

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. december 14.** napján a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Víghné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Dr. Császár Melinda	polgármesteri referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Kárpáti Attila	intézményvezető
Benedict András	helyi lakos

Fabó Péter polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a megjelent 7 taggal az ülés határozatképes.

Fabó Péter polgármester: Napirend előtti- illetve utáni felszólalást szeretne-e valaki tenni?

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁSOK

Dudás Zsolt képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság keddi ülése előtt a kiváló kulturális teljesítményért és a jó tanuló jó sportoló díj átadása történt ünnepélyes keretek között. A nagyterem megtelt, ami nagy örömmre szolgált. Meg kell állapítsam, hogy nagyon sok tehetséges diák tanul városunkban, a díjak odaítélése teljesen jogos. Szeretném megköszönni a részvételt, a felkészülést és a Kósa György Zeneiskola műsorát is. Gratulálok a díjazottaknak és további sok sikert kívánok.

Fabó Péter polgármester: A kiküldött meghívó 12 napirendi pontot tartalmaz, melyhez a tegnapi napon kiküldésre került 1 sürgősségi indítvány, melyet javaslok felvenni a napirendre. Kérem, aki egyetért a napirenddel, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
329/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 14-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

3. A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér bővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

4. A volt ügyeleti autóval kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

6. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

7. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

8. A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 14/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

9. Közcélú kivitelezési vállalással összefüggő megállapodás megkötése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. A 'fekvő telek' fogalmának módosítására irányuló kérelem ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

11. Megállapodás hajléktalan személy ellátására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása a 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás pénzügyi felhasználási idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Az elmúlt két hét eseményei röviden.

2024. legfontosabb kérdései az egészségügyi ellátásokat fogják érinteni. Helyettesítést kell megszerveznünk a II. számú gyermekorvosi praxisban. Itt most külön szeretnék köszönetet mondani Szántai Dóra doktornőnek, aki január hónapban tetemes részt vállal a helyettesítésben. A héten találkoztam az Egészségházban dolgozó háziorvosokkal és szakorvosokkal és elmondtam nekik, ami ezen a fórumon többször is elhangzott: a képviselő-testület nem szeretné bezárni sem az Egészségházat, sem a vörösberényi rendelőt. Anyagi lehetőségeinkhez mérten támogatjuk a szakrendelések helyben tartását és megmaradását, reményeink szerint a kistérségi települések részvételével. Teljesen új kihívások ezek, ezúton is köszönöm Jegyző asszony és a hivatal osztályvezetőinek és kollégáim rendkívüli erőfeszítéseit, hogy ezekkel a feladatokkal az Almádi lakosok érdekeit szem előtt tartva tudunk megbirkózni. A vörösberényi posta ügyében elmondhatom, hogy csatlakoztunk a Postapartneri programhoz, az előzetes tájékoztatás alapján 2024. II. negyedévében lenne legkorábban lehetőség a bérlemény pályáztatásával újra nyitni a postát.

Tegnap garanciális egyeztetés volt a sportpálya hőszivattyúja ügyében. Itt megtörtént a csere és a javítás, most indul egy próbaüzem a hőmérséklet és a rendszer megfelelő beállítása érdekében.

Jövő héten vagy január elején szakértő bevonásával helyszíni bejárás lesz a kivitelezővel a nyugati vizesbloknál, itt is érdemi megoldás felé próbáljuk elmozdítani az ügyet.

Az útfelújítások befejeződtek, ehhez kapcsolódóan a közvilágítás korszerűsítése is az adott útszakaszokon. Köszönöm a lakosság türelmét és kollégáim odafigyelését a kivitelezésre és a beérkezett jelzésekre.

A két ünnep közt igazgatási szünet lesz, kérem, ezt vegyék figyelembe az ügyintézés tervezése során. Köszönöm, hogy meghallgattak.

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
330/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **162/2023. (VI.02.), 281/2023. (X.26.), 308/2023. (XI.30.), 310/2023. (XI.30.), 311/2023. (XI.30.), 312/2023. (XI.30.), 313/2023. (XI.30.), 314/2023. (XI.30.), 315/2023. (XI.30.), 316/2023. (XI.30.), 317/2023. (XI.30.), 318/2023. (XI.30.), 321/2023. (XI.30.), 323/2023. (XI.30.), 324/2023. (XI.30.), 325/2023. (XI.30.), 326/2023. (XI.30.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

3. A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér bővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: **Humán Bizottság**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A Vörösberényi Iskolában jelenleg – a 8. osztály kivételével – évfolyamonként 2 párhuzamos osztályban tanulnak a gyerekek, azonban a 2024. évben elballagó 8. osztály helyére már szintén 2 db 1. évfolyamos osztály indítására van szükség. Emiatt új tanteremre is szükség lenne.

