

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2023. október 24. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Schildmayer Ferenc	bizottsági tag
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Mezei Gábor	bizottsági tag
Hulényi Miklós	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr.Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
dr.Bors-Földi Kata	településfejlesztési ügyintéző
Berki Bálint	főépítész
Gunlné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető

Kajári Gyula elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 6 tagja jelen van, Dukai Nagy Gergely bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésnem egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Kérdezem, hogy a napirend tárgyalása előtt vagy után ki kíván szót kérni?

Fabó Péter polgármester a napirendek tárgyalása előtt szót kér.

Napirend előtti hozzászólás

Fabó Péter polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit. A 16-os napirendi pontot, mint előterjesztő visszavonom. Az indok az, hogy a bérítő nem felel meg a bérleti szerződés meghosszabbítás feltételeinek. Remélhetőleg november hónapban tudjuk tárgyalni az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. A kiküldött meghívó így már csak 24 napirendet tartalmaz, melyek közül az utolsó hármát saját hatáskörben tárgyalja bizottságunk. Kérem, szavazzunk módosított a napirend elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**154/2023. (X.24.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. október 24-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök
- 2. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata II.**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 3. A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015 (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása Benke Zsolt kérelme alapján**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 4. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása törvényességi észrevétel alapján**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 5. MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 6. Vörösberényi posta helyiség hasznosítása - javaslat „Posta partneri program”-hoz való csatlakozásra**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének alapjául szolgáló megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

8. A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez előzetes szakértői kirendelés díjának jóváhagyását illető döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

9. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének támogatási kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. Strandszezonon kívüli kabin, SUP tároló bérleti lehetőség 2023. november 1. napjától a 2024. strandszezont megelőző napig

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása 2023. november 1. napjától 2024. strandszezont megelőző napig

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. Schall Jenő egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

14. Tájékoztatás a Balatonalmádi Mentési pontról

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

15. A Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

16. Balatonalmádi, Baross G. u. 2. szám alatti üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

17. Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 2. számú, „Gulyás Büfé” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

18. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

19. A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

20. Nagyméretű bazalt kockakő iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

21. Együttműködési megállapodás meghosszabbítása az Újkúti Vadásztársasággal

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben:

1. Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

2. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² előkert² terület bérbeadása, pályázat kiírása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

3. Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti büfé területbérleti ügye

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Napirend tárgyalása:

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**155/2023. (X.24.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az **153/2023. (IX.26.)** számú PTKB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata II.

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: A jövőre vonatkozóan annyit fűznék hozzá, hogy szerencsés lenne, ha az előterjesztésben az emelés mértéke mellett azt is látnánk, hogy mennyiről-mennyire emelkedik a díj. Egyébként én magam nagyon örülök, hogy a közterület egyéb módon való igénybevétele című dolog is most legalizálódik.

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem elsőként szavazzunk a 36/2022-es önkormányzati rendelet módosításának tervezetéről!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**156/2023. (X.24.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata II.**” című előterjesztést és „a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula elnök: Kérem, szavazzunk az illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**157/2023. (X.24.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata II.**” című előterjesztést és „a közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről” szóló rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015 (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása Benke Zsolt kérelme alapján

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása Benke Zsolt kérelme alapján**” című előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása törvényességi észrevétel alapján

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

159/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosítása törvényességi észrevétel alapján**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Berki Bálint főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Szűcs Enikő bizottsági tag: Kérdésem nincs, csak szeretném jelezni, hogy nem támogatom a határozati javaslatot.

Kajári Gyula elnök: Hozzászólásra jelentkezőt nem látok, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Vörösberényi posta helyiség hasznosítása - javaslat „Posta partneri program”-hoz való csatlakozásra
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Fontos azt hangsúlyozni, hogy Polgármester úr a kezdetektől fogva – amióta a posta bejelentette, hogy jó néhány hivatalt bezár az országban – próbálja ezt a dolgot megoldani. Az a javaslat, amit korábban tett a posta, hogy 10.489 ezer forint + ÁFA összeget fizessünk a működésért, az etikailag sem volt egyébként elfogadható. Ezt akkor elutasítottuk, viszont van más megoldás. Nevezetesen az, hogy a helyiséget, úgy hasznosítjuk, hogy valaki kibérel és a postával kötött szerződéssel, úgynevezett Posta partneri konstrukcióban üzemelteti postai szolgáltatásokat, akár teljes körűen, akár szűkített körben.

