol tartalmú italok, és limonádé árusítás, vagy Gofri és üdítőital értékesítés mobil büfékocsiból	1	<b>Nyugati kapubejáró</b> , kerékpár tároló melletti füves területen (közvetlenül a kapubejáró mellett, nyugati irányba) Közműcsatlakozás biztosított. Bérlő az elektromos áram és vízfogyasztás díját almérő alapján fizeti.	20 m <sup>2</sup>	70.200	1.404.000
9.	Masszázs szolgáltatás (gyógy-, svéd, wellness) masszázspavilonból	1	<b>Keleti oldalon</b> ivókúttal szemben található füves, árnyékos területen. Közmű csatlakozás nem biztosított.	9 m <sup>2</sup>	19.890	179.010
10.	Spanyol fánk és üdítőital árusítása mobil büfékocsiból	1	<b>Főbejáratnál</b> , Apartmanok mellett, „Bármikor terasz” alatt. Közműcsatlakozás biztosított. Bérlő az elektromos áram és vízfogyasztás díját almérő alapján fizeti.	8 m <sup>2</sup>	99.450	795.600
11.	Vízi sportszer kölcsönzés	1	<b>Nyugati oldalon</b> gépház mellett.	30 m <sup>2</sup>	22.815	684.450
12.	Reklámfelület (pad)	1	<b>Elszórva a strandon.</b>	4 db	42.120	168.480
13.	Reklámfelület (öltöző-paraván)	1	<b>Elszórva a strandon.</b>	7 db	33.696	235.872
14.	Reklámfelület molinó részére max. 1 m <sup>2</sup> /oldal	10	<b>max. 1 m<sup>2</sup>/oldal</b> Lépcsőbejárók elszórva a strandon.	10 db	60.000	600.000

**1./b. Wesselényi-strandon működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:**

Ss	Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	Köthető szerződése k száma	Alkalmanként bérlébe adható terület mérete	Minimális bérleti díj nettó Ft	Bérlemény kijelölt helye
1.	Promóciós tevékenység	12	3m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>	110.000,- Ft/nap	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított.
2.	Zártkörű rendezvény	4	200m <sup>2</sup> -10.000m <sup>2</sup>	$\frac{\text{Ár} \left( \frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right)}{\text{nap}} = \left( \frac{18000}{\sqrt{\text{terület}}} \right) / \text{nap}$ fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőknek szükséges biztosítani.
3.	Röplabda pálya bérlése	12		7.020,-Ft/óra	

**A bérleti szerződések 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.**

**A bérleti díjak egy összegben, a szerződésükötteskor fizetendők.**

**2./a. Budatava-strandon (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1., Hrsz: 1597) 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig határozott időtartamra szólon köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3/c. melléklet)**

Ssz.	Bérleményen végezhető tevékenység	Db. szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	Bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> , vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Vízi sportszer kölcsönző	1	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítés mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.	30 m <sup>2</sup>	22.464	673.920
2.	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulín stb.	1	Röplabdapálya melletti füves terület. Közműcsatlakozás nem biztosított.	50 m <sup>2</sup>	14.040	702.000
3.	Masszázs szolgáltatás (gyógy-, svéd, wellness) masszázspavilonból	1	Keleti oldalon, röplabdapálya melletti füves/térköves területen. Közműcsatlakozás nem biztosított.	9 m <sup>2</sup>	19.890	179.010
4.	Vattacukor, popcorn, édesség vagy zöldség-gyümölcs árusítás	1	Büféssorral szemközti füves területen. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlő almérő alapján fizeti.	3 m <sup>2</sup>	84.240	252.720
5.	Reklámfelület (tábla)	1	Elszórva a strandon.	4 db	53.235	212.940
6.	Reklámfelület (pad)	1	Elszórva a strandon.	2 db	27.495	54.990
7.	Reklámfelület (öltöző-paraván)	1	Elszórva a strandon.	2 db	22.932	45.864

**2./b. a Budatava-strandon strand működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:**

Ssz.	Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	Köthető szerződések száma	Alkalmanként bérlésre adható terület mérete	Minimális bérleti díj nettó Ft	Bérlemény kijelölt helye
1.	Zártkörű rendezvény	4	200-5.000m <sup>2</sup>	$\frac{\text{Ár} \left( \frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right)}{\text{nap}} = \left( \frac{18000}{\sqrt{\text{terület}}} \right) / \text{nap}$ <p>fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra. 6.000,- Ft/óra</p>	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszínen a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőknek szükséges biztosítani.
2.	Röplabda pálya bérlése	12			

**A bérleti szerződések 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Áfát, a bérleti díjakat 27%-os Áfa terheli.**

**A bérleti díjak egy összegben, a szerződésalkötéskor fizetendők.**

**3./a. A Káptalanfüredi-strandokon: (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. Hrsz.: 2715, és 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6., Hrsz.: 2721/15) 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3/d. melléklet)**