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi Vörösberényi általános iskola épülete, de a vagyonkezelési szerződés alapján a működtetés és ehhez kapcsolódóan az épület felújítása, karbantartása állami feladat. Arra tekintettel, hogy az almádi gyermekek megfelelő körülmények között tudják kezdeni a tanévet, javaslom Önkormányzati forrás biztosítását a tervezés megindítása érdekében. Ez lehetővé tenné azt, hogy a Molnár-Sipos Csilla tervező önkéntes munkájával elvégzett koncepciótervből elkészülhessen a felújítási munkákhoz szükséges építészeti dokumentáció, ismertté váljanak a bővítés költségei. Ennek ismeretében tudunk egyeztetéseket kezdeményezni a megfelelő pénzügyi források megteremtése érdekében.

Ezúton is szeretném megköszönni még egyszer Tervező Asszony önzetlen munkáját és közreműködését!

A határozati javaslat szerint koncepció terv alapján a fejlesztés konkrét műszaki tartalmának kidolgozása érdekében az Iskola épületének tetőtér beépítése tervezési feladataira 6.000.000,- Ft kiadási előirányzatot szükséges biztosítani.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Ülésünkön az iskola igazgatója, Zanathy László is részt vett és Molnár Sipos Csilla tervező is. Széles körű tájékoztatást kaptunk és valóban a demográfiai mutatók is szükségessé teszik ennek az ügynek az elindítását. Bizottságunk egyhangulag támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter polgármester: Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi,

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést és meghallgatta igazgató urat, illetve a tervező hölgyet. Már korábban találkozhattunk a tervező hölgygel egy városfejlesztési fórum alkalmával, és öröm az, hogy az ott bemutatott városfejlesztési koncepcióból az egyik, ha részben is, de megvalósulni látszik. Bizottságunk jóváhagyólag vette tudomásul.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése?

Dér András alpolgármester: Nagy-nagy köszönet illeti a tervező hölgyet, tényleg önzetlenül jött és nem csak ötlettel, hanem konkrét terveket készített az iskola és a város érdekében. Sok-sok ilyen Molnár Sípos Csillát kívánok a városnak!

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
331/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

**A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér bővítéséhez szükséges tervezési
feladatok elvégzéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Vörösberényi Általános Iskola tetőtér beépítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Balatonalmádi belterületi 716/26 hrsz-ú, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 8030 m² alapterületű ingatlanon található Vörösberényi Általános Iskola felújítására, illetve bővítésére készített koncepció tervet és támogatja, hogy az alapján az önkormányzat, mint tulajdonos készíttesse el a tervdokumentációt.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott iskola felújításra, illetve bővítésre irányuló tervezés kiadására 6.000.000,- Ft kiadási előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vörösberényi Általános Iskola tetőtér beépítése megvalósításának lehetőségeiről egyeztessen a Veszprémi Tankerületi Központ vezetőjével és az 1. pontban meghatározott koncepció terv alapján a tervezés beszerzési eljárását indítsa el.
4. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, a szükséges előirányzat módosításáról gondoskodjon.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

3. pontban: azonnal

4. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

4. A volt ügyeleti autóval kapcsolatos döntés meghozatala**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester**Tárgyalta:** **Humán Bizottság****Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Fabó Péter polgármester: 2016. évben az önkormányzatok úgy döntöttek, hogy a kistérségi központi orvosi ügyelet számára új gépjárművet szereznek be. A gesztor önkormányzat Balatonalmádi Város Önkormányzata volt, a négykerék meghajtású Suzuki Vitara GL típusú személygépkocsi beszerzési ára bruttó 4.905.000 Ft volt.

2023. szeptember 1. napjával – a központi ügyelet megszűnésével – fenti gépjármű visszakerült Önkormányzatunkhoz, azonban szükséges a gépjárművel történő elszámolás az ügyeletben részt vett önkormányzatokkal.

A gépjárművet felértékelítettük, az értékbecslés alapján a gépjármű piaci értéke nettó 4.276.378 Ft.