Amiről most kell döntenünk az az, hogy felhatalmazzuk a Polgármestert arra, hogy egyrészt a Postával ennek a feltételeit tisztázza, másrészt pedig ennek figyelembe vételével jöjjön majd ide egy előterjesztés, ami a helyiség pályázatásáról fog szólni. Úgy tűnik, hogy a posta befogadja az igényünket, annak ellenére, hogy nem vagyunk rajta azon a listán, ahol azok a települések vannak, ahol ilyen posta partneri dolgot preferálna a posta.

Még annyit, hogy ha ezt hasznosítani fogjuk, akkor az a bérleti díj, amit majd kérni fogunk a vállalkozótól – aki egyébként posta partner is lesz – az a bérleti díj tekintettel lesz arra, hogy egy plusz feladatot is el kell látnia. Ennél fogva nem nyílt piaci alapú lesz ez a bérleti díj. Én szeretném, ha ez a dolog sikerülne, ezért arra kérünk most felhatalmazást, hogy a Polgármester úr tárgyalhasson.

Fabó Péter polgármester: Elnök úr nagyon jól összefoglalta. A lényeg az, hogy megnézzük, mik a lehetőségeink. Első ütemben szeretnénk úgy pályáztatni, hogy legyen kis posta partner pontja Vörösberénynek.

Nyilván azt is tudni kell – és egy csomó ilyen lesz a közeljövőben – hogy ha mi ezt így kiírjuk, akkor ez nekünk minimális bevételt fog hozni, úgyhogy a fenntartásra kell majd nagyobb hangsúlyt fektetni innentől kezdve. Ez a következő 4-5 év erről fog sajnos szólni.

Kajári Gyula elnök: Nyilván ez azt is jelenti, hogy bevétel lesz, kiadás kevesebb, míg ha maradunk az eredeti verziónál akkor 10. millió forint kiadás lett volna.

A Humán Bizottság ülésén hosszasan vitatták meg az előterjesztést a bizottság tagjai, ott nagyrészt az emóció, és annak a jelentősége, hogy a berényieknek kell, hogy legyen, mert társadalmi összetartó ereje is van, egy ilyen intézménynek. Ez mind igaz, de ezt be kell árazni nekünk, mert mi vagyunk a Pénzügyi bizottság, ezért aztán mi inkább majd a rációval fogunk foglalkozni és kevésbé az emócióval.

Fabó Péter polgármester: Még annyit, hogy a 10 millió forintos kiadásnál sem lett volna semmiféle biztosíték arra, hogy a Posta fél éven belül nem szüntette volna meg ezt a dolgot.

Kajári Gyula elnök: Még annyit kiegészítésként, hogy valami kicsi jutalékot is fizet a posta annak, aki ezt vállalja, és 1 fő kiképzését ingyen vállalja.

Amennyiben nincs kérdés, kérem javasoljuk a testületnek, hogy adja meg a felhatalmazást ennek az ügynek a tovább vitelére. Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**161/2023. (X.24.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Vörösberényi posta helyiség hasznosítása – javaslat „Posta partneri program”-hoz való csatlakozásra**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének alapjául szolgáló megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr.Bors-Földi Katalin településfejlesztési ügyintéző: Amint az a bizottság tagjai előtt ismert a Délker Invest Kft. a dr.Óvári F. utca - Verseny utca - József Attila utca által határolt terület fejlesztésének következő állomása a telekalakítási eljárás lefolytatása volt. Ami a Kft. tulajdonát képező 7 db és Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonát képező 1 db ingatlant érintett, amely ingatlanokból a telekalakítást követően mindösszesen 55 db ingatlan kerül kialakításra azzal, hogy az Önkormányzat továbbra is kizárólagos tulajdonos lesz a 2348/2 hrsz-ú ingatlanban valamint a 2348/6 hrsz-ú ingatlanban 4/803-ad tulajdoni hányadban lesz tulajdonos. Amely tulajdoni hányad arányaiban meg fog felelni annak a 4 m²-nek amelyet majd egy másik jogügylet keretében a Délker Invest Kft. tulajdonba kap valamilyen jogcímen. Jelen előterjesztés tárgya tulajdonképpen a telekalakítási eljárás alapjául szolgáló megállapodás aláírása, illetve egy nyilatkozat aláírása a Polgármester úr részéről, amellyel hozzájárul ahhoz, hogy a kialakuló ingatlanok tulajdoni lapján szereplő településrendezési kötelezettség ténye a kialakuló ingatlanokra továbbjegyzésre kerüljön.