Ssz.	Bérleményen végezhető tevékenység	Db szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	Bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> vagy Ft/db	Ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
1.	Édesség, vattacukor, popcorn árusítás	1	Közvetlenül a főbejáratnál, a Keleti oldalon. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlet almerő alapján fizeti.	3 m <sup>2</sup>	42.822	128.466
2.	Hennafestés, csillámfestés vagy ékszer árusítás, vagy hajfionás	1	Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen.	2 m <sup>2</sup>	42.822	85.644
3.	Zöldség-gyümölcs árusítás	1	Nyugati oldalon, bejáratához közel mobil kocsiból vagy zárt pavilonból. Áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlet almerő alapján fizeti.	8 m <sup>2</sup>	35.100	280.800
4.	Reklámfelület (pad)	1	Elszórva a strandon.	2 db	27.495	54.990
5.	Reklámfelület (öltöző paraván)	1	Elszórva a strandon.	3 db	22.932	68.796
6.	Reklámfelület molinó részére max.1 m <sup>2</sup> /oldal	7	max. 1 m <sup>2</sup> / oldal, 7 db lépcsőbejáró, elszórva a strandon	max. 1 m <sup>2</sup> /oldal	29.016	203.112
7.	Masszázs és mozgásterápia	2	Keleti oldalon a strandra bevezető járda vízhez közeli oldalán, lábakon álló árnyékolótető alatti térkövezett terület. Közműcsatlakozás nem biztosított.	9 m <sup>2</sup>	22.815	205.335
8.	Vízi sportszer kölcsönző (1 db vízbicikli, 2 db kajak, 2 db SUP)	1	Nyugati oldalon, közvetlenül a vízpart mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.	4 m <sup>2</sup>	20.000	80.000

**3./b. A Káptalanfüredi-strandok működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:**

Ssz.	Bérleményen folytatható tevékenység megnevezése	Köthető szerződések száma	Alkalmanként bérbe adható terület mértéke	Minimális bérleti díj nettó Ft	Bérlemény kijelölt helye
1.	Zártkörű rendezvény	4	300-3.000m <sup>2</sup>	$\frac{Ar \left( \frac{Ft}{m^2} \right)}{nap} = \frac{18000}{\sqrt{\text{terület}}} / nap$ <p>fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.</p>	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. A terület zárhatóságát az igénybe vevőnek szükséges biztosítani.
2.	Filmvetítés	1		36.000,-Ft/alkalom	Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín a strand alkalmas területén. Elektromos áramvételezés biztosított. Az áramfogyasztás díját Bérlő almerő alapján fizeti.
3.	röplabda pályabérlés	12		6.000,- Ft/óra,	

**A bérleti szerződések 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig szólnak. A táblázatokban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák a 27%-os Afát, a bérleti díjakat 27%-os Afa terheli.**

**A bérleti díjak egy összegben, a szerződéskötéskor fizetendőek.**

4. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tegyen közzé hirdetményt Balatonalmádi Város [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) internetes honlapján, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2023. december 22-i határidőt megjelölve a kérelmek benyújtására és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló, 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelete 38. §-ában foglaltak alapján kösse meg a területbérleti szerződéseket.

**Felelős:** Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** azonnal – hirdetmény közzétételére  
2023. december 22. 12.00 óra - jelentkezési határidőre  
2024. január 31. – licit eljárások lebonyolítására  
2024. április 30. - területbérleti szerződések megkötésére

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

<b>207/2023. (XI.28.) PTK Bizottság határozata</b>
--------------------------------------------------------

#### **a strandi szabad területek 2024. évi bérbe adásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A strandi szabad területek 2024. évi bérbe adása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon – a pályázaton elnyert strandi bérleményekhez közvetlenül csatlakozó, többlet előkertek bérleti díját, 2024. május 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig tartó időtartamra, az alábbiak szerint határozza meg:

- a) **Többlet Előkert<sup>1</sup>** megnevezésű, a szolgáltatás színvonalát javító előkert (a fogyasztóknak szék, asztal biztosítása) terület bérleti díja: nettó 14.918,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa 27% összeg,
- b) **Többlet Előkert<sup>2</sup>** megnevezésű, az üzlettér, elárusítóhely bővítésére szolgáló előkert (árubemutató, biliárdasztal, automata, látványsütő, fagylaltpult, butikáru) terület bérleti díja: nettó 49.725,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa 27% összeg.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a többlet előkert területbérleti szerződések megkötésére.

**Felelős:** Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2024. április 30.

**3. A balatonalmádi 1199/18/A/13 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 32. szám alatti társasházban található egyéb helyiség elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

*Kajári Gyula elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést.  
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**208/2023. (XI.28.) PTK  
Bizottság határozata**

**a balatonalmádi 1199/18/A/13 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 32. szám alatti társasházban található egyéb helyiség elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozataláról**


Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A balatonalmádi 1199/18/A/13 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 32. szám alatti társasházban található egyéb helyiség elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva – úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Rákóczi Ferenc u. 32. szám alatti Társasházi közösség (adószám:27257975-1-19) 1/1 tulajdoni hányadát képező, a balatonalmádi belterületi 1199/18/A/13 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 32/A. társasházban található 19 m<sup>2</sup> alapterületű 174/10000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan elővásárlási jogával a Balatonalmádi Város Önkormányzata nem kíván élni és egyidejűleg hozzájárul a jelen pontban meghatározott ingatlan bruttó 4.250.000,- Ft összegű vételáron történő értékesítéséhez.
- b) A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
- c) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott jognyilatkozat aláírására.

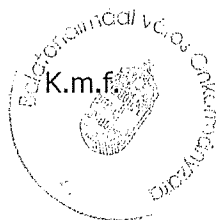


**Felelős:** 2. pontban: Kajári Gyula elnök  
3. pontban: Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
**Határidő:** 2.-3. pontban: azonnal

**A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 16:25 órakor berekeszti.**



**Kajári Gyula**  
elnök



**Schildmayer Ferenc**  
bizottsági tag