Megkerestem az ügyeletben részt vevő önkormányzatokat azzal, hogy Önkormányzatunknak, mint gesztor önkormányzatnak szándékában áll a gépjárművet az értékbecslés és az időközbeni költségek elszámolása mellett „kivásárolni” a 2016. évben meghatározott százalékos hozzájárulás arányában.

Az ügyeletben részt vevő önkormányzatok polgármesterei a „kivásárlással” egyetértettek, a százalékos megosztást elfogadták.

Mindezek alapján 2.815.085 Ft-ot szükséges biztosítania önkormányzatunknak ahhoz, hogy a gépjárművet kivásároljuk.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk egyhangúan támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter polgármester: Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk egyhangú szavazással támogatta.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése?

Dér András alpolgármester: Azt jó lenne szabályozni, hogy ki használhatja az autót. Kérdésem az lenne, hogy a megkülönböztető jelzőfényt sárgára nem lehetne cserélni, mondjuk útellenőrzés vagy egyéb más célból?

Fabó Péter polgármester: Első kérdésedre azt tudom válaszolni, hogy igen szabályozva lesz, erről majd hozni fogunk egy szabályzatot. A sárga fényre majd akkor tudunk költeni, hogy ha majd céllal meghatározzuk, a mostani kék fény le van szerelve. Egyelőre azt tudom mondani, hogy a Városháza és a város intézményei fogják használni ezt az autót.

Van-e egyéb kérdés? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
332/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

a volt orvosi ügyeleti autó kapcsolatos elszámolásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A volt ügyeleti autóval kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsóörs, Felsőörs, Papkeszi, Királyszentistván, Litér, Szentkirályszabadja, Csajág Balatonfőkajár, Küngös, Balatonakarattya Községek Önkormányzatával, valamint Balatonfűzfő, Balatonkenese Város Önkormányzatával közös ellátott ügyeleti szolgáltatás megszűnését követően a korábbi orvosi ügyeleti ellátást szolgáló NYM-595 frsz-ú Suzuki Vitara GL típusú gépjárművel a határozat 1. melléklete szerinti megosztásban elszámol.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott önkormányzatok részére megfizeti az elszámolás alapján – és az önkormányzatok által elfogadott – megállapított elszámolás ellenértékét. Az ellenérték összegét 2.815.085 Ft-ot, azaz kettőmilliónyolcszázötvennyolc forintot a Képviselő –testület a 2023. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az 1. pontban meghatározott önkormányzatokkal történő megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott összeg átcsoportosítását a 2023. évi költségvetés decemberi havi módosításkor tervezze és gondoskodjon az átcsoportosításáról.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3. pontban: 2024. január 31.
4. pontban: a költségvetés 2023. évi december havi módosítása

5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az államháztartásról szóló 34. § (4) bekezdésese alapján a képviselő-testület az egyes szükséges előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét... ezért van előttünk ez az előterjesztés.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetését az 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete alapján központi, irányító szervei támogatás nélkül 5 538 290 516 Ft összeggel fogadta el.

A 2023. évi költségvetési rendeletet a Képviselő-testület júniusban és szeptemberben módosította.

A jelenlegi költségvetési rendelet módosítás tartalmazza az alábbi előirányzat mozgásokat:

- az állami támogatások, egyéb támogatások változásait (kiemelendő IPA 2022. évi támogatásának elszámolása: +47.962.736 Ft, ágazati pótlék 2023. szeptember-november: +11.654.197 Ft, BFT-s pályázatok támogatási előlege (kutya-futtató és gépjármű beszerzése: összesen +17.728 210 Ft),
- a Képviselő-testület előző döntéseinek rendeletbe foglalását (kiemelendő Damjanich. u. 37. sz. alatti ingatlan értékesítésének nem teljesülése miatti előirányzat módosítás: - 150.000.000 Ft)
- a belső, feladatok, kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások a gazdálkodók rendelkezései szerint.

A fentiek szerint részletezett – a költségvetés főösszegét érintő – előirányzat változás - 58 797 076 Ft.

Kérdezem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy mi a bizottság véleménye.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és egyhangú szavazással támogatta, elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk meghallgatta osztályvezető asszony részletekbe menő tájékoztatását is, és megköszönte a munkát. Egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a rendelet tervezettel, szavazzon igennel.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelete

a 2023. évi költségvetésről szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

6. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az államháztartásról szóló valamint annak végrehajtási rendelete alapján a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára

bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

Balatonalmádiban 2016. évtől a belső ellenőrzési feladatokat vállalkozási szerződés keretében a SZAHK-Értelem 2006 Kft. látja el.