Történt egy változtatás az előterjesztés mellékletét képező ingatlan-nyilvántartási kérelem és megállapodás vonatkozásában, ez most került kiosztásra, melyen sárgával kiemeltük a változtatott részt. A kérelemben szerepel, hogy a 2348/1-re kerül tovább a 2347/2-en szereplő helyi védettség jogi jelleg és ez értelemszerűen beemelésre került a megállapodásba is.

Kajári Gyula elnök: A 2347/2 hrsz-on szereplő kivett művésztelep ingatlanrészén van az a bizonyos épület ami helyi védettség alatt áll egyelőre és ennek a védettségnek a megszüntetését a tulajdonos nem kérte még. Egyébként az egész előterjesztésnek a leglényegesebb pontja az, amit a Kata elmesélt, az a 4 m², ami hiányzott ahhoz, hogy kijöjjön a matek. Jelzem, hogy az árok, ami a 2349 hrsz az a város tulajdona volt is, és marad is, ez egy 530 m²-es csík. Kinek van kérdése? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az ismertetett módosítások figyelembe vételével. Kérem, aki egyetért, szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének alapjául szolgáló megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

8. A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez előzetes szakértői kirendelés díjának jóváhagyását illető döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „**A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez előzetes szakértői kirendelés díjának jóváhagyását illető döntés meghozatala**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

10. Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének támogatási kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „**Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének támogatási kérelme**” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11. Strandszezonon kívüli kabin, SUP tároló bérleti lehetőség 2023. november 1. napjától a 2024. strandszezon megkezdéséig

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a **"Strandszezonon kívüli kabin, SUP tároló bérleti lehetőség 2023. november 1. napjától a 2024. strandszezont megelőző napig"** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

12. Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása 2023. november 1. napjától 2024. strandszezont megelőző napig

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr.Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! Ebben az elmúlt rövid időszakban, amely a strand bezárását követő rövid időszak volt, még voltak fürdőzők, szeptemberben többen, októberben már kevesebben. Rájuk való tekintettel finanszírozta az önkormányzat ennek a rövid időszaknak a működési kiadását, takarítás, víz, csatorna, áram stb. A víztelenítési időszakra nyilván a fürdőzők száma sem lesz már jelentős és ugyan úgy, mint ahogy egész évben a strandgondnokok ellátják a karbantartási-, parkfenntartási feladatokat. A Wesselényi strandnál biztosított a kültéri WC használat, ahogy eddig is biztosított volt. Nyilván ott is figyelemmel kell lenni az üzemeltető Városgondnokságnak – akinek a költségvetésében ez tervezve van – a víztelenítés szükségességére adott esetben, bár ha hasonló időjárás lesz, mint tavaly, akkor nem feltétlenül lesz erre szükség.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Kinek van kérdése? Jelentkező nem látok. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a **"Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása 2023. november 1. napjától a 2024. strandszezont megelőző napig"** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

13. Schall Jenő egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a bérleti szerződést 3 évvel hosszabbítsuk meg, ugyanis arra törekszünk, hogy lehetőleg várjuk össze ezeket a szerződéseket, hogy majd egyszerre járjanak le és akkor a feltételeket átgondoljuk újra. Ennek okán van az, hogy ez most 3 évre lenne meghosszabbítva. A pályázó a feltételeknek megfelel, a bérleti díjat pedig minden évben az infláció mértékével korrigáljuk.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a **"Schall Jenő egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása"** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

14. Tájékoztatás a Balatonalmádi Mentési pontról

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság megköszönte a tájékoztatót.