Az ellenőrzési terveket a belső ellenőrzési vezető a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig készíti el, amelyet a Képviselő-testületnek december 31. napjáig kell jóváhagynia.

Az előterjesztés mellékletét képező terv 9. ellenőrzési feladatot fogalmaz meg, de ezen túlmenően módunkban áll, majd az év során, ha szükségesnek látjuk ezen túlmenően is egyes vizsgálatok elrendelésére.

A 2024. évi ellenőrzési terv tartalma:

1. 2023. évi normatíva igénylés megalapozottságának vizsgálata, kiemelten a 2022. évi költségvetési törvény 2. és 3. számú mellékletében kapott támogatásokra,
2. Adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálata,
3. A gyermekétkeztetés (főzőkonyha) tevékenységének ellenőrzése,
4. Az Önkormányzat által üzemeltetett strandokon a készpénzkezelés vizsgálata,
5. A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése, Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde,
6. A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése, Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár,
7. A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése, Balatonalmádi Városgondnokság,
8. Balatonalmádi Városgondnokság "villamosenergia beszerzése" közbeszerzési eljárás ellenőrzése,
9. A 2023. évi vizsgálatok utóellenőrzése, Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal.

Kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, ismertesse a bizottság döntését.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és egyhangú szavazással támogatta, elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
333/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének
jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2024. évi ellenőrzési tervét a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős: Beckerné Sabján Ottilia intézményvezető
Agg Z. Tamás intézményvezető
Gellértné Magyar Kinga intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: Az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

7. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: **Humán Bizottság**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása akkor kötelező, ha a Képviselő-testület a költségvetési rendelet a költségvetési év március 15-ig nem fogadja el. Reméljük, hogy erre nem kerül sor, azonban az átmeneti gazdálkodásról mégis célszerű rendeletet alkotni, mert enélkül, ha a költségvetési év kezdetéig mégsem alkotja meg a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési rendeletét, akkor a polgármester a kiadások teljesítésére csak az előző év kiadási előirányzatok belül a kiadások arányos teljesítésére jogosult.

Megjegyzést igényel, hogy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet rendelkezik a Magtár-Kolostor ingatlanegyüttesek 2024. február 29-ig történő Balatonalmádi Városgondnokság által történő további fenntartásáról, működtetéséről, mely a Balatonalmádi Városgondnokság feladata (4 669 600 Ft kiadási előirányzat biztosítása mellett).

E rendelet rendelkezik a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. részére történő, működőképessége megőrzése érdekében, 2024. január 1-től 2024. március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan 15.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő működési célú támogatás nyújtására vonatkozóan is.

A kiküldött rendelet-tervezethez képest a rendelet-tervezetben apró pontosítás és kiegészítés történt, a bizottságok már így tárgyalták. A rendelet-tervezetnek ezen része kiosztásra került az ülés előtt, ezzel a pontosítással teszem fel majd szavazásra. -

Kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, ismertesse a bizottság döntését.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és a kiegészítésekkel együtt egyhangú szavazással támogatta, elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és a kiegészítésekkel együtt egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése?

Dér András alpolgármester: A Magtár-Kolostort illetően milyen plusz kiadások merültek fel, 2 691 600 Ft összegben február végéig?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A feltett kérdésre azt a választ tudom adni, hogy az nem plusz kiadás. A 2023. évi eredeti költségvetési rendelet nem tartalmazott a Magtár-Kolostor működtetésére előirányzatot, csak július 1-től került a költségvetési rendeletünkbe. Most ez az összeg január 1-től február 29-ig várható dologi kiadásokra tartalmaz előirányzatot. Ez főképpen közüzemi díjakra, illetve szolgáltatási kiadásokra fog majd előirányzatot biztosítani.

Fabó Péter polgármester: Alpolgármester úr, így renden van? Köszönöm. Majd később kerül egy komplett anyag a testület elé a Magtárral kapcsolatban. Ezért határoztuk meg azt, hogy jelen pillanatban még a Városgondnokságnál marad kettő hónapig, ehhez biztosítottunk most plusz forrást, mert decemberig van forrásunk.

Van-e egyéb kérdés? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a Magtár-Kolostor épületegyüttesek működtetésével, fenntartásával összefüggő feladatokról szóló határozati javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
334/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

a Magtár – Kolostor épületegyüttesek működtetésével, fenntartásával összefüggő feladatokról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magtár- Kolostor épületegyüttesek fenntartására és működtetésére vonatkozóan úgy dönt, hogy a 175/2023. (VI.23.) önkormányzati határozatban rögzített feladatokat - a közművelődési és üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló megalapozott döntés meghozatala érdekében -, a jelenlegi feladatellátás struktúráját és feltételrendszerét figyelembe véve 2024. február 29-ig továbbra is Balatonalmádi Városgondokság lássa el.
2. A Képviselő-testület az ingatlanok üzemeltetéshez a 2024. évi költségvetési évben a 2024. február 29-ig terjedő időszak tekintetében az alábbi kiadási előirányzatokat és létszámot biztosítja a Balatonalmádi Városgondnokság részére:

- személyi juttatások (2 fő/ 2023.12.01.2024.02.29):	1 736 000 Ft
- munkaadót terhelő jár. és szoc. hozz. adó:	242 000 Ft
- dologi kiadások:	2 691 600 Ft
Kiadások mindösszesen:	4 669 600 Ft
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magtár – Kolostor épületegyüttesek 2024. március 1. napjától történő közművelődési és üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület 2024. január havi testületi ülésére, melynek az alábbiakat szükséges tartalmaznia:
 - a feladatellátás részletes leírását,

- a feladatellátással összefüggő bevételi és kiadási előirányzatokat,
- a feladatellátáshoz szükséges létszámot,
- a feladatellátással összefüggő dokumentumokat.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feladatellátáshoz szükséges létszámot és kiadási előirányzatot a 2. pontban meghatározottak szerint biztosítsa a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és a 2024. évi költségvetési rendeletben történő tervezéssel.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző
4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3. pontban: 2024. január havi testületi ülés
4. pontban: 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, illetve 2024. évi költségvetési rendelet készítése

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért az előterjesztés második határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
335/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft.
részére vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban: Egészségügyi Kft.) jelenlegi helyzetét figyelembe véve a működőképessége megőrzése érdekében – 2024. január 1-től 2024. március 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan – a 2024. évi közfeladatellátás körében végzett feladatok működési kiadásaihoz 15.000.000 Ft működési célú támogatást nyújt az alábbiak szerint:
 - a) 2024. január 1-től 2024. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan 15.000.000 Ft vissza nem térítendő működési célú támogatás utalása támogatási szerződés aláírást követő 15 napon belül történő utalással, amennyiben a 2023. évi vissza nem térítendő támogatás (25.000.000 Ft) elszámolása megtörténik,
 - b) a támogatás összege a – központi költségvetéstől származó bevételeivel és egyéb pályázati támogatásból származó bevételekkel (NEAK, EFI, EFOP) nem fedezett – a közfeladatellátás 2024. évi kiadásaira, a 2024. évi pénzügyi teljesítésű kiadások tekintetében használható fel,

- c) a támogatás vállalkozási tevékenység kiadásaira, illetve 1 éven túl elhasználódó eszközök beszerzésére nem fordítható,
- d) a támogatás összege kizárólag 2024. évben a 2024. évi pénzügyi teljesítésű kiadások tekintetében és csak a szerződésben meghatározott célra használható fel,
- e) az Egészségügyi Kft.-nek a támogatás felhasználásával összefüggően elkülönített nyilvántartást kell vezetnie,
- f) az Egészségügyi Kft.-nek 2024. április 30. napjáig elszámolást és a támogatás felhasználásáról beszámolót kell benyújtania.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott támogatás biztosításáról gondoskodjon a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és a 2024. évi költségvetési rendeletben történő tervezéssel.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás átadására vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	2. pontban: 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, illetve a 2024. évi költségvetéskészítése 3. pontban: 2024. január 31.

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól
*/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/***

8. A helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 14/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Fabó Péter polgármester: Ezt a rendeletet azért kell felülvizsgálni, mert annak rendelkezései nincsenek összhangban a magasabb szintű jogszabályokra történő hivatkozásokkal, különösen a díjtételek és a közútkezelő személyének vonatkozásában. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadta.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazzon igennel.