15. A Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta **"A Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügye"** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

16. Balatonalmádi, Baross G. u. 2. szám alatti üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**170/2023. (X.24.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a **"Balatonalmádi, Baross G. u. 2. szám alatti üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása"** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

17. Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 2. számú, „Gulyás Büfé” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Eben az esetben is hosszabbításról van szó, mert az 5 éves szerződés lejárt. Most legfeljebb 5 éves hosszabbítási lehetőségünk van, de itt is csak a 3 éves hosszabbításra teszünk javaslatot.

Kiegészítésként még annyit szeretnék mondani, hogy az egyik vagyongazdálkodó kollegával a múlt héten kimentem a Wesselényi strandra felmérni azokat a bérleményeket, amelyek látszólag egyformák, de a szerződéseink szerint még sem, mert ebben én tisztán akartam látni.

Ott az eredeti terveket összehasonlítottuk a megvalósítottakkal és sok helyen rendben is volt, úgy épült meg, ahogy tervezve volt, ez 5 büfére vonatkozik. De a lényeg az, hogy mi kénytelenek vagyunk a vagyont jól meghatározható módon meghatározni, viszont az, hogy „Kis Betyár” az nem jól meghatározható kategória, hanem majd ennek is kell legyen egy jól meghatározható elnevezése, úgy mint a következő napirend esetében. Az, hogy egy bérlő milyen fantázia nevet ad a bérleménynek, annak nincs szerződéses értéke, az az ő dolga. Ezért szeretnék ezt egységesíteni, másrészt a méreteket is leellenőrizzük, hogy valóban annyit bérel-e amennyi megépült.

Most persze nem lehet eltérni az eredeti szerződéstől, de majd ha ezeket a bérleményeket újra pályáztatjuk, akkor majd egy egységesebb rendben fog ez megtörténni.

Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**171/2023. (X.24.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a **"Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 2.**

számú „Gulyás Büfé” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

18. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Szűcs Enikő bizottsági tag: Nem értem, hogy mi alapján biztosítunk valakinek előbérleti jogot?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Az előbérleti jog biztosítása egy lehetőség a pályázat kiírója számára abban az esetben, ha a korábbi bérlő eleget tett a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek. De ez nem azt jelenti, hogy az előbérleti jog biztosítja, hogy ő nyeri meg a pályázatot. Az előbérleti jog arra vonatkozik, hogy ha a verseny úgy alakul, a legjobb ajánlatot adó pályázó ajánlatát megismerve ő él a bérleti jogával, akkor ezen az áron – ami a legjobb ajánlat – elviheti a nyertes pályázatot. Tehát erre kap lehetőséget, ha biztosítja a bérbeadó az előbérleti jogot. Ez egy lehetőség, hogy beavatkozzon a versenybe.

Kajári Gyula elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta **„A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó pályázat kiírása”** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

19. A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Ebben az előterjesztésben a „Bármikor” nevű vendéglátóegységről van szó, aminek szintén lejárt az 5+5 év bérleti időtartama.

A tárgyban szereplő „főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása” megfogalmazás valószínűleg még abból az időből ered, amikor ez az épület pályázati kötöttség alatt volt, és nem volt szabad ezt hasznosítani csak turisztikai célra. Én arra szeretném felhívni a kollegák figyelmét, hogy most már lejárt a pályázati kötöttség.

A jelenlegi bérlőnek van előbérleti joga, és jelezte is, hogy továbbra is szeretné bérelni, és szeretne melegkonyhát is üzemeltetni. Ezt figyelembe véve történt a megajánlható legkisebb bérleti díj mértékének a meghatározása.

Kiegészítésként még annyit, hogy a pályázati kiírásban a bérleti jogviszony időtartama 1 év, ami egy alkalommal legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható. Ennek az az oka, hogy a Wesselényi strand főépületénél statikai problémák jelentkeztek és attól tartunk, hogy ha egy hosszabb távú szerződésbe megyünk bele, akkor kártérítési veszélyt okozunk önmagunknak.

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta **"A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírása"** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula elnök 14:09 órakor 5 perc szünetet rendel el, ezt követően a bizottság folytatja ülését. Mezei Gábor bizottsági tag, a szünetet követően nem jött vissza az üléssterembe.