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023. (XII. 14.)
önkormányzati rendelete**

a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeiről

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

9. Közcélú kivitelezési vállalással összefüggő megállapodás megkötése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Fabó Péter polgármester: Ahogyan az ismert, a Balatonalmádi, Dr. Óvári Ferenc utca - Verseny utca - József Attila utca (71-es számú főút) által határolt terület fejlesztésének vonatkozásában a Délker Invest Vagyonkezelő Kft. tanulmánytervét Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, az abban foglalt beruházás megvalósítását támogatta, ezt követően Beruházó és Önkormányzat között 2021. március 22. napján településrendezési szerződés jött létre.

Annak érdekében, hogy Beruházó a hivatkozott településrendezési szerződésben vállalt fejlesztési kötelezettségeinek eleget tegyen, a szükséges tervezési és hatósági előzetes egyeztetési feladatokat elvégezte. Ezt követően került sor arra, hogy előzetes egyeztetéseket folytassak Beruházó képviselőivel és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaival.

Ennek eredménye alapján most már konkrétan meghatározhatók és rögzíthetők azon további feladatok és kötelezettségek, amelyek alapján a településrendezési szerződésben rögzített közcélú kivitelezési vállalásait Beruházó megvalósíthatja.

A megállapodás tervezete az alábbi feladatok megvalósítása körében tartalmaz rendelkezéseket:

1. Közforgalom elől el nem zárt magánút (átkötő út) és a 71-es számú főút csatlakozásának kiépítése miatt autóbuszváró elbontása és újjáépítése a 71-es számú főúton

A Délker Invest Kft.-vel megállapodtak az autóbuszvárót érintő használati jog ingyenes alapításában, annak értékét 100.000 Ft-ban állapítják meg, ez az érték lesz az alapja a Délker Invest Kft.-t esetlegesen terhelő ÁFA fizetési kötelezettségnek. Az Önkormányzatot kizárólag a használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díja terheli majd. A használati jog alapítására külön megállapodás keretében kerül majd sor.

Az előterjesztés mellékleteként kiküldött megállapodás használati jogot érintő részei fentiekre tekintettel módosításra, amely módosított verzió (a módosítások sárgával jelölve) kiosztásra került.

2. Autóbuszváró áthelyezése

(Dr. Óvári Ferenc utca - Munkácsy Mihály utca kereszteződés)

3. Magánutak építése, növénytelepítési terv

4. Csapadékvíz-elvezetés

5. Járda építése, felújítása a 71-es számú főúton a Verseny utca és a Dr. Óvári Ferenc utca közötti szakaszon.

6. Magánutak építése és térvilágítás, illetve közvilágítás kiépítése

7. Szintbeli gyalogos átkelőhely építése, kiemelt világítással való ellátása

Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk részletesen megtárgyalta az előterjesztést, illetve a megállapodás tervezetét. Két észrevétel volt, az egyik a 71-es úton lévő buszmegálló áthelyezés miatti területhasználat kérdése, amit ez a módosított verzió – amiről most Polgármester úr beszámolt – rendez.

A másik felmerült kérdés, hogy van-e egy önkormányzati tulajdonú keskeny telekrész ezen a területen, ami egy vízvezető árok, és lakossági kérdésre felmerült az, hogyan fog majd ez az ingatlan viselkedni a felette elhaladó magánutak összefüggésében, lesz-e szolgalmi jog alapítva. Ezzel kapcsolatban merültek fel kérdések, amelyet úgy tudom, még a tegnapi nap folyamán a hivatal rendezett, illetve egy minden részletre kiterjedő levél született, és tájékoztatást kaptak a testületi tagok, illetve maga a kérdés feltevő. Úgyhogy ez a dolog is ilyen értelemben megnyugtatónak tűnik. Egyébként a határozati javaslatot a bizottság egyhangú szavazással támogatta.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozati javaslattal és a kiosztott módosított megállapodás tervezettel kérem szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
336/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

**a Délker Invest Kft. közcélú kivitelezési vállalásaival
összefüggő megállapodásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közcélú kivitelezési vállalással összefüggő megállapodás megkötése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezetét, annak tartalmával egyetért és hozzájárul annak megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja, az abban foglaltakkal összefüggő jognyilatkozatokat megtegye.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Délker Invest Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: azonnal

10. A 'fekvő telek' fogalmának módosítására irányuló kérelem ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Helyi Építési Szabályzata a 'fekvő telek' meghatározása tekintetében elmaradott, az OTÉK elődjének számító OÉSZ szövegjezése alapján határozza azt meg, jóllehet időközben a jogszabályváltozások megengedőbbé váltak. Mind az OTÉK, mind az Építési törvény megengedőbbek etekintetben. Értelemszerűen a HÉSZ-ünk szigorúbb, így hátrányból indul minden olyan fekvő telek tulajdonos, akinek a fekvő telke magánúttal határos; a fekvő telek sajátosságaiból adódó előnyök nem érvényesek rá. Szükségszerűvé vált a HÉSZ és az OTÉK, valamint az Étv. közötti lehetőség szerinti még koherensebb összhang megteremtése. Magánszemély építető kereste meg a Planteus tervező irodát a módosítási szándékával, vállalva annak költségeit. Az egyedi kérelem alapján indított HÉSZ módosítási eljárás megindításához szükséges most a megalapozó munkarész tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzés elfogadása. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság megtárgyalta illetve meghallgatta főépítész úr szóbeli ismertetését és egyhangú szavazással támogatta a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
337/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

**a 'fekvő telek' fogalmának módosítására irányuló kérelem ügyében szükséges
megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 'fekvő telek' fogalmának módosítására irányuló kérelem ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Helyi Építési Szabályzat módosításra irányuló kérelmét, és azt településrendezési szerződés keretei között bírálja el.
2. A Képviselő-testülete elfogadja, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének Értelmező rendelkezései a „Fekvő telek” fogalma kapcsán a valós állapotokhoz való igazodás miatt módosuljanak.
3. A Képviselő-testület a településtervét megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló - a határozat 1. mellékletét képező - önkormányzati főépítési feljegyzést megismerte és azt jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület az új beépítésre szánt területet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait betartva jelöli ki.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező önkormányzati főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálatához mellékelje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 5. pontban: azonnal

11. Megállapodás hajléktalan személy ellátására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalta: **Humán Bizottság**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdése értelmében, a települési önkormányzat, tekintet nélkül hatáskörére és illetékességére, köteles az arra rászorulóknak rendkívüli települési támogatást, étkeztést, illetve szállást biztosítani, ha ennek hiánya a rászorulóknak az életét, testi épségét veszélyezteti.

E kötelezettség ellátására Balatonalmádi Város Önkormányzata a 281/2021.(XII. 16.) önkormányzati határozata alapján, a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével ellátási szerződést kötött egy fő hajléktalan személy átmeneti szállásának biztosítása érdekében 2023. december 31. napjáig. A Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével történt egyeztetés során a 2024-2025. évre is biztosítaná a szakosított szociális ellátást a 2023. évi díjtételekkel. Szolgáltató 2012. év óta ugyanazon díjtételekkel biztosítja a feladatellátást. Az előterjesztésben ismét két évre szóló ellátási szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Kérem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, ismertesse a bizottság döntését.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság ülésén Domján Béla képviselte a Vöröskereszt szervezetét és most nagy örömmre szolgál, hogy Kárpáti Attila itt van ülésünkön. Megragadom az alkalmat, hogy tolmácsoljuk a köszönetet és továbbra is biztosítjuk a zökkenőmentes kapcsolatot. Köszönjük szépen a munkát. Természetesen egyhangú szavazással támogattuk.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk is méltatta a Vöröskereszt helyi szervezetével való együttműködést és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, én is köszönöm a munkájukat, nagyon fontos amit Önök végeznek a közösségünkért. Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

338/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata

hajléktalan személy ellátására vonatkozó ellátási szerződésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás hajléktalan személy ellátására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező feladat ellátásának érdekében a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével 1 fő hajléktalan személy átmeneti ellátásának biztosítására 2024. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban hivatkozott - hajléktalan személy átmeneti szállása biztosítása - feladat ellátásának pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetésben 456 eFt, összegben a 2025. évi költségvetésben 456 eFt összegben biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy a 2024. évi és 2025. évi költségvetés összeállításánál a fedezet biztosításáról gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2023. december 31.
3. pontban: értelem szerint

12. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az éves munkatervében meghatározott időpontban, évente 11 alkalommal tart ülést.

A munkaterv tartalmazza a Képviselő-testület rendes üléseinek tervezett időpontját, tervezett napirendi pontjait és ezek előterjesztőit.

A Képviselő-testület 2024. évi munkatervére tett javaslatának összeállításánál figyelembe vettem a közös önkormányzati hivatal osztályvezetőinek indítványait, illetve a jogszabály alapján kötelezően tárgyalandó napirendeket, valamint korábbi hatályos önkormányzati döntések alapján tárgyalandó napirendeket.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérdezem először a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy mi a bizottság véleménye.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság egyhangú szavazással támogatásra javasolja.