20. Nagyméretű bazalt kockakő iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a **"Nagyméretű bazalt kockakő iránti kérelem elbírálása"** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

21. Együttműködési megállapodás meghosszabbítása az Újkúti Vadásztársasággal

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az **"Együttműködési megállapodás meghosszabbítása az Újkúti Vadásztársasággal"** című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben tárgyalt napirendek:

1. Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye

Előterjesztő: Kaján Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

a Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Kőrösi Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Gyórfy László ügyvezető önállóan) a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, 10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület bérletére szerződést köt, az alábbi feltételekkel:

- A bérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig szól.
- A 2024. évben fizetendő bérleti díj a fenti időtartamra: nettó 690.000,- Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 876.300,-Ft/év.
- A bérleti díjat a Bérlő egy összegben, 2024. április 30. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) által kiállított

számla alapján a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.

- Késedelmes teljesítés esetén a Bérló a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- A Bérló kötelessége a bérelt terület és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá személyszállítási szerződést megkötöni a Szolgáltatóval.
- A Bérló jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.
- Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
 - a) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett;
 - b) ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - c) Bérló az ingatlant nem parkolási célra használja;
 - d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntéséről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök, 3. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. december 31.

2. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzá tartozó 20 m² előkert terület bérbeadása, pályázat kiírása
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

a Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² előkert² terület bérbeadásáról, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² előkert² terület bérbeadása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található összesen 24,01 m² alapterületű kölcsönző és a hozzátartozó 20 m² előkert² terület bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök

3. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

3. pontban: A pályázat közzétételére: 2023. október 27.

A pályázatok benyújtására: 2023. november 13.

A pályázat elbírálására: 2023. november havi Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülése

3. Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti büfé területbérleti ügye

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Kajári Gyula elnök: Megkérem Jegyző asszonyt tájékoztassa a bizottságot arról, hogy mi lenne annak a jogkövetkezménye, ha akármilyen miatt megszűnik a bérleti szerződés.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! Amennyiben nem rendelkezne a felépítmény tulajdonosa a földhasználati joggal, akkor nem lenne létjogosultsága ennek a felépítménynek, viszont nyilvánvalóan, amennyiben ez előáll, akkor a föld tulajdonosának – azaz az önkormányzatnak – megtérítési kötelezettsége van a felépítmény tulajdonosa felé, hiszen ez a konstrukció valamikor, valahogyan egy megállapodás után létrejött. Mindkét fél akarata alapján történt meg ennek a konstrukciónak a kialakulása, és ha ettől szabadulni szeretne az önkormányzat, akkor ennek nyilván ez a jogkövetkezménye.

Kajári Gyula elnök: Mi van akkor, ha az önkormányzat egy olyan döntést hoz, hogy megvásárolja ezt a felépítményt mondjuk ezen a 750 ezer forint + ÁFA áron?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Nem biztos, hogy elfogadja a felépítmény tulajdonosa ezt az ajánlatot.

Kajári Gyula elnök: A földbérleti díjat mi állapítjuk meg, a kérdés az, hogy mi a cél?

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Én úgy emlékszem, hogy talán 2008. előtt egy-két évvel lett a káptalanfüredi kis strand fizetős strand és akkor nem volt ott szolgáltatói egység. Azért lehetett az önkormányzatnak abban az időben ez egy jó konstrukció, mert nem kellett erre a strandépületre beruháznia.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Valójában nekem nincs ezzel semmi kifogásom. Úgy gondolom, hogy amíg nem támad más célja, érdeke az önkormányzatnak, addig ennek a helyzetnek a felborításában nem érdekelt. Mindezek alapján kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2023. (X.24.) PTK Bizottság határozata

a Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti büfé területbérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti büfé területbérleti ügy” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy T-LAP Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rekettye u. 4. A. ép., cégjegyzékszám: 19-09-511372, adószáma: 14703665-2-19, képviseli: Csanádi Mónika ügyvezető önállóan) a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 2721/15 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti Káptalanfüred Kis-strandon lévő 34,8 m² üzlethelyiség alatti terület, 100 m² előkert¹ terület és 6 m² előkert² terület bérletére területbérleti szerződést köt a határozat 1. mellékletét képező területbérleti szerződés szerinti tartalommal.

2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök
3. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 14:34 órakor berekeszti.



Kajári Gyula
elnök



Schildmyer Ferenc
bizottsági tag