Fabó Péter polgármester: Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: A mi bizottságunk is egyhangú szavazással támogatta, elfogadásra

javasolja.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy kinek van kérdése, javaslata?

Dér András alpolgármester: Örülök annak, hogy a decemberi ülés december 19-én lesz, így három hét fog eltelni a novemberi ülést követően, ez jó dolog.

A másik pedig, hogy júliusban szokás szerint szünet van beírva, de idáig mindig volt júliusban rendkívüli ülés, ezért majd érdemes lenne ezt átgondolni.

Örömmel látom, hogy megtartjuk jövőre is a két közmeghallgatást és jónak tartom a márciusi hónapot is.

A novemberi hónapot is jó időpontnak tartom, mert talán az idei októberi közmeghallgatás korai volt, még tartott a jó idő, sokan távol maradtak, igaz ennek több oka is lehet.

Érdekességként szeretném megjegyezni, hogy úgy látom Kerényi Imre szerepét átvették az előterjesztést készítőik. Kerényi Imrének volt egy nagyon jó jövőbeli látásképessége, amikor 15 hónappal a 19-es választás előtt egy megbeszélés alkalmával azt mondta, hogy most kijelenti, hogy a 2019-es önkormányzati választáson Keszei János nem lesz polgármester Balatonalmádiban. Az idő őt igazolta. Most nézem, hogy a munkatervben, október, november hónapban is Fabó Péter polgármester úr az előterjesztő, ezek szerint valamit tudnak az előterjesztők. Köszönöm.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm szépen. Tervezem és remélem, megkapom a felhatalmazást a szavazóimtól. Van-e egyéb kérdés? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
339/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. évi munkatervéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi munkaterve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadónak küldje meg.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: folyamatosan

13. Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása a 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás pénzügyi felhasználási idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A vállalkozó által a számlák kiállítása, illetve azok utalása több időt vesz igénybe, mivel több számla esetében a STRABAG Általános Építő Kft. kérte a pénzügyi teljesítés megosztását, azaz az alvállalkozói rész korábban történő utalását. Mivel mind a STRABAG Általános Építő Kft., mind az önkormányzat a két ünnep között igazgatási szünetet tart, így nem biztosítható a vállalkozó részére valamennyi utalás 2023. december 31-ig. Az elszámolás biztonságos időbeni lebonyolítása érdekében javaslom, hogy éljünk a jogszabály biztosította lehetőséggel és hosszabbítsunk.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
340/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás pénzügyi felhasználási idejének meghosszabbítása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás pénzügyi felhasználási idejének meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás, és az ahhoz kapcsolódó BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okiratban szereplő felhasználási határidőt további egy évvel, azaz 2024.12.31-ig meghosszabbíttatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirathoz kapcsolódóan kezdeményezze a pénzügyi felhasználási határidő meghosszabbítását a szükséges dokumentumok benyújtásával és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételével.

Felelős: Fabó Péter polgármester


Hivatali felelős: Vaszkó Péter - településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

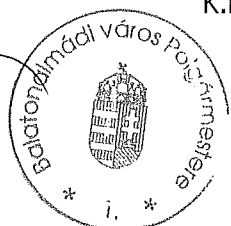
Fabó Péter polgármester: A napirend tárgyalását követően a következőket szeretném még mondani: Advent van. Két hete már, hogy meggyújtottuk az első gyertyát az adventi koszorún, köszönöm polgárainknak, hogy a közös ünneplésbe bekapcsolódnak. Nem túlzás azt mondani, hogy lélekemelő, bensőséges alkalmak a felekezeti vezetők részvételével megtartott

alkalmaink. Figyeljék kihelyezett plakátjainkat, tábláinkat, sok tartalmas programmal gazdagodhatunk decemberben is. A teljesség igénye nélkül, de várjuk Önöket a budatavai és a vörösberényi gyertyagyújtásokra, a PKKK színes programjaira, civil egyesületeink, iskoláink, óvodáink eseményeire. Aldott várakozást és boldog ünnepeket kívánok, és kezdjük együtt az új évet is, január elsején lencsegulyással egybekötött újévi köszöntőre!

Fabó Péter polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 9:56 órakor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Fabó Péter
polgármester

K.m.f




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

